

TRIBUNALE DI GELA - SEGRETERIA PERVENUTO
12 MAR. 2020
Prot. N° <u>590/2020</u>



TRIBUNALE DI GELA

Il Presidente Vicario del Tribunale di Gela
Visto il D.L. n° 6 del 23.2.2020 e il D.L. 8.3.2020

Visto il D.P.C.M. 8.3.2020 e 4.3.2020

Vista l'ordinanza contingibile ed urgente n° 3 del Presidente della Regione Siciliana;

considerato che per il disposto del D.L. n° 11 8.3.2020 è stato stabilito ai sensi dell'art. 2 comma 2 che le diverse misure da adottarsi a cura dei capi degli Uffici dovranno comunque prevedere e ridurre al minimo la compresenza delle parti nelle aule del Tribunale, prevedendo alla lettera g) il rinvio delle udienze a data successiva al 31.5.2020 nei procedimenti civili e penali;

considerato che la medesima ratio deve accompagnare anche l'attività svolta dal Giudice dell'Esecuzione fuori dall'udienza e all'esterno del Palazzo di Giustizia, in ciò involgendo anche gli interessi di coloro che sono coinvolti nella procedura esecutiva e che compongono l'Ufficio del Giudice dell'Esecuzione;

rilevato che appare necessario stabilire e concordare delle linee guida per poter assicurare il rispetto delle misure precauzionali igienico sanitarie, imposte dalle Autorità competenti per fronteggiare la diffusione del contagio da COVID -19;

considerato che le linee di intervento devono attenere sia alle procedure esecutive pendenti, per le quali risultino già emesse ordinanze di delega delle operazioni di vendita, avvisi di vendita e/o fissati esperimenti di asta, sia quelle agli esordi, per le quali non sia stata disposta l'ordinanza di vendita

si dispone quanto segue

- 1) La celebrazione dell'udienza ex art. 569 c.p.c. non rappresenta un'attività connotata dai requisiti di urgenza e può essere rinviata a data successiva al 31.5.2020, potendosi differire i relativi termini processuali; i debitori esecutati che vogliono presentare istanza di conversione procederanno al deposito telematico dell'istanza e il giudice fisserà udienza dopo il 31.5.2020;
- 2) Quanto all'attività dell'esperto stimatore potrà essere sollevato sino al 31.5.2020 dallo svolgere qualunque accesso presso Uffici Pubblici;
- 3) I termini di deposito ed invio della perizia saranno calcolati a ritroso in base alla data dell'udienza come ricalendarizzata dal Giudice dell'esecuzione;
- 4) Sono sospese le ordinanze di delega emesse sino a nuova disposizione;
- 5) Sono sospesi tutti gli esperimenti d'asta fissati fino al 3.4.2020, mandandosi al professionista delegato e al custode, per quanto di rispettiva competenza, ai fini della sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità con la dizione "vendita sospesa dal GE"; per lo stesso periodo sono sospese le attività del custode funzionali alla liquidazione del bene e tutte le visite da parte dei soggetti interessati;
- 6) I gestori incaricati delle vendite non accetteranno il deposito di offerte cartacee in relazione alle vendite fissate nel periodo suddetto; nel caso che, in presenza di un cospicuo numero di offerte, non sia possibile garantire la distanza di sicurezza, il delegato è autorizzato all'apertura delle offerte non alla presenza degli offerenti;

IL PRESIDENTE VICARIO
Dott.ssa *Miriam D'Amore*

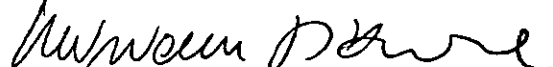
- 7) Sono sospesi gli accessi degli ausiliari per le visite e le stime presso gli immobili staggiti per qualunque ragione sino al 3.4.2020 e, in generale, tutte le visite agli immobili;
- 8) È sospesa l'attuazione degli ordini di liberazione ex art. 560 c.p.p, ad eccezione di quelli relativi a procedure di cui vi sia stata aggiudicazione del bene;
- 9) Sono sospesi i termini per il saldo prezzo relativo agli immobili già aggiudicati;
- 10) Sono sospese tutte le attività di liberazione, anche in corso, sino al 22.3.2020, tranne che ricorrano ipotesi di pericoli di danni a persone o a cose derivanti dal cespite pignorato e vi sia attività di danneggiamento alla consistenza materiale del cespite;
- 11) Sono sospese fino al 31.5.2020 tutte le attività di liberazione in cui non sia già avvenuta l'aggiudicazione del bene, salvo quelle che possano compiersi senza accesso al cespite;
- 12) Nel periodo successivo al 22.3.2020 si potrà operare una cauta distinzione tra vendite pure telematiche, già fissate alla data del 23.3.2020 che possono avere svolgimento, salva concreta difficoltà che potrà comportare un breve differimento mentre per le vendite miste o analogiche, fissate in data successiva al 22.3.2020, va disposto il differimento di tutti gli esperimenti d'asta fissati a data successiva al 31.5.2020;
- 13) Il G.E. può valutare la possibilità dopo il 22.3.2020 di tenere udienza di approvazione dei progetti di distribuzione, previo decreto con il quale si invitano le parti a non comparire all'udienza in assenza di contestazioni, avvisando che, in tal caso, il progetto sarà approvato ex art. 597 c.p.c; nel caso in cui invece vi siano contestazioni, ogni attività andrà calendarizzata dopo il 31.5.2020;
- 14) Si demanda infine alla valutazione del G.E. ogni ulteriore decisione non preventivamente programmabile, decidendo in base all'esigenza primaria di evitare rischi per la salute per tutti i soggetti coinvolti .

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento ai Giudici Civili, ai GOT che si occupano di esecuzione immobiliare- Dott.ssa Castellano-, al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Gela, agli Ordini Professionali, al Direttore della Cancelleria Civile, agli Ausiliari (esperti stimatori, delegati alle vendite, Istituto Vendite Giudiziarie).

Gela, 12.3.2020

IL PRESIDENTE VICARIO

Dott.ssa Miriam D'Amore



IL PRESIDENTE VICARIO

Dott.ssa Miriam D'Amore