

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVII | 630 | N° 20 • Ottobre 2024 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1/NE/VE - N° 20 • 18 Ottobre 2024 • Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM | www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXVII - 630

Numero 20

Ottobre 2024

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotona** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@edicomspa.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È **necessario** per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

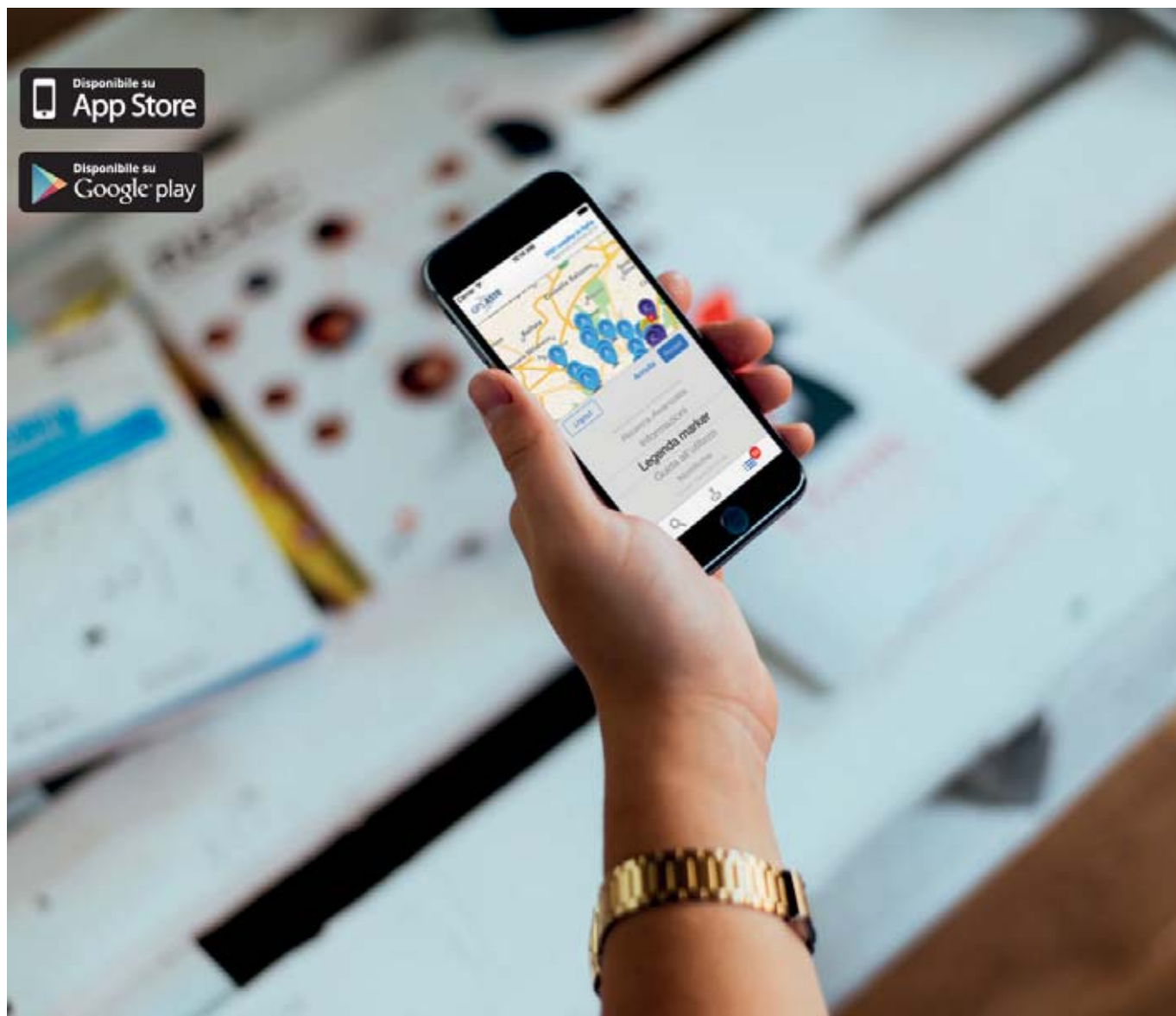
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (630)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 6
Milano	pag. 6
EMILIA ROMAGNA	7
Ferrara	pag. 7
Ravenna	pag. 8
FRIULI V. GIULIA	9
Pordenone	pag. 9
VENETO	11
Belluno	pag. 11
Rovigo	pag. 12
Treviso	pag. 14
Venezia	pag. 22
Verona	pag. 25



CENTRO

LAZIO	27
Civitavecchia	pag. 27
Rieti	pag. 28
TOSCANA	31
Massa	pag. 31
UMBRIA	33
Terni	pag. 33



SUD

CAMPANIA	35
Benevento	pag. 35
BASILICATA	40
Matera	pag. 40
PUGLIA	42
Foggia	pag. 42
Trani	pag. 46
CALABRIA	47
Catanzaro	pag. 47
Cosenza	pag. 49
Crotone	pag. 54
Lamezia Terme	pag. 55
Locri	pag. 58
Palmi	pag. 60
Paola	pag. 62
Reggio Calabria	pag. 65
Vibo Valentia	pag. 66



ISOLE

SICILIA	69
Enna	pag. 69
Messina	pag. 70
Trapani	pag. 69

LOMBARDIA

Bergamo - Milano



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

Tribunale di BERGAMO

Terreno | Immobile agricolo

VERDELLO

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGF 57/2022
Verdello (BG) - Strada Provinciale Francesca Km 6: Lotto UNICO: Terreni edificabili a dest. comm. / direzionale / ricettivo / terziario identificati al Catasto dei Terreni Comune di Verdello (BG), unitamente a porzioni destinate a strada, verde pubblico e parcheggio pubblico, al fg. 9 con i mapp. 6415, 6253 e 6255 (acquisito all'attivo della proc. R.F. 55/2022) e 5526, 6248 e 6249 (acquisito all'attivo della proc. R.F. 57/2022). I mapp. nn. 6248 (parte), 6249

(parte), 5526 e 6255 dovranno essere ceduti al Comune. Prezzo base Euro 298.188,80. Rilancio Euro 10.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/12/2024 ore 12:00. La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.garavirtuale.it. G.D.Fuzio Luca e De Simone Laura. Gli interessati potranno richiedere chiarimenti o informazioni, anche per eventuali visite, ai Curatori Dott. Emilio Flores con studio a Bergamo in Via S.Orsola n. 9 (telefono 035220400, email emilio.flores@studioflores.it) e Dott. Nicola Ascari con studio a Bergamo Via Verdi n. 12 (telefono 035220494, email n.ascari@sefiberg.it).

ARDESIO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. Fall.N.27/2016
Ardesio (Bg): Lotto 1: Porzione di terreno in piena proprietà della superficie complessiva di mq 5786. Prezzo base Euro 8.342,21, offerta minima Euro 6.256,66. Lotto 2: Porzioni di terreni in piena proprietà. Prezzo base Euro 21.963,72, offerta minima Euro 16.472,79. Lotto 3: Porzioni di terreni in piena proprietà e proprietà per la quota di 1/12 di porzioni di terreni. Prezzo base Euro 6.275,30, offerta minima Euro 5.043,98. Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita competitiva telematica www.doauction.it e www.garavirtuale.it inizio 10/12/24 ore 12.00, fine 12/12/24 ore 12.00. Curatore Dott. R. Bettoni. Per info: info@doauction.com, tel. 0415369911. G.D. Dott. V.D. Scibetta.

Tribunale di MILANO

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

POSTI AUTO - BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. FALL 497/17
Il fallimento Norton Srl del Tribunale di Milano vende 35 lotti suddivisi tra posti auto coperti e box siti in Rovigo facenti parte del complesso immobiliare denominato "Condominio via Cappuccini", adiacente il centro commerciale Le Torri, oltre al lotto 79 composto da: A-area urbana di mq. 910 del Centro Commerciale LE TORRI e B-quota di corridoi. Vendita su www.doauction.it dal 19.11.24 ore 12.00 al 21.11.24 ore 12.00. La documentazione completa ed i relativi prezzi è consultabile sui siti www.asteannunci.it e www.pvp.giustizia.it. Curatore Dott. Lodovico Gaslini, telefono 02/43995831 mail: lodovico.gaslini@studiogaslini.it. G.D. G. Pascale.

Investi in immobili all'asta. **Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

asteannunci.it

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Disponibile su **App Store**
Disponibile su **Google play**

Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.

GPS ASTE

- T Terreno**
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
FERRARA

Abitazione | Accessorio

FERRARA

GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 11/2024

FERRARA - Lotto UNICO: Via Renzo Artioli, piena proprietà per la quota di 1/1 di garage e posto auto in corte privata con accesso dalla Via Artioli (FE), facente parte di un fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima Euro 7.125,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 20/12/2024 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

CASTELLO D'ARGILE

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 1157/2024

CASTELLO D'ARGILE (BO) - Lotto UNICO: Mascari Venezia, Via Riccardo Bacchelli 8, piena proprietà di villetta composta da: al p.t. ingresso/vano scale, soggiorno, cucina, garage, 2 ripostigli, 3 vani letto, bagno, soppalco, oltre a balcone. Prezzo base Euro 336.000,00. Offerta minima Euro 252.000,00. Custode Giudiziario Avv. Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 20/12/2024 ore 09:00. G.I. Ghedini Anna.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

COPPARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 155/2022

COPPARO - Lotto UNICO: Via Provinciale per Formignana 53. Piena proprietà di abitazione, con posto auto, corte esclusiva ed area scoperta pertinenziale. Occupato. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Custode Giudiziario Dott. Mazzilli Pietro, tel. 0532211440, pmazzilli@affariediritto.com. Udienda senza incanto 20/12/2024 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FISCAGLIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 1721/2022

MASSA FISCAGLIA - Lotto UNICO: Via XX Settembre. Piena proprietà di abitazione al p.t.-1-sottotetto con corte pertinenziale e proservizi nella parte retrostante. Occupato. Prezzo base Euro 59.802,00. Offerta minima Euro 44.851,50. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocato-guelfi.it. Udienda senza incanto 13/12/2024 ore 09:15. G.I. Dott.ssa Cocca Marianna.

GORO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 75/2023

GORO Lotto UNICO: Via Papa Giovanni XXIII. Piena proprietà di appartamento al p.1 con ingresso indipendente, balcone e portico esclusivo occupato. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro

42.750,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udienda senza incanto 06/12/2024 ore 09:00. G.E. Dr.ssa Cocca Marianna.

JOLANDA DI SAVOIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 153/2022

JOLANDA DI SAVOIA - Lotto UNICO: Via Aldo Moro. Piena proprietà di abitazione con garage e corte pertinenziale. occupato. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima Euro 69.000,00. Custode Giudiziario Dott. Mazzilli Pietro, tel. 0532211440, pmazzilli@affariediritto.com. Udienda senza incanto 20/12/2024 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

PORTOMAGGIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 114/2022

PORTOMAGGIORE - Lotto UNICO: Via Eugenio Curiel. piena proprietà di abitazione al p.t.-1-sottotetto, ricompreso in un fabbricato di recente edificazione, con pertinenziale autorimessa doppia e corti esclusive antistanti e retrostante. Occupato. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima Euro 73.500,00. Custode Giudiziario Fini Elisabetta, tel. 05321770178, elisabettafini@profira.it. Udienda senza incanto 13/12/2024 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

PORTOMAGGIORE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 130/2023

PORTOMAGGIORE - Lotto UNICO: Gambulaga, Via Bertazzina di Sopra 13. Piena proprietà di fabbricato costituito da 2 appartamenti, 2 garage e corte comune. Appartamento al p.t. composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere letto, bagno, ripostiglio. Appartamento al p.1 composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere letto, bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 149.000,00. Offerta minima Euro 111.750,00. Custode Giudiziario Avv. Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 20/12/2024 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le

PORTOMAGGIORE**APPARTAMENTO - NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 6/2024**

PORTOMAGGIORE - Lotto 1: Via XXV Aprile. piena proprietà di Compendio immobiliare composto da appartamento al p.t-1 con ingresso indipendente, locale lavanderia, antibagno e bagno, soggiorno, cucina, 3 camere letto, 2 bagni nonché ampio negozio, due locali ad uso magazzino ed autorimessa. Prezzo base Euro 208.000,00. Offerta minima Euro 156.000,00. Custode Giudiziario Avv. Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 20/12/2024 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

Immibile comm.le|ind.le

COPPARO**CAPPANONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 125/2023**

COPPARO - Lotto UNICO: Cesta, Via Provinciale. Piena proprietà di capannone agricolo, già agro-industriale, destinato al deposito di foraggio con pertinenti corpi di fabbrica accessori in disuso e terreno a seminativo di mq 10.100 circa Immobile detenuto da terzi in forza di contratto di locazione di immobile. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Custode Giudiziario Dott. Fogli Antonio, tel. 0532210515, antoniofogli@libero.it. Udienda senza incanto 06/12/2024 ore 09:30. G.E. Ghedini Anna.

Abitazione|Accessorio

COMACCHIO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 15/2022

COMACCHIO - Lotto 1: Lido delle Nazioni, Viale Liberia. Piena proprietà di abitazione con annesso posto auto Sull'immobile grava diritto di abitazione per la quota di 1/4 a favore di altro soggetto non proprietario, diritto non opponibile alla procedura in quanto iscritto posteriormente all'iscrizione di ipoteca. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima Euro 55.500,00. Custode Giudiziario Avv. Giubelli Piero, tel. 0532204537, info@studiolegalegiubelli.it. Udienda senza incanto 06/12/2024 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.



Tribunale di
RAVENNA

Terreno|Immibile agricolo

RUSSI**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF n. 18/2024**

RUSSI (RA) Lotto 1: Via Cacciaguerra. Piena proprietà di terreni agricoli della superficie catastale di ha

2.87.17 oltre a mq 58 di area urbana, relitto di area cortilizia dell'adiacente fabbricato non in proprietà. Libero al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 140.000,00, aumento minimo Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 10/12/2024 ore 10:00. Professionista Delegato e Custode Rag. Mazzoni Ida tel. 0544501912. G.D. Dott. Gilotta Paolo.

BAGNACAVALLO**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF n. 25/2019**

LUGO (RA) Lotto UNICO: Via Margotta/ Via G. Rossa/ Via B. Trentin. Piena proprietà di lotti di terreno edi-

ficabile per attività produttive e/o artigianali e frustoli. Il bene risulta essere un'area di terreno della superficie catastale complessiva di mq 9.209, , all'interno di una piccola urbanizzazione a vocazione produttiva/artigianale. il bene risulta essere composto da più lotti di terreno edificabile in un comparto urbanistico a destinazione produttivo/artigianale costituito attualmente da n. 4 particelle di terreno corrispondenti, secondo anche quanto previsto dal progetto urbanistico originario, a n. 4 lotti di terreno, oltre ad ulteriori n. 3 particelle di terreni costituenti frustoli/relitti (in parte a strada, in parte a verde, ecc.). Libero. Prezzo base: Euro 105.000,00, offerta minima Euro 105.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 04/12/2024 ore 11:30. Informazioni c/o i Curatori Fallimentari Dott. Gian Luca Bandini tel. 0544 213916 e/o Dott. Marcello Toso tel. 0544 501881.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di PORDENONE

Abitazione | Accessorio

PORDENONE

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 168/2019

Pordenone (PN), Via Fornace 30/A - Lotto PRIMO: Porzione di villetta bifamiliare ed area scoperta per nuda proprietà dell'intero. Composta da porticato, cucina, pranzo, soggiorno, disimpegno, due camere, un bagno, due ripostigli e la centrale termica. Completa il lotto terreni ricadenti in zona B1 - Residenza a bassa intensità. Terreni ad uso stradina privata. Occupato. Difformità edilizie sanabili mediante la rimozione del deposito attrezzi. Prezzo base Euro 79.514,00. Offerta minima Euro 59.636,00. Vendita senza incanto sincrona mista 16/12/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 168/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT12P083561250000000999345 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Paludet Enrico. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 42/2023

Pordenone (PN), Via Zara 25/B - Lotto UNICO: Appartamento composto al piano terra da soggiorno/salotto, cucina, bagno principale, corridoio, camera matrimoniale con adiacente un bagno secondario ed una seconda camera, al piano interrato cantina e vano adibito a lavanderia. Porticato e giardino privato. Occupato. Prezzo base Euro 105.400,00. Offerta minima Euro 79.050,00. Vendita senza incanto

to sincrona telematica 18/12/2024 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, via Vallona n. 62 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT61B083561250000000999395 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Raffaella Verardo con Studio in Pordenone (PN), Via Vallona 62, telefono 0434 524468.

FOSSALTA DI PORTOGRUARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 134/2022

Fossalta di Portogruaro (VE), Via del Commercio 7 - Lotto UNICO: Immobile composto da un ampio vano destinato a soggiorno, pranzo e zona e cottura da cui si accede ad un corridoio che distribuisce la zona notte composta da cameretta ampia camera matrimoniale con annesso bagno privato e ulteriore bagno/lavanderia. Occupato. Difformità edilizie ed urbanistiche sanabile, spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima Euro 42.187,50. Vendita senza incanto sincrona mista 16/12/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 134/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT83B083561250000000999387 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Paludet Enrico. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

FOSSALTA DI PORTOGRUARO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 96/2023

Fossalta di Portogruaro (VE), Via Vittorio Alfieri 14/BIS - Lotto UNICO: Trattasi di unità immobiliare residenziale unifamiliare, in buono stato di manutenzione, inserita in un edificio residenziale di complessive due unità immobiliari edificato in zona a ridosso del centro. L'immobile si trova al piano primo e la scala è sprovvista di servoscala. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima Euro 57.400,00. Vendita senza incanto sincrona telematica 17/12/2024 ore 15:00 presso lo Studio professionale in Portogruaro (VE), Via G. Mazzini 11 (o in alternativa presso la sede dell'Associazione Forense Vendite Giudiziarie), tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT89V0623012504000016586951 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Furlanetto Giuliano con Studio in Portogruaro (VE), Via G. Mazzini 11, telefono 0421/71938.

MANIAGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 19/2023

Maniago (PN), Via degli Eroi 12 - Lotto UNICO: Appartamento posto al piano secondo, composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno con terrazzo, cucina con terrazzo, disimpegno, bagno e due camere da letto. Al piano seminterrato la cantina. Sufficienti condizioni di manutenzione ma necessita di un rinnovamento generale dello stato. Occupato da terzi giusta contratto di comodato d'uso. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 44.500,00. Offerta minima Euro 33.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/12/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 19/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT43W054841250000005000164 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PASIANO DI PORDENONE

IMMOBILE-CANTINA-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



PORDENONE

RGE N. 119/2023

Pasiano di Pordenone (PN), Via Sant' Antonio 18/C - Lotto 1: Trattasi di immobile, di circa 108,70 mq facente parte del condominio Ca' Zorzi, al primo piano composto da soggiorno, guardaroba, due camere, bagno, corridoio, cucina, due terrazze, cantina e garage. In buono stato di conservazione. Occupato. Prezzo base Euro 68.922,80. Offerta minima Euro 51.692,10. Vendita senza incanto sincrona telematica 18/12/2024 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone p.zza XX Settembre n. 1/B tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT07E0623012504000016573817 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Ladislao Kowalski con Studio in Pordenone (PN), P.zza XX Settembre n. 1/B, telefono 0434/27662.

Immibile comm.le|ind.le**BUDOIA****FABBRICATO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 18/2023**

Budoia (PN), Zona Industriale, Via Sampariva 3 - Lotto UNICO: immobile ad uso industriale costituito da un opificio industriale ad uso magazzino ed uffici e da un adiacente fabbricato residenziale che si erige su un terreno a sagoma rettangolare, di superficie totale mq 2.486 pianeggiante e interamente recintato. Libero e parzialmente arredato per quanto concerne la parte residenziale. Prezzo base Euro 255.000,00. Vendita senza incanto 20/12/2024 ore 10:30 presso lo studio del Liquidatore Giudiziale dott. Paolo Piliš Ciment, sito in Pordenone S. Caboto nr. 2, lg18.2023pordenone@pecfallimenti.it. Offerta incondizionata ed irrevocabile, presso la Cancelleria del Tribunale di Pordenone, entro le ore 11.00 del 13/12/2024 in busta chiusa, allegata una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare intestato alla liquidazione o bonifico bancario sul c/c della procedura c/o BCC Pordenonese e Monsile, filiale di Fiume Veneto, Viale della Repubblica 32 - IBAN IT34R0835664870000000085271.

SACILE**FABBRICATO USO PRODUTTIVO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 128/2021**

Sacile (PN), Viale San Giovanni del Tempio 127 - Lotto UNICO: Fabbricato ad uso produttivo di lavorazione di prodotti alimentari, con piccolo deposito e cabina elettrica di trasformazione in corpi staccati e terreno pertinenziale con accesso diretto sulla strada statale 13. Occupato. Difficoltà catastali sanabili e delle difficoltà edilizie in parte sanabili. Prezzo base Euro 265.600,00. Offerta minima Euro 199.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/12/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 128/2021 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT61H0863112500071000003189 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****LATISANA - PALAZZOLO DELLO STELLA****CAPANNONE-TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 4/2024**

Latisana (UD), Via Giovanni Picotti 41/B - Lotto 1: Capannone artigianale (porzione) di fatto autonomo, della superficie complessiva di 660 mq. (di cui coperti mq. 322), articolato su di un piano terra ed un primo piano con area scoperta ad uso esclusivo per il transito dei mezzi e con tettoia per carico scarico. L'immobile risulta attualmente locato a terzi con contratto in scadenza. Prezzo base Euro 118.500,00. Palazzolo dello Stella (UD) - Lotto 2: Lotti in piena proprietà: trattasi di lotti di terreno di complessivi mq. 9.730 urbanizzati, ricadenti in zona D6a di progetto - artigianale/commerciale. La forma è irregolare ed il terreno risulta pianeggiante. Non vi sono sistemazioni esterne. Lotti pro quota: trattasi di lotti di terreno di complessivi mq. 1.236, costituenti relitti stradali. Prezzo base Euro 103.000,00. Rilancio minimo euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 06/12/2024 ore 09:00 presso lo studio del Curatore dott. rag. Silvano Brusadin in Pordenone, Piazzetta Costantini n. 24 tel. 0434524406 - email: silvano.brusadin@abiassociati.it. Versamento della cauzione a mezzo assegno circolare intestato Liquidazione Giudiziale ovvero a mezzo bonifico da effettuarsi sul c/c della procedura (c/o Credit Agricole Italia - sede di Pordenone - IBAN: IT32V0623012504000016501065. Maggiori informazioni presso il Perito estimatore geom. Diego Vendruscolo (tel. 0434520812- e-mail studio.33080@gmail.com).

facebook**astemobili.it****DO AUCTION**

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di BELLUNO

Abitazione | Accessorio

LONGARONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 39/2021 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/01/2025 ore 10:00 termine offerte 13/01/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - LONGARONE (BL), Via Fortogna 155 - LOTTO 1 - Piena proprietà - Appartamento in classe economica da ristrutturare di circa 100 mq, al p. primo, privo di impianto di riscaldamento, con annessi cantina comune e cortile; altro appartamento in classe economica da ristrutturare, di circa 69 mq, al p. secondo, privo di impianto di riscaldamento, con annessi cantina, sottotetto non abitabile e cortile; occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 55.041,00 offerta minima Euro 41.280,75 - Delegato: Avv. Caldart Antonia tel. 0437942170. Custode Giudiziario - Aste 33 S.r.l. tel. 0422693028.

SAN PIETRO DI CADORE

ABITAZIONE - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG N. 544/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 21/01/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - SAN PIETRO DI CADORE (BL), località Presenaio, Via Argentiera 56 - LOTTO 1

- Edificio a destinazione residenziale articolato in due corpi di 2 e 3 piani, si configura a piano terra in una successione di ambienti regolari a destinazione soggiorno / cucina / bagno e locali a ripostiglio / cantina, al piano primo e secondo in camere e locali generici. Posto auto coperto superficie catastale 17 mq e terreno prativo incolto sterile. Prezzo base: Euro 86.800,00 offerta minima Euro 65.100,00 - SAN PIETRO DI CADORE (BL), località Presenaio, Via Argentiera - LOTTO 2 - Edificio rurale a destinazione deposito che si sviluppa su tre livelli in precario stato strutturale, si configura a piano terra in un unico ambiente destinato a ricovero attrezzi realizzato in muratura in pietra mentre il volume superiore interamente in legno si articola su due livelli sempre a destinazione deposito; terreno prativo superficie 600 mq. Prezzo base: Euro 22.700,00 offerta minima Euro 17.025,00 - Professionista Delegato: Dott. Mantovani Mario tel. 042140233. Custode Giudiziario ASTE 33 S.R.L. tel. 0422693028.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ARSIE'

ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 35/2021 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 14/01/2025 ore 12:45. Termine offerte telematiche ore 12:00 offerte analogiche ore 13:00 del giorno 13/01/2025. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - ARSIE' (BL): LOTTO 1: Via Garibaldi, ABITAZIONE autonoma su due livelli, terra e primo e uno a soffitta, sup. catastale mq 202; fabbricato rurale, sup. mq 40, affiancato ad altri immobili con scala di accesso al piano superiore in comunione con altra proprietà. Prezzo base Euro 34.171,88. Offerta minima Euro 25.628,91. LOTTO 2: TERRENI prevalentemente a bosco ceduo, sup. complessiva mq 13.277 sopra il paese di Arsiè. Prezzo base Euro 8.384,77 offerta minima Euro 6.288,58 - Delegato Dott. Lava Gianluca tel. 0437940543. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno tel. 0437942822.

SAN PIETRO DI CADORE

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 9/2021 - Vendita senza incanto sincrona mista: 21/01/2025 ore 10:00 termine offerte 20/01/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - SAN PIETRO DI CADORE (BL), località Presenaio Via Argentiera - LOTTO 4 - Terreno in parte a destinazione agricola ed in parte residenziale su cui è stata realizzata un'autorimessa di un piano, parzialmente interrata. L'edificio, privo di autorizzazioni, non è utilizzato ed è mancante di seramenti. Sulla medesima particella grava altresì un corpo seminterrato con soprastante lastrico / terrazza, afferente al fabbricato residenziale contraddistinto dalla particella 27. Prezzo base: Euro 50.300,00 offerta minima Euro 37.725,06 - SAN PIETRO DI CADORE (BL), zona Ciriè Lungo Val Carina - LOTTO 5 - Due terreni e una particella in cui era presente un edificio rurale poi demolito, raggiungibili attraverso una strada non asfaltata. Il terreno di cui alla particella 314, con all'interno la particella 316, è prevalentemente una zona boscata mentre la particella 24 è un bosco di alta montagna. Il terreno particella 24 insiste in Zona E (destinate ad usi agricoli). I terreni particelle 314-316 insistono in Zona E (destinate ad usi agricoli). Prezzo base: Euro 25.000,00 offerta minima Euro 18.750,00 - Professionista Delegato: Dott. Mantovani Mario tel. 042140233. Custode Giudiziario ASTE 33 S.R.L. tel. 0422693028.

SEREN DEL GRAPPA

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 41/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/12/2024 ore 11:30 termine offerte 16/12/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - SEREN DEL GRAPPA (BL), Località Avien - LOTTO 1 - ABITAZIONE con due ingressi, il primo al p. terra, immette in un primo locale dal quale si accede al soggiorno; al p. primo si colloca anche il secondo accesso dall'esterno, si trovano servizio igienico, cucina e camera; al p. secondo si trovano due camere da letto e disbrigo dal quale si accede anche al secondo servizio igienico; il p. terzo sottotetto è destinato a soffitta; occupata dall'esecutato. Terreni identificati al foglio 33 con le particelle 166 - 167 - 168 - 199 e 221; di fatto, costituiscono una pertinenza dell'abitazione. Prezzo base: Euro 32.000,00 offerta minima Euro 24.000,00 - SEREN DEL GRAPPA (BL), Località Castelar - LOTTO 2

BELLUNO

- TERRENI di sup. complessiva di circa mq 133.910,00, in località Castelar a monte dell'abitato Pian de Giacom, che costituiscono un unico corpo che si sviluppa a monte e a valle della strada "silvo pastorale" denominata "Pian di Giacom - Colle Croda Rotta"; l'area si colloca a quota compresa fra circa 700 ÷ 800 m s.l.m. Prezzo base: Euro 36.000,00 offerta minima Euro 27.000,00 - Delegato: Dott. Grava Daniele tel. 0437990539. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

Immibile comm.le|ind.le

AURONZO DI CADORE

UNITA' COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 73/2020 - Vendita senza incanto sincrona mista: 21/01/2025 ore 10:00 termine offerte 20/01/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - AURONZO DI CADORE (BL), Via Roma 6/A - LOTTO 1 - UNITA' COMMERCIALE destina-

ta a ristorante / pizzeria, al P.S1 del Condominio Residence Roma, è un ampio locale composto di molteplici sale e salette per gli ospiti, cucina, zona bar con zona forni per pizza e ingresso, servizi, vari ripostigli, sul fronte a sud ampia veranda con altri tavoli e terrazzo con vista; sempre al P.S1 vi è il vano ex C.T., oggi utilizzato quale deposito; al P.S2 vi sono due depositi / ripostigli; occupato dal debitore che vi esercita l'attività - Prezzo base: Euro 405.387,75 offerta minima Euro 304.040,81 - Delegato: Avv. Caldart Antonia tel. 0437942170. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

www.asteannunci.it



Tribunale di ROVIGO

Abitazione | Accessorio

LENDINARA

ABITAZIONE ACCOSTATA CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civ. n. 1004/2024

LENDINARA - Lotto UNICO - Via Gobetti 7: Quota intera di piena proprietà di abitazione bifamiliare accostata, p. T-1, sup. cat. mq 135 (mq 127 escluse aree scoperte), con garage (sup. cat. mq 26) e area cortiliva esclusiva. Libero; in corso di liberazione dei beni mobili presenti. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: manca regolarità edilizia e catastale, manca APE. Vincoli e oneri: sono presenti oneri e sanzioni fiscali a carico dell'aggiudicatario in caso di aggiudicazione. Vedasi Perizia per tutti i dettagli. Prezzo base: Euro 126.000,00, offerta minima: Euro 94.500,00. G.I. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Guido Previatello, tel. 042551623. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/01/2025 ore 11:45.

POLESELLA

ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Liquidazione Controllata n. 3/2022

POLESELLA - Lotto UNICO - Via XXV Aprile 189: Piena proprietà per la quota indivisa di 1/4 di civile abitazione, non divisibile, della superficie lorda di 180 mq, piano T-1, con corte esclusiva. E' stata accertata la conformità catastale; rilevata costruzione accessorio ligneo su corte - da demolire. Compendio immobiliare non è occupato. Sono presenti taluni arredi in disuso. A seguito dell'aggiudicazione verrà liberato a cura e spese della procedura, salvo espresso esonero da parte dell'aggiudicatario. Vedasi Avviso e Perizia per i dettagli. Prezzo base: Euro 21.250,00, offerta minima: Euro 21.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.doauction.it. Informazioni e luogo della vendita: Liquidatore Avv. Moira Bacchiaga, tel. 042520021. Visita dell'immobile mail: info@doauction.com. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/01/2025 ore 09:00.

STANGHELLA

ABITAZIONE ACCOSTATA E ACCESSORIO ESTERNO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 3/2022

STANGHELLA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Peagna 8: abitazione di tipo popolare (A4) accostata, che si sviluppa su tre piani (consistenza vani 6,5), accessorio esterno con vari locali (tettoia, 2 cantine e ripostiglio al p. terra e locale di deposito al p. primo) e corte pertinenziale non a libera disponibilità (presenza servitù di fatto). Il complesso risulta costruito ante 1967, e necessità di importanti interventi manutentivi, il tutto come meglio descritto in perizia. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia. Fondiario. Prezzo base: Euro 22.160,00, offerta minima: Euro 16.620,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Alice Tasso, tel. 0425757714. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/01/2025 ore 10:15.

STIENTA

ABITAZIONE IN VILLINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 179/2022

STIENTA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Federico Fellini 74: Corpo A: abitazione in villini della sup. mq 107 (totali escluse aree scoperte mq 102), piano T-1-2; Corpo B: garage o autorimessa; Corpo C: corte o resede (corte comune ai sub. 8-9). Quote di comproprietà indivise sugli enti comuni ai sensi dell'art. 1117 e ss c.c. Occupato, da liberare all'aggiudicazione a cura della procedura. Sono presenti irregolarità, Vincoli e oneri il tutto come da perizia. Gli immobili non sono provvisti della certificazione energetica. Fondiario. Prezzo base: Euro 121.000,00, offerta minima: Euro 90.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/01/2025 ore 09:30.

TRECENTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 61/2020

TRECENTA - Lotto UNICO - Fraz. Sariano, Via Argine Secondario 2313: Fabbricato ad uso abitazione della sup. di circa 198 mq con terreni adiacenti per complessivi mq circa catastali 1.959. Unità immobiliare isolata edificata su due piani con cortile e scoperto sui fronti sud ed est che presenta una generale e forte carenza manutentiva. I manufatti esterni all'abitazione in pessimo stato conservativo mancano dei titoli autorizzativi e pertanto dovranno essere rimossi. Il fabbricato è libero da persone, attualmente disabitato. Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 18.394,00, offerta minima: Euro 13.796,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e parte-

cipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Alfredo Menon, tel. 042528682. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/01/2025 ore 15:00.

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

CEREGNANO

ABITAZIONE CON LABORATORIO MAGAZZINO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 29/2023

CEREGNANO - Piena Proprietà - Lotto 1 - Via Don Minzoni 283: casa singola (vani 7) con accostato laboratorio e magazzini con area cortiliva e terreno agricolo di c.a. 3.830 mq. Presenti irregolarità dimensionali, chiusura forometrie, realizzazione opere da sanare, Vincoli e oneri il tutto come da perizia a cui si rinvia. Le unità immobiliari sono locate con distinti contratti opponibili come specificato in Avviso a cui si rimanda anche per l'identificazione catastale. Prezzo base: Euro 60.000,00, offerta minima: Euro 45.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/12/2024 ore 14:15.

VILLANOVA DEL GHEBBO

MAGAZZINO/GARAGE CON ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 31/2024

VILLANOVA DEL GHEBBO - Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Sabbioni 92: fabbricato isolato elevato su due piai fuori terra, costituito da un'unità immobiliare ad uso magazzino/garage al piano terra (sup. catast. mq 150) e da un'abitazione al piano primo (cat. A/3, cons. vani 6,5 e sup. catast. tot. mq 123), compresa area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva. Attualmente occupati. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri il tutto come da Perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 58.500,00, offerta minima: Euro 43.875,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Alessandro Micucci, tel. 042621444. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/12/2024 ore 14:00.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CALTO

TERRENO EDIFICABILE CON FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 101/2023

CALTO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Olimpia snc: terreno edificabile ricadente in area PEEP con soprastante fabbricato in corso di costruzione. Il bene è sottoposto a diritto di prelazione da parte del Comune di Calto in virtù della Convenzione stipulata il 16.11.2009 rep. 1508/1115 Notaio E. De Micheli di Legnago debitamente registrata e trascritta; pertanto il trasferimento di proprietà è subordinato ai vincoli e dettami ivi riportati. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 81.500,00, offerta minima: Euro 61.125,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/01/2025 ore 09:00.

Immibile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

VILLADOSE - ROVIGO

CAPANNONE CON UFFICI ABITAZIONE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 152/2023

VILLADOSE - ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - VILLADOSE, Via Zona Industriale 38: capannone destinato a magazzino, con pertinenti

uffici (D/8, p.T.) e abitazione (sup. 99 mq, p.T-1), siti in Zona Artigianale Commerciale di Villadose, occupato da un terzo conduttore con contratto di locazione con scadenza 30.06.26; oltre a piccolo appezzamento di terreno agricolo adiacente di 4824 mq libero. Identificazione catast. come da Avviso. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri il tutto come da perizia a cui si rinvia. Prezzo base: Euro 370.000,00, offerta minima: Euro 277.500,00. - Lotto 2 - ROVIGO, frazione di Buso, Via Passetto 84: numero due unità immobiliari con destinazione a magazzino della superficie di 155 mq e di 177 mq, situate a circa 6 km dal centro cittadino. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizio-catastale, Vincoli e oneri il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 65.000,00, offerta minima: Euro 48.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Nicola Rubiero, tel. 3337606652. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/12/2024 ore 09:00.

