



TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Ai Sigg. Professionisti delegati
alle operazioni di vendita

Oggetto: espropriazioni immobiliari – sospensione dei termini e differimento delle vendite in conseguenza delle misure urgenti di contrasto all'emergenza epidemiologica da COVID-19.

Considerato che a decorrere dal giorno successivo alla data di entrata in vigore del decreto legge 8 marzo 2020, n. 11, e sino al 22 marzo 2020 le udienze dei procedimenti civili e penali pendenti presso tutti gli uffici giudiziari, con le eccezioni indicate all'articolo 2, comma 2, lettera g), sono rinviate d'ufficio a data successiva al 22 marzo 2020;

che sino al 22 marzo 2020 sono pure sospesi i termini per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti indicati al comma 1, ferme le eccezioni richiamate;

che, con decreto n. 13/2020 del 9 marzo 2020, il Signor Presidente del Tribunale ha previsto, ai sensi dell'art. 2, comma 1, d.l. cit., che le udienze civili vengano differite a data successiva al 31 maggio 2020, e che con decreto n. 14/2020 reso in pari data è stata anche disposta la sospensione delle richieste di accesso agli immobili oggetto di asta giudiziaria e, conseguentemente, di tutte le procedure di vendita, comunque disposte ed in qualunque fase, senza tuttavia, riapertura dei termini;

osservato che gli effetti delle superiori disposizioni sono destinati a prodursi anche rispetto alle vendite già fissate, sia analogiche che telematiche, le quali – in deroga a quanto previsto dal decreto presidenziale n. 14/2020 – dovranno essere pertanto differite a data successiva al 31 maggio 2020, dandone tempestivo avviso agli utenti tramite pubblicazione sui siti internet sui quali è pubblicata la relazione di stima;

che devono essere conseguentemente differiti anche i termini per la presentazione delle offerte, salvo che gli stessi siano già scaduti, nel qual caso dovranno solo essere rinviate a data successiva al 31 maggio 2020 le operazioni di apertura delle buste e gli adempimenti connessi;

p.q.m.

si invitano i professionisti delegati a differire le vendite già fissate a data successiva al 31 maggio 2020, adottando le ulteriori e conseguenti misure indicate in parte motiva. si comunichi con urgenza ai professionisti delegati a cura della Cancelleria e si pubblichi immediatamente sul sito internet del Tribunale.

Barcellona Pozzo di Gotto, 9 marzo 2020.

Il Giudice dell'esecuzione

Dott. Giuseppe Di Presti

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Anna Spadile

Il Presidente del Tribunale

Dott. Giovanni De Marco