

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LA MADDALENA (Codice:E425)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di SASSARI</b>
	<b>Foglio: 14 Particella: 2994 Sub.: 12</b>

#### INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--

#### Unità immobiliare dal 01/03/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>14</b>	<b>2994</b>	<b>12</b>			<b>A/2</b>	<b>1</b>	<b>6 vani</b>	<b>Totale: 152 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 144 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 712,71</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/03/2017 Pratica n. SS0025314 in atti dal 01/03/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5550.1/2017)	
<b>Indirizzo</b>		VIA MONTANARA n. SNC Piano T-S1											
<b>Notifica</b>		Notifica in corso con protocollo n. SS0026001 del 02/03/2017					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E425 - Foglio 14 - Particella 2994

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>14</b>	<b>2994</b>	<b>12</b>			<b>A/3</b>	<b>1</b>	<b>6 vani</b>	<b>Totale: 152 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 144 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 291,28</b>	FUSIONE del 25/03/2016 Pratica n. SS0052712 in atti dal 25/03/2016 FUSIONE (n. 29222.1/2016)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2022

<b>Indirizzo</b>	VIA MONTANARA n. SNC Piano T-S1				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 25/03/2016**

N.	TIPOLOGIA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TC	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 04/05/2010 Pubblico ufficiale MUSITELLI MARIANGELA Sede ARZACHENA (SS) Repertorio n. 44174 registrato in data - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.371/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 3567.1/2010 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 03/06/2010		

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>14</b>	<b>2994</b>	<b>5 1 9</b>			<b>A/2</b>	<b>1</b>	<b>5,5 vani</b>	<b>Totale: 140 m² Totale: escluse aree scoperte**: 138 m²</b>	<b>Euro 653,32 L. 1.265.000</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA MONTANARA Piano S1 - T										
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	2791		<b>Mod.58</b>	2537						

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>14</b>	<b>2994</b>	<b>5 1 9</b>			<b>A/2</b>	<b>1</b>	<b>5,5 vani</b>		<b>Euro 653,32 L. 1.265.000</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA MONTANARA Piano S1 - T										
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	2791		<b>Mod.58</b>	2537						

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2022

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/05/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	2994	9 1 5			A/2	1	5,5 vani		Euro 1,05 L. 2.040	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 23/05/1986 in atti dal 03/09/1990 (n. 2712/B/1986)
Indirizzo		VIA MONTANARA Piano S1 - T										
Notifica						Partita		2791		Mod.58		2537

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	2994	5 1 9								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA MONTANARA Piano S1 - T										
Notifica						Partita		2791		Mod.58		-

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 04/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 25/03/2016
DATI DERIVANTI DA		Atto del 04/05/2010 Pubblico ufficiale MUSITELLI MARIANGELA Sede ARZACHENA (SS) Repertorio n. 44174 registrato in data - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.371/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 3567.1/2010 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 03/06/2010	

##### Situazione degli intestati dal 25/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 04/05/2010
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/06/2001 Pubblico ufficiale PAPACCIO Sede TEMPIO PAUSANIA (SS) Repertorio n. 42671 - UR Sede TEMPIO PAUSANIA (SS) Registrazione n. 2214 registrato in data 06/07/2001 - DIVISIONE Voltura n. 194244.1/2001 - Pratica n. 252993 in atti dal 18/10/2001	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2022

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 25/06/2001
2			fino al 25/06/2001
3			fino al 25/06/2001
4			fino al 25/06/2001
5			fino al 25/06/2001
6			fino al 25/06/2001
7			fino al 25/06/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