Terreno | Immobile agricolo

SAN PIETRO VIMINARIO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 7/2019

SAN PIETRO VIMINARIO - Piena Proprietà - Lotto 5 - Via Dietro Le Scuole s.n.c: terreno edificabile che si affaccia sul parcheggio; è di forma regolare e precisamente un rettangolo stretto e lungo, con diversi accessi carrai, già predisposti sul marciapiede che lo delimita dal lato verso il parcheggio. Vedasi Avviso per i dettagli. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri il tutto come da perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 35.000,00, offerta minima: Euro 26.250,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028 Delegato Dott. Giann Enrico Cocito, tel. 0426380438. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/12/2024 ore 09:00.

SAN PIETRO VIMINARIO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 65/2021

SAN PIETRO VIMINARIO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Guglielmo Marconi s.n.c: proprietà di terreno edificabile della superficie totale di mq 18.494 con PUA-PIRU (piano integrato di riqualificazione urbanistica) scaduto. Identificazione catastale come da Avviso. Il servizio forestale ha evidenziato che parte della vegetazione arborea cresciuta spontaneamente si configura come "bosco" quindi è interessato da un vincolo forestale. L'aggiudicatario dovrà presentare idonea istanza accollandosi spese e oneri come specificato in perizia, a cui si rinvia. Prezzo base: Euro 110.000,00, offerta minima: Euro 82.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Vittoria Cogo, tel. 042524407. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/01/2025 ore 09:30.

Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione | Accessorio

TREVISO

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 77/2018

TREVISO (TV) - Via Isonzo civ. 9 - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di magazzino con locali accessori al piano terra facente parte di un fabbricato in condominio denominato "Loschi Carina". Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 28.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 21.150,00. Vendita senza incanto in data 21/01/2025 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

TREVISO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 1696/2022

TREVISO (TV) - Viale della Repubblica n. 239 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare, il tutto in stato di abbandono, e precisamente: - porzione di fabbricato ad uso magazzino commerciale con uffici, locali e servizi accessori al piano terra; - porzione di fabbricato ad uso abitazione (alloggio custode) catastalmente composta da: ingresso al piano terra; cucina, soggiorno, disimpegno, studio, due camere, bagno e due terrazzini al primo piano; - pertinenziale area scoperta di catastali mq. 679. Libero da persona ma non da cose. Prezzo base Euro 680.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 510.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 21/01/2025 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Doriana De Crescenzo presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via

Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

CONEGLIANO - SAN VENDEMIANO - SAN PIETRO DI FELETTO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 234/2022

CONEGLIANO (TV) - Via Vittorio Bachelet n. 6 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Livenza" e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, studio, cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, due bagni, lavanderia, tre camere, un terrazzo e un terrazzino al piano secondo; pertinentenziali due garage al piano interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 158.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 118.500,00. SAN VENDEMIANO (TV) - Via Redipuglia n.2/b, scala B - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Residence Artemide" e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, w.c., disimpegno, tre camere, bagno, loggia e due terrazze al piano primo; pertinentenziali due cantine e due garage al piano interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 106.875,00. SAN PIETRO DI FELETTO (TV) - località Santa Maria di Feletto, Via Pianale n. 62 - Lotto 3, piena proprietà per la quota di 1/2 (una metà) di porzione di fabbricato bifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: cantina al piano interrato; ingresso, cucina-soggiorno, bagno e centrale termica al piano terra; due camere, ripostiglio, bagno e due disimpegni al piano primo; granaio con soffitta (non praticabile) al piano secondo; pertinentenziali garage al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 63. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 75.400,00.

Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 56.550,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 28/01/2025 alle ore 11:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Doriana De Crescenzo presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

MONASTIER DI TREVISO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 1009/2024

MONASTIER DI TREVISO (TV) - Via Barbarana n. 108 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente: - su corpo centrale, villa catastalmente composta da: ripostiglio-cantina al piano seminterrato; ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, ripostiglio, due disimpegni, w.c., tre camere, anti bagno e bagno, due portici, altro bagno e due terrazze al piano terra-rialzato; sopalco al sottotetto; - su corpo secondario adiacente a nord-ovest, dependance catastalmente composta da: cucina, disimpegno, camera, w.c. e centrale termica al piano terra; - su altro corpo secondario adiacente a nord-est, magazzino agricolo catastalmente composto da: deposito attrezzi agricoli, cantina e portico al piano terra; granaio, deposito e magazzino al piano primo; pertinentenziali garage al piano terra ed area scoperta di catastali mq. 3280.. Occupato da un comproprietario. Prezzo base Euro 435.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 326.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 21/01/2025 alle ore 12:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Anna Favarato presso A.P.E.T. - Treviso.

MONTEBELLUNA

ABITAZIONI - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. 1339/2022

MONTEBELLUNA (TV) - Via Feltrina Sud - Lotto A + 1/3 Lotto D, civ. 38, piena proprietà delle quote indicate in bando di unità immobiliare facente parte di

un fabbricato e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, corridoio e studio al piano terra; disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio al piano primo; soffitta al piano secondo; annessa cantina, centrale termica e magazzino al piano primo sottostada; pertinenziale area scoperta di mq. 669 catastali in comproprietà con terzi. Occupato da alcuni comproprietari. Prezzo base Euro 147.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 110.625,00. Lotto B + 1/3 Lotto D, civ. 38, piena proprietà per le quote indicate nel bando di unità immobiliare facente parte di un fabbricato e precisamente abitazione così catastalmente composta: soggiorno, due disimpegni e lavanderia al piano terra; disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio al piano primo; pertinenziale area scoperta di mq. 669 catastali in comproprietà con terzi. Occupato da alcuni comproprietari. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 61.500,00. Lotto C + 1/3 Lotto D, civ. 40, piena proprietà per le quote indicate nel bando di unità immobiliare facente parte di un fabbricato e precisamente: garage al piano terra; pertinenziale area scoperta di mq. 669 catastali in comproprietà con terzi. Occupato da alcuni comproprietari. Prezzo base Euro 30.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.875,00. Vendita senza incanto (Lotto B + 1/3 Lotto D) e sincrona mista (Lotto A + 1/3 Lotto D e Lotto B + 1/3 Lotto D) in data 21/01/2025 alle ore 10:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Sciolli presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

RONCADE

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 373/2022

RONCADE (TV) - località San Cipriano, in Via Cavinlungo n. 52 - Lotto unico, piena proprietà superficaria fino al 16 luglio 2085, per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in Condominio denominato "Condominio I.A.C.P." e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due terrazze al piano primo; pertinenziale garage al piano terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 78.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 21/01/2025 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC

offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com.

SAN PIETRO DI FELETTO

APPARTAMENTO CON AREA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 113/2022

SAN PIETRO DI FELETTO (TV) - Via Crevada n. 14 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato plurifamiliare e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, corridoio, camera e terrazza al piano primo; pertinenziale area di catastali mq. 51. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 37.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 27.900,00. Vendita senza incanto in data 28/01/2025 alle ore 09:00. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

VILLORBA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 355/2017

VILLORBA (TV) - località Fontane Chiesa Vecchia, in Via Fontane n.116 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare intercluso con passaggio su proprietà di terzi (vedi perizia pag.65), e precisamente: porzione di fabbricato ad uso abitazione (lato nord-ovest) catastalmente composta da: disimpegno, magazzino, centrale termica, doccia, atrio e lavanderia al piano seminterrato; soggiorno, disimpegno, cucina, studio, w.c. e tre terrazze al piano primo; tre camere, bagno, disimpegno, doccia, guardaroba e due terrazze al piano secondo; soffitta con terrazza al piano terzo; pertinenziale garage al piano seminterrato; porzione di fabbricato ad abitazione (lato sud-est) catastalmente composta da: disimpegno, magazzino, centrale termica, doccia, atrio e lavanderia al piano seminterrato; soggiorno, disimpegno, cucina, studio, anti w.c., w.c. e due terrazze al piano primo; tre camere, bagno, disimpegno, doccia, guardaroba e due terrazze al piano secondo; soffitta con due terrazze al piano terzo; pertinenziale garage

al piano seminterrato; area di complessivi catastali mq. 4.596 censita al Catasto dei Terreni, con capacità edificatoria di mc. 1000. Occupato dagli esecutivi. Prezzo base Euro 416.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 312.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 21/01/2025 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

VITTORIO VENETO

COMPLESSO MONUMENTALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 466/2021

VITTORIO VENETO (TV) - Viale Camillo Cavour ai nn. 99-101-103-111 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Complesso monumentale (Palazzo Lucheschi Czarnocki) risalente al secolo XVII, costituito da villa veneta, barchesse, scuderia e parco. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 2.500.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.875.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 21/01/2025 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

MOGLIANO VENETO

ABITAZIONE - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 2408/2023

MOGLIANO VENETO (TV) – Via San Marco n. 51 (catastalmente n. 49) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio e precisamente:- abitazione catastalmente composta da: magazzino al piano seminterrato; ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere, disimpegno, anti bagno, bagno e terrazzino d'ingresso al piano rialzato (catastalmente piano terra, su planimetria piano primo);- negozio al piano terra;- area scoperta esclusiva di complessivi catastali mq. 119. Occupato da un comproprietario. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 70.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 28/01/2025 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. – Treviso.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

GORGAL MONTICANO**TERRENO - COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 648/2018**

GORGAL MONTICANO (TV) – Loc. Navolè – Lotto 2, piena proprietà per l'intero di due appezzamenti di terreno agricolo di complessivi catastali mq. 20814 accessibili attraverso proprietà di terzi. Coltivati dagli esecutari. Prezzo base Euro 66.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 49.950,00. Lotto 6, Via Rosa nn. 15, 17 e 19, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare costituito da: - fabbricati rurali, in parte a destinazione abitativa, catastalmente composti da: cucina, disimpegno, can-

tina e soggiorno al piano terra; tre camere, due disimpegni al piano primo; soffitta al piano secondo; pertinenziali magazzini al piano terra e granaio con fienile al piano primo; su tre corpi di fabbrica staccati magazzino, porcilaia con portico, altra porcilaia e latrina al piano terra; area scoperta esclusiva di catastali mq. 695; - fabbricato bifamiliare ad uso residenziale, e precisamente: - abitazione catastalmente composta da: ingresso, soggiorno, cucina, portico, disimpegno, bagno, due camere e loggia ai piani rialzato e primo; - abitazione catastalmente composta da: ingresso, soggiorno, cucina, portico, disimpegno, bagno, due camere e loggia ai piani rialzato e primo; - pertinenziali due cantine, magazzino, w.c., ripostiglio, lavanderia, garage e portico al piano terra; su corpo di fabbrica staccato legnaia al piano terra; area scoperta esclusiva di catastali mq. 1289. Il tutto con accesso da proprietà di terzi (vedi perizia pag.36). Occupato dagli esecutari. Prezzo base Euro 186.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 139.650,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 21/01/2025 alle ore 11:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Silvia Bredariol presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

Immobile comm.le | ind.le

VITTORIO VENETO**MAGAZZINI**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 467/2022**

VITTORIO VENETO (TV) – località Ceneda, Via Cinzio Cenedese n. 93 - Lotto unico, piena proprietà per l'in-

tero di compendio immobiliare e precisamente:- su diversi corpi staccati: magazzini con servizi accessori ai piani terra e primo; serre e manufatti ad uso ricovero attrezzi agricoli al piano terra;- pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 14019, in parte occupata da sede stradale. Occupato da terzi con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 615.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 461.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 28/01/2025 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Terreno | Immobile agricolo

FONTE**TERRENO**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 448/2019

FONTE (TV) – con accesso da Via Santa Chiara - Lotto 4, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno di complessivi catastali mq. 2.997, parte destinato ad aree attrezzate a parco, gioco e sport, e parte destinato a tessuti consolidati recenti di media e bassa densità con scarsa se non nulla possibilità di edificazione. Stato occupazione immobile: in uso all'esecutato. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 20.250,00. Vendita senza incanto in data 21/01/2025 alle ore 09:00. Delegato alla vendita Notaio Doriana De Crescenzo presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Palajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.



TREVISO Vendite Asset

Abitazione | Accessorio

MONTEBELLUNA**ABITAZIONE**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 449/2021**

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel
MONTEBELLUNA (TV) – Via Antonio Gramsci n. 12 e 14 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di abitazione a schiera di testa costituita da due piani fuori terra suddivisa in due porzioni (le unità abitative di seguito meglio descritte) che risultano di fatto funzionalmente connesse anche per mezzo degli impianti e vengono pertanto vendute in un unico lotto. L'unità abitativa di cui al m.n. 532 sub. 3 è composta al piano terra da un soggiorno, un disimpegno, una camera, un vano scala e al piano primo da un disimpegno con soppalco e due camere ed è dotata di uno scoperto pertinenziale pari a 65 mq con pergolato esterno. L'unità abitativa di cui al m.n. 533 sub. 1-2-3 è composta al piano terra da una cucina, una camera, un disimpegno, un bagno al piano primo da due camere, un disimpegno e un ripostiglio. L'unità è dotata di uno scoperto pertinenziale pari a 114mq, un'autorimessa e un fabbricato accessorio esterno, composto a sua volta al piano terra da un locale a lavanderia e al piano primo da un magazzino. Una unità abitativa risulta pertanto dotata di vano scala per raggiungere il piano superiore e priva di cucina e servizio igienico

mentre l'altra risulta priva di vano scala bensì dotata di cucina e servizio igienico. Vi è inoltre una terrazza parzialmente di proprietà di una unità e parzialmente dell'altra, occupato senza titolo. Nella relazione del custode del 24.10.2022 si segnala la presenza di minori. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 4/12/2024 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Aste 33 S.r.l., con sede/studio in 31100 Treviso (TV) Strada Vecchia di San Palajo 20 (tel. 0422693028 - fax 0422316032 - e-mail info@aste33.com). Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel con studio in 31100 Treviso (TV) Via Canova n.6 (tel. 0422-590304 - e-mail esecuzioni@addenda-studio.it).

NERVESIA DELLA BATTAGLIA

FABBRICATO RURALE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 294/2022

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott. Marco Filippi
 NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via Ivo Lollini – LOTTO UNICO, piena proprietà di un fabbricato rurale di carattere residenziale e accessorio costituito da n. 3 piani fuori terra, facente parte di un tipico borgo rurale a cintura chiusa. Detto fabbricato, anche a schiera, è composto da una porzione abitativa posta a sud-ovest e una porzione ad uso accessorio posta a nord ed ovest. Si prenda attenta visione della perizia di stima a pagina 5, in merito alla presenza di servitù tecnologica. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 10/12/2024 alle ore 11:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Appuntamenti per la visita da richiedere tramite il portale delle vendite pubbliche al Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, Dott. Marco Filippi, con studio in Treviso, Viale della Repubblica 193/b, tel. 0422300830 fax. 0422693061 (e-mail info@studiofilippimoro.it).

PAESE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 316/2016

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Dall'Antonia
 PAESE (TV) – Via San Luca n. 44/c - Lotto 2, piena proprietà per l'intero (100%) di abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra e un piano interrato per una superficie commerciale di 409,01 mq. Il piano terra si compone di ampia zona giorno, cucina, disimpegno, studio e un servizio. Dalla rampa scale si accede al piano superiore dove si trova la zona notte composta da camera matrimoniale con bagno e loggia, altre due camere doppie con terrazzino, una camera singola e un bagno. Al piano interrato è presente una taverna, un magazzino, un servizio, una lavanderia ed il garage. E' presente inoltre una scala abusiva che consente di salire al piano terra nell'area

posta a nord ed al giardino. Sopra il solaio del garage è situato pergolato con tenda mobile. Sulla falda posta a sud del tetto è installato impianto fotovoltaico regolarmente concesso. Si segnala la presenza di alcune difformità non sanabili su cui si fa espresso riferimento alla perizia di stima. Occupato dall'esecutato con famiglia. Prezzo base Euro 374.000,00. Offerta minima Euro 280.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista il giorno 10/12/2024 alle ore 10.00 presso "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso", in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di vista dell'immobile dovrà essere formulata mediante, il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario IVG di Treviso – Aste.com srl, con sede in Silea (TV) Via Internati 1943-'45, n. 30 (tel. 0422/435022-435030 – fax 0422/435022 – e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato dott.ssa Cristina Dall'Antonia con Studio in San Vendemiano (TV), Via Friuli n. 10 (tel. 0438 1918205, e-mail: procedure.dallantonia@gmail.com).

SPRESIANO

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 221/2022

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta
 SPRESIANO (TV) – Via Nazionale n. 57 – LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero (100%) di abitazione al piano terra con garage al piano S1. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 95.670,00. Offerta minima Euro 71.752,50. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 21/01/2025 alle ore 10.00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario, Istituto vendite Giudiziarie con sede in 31057 Silea (TV) via Internati 1943 - '45, n. 30 (tel. 0422435030 - fax 0422298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, dott.ssa Lorena Andreetta, con studio in via Buse n. 1 int. 3, San Fior (TV), tel. 0438/260370 (e-mail procedure@profassocciati.net).

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

FOLLINA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 214/2020

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Andrea Da Ponte
 FOLLINA (TV) – Via Roma n. 25 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di negozio al piano terra, localizzato nel centro storico, dotato di due ampie vetrate e accesso da via Roma, facente parte di un immobile di pregio risalente alla seconda metà del 1600, ristrutturato nel 1986, con corrispondenti quote di comproprietà su impianti e parti comuni dell'intero edificio. L'unità risulta composta da un ambiente unico, oltre che da bagno ed antibagno, per una superficie totale commerciale di ca. 131 mq. Le altezze dei locali sono di ca. 2,90 m. L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è autonomo, con alimentazione a gas. Lo stato di manutenzione e conservazione dell'unità può definirsi discreto. Non risulta che il complesso immobiliare sia dotato di regolamento, né che per lo stesso sia stato nominato un amministratore; all'attualità non sussistono quindi oneri o vincoli di natura condominiale. L'immobile è localizzato in fascia di tutela idraulica ed è gravato da vincolo paesaggistico. Si segnala che sono presenti difformità sanabili. Libero. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 03/12/2024 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Aste 33 S.R.L. (e-mail info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Andrea Da Ponte con studio in Treviso (TV), Viale Cadorna n. 20 (tel. 0422/591136 - e-mail esecuzioni@bcdcommercialisti.it).

Terreno|Immobilie agricole

CASALE SUL SILE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 6/2022 R.G.

Giudice: dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo
 Diritto in vendita: piena proprietà per l'intero. Beni siti in Casale sul Sile (TV), Località San Michele, Via

degli Angeli, SNC. Lotto 1: Terreno edificabile della superficie complessiva di mq. 137.938, attualmente non coltivato, di forma regolare e accessibile tramite la strada bianca Via degli Angeli sulla quale vige servitù di passaggio regolamentata da una sbarra. Il sito si trova in prossimità, a nord, dello svincolo che collega l'autostrada A4 Venezia - Trieste con il Passante di Mestre. Lo stesso risulta compreso nel Piano Urbanistico Attuativo PUA Zona D4 "Parco Tematico" adottato con Delibera di Giunta n. 41 del 30.4.2020, di cui è stata recentemente disposta l'archiviazione, allo stato oggetto di impugnazione. Nelle vicinanze sono situate due aree produttive, una a nord e una a est. Stato dell'immobile: libero. Prezzo base: Euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 1.350.000,00 (unmilioneotrecentocinquantamila/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 50.000,00 (cinquantamila/00). Lotto 2: Terreno edificabile della superficie complessiva di mq. 51.350, attualmente non coltivato, di forma regolare e accessibile dalla pubblica Via San Michele imboccando la strada bianca Via degli Angeli che volge verso sud. Il sito si trova in prossimità delle due zone produttive di San Michele Vecchio a est e San Michele a ovest ed in particolare contiguo con quest'ultima. Lo stesso risulta compreso nel Piano Urbanistico Attuativo PUA Zona D4 "Parco Tematico" adottato con Delibera di Giunta n. 41 del 30.4.2020, di cui è stata recentemente disposta l'archiviazione, allo stato oggetto di impugnazione. Stato dell'immobile: libero. Prezzo base: Euro 760.000,00 (settecentosessantamila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 570.000,00 (cinquecentosettantamila/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 20.000,00 (ventimila/00). Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista fissata per il giorno 14 gennaio 2025 h. 11:00 presso "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso", in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente: - se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034,

presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 26/b, Treviso (TV), - se telematiche, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure al sito www.fallcoaste.it. Custode giudiziario: Aste.com S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-'45 n. 30, tel. 0422435022-0422435030 (e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo, con studio in Viale Giuseppe Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422.543344 - 0422.411955 - 0422.540361 e fax 0422.56125, e-mail daniilo.porrazzo@studioassociato.tv.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

MOGLIANO VENETO

TERRENO AGRICOLO CON RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 415/2020 R.G.

Giudice: dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo
Diritto in vendita: piena proprietà per l'intero. Beni siti in Mogliano Veneto (TV), Frazione Lazzaretto, Via Cortellazzo, SNC. Lotto unico: Fondo agricolo di forma trapezoidale, ubicato in zona agricola e coltivato prevalentemente a prato e non risulta irrigato, ma è circondato da canali d'acqua, ed ha l'accesso direttamente dalla via pubblica. Esclusa l'area di pertinenza dell'annesso rustico di 1.036 mq il fondo

agricolo sviluppa una superficie catastale di 31.324 mq, per una superficie complessiva di 32.360 mq. L'annesso rustico si presenta allo stato grezzo con fondazioni, pilastri e travi in cemento armato, tamponamenti in muratura di laterizio, copertura in legno a due falde con manto in coppi, e pareti interne in laterizio, mancano tutti gli impianti, gli intonaci, serramenti, pavimenti, rivestimenti e opere di finitura, in sostanza è stata realizzata solo l'ossatura principale del fabbricato, copertura e tamponamenti. La superficie lorda commerciale è di circa 360 mq, oltre a un portico/tettoia della superficie lorda commerciale di circa 120 mq. Stato dell'immobile: utilizzato dall'esecutato. Valore di stima: Euro 495.000,00 (quattrocentonovantacinquemila/00). Prezzo base ridotto rispetto al valore di stima: Euro 380.000,00 (trecentoottantamila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 285.000,00 (duecentoottantacinquemila/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 5.000,00 (cinquemila/00). Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista fissata per il giorno 21 gennaio 2025 h. 11:00 presso "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso", in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente: - se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 26/b, Treviso (TV), - se telematiche, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure al sito www.fallcoaste.it. Custode giudiziario: Aste.com S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-'45 n. 30, tel. 0422435022-0422435030 (e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo, con studio in Viale Giuseppe Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422.543344 - 0422.411955 - 0422.540361 e fax 0422.56125, e-mail daniilo.porrazzo@studioassociato.tv.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.



TREVISO
Vendite Adav

Abitazione | Accessorio

GODEGA DI SANT'URBANO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 286.2022

Giudice dell'esecuzione: Dr. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Avvocato Maria Miraglia (A.D.A.V.)
LOTTO UNICO: piena proprietà per l'intero. Trattasi di appartamento al piano terra con area scoperta e garage al piano interrato, compreso in un fabbricato condominiale denominato "Condominio Romolo", ubicato in Comune di Godega di Sant'Urbano frazione Bibano in via Zonce? n. 6. L'abitazione è composta da: ingresso-soggiorno-cucina, camera matrimoniale, camera, bagno, una terrazza grande, una piccola e due piccole aree scoperte esclusive di 2 e 3 mq. Spese condominiali insolute, grado di manutenzione e conservazione scadente. Prezzo base: Euro 47.000,00 - Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 35.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Disponibilità: libero da persone, con diverse masserizie all'interno. Vendita senza incanto con modalità analogica il giorno 12 dicembre 2024 alle ore 15:30, presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi, n. 18. Offerte di acquisto da deposi-

tare entro le ore 13 del giorno precedente, solo previo appuntamento, presso lo studio del delegato avvocato MARIA MIRAGLIA, sito in Conegliano - Via Cavour, n. 1/A - tel. 3452510055 - e-mail: miraglia.ma1@gmail.com - PEC: mariamiraglia@pec.ordineavvocattreviso.it. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>) e la visita sarà disciplinata secondo le modalità del diritto di visita degli immobili, indicate nelle disposizioni generali relative all'espletamento dell'incarico di custode giudiziario, pubblicate per estratto su Portale Vendite Pubbliche, fra gli allegati all'avviso di vendita.

www.asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

**TREVISO**
Vendite Ex-Acta**Abitazione | Accessorio****CASTELCUCCO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 443/2019**

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Silvia De Negri

CASTELCUCCO (TV) – viale Trento e Trieste 41 – Lotto unico, appartamento al 2° piano di un fabbricato ad uso residenziale di tre piani fuori terra con area scoperta di pertinenza, composto da: soggiorno-pranzo, disimpegno, cucina, bagno, 2 camere matrimoniali e camera singola, ripostiglio e balcone. Sulla parete est del soggiorno-pranzo si trova un camino in muratura, mentre un altro camino si trova nella cucina. La sup. comm.le tot. è di ca. mq 159,65; area scoperta di pertinenza ca. mq 136; occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 42.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 19/12/2024 alle ore 15:00 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom S.p.a. c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato Avv. Silvia De Negri, in Treviso, viale della Repubblica 193/I, previo appuntamento telefonico allo 0422/411397 - telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia, da inviare all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it - Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

FOLLINA**ABITAZIONE CON ACCESSORI E AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare: R.G. n. 7/22**

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Silvia De Negri

FOLLINA (TV) - frazione di Valmareno, vicolo Arnosti, 12 (abitazione) e vicolo San Pietro (corpo di fabbrica di servizio) – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione a schiera con tre piani fuori terra (piano terra, piano primo, piano secondo-sottotetto), con piccola area scoperta di pertinenza e corpo di

fabbrica di servizio di due piani fuori terra ad uso autorimessa al piano terra e soffitta al piano primo ed area scoperta di pertinenza. L'abitazione è così composta: piano terra ingresso, soggiorno — pranzo, cucina, disimpegno, bagno, cantina; piano primo quattro camere ed un disimpegno; piano secondo soffitta. L'abitazione attualmente non è abitabile e necessita di un generale intervento di riqualificazione, così come l'unità immobiliare ad uso autorimessa con soffitta. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 18/12/2024 ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le 13:00 del giorno precedente in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato avv. Silvia De Negri, in Treviso, viale della Repubblica, 193/1, previo appuntamento telefonico allo 0422/411397. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode ASTE 33 S.r.l, strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422 693028; fax 0422 316032; e-mail info@aste33.com, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

PAESE**ABITAZIONE CON MAGAZZINO E GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 43/2019**

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Luana Stival

PAESE (TV) – Via Monsignor Candido Breda, n. 56 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità abitativa con superficie utile netta di mq. 154,66 sviluppata su due piani fuori terra e composta da: ingresso, soggiorno, cucina, camera e C.T. al piano terra; disimpegno, tre camere, ripostiglio, servizio igienico e grande terrazza al piano primo, oltre ad area scoperta di mq. 373 comune ad altra unità ed oltre a magazzino e garage al piano terra su corpo staccato allo stato realizzati solo parzialmente. Occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 84.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 18 dicembre 2024 alle ore 15,30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom S.p.a. c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Luana Stival in Treviso, Borgo Cavour n. 51 (tel. 0422.541165 – 0422.591433 - fax 0422.541887, e-mail l.stival@ex-acta.it - pec. luanastival@pec.ordineavvocattitrevise.it), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode ASTE 33 S.r.l., con sede in strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422 693028; fax 0422 316032; e-mail info@aste33.com, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visi-

te. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

Immibile comm.le|ind.le**MOTTA DI LIVENZA****NEGOZIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 175/2017**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi

MOTTA DI LIVENZA (TV) – Via della Filanda n. 2 – Lotto uno, piena proprietà per l'intero di negozio in corso di completamento privo di agibilità facente parte del condominio "Mistral". L'immobile commerciale è costituito da una pianta completamente libera da divisioni e compartimentazioni e ha una superficie a vetrine sulla quasi totalità del perimetro. La superficie totale netta è di mq 730,50. Terrazza esterna a servizio del locale commerciale al piano terra. Per una più dettagliata descrizione e individuazione dei beni e per ogni altro approfondimento si rimanda all'elaborato di stima e alla successiva integrazione (con la precisazione che l'immobile indicato in detti atti e catastalmente identificato quale mappale n. 701 sub 12 – via della Filanda n. 2 – S1 – cat. C/6 – classe 3 – cons 19mq – sup. cat. 21 mq – rcEuro 50,04 a seguito di provvedimento di estinzione parziale 12 settembre 2024 NON forma più oggetto della procedura). Immobili non occupati. Prezzo base Euro 182.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 136.500,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 19 dicembre 2024 alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom S.p.a. c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento telefonico, presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso (TV), via Risorgimento n. 18 (tel. 0422 410181; fax 0422 410201; PEC giovannicattarozzi@pec.ordineavvocattitrevise.it; e-mail g.cattarozzi@ex-acta.it), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando l'elaborato di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode Giudiziario Dott. Andrea Duodo, via San Parisio n. 20 - Treviso, tel. 0422 411361; fax 0422 55190; e-mail andrea.duodo@duodopivato.it, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode giudiziario mediante il PVP del Ministero della Giustizia.



**TREVISO**
Vendite AsteTeam**Abitazione | Accessorio****TREVISO****APPARTAMENTO CON MAGAZZINO E POSTO AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 254/2022**

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Dott. Giovanni Battista Armellin
TREVISO (TV) – via Italia 17 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento sviluppato su un piano (piano secondo) all'interno di un condominio, con magazzino pertinenziale, posto auto scoperto, auto scoperti di pertinenza. La superficie commerciale dell'appartamento è di 87 mq circa, la terrazza di 5 mq circa e il magazzino di 4 mq circa. Libero. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 47.250,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 16 dicembre 2024 alle ore 9:00 presso il

Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, Aula D primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153 (La presentazione delle offerte potrà avvenire nei giorni feriali dalle ore 9.30 alle ore 13.00), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno essere reperite presso il Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso ASTE.COM S.r.l., con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45' n. 30, tel. 0422435022, mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Le richieste di visita dell'immobile dovranno essere rivolte al Custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Ulteriori informazioni potranno essere acquisite via mail info@asteteam.tv o telefonando ad ASTE TEAM al n. 04221627873 dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

PAESE**APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 304/2022**

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Dott. Luca Pascale

PAESE (TV) – Via Cesare Battisti – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento situato al piano secondo con sottotetto, dotato di cantina e di garage al piano interrato, oltre alle parti comuni per la quota di comproprietà interne ed esterne al fabbricato. L'appartamento è composto da: soggiorno con terrazzino, cucina, disimpegno, camera con terrazzino, bagno e sottotetto ove figurano due locali ed un bagno. Prezzo base Euro 98.000,00. Immobile occupato da esecutati. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 73.500,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 13 dicembre 2024 alle ore 9.00, presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, Aula D primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni inerenti agli immobili potranno essere reperite presso il custode ASTE 33 S.r.l., con sede a Treviso, in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, telefono 0422.693028, mail info@aste33.com, sito www.aste33.com. Le richieste di visita dell'immobile dovranno essere rivolte al Custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Ulteriori informazioni potranno essere acquisite via mail info@asteteam.tv o telefonando ad ASTE TEAM al n. 0422.1627873 dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

**TREVISO**
Vendite Pro.d.es.**Abitazione | Accessorio****CAERANO DI SAN MARCO****APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 29/2022**

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Avv. Andrea Bortolotto
CAERANO DI SAN MARCO (TV) – Via Monte Grappa – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di un appartamento situato al piano secondo, con garage e cantina al piano interrato, in un condominio denominato "Condominio Firenze" costituito da due palazzine ubicate in prossimità del centro del paese. La cantina e di mq. 5,97 calpestabili, il garage è di mq. 15,91 calpestabili e l'appartamento è composto da un ingresso-soggiorno di mq. 28,97 calpestabili, una cucina di mq. 14,82 calpestabili, tre camere rispettivamente di mq. 15,91 – 14,43 e 11,08 calpestabili, un disimpegno di mq. 4,26 calpestabili, un bagno di mq. 7,29 calpestabili e tre terrazze rispettivamente di mq. 14,33 – 4,70 e 5,20 calpestabili. Lo stato di manutenzione e conservazione risulta essere insufficiente e lo stato dei luoghi degradato. Gli impianti tecnologici e l'impianto elettrico risultano essere verosimilmente fuori norma e incompleti, mentre l'impianto idrotermico risulta essere alimentato da una bombola a gas. L'accesso condominiale avviene

dal lato nord. Occupato. Prezzo base Euro 60.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.000,00. Vendita senza incanto in data 28 GENNAIO 2025 15.30 presso lo Studio del Delegato in Conegliano (TV) Via C. Colombo n.1. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Ogni ulteriore informazione, anche relativa all'immobile oggetto dell'esecuzione, potrà essere acquisita dal custode giudiziario I.V.G. Treviso – Aste.com S.r.l. con sede in 31057 Silea (TV) Via Internati 1943-45 n.30 – e mail segreteria@ivgtreviso.it, tel.0422435022.

www.gpsaste.it



TREVISO - Vendite Delegate Professionisti

Abitazione | Accessorio

TREVISO

FABBRICATO RESIDENZIALE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 387/2022 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Fabbricato residenziale unifamiliare, annesso garage e area scoperta siti in Treviso, via Tofane n. 11/a, con progetto approvato per ristrutturazione edilizia e ampliamento a fabbricato plurifamiliare di 4 piani. Attività edilizia interrotta alla fase di parziale demolizione interna. Libero. Prezzo base: Euro 1.000.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 750.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 20.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 4 dicembre 2024 alle ore 15,00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

SANTA LUCIA DI PIAVE

ABITAZIONE CON PERTINENZE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 74/2021

Giudice dell'Esecuzione: dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla Vendita: dott. Giulio Bernardi SANTA LUCIA DI PIAVE (TV) - località Bolda, via Bolda n. 1 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di immobile residenziale realizzato in aderenza con altro fabbricato (proprietà di terzi), si sviluppa su tre livelli fuori terra ed è circondato a sud, ovest e nord da area scoperta pertinenziale, su parte della quale (quella a sud) grava una servitù di passaggio a favore dell'unità confinante (mn. 261). L'alloggio si compone al piano terra di ingresso e soggiorno con cottura, al piano primo di un disimpegno, un bagno e

una camera, al piano secondo di una seconda camera e un ripostiglio, sempre preceduti da un disimpegno. L'immobile si trova in stato di abbandono, in cattive condizioni sia all'esterno che all'interno. Libero da persone. Si rileva la presenza di alcuni beni mobili e un automezzo, non oggetto di vendita. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 18.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista il giorno 10/12/2024 alle ore 10:00 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore alla Vendita incaricato Gruppo Edicom Spa sita in Treviso (TV), Via Strada di San Pelajo n. 20, presso Aste 33 s.r.l. Offerte entro le 13:00 del giorno precedente: analogiche, previo appuntamento telefonico allo 0422/543746, presso lo studio del Delegato dott. Giulio Bernardi, Viale De Gasperi n. 34, Treviso (TV), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422/693028 - fax 0422/316032, email: info@aste33.com. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata con congruo anticipo mediante il Portale delle Vendite pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it al Custode.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

CARBONERA

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: N. 450/2022 R.G.

Giudice: Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Fabbricato ad uso abitazione unifamiliare ubicato in Comune di Carbonera (TV), via Codalunga n. 105, disposto al piano terra e composto da ingresso, soggiorno, pranzo/cottura, due camere, bagno e tre locali uso magazzino/ripostiglio per una superficie commerciale di circa mq. 127; garage di circa mq. 30 ed area scoperta di pertinenza esclusiva di mq. 439. Occupati dagli esecutati. Prezzo base: Euro 160.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 120.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 15 gennaio 2025 alle ore 15,00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com.

