



TRIBUNALE DI FORLÌ

Il Giudice delegato alle procedure concorsuali e di sovraindebitamento;

visto il decreto del Presidente del Tribunale n. 10/2020 del 9.3.2020,

visto il d.l. n. 11 del 08.03.2020 e il d.p.c.m. 9.3.2020 che estende le restrizioni e gli spostamenti a tutto il territorio nazionale,

onde fronteggiare l'emergenza sanitaria in atto e contenere al massimo il rischio della diffusione del contagio da COVID- 19 nei diversi luoghi ove si svolgono gli esperimenti di vendita e prevenire gli effetti distorsivi che l'emergenza in atto potrebbe causare sull'ordinario andamento del settore delle vendite giudiziarie immobiliari;

DISPONE

Che in tutte le procedure fallimentari e di composizione della crisi da sovraindebitamento

1) Sono differiti tutti gli esperimenti d'asta fissati tra il 9 marzo ed il 31 maggio 2020 mandando ai curatori e ai professionisti delegati ai fini della sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza e sul PVP, specificando nella motivazione *"vendita differita dal Giudice delegato. Le cauzioni già versate verranno tenute ferme per la nuova asta salvo richiesta di restituzione"*;

2) La cancelleria non accetterà più il deposito delle offerte cartacee in relazione alle vendite di cui agli esperimenti fissati nel periodo di cui al precedente punto procedendo all'affissione di un apposito avviso all'ingresso del tribunale e nei pressi della stanza della Cancelleria fallimentare presso cui vengono attualmente depositate le offerte;

3) Il curatore e il professionista delegato provvederanno a fissare nuove aste o a richiedere al GD la fissazione di nuove aste per quelle da tenersi in Tribunale, in un periodo successivo al 31 maggio 2020, dandone adeguata informazione sul PVP e sui siti su cui viene eseguita la pubblicità commerciale; si precisa che, in tal caso, il termine per la presentazione delle offerte è quello già indicato in avviso di vendita, **ovvero le ore 12 del giorno antecedente all'asta che verrà fissata**, ferma la validità delle offerte già presentate (che verranno custodite nella cassaforte del tribunale laddove l'offerente non richieda la restituzione della cauzione);

4) Le vendite sospese/differite comprese tra il 09 marzo 2020 e il 31 maggio 2020 andranno rifissate, ricalendarizzandole, a far data dal 15 giugno (non verranno in ogni caso

fissate aste nel periodo feriale dall'1 al 31 agosto 2020) o per le aste da svolgersi davanti al GD richiedendone la nuova fissazione dopo tale data.

5) In relazione alle procedure nelle quali risultino depositati avvisi di vendita non ancora pubblicati su PVP, giornale e siti, come prescritto nell'ordinanza/bando di vendita, l'avviso deve intendersi revocato e la pubblicazione è sospesa sino al 31 maggio 2020;

6) Sono sospesi gli accessi per visite presso gli immobili in vendita per qualunque ragione sino al 31 maggio 2020 ;

7) E' sospesa l'attuazione degli eventuali ordini di liberazione emessi dal GD ex art. 560 c.p.c. ad eccezione di quelli relativi a procedure in cui ci sia già stata aggiudicazione del bene; per tali procedure l'attuazione della liberazione avverrà nel rispetto rigoroso delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti e verrà in ogni caso effettuata in data successiva al 22 marzo 2020;

8) Si dà atto che il d.l. n. 11/2020, pubblicato in G.U. in data 08 marzo 2020 e vigente dal giorno successivo, sospende i termini per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti civili, ferme le eccezioni espressamente indicate, sino a tutto il 22 marzo 2020, con la conseguenza che, in applicazione della normativa entrata in vigore:

- tutti i termini processuali - tra i quali anche quello del saldo prezzo - devono intendersi sospesi sino alla data sopra indicata.
- In forza della medesima disposizione devono intendersi sospese, sino a tutto il 22 marzo 2020, anche le liberazioni degli immobili aggiudicati, che dovranno essere rinviate a data successiva al 22 marzo.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione a tutti i curatori e liquidatori giudiziali.

Forlì, 10 marzo 2020

Il Giudice delegato

Dott. ssa Barbara Vacca