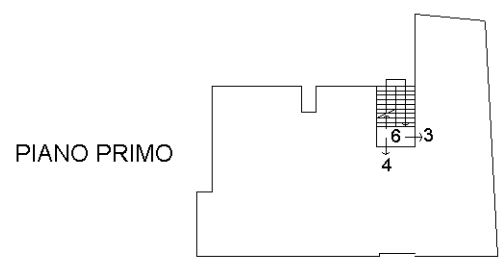
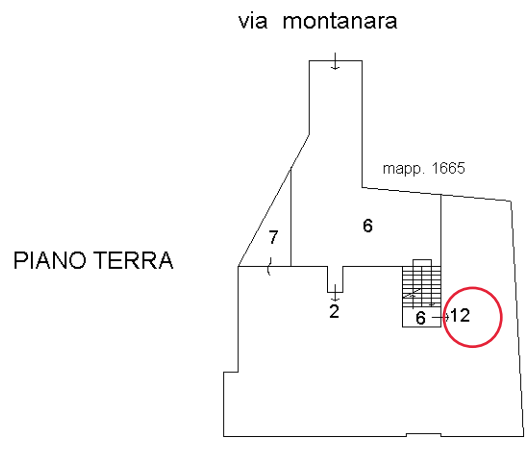
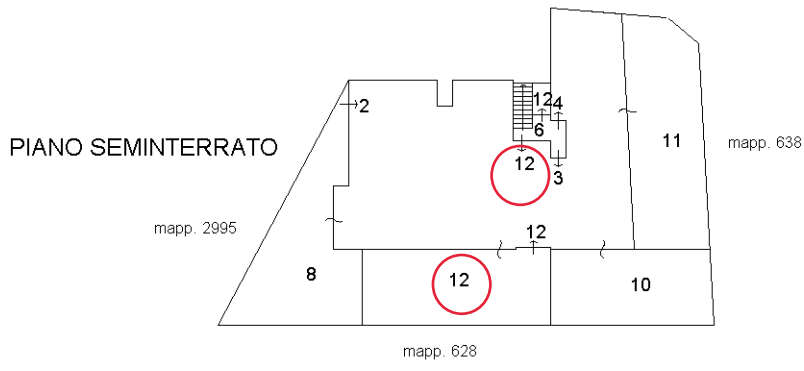
Comune LA MADDALENA	Sezione	Foglio 14	Particella 2994	Tipo mappale	del:
------------------------	---------	--------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA MONTANARA		T-S1			SOPPRESSA
2	VIA MONTANARA		T - S1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
3	VIA MONTANARA		1 - S1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
4	VIA MONTANARA		1 - S1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
5	VIA MONTANARA		T-S1			SOPPRESSA
6	VIA MONTANARA		S1-T - 1			B.C.N.C. (CORTE, DISIMPEGNO E VANO SCALA AI SUB 2,3,4,12)
7	VIA MONTANARA		T - S1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
8	VIA MONTANARA		T - S1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
9	VIA MONTANARA		T-S1			SOPPRESSA
10	VIA MONTANARA		1 - S1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
11	VIA MONTANARA		1 - S1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
12	VIA MONTANARA		T-S1			A03 ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Sassari**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Delogu Giovanni	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Sassari	N. 647/B

Comune di La Maddalena		Protocollo n. SS0052712 del 25/03/2016	
Sezione:	Foglio: 14	Particella: 2994	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/03/2022 - Comune di L.A. MADDALENA(E425) - < Foglio 14 Particella 2994 >

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0052712 del 25/03/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di La Maddalena

Via Montanara

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 2994

Subalterno: 12

Compilata da:

Delogu Giovanni

Iscritto all'albo:

Architetti

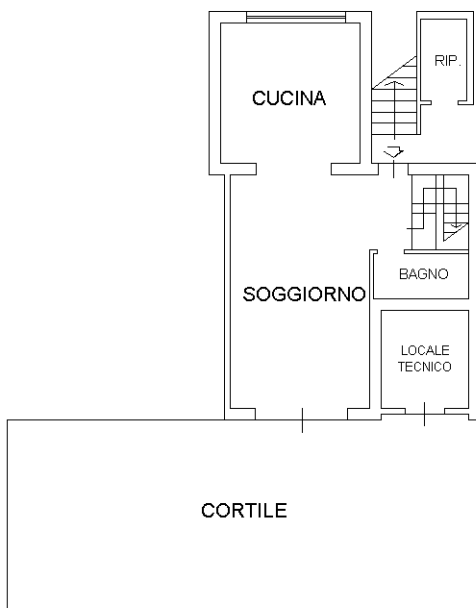
Prov. Sassari

N. 647/B

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO  
H = 2,45



PIANO TERRA  
H = 2,70



Ultima planimetria in atti