Immobilie comm.le | ind.le

VITTORIO VENETO

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 146/2020

Giudice dell'Esecuzione: dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla Vendita: dott. Giulio Bernardi VITTORIO VENETO (TV) - Piazza del Popolo n. 21 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di immobile commerciale al piano interrato di un edificio denominato "Condominio Quadrilatero", situato in centro a Vittorio Veneto (TV) e costituito da un ampio locale ed accessori (vano sala giochi e sala fumatori mq. 228,02, cucina mq. 34,60, sottoscala a chiocciola mq. 11,10, disimpegno mq. 30,04, disimpegno e C.T. mq. 22,28, ingresso e servizi igienici mq. 20,96). Totale superficie calpestabile mq. 347,00, complessiva superficie convenzionale mq. 333,73. Condizioni manutentive generali insufficienti. L'immobile è dotato di un accesso pedonale principale in corrispondenza del civico n. 21 di Piazza del Popolo e di due accessi pedonali di servizio al piano interrato dal corsello condominiale. Immobile in uso all'esecutato senza titolo come deposito/magazzino materiale. Prezzo base: Euro 27.600,00. Offerta minima: Euro 20.700,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista il giorno 12/12/2024 alle ore 10:00 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore alla Vendita incaricato Gruppo Edicom Spa sita in Treviso (TV), Via Strada di San Pelajo n. 20, presso Aste 33 s.r.l. Offerte entro le 13:00 del giorno precedente: analogiche, previo appuntamento telefonico, presso lo studio del Delegato dott. Giulio Bernardi, Viale De Gasperi n. 34, Treviso (TV), telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, dott. Giulio Bernardi, con studio in Treviso viale A. De Gasperi n. 34, tel. 0422/543746 (e-mail giuliobernardi12@gmail.com). Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422/693028 - fax 0422/316032, email: info@aste33.com. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata con congruo anticipo mediante il Portale delle Vendite pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it al Custode.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

Terreno | Immobile agricolo**CISON DI VALMARINO****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 534/2019**

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Dott.ssa Francesca Volpato
 CISON DI VALMARINO (TV) – LOTTO 3 – piena proprietà per l'intero di terreni. I beni compongono un fondo rustico della superficie complessiva di mq 11.846, composto da tredici particelle poste in cinque diverse località del territorio comunale. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 11.250,00. Aumento in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto il giorno 18 DICEMBRE 2024 alle ore 15.15 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del delegato sito in Treviso (TV) – Viale Luzzatti n. 88 (tel.:0422-210471) e.mail: francescavolpato.tv@gmail.com PEC: francesca.volpato@odcctv.legalmail.it) aperto al pubblico nei

giorni feriali da Lunedì a venerdì dalle 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento telefonico. Maggiori informazioni circa gli immobili possono essere reperite consultando la perizia di stima e presso il custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 tel. 0422/693028, fax 0422/316032 – e.mail info@aste33.com, web www.aste33.com. La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>). La richiesta, correttamente formulata secondo le indicazioni contenute nel Portale delle vendite pubbliche e precisamente nella funzione "PRENOTA VISITA IMMOBILE" presente nel dettaglio dell'annuncio pubblicato, verrà inoltrata automaticamente al custode giudiziario menzionato nel paragrafo precedente. Si invita comunque a prendere contatto esclusivamente con il custode per ogni informazione riguardo la visita dell'immobile.

**Tribunale di VENEZIA****Abitazione | Accessorio****VENEZIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 9/2024**

VENEZIA, Mestre, Via Calucci 3 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO con accesso da vano scala interno comune, privo di ascensore, costituito da ingresso / disimpegno, cucinino, soggiorno, bagno, due camere da letto di cui una matrimoniale; dal soggiorno si accede ad un terrazzino rivolto ad est e dalla camera da letto matrimoniale, posizionata sul lato ovest, si accede, tramite una scala in ferro, allo scoperto sito al PT; garage sito al piano terra con accesso diretto da Via Calucci; abitato dal debitore - Prezzo base Euro 66.131,18. Offerta minima Euro 49.598,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/12/2024 ore 16:00 termine offerte 18/12/2024 ore 12:00 - Professionista Delegato Avvocato Morosin Claudia tel. 041434888.

VENEZIA**ABITAZIONI - ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 88/2022**

VENEZIA, Mestre - LOTTO 60: Via Leonida Bissolati 6, Appartamento posto al piano quindicesimo; Categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 6,5; sup. totale 114 mq, sup. totale escluse aree scoperte 114 mq; immobile occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima Euro 79.500,00. Vendita senza incanto 19/12/2024 ore 09:00 - LOTTO 61: Via Leonida Bissolati 6, Appartamento posto al piano sedicesimo; Categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 9,5; sup. totale 184 mq; sup. totale escluse aree scoperte 184 mq; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 235.000,00. Offerta minima Euro 176.250,00.

Vendita senza incanto 19/12/2024 ore 10:00 - LOTTO 68: Via Milano 11, Appartamento posto al piano settimo; Categoria A/2; Classe 5; Consistenza Vani 4,5, sup. totale 100 mq, sup. totale escluse aree scoperte 99 mq; immobile libero. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 19/12/2024 ore 11:00 - LOTTO 71: Via Milano 11, Appartamento posto al piano nono; Categoria A/2; Classe 5; Consistenza Vani 6, sup. totale 151 mq, sup. totale escluse aree scoperte 150 mq; immobile occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 19/12/2024 ore 12:00 - LOTTO 72: Via Milano 11, Appartamento posto al piano decimo; Categoria A/2; Classe 5; Consistenza Vani 6,5, sup. totale 154 mq, sup. totale escluse aree scoperte 152 mq; immobile occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima Euro 102.750,00. Vendita senza incanto 19/12/2024 ore 14:00 - LOTTO 73: Via Milano 11, Appartamento posto al piano undicesimo; Categoria A/2; Classe 5; Consistenza Vani 6,5, sup. totale 154 mq, sup. totale escluse aree scoperte 152 mq; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima Euro 102.750,00. Vendita senza incanto 19/12/2024 ore 15:00 - LOTTO 86: Corso del Popolo 73/B, Appartamento posto al piano terzo; Categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 5, sup. totale 94 mq, sup. totale escluse aree scoperte 94 mq; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima Euro 91.500,00. Vendita senza incanto 19/12/2024 ore 16:00 - LOTTO 82: Via Milano 11, Posto auto coperto; Categoria C/6; Classe 4; Consistenza mq 13, sup. catastale totale mq 15; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00. Vendita senza incanto 19/12/2024 ore 17:00 - LOTTO 85: Via Milano, Garage; Categoria C/6; Classe 7; Consistenza mq 14, sup. catastale mq 14; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00. Vendita senza incanto 19/12/2024 ore 18:00 - Termine offerte: 18/12/2024 ore 12:00 per tutti i lotti - Delegato Avv. Capuis Giorgio tel. 041976807.

VENEZIA**ABITAZIONI - ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 88/2022**

VENEZIA, Mestre - LOTTO 56: Leonida Bissolati 6, Appartamento posto al piano nono; Categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 5,5; sup. totale 93 mq, sup. totale escluse aree scoperte 92 mq; immobile occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima Euro 62.250,00. Vendita senza incanto 12/12/2024 ore 09:00 - LOTTO 57: Via Leonida Bissolati 6, Appartamento posto al piano decimo;

Categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 6,5; sup. totale 119 mq; sup. totale escluse aree scoperte 119 mq; immobile occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 12/12/2024 ore 10:00 - LOTTO 58: Via Leonida Bissolati 6, Appartamento posto al piano dodicesimo; Categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 6,5, sup. totale 115 mq, sup. totale escluse aree scoperte 115 mq; immobile libero. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 12/12/2024 ore 11:00 - LOTTO 59: Via Leonida Bissolati 6, Appartamento posto al piano dodicesimo; Categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 5,5; sup. totale 93 mq, sup. totale escluse aree scoperte 93 mq; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 12/12/2024 ore 12:00 - LOTTO 26: Via Jacopo Filiassi, Posto auto scoperto; Categoria C/6; Classe 1; Consistenza mq 10,00, sup. totale mq 10,00; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 7.600,00. Offerta minima Euro 5.700,00. Vendita senza incanto 12/12/2024 ore 14:00 - LOTTO 27: Via Jacopo Filiassi, Posto auto scoperto; Categoria C/6; Classe 1; Consistenza mq 10,00, sup. totale mq 10,00; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 9.100,00. Offerta minima Euro 6.825,00. Vendita senza incanto 12/12/2024 ore 16:00 - LOTTO 31: Via Jacopo Filiassi, Posto auto scoperto; Categoria C/6; Classe 1; Consistenza mq 12, sup. catastale totale mq 12; immobile occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 9.100,00. Offerta minima Euro 6.825,00. Vendita senza incanto 12/12/2024 ore 17:00 - LOTTO 32: Via Jacopo Filiassi, Posto auto scoperto; Categoria C/6; Classe 1; Consistenza mq 10, sup. catastale mq 10; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 7.600,00. Offerta minima Euro 5.700,00. Vendita senza incanto 12/12/2024 ore 18:00 - Vendite senza incanto con modalità sincrona mista - Termine offerte: 11/12/2024 ore 12:00 per tutti i lotti - Delegato Avv. Capuis Giorgio tel. 041976807.

CAVALINO TREPONTI**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 90/2024

CAVALLINO TREPONTI (VE), Loc. Cà di Valle, Via Reno 21 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO posto al primo piano di un edificio condominiale che si sviluppa su due livelli fuori terra, in una zona prossima al centro ed alla spiaggia; cons. 3,5 vani, sup. 57 mq; libero - Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita senza incanto (1° esperimento) con modalità sincrona telematica: 05/12/2024 ore 14:00 termine offerte 04/12/2024 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott.ssa Salvador Anna Maria tel. 042172813.

CAVARZERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 289/2022

CAVARZERE (VE), Via Domenico Paneghetti 10 ter - LOTTO UNICO - VILLETTA unifamiliare, di costruzione abbastanza recente, che si sviluppa su due piani fuori terra con scoperto; consistenza vani 7, sup. catastale totale mq 160; garage di sup. catastale mq 19; libera - Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima Euro 111.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 29/01/2025 ore 11:00 termine offerte 28/01/2025 ore 12:00 - Delegato Dr.ssa De Pieri Federica tel. 0415225814.

CAVARZERE

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 291/2023

CAVARZERE (VE), Via Roma - LOTTO UNICO - Immobile adibito ad uso UFFICIO al primo piano, categoria A/10, classe 3, vani 2,5; occupato - Prezzo base Euro 93.752,88. Offerta minima Euro 70.314,66. Vendita senza incanto sincrona mista: 09/01/2025 ore 16:00 termine offerte 08/01/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Dott. Casson Roberto Cell. 3357706750.

CEGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 275/2023

CEGGIA (VE), Via Eridania - LOTTO UNICO - CASA isolata, con ripostiglio posto sul confine ovest e scoperto esclusivo; il fabbricato ad uso residenziale è disposto su due piani, con scala interna, composto da entrata, cucina, stanza pranzo e al p. primo da due camere e bagno; il ripostiglio dovrà essere demolito e la copertura, in gran parte crollata, contiene amianto; occupato - Prezzo base Euro 78.126,00. Offerta minima Euro 58.594,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 21/01/2025 ore 9:00 termine

offerte 20/01/2025 ore 12:00 - Delegato Avv. Salin Luciana tel. 041940177.

ERACLEA

APPARTAMENTO - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 91/2022

ERACLEA (VE), Via Bernini 3 - LOTTO UNICO: APPARTAMENTO al piano secondo composto da ingresso, soggiorno / pranzo, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, bagno pertinenziale alla camera, ripostiglio, bagno comune e altre due camere, con accesso autonomo; accessori tra i quali stalla al p. terra (attualmente dismessa), fienile e vano garage (in corso di costruzione); il grado di finitura è mediocre; occupato dagli esecutati - Prezzo base Euro 48.979,68. Offerta minima Euro 36.734,76. Vendita senza incanto sincrona mista: 29/01/2025 ore 15:30 termine offerte 28/01/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato e Custode Avv. Bacci Silvia tel. 0414761323.

MIRA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 151/2023

MIRA (VE), Fraz. Gambarare, Via Volontari della Libertà 45/F - LOTTO UNICO - ABITAZIONE indipendente al p. terra con annesso garage (ora utilizzato come parte dell'abitazione) e giardino pertinenziale; dal giardino l'ingresso avviene attraverso la loggia, si trovano ampio soggiorno che conduce alla cucina, disimpegno alla zona notte composta da due camere matrimoniali, bagno e lavanderia; dalla cucina si accede allo spazio utilizzato come taverna, legittimato tuttavia come garage ricavato dalla chiusura parziale del portico; occupata dall'esecutato - Prezzo base Euro 149.524,00. Offerta minima Euro 112.143,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 10/01/2025 ore 14:30 termine offerte 9/01/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato Avv. Carnesecchi Federico tel. 0415226900.



PIANIGA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 292/2019 + 24/2023

PIANIGA (VE), Via Cavin Maggiore 173 - LOTTO UNICO - Porzione di edificio bifamiliare di due piani f.t., costituita da abitazione, al piano terra e primo, di mq 214 di vani 10,5, con scoperto in parte a giardino in parte pavimentata. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 86.250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica: 22/01/2025 ore 15:00 termine offerte 21/01/2025 ore 12:00 - Delegato Avv. Vianello Chiara tel. 041714426.

SAN DONA' DI PIAVE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 178/2023

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Calnova (oggi via Turati appartamento al civico 15) - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al piano t/3 int. 5 e autorimessa al piano terra in stesso condominio senza ascensore oltre accessori e pertinenze, nel fabbricato n. 9 del Supercondominio Calnova; l'abitazione al piano terzo è composta da ingresso, disimpegno, cucina, due bagni, tre camere, un soggiorno, un ripostiglio, due logge (oggi trasformate abusivamente in due verande). Lo stato generale di manutenzione / conservazione risulta scadente. Abitata dall'esecutato e venduto libero - Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica: 20/12/2024 ore 10:00 termine offerte 19/12/2024 ore 12:00 - Professionista Delegato Dr.ssa Gazzato Federica tel. 0415710936.

SPINEA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 112/2023

SPINEA (VE), Via Rossini 61 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare risalente agli anni '60 con garage e scoperto, ad un piano fuori terra, composta da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere matrimoniali e una camera singola, due bagni, magazzino, garage e portico; non si presenta in buone condizioni; il terreno su cui insiste il fabbricato ha superficie catastale di mq 1.700 in parte occupato da stradina di accesso; necessaria nuova agibilità; assenza APE; occupata da uno degli esecutati - Prezzo base Euro 242.300,00. Offerta minima Euro 181.725,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 06/02/2025 ore 15:30 termine offerte 05/02/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Avvocato Ferrara Cecilia tel. 0415286059.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

VENEZIA**ABITAZIONE - BENI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 67/2022**

VENEZIA - LOTTO 1: Mestre, Via Linghinal 5/C, APPARTAMENTO al p. terra e primo di un capannone composto da ingresso con scala, corridoio, ripostiglio sottoscala e ascensore ad uso esclusivo, al p. primo grande soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno, lavanderia, zona sauna con doccia, ripostiglio con lungo lucernario di tipo industriale; occupato con contratto di locazione opponibile avente durata fino al 30/04/2026. Prezzo base Euro 183.858,00. Offerta minima Euro 137.894,00 - LOTTO 3: Mestre, Via Cappelletto 5/B, NEGOZIO di circa 156,70 mq con magazzino, deposito e sopralco al p. terra di fabbricato ad uso commerciale; occupato con contratto di locazione che avrà termine il 30/11/2026. Prezzo base Euro 227.626,00. Offerta minima Euro 170.720,00 - LOTTO 4: Mestre, Via A. Cappelletto 2 / Via Linghinal 5, UNITA' COMMERCIALE composta da due uffici, archivio, disimpegno, due antibagni, ripostiglio, due bagni; unità composta da

ripostiglio con accesso dal vano scala; entrambe al p. terra di fabbricato ad uso commerciale; occupate con contratto di locazione che avrà termine il 30/11/2026. Prezzo base Euro 98.820,00. Offerta minima Euro 74.115,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 13/12/2024 ore 11:00 termine offerte 12/12/2024 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott.ssa Dei Rossi Francesca tel. 041955749.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

CAMPONOGARA**APPARTAMENTO - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 36/2022**

CAMPONOGARA (VE), Via Alessandro Volta 99 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra, in fabbricato bifamiliare, con garage staccato al p. terra e scoperto comune; composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, n. 3 camere, bagno, sup. commerciale di 123,21 mq; garage sup. complessiva di 37,15 mq; occupato e verrà consegnato libero. Quota di 1/2 di un terreno agricolo parzialmente edificabile, seminativo, mq 575,00 - Prezzo base Euro 53.407,62. Offerta minima Euro 40.055,72. Vendita senza incanto sincrona mista: 04/02/2025 ore 11:00 termine offerte 03/02/2025 ore 12:00 - Delegato e Custode Dott. Zito Fabio tel. 041971123.

SANTA MARIA DI SALA**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 282/2023**

SANTA MARIA DI SALA (VE) - LOTTO 1: Via Zinalbo 47, fabbricato ad uso residenziale composto di ingresso, soggiorno, cucina, bagno e stanza; p. primo costituito da disimpegno con poggiatesta e due camere da letto; fabbricato che si sviluppa in due piani, il primo accessibile dalla scala di legno presente nel portico e costituito da fienile e granaio; il p. terra è costituito da cantina, bagno e stanza con caminetto, al p. terra vi sono due locali adibiti a pollaio e porcile; due terreni adiacenti e di forma rettangolare allungata; liberi. Prezzo base Euro 132.913,50. Offerta minima Euro 99.685,13 - LOTTO 2: Via Cavin Caselle snc, terreno di forma rettangolare allungata ed orografia piana, sito in zona caratterizzata da abitazioni prevalentemente unifamiliari e bifamiliari; libero. Prezzo base Euro 38.280,00. Offerta minima Euro 28.710,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 28/01/2025 ore 15:30 termine offerte 27/01/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Vianello Enrico tel. 041959000.

Immobilie comm.le | ind.le**CEGGIA****CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 132/2019**

CEGGIA (VE), Via Adige 96 - LOTTO UNICO - Proprietà superficaria - LABORATORIO artigianale, composto da un laboratorio - magazzino a doppia altezza e una porzione destinato a mostra / vendita ed uffici che si sviluppano al piano terra e primo, ubicato lungo via Adige ove sono collocati gli accessi pedonale e carraio; dotato di un ampio scoperto esclusivo destinato a parcheggio e spazio di manovra; il sedime dell'edificio è di mq 512,80, la superficie catastale del lotto è di mq 1827; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 490.000,00. Offerta minima Euro 367.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/12/2024 ore 17:00 termine offerte 17/12/2024 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avvocato Berto Barbara tel. 041415412.

JESOLO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 291/2016**

JESOLO (VE), Via Cristofori 1 - LOTTO 2 - Proprietà superficaria per la quota 1/1 - Fabbricato realizzato su area ricadente nel PIP di Jesolo Lido su area concessa dal Comune in diritto di superficie finalizzato per la costruzione di edifici per attività artigianale e commerciale ai sensi della L. 662/96 e ss.mm. Libero. Prezzo base Euro 601.162,50. Offerta minima Euro 450.872,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/12/2024 ore 15:00 termine offerte 17/12/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Dott.ssa Cimarosto Sabrina tel. 0421307775.

TORRE DI MOSTO**CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 403/2019

TORRE DI MOSTO (VE), Fraz. Sant'Elena, Via Sant'Elena 58 - LOTTO 3 - CAPANNONE agricolo, sup. coperta mq 398, piano terra, cat. D/10; rendita Euro 950,00. Confini: tutti i lati con scoperto esclusivo - Prezzo base Euro 67.710,94. Offerta minima Euro 50.783,20. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/12/2024 ore 09:00 termine offerte 18/12/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Dott. Striuli Giovanni tel. 0421330064.



VERONA
Vendite NOT.ES.

Immibile comm.le|ind.le

CASTAGNARO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 431/2021 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Salmaso Paola
Vendita senza incanto: 16 gennaio 2025 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Castagnaro (VR), via Borgonovo n. 545, piena proprietà di fabbricato a destinazione negozio con magazzino e corte.

Prezzo base Euro 106.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 79.500,00

Parte esecutata è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo. Custodia: Avvocato Maragna Nicola con studio in San Bonifacio, Via Camporosolo 26 - tel. 0456106167 - fax 0456106073 - e-mail: nicola.maragna@mggavvocati.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del

richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net. Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato Dott. Mattia Marino



VERONA
Vendite NOV@

Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo

LEGNAGO

FABBRICATO ISOLATO - AUTORIMESSE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 43/2022 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso
Data Vendita senza incanto: 11 dicembre 2024 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR), Via Vittore Carpaccio n.4, piena proprietà di fabbricato isolato disposto su due piani fuori terra con annessa cantina, due autorimesse, cortile e terreno di pertinenza esclusiva, il tutto in stato di abbandono.

Prezzo base Euro 30.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Federica Micheli, Corso Cavour n. 32, Verona, tel. 0458035655,, email federicamiche-li@studiodavvocato.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.it in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00

e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallocoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.
Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore



facebook

astemobili.it

DO AUCTION



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

LAZIO

Civitavecchia - Rieti



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 57/2023 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 18/12/2024 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Donato Bramante n. 3, Appartamento composto da soggiorno/cucina, due camere, ripostiglio e bagno, vi si accede con scala condominiale (privo di ascensore). Prezzo base Euro 93.750,00. (Offerta minima Euro 70.312,50). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott.ssa Fumini Monica Tel. 076623227, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 29/2023 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/12/2024 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via Fosso di Centocorvi, n. 8, Villino unifamiliare indipendente composto da piano seminterrato a destinazione d'uso non residenziale (rimessa attrezzi, locale lavorazioni

e magazzini); piano terra rialzato a destinazione d'uso residenziale (per mq 137,51) oltre a relativa corte e 2 portici coperti e piano primo sottotetto a destinazione d'uso non residenziale (soffitta) dotata di un piccolo wc. Prezzo base Euro 237.646,00. (Offerta minima Euro 178.234,00). Offerte in aumento Euro 8.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marini Angela Tel. 0766730023, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO - AREA DI PERTINENZA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 157/2022 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 27/01/2025 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via dei Collettori 951, Appartamento CIVILE ABITAZIONE composta da piano terra e piano primo sito in Fiumicino, con ingresso pedonale e carrabile da Via dei Collettori 951, distinto in N.C.E.U. Fg 724, P.la 49, sub. 519, Zona Cens. 1, Cat. A/4, Classe 4, Consist. 4,5 vani, Superficie Catastale Totale mq 73, Esc. Aree scoperte mq 73, rendita 360,23 Immobile 2 Area di pertinenza dell'unità principale sito in Fiumicino, con ingresso pedonale e carrabile da Via dei Collettori 951, P.T., distinto in N.C.E.U. Fg. 724, P.la 49, Sub 523, Categ. F/1, Consist. 200 mq. Prezzo base Euro 46.406,25. (Offerta minima Euro 34.804,68). Offerte in aumento Euro 1.392,18. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Tavella Gianluca Tel. 3478443960, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

ABITAZIONE INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 123/2022 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 24/01/2025 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via dei Polpi 84, Abitazione indipendente. Superficie totale di ca mq 76,00. L'immobile è occupato da sog-

getto terzo avente un contratto di locazione. Prezzo base Euro 121.000,00. (Offerta minima Euro 90.750,00). Offerte in aumento Euro 3.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Serpa Francesco Tel. 076623698, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 229/2022 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 18/12/2024 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via REDIPUGLIA snc, Piena proprietà di abitazione in vilini con corte esclusiva, composta al piano terra: soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio; al piano primo da: tre camere da letto, corridoio, due bagni. Superficie catastale di ca mq 164,00. Prezzo base Euro 441.500,00. (Offerta minima Euro 331.125,00). Offerte in aumento Euro 13.245,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Antonio Tel. 069953073, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 212/2018 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 09/12/2024 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via Aurelia 575, Immobile sito nel Comune di Santa Marinella (RM) alla Via Aurelia n. 575. Costituito da un appartamento posto al II piano di uno stabile composto da piano terra, prima piano e piano secondo, adibito ad uso di civile abitazione. E' composto da ingresso/disimpegno, cucina

abitabile, soggiorno pranzo, un bagno, nr 2 camere da letto, una veranda chiusa e terrazzo. Superficie calpestabile mq 96,84. Prezzo base Euro 192.200,00. (Offerta minima Euro 144.150,00). Offerte in aumento Euro 5.766,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Pirone Tiziana Tel. 0689823672, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immibile comm.le|ind.le

FIUMICINO

COMPLESSO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 223/2019 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 16/12/2024 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via delle Arti 151, Complesso immobiliare costituito da due corpi di fabbrica con corte pertinenziale e parcheggi. Il fabbricato A con destinazione d'uso uffici e il fabbricato B con destinazione d'uso magazzini e laboratori con corte pertinenziale e parcheggi. Libero. Prezzo base Euro 4.606.875,00. (Offerta minima Euro 3.455.156,25). Offerte in aumento Euro 138.206,25. Lotto 2: Fiumicino (RM), Via delle Arti 101, Complesso immobiliare costituito da due corpi di fabbrica denominati fabbricato A con destinazione d'uso magazzini/laboratori/uffici e fabbricato B con destinazione d'uso uffici con corte pertinenziale e parcheggi. All'interno del Lotto 2 oltre ai due fabbricati A e B è presente un fabbricato che contiene due subalterno, il Sub 70 e il Sub 71 anch'essi inseriti nell'atto di pignoramento. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 7.340.625,00. (Offerta minima Euro 5.505.468,75). Offerte in aumento Euro 220.218,75. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Pirone Tiziana Tel. 0689823672, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Tribunale di RIETI

Abitazione|Accessorio

RIETI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 37/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/12/2024 ore 16:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), località Campomoro, Via Belvedere 32/A, Piena proprietà di appartamento al secondo piano composto da ingresso, sala da pranzo, ampio vano adibito a soggiorno, cucina, sala hobby/tinello, corridoio, disimpegno, due bagni e tre camere da letto. N. 3 balconi e ampio terrazzo. Il tutto per una superficie lorda pari a 250 mq per la casa di abitazione, circa 58 mq di terrazzo, mq 22 per il balcone 1, 10 mq per il balcone 2 e 7 mq per il balcone n. 3. Quota ripartita di 1/3 della corte di pertinenza, oltre al vano scala/ascensore. Prezzo base Euro 217.969,50 (Offerta minima Euro 163.477,12). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/12/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Petrucci Valeria Tel. 0746270922 - 3284513274, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

BELMONTE IN SABINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 5/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/12/2024 ore 12:20 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Belmonte in Sabina (RI), Via Ville 45, Unità immobiliare ad uso abitativo distribuita su tre livelli totali, denominati rispettivamente piano S1, piano terra e piano primo. Il fabbricato funzionalmente si distribuisce al piano terra attraverso un soggiorno, un ingresso, un wc ed un vano cucina; al piano primo si trovano un disimpegno, un bagno e tre camere da letto, di cui una con accesso diretto sul balcone a livello; al piano sottostrada si trova un vano catastalmente destinato a taverna. Prezzo base Euro 84.721,44 (Offerta minima Euro 63.541,08). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/12/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Mostarda Alessandra Tel. 0746760831 - 3337456352, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

LONGONE SABINO

EDIFICIO RESIDENZIALE CIELO TERRA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 143/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/12/2024 ore 11:40 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Longone Sabino (RI), Via Reatina snc, Edificio residenziale cielo terra costituito da due piani serviti da una scala interna a doppia rampa. Prezzo base Euro

186.523,70 (Offerta minima Euro 139.892,77). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/12/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Petrucci Mario Tel. 0746251062, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MAGLIANO SABINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 95/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/12/2024 ore 10:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Magliano Sabina (RI), Viale Vincenzo Lotti snc, Abitazione di tipo economico [A3] al piano secondo della scala "B" di una palazzina in struttura di conglomerato cementizio armato di complessivi 3 piani destinato a civile abitazione della sup. commerciale di 113 mq. E' raggiungibile tramite una scala condominiale a doppia rampa e tramite ascensore. L'abitazione, comprendente un garage a piano terreno sito a lato destro della sup. utile di mq. 16,80, si compone di ingresso, n. 3 vani letto, cucina soggiorno, bagno, wc e due balconi. L'altezza utile interna è pari a mt. 2,70. La superficie netta utile interna è pari a mq. 98,58, la sup. dei balconi di 10,89 mq. Superficie complessiva di circa mq 143,89 E' posto al piano: secondo L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 4; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 mt. e di cui interrati n. 0. Prezzo base Euro 52.650,00 (Offerta minima Euro 39.487,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 10/12/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Canestrella Antonella Tel. 0746760956 - 3492804439, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



Investi in immobili all'asta. **Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

asteannunci.it

www.asteannunci.it

PESCOROCCHIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 55/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/12/2024 ore 12:00 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Pescorocchiano (RI), Località Sant'Elpidio, via G. Falcone 14, Abitazione di tipo economico, ubicata in un piccolo edificio cielo-terra costituito da n. 3 piani di cui 2 fuori terra coincidenti con il piano terra e piano sottotetto e n. 1 interrato. Al piano terra sono ubicate n. 2 camere, soggiorno con camino, cucina e bagno. Al piano sottotetto sono ubicate n. 3 stanze e n. 1 bagno. L'appartamento è dotato di n. 2 ingressi pedonali: quello principale situato in corrispondenza della via G. Falcone e quello secondario in una via che costeggia il fabbricato lungo il prospetto est. Lungo il lato est è altresì ubicato l'ingresso che conduce al piano seminterrato del fabbricato dove sono localizzate le cantine. Prezzo base Euro 38.812,50 (Offerta minima Euro 29.109,37). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/12/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Ardante Tiziana Tel. 0746201245, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO NATIVO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 56/2022 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/12/2024 ore 10:45 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 2: Poggio Nativo (RI), Frazione Casali, Via Farensè snc, Immobile adibito a appartamento con giardino e terrazzo (esterno) posto al piano terra, ingresso indipendente, con

accesso da cancello pedonale sito in Casali di Poggio Nativo (RI) alla Via Farensè snc. Al piano terra l'appartamento è composto da un ingresso, vano originariamente portico, soggiorno, cucinino e bagno. Superficie mq lordi circa 31. Prezzo base Euro 16.024,88 (Offerta minima Euro 12.018,66). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 3: Poggio Nativo (RI), Frazione Casali, Via Farensè snc, Immobile adibito a appartamento con giardino e terrazzo (esterno) posto al piano terra, ingresso indipendente con accesso da cancello pedonale, sito in Casali di Poggio Nativo (RI) alla Via Farensè snc. Al piano terra l'appartamento è composto da un ingresso, vano originariamente portico, soggiorno, cucinino e bagno. Superficie metri quadri lordi catastali sono circa 31. Prezzo base Euro 14.691,38 (Offerta minima Euro 11.018,54). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 4: Poggio Nativo (RI), Frazione Casali, Via Farensè snc, Immobile adibito a garage/magazzino oggi utilizzato come appartamento, con giardino (bene comune non censibile sub 18) posto al piano terra (S1), ingresso indipendente da realizzare sulla Via Farensè e attualmente carrabile da strada interpoderele adiacente giardino. Al piano terra l'immobile è composto da un ingresso, soggiorno, cucina, vano lavanderia, ripostiglio, due bagni, due camere e vano cabina armadio. Superficie metri quadri lordi catastali circa 110. Prezzo base Euro 29.975,63 (Offerta minima Euro 22.481,72). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 5: Poggio Nativo (RI), Frazione Casali, Via Farensè snc, Immobile adibito a garage/magazzino oggi utilizzato come appartamento, con giardino (bene comune non censibile sub 15) posto al piano terra (S1), ingresso indipendente da cancello carrabile, sito in Casali di Poggio Nativo (RI) alla via Farensè snc. Al piano terra l'immobile è composto da un ingresso, soggiorno, cucina, due bagni, tre camere e ripostiglio. Superficie metri quadri lordi catastali circa 124. Prezzo base Euro 32.772,66 (Offerta minima Euro 24.579,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/12/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Figorilli Cristiano Tel. 0746271053, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

STIMIGLIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 123/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/12/2024 ore 09:40 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Stimigliano (RI), Vicolo Cairoli 3, Appartamento articolato su n. 3 piani collegati da scala interna. Al piano terra si trova l'ingresso prima menzionato; al piano primo la zona giorno con cucina-pranzo, soggiorno, bagno e una camera; al piano secondo la zona notte con n. 2 camere da letto ed un bagno. Il bene è altresì composto da una piccola cantina al piano terra con accesso diretto dal vicolo Cairoli. Prezzo base Euro 49.190,63 (Offerta minima Euro 36.892,97). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/12/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv.

Miotti Eleonora Tel. 0746297474, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

FORANO

APPARTAMENTO - GARAGE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 13/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/12/2024 ore 10:00 tramite il portale WWW.ASTETELEMATICHE.IT. Lotto UNICO: Forano (RI), via San Pietro snc (ora n. 9), CORPO A: immobile adibito ad abitazione civile al piano primo composto da un soggiorno con angolo cottura con un portico e un balcone dal quale si accede a un disimpegno e da questo a due camere, ognuna con il suo balcone, e ad un bagno. Il tutto per una superficie reale lorda di mq. 76. CORPO B: immobile catastalmente destinato a garage ma allo stato attuale adibito di fatto a monolocale di complessivi mq. 41 circa, che si sviluppa su un unico livello al piano seminterrato accessibile da corte comune condominiale, a sua volta accessibile dalla scala interna e da una rampa condominiale. CORPO C: terreno agricolo "seminativo" di mq. 170. Prezzo base Euro 60.000,00 (Offerta minima Euro 45.000,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/12/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Leonardi Elena Tel. 0746203670, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TARANO

CASA COLONICA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 32/2022 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/12/2024 ore 11:00 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto UNICO: Tarano (RI), Via Mazzini snc, Casa colonica (pianoT-1) con fabbricati annessi (Tettoia e stalla), superficie complessiva mq 514,00. Terreni agricoli, superficie complessiva di circa 131.210,00 mq. Prezzo base Euro 131.625,00 (Offerta minima Euro 98.718,75). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/12/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Mola Giulia Tel. 3920487564, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TORRI IN SABINA - VACONE**IMMOBILI - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 146/2007 RGE**

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/12/2024 ore 15:15 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 10: Torri in Sabina (RI), Terreni boscati confinanti, costituenti unico lotto, siti a pochi chilometri dal centro abitato di Rocchette, prossimi alla strada vicinale e al fosso della Volgore, terreno boscato/pascolo arborato sito in comune di Torri in Sabina-Rieti- prossimità della strada vicinale e del fosso della Volgore in comune di Torri in Sabina (RI). Superficie complessiva cli circa mq 366.950. Prezzo base Euro 43.084,80 (Offerta minima Euro 32.313,60). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 13: Torri in Sabina (RI), Terreno seminativo prossimo alla Strada statale SS n. 313 per Passo Corese e al torrente l'Aia. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del terreno agricolo sito in comune di Torri in Sabina Rieti- Strada Provinciale per Vacone - Superficie complessiva di circa mq 7700. Prezzo base Euro 4.723,20 (Offerta minima Euro 3.542,40). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 14: Vacone (RI), via Latina 24, Compendio immobiliare costituito da villa bifamiliare su due piani, con annessi agricoli e terreno circostante sito in comune di Vacone Rieti- via Latina 24, località "Case Troiani" Comune di Vacone (RI) Fg. 8 part. 581,582,104AA,104AB,102,101,97AA-AB-AC. Prezzo

base Euro 154.248,75 (Offerta minima Euro 115.686,56). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 15: Vacone (RI), Terreni prossimi alla strada statale n. 313, destinazione urbanistica D3, sottozona per attività fieristiche superficie mq 11.580. Prezzo base Euro 59.904,00 (Offerta minima Euro 44.928,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 17: Vacone (RI), A. Piena propr. di terreni di varia natura e consistenza (parte agricolo e parte in zona D/1 di PRG) costituenti unico lotto. Estensione mq 35740. B. Piena propr. di terreno parte zona E2- agricola di collina, parte zona D 1- attività industriali e artigianali e parte in zona F4: parcheggi pubblici. Estensione mq 16490. Prezzo base Euro 97.920,00 (Offerta minima Euro 73.440,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 21: Vacone (RI), Località Cerreto, Terreni agricoli, bosco ceduto di superficie lorda complessiva di circa mq 334140. Prezzo base Euro 65.812,50 (Offerta minima Euro 49.359,37). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/12/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Grimaldi Tamara Tel. 0746760529, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immobilie comm.le|ind.le**MONTOPOLI SABINA****FABBRICATO AD USO COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 168/2018 RGE**

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/12/2024 ore 12:40 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Montopoli di Sabina (RI), , Fabbricato ad uso commerciale con annessi locali tecnici e beni comuni non censibili ubicato lungo la via provinciale che collega Poggio Mirteto e Montopoli di Sabina alla Stazione di Poggio Mirteto. L'immobile, in parte oggetto di lavorazioni edili in via di completamento, ha forma approssimativamente rettangolare ed è composto di n. 6 piani (primo seminterrato, secondo seminterrato, terra, primo, secondo, lastrico solare) per una superficie totale di circa 8.980 mq. Prezzo base Euro 3.250.757,80 (Offerta minima Euro 2.438.068,35). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/12/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



TOSCANA

Massa



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
MASSA**

Abitazione | Accessorio

MASSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 76/2022

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Antona, Via Polini 3: Abitazione su quattro piani fuori terra, composta da ingresso, bagno cieco e cucina al piano terra; soggiorno al piano primo; camera al piano secondo; camera al piano terzo; dal terzo con scala retrattile ed abbaino si accede al lastrico solare di copertura. Superficie 126 mq. Emesso ordine di liberazione, in corso di esecuzione. Prezzo base: Euro 26.410,05. Offerta minima: Euro 19.807,53. Vendita senza incanto: 09/12/2024 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Piazza Marco tel. 058541041.

