



## TRIBUNALE DI TERNI Il Giudice dell'Esecuzione

Il Giudice dell'Esecuzione,

visto il Decreto Legge, 8 marzo 2020, n. 11, recante: *“Misure straordinarie ed urgenti per contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività giudiziaria”*;

visti i provvedimenti del Presidente del Tribunale di Terni adottati in data 27 febbraio 2020, in data 8 marzo 2019, e in data 9 marzo 2020 con i quali sono state adottate misure precauzionali per contenere il fenomeno del contagio nonché, da ultimo, disposizioni attuative del D. L. sopra emarginato;

visto l'art. 484 c.p.c.;

ritenuto che l'attività svolta materialmente fuori udienza (ed all'esterno del Palazzo di Giustizia) dagli ausiliari fa parte a tutti gli effetti dello svolgimento della procedura esecutiva e riguarda i luoghi ed i soggetti che compongono, in un'accezione estensiva, l'Ufficio del Giudice dell'Esecuzione;

ritenuto pertanto di dover dettare disposizioni onde assicurare il rispetto delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti al fine di evitare la diffusione del contagio da COVID-19;

ritenuto che le linee di intervento debbano attenere sia alle procedure esecutive pendenti, per le quali risultino già emessi ordinanze di delega delle operazioni di vendita, sia a quelle in fase iniziale per le quali comunque risulti già fissata l'udienza 569 c.p.c.;

### PQM

dispone quanto in appresso:

**sono sospesi immediatamente e fino a nuova disposizione** (con cui si regolamenterà il successivo periodo dal 23.03.2020 al 31.05.2020):

- gli accessi **di tutti ausiliari** agli immobili pignorati **per qualunque ragione siano stati fissati**, salvo casi di eccezionale e straordinaria urgenza (quali a titolo meramente esemplificativo: pericolo di perimento del bene oggetto di custodia, incendio, danneggiamento del bene da parte dell'esecutato o di terzi, etc...), da sottoporsi preventivamente al vaglio del GE (mediante il deposito di istanza urgente con modalità telematica); in caso di autorizzazione all'accesso lo stesso dovrà esse in ogni caso eseguito con modalità tali da assicurare il rigoroso



rispetto delle regole precauzionali igienico-sanitarie imposte a tutela della salute pubblica;

- le visite dei potenziali offerenti interessati agli immobili pignorati;
- l'attuazione degli ordini di liberazione;
- tutti gli esperimenti di vendita, con modalità analogiche o telematiche, fissati nel periodo dal 9.03.2020 al 22.03.2020 (incluso) sono differiti a data da stabilirsi a cura del professionista delegato, comunque successiva al 31 maggio 2020, ferme le offerte di acquisto già formulate e con sospensione dei termini per la proposizione di ulteriori offerte.

Pertanto:

a) in ordine alle offerte cartacee, il professionista o la Cancelleria tratterrà le buste depositate e non accetterà nuove offerte, il cui termine per il deposito riprenderà a decorrere a partire dal 23.03.2020 e sarà parametrato alla nuova data di vendita che si andrà a fissare (con conseguente nuova scadenza il giorno antecedente alle ore 11:00 e salvo ulteriori differimenti che dovessero essere disposti in forza di provvedimenti successivi); disposizioni analoghe valgono per il Gestore della vendita per quanto riguarda la data di scadenza delle offerte telematiche.

b) in relazione a tutti gli esperimenti di vendita, con modalità analogiche o telematiche, il professionista delegato procederà alla sollecita pubblicazione sul PVP – e, tramite il flusso dati dallo stesso generato, sui siti internet indicati in ordinanza e sulla Piattaforma del Gestore della vendita telematica, ove nominato - dell'avviso di sospensione e di quello di rinvio della vendita, indicando la nuova data, specificando nella motivazione "*vendita differita dal GE*";

- è sospeso, per il periodo dal 9.03.2020 al 22.03.2020 (incluso), il termine per il versamento del saldo prezzo, che riprenderà a decorrere, per la residua parte, a far data dal 23.03.2020, salve eventuali successive nuove disposizioni;

- sono altresì sospese le pubblicazioni di tutti gli avvisi di vendita nel periodo dal 9.03.2020 al 22.03.2020 (incluso), salve eventuali successive nuove disposizioni;

- sono sospese le udienze di audizione delle parti per la distribuzione della somma ricavata tenute dai delegati ex artt. 591bis e 596 c.p.c.

Il rinvio delle udienze ex art. 569 c.p.c. già fissate per il periodo dal 9.03.2020 al 22.03.2020, comporterà l'automatico differimento dei termini assegnati al Custode e all'Esperto per l'espletamento dei rispettivi incarichi, senza necessità di richiesta di proroga.

Sia per le procedure in corso, che per quelle in cui venga eventualmente fissata l'udienza 569 c.p.c. a partire dal 9.3.2020 e sino a nuova disposizione (in espressa deroga a quanto previsto nel decreto di conferimento dell'incarico), l'esperto stimatore potrà continuare a svolgere tutta l'attività di controllo della



documentazione agli atti del Fascicolo Telematico, nonché richiedere, ottenere e valutare, tutta la documentazione presente presso i Pubblici Uffici, che sia accessibile con modalità telematica.

Del pari il custode giudiziario ed il professionista delegato continueranno a svolgere tutta quell'attività compatibile con l'attuazione da remoto o comunque tramite attività on-line (versamento su conti correnti, istanze al giudice dell'esecuzione, interlocuzione con le parti, controllo della documentazione, presentazione di bozze di provvedimenti, etc...).

Le disposizioni di cui alla presente ordinanza hanno effetto anche con riguardo ai procedimenti di divisione-endoesecutiva e ordinaria.

I solleciti già inviati dal GE ai professionisti delegati terranno conto della sospensione in atto.

Sono sospesi i colloqui dal vivo con il GE a partire dal 9.3.2020 sino al 31.5.2020; gli ausiliari già destinatari di invito a colloquio provvederanno a contattare il GE all'indirizzo [ilaria.palmeri@giustizia.it](mailto:ilaria.palmeri@giustizia.it) indicando un numero telefonico di contatto.

Le altre richieste di colloquio (munite di contatto telefonico e indirizzo e-mail) verranno raccolte dalla Cancelleria tramite e-mail ogni lunedì entro le ore 12:00; la Cancelleria Esecuzioni provvederà a trasmetterle al GE che contatterà gli interessati il martedì pomeriggio dalle ore 14:30 alle ore 16:30. I richiedenti colloquio avranno cura di farsi trovare al computer, muniti di connessione internet per il caso in cui abbiano necessità di rammostrare documentazione al GE nel corso del colloquio.

La Cancelleria delle Esecuzioni provvederà al deposito della presente ordinanza su tutti i fascicoli in cui risulti già fissata l'udienza 569 c.p.c. o contestualmente alla sua fissazione da parte del GE, sino a nuove disposizioni.

La Cancelleria Civile provvederà al deposito della presente ordinanza in tutti i fascicoli di divisione ordinaria o endoesecutiva in cui risultino delegate le vendite ex art. 591bis c.p.c.

Si comunichi.

Terni, 9/03/2020.

**Il Giudice dell'Esecuzione**  
*dott.ssa Ilaria Palmeri*

