

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA BENI AZIENDALI

### DISMISSIONE ENTE PUBBLICO

#### LOTTO ANBSC-BR001

#### SI RENDE NOTO

Che in data 29/11/2024 alle ore 9:30, presso la sede del Notaio banditore , Giulio Majo, in via Giambattista Vico n. 40 Roma ( RM) , indirizzo mail [gmajo@notariato.it](mailto:gmajo@notariato.it) si celebrerà la vendita con incanto del seguente complesso industriale sito in Fasano viale Stazione :

LOTTO UNICO : piena proprietà di complesso industriale esteso complessivamente mq. 6.999,30, costituito da:

- più corpi di fabbrica ( prevalentemente ) realizzati con struttura portante in cemento armato a uno o piu' piani f.t. e parzialmente con struttura metallica , all'interno dei quali sono dislocate le attività industriali proprie del ciclo produttivo di raffinazione ( raffinerie, neutralizzatori) e gli annessi servizi ( uffici amministrativi e di movimentazione, laboratori, depositi ) nonché manufatti destinati ad accogliere gli impianti accessori del processo produttivo ( locali caldaie, impianto addolcimento acque caldaie, vasche di raffreddamento ecc. ) e le relative attrezzature;
- parco serbatoi scoperti e coperti ( capacità complessiva del sito ca 950.000 hl) ;
- vasche;
- cabina di trasformazione elettrica;
- piazzale, ampia corte di pertinenza utilizzata come spazio di manovra e come parcheggio coperto da struttura metallica ( ricavato nella zona sud/est dell'area industriale) .

L'area di sedime è identificata al N.C.T. del Comune di Fasano al fg. 17, p.la 34 ed il complesso industriale è catastalmente censito come unica unità immobiliare cat. D/1 . Il terreno circostante avente un'estensione complessiva di circa 30.000 mq coltivato ad uliveto e mandorleto è identificato al NCT al fg. 17 p.lle 88, 396,267.

Sono presenti difformità tra lo stato di fatto e il classamento catastale da regolarizzarsi prima della sottoscrizione del rogito . Per maggiori informazioni si rimanda alla perizia di stima dell'ing. Barreca infra allegata.

Il prezzo base d'asta € 14.400.000,00 . Rilancio minimo : € 144.000,00 .

Termine presentazione offerte : 27/11/2024 hh. 17:00.

Le condizioni della vendita sono contenute nel disciplinare di gara e nel bando integrale infra allegati infra allegati .

Per informazioni rivolgersi all'ANBSC email [dige.ufficioalienazionebeni@anbcs.it](mailto:dige.ufficioalienazionebeni@anbcs.it) o in alternativa al Consiglio Nazionale Notariato email [dismissioni.cnn@notariato.it](mailto:dismissioni.cnn@notariato.it), o al liquidatore dott.ssa Rita Amato email [ritamato86@gmail.com](mailto:ritamato86@gmail.com) .

Il liquidatore

Dott.ssa Rita Amato.