MASSA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 1/2022

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Sottoponte 26/26b: Piena proprietà di fabbricato residenziale composto da 4 unità abitative: appartamento 1 al piano terra con soggiorno, angolo cottura, camera, bagno e disimpegno; appartamento 2 al seminterrato con soggiorno cucina, camera,

bagno e ripostiglio; cantina e magazzino; appartamento 3 al piano rialzato con angolo cottura, due camere, bagno; appartamento 4 formato da soggiorno, cucina, ripostiglio e porticato al piano primo, da sala giochi, 3 camere, due bagni, ripostiglio, terrazza. Occupato. Prezzo base: Euro 333.015,68. Offerta minima: Euro 249.761,76. Vendita senza incanto: 09/12/2024 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585093011.

MASSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 10/2024

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Borgo Del Ponte, Via Felice Cavallotti 160: Appartamento di modeste dimensioni. Accesso tramite corte esterna e scala comune. Composto da cucina, bagno, soggiorno e camera da letto con terrazzino. Infissi d'epoca, alcune finestre senza soglia. Pavimenti ristrutturati nel 2004. Presenti crepe nella camera da letto. Occupato. Prezzo base: Euro 69.072,00. Offerta minima: Euro 51.804,00. Vendita senza incanto: 16/12/2024 ore 11:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Monica Ghiloni tel. 3394588028.

MASSA

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 112/2023

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Ronchi, Via dei Fichi 38: Villa su due piani con ampio soggiorno, camera/studio, cucina, loggia, bagno e seconda camera. Al primo piano, tre camere dotate di balcone/terrazza, due bagni e stanza armadi. All'esterno: locale caldaia, lavanderia, ricovero attrezzi ed un porticato in legno. L'immobile è dotato di un'ampia corte esterna. Occupato. Prezzo base: Euro 476.050,00. Offerta minima: Euro 357.037,50. Vendita senza incanto: 13/12/2024 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Chiappale Benedetta tel. 0585787190.

AULLA

APPARTAMENTO-POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 70/2023

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Stadano, Via Stadano: Appartamento composto al piano seminterrato, con altezza pari a 2,40 metri, da bagno e grande locale assimilabile per requisiti igienico sanitari ad un ingresso/locale di sgombero, quest'ultimo abusivamente trasformato in cucina e soggiorno; al piano terra, accessibile da scala interna, da camera da letto, bagno e cucina, quest'ultima abusivamente trasformata in camera da letto. Porticato, resede antistante e piccolo marciapiede retrostante difficilmente accessibile. Superficie 93 mq. Posto auto di pertinenza di dimensioni assai ridotte. Superficie 11 mq. Libero. Prezzo base: Euro 61.536,41. Offerta minima: Euro 46.152,30. Vendita senza incanto: 16/12/2024 ore 10:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Muracchioli Benedetta tel. 3497387215.

CARRARA

APPARTAMENTO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 28/2022

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Carrara (MS), viale XX settembre 66: Diritto della piena proprietà (quote del 50% intestate ai due debitori esecutati) su un appartamento posto in vecchia costruzione composto da: camera e piccolo servizio igienico ricavato nel sottoscala al p. primo; cucina e bagno al p. secondo; camera, ripostiglio e veranda al p. terzo. Superficie 83 mq. Libero. Prezzo base: Euro 34.875,00. Offerta minima: Euro 26.156,25. Vendita senza incanto: 16/12/2024 ore 09:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pagliuca Roberto tel. 058541323.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

CARRARA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 68/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via Pometo 26: Il fabbricato è un'abitazione su un unico piano composta da cucina/pranzo, camera, bagno, servizi, due locali cantina/ricovero attrezzi e ripostiglio, con corte residenziale esclusiva. Il disimpegno (sub 4) è stato adibito a zona letto, mentre il (sub 6) è una porzione di corte pertinenziale davanti all'ingresso. Attualmente l'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 86.675,50. Offerta minima: Euro 65.006,63. Vendita senza incanto: 16/12/2024 ore 12:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Isoppi Francesco tel. 0585040582.

PONTREMOLI**ABITAZIONE RURALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 66/2023**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Pontremoli (MS), Cervara, Via del Bocco 129: Abitazione rurale su due piani con piano seminterrato composto da: unico ambiente indiviso con solaio di copertura a volta a botte. Al p. terra rialzato troviamo tre vani, la cui destinazione non è specificata. Piccola porzione di terreno esterno. L'immobile versa in pessime condizioni conservative a causa dello stato di completo abbandono; murature esterne con crepe e mancano gli infissi esterni. La vegetazione circostante ha ricoperto l'immobile rendendolo in parte non visibile e inaccessibile. Libero. Prezzo base: Euro 17.068,00. Offerta minima: Euro 12.801,00. Vendita senza incanto: 16/12/2024 ore 10:00. Gestore: www.aste-telematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Boni Nicola tel. 3471600561.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

CARRARA**COMPENDIO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Conc. Prev. n. 3/2018**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Nazzano, Via Frassinia/SS Aurelia: Piena proprietà su vasto compendio immobiliare formato da: CORPO A: due palazzine residenziali con terreno annesso, formato da: Fabbricato con quattro appartamenti al p. terra con vani accessori al p. sottotetto; tre appartamenti al p. primo con vani accessori al piano sottotetto; annesso terreno pertinenziale; Fabbricato formato da appartamento al piano terra e appartamento al piano primo, con annesso terreno pertinenziale comune; Terreni adiacenti. CORPO C1: Capannone composto da spazio libero utilizzato a deposito, corpo servizi/uffici con sala riunioni, 5 uffici, piccolo ripostiglio, disimpegno, parte adibita a servizi comprendente disimpegno, spogliatoi, 3 docce, 3 wc distribuiti da corridoio centrale, wc destinato agli uffici ed altro wc che ha ingresso direttamente dall'interno del capannone, oltre a vasto piazzale annesso; terreni. CORPO D: Fabbricato ex stazione di pompaggio, formato da grande vano e locali accessori al piano terra e da vani interrati di ridotta altezza, all'esterno cisterna sopraelevata, con annesso piazzale circostante. CORPO E: Porzione di terreno di mq 3.646, utilizzato in parte a parcheggio ed in parte destinato a giardino; CORPO F: Porzione di terreno utilizzata quale strada di utilizzo comune; CORPO G: Terreno libero edificabile di mq 19.072, a destinazione industriale/artigianale; CORPO H: Terreno libero edificabile di mq 26.486. Prezzo base: Euro 9.592.905,51. Offerta minima: Euro 7.194.679,21. Vendita senza incanto: 29/11/2024 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Paolo Del Fiandra, tel 058543273, mail: paolo.delfiandra@studiobascherini.com.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo

BAGNONE**APPARTAMENTI-TERRENO-GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Causa Civ. n. 565/2023**

G.I. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Bagnone (MS), Orturano di Sopra, Orturano di Sopra: Unità immobiliare al piano terra composta da piccolo soggiorno, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale e seconda camera matrimoniale con balcone. Superficie 93 mq. Libero. Terreno. Prezzo base: Euro 36.951,65. Offerta minima: Euro 27.713,74. Lotto 2 - Bagnone (MS), Orturano di Sopra, Orturano di Sopra: Abitazione al piano primo composta da piccolo soggiorno, bagno, camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, cucina abitabile. Superficie 100 mq. Libero. Garage al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 36.845,66. Offerta minima:

Euro 27.632,24. Vendita senza incanto: 13/12/2024 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannecchini Anna Maria tel. 0585916695.

MONTIGNOSO-CARRARA**TERRENI - FABBRICATI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Fall. n. 32/2010**

G.D. Dott. Giuntoli Giulio Lino Maria. Montignoso (MS), Via Pè di Monte: Lotto 6/A in avviso: Terreno boschivo posto dietro la "Cava Tassara" con fabbricato rurale risultante catastalmente ma non rinvenuto sul posto. Prezzo base: Euro 37.925,00. Offerta minima: Euro 28.444,00. Lotto 8/B - Carrara (MS), Località Castellaro: Lotto 8/B in avviso: Diritti di enfiteusi su Terreno agricolo, pascolo, are 8,46, accesso da Via Monteverde tramite una stretta strada asfaltata. Libero. Prezzo base: Euro 2.833,00. Offerta minima: Euro 2.125,00. Lotto 10/B - Carrara (MS), Via Nuova di Fontia: Lotto 10/B in avviso: A) Piena proprietà 1/2 di Terreno in parte agricolo, in parte boschivo, are 19,00, si raggiunge percorrendo un breve tratto di terreno di proprietà di terzi. B) Piena proprietà 1/2 di Terreno agricolo, uliveto, are 36,36, raggiungibile percorrendo un tratto di strada sterrata e attraversando altri terreni di proprietà di terzi. C) Piena proprietà 1/20 di Terreno boschivo, are 30,57, raggiungibile percorrendo la strada comunale e nell'ultimo tratto un sentiero a piedi. Immobili Liberi. Prezzo base: Euro 1.370,00. Offerta minima: Euro 1.028,00. Lotto 11/B - Carrara (MS), Zona La Costaccia: Lotto 11/B in avviso: A) Piena proprietà 1/4 di Terreni agricoli in posizione di fondovalle, seminativo, are 2,77, 0,45, 0,96, 0,75 e 6,00. B) Piena proprietà 1/1 di Terreni agricoli in posizione di fondovalle, incolto produttivo are 5,90, bosco ceduo are 18,55, uliveto are 3,15, 5,24, 0,90, 0,34, 5,21 e 9,12. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 5.384,00. Offerta minima: Euro 4.038,00. Vendita senza incanto: 09/12/2024 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lattanzi Cesare tel. 0585776722.

Terreno | Immobiliare agricolo**VILLAFRANCA IN LUNIGIANA****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Fall. n. 30/2011**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - Villafranca in Lunigiana (MS), Fornoli, : Lotto di terreni. L'area in oggetto (terreni) risulta quasi completamente boscata e di difficile accesso. Prezzo base: Euro 42.750,00. Offerta minima: Euro 32.063,00. Vendita senza incanto: 13/12/2024 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585488454.

Bene Mobile**MASSA****CREDITO FISCALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Fall. n. 8/2023**

G.D. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS): Credito fiscale da Bonus Edilizio di complessivi Euro 17.600,00 vantato dalla Società in Procedura di Liquidazione giudiziale quale prima cessionaria del credito. Prezzo base: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto: 29/11/2024 ore 11:00. Gestore: www.venditegiudiziarieitalia.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Ricci Roberto tel. 0585792703.

www.asteannunci.it

UMBRIA

Terni



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
TERNI

Abitazione | Accessorio

TERNI

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 5/2017

Comune di Terni (TR) - Via Ippocrate 239 - Lotto 2 - Piena proprietà - Abitazione di tipo civile al p. primo di un fabbricato su due livelli fuori terra, cantina al p. seminterrato; è composta da un salone, una cucina con camino, due camere da letto matrimoniali, di cui una con balcone, bagno ed un bagno di servizio. L'unità immobiliare ha una corte esclusiva di circa 630 mq ed una in comune con gli altri subalterni senza delimitazione fisica di circa 800 mq. Sviluppa una superficie complessiva di circa 119 mq. Prezzo base: Euro 35.926,31. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 26.944,73. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 11/02/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/02/2025 ore 12:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/02/2025 ore 12:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista delegato Avv. Chiara Ceccarelli sito in Terni Via Armellini 1. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Ceccarelli Chiara Tel. 0744401270.

TERNI

APPARTAMENTO - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 82/2022

Comune di Terni (TR) - Vie Sesto Pompeo 8 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento posto al secondo piano, dotato di cantina al piano interrato. Le distribuzioni interne è tale che si eccede direttamente nel soggiorno, dal quale si entra nelle zone cucine ed attraverso un disimpegno con eccesso dalla cucina si va verso la zona notte, costituite da n. 2 camere da letto, un bagno ed un wc. Prezzo base: Euro 45.984,37. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 34.488,28. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 21/01/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/01/2025 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/01/2025 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica sincrona mista presso i locali dell'Ordine degli Avvocati di Terni, siti in Terni, via Cesare Bazzani n. 18, tramite la piattaforma www.doauction.it. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Giammugnai Francesco Tel. 0744400008.

TERNI

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 83/2024

Comune di Terni (TR) - Strada Cospea Alta 59 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'unità immobiliare oggetto di esecuzione, si inserisce in un edificio residenziale articolato su 3 livelli fuori terra e uno interrato. All'interno, l'unità immobiliare si articola in zona giorno, costituita da ampio open space con angolo cottura, pranzo/soggiorno, e zona notte in cui, intorno ad un disimpegno, si distribuiscono due camere e un bagno. Il garage è raggiungibile tramite rampa a cielo aperto. Prezzo base: Euro 66.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 49.875,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte telematicamente sul sito del Portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/> entro e non oltre il 15/01/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/01/2025 ore 11:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/01/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista delegato Dott.ssa Francesca Tatta, Via Stefano Porcari n. 51 Orvieto 05018 (TR), tramite l'accesso telematico alla piattaforma del gestore delle vendite telematiche. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Tatta Francesca Tel. 0763393911.

www.asteannunci.it

AMELIA

VILLINO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 23/2023

Comune di Amelia (TR) - Strada Amerina 10 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Immobile rappresentato da fabbricato ad uso abitazione in villino, è costituito da due livelli fuori terra e da due interrati con corte esterna esclusiva. L'immobile sviluppa una superficie interna netta complessiva pari a circa 395 mq. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 157.595,63. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 118.196,72. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 21/01/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/01/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/01/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato sito in Terni, Via della Caserma n.18. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Sansoni Marco Tel. 0744407070.

MONTECASTRILLI

FABBRICATO AD USO ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 89/2023

Comune di Montecastrilli (TR) - Via della Piantata e Via Ternana 10 - 17 - Lotto UNICO - 1/1 - Fabbricato ad uso abitazione facente parte di un complesso edilizio di cinque stabili unifamiliari a schiera. L'immobile consta di un piccolo portico di ingresso, un vano adibito a soggiorno con angolo cottura, tre camere, un bagno ed un balcone; una scala a chiocciola conduce al seminterrato diviso in due ampi locali (di cui uno con accesso carrabile su Via Ternana) ed un bagno; è inoltre presente un'area di corte recintata di circa 370 mq. Si rimanda alla perizia per ulteriori informazioni. Prezzo base: Euro 54.450,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 40.837,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Dott. Andrea

TERNI

Vasconi, Piazza San Giovanni Decollato n. 12, Terni entro e non oltre il 14/01/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/01/2025 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/01/2025 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Dott. Andrea Vasconi, Piazza San Giovanni Decollato n. 12, Terni. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: VASCONI ANDREA Tel. 0744432093.

NARNI**VILLINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 16/2022**

Comune di Narni (TR) - Strada Calvese 13 - Lotto UNICO - 1/1 - Immobile a destinazione residenziale con pertinenze esterne ed in buone condizioni di conservazione, si sviluppa su due piani fuori terra, con accesso da corte privata completamente recintata e composto da soggiorno, un soggiorno, una cucina abitabile ed un ripostiglio al piano terra, tre camere ed un bagno al piano primo, oltre locali accessori al piano terra adibiti a magazzino e ripostigli e piscina insistente sulla corte. Prezzo base: Euro 42.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 31.875,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 28/01/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 29/01/2025 ore 12:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 29/01/2025 ore 12:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'aste presso l'Hotel Valentino in Terni, via Plinio Il Giovane n. 5. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Sebastiani Paolo Tel. 074458459.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

ORVIETO**LABORATORIO ARTIGIANALE - APPARTAMENTI - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 92/2023**

Comune di Orvieto (TR) - Via delle Acacie 25 - Lotto 1 - 1/1 - Laboratorio artigianale. Porzione di capannone ad uso 'laboratorio per arti e mestieri', al p. terra con accesso sul lato più corto prospettante sulla strada di distribuzione interna alla lottizzazione artigianale. La porzione di superficie lato strada è adibita a sala esposizione dei manufatti prodotti, il resto della superficie a laboratorio artigianale. L'immobile ha un'area scoperta di pertinenza in adiacenza su due lati. Bene comune non censibile. Appartamento sito al piano superiore di capannone ad uso laboratorio artigianale, costituito da n. 5 vani di media/grande dimensione (soggiorno, cucina/tinello e 3 camere da letto), oltre ai vani accessori (ingresso, ripostiglio e due servizi igienici), in due camere presentano anche spazi aggiuntivi (e poco utilizzabili) in prossimità dell'ampia finestratura. Prezzo base: Euro 148.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 111.375,00. Comune di Orvieto (TR) - Località Ponte del Sole 3 - Lotto 2 - 1/1 - Appartamento posto al piano 2° di edificio di remota costruzione, in aderenza ad altri, anch'essi di vecchia edificazione, che ospita tre appartamenti (uno ad ogni piano) ed un locale a destinazione catastale commerciale; catastalmente di categoria A/4 è dotato di un locale di pertinenza sito al piano seminterato dell'edificio, raggiungibile tramite le stesse scale condominiali, ad uso cantina. E' raggiungibile mediante scala interna condominiale con ingresso comune diretto dalla strada. Terreni. Presenta una forma rettangolare irregolare, un'orografia il leggero declivio verso est, assenti le colture erbacee ed arboree, la selvicoltura nonché i sistemi irrigui. La zona è posta al di fuori del centro storico, ad ovest della stessa, appena oltre l'antico Ponte del Sole (di importanza storica) ed all'intersezione tra la Strada Regionale 71 ter Umbro-Casentinese, che conduce verso Bolsena, con la Selciata del Tamburino, di origini romane e probabilmente etrusche. Prezzo base: Euro 57.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 43.312,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 21/01/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/01/2025 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/01/2025 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche del Gestore ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA, sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57 (c/o struttura "Ecoworking"). Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. SERNI SILVIA Tel. 0744403129.

Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immob. agricola

FABRO**LOCALE COMMERCIALE - TERRENI (POSTI AUTO SCOPERTI)**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 87/2023

Comune di Fabro (TR) - Via Nazionale 62 - Lotto 1 - 1/1 - Locale commerciale con due ampie vetrine, composto di un unico grande ambiente di circa 85 mq (superficie calpestabile) e di un servizio igienico, ubicato al p. terra di un edificio con destinazione mista, commerciale al p. terra e residenziale/direzionale ai piani superiori, oggetto di recenti interventi di ristrutturazione. Oltre le due vetrine, l'immobile è dotato di due finestre che si affacciano sulla corte condominiale, destinato ad area di parcheggio e giardino condominiale. Terreno (posto auto scoperto), della sup. di ca 14 mq, ubicato nell'area condominiale accessibile al civico di via Nazionale n. 64/bis, al cui interno è presente un'area destinata a posti auto scoperti nel numero di 13; l'accesso al posto auto ed

la relativa area di manovra condominiale è garantita da un cancello carrabile e da un cancello pedonale, entrambi individuati al civico n. 64/bis fadi via Nazionale. Il posto auto ha una pavimentazione con masselli in calcestruzzo autobloccanti. Prezzo base: Euro 60.375,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 45.281,25. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 14/01/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/01/2025 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/01/2025 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche Aste Giudiziarie InLinea s.p.a., in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Capra Leonardo Tel. 0744441504.

LUBRIANO**RISTORANTE - GROTTA - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 67/2010

Tribunale di Terni ex Orvieto. Comune di Lubriano (VT) - Via della Fontana snc - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ristorante con relativo parcheggio con una superficie complessiva di mq 184,00 con pertinenza di un terreno della superficie complessiva di mq. 3.340 - interamente imbroccato utilizzato quale parcheggio del ristorante e di una grotta. Prezzo base: Euro 115.900,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 86.900,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del professionista delegato Avv. Donatella Meleti in 05018 Orvieto (TR), Vicolo Ugolino di Vieri, n. 11 entro e non oltre il 14/01/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/01/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/01/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'aste della Soc. GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.R.L., c/o Hotel Valentino in Terni, Via Plinio Il Giovane n. 5. Gestore vendita: www.gorealbid.it. LOTTI 2-3-4. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Meleti Donatella Tel. 3292148893.



CAMPANIA

Benevento



BENEVENTO

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
BENEVENTO**

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 96/2023

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Benevento (BN), Traversa I, Via Giuseppe Maria Galanti snc - Fabbricato ad uso abitativo al piano primo composta da disimpegno, Cucina con ripostiglio, WC e due camere da letto. Completano le superfici disponibili un balcone. Prezzo base Euro 51.098,00. Offerta minima Euro 38.323,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/12/2024 ore 10:00 presso lo studio del dr. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pacelli Viola. Custode Giudiziario Avv. Pacelli Viola tel. 0824040464 - email: violapacelli@libero.it

BENEVENTO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 144/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Panelli snc - Intero della piena proprietà di fabbricato con annessa area pertinenziale, sviluppantesi su due livelli, composto da ingresso, cucina, zona giorno, zona notte e bagni al piano terra e da due ambienti autonomi, composti entrambi da zona giorno, zona notte e bagni al piano primo. Prezzo base Euro 194.000,00. Offerta minima Euro 145.500,00. Vendita senza incanto 17/12/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

BENEVENTO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 389/2014

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto 1: Benevento (BN), via Isabella Morra 6 - Intero della piena proprietà di appartamento facente parte di un antico palazzo storico, denominato Palazzo Meomartini ubicato al piano secondo, composto da vano, pranzo, letto, cucina, grande ambiente soggiorno (circa mq. 120),

bagno, lavanderia, disimpegno e guardaroba. Intero della piena proprietà di appartamento facente parte di un antico palazzo storico, denominato Palazzo Meomartini ubicato al piano secondo ammezzato, composto da studio, soggiorno, guardaroba e studio con annesso wc, oltre ingresso/disimpegno e due bagni padronali. Prezzo base Euro 409.200,00. Offerta minima Euro 306.900,00. Lotto 2: Benevento (BN), via Isabella Morra 6 - Intero della nuda proprietà di appartamento facente parte di un antico palazzo storico, denominato Palazzo Meomartini ubicato al piano quarto (sottotetto), composto da ampio vano, zona living, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 42.800,00. Offerta minima Euro 32.100,00. Lotto 3: Benevento (BN), via Isabella Morra 12 - Intero della nuda proprietà di appartamento facente parte di un antico palazzo storico, denominato Palazzo Meomartini ubicato al piano terzo, composto da quattro vani letto, cucina, soggiorno e disimpegno, oltre vano, destinato a bagno, ubicato sul pianerottolo. Prezzo base Euro 96.200,00. Offerta minima Euro 72.150,00. Lotto 4: Benevento (BN), via Isabella Morra 12 - Intero della nuda proprietà di appartamento facente parte di un antico palazzo storico, denominato Palazzo Meomartini ubicato al piano quarto (sottotetto), composto da cinque vani, disimpegno, doppio servizio igienico, lavanderia/stireria e ripostiglio. Prezzo base Euro 48.600,00. Offerta minima Euro 36.450,00. Vendita senza incanto 17/12/2024 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla via Ennio Goduti 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Iannella Giovanni. Custode Giudiziario Avv. Cerqua Lucia tel. 0812159462 - email: avv.luciacerqua@hotmail.it

AIROLA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 254/2018

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Airola (BN), via Sannitica 25 - Fabbricato ad uso abitativo piano T-1. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/12/2024 ore 15:30 presso lo studio del dott. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del

Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Gatti Vincenzo. Custode Giudiziario Avv. Gatti Vincenzo tel. 0824040464 - email: avv.vincenzogatti@alice.it

AIROLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 106/2018

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Airola (BN), via Laudanna 6 - Abitazione di tipo popolare comprendente i corpi di unità piano terra e unità piano primo/secondo e interrato. Prezzo base Euro 68.734,00. Offerta minima Euro 51.550,00. Vendita senza incanto 14/01/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla Via Alcide De Gasperi n. 83. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Castaldo Antonio. Custode Giudiziario Dott. Castaldo Antonio tel. 3494354950 - email: studiocastaldocommercialista@gmail.com

AIROLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 260/2014

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Parata 66 - Abitazione di tipo civile al primo piano composta da soggiorno, disimpegno, cucina abitabile, due bagni e tre camere e sottotetto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 21.375,00. Offerta minima Euro 16.031,00. Vendita senza incanto 20/12/2024 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, viale dei Rettori 57 - piano 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Rettino Valentina. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

ARIANO IRPINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 74/2019

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrada Maddalena snc - fabbricato costituito da un corpo di due livelli rappresentati da una super-

fice lorda di circa 106 mq a piano, comprensivi di un balcone di 14 mq, costituita da due vani al piano terra e un vano, al primo piano, bagno e scala, come da atto di donazione. Prezzo base Euro 64.104,75. Offerta minima Euro 48.078,56. Vendita senza incanto 19/12/2024 ore 10:00 presso lo studio legale del professionista delegato sito in Benevento (BN) al Viale Mellusi, 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Berruti Giovanna Maria. Custode Giudiziario Avv. Limotta Maria tel. 3496818321 - email: maria_limotta@virgilio.it

ARIANO IRPINO**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 172/2016**

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrada Torreamando - Quota pari a 1000/1000 del diritto di proprietà su: abitazione di tipo economico, pertinenze e terreni limitrofi. Prezzo base Euro 55.945,00. Offerta minima Euro 41.958,75. Vendita senza incanto 20/12/2024 ore 17:00 presso lo Studio Legale La Motta, sito in Benevento (BN), al Viale Mellusi, n. 59. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Russo Antonella. Custode Giudiziario Avv. Russo Antonella tel. 3883582436 - email: russoantonella81@hotmail.it

ARPAIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 95/2021**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Arpaia (BN), Via Giovanni Paolo II - Intera proprietà di appartamento, costruito nel 2005, situato al piano terra del fabbricato condominiale con annesso garage al piano S1 facente parte di un condominio che si trova in una zona residenziale non molto distante dal centro storico. Prezzo base Euro 70.515,00. Offerta minima Euro 52.886,25. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/12/2024 ore 10:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si pro-

cederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Berruti Giovanna Maria. Custode Giudiziario Avv. Berruti Giovanna Maria tel. 3287271593 - email: avvocatoberruti@gmail.com

CALVI**ABITAZIONE-AUTORIMESSA-TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 51/2022

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Calvi (BN), Via la Frazia 37 - Corpo A - Abitazione di tipo civile con annessa corte esclusiva superficie catastale 290 mq. Corpo B - Autorimessa o rimessa a piano terra. Corpo B - Autorimessa o rimessa a piano terra. Corpo D - Terreno superficie 674 mq. Corpo E - Terreno superficie 674 mq. Prezzo base Euro 133.500,00. Offerta minima Euro 100.125,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/01/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

CIRCELLO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 136/2019**

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Circello (BN), Via Roma 3 - Quota intera (mille/millesimi) della piena proprietà della seguente unità immobiliare, adibita ad uso di civile abitazione: fabbricato indipendente, di due piani fuori terra e due piani seminterrati. Prezzo base Euro 115.059,40. Offerta minima Euro 86.294,55. Vendita senza incanto 20/12/2024 ore 16:00 presso lo Studio Legale La Motta, sito in Benevento (BN), al Viale Mellusi, n. 59, innanzi al sottoscritto professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Russo Antonella. Custode Giudiziario Avv. Russo Antonella tel. 3883582436 - email: russoantonella81@hotmail.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

CUSANO MUTRI**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 144/2018**

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Cusano Mutri (BN), via Largo Colle la Croce 7 - Intera proprietà di appartamento int. 2, costituito al piano terra da un ingresso con annessa scala di accesso al piano primo e una camera da letto; al primo piano corridoio, cucina, soggiorno, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio con annesso wc. Prezzo base Euro 27.038,00. Offerta minima Euro 20.279,00. Vendita senza incanto 28/01/2025 ore 16:30 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento alla Via Grimoaldo Re n. 24. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Palombi Antonio. Custode Giudiziario Dott. Palombi Antonio tel. 082454264 - email: info@studiopalombi.com

FAICCHIO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 144/2022**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Faicchio (BN), Via Caldaie 60 - Intera proprietà di fabbricato su due livelli, piano terra e primo piano. Prezzo base Euro 54.398,00. Offerta minima Euro 40.799,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/12/2024 ore 11:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Palmieri Ornella. Custode Giudiziario Avv. Palmieri Ornella tel. 0824355055 - email: avvpalmieriorn@hotmail.com

MELIZZANO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 141/2009

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Melizzano (BN), via Nazionale - L'unità immobiliare in vendita è costituita dal piano primo composto da tre vani, cucina, wc, disimpegno e terrazzo e dal piano secondo (zona notte) composto da quattro camere da letto, un bagno, un disimpegno, un terrazzino e un ampio terrazzo prospiciente il fronte strada. Al secondo ed ultimo piano si accede tramite la seconda rampa della scala principale. Prezzo base Euro 31.870,00. Offerta minima Euro 23.903,00. Vendita senza incanto 20/12/2024 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, viale Mellusi 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Russo Fabrizio. Custode Giudiziario Dott. Russo Fabrizio tel. 0824355174 - email: studio@russobn.it

PADULI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 37/2015

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto 1: Paduli (BN), Via San Pietro snc - Abitazione di tipo civile con superficie lorda pari a 132,86 mq. composta di tre camere indipendenti, un ingresso-disimpegno, un bagno, un ripostiglio sottoscala attrezzato anche con alcuni pezzi igienici, ed un ulteriore grande ambiente arredato a cucina, soggiorno, pranzo. Prezzo base Euro 22.598,37. Offerta minima Euro 16.948,77. Vendita senza incanto 22/01/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) alla Via Antonio Lepore n. e10/b. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Martignetti Alfredo. Custode Giudiziario Avv. Martignetti Alfredo tel. 082427625 - email: alfredo-martignetti@yahoo.it

PAGO VEIANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 21/2023

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Pago Veiano (BN), Contrada Fontanelle - L'intera unità si sviluppa su tre livelli collegati tra loro da scale interne da destinare, così come da progetto approvato, come segue: piano seminterrato: garage deposito e cantinola; piano primo: 2 cucine, veranda, salone, soggiorn

no, spogliatoio, 3 bagni, dispensa, ripostiglio e disimpegni; piano sottotetto: stenditoio, lavanderia, ripostiglio, dispensa e bagno. Superficie complessiva di circa mq 1.087,00 oltre corte esterna di mq 408,00. Prezzo base Euro 269.300,00. Offerta minima Euro 201.975,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/01/2025 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al Viale degli Atlantici n.65 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

PANNARANO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 59/2017

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Pannarano (BN), Via Indipendenza 68 - Unità immobiliari, ad uso abitativo composte da un vano al piano terra e da quattro vani al piano primo. Prezzo base Euro 28.400,00. Offerta minima Euro 21.300,00. Vendita senza incanto 18/12/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Marciano Olimpia. Custode Giudiziario Dott.ssa Marciano Olimpia tel. 0823955341 - email: marcianoolimpia@yahoo.it

SAN LEUCIO DEL SANNOIO

IMMOBILE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 62/2023

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: San Leucio del Sannio (BN), Strada Provinciale Ciardelli 106 - Corpo A - Porzione immobiliare con destinazione residenziale, di quattro vani oltre accessori, ubicata al primo piano di un edificio condominiale, si compone di ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, ripostiglio, disimpegno-corridoio, due bagni, tre camere da letto e quattro balconi. Prezzo base Euro 96.600,00. Offerta minima Euro 72.450,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/01/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero

della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

SANT'ANGELO A CUPOLO

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 41/2023

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Sant'Angelo a Cupolo (BN), Viale Risorgimento 18 - Piena proprietà di Fabbricato in corso di costruzione su tre livelli: l'intero piano primo (mansarda), solo ingresso e scala al piano rialzato, una parte del piano seminterrato ed inoltre anche una frazione del terreno circostante il fabbricato. Allo stato grezzo, La destinazione d'uso assentita dall'ultimo titolo abilitativo urbanistico prevede la destinazione ad uso ufficio per il piano mansarda e di laboratorio artigianale per la superficie al piano seminterrato. Prezzo base Euro 52.812,75. Offerta minima Euro 39.609,56. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/01/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

TORRECUSO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2023

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: Torrecuso (BN), Contrada Centore - Corpo A - Fabbricato indi

pendente uso civile abitazione, piena proprietà composto da un piano seminterrato, piano terra e piano primo non collegati tra loro. Il piano terra è composto da un vano adibito a deposito, il piano primo è composto da una cucina soggiorno, due camere da letto, una cucina, disimpegno, bagno, il piano seminterrato da depositi e cantina. Prezzo base Euro 51.687,50. Offerta minima Euro 38.765,63. Vendita senza incanto asincrona telematica 19/12/2024 ore 15:30 presso lo Studio del professionista delegato, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

VILLANOVA DEL BATTISTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 140/2022

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Villanova del Battista (AV), Via Circumvallazione 17G - Corpo A - Porzione immobiliare con destinazione abitativa si compone di: ingresso/salotto, WC, piccolo disimpegno e Cucina/pranzo al Piano Primo, disimpegno, due vani letto, bagno e due piccoli ripostigli sottotetto (ubicati uno per camera) al piano secondo (sottotetto); I due livelli sono collegati a mezzo di scala con struttura in metallo e gradini in legno. Prezzo base Euro 25.725,00. Offerta minima Euro 19.293,75. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/01/2025 ore 15:30 presso lo Studio del professionista delegato, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Madaro Donato tel. 3472606996 - email: studiodonatomadaro@gmail.com

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

CEPPALONI

APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 229/2005

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Ceppaloni (BN), SS7 Appia - Locale ad uso commerciale composto da 5 vani al piano terra e da un vano al piano ammezzato. L'immobile è in possesso del custode giudiziario. Prezzo base Euro 21.463,00. Offerta minima Euro 16.098,00. Lotto 3: Ceppaloni (BN), SS7 Appia - Locale ad uso commerciale al piano terra, con accesso da area esterna condominiale prospiciente la SS Appia. Occupato in virtù di contratto di locazione stipulato dal Custode Giudiziario il 01.08.2012. Prezzo base Euro 14.560,00. Offerta minima Euro 10.920,00. Lotto 4: Ceppaloni (BN), SS7 Appia - Locale ad uso commerciale al piano terra, con accesso da area esterna condominiale prospiciente la SS Appia. L'immobile è in possesso del custode giudiziario. Prezzo base Euro 10.167,00. Offerta minima Euro 7.626,00. Lotto 5: Ceppaloni (BN), SS7 Appia - Appartamento al piano primo con accesso da scala comune facente parte di un fabbricato costituito da tre piani. L'immobile è in possesso del custode giudiziario. Prezzo base Euro 17.634,00. Offerta minima Euro 13.226,00. Lotto 6: Ceppaloni (BN), SS7 Appia - Appartamento al piano primo con accesso da scala condominiale, facente parte di un fabbricato costituito da tre piani. L'immobile è in possesso del custode giudiziario. Prezzo base Euro 16.244,00. Offerta minima Euro 12.183,00. Lotto 7: Ceppaloni (BN), SS7 Appia - Appartamento al piano primo con accesso da scala condominiale, facente parte di un fabbricato costituito da tre piani f.t. L'immobile è in possesso del custode giudiziario. Prezzo base Euro 19.597,00. Offerta minima Euro 14.698,00. Lotto 8: Ceppaloni (BN), SS7 Appia - Appartamento al piano primo con accesso da scala condominiale, facente parte di un fabbricato costituito da tre piani f.t. L'immobile è occupato in virtù di contratto di locazione stipulato dal Custode Giudiziario in data 21.05.2013. Prezzo base Euro 10.160,00. Offerta minima Euro 7.620,00. Lotto 9: Ceppaloni (BN), SS7 Appia - Appartamento al piano primo con accesso da scala condominiale, facente parte di un fabbricato costituito da tre piani f.t. L'immobile è in possesso del Custode Giudiziario. Prezzo base Euro 19.698,00. Offerta minima Euro 14.774,00. Lotto 10: Ceppaloni (BN), SS7 Appia - Appartamento al piano secondo del tipo mansarda con accesso da scala condominiale, facente parte di un fabbricato costituito da tre piani f.t. L'immobile è occupato in virtù di contratto di locazione stipulato dal Custode Giudiziario in data 01.08.2012. Prezzo base Euro 15.683,00. Offerta minima Euro 11.763,00. Lotto 11: Ceppaloni (BN), SS7 Appia - Appartamento al piano secondo del tipo mansarda con accesso da scala condominiale, facente parte di un fabbricato costituito da tre piani f.t. L'immobile è in possesso del Custode Giudiziario. Prezzo base Euro 13.773,00. Offerta minima Euro 10.330,00. Lotto 12: Ceppaloni (BN), SS7 Appia - Appartamento al piano secondo del tipo mansarda con accesso da scala condominiale, facente parte di un fabbricato costituito da tre piani f.t. L'immobile è in possesso del Custode Giudiziario. Prezzo base Euro 17.556,00. Offerta minima Euro 13.167,00. Lotto 13: Ceppaloni (BN), SS7 Appia - Appartamento al piano secondo del tipo mansarda con accesso da scala condominiale, facente parte di un fabbricato costituito da tre piani f.t. L'immobile è in possesso del Custode Giudiziario. Prezzo base Euro 9.483,00. Offerta minima Euro 7.112,00. Vendita senza incanto 20/12/2024 ore 16:30 Presso studio del professionista delegato in Durazzano alla via San Pietro n. 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo

studio del Professionista Delegato Avv. Giordano Margherita. Custode Giudiziario Dott. Viola Umberto tel. 08241664464 - email: umberto.viola@studioviola.eu

