



**TRIBUNALE ORDINARIO DI TEMPPIO PAUSANIA**  
**SEZ. CIVILE – ESEC. IMMOBILIARI – G.E. DOTT. Federica Lunari**  
**PROCEDURA ESECUTIVA N. 232/2018 R.G.E.**  
**CUSTODE GIUDIZIARIO ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE TEL. 079630505 MAIL**  
**IVG.TEMPPIO@TISCALI.IT**

**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI**

**I° ESPERIMENTO**

**AVVISO DI RETTIFICA DELL'OFFERTA MINIMA**

L'Avv. Barbara Orecchioni, Professionista Delegato (referente della procedura) dal Tribunale di Tempio Pausania con ordinanza in data 27/12/2023

**AVVISA CHE**

presso il proprio studio professionale sito in Tempio Pausania Via Stazione Vecchia n. 8, tramite il portale del gestore della vendita telematica [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) – **il giorno 05-06-2024 alle ore 15.00** avrà luogo l'esame delle offerte e la

**VENDITA SENZA INCANTO**  
**CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA**

del bene meglio descritto nell'avviso del **28.02.2024**.

Con il presente avviso si riportano le condizioni di vendita in riferimento al prezzo base, offerta minima e cauzione. Restano immutate le altre condizioni di vendita.

**PREZZO BASE D'ASTA: Euro 467.300,00** (quattrocentosessantasettemilatrecento/00). Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerta potrà essere inferiore nei limiti di  $\frac{1}{4}$  rispetto al prezzo base sopra indicato.

**OFFERTA MINIMA: Euro 350.475,00**

**(trecentocinquantamilaquattrocentosettantacinque/00)** In caso di gara (punto 7.2) ex art. 573 cpc le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a: **Euro 5.000,00** (cinquemila/00).

**CAUZIONE non inferiore al 10% del prezzo offerto.**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

Tempio Pausania, lì 15.05.2024

Il Professionista Delegato  
Avv. Barbara Orecchioni

*Avviso di vendita delega telematica asincrona PRE-CARTABIA*