Immibile comm.le | ind.le

AMOROSI

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 98/2020

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Amorosi (BN), c.da Acquara, Via Puglianello 66 - Intera proprietà di capannone industriale con area pertinenziale e due terreni agricoli limitrofi, destinato alla produzione e imbottigliamento di vini pregiati e biologici e in minima parte ad attività di logistica, ha accesso da vie pubbliche ed ha una superficie coperta di mq 994 circa. Esso è articolato, in parte, su due livelli (Terra e Primo). Superficie commerciale totale del capannone e dell'area pertinenziale: 1.898 mq. Prezzo base Euro 215.157,00. Offerta minima Euro 161.368,00. Vendita senza incanto 13/12/2024 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Via M. Mattei, n.17. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Del Giudice Diego. Custode Giudiziario Dott. Del Giudice Diego tel. 0824700099 - email: diegodelgiudice1972@hotmail.it

ARIANO IRPINO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 65/1996

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Via Fontana Nuova Petrarà - Negozio ubicato al piano secondo sottostrada, della consistenza catastale di mq. 967, dotato di wc, con pertinenziale corte. Prezzo base Euro 53.700,00. Offerta minima Euro 40.275,00. Vendita senza incanto 03/12/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Angeloni Francesco. Custode Giudiziario Avv. Angeloni Francesco tel. 0824310355 - email: francesco.angeloni@alice.it

ARIANO IRPINO

FABBRICATO USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 110/2017

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), contrada Torana snc - Fabbricato con destinazione uso commerciale costituito da n. 3 corpi (A, B E C), realizzato su un terreno di forma pseudo-rettagonolare di 2.992 mq, appartenente ad un'area classificata come Zona "B1" - Riqualficazione del Centro urbano Consolidato" sviluppantesi su quattro livelli (di cui uno interrato). Prezzo base Euro 769.200,00. Offerta minima Euro 576.900,00. Vendita senza incanto 13/12/2024 ore 16:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Tedesco Tiziana. Custode Giudiziario Avv. Scrima Maria Teresa tel. 0825827253 - email: mariateresascrima@libero.it

PAGO VEIANO

COMPENDIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALLIMENTO 17/2017

G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Pago Veiano (BN), Contrada Piana Romana - Compendio industriale consistente in: stabilimento produttivo sup. 2.870 mq, comprensivo di palazzina uffici al piano terra, laboratori e alloggio custode al primo piano, porticato di accesso e banchina per carico e scarico merci; palazzina uffici e altri usi sup. 110 mq al piano terra e 162 mq al piano primo; locale centrale termica e acqua refrigerata. Prezzo base Euro 393.916,46. Vendita senza incanto 23/01/2025 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Avv. Antonella Verde tel. 0824314674

PONTE

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 2/2009

G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 2: Ponte (BN), Via M. De Mennato 22 - Locale commerciale, consistenza mq 156. Prezzo base Euro 25.864,48. Offerta minima Euro 19.398,36. Vendita senza incanto 28/11/2024 ore 10:00 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 86/2019

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), Contrada Capuano - Capannone, costituito da un solo livello fuori terra, suddiviso in vari ambienti adibiti a laboratori, deposito, zona carico e scarico, celle frigorifere, uffici, punto vendita e servizi igienici, dotato di vari ingressi per l'agevolazione della lavorazione dei vari prodotti. Prezzo base Euro 236.440,23. Offerta minima Euro 177.330,18. Vendita senza incanto 22/01/2025 ore 16:00 innanzi al professionista delegato via G. Piranesi, n. 1 (c/o studio dell'avv. Leopoldo Papa). Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Perugini Linda. Custode Giudiziario Avv. Perugini Linda tel. 0824311441 - email: avvlindaperugini@gmail.com

SANT'AGATA DE' GOTI

OPIFICIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 55/2013

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), Contrada Sant'Anna - Opificio artigianale su di un unico piano, con annessi locali uffici in una palazzina su tre livelli (il piano terra e il piano primo sono adibiti ad uffici, il piano secondo è adibito ad abitazione), oltre locale cabina elettrica il tutto con annessa area esterna. Manca APE. Prezzo base Euro 520.976,00. Offerta minima Euro 390.732,00. Vendita senza incanto 20/11/2024 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato in Durazzano alla via San Pietro n. 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giordano Margherita. Custode Giudiziario Avv. Giordano Margherita tel. 0823719914 - email: margherita-giordano75@gmail.com

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

PESCO SANNITA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 251/2012

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Pesco Sannita (BN), Contrada Maitine - Fabbricato adibito ad attività agrituristica, sviluppatente su due livelli, composto da sala ristorazione, cucina, locale vendita prodotti e bagno al piano terra e da cinque camere con wc e vano di collegamento al piano primo. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Immobile libero. Annessa corte. Prezzo base Euro 171.000,00. Offerta minima Euro 128.250,00. Vendita senza incanto 13/12/2024 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) Via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Marinelli Filippo. Custode Giudiziario Avv. De Tata Gerardo tel. 0824313130 - email: gerardodetata@virgilio.it

Terreno|Immibile agricolo

ARIANO IRPINO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2020

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrada Martiri - Piena proprietà di un terreno con superficie di mq 1160, qualità seminativo. Piena proprietà di un terreno con superficie di mq 28, qualità AREA FAB DM. Piena proprietà di un terreno con superficie di mq 135, qualità seminativo. Prezzo base Euro 159.865,50. Offerta minima Euro 119.899,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/12/2024 ore 11:00 presso il proprio studio sito in Benevento al Viale degli Atlantici n.65 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Pisaniello Gianfranco. Custode Giudiziario Avv. Feo Andrea tel. 082450118 - email: andreafeo1@virgilio.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

BASILICATA

Matera



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MATERA



Tribunale di
MATERA

Abitazione | Accessorio

FERRANDINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 135/2008

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Di Caro Gaetano vendita senza incanto il giorno 09/01/2025 ore 17:00 presso lo Studio in Matera alla Via Protospata n. 16. Lotto UNICO: in V.le Papa Giovanni XXIII 8 Ferrandina (MT), Appartamento per civile abitazione, primo piano, della superficie utile calpestabile di metri quadri 137,00 circa, composto da ingresso, cucina, soggiorno, sala da pranzo, n.2 camere da letto, bagno, n.2 ripostigli e n.3 balconi. L'immobile, in buono stato di conservazione e manutenzione, è ubicato in zona centrale dell'abitato di Ferrandina ed è provvisto di impianto elettrico, idrico e fognante, tutti risultanti adeguati ed a norma. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 28.125,00. Rilancio minimo Euro 700,00. Maggiori informazioni presso dpresso lo studio dell'Avv. Gaetano Di Caro, che è stato anche nominato custode giudiziario, in Matera, alla via Lupo Protospata n.16, tel./fax 0835/332616, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

IRSINA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 78/2019

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. FORTE FERDINANDO vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 06/12/2024 ore 16:00 presso l'AULA B denominata "SALA ASTE TELEMATICHE" ubicata al 1° piano del TRIBUNALE di MATERA, in Via Aldo Moro n.26. Lotto 1: in Via Bari 14/B Irsina (MT), Piena proprietà di una unità immobiliare sita nel Comune di Irsina (MT) alla Via Bari n.14/B (si fa presente che il numero civico riportato nei documenti non è presente sul portone di ingresso), con destinazione d'uso abitazione di tipo economico, composto dal primo piano con zona giorno e zona notte e da un secondo piano con cucina abitabile e soggiorno, 2 bagni (uno per ogni piano), veranda coperta, 2 balconi (uno per ogni piano). Prezzo base Euro 76.812,23. Offerte minime per partecipare Euro 57.609,00. Rilancio minimo Euro 1.550,00. Lotto 2: in Via Bari 14/A Irsina (MT), Piena proprietà di una

unità immobiliare sita nel Comune di Irsina (MT) alla Via Bari n.14/A, con destinazione d'uso cantina/deposito, costituita da un piano terra con ingresso da Via Bari ed un ingresso con saracinesca da Via Giordano Bruno e da un primo piano sotto strada con ingresso autonomo da via Bari. Prezzo base Euro 49.179,96. Offerte minime per partecipare Euro 36.885,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Ferdinando FORTE, con studio legale in Matera alla Via Saragat n.12 - Tel. e fax 0835/331166 - Cell. 329/9271217, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MONTESCAGLIOSO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 76/2006 + 60/2022

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Nicoletti Immacolata vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/01/2025 ore 16:15 presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro. Lotto 1: in Via Ginosa snc Montescaglioso (MT), Piena proprietà di un compendio immobiliare destinato ad attività ricreativa, sito in Montescaglioso (MT) in catasto al Fg. 76 p.la 101 - Via Ginosa snc, piano T-1, categoria D/3. Prezzo base Euro 558.930,00. Offerte minime per partecipare Euro 419.198,00. Rilancio minimo Euro 11.179,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Immacolata Nicoletti, professionista delegato e custode giudiziario, con studio legale in Matera alla via Pietro Nenni n. 10 - Tel. e fax 0835/331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

SAN MAURO FORTE

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 35/2003 + 45/2003

G.E. Labattaglia Valeria delegato Avvocato Scavetta Giuliano senza incanto telematica sincrona mista il

giorno 15/01/2025 ore 15:30 presso l'aula B sala aste del Tribunale di Matera, primo piano. Lotto 3: in Via A. Diaz 219 San Mauro Forte (MT), Appartamento al piano primo, di mq. 107, con annessa soffitta di mq. 115 al piano superiore, ed un piccolo ripostiglio di mq.9,60. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 33.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 4: in Via A.Diaz 219 San Mauro Forte (MT), Autorimessa piano terra di mq. 111. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 11.250,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Lotto 5: in Via A.Diaz 219 San Mauro Forte (MT), Appartamento al piano primo di mq.106, con annessa soffitta al piano superiore di mq. 113 e un piccolo ripostiglio al piano terra. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 33.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 6: in Via A.Diaz 219 San Mauro Forte (MT), Autorimessa piano terra di mq. 111. Prezzo base Euro 9.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 7.312,50. Rilancio minimo Euro 250,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avvocato Scavetta Giuliano tel. 0835310252, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

STIGLIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 36/2021

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Petito Vittoria vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 20/12/2024 ore 16:30 presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Via Aldo Moro;. Lotto 1: in Via Sanniti 8 Stigliano (MT), Piena proprietà di un'abitazione sita in Stigliano al Vico III Sanniti n.8, piano T, in catasto fabbricati al Fg. 50, part.la 1166 sub 4 graffata al foglio 50 p.la 1163. Trattasi di abitazione di tipo popolare A/4, classe 6, consistenza 2,5, superficie mq. 48 e corte esclusiva esterna antistante l'ingresso di mq.11. Prezzo base Euro 16.365,00. Offerte minime per partecipare Euro 12.273,75. Rilancio minimo Euro 327,30. Maggiori informazioni presso l'Avv. Vittoria Petito, con studio legale in Matera al Viale Europa n.15 - Tel. e fax 0835/235302, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

BERNALDA

APPARTAMENTI E OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura Fall. 30/2014

G.D. Dott.ssa Caradonio Tiziana; curatore fallimenta-

re Avv. Vanja Cupeta vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 10/01/2025 ore 15:00 presso l'Aula B primo piano – sala aste telematiche - del Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in S.S. 106 Bernalda (MT), compendio immobiliare sito in Metaponto di Bernalda (MT) in località Casa Ricotta, Strada Statale 106 Jonica km 449. Il compendio è costituito da un edificio industriale edificato all'interno di un lotto pertinenziale della superficie di mq. 6.715, interamente recintato con recinzione metallica e muri di confine e con accesso da due cancelli posti sull'attuale complanare della S.S. 106 Jonica. Prezzo base Euro 1.098.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 1.098.000,00. Rilancio minimo Euro 16.470,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Vanja Cupeta, curatore fallimentare, con studio legale in Matera alla Via degli Aragonesi, n. 30 – tel.: 333/4597632, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

SALANDRA (MT)

GARAGES-AREA URBANA-LOCALI COMMERCIALI-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 16/2018 +90/2019

G.E. La Battaglia Valeria delegato Avvocato Sciandivasci Vito Mario senza incanto telematica sincrona mista il giorno 14/01/2025 ore 15:00 presso aula "B" ubicata al 1° piano del Tribunale di Matera, in Via Aldo Moro n. 26. Lotto 1: in via Regina Margherita snc Salandra (MT), Piena proprietà di un locale commerciale al piano T, cat. C/3, classe 2, consistenza mq 100, superficie totale 110 mq. Non si dichiara la conformità catastale ed edilizia, si dichiara la conformità urbanistica. Alla data di redazione della perizia l'immobile risultava occupato. Prezzo base Euro 45.900,00. Offerte minime per partecipare Euro 34.425,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in via Regina Margherita snc Salandra (MT), Piena proprietà di una unità immobiliare ad uso abitazione piano 3, cat. area urbana, classe 3, consistenza mq 109, superficie 120. Confina con sottotetto, stessa proprietà. Non si dichiara la conformità catastale ed edilizia, si dichiara la conformità urbanistica. Piena proprietà di una unità immobiliare ad uso garage al piano S1, cat. C/6, classe 2, consistenza MQ 33, superficie totale 38 mq. Si dichiara la conformità catastale, edilizia ed urbanistica. Alla data di redazione della perizia gli immobili risultavano occupati. Prezzo base Euro 56.903,00. Offerte minime per partecipare Euro 42.678,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 3: in via Regina Margherita snc Salandra (MT), Piena proprietà di una unità immobiliare ad uso abitazione al piano terzo, cat. A/3, classe 3, consistenza mq 90, superficie totale 99 mq. Si dichiara la conformità catastale, edilizia ed urbanistica. Piena proprietà di una unità immobiliare ad uso garage al piano S1, cat. C/6, classe 2, consistenza mq 24, superficie totale 28 mq. Si dichiara la conformità catastale, edilizia ed urbanistica. Alla data di redazione della perizia gli immobili risultavano occupati. Prezzo base Euro 43.271,00. Offerte minime per partecipare Euro 32.454,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 4: in via Regina Margherita snc Salandra (MT), Piena proprietà di una unità immobiliare ad uso garage al piano S1, cat. C/6, classe 2, consistenza mq 24, superficie totale 28 mq. Si dichiara la conformità catastale, edilizia ed urbanistica. Alla data di redazione della perizia l'immobile risultava occupato. Prezzo base Euro 5.720,00. Offerte minime per partecipare Euro 4.290,00. Rilancio minimo Euro 100,00. Lotto 5: in via Regina Margherita snc Salandra (MT), Piena proprietà di un locale commerciale al piano terra, cat. C/3, classe 2, consistenza mq 53, superficie totale 62 mq. Confina a terra con stessa Ditta e corsia comune di accesso ai garages. Non si dichiara la conformità catastale, non si dichiara la conformità edilizia, si dichiara la conformità urbanistica. Alla data di redazione della perizia l'immobile risultava occupato. Prezzo base Euro 32.067,50. Offerte minime per partecipare Euro 24.051,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 6: in via Regina Margherita snc

Salandra (MT), Piena proprietà di un locale commerciale al piano terra, cat. C/1, classe 3, consistenza mq 260, superficie totale 397 mq. Non si dichiara la conformità catastale, non si dichiara la conformità edilizia, si dichiara la conformità urbanistica. Alla data di redazione della perizia l'immobile risultava libero. Prezzo base Euro 169.600,00. Offerte minime per partecipare Euro 127.200,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 7: in via Regina Margherita snc Salandra (MT), Piena proprietà di un locale commerciale al piano terra, categoria C/1, classe 2, consistenza mq 98, superficie totale 108 mq. Confina a terra con stessa Ditta e corsia comune di accesso ai garages. Si dichiara la conformità catastale, edilizia ed urbanistica. Alla data di redazione della perizia l'immobile risultava occupato. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 48.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 8: in via Regina Margherita snc Salandra (MT), Piena proprietà di un'area di pertinenza esterna adibita a posto auto piano terra, categoria area urbana, consistenza mq 37. Confina a terra con stessa Ditta e scalinata che porta sulla retrostante via Giocoli. Si dichiara la conformità catastale ed edilizia. Alla data di redazione della perizia l'immobile risultava libero. Prezzo base Euro 2.775,00. Offerte minime per partecipare Euro 2.082,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 9: in via Regina Margherita snc Salandra (MT), Piena proprietà di una unità immobiliare adibita a garage al piano terra, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 44, superficie totale 50 mq. Confina a terra con stessa Ditta e corsia comune di accesso ai garages. Non si dichiara la conformità catastale, si dichiara la conformità edilizia ed urbanistica. Alla data di redazione della perizia l'immobile risultava libero. Prezzo base Euro 16.400,00. Offerte minime per partecipare Euro 12.300,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 10: in via Regina Margherita snc Salandra (MT), Piena proprietà di una unità immobiliare adibita a garage al piano terra, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 21, superficie totale 26 mq. Confina a terra con stessa Ditta e corsia comune di accesso ai garages. Si dichiara la conformità catastale, edilizia ed urbanistica. Alla data di redazione della perizia l'immobile risultava libero. Prezzo base Euro 8.400,00. Offerte minime per partecipare Euro 6.300,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 11: in via Regina Margherita snc Salandra (MT), Piena proprietà di una unità immobiliare adibita a garage al piano terra, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 25, superficie totale 28 mq. Confina a terra con stessa Ditta e corsia comune di accesso ai garages. Si dichiara la conformità catastale, edilizia ed urbanistica. Alla data di redazione della perizia l'immobile risultava libero. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 7.500,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avvocato Sciandivasci Vito Mario tel. 0835335470, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

VALSINNI

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 48/2020

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. MIGLIO MASSIMILIANO senza incanto il giorno 13/01/2025 ore 15:45 presso in Matera, via Aldo Moro, nell'aula "B" (sala aste telematiche) del Palazzo di Giustizia. Lotto UNICO: in Principe Umberto 24 Valsinni (MT), Immobile piani terra primo e secondo, di mq totali 300, di cui 105 mq tra balconi e terrazzi. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerte minime per partecipare Euro 21.093,75. Rilancio minimo Euro 550,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331611, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

NOVA SIRI

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 90/2007

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Petito Vittoria vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 19/12/2024 ore 15:45 presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Via Aldo Moro. Lotto 1: in Sulla, Nova Siri (MT), fondo rustico della superficie di ha ha 21.63.36 con entrostante fabbricato rurale, in agro di Nova Siri, località Sulla -confinante con le p.lle 105 e 154, F. 24 di proprietà di terzi e 74- 77 stesso foglio in ditta di terzo, p.lla 73 F. 24 di terzo, p.lla 41 stesso foglio di proprietà di terzo e p.lla 72, F. 24 di proprietà di altro terzo -, in catasto terreni. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 97.500,00. Rilancio minimo Euro 2.600,00. Lotto 2: in Ciannalone, Nova Siri (MT), Piena proprietà del fondo agricolo sito in agro di Nova Siri (MT), in località Ciannalone, dell'estensione di ha 01.98.22 confinante con p.lla 8, F. 38 di proprietà degli esecutati e p. lla 32 stesso foglio di proprietà di terzi e p.lla 79, F. 38 di proprietà di terzo, censito in catasto terreni. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 9.750,00. Rilancio minimo Euro 260,00. Lotto 3: in San Megale, Nova Siri (MT), Piena proprietà del fondo agricolo sito in Agro di Nova Siri (MT), località San Megale, dell'estensione complessiva di ha 04.20.00 – confinante con strada comunale, con le p.lle 137, F. 36 e 109, F. 39 di proprietà di terzi e p.l. 55, F. 39 in ditta ad un soggetto terzo. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 8.250,00. Rilancio minimo Euro 220,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Vittoria Petito, con studio legale in Matera al Viale Europa n.15 – Tel. e fax 0835/235302, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immibile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

SCANZANO JONICO

FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 80/2011 116/18

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. STRAMMIELLO MARIANGELA vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 27/01/2025 ore 16:00 presso l'aula B – primo piano, Sala aste telematiche del Tribunale di Matera, viale Aldo Moro. Lotto 3: in Piazza Giuseppe Verdi SNC Scanzano Jonico (MT), Locale commerciale piano Terra mq 197 catastali, primo piano di mq 140 catastali. Trattasi di Ristorante-caffetteria-pizzeria. Occupato da terzo senza titolo. Prezzo base Euro 185.414,06. Offerte minime per partecipare Euro 139.060,54. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio dell'avv. Mariangela StrammIELlo sito in Matera alla Via Gravina, 1 tel. 0835-271612 fax 0835.271640 cell. 348.5123745, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PUGLIA

Foggia - Trani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FOGGIA

Tribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

ABITAZIONE, BOX E POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 549/2018

Avv. Castellucci Francesco Raffaele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/12/2024 ore 15:30 presso il domicilio del Professionista Delegato in Foggia alla Via D'Adduzio n. 3 (c/o ASS.V.IMM.). Lotto UNICO: in Via Luigi Einaudi 9 Foggia (FG) Appartamento al piano secondo, interno 18 composta da 4,5 vani catastali ed accessori, in ottime condizioni manutentive. In particolare, l'appartamento è costituito da un ingresso-cucina-soggiorno, una veranda di 15 mq. circa, un locale tecnico, un disimpegno, un bagno e due camere da letto. Sono state rilevate difformità dal punto di vista urbanistico - edilizio. Box auto e ripostiglio che trova accesso dalla rampa posta, posta al primo piano sottostrada. Posto auto scoperto posto al piano terra. Si precisa che tale unità immobiliare costituisce una unità autonoma, che pertanto non può essere assimilata a pertinenza dell'unità abitativa. Prezzo base Euro 207.716,50. Offerta minima Euro 155.787,37. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 109/2019

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/12/2024 ore 17:30 presso lo studio legale sito in Apricena (FG), al Corso Generale Torelli n. 112. Lotto UNICO: in via Ortovecchio 4 Foggia (FG) Appartamento al piano seminterrato costituito da unico locale con piccolo wc, all'interno è stato ricavato un piccolo ambiente chiuso destinato a ripostiglio. In pessime condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 9.254,00. Offerta minima Euro 6.941,00. Gestore vendita: www.goreal-bid.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del

delegato; quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 125/2019

Dott. De Luca Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/01/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Mario Natola 29/G Foggia (FG) Appartamento, posto al quarto piano, composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, studio, due camere da letto con balconi, armadio a muro e due bagni (uno con finestra, l'altro cieco). Box auto al secondo piano interrato, pertinenziale all'appartamento, con accesso da una corsia condominiale di manovra tramite una rampa. Attualmente interessato da infiltrazioni di acqua da falda, che ne impediscono l'uso. Prezzo base Euro 191.000,00. Offerta minima Euro 143.250,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881545835, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 425/2021

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/12/2024 ore 16:00 presso la Sala d'Aste, sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1. Lotto UNICO: in Via Vincenzo Monti 5 Foggia (FG) Appartamento posto al piano rialzato dotato di giardino ad uso esclusivo e cantinola al piano terra. L'abitazione è composta da soggiorno, cucina abitabile, tre camere, piccolo corridoio, bagno, veranda. Classe energetica D. Prezzo base Euro 72.750,00.

Offerta minima Euro 54.562,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita: quelle analogiche presso lo studio del delegato, quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638561, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

ABITAZIONE E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 397/2015

Avvocato Mauro Di Virgilio Giovanni. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/01/2025 ore 16:30 presso studio in Foggia viale Gandhi n. 7. Lotto F: in via Nazario Sauro 40 Apricena (FG) Locale, uso deposito, al piano terra, costituito da due vani. Presente bagno e locale tecnico. Superficie commerciale di mq 71. Manca agibilità/abitabilità. Manca APE. Prezzo base Euro 22.900,00. Offerta minima Euro 17.175,00 Lotto G: in via IV Novembre 39 Apricena (FG) Con accesso anche da via Nazario Sauro 38, appartamento, piano primo e piano sottotetto con terrazzo al secondo piano. Superficie commerciale mq 207. Manca agibilità/abitabilità. Manca APE. Prezzo base Euro 77.300,00. Offerta minima Euro 57.975,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita: quelle analogiche presso lo studio del delegato, quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ASCOLI SATTIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 66/2015

Dott. Bevilacqua Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/12/2024 ore 12:00 presso la sede dell'Athena Professionisti Associati in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Contrada Mezzana Grande Ascoli Satriano (FG) Abitazione di tipo economico, piano terra e primo con una superficie catastale totale di mq.158 (escluse aree scoperte mq.148). Classe energetica G. Fabbriati per attività agricola: - deposito in muratura; - stalla/deposito macchine e attrezzi - depositi/pollai in muratura; - ricovero animali in muratura; - ricovero animali in ferro; - tettoie in muratura; - terreno incolto; - piazzale brecciato; - recinzioni; - strada in terra battuta. Prezzo base Euro 27.800,00. Offerta minima Euro 20.850,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 33/2018

Avvocato Babusci Giovanni. Vendita senza incanto 28/11/2024 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Giovanni Gadaleta 17 Cerignola (FG) Appartamento terzo piano composta da sala pranzo con annessa cucina, disimpegno, camera letto, bagno, cameretta, oltre terrazzo a livello. Superficie complessiva mq 55 oltre mq 30 del terrazzo. Prezzo base Euro 15.741,21. Offerta minima Euro 11.805,91. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881725075, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 97/2022

Avv. Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/01/2025 ore 16:30 presso l'aula aste telematiche Pi & Di, in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Terracina 14 Cerignola (FG) Appartamento primo piano di circa 54 mq coperti, composto da soggiorno-pranzo, wc con finestra, cucina, cameretta e camera da letto. Entrambe le camere sono cieche e una piccola finestra alta consente un parziale ingresso di luce dalla zona soggiorno alla camera matrimoniale. Le pareti delle zone soggiorno-pranzo presentano zone con muffe e un parziale distacco della pittura. Classe energetica E. Prezzo base Euro 36.500,00. Offerta minima Euro 27.375,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 30/2018

Avv. Aprea Antonietta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/12/2024 ore 18:00 Aula Aste Telematiche, sita in - 71036 - Lucera (Fg), alla Via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Via Sacerdote Antonio Palladino 27/a Cerignola (FG) Appartamento al secondo piano di superficie complessiva pari a metri quadri 161. L'appartamento è dotato di n. 2 superfici esterne: un lungo balcone che affaccia su Via Palladino di circa 14 mq e un terrazzo di circa 24 mq collegato alla cucina e al soggiorno. Si compone di 7,5 vani con ingresso, soggiorno, n. 3 camere, n. 2 bagni, cucina e n. 2 ripostigli, di cui uno sito al secondo piano ed uno al terzo piano; il tutto avente accesso dalla scalinata comune dell'edificio. Manca APE. Prezzo base Euro 70.875,00. Offerta minima Euro 53.156,25. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3293145979, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 507/2014

Dott. Iatarola Crescenzo. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 03/12/2024 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi & Di, in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via San Francesco d'Assisi 19 Cerignola (FG) Appartamento costituito da due unità abitative una posta al primo ed una al secondo piano. Il primo piano dell'appartamento ha una consistenza di vani 6.5 con una superficie totale di mq. 134. Appartamento costituito da due unità abitative una posta al primo ed una al secondo piano. Il secondo piano dell'appartamento è composto da 3 vani con una superficie catastale di mq 70. Prezzo base Euro 190.455,00. Offerta minima Euro 142.841,25. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881639029, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LESINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 443/2022

Sperti Avv. Valeria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/01/2025 ore 16:00 in Foggia presso il suo studio alla via A. Volta n. 1 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.venditegiudiziarieitalia.it. Lotto UNICO: in Via Giordano 3 Lesina (FG) Abitazione di tipo economico ubicata al piano secondo di un fabbricato su tre livelli composta da soggiorno, disimpegno, cucinino e due camere da letto. L'appartamento è circondato da un balcone angolare di circa mq. 19, ed è chiuso in copertura da una tettoia in legno che funge da controsoffittatura. Il fabbricato di cui l'immobile fa parte è privo di ascensore e montacarichi. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima Euro 32.062,50. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; le offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 44/2020

Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/12/2024 ore 16:30 in Foggia, presso lo studio del professionista delegato alla via

A. Volta n.1. Lotto 1: in Via Parco Spagna Manfredonia (FG) Box auto di circa 20 mq. Prezzo base Euro 11.941,87. Offerta minima Euro 8.956,40
Lotto 2: in via parco Spagna Manfredonia (FG) N.2 boxes auto costituenti un unico ampio locale box. Prezzo base Euro 50.813,43. Offerta minima Euro 38.110,07. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PESCHICI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 400/2022

Avv. Aprea Antonietta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/12/2024 ore 18:00 presso l'Aula Aste Telematiche, sita in - 71036 - Lucera (Fg), alla Via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Via Borgo Nuovo 7 Peschici (FG) Appartamento al piano rialzato di superficie complessiva pari a metri quadri 108, ubicato a sinistra del pianerottolo di riposo, e si compone di: ingresso, ripostiglio, soggiorno, corridoio, cucina, bagno e tre camere da letto; è dotato di un balcone ad angolo. L'appartamento è provvisto di impianto idrico, fognario ed elettrico. Classe energetica F. Prezzo base Euro 129.000,00. Offerta minima Euro 96.750,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3293145979, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

POGGIO IMPERIALE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 8000285/2011

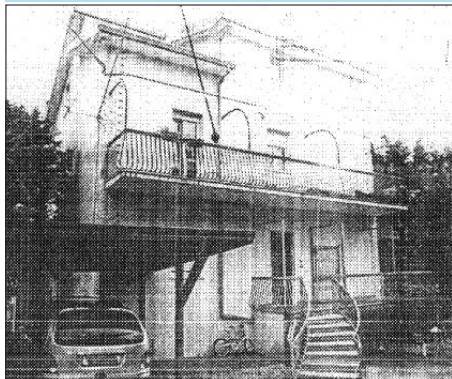
Avv. Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 06/12/2024 ore 16:30 presso studio in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto UNICO: in Via Kennedy 3 Poggio Imperiale (FG) Appartamento al terzo piano composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno e disimpegno, sviluppando una superficie complessiva netta di mq. 85,00 e lorda di mq. 100,00. Classe Energetica "G".

Prezzo base Euro 18.503,63. Offerta minima Euro 13.877,72. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita: quelle analogiche presso lo studio del delegato, quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3392806604, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

APPARTAMENTO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 318/2011 509/11

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/12/2024 ore 16:15 presso ATHENA PROFESSIONISTI ASSOCIATI, via Napoli n. 6/B, Foggia. Lotto UNICO: in Contrada Costarelle San Giovanni Rotondo (FG) Diritto di enfiteusi per la quota di 1000 / 1000, Fondo rustico qualità uliveto, superficie ha 1.02.94. Diritto di superficie per la quota di 1000/1000 di una Abitazione di tipo popolare costituito da un unico vano avente una superficie lorda di mq. 32,00 e utile netta di circa mq. 24,10. Prezzo base Euro 17.901,00. Offerta minima Euro 13.426,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso Athena, offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 155/2021

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto 14/01/2025 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Guido Rossa 9 San Severo (FG) Appartamento piano terra (soggiorno, cucina e bagno) e primo (camera da letto, cameretta e bagno). Presente terrazzo/giardino. Box avvitata piano seminterrato con due ingressi: uno da scala interna all'appartamento l'altra da rampa esterna. Prezzo base Euro 135.900,00. Offerta minima Euro 101.925,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 170/2021

Avvocato Merlicco Matteo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/01/2025 ore 18:30 presso lo Studio del sottoscritto Professionista Delegato, sito in Cerignola (FG) alla Via Quintino Sella n. 11. Lotto UNICO: in Via Quarto 64/A San Severo (FG) Appartamento disposto su due piani, che comprende al piano secondo abitabile ingresso-soggiorno con zona cucina, un balcone su Via Quarto e un bagno e al piano terzo non abitabile (raggiungibile tramite scala interna) un disimpegno, due camere (destinate a soffitte), un piccolo ripostiglio, due balconi (uno per ciascun prospetto); l'edificio di cui fa parte la precitata abitazione è privo di ascensore. La superficie lorda commerciale dell'unità immobiliare è di mq. 64. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 33.188,00. Offerta minima Euro 24.891,00. Gestore vendita: www.progess-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0885449810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 529/2018

Avvocato Dimartino Tommaso. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2025 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in San Giovanni Rotondo al Corso Roma n. 40. Lotto UNICO: in via Ovidio 19 San Nicandro Garganico (FG) Unità immobiliare ad uso residenziale posta al piano secondo e terzo composta da un ingresso, un soggiorno, un'ampia zona cucina-pranzo, due bagni e tre camere per una capienza catastale complessiva di n.6 vani E' caratterizzata da una doppia esposizione Est-Ovest con aperture in facciata e due balconi. L'immobile è privo del Certificato di Agibilità. Prezzo base Euro 39.445,31. Offerta minima Euro 29.583,98. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882453446, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

STORNARELLA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 97/2019

Avvocato Console Ciro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/02/2025 ore 16:30 Presso lo studio in Foggia viale Gandhi n. 7. Lotto UNICO: in via Siracusa 24 Stornarella (FG) Appartamento al piano rialzato, corpo di fabbrica C, interno 2, composto da ingresso-sala, cucina, due camere, disimpegno e due bagni oltre piccolo giardino di pertinenza. Classe energetica C. Box al piano seminterrato con soppalco in ferro. Prezzo base Euro 108.400,00. Offerta minima Euro 81.300,00. Gestore vendita: www.fallocoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 8000040/2013 80000064/13

Avvocato Vitale Maria Marcella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/01/2025 ore 18:00 presso lo studio in Foggia via Piave n. 10. Lotto 1: in via Piave 58-60 Torremaggiore (FG) Appartamento indipendente su tre piani con rimessa al piano terra di mq 250 complessivi. Prezzo base Euro 79.350,00. Offerta minima Euro 59.513,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726999, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 249/2022

Avvocato Casiere Fernando Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/01/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in XX Settembre 3 Trinitapoli (BT) L'immobile si compone di una scala di accesso autonoma al piano terra e un appartamento che occupa il piano primo e il secondo, con volumi tecnici e terrazzo piano. L'appartamento al primo piano è composto da due disimpegni, quattro camere, una cucina e due bagni. Il secondo piano ospita i volumi tecnici, un ripostiglio, una tettoia abusiva e

un terrazzo. L'immobile necessita di notevoli ammodernamenti. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881550497, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Immobilabile comm.le | ind.le

CERIGNOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 508/2014

Dott. Iatarola Crescenzo. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 02/12/2024 ore 17:00 presso l'aula aste telematiche Pi & Di, in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto 2: in Via San Francesco 21 Cerignola (FG) appartamento ad uso abitazione al piano terra, ha una superficie netta di circa mq 37,27 ed è costituito da un ampio ingresso/soggiorno, un servizio igienico, un cucinino ed due camere da letto. Prezzo base Euro 30.233,25. Offerta minima Euro 22.674,94. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881639029, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 113/2022

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/12/2024 ore 17:00 presso lo studio legale sito in Apricena (FG), al Corso Generale Torelli n. 112. Lotto 1: in Via Foggia 222 San Giovanni Rotondo (FG) appartamento, con accesso indipendente, posto al 1° piano composto da cinque vani (due soggiorni e tre camere da letto) ed accessori (due cucine, due bagni, quattro ripostigli, un disimpegno, un ingresso ed un corpo scala), nonché due balconi, due verande (di cui una chiusa ed una aperta) ed una corte esterna pertinenziale. Prezzo base Euro 316.500,00. Offerta minima Euro 237.375,00 Lotto 2: in Via Foggia 222 San Giovanni Rotondo (FG) Locale commerciale, posto al piano terra presenta una forma regolare ed è dotato di un'ampia corte pertinenziale; i vari ambienti al loro interno sono in discreto stato di manutenzione. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima Euro 225.000,00 Lotto 3: in Via Foggia 222 San Giovanni Rotondo (FG) Locale commerciale, posto al piano terra presenta una forma regolare ed è dotato di un'ampia corte pertinenziale; lo stato di conservazione interno può definirsi discreto, mediocre quello della corte. Prezzo base Euro 176.250,00. Offerta minima Euro 132.188,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

LOCALI - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 41/2020

Avv. Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/12/2024 ore 12:00 presso lo studio sito in Foggia in viale Ofanto n. 301, piano 4°. Lotto 1: in Via Giuseppe Verdi 95B Vieste (FG) L'immobile composto da un ampio ingresso con pic-

colo ufficio, al quale si accede, immediatamente a sinistra, tramite una porta scorrevole in legno. Inoltre, si ha accesso, tramite una porta in legno, posizionata in fondo a destra di chi guarda dall'ingresso, ad un ampio vano dove è ubicato anche il bagno. L'immobile è stato reso comunicante con il Sub.5 attraverso un varco realizzato nella parte retrostante tramite l'eliminazione parziale del divisorio interno in muratura. Classe Energetica C. Prezzo base Euro 90.375,00. Offerta minima Euro 67.781,25 Lotto 2: in Via Giuseppe Verdi 95A Vieste (FG) Immobile composto da un unico ampio vano con relativo bagno e piccolo antibagno, posizionato in fondo a destra di chi entra: all'estremità, in fondo a sinistra, vi è un diaframma in cartongesso che divide una superficie nella quale è stata ubicata la cella frigorifera. L'immobile è stato reso comunicante con il Sub.3 attraverso un varco realizzato nella parte retrostante tramite l'eliminazione parziale del divisorio interno in muratura. Classe Energetica C. Prezzo base Euro 93.750,00. Offerta minima Euro 70.312,50 Lotto 3: in Via Verdi 97 Vieste (FG) Immobile ubicato al Piano interrato, stato reso comunicante con il Subalterno n.15, con la demolizione della parete divisoria in muratura. Prezzo base Euro 45.375,00. Offerta minima Euro 34.031,25 Lotto 4: in Via Verdi 97 Vieste (FG) immobile ubicato al Piano interrato, reso comunicante con il Subalterno n.14, con la demolizione della parete divisoria in muratura. Prezzo base Euro 57.375,00. Offerta minima Euro 43.031,25. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita: quelle analogiche presso lo studio del delegato, quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638561, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

SAN NICANDRO GARGANICO

ABITAZIONE E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 229/2019

Scippa Avv. Alessandro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/12/2024 ore 12:00 presso studio in Foggia via Dante 5. Lotto 1: in via Papini San Nicandro Garganico (FG) Abitazione piani terra, secondo e terzo di mq 105 composta da soggiorno-pranzo, cucina, tre camere letto, due bagni oltre ripostiglio. Manca APE. Autorimessa piano terra con wc per mq 32. Prezzo base Euro 89.600,00. Offerta minima Euro 67.200,00 Lotto 2: in SP 41 110 San Nicandro Garganico (FG) Terreni in prossimità del centro cittadino in zona caratterizzata da potenzialità edificatoria e presenza di opere di urbanizzazione. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima Euro 28.687,50. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VOLTURARA APPULA

TERRENI E FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 92/2022

Avvocato Casiere Fernando Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/01/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Volturara Appula (FG) Tre terreni agricoli situati in zona collinare nel Comune di Volturara Appula (FG). Due terreni sono prevalentemente boschivi, mentre il terzo, di 2.100 mq, è coltivato in parte a uliveto (circa 10 alberi) e potrebbe essere destinato a seminativo. Fabbricato per civile abitazione disposto su due piani (piano terra e primo piano). L'abitazione è composta da 7,5 vani. Fabbricato ad uso box-autorimessa con accesso al piano terra. La superficie commerciale è di circa 29 mq. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11, quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881550497, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobilabile comm.le | ind.le

FOGGIA

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 309/2021

Avv. Ricco Domenico. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 14/01/2025 ore 15:30 presso Aula aste telematiche sita in Lucera alla via Federico II n.11. Lotto 1: in Via Benedetto Croce 85 Foggia (FG) Immobile formato dalla fusione di due locali composto da un unico ampio vano ed un WC con una superficie complessiva di 77,00 mq. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima Euro 55.687,50. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 569/2016

Dott. Affatato Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/12/2024 ore 16:30 presso il proprio studio professionale sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto UNICO: in Contrada Tavernola da Piedi Foggia (FG) FABBRICATO DIRUTO costituito da due piani. La superficie lorda catastale

risulta pari a 252 m². Prezzo base Euro 37.800,00. Offerta minima Euro 28.350,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 103/2021

Avvocata Tiziana Siani Cristina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/01/2025 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera (FG) alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in viale dei Fenicotteri 10/12 Loc. Sciale delle Rondinelle, Manfredonia (FG) Compendio immobiliare su una superficie totale di circa 11.434 mq, recintato, costituito da un fabbricato, una piscina, un campo da tennis, area parcheggio, verde, tettoie, riserve idrico-sanitarie e sistema antincendio con pompe antincendio interrato. Il fabbricato è composto da due piani fuori terra e copertura a terrazzo. Classe energetica E. Prezzo base Euro 1.159.781,89. Offerta minima Euro 869.836,42. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo stu-

dio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881770107, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

CASALVECCHIO DI PUGLIA

APPARTAMENTO, IMMOBILI COMMERCIALI E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGF 5/2010

Vendita senza incanto 05/12/2024 ore 10:00 presso studio in San Paolo di Civitate via Zupetta n. 88. Lotto 1: in Contrada Santa Lucia 17 Casalvecchio di Puglia (FG) - appartamento piano terra mq 104,40; - locale commerciale piano terra. Presenti beni mobili. - Locale deposito p.t. mq 63,55, locale pesa a ponte e cabina elettrica. - terreni mq 1.550 e 725 - capannone industriale mq 376 con mobili pertinenti. - capannone deposito e tramogge di scarico con beni mobili pertinenti. - impianto di stoccaggio, pedana a ribalta e locale cabina oltre impianto di aspirazione, con beni mobili. - muro di recinzione. Prezzo base Euro 281.078,66. Offerta minima Euro 224.862,93 Lotto 2: in Contrada Santa Lucia Casalvecchio di Puglia (FG) Terreno artigianale di mq 14.378, fg 27, p.la 7, seminativo; - struttura dell'impianto produttivo per la commercializzazione dei prodotti agricoli, in corso di costruzione su ha 1.43.70; - impianto di stoccaggio, in corso di costruzione su terreno di ha 1.43.70. Prezzo base Euro 262.411,20. Offerta minima Euro 209.928,97 Lotto 3: in Contrada Santa Lucia Casalvecchio di Puglia (FG) Macchina cernitrice defogliatrice a secco di olive con annesso silos di carico; rimorchio a tre assi per camion in disuso e in cattivo stato di manutenzione. Prezzo base Euro 918,43. Offerta minima Euro 734,75. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immibile agricolo

FOGGIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 576/2016

Avvocato Console Ciro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/12/2024 ore 18:30 presso lo studio in Foggia Viale Gandhi n. 7 piano terra. Lotto UNICO: in località Posta Palazzo Foggia (FG) Terreno di are 96.13 adibito a seminativo privo di sovrastanti fabbricati. E' interessato dalla presenza di alcuni pali elettrici. Intercluso. Prezzo base Euro 16.406,25. Offerta minima Euro 12.304,69. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; quella telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Tribunale di TRANI

Abitazione|Accessorio

BARLETTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



RGE 126/2023

Dott. Caruso Claudio - vendita senza incanto sincrona telematica il 20/12/2024 ore 16:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Barletta (BT), Appartamento facente parte del complesso edilizio tra la via Regina Margherita e l'Estramurale Parrilli (ora via della Repubblica), al terzo piano, scala 1 (in Catasto "Scala U"), con accesso dal civico n. 54 di via della Repubblica (già via Regina Margherita n. 423), interno n. 10, superficie convenzionale mq 145,00. Manca APE. Prezzo base Euro 181.115,00. Offerta minima Euro 135.840,00. Rilancio minimo Euro 3.622,00. Deposito offerte telematiche mediante accesso al PVP entro ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0803340085; www.asteanunci.it



Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

ANDRIA

LOCALE MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



RGE 250/2023

Avvocato Cafagna Nicola - vendita telematica sincrona il 19/12/2024 ore 15:30 con accesso alla piattaforma telematica. Lotto UNICO: in Andria (BT), Piena proprietà di locale/magazzino ad uso deposito a piano interrato con accesso da vano scala condominiale, della superficie lorda di 429,00 mq, composto da un ampio vano da cui si accede ad altro vano più piccolo dotato di infisso metallico. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima Euro 78.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita, mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 08831926557; www.asteanunci.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
CATANZARO**

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 6/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Frazione Sant'Elia - Località Severino, via Domenico Spanò Bolani 61, Immobile, vani 5,5, piano 1, Cat. A/3 Prezzo base Euro 48.225,00. Offerta minima Euro 36.169,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/12/2024 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Lacava Giuseppe tel. 0961721891

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 116/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Caduti di Melissa 5, Immobile, cat. A/4, consistenza 5 vani, piano secondo, mq. 101, composto da cucina, soggiorno, corridoio, n. 2 camere da letto, n. 1 bagno, n. 1 ripostiglio e n. 2 balconi. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/01/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Marco Domenico tel. 0961367001

MARCELLINARA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 133/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Marcellinara (CZ) via Rucci n. 35 (Strada Statale dei due Mari), Villino con tipologia a schiera elevato su tre piani fuori terra, consistenza vani 6, superficie catastale totale mq 222, composto al piano seminter-

rato da locale di deposito, piano terra e primo adibito a civile abitazione e secondo, locale di sgombero abitabile e adibito a civile abitazione. Presenza lievi difformità. Occupato. Prezzo base Euro 129.500,00. Offerta minima Euro 97.125,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 17/12/2024 ore 17:10. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

SOVERATO

PORZIONE DI VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 19/2020

G.D. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Soverato (CZ) Contrada Vigne Nuove snc, Proprietà per 2/4 di porzione di villetta bifamiliare, piano S1/T/1, Cat. A3, consistenza 6 vani, non distante dal centro storico, di nuova edificazione con giardino esterno, su due livelli fuori terra Prezzo base Euro 8.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Avviso di vendita immobiliare con procedura competitiva con invito a presentare offerte migliorative con modalità telematica sincrona mista 20/12/2024 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Curatori Fallimentari Dott. Igino Guerriero tel. 0961794462 e Avv. Coscarella Vittorio

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

CATANZARO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 14/2016

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Corso G. Mazzini 153/155/157, Immobile, cat. D/5, vani 13, piano T-1-2, mq. 479. Libero. Prezzo base Euro 542.400,00. Offerta minima Euro 406.800,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 4: in Catanzaro (CZ) Corso G. Mazzini 178, immobile, cat. C/1, piano T, consistenza mq. 88, superficie catastale mq. 86. Immobile libero ricadente in condominio. Immobile facente parte di Palazzo Fazzari sottoposto a vincolo ambientale storico artistico Prezzo base Euro 121.200,00. Offerta minima Euro 90.900,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 6: in Catanzaro (CZ) Vico III G. Jannoni 14/B,

Immobile, cat. A/2, consistenza vani 6, superficie commerciale mq. 195,39. Sono esclusi dalla vendita il locale portineria e il locale seminterrato. Immobile libero ricadente in condominio. Prezzo base Euro 243.000,00. Offerta minima Euro 182.250,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 7: in Catanzaro (CZ) Salita Corso Mazzini 22, Immobile, cat. C/1, consistenza mq. 96, superficie catastale mq. 159. L'immobile risulta essere comunicante con altro locale di altra proprietà. E' costituito da un locale cucina, una vano deposito e un vano destinato al contatto con il pubblico. E' dotato di autonomo ingresso in via Discesa Porta Nuova. L'immobile, ricadente in condominio, è occupato in forza di regolare contratto di locazione. Immobile facente parte di Palazzo Fazzari sottoposto a vincolo ambientale storico artistico Prezzo base Euro 211.800,00. Offerta minima Euro 158.850,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/01/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luca Cesare tel. 096162861

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

SERSALE - MAGISANO - ZAGARISE

APPARTAMENTI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 94/2018

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Sersale (CZ) via Barone Casilini 100, Appartamento piano 1 consistenza 2 vani Prezzo base Euro 6.612,00. Offerta minima Euro 4.959,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 2: in Sersale (CZ) via Barone Casilini 100, Appartamento piano T-1 consistenza 3 vani Prezzo base Euro 7.980,00. Offerta minima Euro 5.985,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 3: in Sersale (CZ) via Barone Casilini 100, Appartamento piano 2 consistenza due vani Prezzo base Euro 3.150,00. Offerta minima Euro 2.362,50. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 4: in Magisano (CZ) Magisano, Terreno qualità seminativo e pascolo, consistenza 2 ettari e 56 are Prezzo base Euro 8.756,00. Offerta minima Euro 6.567,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 5: in Zagarise (CZ) Zagarise, Terreno qualità pascolo arb, consistenza 8 ettari, 84 are, 50 centiare. Prezzo base Euro 28.660,00. Offerta minima Euro 21.495,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 6: in Zagarise (CZ) Zagarise, Terreno qualità pascolo e pascolo arb, consistenza 3 ettari, 32 are, 60 centiare Prezzo base Euro 11.376,00. Offerta minima Euro 8.532,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 7: in Zagarise (CZ) Zagarise, Terreno qualità pascolo arb, consistenza 3 ettari, 77 are, 30 centiare Prezzo base Euro 12.904,00. Offerta minima Euro 9.678,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 8: in Zagarise (CZ) Zagarise, Terreno qualità bosco ceduo, consistenza 6 ettari, 37 are, 50 centiare Prezzo base Euro 20.656,00. Offerta minima Euro 15.492,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 08/01/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Claudia tel. 3281536999

Immobile comm.le | ind.le

CATANZARO

IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) via Lucrezia della Valle 87, Immobile in condominio, piano T, consistenza mq 87, superficie catastale mq 99, è classificato con la Categoria C/1 (Negozii e Botteghe), sebbene risulti adibito a studio odontoiatrico, composto da ingresso, sala d'attesa, segreteria, due unità operative di cui una con ufficio annesso, una sala di sterilizzazione, un antibagno, due WC ed un locale tecnico. Attualmente è in comunicazione, per mezzo di una porta situata nel locale di sterilizzazione, con l'immobile adiacente al lotto tre Prezzo base Euro 74.800,00. Offerta minima Euro 56.100,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 3: in Catanzaro (CZ) via Lucrezia della Valle 93, Immobile destinato ad attività commerciale, all'interno di un edificio condominiale, piano S1-T, cat. C/1, consistenza mq 108, superficie catastale mq 119. Il piano terra, destinato ad area di vendita, è attualmente suddivisa in due locali, risulta comunicante con il lotto due. Il piano seminterrato è composto da locali destinati ad area espositiva, ripostigli e di sgombero Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima Euro 57.375,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/12/2024 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

Terreno | Immobile agricolo

SETTINGIANO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 52/2023

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Settingiano (CZ) Settingiano, Terreni, tra loro contigui: p.lla 834 di mq. 260,00, p.lla 835 di mq. 50,00, p.lla 836 di mq. 310,00 e p.lla 837 di mq. 530,00, facenti parte di un più vasto comprensorio edificabile del predetto Comune Prezzo base Euro 83.231,25. Offerta minima Euro 62.423,44. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/12/2024 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Lentini Danilo tel. 096721832

www.asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION





**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 209/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Miceli Domenico. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Francesca e Giovanni Falcone 168, Piena Proprietà 1/1 di: 1 - Appartamento al piano secondo, interno 7, mq 176, fornito di doppi servizi ambedue completi, dotato di 2 balconi, rifiniture di buona qualità, stato buono di manutenzione. 2 - Magazzino-soffitta al piano settimo, mq 15, composto da unico ambiente con soffitta a tipo mansarda. Immobili concessi in locazione transitoria con contratto non opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 185.996,14. Offerta minima: Euro 139.497,11. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/02/2025 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3925183124, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



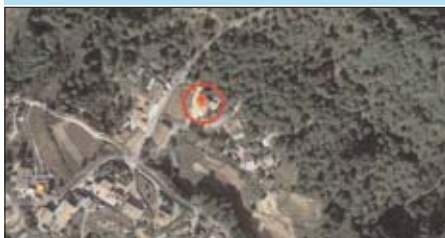
Proc. n. 339/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Maro Valentina. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Rivocati 65, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà della quota di 1000/1000 di appartamento ad uso residenziale ai piani piano terzo e quarto, suddiviso in n. 3 vani al piano terzo, più bagno e corridoio, e n. 3 vani al piano quarto (di cui uno al rustico), superficie calpestabile pari a circa 160 mq. L'immobile attualmente risulta non occupato. Prezzo base: Euro 63.180,00. Offerta minima: Euro 47.385,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394578890, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACRI

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 142/2019 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cariatì Marco. Lotto UNICO - in Acri (CS) Acri, Piena Proprietà 1/1 di: Villa indipendente composto da un piano terra pari a 187 mq. lordi, incluso il vano scala interno, dove sono ubicati dei magazzini adibiti a deposito. Primo piano adibito a residenza di 187 mq ca., incluso il vano scala interno e balconi per 21 mq ca., ed un piano sottotetto non abitabile attualmente allo stato rustico ed utilizzato come deposito. Presente un cortile di pertinenza in parte adibito a giardino ben mantenuto, in parte pavimentato e adibito anche a posto auto. Occupato. Prezzo base: Euro 62.258,22. Offerta minima: Euro 56.032,39. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/01/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984521215, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BIANCHI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 2/2006 29/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Masi Rosa. Lotto UNICO - in Bianchi (CS) Palinudo, Via Fego, Piena Proprietà 1/1 di:

Abitazione di tipo economico posta al piano Terra e primo comprensiva di un locale cantina-deposito di mq 37,89. Prezzo base: Euro 35.305,69. Offerta minima: Euro 26.479,27. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 710,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/02/2025 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390596, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

FAGNANO CASTELLO

MAGAZZINO - ABITAZIONE - SOFFITTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 65/2005 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Gagliardi Cosmo Maria. Lotto UNICO - in Fagnano Castello (CS) Frazione San Lauro, Contrada Agliuzzi, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al p.t. diviso in due locali. Sup. 140 mq. Abitazione, al p.1, composta da: soggiorno-pranzo, cucina, tre camere, bagno e corridoio. Soffitta priva di rifiniture al p.2. Sup. 122 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 41.472,00. Offerta minima: Euro 31.104,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/01/2025 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098437064, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 297/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Episcopia snc, Piena Proprietà 1/1 di: Unità abitativa disposta su due livelli, con annessa corte di circa 140 mq e soffitta. Piano terra composto da: soggiorno, cucina, deposito di ca 28 mq lordi. Primo piano composto da: disimpegno, ampio bagno, camera da letto matrimoniale, due piccole camerette, due balconi. Locale sottotetto sgombrato e libero. Occupato. Prezzo base: Euro 45.978,19. Offerta minima: Euro 34.483,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista

23/01/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



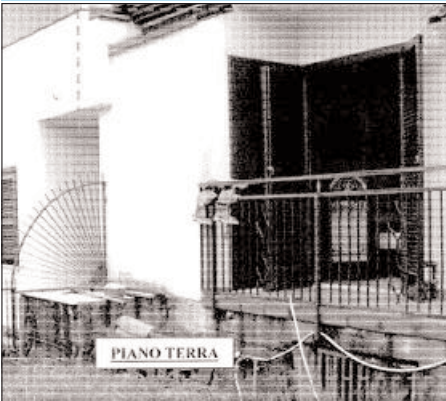
Proc. n. 67/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Mazzuca Francesco. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Canali 13, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di civile abitazione, posto in condominio, al piano primo, composto da: ingresso-soggiorno, cucina abitabile, n.2 camere da letto, bagno e lavanderia, con balcone, superficie 97,60 mq, con altezza di 2,70 m. con cantina di circa 20 mq calpestabili, altezza 2,45 metri. Occupato. Prezzo base: Euro 29.695,61. Offerta minima: Euro 22.271,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/03/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846260, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO IN VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 214/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Monteleone Maria. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Leonardo Da Vinci, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento in villino, sup. lorda tot mq 121, composto da: piano interrato con ingresso-soggiorno, cucina e bagno; piano terra (collegato al seminterrato da scala interna) con 2 camere da letto, bagno, corridoio e balcone. Pertinenze: Corte esclusiva (sub 16) che, attraversando un vialetto, consente l'accesso al piano terra. Ulteriore pertinenza ad uso esclusivo (sub 15) di mq 65 adibita a giardino. Prezzo base: Euro 44.692,52. Offerta minima: Euro 33.519,39. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 893,85. Vendita senza incanto con modalità sincrona

mista 05/03/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3481837591, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 134/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Ciardullo Rosa. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Federico Fellini 11, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di civile abitazione posto al piano secondo (mansardato) di un fabbricato sviluppatosi su tre livelli fuori terra, della superficie commerciale di mq 129,59. Occupato. Prezzo base: Euro 45.161,46. Offerta minima: Euro 33.871,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 903,23. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/03/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3395347326, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 38/1998 + 305/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Greco Cesare. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Tivolille, Via Coriolano Martirano 18, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso residenziale (immobile E in perizia) al piano mansarda di un fabbricato in c.a. con ampia corte di pertinenza condominiale, composto da ingresso-soggiorno, 2 camere da letto, studio, cucina, piccolo disimpegno e 2 bagni oltre 2 ampi terrazzi e 3 balconcini. Occupato. Prezzo base: Euro 96.854,73. Offerta minima: Euro 72.641,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.937,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438291, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 16/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Colucci Albino. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Fornelle, Via Stilluzzo 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano seminterrato di un fabbricato, sup. catastale mq 123, sup. rilevata mq 134 ca con annessa pertinenza (corte/giardino) esclusiva di mq 180 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 20.798,08. Offerta minima: Euro 15.598,56. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 415,96. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/01/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3403560661, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 190/2011

ERRATA CORRIGE - Tribunale di Cosenza. Si segnala nella pubblicazione della Rivista delle Aste Giudiziarie n. 629 del 04/10/2024 era riportato erroneamente il prezzo base di Euro 24.494,00 anziché quello corretto di Euro 24.494,40. Fermo il resto. Si riporta il testo integrale e corretto. Tribunale di Cosenza. Proc. n. 190/2011 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falsetti Giovanna. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada San Paolo, Via Colle Degli Ulivi snc, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano mansarda, distinto con il numero interno 4, composto da tre vani ed accessori, al quale risulta annessa una pertinenza costituita da un posto auto al seminterrato. Superficie commerciale di 87,30 mq. Libero. Prezzo base: Euro 24.494,40. Offerta minima: Euro 18.370,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 489,89. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/02/2025 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3337388419, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 251/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Iocca Emma. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Cristofaro Colombo 20, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa bifamiliare, disposta su tre livelli, superficie complessiva calpestabile mq 212,66 oltre corte giardino di mq 147. L'immobile è attualmente occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 117.768,00. Offerta minima: Euro 88.326,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.360,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481470, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 70/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Zinno Maria. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) località Torrione, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato utilizzato come abitazione indipendente su più livelli con corte esclusiva ed accesso indipendente, sostanzialmente trattasi di villa indipendente su più livelli e con terreno circostante, costituita da n.3 unità immobiliari: 1) Categoria A/2, consistenza 8 vani; 2) categoria C/3, consistenza mq. 113; 3) categoria C/2, consistenza mq. 77. Prezzo base: Euro 227.196,00. Offerta minima: Euro 170.397,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413745, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN BENEDETTO ULLANO

APPARTAMENTO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 240/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Boccia Andrea. Lotto UNICO - in San Benedetto Ullano (CS) San Benedetto Ullano, Piena Proprietà 1/1 di: L'immobile (appartamento e sue pertinenze) è composto da: ingresso/soggiorno, letto matrimoniale, letto singolo, cucina/pranzo) compresi sovrastante sottotetto non abitabile e magazzino-deposito al piano seminterrato aventi complessivamente superficie commerciale di mq. 109,50. Prezzo base: Euro 33.427,20. Offerta minima: Euro 25.070,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona

mista 27/02/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408703, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN FILI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 7/2007 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Cozzi, Nuda Proprietà 1/1 di: Diritti pari al 100% della NUDA PROPRIETA' di fabbricato per civile abitazione, con annessa pertinenza, dislocato su tre livelli oltre che ad un livello seminterrato adibito a magazzino/deposito (piano seminterrato, terra, primo e secondo). Immobile occupato. Prezzo base: Euro 104.584,00. Offerta minima: Euro 78.438,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Giacomantonio Giuseppe., piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN VINCENZO LA COSTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 193/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Colucci Albino. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Chiesa snc, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare composta da 6 vani catastali, di tipologia a schiera, a tre piani fuori terra (T-1-2-3). La superficie coperta è di mq 106,76 di cui 95 circa di superfici calpestabili oltre mq 12,83 di superfici scoperte, oltre mq 32,73 di pertinenze per un totale di superficie commerciale di mq 152,32. Unità immobiliare al piano terra. Prezzo base: Euro 36.976,06. Offerta minima: Euro 27.732,04. Rilanci

minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/01/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3403560661, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN VINCENZO LA COSTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 307/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Bruni Valeria. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Amendola 2/ab, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, vani 6,5. Occupato. Prezzo base: Euro 49.997,82. Offerta minima: Euro 37.498,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/02/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098433527, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN VINCENZO LA COSTA

DUE FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 275/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Mastrangelo Giuseppe. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Contrada San Sisto dei Valdesi, Via Fontana 11, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare costituita da 2 fabbricati adiacenti di vecchia costruzione, fusi in un'unica unità, vani 2,5+1,5, composti da: locale magazzino e 2 vani accessori al piano seminterrato; 2 vani principali e vano accessorio al piano terra; vano principale e 2 vani accessori al piano primo, con soprastante soffitta. Prezzo base: Euro 50.964,91. Offerta minima: Euro 38.223,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.019,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2025 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098476746, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

CASALI DEL MANCO

MAGAZZINI COMMERCIALI - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 125/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto 1 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse, Via San Marco, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale di complessivi mq 62, piano terra. Occupato. Prezzo base: Euro 17.298,95. Offerta minima: Euro 12.974,21. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 2, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino deposito merci di complessivi mq 680, piano sotterraneo. Occupato. Prezzo base: Euro 133.024,38. Offerta minima: Euro 99.768,28. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino di complessivi mq 364, piano terra. Occupato. Prezzo base: Euro 82.417,92. Offerta minima: Euro 61.813,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 162, piano terra. Occupato. Prezzo base: Euro 23.756,52. Offerta minima: Euro 17.817,39. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 130, piano primo. Occupato. Prezzo base: Euro 19.512,34. Offerta minima: Euro 14.634,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 150, piano primo, categoria in corso di definizione, dotato di impianto di riscaldamento termo-camino e radiatori. Occupato. Prezzo base: Euro 22.808,98. Offerta minima: Euro 17.106,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento allo stato rustico e lastrico solare di complessivi mq 364, piano 1. Occupato. Prezzo base: Euro 23.547,99. Offerta minima: Euro 17.660,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rifinito e completo di complessivi mq 133, piano secondo. Occupato. Prezzo base: Euro 23.244,31. Offerta minima: Euro 17.433,23. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 150, piano secondo, categoria in corso di definizione, necessita di lavori di completamento. Occupato. Prezzo base: Euro 16.764,44. Offerta minima: Euro 15.573,33. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 10 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rifinito in ogni sua parte di complessivi mq 137, piano terzo sottotetto.

Occupato. Prezzo base: Euro 21.589,34. Offerta minima: Euro 16.192,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 11 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento non completo e non rifinito di complessivi mq 150, piano terzo sottotetto, categoria in corso di definizione. Occupato. Prezzo base: Euro 11.589,06. Offerta minima: Euro 8.691,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/02/2025 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356300362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SPEZZANO DELLA SILA - MONTALTO UFFUGO - ACRI

LOCALE COMM.LE - MONOLOCALE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 221/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Giordanelli Iolanda. Lotto 1 - in Spezzano della Sila (CS) Località Moccena, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra, consistenza mq 510, composto da: locale cucina industriale, sala ristorante, sala ricevimenti, spazio bar, 2 ripostigli, 2 antibagni, 5 bagni, ufficio, 2 ingressi, 3 locali disimpegno-corridoio. Occupato. Prezzo base: Euro 182.423,83. Offerta minima: Euro 136.817,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Località Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di fabbricato a civile abitazione, composto da ingresso-corridoio, bagno, ripostiglio, 3 camere. Occupato. Prezzo base: Euro 52.821,23. Offerta minima: Euro 39.615,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Località Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Monocale al piano terra di fabbricato a civile abitazione, composto da: ingresso-corridoio, cucina, bagno e stanza da letto. Occupato. Prezzo base: Euro 25.131,11. Offerta minima: Euro 18.848,33. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Località Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al primo piano composto da: ingresso-loggia, sala soggiorno/pranzo con balcone, angolo cottura, corridoio-disimpegno, 2 ripostigli, bagno e 3 camere da letto. Occupato. Prezzo base: Euro 81.226,10. Offerta minima: Euro 60.919,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Acri (CS) Contrada Ciciaro, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno a destinazione agricola, ha 01 are 90 ca 15, catastalmente riportato su più particelle limitrofe. Occupato. Prezzo base: Euro 8.646,11. Offerta minima: Euro 6.484,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/01/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421981, piattaforma del Gestore

delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

CELICO

FABBRICATO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 104/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Congi Angela. Lotto 1 - in Celico (CS) Località Spineto, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricati con annesso corti: - Foglio 6 Particella 468 Subalterno 1 - Piano T-1 - Rendita: Euro 173,53, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza 3,5 vani, 87 mq (Totale escluse aree scoperte 75 m²); - Foglio 6 Particella 493 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 426,08, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 275 mq; - Foglio 6 Particella 457 Subalterno 1 Piano T - Rendita: Euro 396,64, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 8 vani - Dati di superficie: Totale: 225 mq Totale escluse aree scoperte b): 223 mq; - Foglio 6 Particella 457 Subalterno 2 - Piano 1 - Rendita: Euro 247,90, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 5 vani - Dati di superficie: Totale: 128 mq Totale escluse aree scoperte b): 125 mq; - Foglio 6 Particella 457 Subalterno 3 - Piano 2 - Rendita: Euro 247,90, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 5 vani - Dati di superficie: Totale: 108 mq Totale escluse aree scoperte b): 108 mq; - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 41,83, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 27 mq - Dati di superficie: Totale: 36 mq; - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 2 - Piano T - Rendita: Euro 44,93, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 29 mq - Dati di superficie: Totale: 41 mq (la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50); - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 3 - Piano S1 - Rendita: Euro 38,73, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 25 mq - Dati di superficie: Totale: 36 mq (la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50); - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 4 - Piano S1 - Dati di classamento: Rendita: Euro 38,73, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 25 mq - Dati di superficie: Totale: 36 mq (la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50); - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 93,27, Categoria C/2c), Classe 2, Consistenza 86 mq - Dati di superficie: Totale: 167 mq (la p.lla 466 insiste sulla ex p.lla 50); - Foglio 6 Particella 471 Subalterno 1 - SNC Piano T - Rendita: Euro 52,68, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 34 mq - Dati di superficie: Totale: 67 mq (la p.lla 471 insiste sulla ex p.lla 50); - Foglio 6 Particella 459 Subalterno 1 -

Piano T - Rendita: Euro 72,82, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 47 mq - Dati di superficie: Totale: 97 mq (la p.lla 459 insiste sulle p.lle ex p.lle 50 e 195); - Foglio 6 Particella 456 Subalterno 1- Piano T - Rendita: Euro 371,85, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 240 mq - Dati di superficie: Totale: 328 mq (la p.lla 456 insiste sulle p.lle ex p.lle 50 e 51); - Foglio 6 Particella 476 Subalterno 1- Piano T - Rendita: Euro 15,49, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 10 mq - Dati di superficie: Totale: 16 mq (la p.lla 476 insiste sulla ex p.lla 50); - Foglio 6 Particella 476 Subalterno 2 - Piano T - Rendita: Euro 12,39, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 8 mq - Dati di superficie: Totale: 14 mq (la p.lla 476 insiste sulla ex p.lla 50); - Foglio 6 Particella 469 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 173,53, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 3,5 vani - Dati di superficie: Totale: 114 mq Totale escluse aree scoperte b): 102 m2 (la p.lla 469 insiste sulla ex p.lla 50); - Foglio 6 Particella 473 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 71,01, Categoria C/2c), Classe 3, Consistenza 55 mq - Dati di superficie: Totale: 92 mq (la p.lla 473 insiste sulla ex p.lla 50). Terreni, superficie tot. 424.190. Prezzo base: Euro 361.067,48. Offerta minima: Euro 270.800,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Celico (CS) Località Spineto, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni della superficie tot. 291.188. Prezzo base: Euro 187.538,92. Offerta minima: Euro 140.654,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Celico (CS) Località Spineto, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno (laghetto) della superficie 15.520 mq. Il lotto è raggiungibile dalle strade interpoderali esistenti presenti sul terreno. Prezzo base: Euro 9.995,63. Offerta minima: Euro 7.496,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 199,92. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/02/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI

TERRENO EDIFICABILE - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 97/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Accesso diretto dalla S.P. 234, Contrada Taverna, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile, ficheto, classe 2, accesso diretto dalla S.P. 234, mq 3.600 ca, andamento pressoché pianeggiante, buona esposizione. Esiste servitù di passaggio che consente accesso al fabbricato di cui ai lotti 2, 3 e 4. Prezzo base: Euro 57.594,92. Offerta minima: Euro 43.196,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.151,90. Lotto 2 - in Luzzi (CS) Contrada Taverna, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico al piano terra di fabbricato per civile abitazione, composto da cucina, stanza da letto e bagno. Sup. commerciale mq 40,90 ca. Prezzo base: Euro 5.119,84. Offerta minima: Euro 3.839,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 102,40. Lotto 3 - in Luzzi (CS) Contrada Taverna, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico al piano terra di fabbricato per civile abitazione, composto da salone, cucina, stanza da letto,

bagno e corridoio. Sup. commerciale mq 100,50 ca. Prezzo base: Euro 18.187,68. Offerta minima: Euro 13.640,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 363,75. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/02/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098584113, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

ABITAZIONE CON MAGAZZINO E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 24/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Seneca Celestina. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Contrada Valentoni, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato edificato su tre livelli, con solo il piano intermedio completamente rifinito. Sono presenti in ogni ambiente dei caloriferi in alluminio, alimentati da un impianto di riscaldamento a termo camino. L'impianto elettrico è conforme al D.M. 37/08, come è attestato nel certificato di agibilità. Gli altri due livelli sono rimasti allo stato rustico, per la descrizione precisa si richiama le tre depositate CTU. Prezzo base: Euro 64.857,09. Offerta minima: Euro 48.642,82. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/02/2025 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098472896, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobilie comm.le|ind.le

COSENZA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 3/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Ludovico Ariosto 24-26, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare (magazzino) posta al primo terra, della superficie lorda complessiva di circa 81 mq. e composta da: locale principale, destinato all'attività commerciale, locale deposito adiacente ad un piccolo bagno accessorio dotato di

finestra. Presenta due serrande avvolgibili sul vialetto condominiale di accesso agli appartamenti. Libero. Prezzo base: Euro 125.718,59. Offerta minima: Euro 94.288,94. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/01/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 229/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Petrassi Gaetano. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Martiri della Libertà 7, Piena Proprietà 1/1 di: Attività commerciale ubicata al piano seminterrato di un complesso immobiliare, realizzato con strutture portanti in c.a. e solai in latero-cemento, le pareti interne ed esterne dell'unità immobiliare risultano intonacate e tinteggiate, sono presenti impianto idrico, fognario ed elettrico. Consistenza mq 43 superficie catastale mq 52. Libero. Prezzo base: Euro 29.613,60. Offerta minima: Euro 22.210,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 592,27. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/01/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984209477, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole**

BISIGNANO

IMMOBILI DI VARIA NATURA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 72/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Tancredi Antonio. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Contrada Croce d'Alli, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. catastale mq 19.950, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpoderale. Prezzo base: Euro 10.832,40. Offerta minima: Euro 8.124,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 216,65. Lotto 3 - in Bisignano (CS) Contrada Rottani, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Appezamento di terreno, superficie catastale mq 11.480, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpoderale. 2) Appezamento di terreno, superficie catastale mq 1.480, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica regolare, accesso percorrendo la p.lla 43 sul lato est. 3) Appezamento di terreno, superficie catastale mq 2.860, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica regolare, accesso percorrendo la p.lla 43 sul lato sud. 4) Appezamento di terreno, superficie catastale mq 4.455, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpoderale posta sul lato ovest e direttamente dalla corte del bene n. 8 (n. 12 in perizia). 5) Appezamento di terreno, superficie catastale mq 620, giacitura declive con leggere pendenze ed espo-

sione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpoderale. 6) Porzione di fabbricato rurale a un piano f.t. (rudere di piccole dimensioni adibito a deposito in cattivo stato di manutenzione e conservazione), accesso tramite strada interpoderale. 7) Appezamento di terreno, superficie catastale mq 11.480, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpoderale. 8) Fabbricato per civile abitazione a 2 elevazioni f.t. con soprastante sottotetto

non praticabile e corte, composto: al piano terra da abitazione con ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 2 disimpegno, superficie lorda commerciale mq 266,32 oltre mq 42,54 porticato aperto, mq 17,79 porticato chiuso; al piano seminterrato da locali accessori con 4 vani destinati a legnaia, cantina-deposito, superficie lorda commerciale mq 105,02. 9) Aree rurali di piccole dimensioni adibite a pollaio, in cattivo stato di manutenzione e conservazione, accesso avviene direttamente dalla corte del bene n. 8 (n. 12 in perizia). Prezzo base: Euro

63.204,30. Offerta minima: Euro 47.403,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.264,08. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/01/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841902905, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



**Tribunale di
CROTONE**

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 3/2024

Lotto UNICO: Crotone (KR) frazione Papanice Traversa Mazzini, Appartamento per civile abitazione posto al terzo piano e locale di pertinenza posto al piano terra, vani catastali 7. Prezzo Base Euro 58.500,00; offerta minima Euro 43.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Donnici Giuseppe tel. 3282919317. Vendita Telematica con modalità asincrona: 16/12/2024 ore 17:30.

CROTONE

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 10/2024

Lotto 1: Crotone (KR) Via della Pietà 56, Unità immobiliare al primo piano di un fabbricato, allo stato rustico, di vani 4,5 e della superficie catastale totale (comprese aree scoperte) 108 mq. Prezzo Base Euro 14.527,50; offerta minima Euro 10.895,62. Lotto 2: Crotone (KR) Via della Pietà 52, Unità immobiliare al piano terra di un fabbricato, attualmente destinata a sala giochi e bar con contratto non opponibile alla procedura. Consistenza 147 mq. Prezzo Base Euro 71.100,00; offerta minima Euro 53.325,00. Lotto 3: Crotone (KR) Via della Pietà 56, Unità immobiliare al terzo piano del fabbricato con corridoio-disimpegno, cucina, 2 WC, soggiorno, sala da pranzo, ripostiglio, secondo corridoio-disimpegno, 3 camere da letto, 3 balconi. Lo stato di manutenzione generale è pessimo e necessità di lavori di completa ristrutturazione tipici degli appartamenti per civile abitazione. Prezzo Base Euro 26.700,00; offerta minima Euro 20.025,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Mancuso Alfonso tel. 3472601373. Vendita Telematica con modalità asincrona: 04/12/2024 ore 15:30.

www.asteannunci.it

CROTONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 9/2023

Lotto 6: Crotone (KR) Via Discesa del Fosso 15, Immobile adibito a civile abitazione posto al piano primo e secondo di un fabbricato. Prezzo Base Euro 64.350,00; offerta minima Euro 48.262,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Lavigna Raffaella tel. 3338238286. Vendita Telematica con modalità asincrona: 18/12/2024 ore 15:30.

CASABONA-CROTONE-STRONGOLI

ABITAZIONI-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Liquidazione Controllata n. 2/2023

LOTTO 1: Proprietà di 1/3 di un magazzino sito nel Comune di Casabona (Kr), Via Risorgimento snc, piano terra, mq. 26. Prezzo base Euro 8.287,50, oltre oneri. Offerta minima Euro 6.215,62. Rilanci minimi Euro 331,50. LOTTO 3: Proprietà di 1/3 di un appartamento sito nel Comune di Crotone (Kr), Via Ruffo, n. 44, scala D, interno 4, piano secondo, vani 6,5, mq. 147,00. Proprietà di 1/3 di un box sito nel Comune di Crotone (Kr), Via Ruffo, n. 44, scala D, piano settimo, mq. 27,00. Prezzo base Euro 36.000,00, oltre oneri. Offerta minima Euro 27.000,00. Rilanci minimi Euro 1.440,00. LOTTO 4: Proprietà di 1/3 di un immobile sito nel Comune di Strongoli (Kr), Via Macalla, n. 45, piano S-1, T, 1°, Cat. A/4, vani 15, mq. 319,00. Prezzo base Euro 46.655,25, oltre oneri. Offerta minima Euro 34.991,44. Rilanci minimi Euro 1.866,21. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 02/12/2024 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 09/12/2024 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Luca Alberto Tricoli - Dott. Aldo Luigi Siniscalchi. Per maggiori informazioni, contattare il Curatore Avv. Luca Alberto Tricoli - e-mail: tricoli@studiolegaletricoli.it - PEC: tricoli@pec.studiolegaletricoli.it. G.D. Dott. Alfonso Scibona.

CIRO' MARINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 74/2023

Lotto 1: Ciro' Marina (KR) Trav. sesta Marsala 4, Appartamento composto da tre camere, un ambiente cucina-pranzo-soggiorno, un bagno e una lavanderia; posto al piano 1° (2° f.t.) sviluppa una superficie commerciale lorda complessiva di circa mq 157,00 mq. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 3 metri. Prezzo Base Euro 32.000,00; offerta minima Euro 24.000,00. Lotto 2: Ciro' Marina (KR) Trav. sesta

Marsala 4, Magazzino di forma rettangolare suddiviso in due ambienti comunicanti e ciascuno con accesso indipendente; posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 170 mq. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 3 metri. Prezzo Base Euro 79.000,00; offerta minima Euro 59.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/12/2024 ore 17:30.

Terreno | Immobile agricolo

ROCCABERNARDA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



GIUDIZIO DI DIVISIONE ENDOESECUTIVA N. 827/2024 R.G.

Lotto 1: Rocca Bernarda (KR) Rocca Bernarda, Terreni dell'estensione complessiva di Ha 25.33.54. Si precisa che i terreni ricadono in Zona Agricola del Comune di Rocca Bernarda, in vincolo ZPS. Insiste sulla p.lla 4 un serbatoio di acqua per l'approvvigionamento idrico dell'abitato di Rocca Bernarda, non più in uso. Grava sulla p.lla 51 una servitù di elettrodotto. Prezzo Base Euro 138.706,00; offerta minima Euro 104.030,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/12/2024 ore 16:00.





Tribunale di
LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 59/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) via Conforti snc, Unità immobiliare al piano primo (secondo f.t.) in fabbricato, composta da ampio vano pranzo-soggiorno, piccolo vano cucina, studiolo, corridoio, piccolo ripostiglio, bagno di servizio, due stanze da letto, bagno, nonché terrazzo coperto pertinenziale di ca mq 45. Sup. comm.le mq 105. Presenza difformità (vedere avviso) Prezzo base Euro 41.522,86. Offerta minima Euro 31.142,15. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 04/12/2024 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Travaglio Danila tel. 3922368892

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Lamezia Terme, Appartamento al secondo piano di un edificio plurifamiliare residenziale, con accesso tramite ingresso pedonale sulla via pubblica, della superficie catastale di mq 170, composto da ingresso, soggiorno-cucina, quattro camere da letto, due bagni, ripostiglio, corridoio, due disimpegni e tre balconi. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 40.950,00. Offerta minima Euro 30.712,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 29/11/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. 096829791

LAMEZIA TERME

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 14/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via dei Sanniti 25, Unità immobiliare autonoma si articola in un piano seminterrato, un piano terra rialzato ed un piano primo, consistenza 7,5 vani. Superficie lorda complessiva ca mq 236. Libero. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 22/01/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Vito Luana tel. 096824353

LAMEZIA TERME

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 36/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Cavour 156, Fabbricato in muratura, ante 1967, su quattro piani fuori terra. Il piano terra è composto da un ambiente, con scala che collega ai piani superiori, comunicante con un magazzino. Dal primo al terzo piano sono presenti due ambienti per piano. Si trova attualmente in fase di ristrutturazione, ma i lavori sono stati sospesi e non sono attualmente in corso. Libero. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima Euro 11.812,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 13/12/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Angotti Vincenzo tel. 0968448535

MAIDA

SOTTOTETTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in San Pietro a Maida (CZ) via A. Miceli 24, Sottotetto al piano terzo adibito ad abitazione di circa mq. 109 v.p.p. (di cui mq. 91,94 netti o calpestabili) con annessi 3 balconi di mq. 18,60 in totale, ctg. F/3 (unità in corso di costruzione). La superficie commerciale complessiva è ca mq 115. L'accessibilità al lotto avviene tramite corpo scala comune con accesso dalla Via A. Miceli n. 24. Libero Prezzo base Euro 15.075,00. Offerta minima Euro 11.306,25. Rilancio minimo Euro 603,00. Vendita senza incanto sincrona telematica 19/12/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME

OPIFICIO LATTIERO-CASEARIO - APPARTEMENTI TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 50/2022

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Località "Priano" - Sant'Eufemia Vetere, Opificio lattiero-caseario composto dai seguenti immobili: a. capannone destinato alla preparazione dei prodotti; b. fabbricato uso deposito, cella e uffici; c. laboratorio destinato alla preparazione e vendita; d. locali di servizio; e. area scoperta pertinenziale di mq. 3.577 Prezzo base Euro 366.807,60. Offerta minima Euro 275.105,70. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) Località "Priano" - Sant'Eufemia Vetere, Appartamento per civile abitazione al piano primo (secondo f.t.), di un fabbricato in c.a. di maggiore consistenza, della superficie commerciale di mq. 257, composto da n. 8 vani, cucina abitabile, tre servizi igienici, due ripostigli, disimpegno. E' provvisto di un terrazzo esterno praticabile, ricavato sulla copertura di un ampliamento abusivo realizzato al piano terra, di cui dovrà essere effettuata la demolizione poiché privo di titolo edilizio abilitativo. Prezzo base Euro 73.245,00. Offerta minima Euro 54.933,75. LOTTO 3: in Lamezia Terme (CZ) Località "Priano" -

Sant'Eufemia Vetere, Appartamento per civile abitazione al secondo piano (terzo f.t.) di un fabbricato in c.a. di maggiore consistenza, della superficie commerciale di mq. 169, composto da n. 5 vani e doppi servizi igienici. E' provvisto di un piccolo vano di circa mq. 8 realizzato abusivamente di cui dovrà essere effettuata la demolizione con costi già detratti dal valore di stima. Prezzo base Euro 55.871,40. Offerta minima Euro 41.903,55. LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) Località "Priano" - Sant'Eufemia Vetere, Appezamento di terreno composto da due porzioni, confinanti tre esse, prive di confini materializzati, coltivato ad uliveto a sesto irregolare non intensivo, con ingresso dalla via Cappelli (SP99), p.lla 11 di are 35,00 e p.lla 680 are 11,45. Prezzo base Euro 12.541,50. Offerta minima Euro 9.406,13. LOTTO 5: in Lamezia Terme (CZ) ingresso dalla strada vicinale "Priano", Appezamento di terreno composto da tre porzioni, confinanti tre esse, prive di confini materializzati, coltivato ad uliveto a sesto irregolare non intensivo, con ingresso dalla strada vicinale "Priano"; con soprastanti manufatti edilizi da sottoporre a demolizione poiché privi di titoli edilizi abilitativi, p.lla 683 di are 12,30, p.lla 692 di are 5,91, p.lla 696 di are 2,10 Prezzo base Euro 2.155,80. Offerta minima Euro 1.616,85. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 19/12/2024 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

LAMEZIA TERME

AZIENDA AGRICOLA - TERRENI - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 57/2006

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Frazione San Pietro Lametino, Località Prato, Azienda agricola di tipo serricolo, della superficie di circa Ha. 6.50,43, costituita da diversi fabbricati (di cui alcuni realizzati in assenza del permesso di costruire e non accatastati). Gravato da un diritto di livello a favore del Comune di San Pietro a Maida come indicato in avviso. Terreno di ca Ha. 6.42,41, di tipo pianeggiante, su cui sono state costruite delle serre-tunnel con struttura in acciaio. Prezzo base Euro 448.527,55. Offerta minima Euro 336.395,66. LOTTO 3: in Lamezia Terme (CZ) Frazione San Pietro Lametino, Località Prato, Fondo agricolo di tipo serricolo di ca Ha 1.29,30. Sul fondo sono state costruite delle serre-tunnel con struttura in acciaio. Il lotto è gravato da un diritto di livello a favore del Comune di San Pietro a Maida che dovrà essere affrancato. Prezzo base Euro 53.019,69. Offerta minima Euro 39.764,77. LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) Frazione San Pietro Lametino, Località Prato, Fondo agricolo di tipo serricolo di ca Ha 1.27,40. Sul predetto fondo sono state costruite delle serre-tunnel con struttura in acciaio. Il lotto è gravato da un diritto di livello a favore del Comune di San Pietro a Maida che dovrà essere affrancato. Prezzo base Euro 53.019,69. Offerta minima Euro 39.764,77. LOTTO 5: in Lamezia Terme (CZ) Frazione San Pietro Lametino, Località Prato, Villa con giardino, composta da due piani f.t. comunicanti attraverso una scala in c.a. rivestita in legno, sup. utile residenziale 253,03 mq; è composta di vani 10,5 vani, sup. comm.le tot pari a 534,90 mq (di cui utili residenziali mq 253,03, porticati 46,00, terrazze 46,00 oltre a corte esterna esclusiva di ca 1.674,18 mq). Il lotto è gravato da un diritto di livello a favore del Comune di San Pietro a Maida che dovrà essere affrancato. Locale ad un piano f.t. a servizio della villa adibito a deposito, parzialmente abusivo, sup. utile ca 138,03 mq. Corte esterna esclusiva di circa 1.674,18 mq. Il terreno rappresentato dalle particelle 400 e 397/parte saranno gravate da servitù di passaggio pedonale e carraio a favore dell'immobile descritto al lotto n.2. Prezzo base Euro 92.476,27. Offerta minima Euro 69.357,20. LOTTO 6: in Lamezia Terme (CZ) Frazione San Pietro Lametino, Località Prato, Villa con giardino, a due piani f.t. di sup. comm.le 849,74 mq (di cui utili residenziali mq 352,02, verande 26,26, terrazze 116,74, depositi sup. utile di 36,65 mq oltre corte esterna esclusiva di mq 3.072,02) è composto di 11 vani. Con piscina, di forma rettangolare, di 137,49 mq e locale ad un piano f.t. adibito a spogliatoio di ca 5,15 mq. Il lotto è gravato da un diritto di livello a favore del Comune di San Pietro a Maida che dovrà essere affrancato. Corte esterna esclusiva di circa 3.072,02 mq. Prezzo base Euro 141.818,24. Offerta minima Euro 106.363,68. LOTTO 7: in Lamezia Terme (CZ) Frazione San Pietro Lametino, Località Prato, Magazzino-deposito, con annessa abitazione coloniale e corte, privo di concessione edilizia, sup. utile di 564,93 mq (di cui 415,32 mq adibiti a magazzino deposito e i restanti 149,61 mq adibiti ad abitazione coloniale). Il lotto è gravato da un diritto di livello a favore del Comune di San Pietro a Maida che dovrà essere affrancato. Prezzo base Euro 49.485,62. Offerta minima Euro 37.114,22. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 08/01/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cosentino Paolo tel. 3487358129

Immibile comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME

NEGOZI - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 51/2014

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via Francesco Costabile, Porzione di stabile destinato ad attività commerciale-negozio, occupa la porzione Ovest al p. terra del fabbricato, incrocio con via Palermo e via Fiume, provvisto di tre infissi, dei quali due vetrine e la porta d'ingresso. Il negozio è stato autorizzato, realizzato ed accatastato come unità singola, i locali al p. terra ai lotti 1-2-3-4 sono unificati in un vasto show-room di esposizione vendita mobili ed arredi. Nella zona Nord ci sono 3 vani affiancati divisioni in cartongesso porte in legno Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima Euro 37.968,75. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) via Francesco Costabile, Porzione di stabile destinato ad attività commerciale - negozio, occupa la porzione centrale del piano terra di fabbricato, nell'incrocio con via Palermo e via Fiume. Il negozio è stato autorizzato, realizzato ed accatastato come unità singola, tutti i locali al piano terra ai lotti 1-2-3-4 sono stati unificati in un vasto show-room di esposizione e vendita di mobili ed arredi, dotato di un servizio igienico ricavato nella zona nordorientale. Prezzo base Euro 63.281,24. Offerta minima Euro 47.460,93. LOTTO 3: in Lamezia Terme (CZ) via Francesco Costabile, Porzione di stabile destinato ad attività commerciale - negozio, occupa la porzione Sud-Est del piano terra di fabbricato, nell'incrocio con via Palermo e via Fiume, provvisto di due vetrine ricavate sulla parete meridionale e di due infissi sul muro orientale, uno dei quali funge da porta d'ingresso, una terza vetrina è ricavata sulla parete occidentale, in quanto questa porzione di immobile "fuoriesce" dalla sagoma e si estende verso mezzogiorno, è utilizzato come show-room Prezzo base Euro 82.265,63. Offerta minima Euro 61.699,22. LOTTO 4B: in Lamezia Terme (CZ) Sambiasse, Via Francesco Costabile, Lotto 4B: porzione di stabile destinato ad attività commerciale - negozio, del piano terra di fabbricato, nell'incrocio con via Palermo e via Fiume, e precisamente il locale adibito a show-room, provvisto di una vetrina di grandi dimensioni e di due finestre a nastro, tutte affaccianti sulla prosecuzione di via Fiume, costituisce l'ala Nord-Est. La zona settentrionale del negozio è stato sezionato in una serie di locali, uno dei quali costituisce il servizio igienico. Prezzo base Euro 59.484,37. Offerta minima Euro 44.613,28. LOTTO 5: in Lamezia Terme (CZ) via Francesco Costabile, Porzione di stabile destinato ad autorimessa, componente parte del piano seminterrato di fabbricato nell'incrocio con via Palermo e via Fiume, in corso di costruzione che occupa la porzione Ovest del piano

seminterrato; tutto il restante livello è "a grezzo"
 Prezzo base Euro 62.015,63. Offerta minima Euro 46.511,72. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 18/12/2024 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Rag. Travaglio Eugenio tel. 0968442216

LAMEZIA TERME

IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITA' SPORTIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 54/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Contrada Persicara S.S. 18 (direzione Reggio Calabria) - S.P. 112, Unità immobiliare destinata ad attività sportiva (D/6), attualmente utilizzata come pista di motocross, nel tratto che collega l'ex Comune di Sant'Eufemia alla zona industriale area ex SIR. Sup. Catastale mq 53.000, piano T. Con accesso carrabile attraverso strada in parte comunale ed in parte di altra ditta. Insistono costruzioni amovibili a supporto dell'attività. Allo stato risulta libero. Prezzo base Euro 193.182,50. Offerta minima Euro 144.886,88. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 20/12/2024 ore 11:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Durante Massimo tel. 096826588

LAMEZIA TERME

LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 3/2021

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via G. Cianflone s.n.c., Locale al piano seminterrato di un edificio a più livelli, cat. C/6, superficie interna di mq 279, interno 2 S. Libero (in via transitoria occupato da un terzo in forza di contratto di locazione stipulato dal Custode giudiziario e non opponibile alla procedura) Prezzo base Euro 73.125,00. Offerta minima Euro 54.843,75. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) via G. Cianflone s.n.c., Locale al piano seminterrato di un edificio a più livelli, cat. C/2, superficie interna di mq 398, interno 1S. Libero (in via transitoria occupato da un terzo in forza di contratto di locazione stipulato dal Custode giudiziario e non opponibile alla procedura) Prezzo base Euro 118.125,00. Offerta minima Euro 88.593,75. LOTTO 3: in Lamezia Terme (CZ) via G. Cianflone s.n.c., Locale commerciale al piano terra di un edificio a più livelli, cat. C/1, superficie interna di mq 320. Libero (in via transitoria occupato da un terzo in forza di contratto di locazione stipulato dal Custode giudiziario e non opponibile alla procedura) Prezzo base Euro 140.625,00. Offerta minima Euro 105.468,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 08/01/2025 ore 12:00.

Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Missineo Alessandro tel. 3288277038

Terreno | Immobile agricolo

LAMEZIA TERME - MAIDA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 48/2017

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Sant'Eufemia Lamezia, Quota pari a 11/12 dell'intera proprietà di un terreno ricade in un'area a vocazione agricola/produttiva della pianura di Sant'Eufemia Lamezia. Ha una forma triangolare, pianeggiante e la coltura praticata è ad agrumeto. In prossimità dell'ingresso al terreno, dalla stradina adiacente, è realizzato un casotto (illegittimo) in muratura di blocchi di cemento, diruto e privo di copertura. Prezzo base Euro 38.424,37. Offerta minima Euro 28.818,28. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 20/12/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carnovale Massimiliano tel. 0968401064

LAMEZIA TERME

Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su: www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it
 Info: gpsaste@asteannunci.it

GPS ASTE

Le aste giudiziarie intorno a te

Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

www.gpsaste.it

Tribunale di
LOCRI**Abitazione | Accessorio****BIANCO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 53/2014**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Bianco (RC) via Cristoforo Colombo, Appartamento, interno 1, scala D, all'interno di un condominio a tre piani f.t., piano 1-2, vani 7,5, superficie complessiva di mq. 200,85. Prezzo base Euro 31.740,10. Offerta minima Euro 23.805,10. Vendita senza incanto sincrona mista 18/12/2024 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590

CAULONIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 1/2020**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Caulonia (RC) via Contrada Donnacecca snc, Appartamento in corso di costruzione posto al piano primo (secondo f.t.) di una maggiore unità immobiliare Prezzo base Euro 16.907,48. Offerta minima Euro 12.680,61. Vendita senza incanto sincrona mista 27/11/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Multari Serenella tel. 3474364471

GIOIOSA IONICA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 42/2023**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Gioiosa Ionica (RC) Vico Medici 5, Appartamento, p. T-1, cat. A/3, vani 6 Prezzo base Euro 30.258,22. Offerta minima Euro 22.693,67. Vendita senza incanto sincrona mista 10/01/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Zitone Pietro Michele tel. 096420022

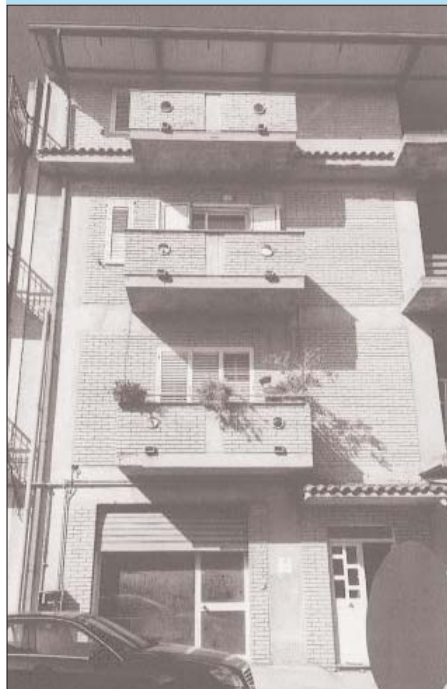
GIOIOSA IONICA**UNITÀ IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 4/2022**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Gioiosa

Ionica (RC) via Tommaso Salvini 16-18-20, Unità immobiliare, cat. A/6, consistenza 3,5 vani, ubicata catastalmente al PT-1-2 Prezzo base Euro 33.412,50. Offerta minima Euro 25.059,38. Vendita senza incanto sincrona mista 24/01/2025 ore 09:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022

SIDERNO**UNITÀ IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 47/2021**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) via Cesare Battisti 81, Unità immobiliare sita al piano terra di un maggior fabbricato di datata costruzione composto da 3,5 vani. Prezzo base Euro 54.281,25. Offerta minima Euro 40.710,93. Vendita senza incanto sincrona mista 27/11/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Multari Serenella tel. 3474364471

SIDERNO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 26/2023**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Siderno (RC) via Trieste 29, Unità immobiliare urbana per civile abitazione al piano primo di un fabbricato a tre piani f.t. e piano sottotetto, superficie commerciale mq 130,12 di cui utile mq 94,90, consistenza 5,5 vani. Prezzo base Euro 53.503,46. Offerta minima Euro 40.127,60. Vendita senza incanto sincrona mista 16/01/2025 ore 11:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022

**ACQUISTA
LA TUA CASA**Senza commissioni e
spese notarili.Aste in Tribunale
anche con Mutuo.asteannunci.it**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le****SIDERNO - MARINA DI GIOIOSA IONICA****COMPLESSO INDUSTRIALE - UNITÀ IMM.RI -
NEGOZI - DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 11/2018**

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) Contrada Feudo, Quota 1/2 sul diritto di piena proprietà relativo al complesso industriale, P. T-1, esteso su una superficie complessiva di mq 8.880, in atto in uso gratuito, con annessi manufatti destinati ad uffici di mq 146,17, officina di mq. 134, deposito di mq. 47,80 per una superficie commerciale di 324,94. Prezzo base Euro 86.247,00. Offerta minima Euro 64.685,25. LOTTO 2: in Siderno (RC) Corso della Repubblica snc, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'unità immobiliare al piano primo di un fabbricato a quattro piani f.t. con accesso da via Borghetto, avente sviluppo planimetrico di mq 60,52, oltre mq 19,74 di balconi, per una superficie commerciale di mq 66,44, composto da due vani, WC, ripostiglio, ingresso-disimpegno. Prezzo base Euro 44.249,04. Offerta minima Euro 33.186,78. LOTTO 3: in Siderno (RC) Corso della Repubblica, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'unità immobiliare al secondo piano di un fabbricato a quattro piani

f.t. con accesso da via Borghetto, composto da due camere, cucina, WC, ingresso, ripostiglio, per una superficie perimetrale di mq 83,39, mq 11,25 di balconi e mq 87,17 commerciali. Prezzo base Euro 58.055,22. Offerta minima Euro 43.541,82. LOTTO 4: in Siderno (RC) Corso della Repubblica, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo al locale destinato a negozio, avente superficie utile di mq 49,54 e superficie commerciale di mq 58,88, composto da due locali di cui uno senza aperture verso l'esterno, ed un WC, PT. Prezzo base Euro 71.539,20. Offerta minima Euro 53.654,40. LOTTO 5: in Siderno (RC) Corso della Repubblica, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo al negozio, P.T., costituito da un locale esposizione di circa mq 51 ed annessi laboratorio, WC e ripostiglio in discrete condizioni, avente superficie commerciale di mq. 80,37. Prezzo base Euro 97.649,55. Offerta minima Euro 73.237,16. LOTTO 6: in Siderno (RC) Corso della Repubblica, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'unità immobiliare destinata a negozio, P.T., costituito dal locale esposizione di ca mq 120 ed annesso laboratorio-deposito di ca mq 37, WC e ripostiglio in discrete condizioni, superficie commerciale di mq. 177,25. Prezzo base Euro 215.358,75. Offerta minima Euro 161.519,10. LOTTO 7: in Siderno (RC) Corso della Repubblica, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'unità immobiliare destinata a negozio, P.T., avente superficie commerciale di mq 176,40 utilizzata quanto a mq 95 ad esposizione e la rimanente (ca mq. 81) a deposito e servizi. Prezzo base Euro 214.326,00. Offerta minima Euro 160.744,50. LOTTO 8: in Siderno (RC) via Circonvallazione Nord, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'unità immobiliare destinata a negozio, P.T., avente superficie commerciale di mq 281,07 utilizzata quanto a ca mq 252 a negozio e con annessi servizi igienici. Prezzo base Euro 281.070,00. Offerta minima Euro 210.802,50. LOTTO 9: in Siderno (RC) via Circonvallazione Nord, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'unità immobiliare destinata a deposito avente superficie commerciale di mq 301,70, P. S1. Prezzo base Euro 141.799,00. Offerta minima Euro 106.349,30. LOTTO 10: in Siderno (RC) via Circonvallazione Nord, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'unità immobiliare destinata a garage avente superficie commerciale di mq 19,11, P.S1. Prezzo base Euro 9.172,80. Offerta minima Euro 6.879,60. LOTTO 11: in Siderno (RC) Località Santamarini, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'unità immobiliare destinata ad abitazione, su tre piani con al piano terra due vani, cucina e bagno, e superficie commerciale mq 142,85, al primo piano quattro vani, cucina, bagno, disimpegno per una superficie commerciale di mq 158,98 mq, al secondo piano un vano, cucina, WC, terrazza per una superficie commerciale di mq. 96,59. Prezzo base Euro 108.469,00. Offerta minima Euro 81.351,75. LOTTO 12: in Siderno (RC) Siderno, Quota di 1/2 sul diritto di piena proprietà relativo agli appezzamenti di terreno: part. 1135, uliveto, superficie mq 688; part. 1148, uliveto, superficie mq 575. Prezzo base Euro 3.157,50. Offerta minima Euro 2.368,12. LOTTO 13: in Siderno (RC) Siderno, Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo agli appezzamenti di terreno: part. 907, semin. arb., superficie mq 244; part. 909, semin. arb., superficie mq 1.555. Prezzo base Euro 1.781,01. Offerta minima Euro 1.335,76. LOTTO 14: in Siderno (RC) Siderno, Quota di 1/3 sul diritto di piena proprietà relativo agli appezzamenti di terreno: part. 1211, incolto prod., superficie mq 316; part. 1214, seminativo, superficie mq 75; part. 1215, seminativo, superficie mq 870. Prezzo base Euro 243,63. Offerta minima Euro 182,72. LOTTO 15: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) Marina di Gioiosa Ionica, Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo agli appezzamenti di terreno: part. 7, uliveto, superficie mq 820; part. 28, seminativo, superficie mq 2150; part. 137, seminativo, superficie mq 256. Prezzo base Euro 32.260,00. Offerta minima Euro 24.195,00. Vendita senza incanto sincrona mista 05/12/2024 ore 15:20. Partecipazione telematica: vedere avviso. Curatore del Fallimento Dott. Filippone Aurelio tel. 3356450989

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

BENESTARE

FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 25/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Benestare (RC) via Mazzini 4-6, Fabbriato, a PT-P1-P2-P3-S1, composto a piano terra da ingresso, disimpegno, lavanderia, bagno ricavato nel sottoscala, camera con una scala che porta ad un piccolo vano sottostrada adibito a cantina ed altra scala che porta ai piani superiori; al piano primo da cucina con balcone, camera da letto, disimpegno, bagno; al piano secondo da due camere entrambe con il balcone, bagno, ripostiglio; al piano terzo da unico ambiente adibito a cucina, balcone, piccolo bagno. Vani 9,5 di mq. lordi 209. Prezzo base Euro 32.661,56. Offerta minima Euro 24.496,17. LOTTO 2: in Benestare (RC) Benestare, Terreni alla p.lla 60 uliveto mq. 1.650 e p.lla 61 uliveto mq. 790. Le due particelle formano sul posto un unico appezzamento di terreno recintato, adibito ad uliveto, con ingresso da un cancello posto sulla strada comunale, nella parte quasi limitrofa al centro abitato. Prezzo base Euro 3.431,25. Offerta minima Euro 2.573,44. LOTTO 3: in Benestare (RC) Benestare, Diritto di proprietà per la quota di 1/3 sui terreni, uliveto mq. 3.410 (totali). Trattasi di un terreno adibito ad uliveto di difficile accesso posto alla periferia del paese, non recintato. Prezzo base Euro 1.598,63. Offerta minima Euro 1.198,97. Vendita senza incanto sincrona mista 16/01/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022

SIDERNO

MULTIPLO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 83/2013

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) angolo via dei Colli e via Pisacane, via dei Colli, Unità immobiliare destinata ad esercizio commerciale, al piano terra di fabbricato a tre piani fuori terra più piano interrato, con struttura a telaio in c.a., di mq. 222,90 di superficie utile, con corte dotata di ingresso carrabile da via Reggio, di mq. 78 di superficie utile e portico di ingresso di mq. 111,40 di superficie nonché deposito accessorio posto al piano interrato, comunicante con il locale principale, di mq. 240,00 di superficie utile. Deposito accessorio al piano interrato, comunicante con il locale principale, di mq. 240,00 di superficie utile Prezzo base Euro 127.165,69. Offerta minima Euro 95.374,27. LOTTO 2: in Siderno (RC) angolo via dei Colli e via Pisacane, via dei Colli, Unità immobiliare destinata ad esercizio commerciale, al primo piano di fabbricato a tre piani fuori terra più piano interrato, con struttura a telaio in c.a., di mq. 151,00 di superficie utile, con terrazza di mq. 168,70 di superficie utile Prezzo base Euro 51.281,54. Offerta minima Euro 38.461,16. LOTTO 4: in Siderno (RC) Contrada Tenda o Oliveto, Unità immobiliare destinata a civile abitazione, al piano terra di edificio a tre piani fuori terra, con struttura in cemento armato, (zona E2 agricola collinare), di mq. 143,25 di superficie utile (oltre mq. 8,10 di superficie lorda di vano non rilevato internamente) Prezzo base Euro 13.125,98. Offerta minima Euro 9.844,49. LOTTO 9: in Siderno (RC) Contrada Tenda o Oliveto, Unità immobiliare destinata a laboratorio caseario, al piano terra di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 182,00 di superficie utile Prezzo base Euro 15.620,34. Offerta minima Euro 11.715,26. LOTTO 10: in Siderno (RC) contrada Tenda o Oliveto, Unità immobiliare allo stato rustico, in corso di costruzione, al piano terra di manufatto di grandi dimensioni

a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 351,86 di superficie utile Prezzo base Euro 19.995,25. Offerta minima Euro 14.996,44. LOTTO 11: in Siderno (RC) Contrada Tenda o Oliveto, Unità immobiliare destinata a civile abitazione, al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 112,32 di superficie utile, con terrazza di mq. 98 di superficie utile Prezzo base Euro 15.512,88. Offerta minima Euro 11.634,66. LOTTO 12: in Siderno (RC) Contrada Tenda o Oliveto, Unità immobiliare destinata a civile abitazione, al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 120,47 di superficie utile, con terrazza di mq. 60,90 superficie utile e balconi di mq.13,30 di superficie utile Prezzo base Euro 16.004,38. Offerta minima Euro 12.003,29. LOTTO 13: in Siderno (RC) Contrada Tenda o Oliveto, Unità immobiliare allo stato rustico, in corso di costruzione, al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 124,00 di superficie utile, con terrazza di mq. 60,90 superficie utile e balconi di mq. 13,30 di superficie utile Prezzo base Euro 9.193,18. Offerta minima Euro 6.894,89. LOTTO 14: in Siderno (RC) Contrada Tenda o Oliveto, Unità immobiliare allo stato rustico, in corso di costruzione, al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 100,44 di superficie utile, con balconi di mq. 49,70 di superficie utile Prezzo base Euro 7.815,43. Offerta minima Euro 5.861,58. LOTTO 15: in Siderno (RC) Contrada Tenda o Oliveto, Unità immobiliare, in corso di costruzione, priva di tramezzature interne e di muri perimetrali, al secondo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 126,67 di superficie commerciale Prezzo base Euro 6.252,34. Offerta minima Euro 4.689,26. LOTTO 16: in Siderno (RC) Contrada Tenda o Oliveto, Unità immobiliare, in corso di costruzione, priva di tramezzature interne e di muri perimetrali, al secondo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 149,00 di superficie commerciale Prezzo base Euro 7.354,54. Offerta minima Euro 5.515,91. LOTTO 17: in Siderno (RC) Contrada Tenda o Oliveto, Unità immobiliare, in corso di costruzione, priva di tramezzature interne e di muri perimetrali, al secondo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 149,00 di superficie commerciale Prezzo base Euro 7.354,54. Offerta minima Euro 5.515,91. LOTTO 18: in Siderno (RC) Contrada Tenda o Oliveto, Unità immobiliare, in corso di costruzione, priva di tramezzature interne e di muri perimetrali, posta al secondo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 126,67 di superficie commerciale Prezzo base Euro 6.252,34. Offerta minima Euro 4.689,26. LOTTO 19: in Siderno (RC) Contrada Tenda o Oliveto, Fabbriati siti in Siderno, (zona E2 agricola collinare), così distinti: Fabbr. A) capannone destinato ad attività avicola, di mq. 1.017,45 di sup.coperta, altezza di ml. 5,00, con adiacenti tre silos del diametro di ml. 2,50 circa a servizio dell'attività; Fabbr. B) struttura priva di tamponatura perimetrale (piazzale coperto) di mq. 255,50 di sup. e capannone di mq. 354,05 di sup. utile, il tutto con altezza media di ml. 4,90; con corte esterna di mq. 2.863,50 di sup. scoperta Prezzo base Euro 146.898,05. Offerta minima Euro 110.173,54. LOTTO 20: in Siderno (RC) Contrada Tenda o Oliveto, Terreno di mq. 1.177,00 di superficie, in atto adibito a piazzale d'accesso alla part.la 370, su cui insiste manufatto abusivo ed assolutamente non sanabile (tettoia di mq. 260,00 circa, con copertura in eternit, priva di valore d'uso) Prezzo base Euro 5.599,71. Offerta minima Euro 4.199,79. Vendita senza incanto sincrona mista 15/01/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Serafino Francesca tel. 0964368986

Tribunale di
PALMI**Abitazione | Accessorio****CITTANOVA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

1/2024 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Cittanova (RC) Via Umbria 26: LUNICO: Diritto di piena ed intera proprietà di una unità immobiliare adibita a civile abitazione - della superficie commerciale totale pari a 95 mq - posta al piano terra di un maggiore fabbricato a quattro elevazioni fuori terra; è composta da cucina, bagno, sala da pranzo, due camere da letto, ripostiglio, corridoio e cortile. Gli impianti ivi esistenti si presentano in buono stato manutentivo e sono conformi alla normativa vigente. Il cespite versa in buono stato di conservazione e manutenzione. Vendita modalità asincrona telematica il 18/12/2024 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 51.400,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

35/2012 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Gioia Tauro (RC) Via degli Ulivi 48-50: LUNICO: Unità Immobiliare non frazionabile, posta al p. Terra e p. interrato, di un fabbricato a tre piani f.t., oltre abbaino con struttura portante, la cui costruzione risale agli anni 1977/78). Ha una superficie complessiva di mq. 570 circa compresi muri esterni, oltre due cortili esclusivi, uno retrostante e uno antistante rispettivamente di mq. 130 e 66 circa. L'immobile è con destinazione a laboratorio di arti mestieri. Vendita Asta senza Incanto il 13/11/2024 ore 09:30, avanti al G.E. Tribunale di Palmi, Via Roma 28. P. base LUNICO: Euro 24.182,54. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

21/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Reggio Emilia 7: LUNICO: abitazione al P1 elevato (secondo f.t.) di un fabbricato di maggior consistenza, cat. A/3, cl. 3, di 7 vani. Vendita modalità asincrona telematica il 10/12/2024 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 19.437,47. Off. in

aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

47/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Cilea 18: L1: 'appartamento AL p2 - cat. A/7, cl.1, vani 4,5, MQ. 169 COMPRESI BALCONI E TERRAZZI composto da: ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, 4 camere da letto e servizio igienico. Vendita modalità asincrona telematica il 12/12/2024 ore 12:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 25.834,23. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966936723. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

44/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via San Rocco: LUNICO: ABITAZIONE AL P.T. cat. A/2, cl 3, vani 10, mq. 245, rilevate difformità dell'intera costruzione rispetto al progetto autorizzato. Dettagli in perizia. Vendita modalità asincrona telematica il 13/12/2024 ore 11:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 19.965,88. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

41/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Sandulli n. 12: LUNICO: Il cespite pignorato è un fabbricato in cemento armato realizzato alla fine degli anni '70. L'immobile è formato da quattro piani: un piano terra con ingresso, due piani residenziali ed il piano terrazzo con abbaino e coperto da tettoia in lamiera. Il fabbricato è ubicato in zona semicentrale, a poca distanza dai principali servizi pubblici cittadini. Vendita modalità asincrona telematica il 13/12/2024 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 46.579,23. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Cotugno Adelaide tel. 3497865150. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO (RC)**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

60/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Fiolo 3: LUNICO: Appartamento per civile abitazione, occupante l'intero piano terra: l'unità immobiliare è adibita ad abitazione ed è composta da una camera da letto, una camera, una cucina-soggiorno, un ingresso con corridoio ad un bagno, un ripostiglio ed un balcone lato cucina. Vendita modalità asincrona telematica il 15/01/2025 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 50.400,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 3384057684. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it**TAURIANOVA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

38/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Via Giovanni Verga 4: LUNICO: Unità immobiliare sita in Taurianova, frazione Amato, via Giovanni Verga n. 4 (in visura catastale: civico n.10 in ragione di mancato aggiornamento toponomastico), costituita da fabbricato a due piani fuori terra. Vendita modalità asincrona telematica il 10/12/2024 ore 15:15, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 19.697,50. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**POLISTENA****ABITAZIONE-NEGOZI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

196/1991 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) via Sculture Renda: L3: porzione immob. al P1, cat. A/3, vani 9,5. Polistena (RC) Via Sculture Giuseppe Renda: L4: Appartamento posto al P.2°, cat. A3, consistenza 8,5 vani. Magazzino posto al P. 3°, cat. C2, consistenza 19 m.q. Vendita modalità asincrona telematica il 07/01/2025 ore 09:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L3: Euro 24.033,96. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L4: Euro 24.794,56. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SCIDO**ABITAZIONE - TERRENO - ATTIVITA' COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

85/2010 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Scido (RC) via Roma 3: L2: 1/1 di appartamento, al P1, composto da 5 vani, cucina, doppi servizi igienici, ripostiglio, corridoio e balcone, per una superficie utile interna di circa 117,70 mq, oltre circa mq. 12,50 di balcone. Scido (RC) via Roma 3: L11: appartamento al P2, mq 148,40 oltre balconi, cat A/3, 7 vani, cl. 3; maggiori dettagli in perizia. Vendita modalità asincrona telematica il 13/12/2024 ore 12:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 20.767,60. Off. in aum. Euro 1.500,00. P. base L11: Euro 17.258,04. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

GALATRO

TERRENO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



70/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Galatro (RC) : L1: Fondo agricolo ulivettato, individuato da un unico appezzamento, con accesso autonomo alla Strada Provinciale 4. Agronomicamente, anche vista la morfologia dei luoghi, l'area è destinata quasi esclusivamente alla coltivazione di uliveti per la produzione di olio, con le cultivar tipiche di ottobratica, ciciarello e tombarello. Catastalmente individuato nel Catasto Terreni del Comune di Galatro al Foglio di Mappa n. 26 particelle 85, 86, 87, 88, 89, 200. Galatro (RC): L2: Fondo agricolo con diverso uso del suolo, costituito da due appezzamenti, separati dalla Strada Provinciale 4, con accesso autonomo alla stessa. Agronomicamente, anche vista la morfologia dei luoghi, l'area coltivabile è destinata quasi esclusivamente alla coltivazione di uliveti per la produzione di olio, con le cultivar tipiche di ottobratica, ciciarello e tombarello, inoltre vi sono superfici a bosco e pascolo. Galatro (RC): L3: deposito e corte, accesso indipendente sulla strada provinciale, individuati catastalmente nel Catasto Fabbricati del Comune di Galatro al Foglio di Mappa n. 26 particella 374 sub 2 e sub 3, e sub 1 (bene comune non censibile). Abitazione con adiacente terrazzo e lastrico solare corrispondente al piano secondo, superficie calpestabile 206 mq. e commerciale pari a 102 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 13/12/2024 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 44.193,60. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 38.426,74. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 26.693,76. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott.ssa Filippone Tiziana tel. 3398303233. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobile comm.le | ind.le

GIOIA TAURO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

56/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Strada Statale 18, n. 43.: LUNICO: immobile facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, a tre piani fuori terra, con copertura a falde. La particella 1886 sub 6, ospita nella parte antistante un'attività di rivendita automobili, mentre nella parte retrostante gli spazi destinati agli uffici, alla reception, all'area accoglienza e ai servizi igienico-sanitari e spogliatoio, con superficie di circa 50 mq. Nella parte retrostante vi è una corte interna di 315 mq, identificata come bene comune non censibile collegata a tutti i subalterni facenti parte dell'intero immobile e non solo di quello pignorato. La particella 1886 sub 7, categoria F/3 (in corso di costruzione), piano S1, di circa 300 mq, è destinata, allo stato attuale, a zona di parcheggio per automobili a cui si accede dall'interno attraverso un vano scala con ascensore o per mezzo di una rampa esterna. Vendita

modalità asincrona telematica il 12/12/2024 ore 11:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 205.066,24. Off. in aum. Euro 2.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966936723. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

48/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) strada Vallomena snc: L1: Magazzino sito al piano seminterrato di un maggior fabbricato in c.a., l'immobile ricade in un'area molto periferica, con pendenza media del 10%, a breve distanza dalla primaria Strada Statale n°18. Buona l'accessibilità in quanto l'edificio è servito da strade pubbliche, non altrettanto buona la visibilità visto che la strada comunale Golfo Superiore di certo non è soggetta a forte traffico veicolare. Gioia Tauro (RC) strada Vallomena snc: L2: Magazzino sito al piano seminterrato di un maggior fabbricato in c.a., l'immobile ricade in un'area molto periferica, con pendenza media del 10%, a breve distanza dalla primaria Strada Statale n°18. Buona l'accessibilità in quanto servita da strade pubbliche, non altrettanto buona la visibilità in quanto la strada comunale Golfo Superiore di certo non è soggetta a forte traffico veicolare. Vendita modalità asincrona telematica il 17/12/2024 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 29.700,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 63.400,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

67/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Via Catena, n. 40: L1: Locale deposito al primo piano f.t. e cortile esterno, strada d'accesso e area parcheggio chiusi, con accesso da Via Catena, n. 40, consistenza 303 mq, superficie catastale totale 329 mq, superficie totale escluso aree scoperte 329 mq. Area esterna: Catasto Fabbricati Comune di Polistena (RC), foglio 17 part. 748 sub 3, categoria F/1 consistenza 650 mq; foglio 17 part. 982 sub 2, categoria F/1, consistenza 46 mq; foglio 17 part. 982 sub 4, categoria F/1, consistenza 112 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 10/12/2024 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 23.507,89. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN FERDINANDO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

69/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) via provinciale est n. 8 F: LUNICO: Locale ad uso commerciale consistenza 206 mq, piano T Vendita modalità asincrona telematica il 09/01/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 53.268,48. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Condo Valeria tel. 096655954. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it

**CINQUEFRONDI - OPPIDO MAMERTINA
SAN FERDINANDO**

ATTIVITÀ COMMERCIALE-ABITAZIONE-VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

79/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Via Vittorio Veneto 90/96: L1: 1/1 di attività commerciale con annessi locali deposito, al PT. mq. tot 350, cl. 3 cat. C/1 e C/2. Occupato con contratto di locazione. Scadenza contratto 31/07/2026. Cinquefrondi (RC) Via Vittorio Veneto 165: L2: 1/1 di unità immobiliare destinata ad attività commerciale destinata a gioielleria al PT - cat C/1 cl. 5, mq 91. Occupato con contratto di locazione. Scadenza contratto 31 maggio 2026. Cinquefrondi (RC) Via Vittorio Veneto 98: L3: 1/1 di abitazione, al P1 - cat A/7, cl. 2 - vani 9,5. Cinquefrondi (RC) Via Vittorio Veneto 98: L4: 1/1 di abitazione, poste al P2-3, mq. 460. Di fatto le unità immobiliari costituiscono e rappresentano un unicum, cat A/2, cl. 2, vani 10 e piano terzo, cat A/2, cl. 2, vani 10,5, derivanti entrambe dal frazionamento catastale apparente del sub 4. Oppido Mamertina (RC) via Mazzitelli 5/6: L6: 1/1 di fabbricato a due piani costituito da due unità immobiliari. Trattasi di fabbricato di vecchia costruzione, su due livelli che, anche se costituito da due distinte entità catastali, rappresenta un unicum, cat C/1, cl. 4, mq 28 e particella 520 sub 2,PT e 1, cat A/4, cl. 3, vani 3,5. Vendita modalità asincrona telematica il 17 dicembre 2024 alle ore 15:15 per il lotto 1, alle ore 15:30 per il lotto 2, alle ore 15:45 per il lotto 3, alle ore 16:00 per il lotto 4, alle ore 16:15 per il lotto 6, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 111.624,15. Off. in aum. Euro 1.500,00. P. base L2: Euro 26.780,18. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 50.791,46. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L4: Euro 80.160,11. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L6: Euro 12.167,81. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**COME VISITARE
GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Tribunale di
PAOLA

Abitazione | Accessorio

PAOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 33/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. FERRARI FABRIZIO. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Capo Cieco Spartivento 1: 1/1 di appartamento (in catasto via San Leonardo n. 9) al P2 con sottotetto, allo stato rustico e sono presenti infissi esterni, tubazioni per impianto idrico-sanitario, cassette e tubazioni per impianto elettrico, cat. A/3, cl. 4, vani 7,5 superficie totale 148 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 147 metri quadrati; il fabbricato in cui è inserito l'immobile descritto è in ottimo stato e mostra chiaramente che è stato oggetto di recente ristrutturazione. Prezzo base: Euro 53.100,00. Offerta minima: Euro 39.825,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/12/2024 ore 11:30 presso la Sala Aste Telematiche ubicata c/o la sede dell'ordine Dottori Commercialisti ed esperti contabili di Paola, sita in Via Sant'Agata c/o Centro Commerciale "Le Muse", Paola (CS) e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via Don Luigi Sturzo 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3466322436, email: avv.fabrizioferrari@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PAOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 8/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maiorano Marco. Lotto 1 - in Paola (CS) C.da Deuda: 1/1 di appartamento al P2 - cat. A/3 - vani 4,5, con superficie lorda interna pari a 100,00 mq e balconi 21,06 (sup. comm 5,26) mq. Così composto: ingresso, soggiorno, cucina, balcone, 2 camere da letto e servizio. L'immobile è stato costruito in difformità alla Concessione Edilizia e per lo stesso è stata presentata domanda in sanatoria. Prezzo base: Euro 70.293,75. Offerta minima: Euro 52.720,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/01/2025 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA FALCONE E BORSELLINO 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583631, email: marco.maiorano@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

AMANTEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 67/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Mannarino Anna Maria. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Fraz. Campora San Giovanni, Via Capri 12: 1/1 di appartamento al P1, cat. A/3, cl. 1 - vani 4,5. Prezzo base: Euro 37.644,75. Offerta minima: Euro 28.233,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2024 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, Via DOGANA 261 primo piano. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477113188, email: mannarinoanna@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BELMONTE CALABRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 78/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto 1 - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane s.n.c., Località Piane s.n.c.: 1/1 di appartamento piano T, z.c. 1, cat. A/2, cl.1, vani 4, superficie catastale totale mq. 76 - escluse aree scoperte mq. 59. L'immobile è nella disponibilità di parte eseguita. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti che deve essere necessariamente consultata. Prezzo base: Euro 24.091,31. Offerta minima: Euro 18.068,48. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane s.n.c.: 1/1 di appartamento piano T-1°, z.c. 1, cat. A/2, cl.1, vani 5,5, superficie catastale totale mq. 88 - escluse aree scoperte mq. 70, rendita Euro 289,73. L'immobile è nella disponibilità di parte eseguita. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti che deve essere necessariamente consultata. Prezzo base: Euro 27.023,06. Offerta minima: Euro 20.267,30. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane s.n.c., Località Piane s.n.c.: 1/1 di appartamento piano T, z.c. 1, cat. A/2, cl.1, vani 4, superficie catastale totale mq. 79 - escluse aree scoperte mq. 62. L'immobile è nella disponibilità di parte eseguita. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti che deve essere necessariamente consultata. Prezzo base: Euro 27.299,25. Offerta minima: Euro 20.474,44. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2025 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piat-

taforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare, VIA FUMARULO, 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoianitelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

CLETO

FABBRICATO CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 88/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. Lotto UNICO - in Cleto (CS) Contrada del Carmine 19: Abitazione composta al p.t. da cantina, disimpegno/ingresso, ripostiglio, vano scala, soggiorno, cucina e corte; al p.1 da tre camere da letto, disimpegno, vano scala, bagno, balcone. Sup. comm. mq 119,6; balcone mq 7,65; cantina mq 27,83; corte di 162,60 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 12.553,81. Offerta minima: Euro 9.415,35. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/12/2024 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA (CS), VIALE DEI GIARDINI N.38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3492648541, email: francescogravina81@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FALCONARA ALBANESE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 23/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina.

Lotto UNICO - in Falconara Albanese (CS) via Piave 6: Abitazione composta al p. seminterrato da garage, ripostiglio e cantinola, al p.t. da ingresso, salone, cucina/pranzo, al p.1 da corridoio, 2 camere, bagno e ripostiglio. Sup. cat. 149 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 46.560,37. Offerta minima: Euro 34.920,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/01/2025 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, VIA STRADA N, 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: pina.greco1012@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FUSCALDO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 44/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa De Grazia Ortenzia. Lotto 1 - in Fuscaldo (CS) c.da Linze, c.da Linze: 1/1 di Appartamento, S1-T-1 composto: doppio garage, il PT è costituito da ingresso, corridoio/disimpegno, ampio soggiorno, WC, cucina. Al P1 costituito da un corridoio/disimpegno, WC, 2 camere, una delle quali dotata di bagno privato, vasta corte di mq. 820 recintata. La sup. comm. mq.155 + Corte mq. 800 x 0,10 = 235 mq; Superficie Commerciale Piano Seminterrato mq. 75, Sup. Utile Complessiva mq. 170. Cat A/2, Cl 2 - 8 vani, occupato dal debitore senza titolo opponibile. Prezzo base: Euro 111.093,75. Offerta minima: Euro 83.320,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2025 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, Via Margherita n. 149, piano secondo. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426031, email: ortenziadegrazia@gagliardiconsulting.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PRAIA A MARE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 31/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. Lotto 11 - in Praia a Mare (CS) via della Grotta: 1/1 di abitazione al P2 cat. A/3 composta da 2 vani e 2 servizi igienici, sup. catastale mq. 40, sup. commerciale mq. 55. Prezzo base: Euro 18.000,00. Offerta minima: Euro 13.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/01/2025 ore 12:00 presso la presso l' Hotel Blumentag sito in Paola (CS) alla via Magna Grecia 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende via T. Edison 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3337388419, email: giannaeffe@yahoo.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PRAIA A MARE

VILLINO MONOFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 70/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caselli Maria Francesca. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) ia Vinciolo 25: 1/1 di Villino unifamiliare vani 10, categoria A/7 composto da S1-T-1-2 (lastrico Solare) oltre corte esclusiva. Così composto: cantina al PS1; soggiorno, zona pranzo, cucina, camera, disimpegno, studio, servizio, portico e corte esclusiva al PT; 3 camere, disimpegno, studio, servizio, balcone, doppio terrazzo, veranda e corridoio al P1 e lastrico solare al piano secondo. Mq. tot. 210. Prezzo base: Euro 266.112,16. Offerta minima: Euro 199.584,12. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/12/2024 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance spa: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via San Nilo n. 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3384508476, email: avv.mfrancescacaselli@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 36/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Località S. Bartolo, Corso del Pollino 27: 1/1 di appartamento Cat. A/2, cl. 1, 5,5 vani al PT, composto da: una zona d'ingresso adibita a soggiorno-pranzo con angolo cottura, un modico disimpegno, 2 servizi igienici, 2 stanze da letto singole ed una stanza da letto matrimoniale. Completano anche un balcone della camera matrimoniale e un terrazzo. Sup. netta mq. 91,10. Prezzo base: Euro 42.609,38. Offerta minima: Euro 31.957,04. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/12/2024 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, VIA STRADA N, 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: pina.greco1012@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 25/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Massara Angela. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Loc. Lintiscita, Via Lauro 261: 1/1 di appartamento al P1, composto da: cucina/sala da pranzo, 2 camere, bagno, soggiorno, disimpegno, terrazzino esterno chiuso, terrazzino. Mq. tot 77,25, cat. A/3, cl. 2 - vani 5. Prezzo base: Euro 44.001,57. Offerta minima: Euro 33.001,18. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/12/2024 ore 11:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, Via della Libertà 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572000, email: amasara@notariato.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO-MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 4/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto 1 - in Scalea (CS) Viale I Maggio: Immobile di categoria catastale A2 (appartamento) ubicato in Viale I Maggio, posto al quarto piano, Categoria: A/2, Classe: 2, Consistenza: 7,5 vani, Superficie Catastale Totale: 165 mq. Prezzo base: Euro 120.751,87. Offerta minima: Euro 90.563,90. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2025 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA PANDOSIA, 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA**VILLETTA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 94/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Libertino Giuseppe. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Contrada San Brancato, via Tintoretto 8: Villetta unifamiliare con giardino circostante, composta da soggiorno, cucina, wc, e ripostiglio al p.t.; 3 camere, wc, terrazzino ed un balcone al p.1, oltre a sottotetto non accessibile. Sup. 167 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 81.876,45. Offerta minima: Euro 61.407,34. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza

incanto con modalità sincrona mista 13/12/2024 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare (CS) alla G. Verdi, n. 35. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985256585, email: giuseppelibertino@tiscali.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immibile comm.le|ind.le**BUONVICINO****NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 96/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. Lotto 2 - in Buonvicino (CS) contrada Biancofiore: Negozio al p.t. composto da unico ambiente, da un bagno, ripostiglio. Sup. 167 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 7.583,55. Offerta minima: Euro 5.687,66. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/12/2024 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, Via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: epolicicchio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti

internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**SANTA MARIA DEL CEDRO****STABILIMENTO INDUSTRIALE**

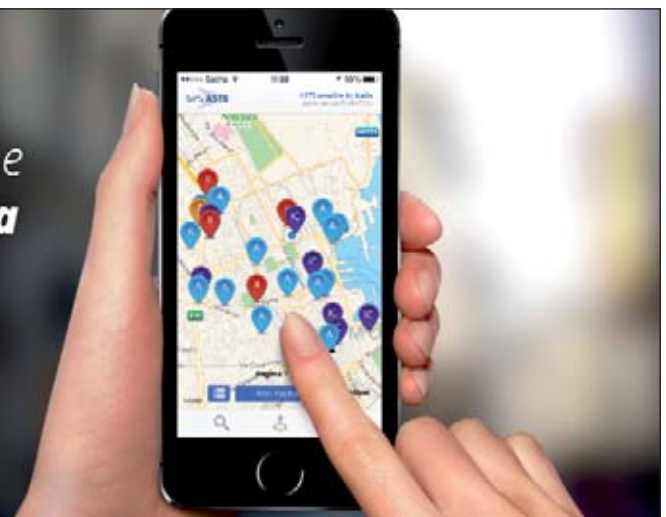
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 72/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Florita Massimo. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) via Arco Piccolo 20: Stabilimento industriale con annessa tettoia, costituito da capannone (opificio) per la lavorazione del legno, su un unico livello, con una parte a portico (tettoia aperta). L'immobile, si presenta con una sup. di circa 880 mq., ed una calpestabile di circa 840 mq. (solo stabilimento), oltre la superficie occupata dal portico (tettoia aperta) che è di circa 205 mq. L'immobile è occupato, con la precisazione che il sub 3 è corte comune anche a fabbricati non inclusi nella presente procedura. Prezzo base: Euro 156.592,62. Offerta minima: Euro 117.444,46. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/01/2025 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. formato analogico: presso lo studio del Delegato e Custode sito in PAOLA (CS) alla viale MANNARINO 4. Digitale: tramite il portale ministeriale e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582121, email: studioflorita@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App StoreDisponibile su
Google play



**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

Abitazione | Accessorio

REGGIO DI CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 11/2017

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 3 - Lotto UNICO: Piena proprietà dell'unità immobiliare (appartamento), destinato a civile abitazione, facente parte di un maggior fabbricato a quattro elevazioni f.t., piano 1°, sup. cat. 256 mq. Prezzo base: Euro 107.416,00. Offerta minima: Euro 80.562,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. modalità asincrona telematica 17/12/2024 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.spazioaste.it, Avv. Occhiuto Maurizio tel. 096521493.

REGGIO DI CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Giuseppe Battaglia 35 - Lotto UNICO: Appartamento consistenza 11 vani - superficie catastale, escluse le aree esterne, mq 253,00. Prezzo base: Euro 246.800,00. Offerta minima: Euro 185.100,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.800,00. modalità asincrona telematica 11/12/2024 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Arfuso Maria Cristina tel. 3405625431.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 1/2021

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 3: Lastrico solare di mq. 21 circa, posto al piano sesto (VII° f.t.) del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 9.450,00. Offerta minima: Euro 8.050,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 4: Lastrico solare di mq. 20 circa, posto al piano sesto (VII° f.t.) del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 9.450,00. Offerta minima: Euro 8.050,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Carrubara - Lotto 16: Unità immobiliare in corso di costruzione destinata a villetta indipendente allo stato rustico, comprensiva di corte e balconi di mq 483,00 circa, a

3 piani f.t. e piano sottotetto, con corte esclusiva. Prezzo base: Euro 78.450,00. Offerta minima: Euro 66.700,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Carrubara - Lotto 17: Unità immobiliare in corso di costruzione destinata a villetta indipendente allo stato rustico comprensiva di corte e balconi di mq. 480,00 circa, a 3 piani f.t. e piano sottotetto, con corte esclusiva. Prezzo base: Euro 81.690,00. Offerta minima: Euro 69.450,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Carrubara - Lotto 22: Area edificabile di mq. 380,00 circa destinata alla costruzione di villetta indipendente. Prezzo base: Euro 23.650,00. Offerta minima: Euro 20.105,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 600,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Spirito Santo, Trav. Silvestrini - Lotto 23: Unità immobiliare in corso di costruzione di mq. 789,00 e corte di pertinenza di mq. 1020 circa, destinata a villetta indipendente allo stato rustico, a 3 piani f.t., oltre piano seminterrato. Prezzo base: Euro 291.350,00. Offerta minima: Euro 248.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Spirito Santo, Trav. Silvestrini - Lotto 24: Edificio polifunzionale in corso di costruzione, allo stato rustico, a sette piani fuori terra, oltre piano interrato, oltre ancora ampia corte esclusiva di pertinenza, sito in Reggio Calabria, Via Spirito Santo Trav. Silvestrini, riportato nel NCEU al foglio di mappa 90 particella 1591, subb 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 e subb 1, 2 e 7 (parti comuni), superficie commerciale complessiva mq. 2438,12. Prezzo base: Euro 599.500,00. Offerta minima: Euro 509.600,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 15.000,00. Modalità asincrona telematica 05/12/2024 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 4496/2005

G.I. Dott.ssa Irato Magda. In Reggio di Calabria (RC), via XXI, Agosto 146 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a civile abitazione di mq. 104 circa posta al secondo piano (III° fuori terra) del maggior fabbricato a 4 piani fuori terra. Prezzo base: Euro 91.125,00. Offerta minima: Euro 68.350,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 12/12/2024 ore 15:30 Presso studio del professionista in Pellaro, via Industriale, 24, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Anita Garibaldi 117 - Lotto 1: in Via Anita Garibaldi n. 117, piano 1, A2- Abitazione di tipo civile, vani 7, interno 2, Superficie Catastale 145 mq. Classe Energetica "C". Prezzo base: Euro 63.000,00.

Offerta minima: Euro 47.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 17/12/2024 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Filocamo Miriam tel. 3420511950.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 58/2022

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Catona, Via Criserà snc - Lotto 1: 100% di un fabbricato ad un piano f.t., con corte annessa e con copertura a terrazzo praticabile, posto al piano terra, sito in località Catona di Reggio Calabria, in via Criserà, SNC; lo stesso, risulta catastalmente contraddistinto al Foglio 10, sezione CNA, part. n°604, sub 1, Zona censuaria 2. Prezzo base: Euro 48.375,00. Offerta minima: Euro 36.281,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Modalità asincrona telematica 11/12/2024 ore 12:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO-POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 83/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Rione A 30 - Lotto UNICO: appartamento, Consistenza 6,5 vani, Superficie catastale 125 mq. Posto auto coperto, Superficie catastale 17 mq. Prezzo base: Euro 89.000,00. Offerta minima: Euro 66.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Modalità asincrona telematica 10/12/2024 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Quattrocchi Ilenia tel. 3333259700.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 78/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Caserta Crocevia 29 - Lotto UNICO: Appartamento piena proprietà, sup. Cat. 195 mq. Prezzo base: Euro 172.725,02. Offerta minima: Euro 129.543,76. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.800,00. Modalità asincrona telematica 10/12/2024 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Quattrocchi Ilenia tel. 3333259700.

MELITO DI PORTO SALVO (RC)

ABITAZIONE IN VILLINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 76/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Prunella San Giovanni snc - Lotto 1: Villetta unifamiliare sviluppata su due elevazioni oltre abbaino superiore. Prezzo base: Euro 156.978,00. Offerta minima: Euro 117.733,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Modalità asincrona telematica 08/01/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Rizzo Valentina tel. 3206109690.



**Tribunale di
VIBO VALENTIA**

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 86/2001+122/01+09/04

Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Frazione Triparni, Piena proprietà di villa unifamiliare con area pertinenziale uso giardino, posta su un unico piano di mq. 160,10 con porticato, garage locale caldaia, cantina interrata. Composta da ampio ingresso studio, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio. Prezzo Base Euro 138.321,54; offerta minima Euro 103.741,15. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/12/2024 ore 11:15.

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2022

Lotto 1: Vibo Valentia (VV) via Longobardi 8, Appartamento al piano 1, composto da ingresso con disimpegno da cui si accede ad ampia sala pranzo/soggiorno, n. 3 camere, ripostiglio, dispensa e doppi servizi igienici per una superficie commerciale residenziale pari a mq 126. L'immobile non è provvisto di agibilità. Per come rilevato dal CTU in perizia, le spese condominiali a carico dell'immobile risultano pari a circa Euro 500,00 annue e al momento dell'accertamento non sono emersi insoluti a tale titolo. Prezzo Base Euro 74.486,25; offerta minima Euro 55.864,69. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Via Longobardi 8, Appartamento al piano 1, composto da ingresso/soggiorno, cucina, n. 1 camera e wc, per una superficie commerciale residenziale pari a mq 54. Si evidenzia, che l'immobile è in ristrutturazione e non è provvisto di agibilità. Per come rilevato dal CTU in perizia, le spese condominiali a carico dell'immobile risultano pari a circa Euro 261,00 annue e al momento dell'accertamento non sono emersi insoluti a tale titolo. Prezzo Base Euro 28.564,05; offerta minima Euro 21.423,04. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Deodato Rosaria tel. 3293954484. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/12/2024 ore 10:00.

IONADI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 60/2021

Lotto UNICO: Ionadi (VV) via Carducci 34, Appartamento costituito al piano terra da ingresso/soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio; al primo piano da tre camere, bagno, ripostiglio e balcone esterno. Al piano terra è presente una corte esclusiva dell'appartamento su cui insiste un box auto coperto abusivo. Superficie catastale totale mq 162. Prezzo Base Euro 64.243,12; offerta minima

Euro 48.182,34. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Filippone Maria Stefania tel. 3402810328. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/12/2024 ore 09:30.

MILETO

APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 104/2017

Lotto UNICO: Mileto (VV) Via Napoli 16, Piena proprietà di appartamento al piano primo composto da Cucina/Sala Pranzo, una Soggiorno, una Camera Matrimoniale, un'altra ampia stanza adibita a salone (ma facilmente trasformabile in Camera da letto per come originariamente concepita), due servizi igienici, un ripostiglio ed un ampio disimpegno per accedere ai vari vani. Totale superficie utile appartamento 117,70 mq. Superficie lorda 134,20 mq. Piena proprietà di garage al piano terra. Il locale internamente risulta intonacato e rifinito al civile, ma non pavimentato. Superficie utile = 57,00 mq; Superficie lorda 62,10 mq. Prezzo Base Euro 55.715,20; offerta minima Euro 41.786,40. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Ferro Enrico tel. 0963591959. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/01/2025 ore 09:00.

MILETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 32/2022

Lotto UNICO: Mileto (VV) Via San Vincenzo 86/88, Appartamento di mq 169 circa (8 vani) posto ai piani terra e primo: il piano terra è composto da 3 vani, locale sgombero, soggiorno cucina e piccolo sottoscala; Il piano superiore è composto da 4 vani, ripostiglio, 3 camere da letto, bagno. Nella perizia redatta dal CtU Ingegnere Teodorico Namia si legge in sede di sopralluogo è stato rinvenuto un sottotetto abusivo, vista l'assenza di qualsivoglia titolo edilizio che ne permette la realizzazione. Prezzo Base Euro 19.836,67; offerta minima Euro 14.877,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Manduca Pasquale tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/12/2024 ore 09:30.

PIZZO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 45/2018

Lotto UNICO: Pizzo (VV) Strada Statale 522, Appartamento compreso nell'edificio condominiale pluripiano, sito in località Marinella, lungo la Strada Statale n. 522, e specificatamente l'appartamento occupante l'intero piano terzo, distinto come interno n. 3, composto da due vani, salone cucina, due bagni, cabina armadio, disimpegno e due balconi, prospiciente spazio d'isolamento per più lati e confinante con il vano scala, salvo altri. Prezzo Base Euro 34.339,95; offerta minima Euro 25.754,96. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Manduca Pasquale tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/12/2024 ore 10:30.

ROMBIOLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 41/2018

Lotto UNICO: Rombiolo (VV) Via Fratelli Gracchi 40, Appartamento al primo piano composto da: 4 vani (stanze) abitabili oltre i locali come ingresso (1), bagni (2), ripostiglio (1), disimpegno (1), lavanderia (1), balconi (3). Facente parte di un fabbricato di n. 5 elevazioni compreso il piano terra adibito a garage rifinito in ogni parte con intonaco cementizio privo di qualsiasi colorazione. Prezzo Base Euro 22.875,94; offerta minima Euro 17.156,96. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott.ssa Serra Maria Rosaria tel. 3385245261. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/12/2024 ore 12:00.

ROMBIOLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 45/2019

Lotto UNICO: Rombiolo (VV) Contrada Petrarà 8, Appartamento al piano primo di vani 7,5, della superficie lorda di mq 147,5 oltre 41 mq di balconi, facente parte di un fabbricato a 2 piani fuori terra più uno interrato, distribuito su un unico livello di piano e composto dai seguenti ambienti: disimpegno, soggiorno con annesso balcone, cucina/pranzo con annesso balcone, disimpegno, ripostiglio, due bagni, due camere da letto con annesso balcone e lavanderia. Difficoltà urbanistiche sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 24.053,41; offerta minima Euro 18.040,06. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Maduli Annamaria tel. 3471185454. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/12/2024 ore 15:00.

ROMBIOLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 51/2022

Lotto UNICO: Rombiolo (VV) Frazione Pernocari, I Trav. Via A. Diaz, Casa unifamiliare composta: al P.1, da camera da letto matrimoniale, 2 camere da letto singole, servizio igienico, scala di accesso al P.T., pozzo luce e scala esterna di accesso al P.2 (il Ctu evidenzia che i vani adibiti a camere da letto singole, per le loro dimensioni e anche per la mancanza di aperture verso l'esterno, non hanno i requisiti per essere adibiti a camere da letto); al P.2, da locali ad

uso deposito. Sup. 175 mq. Prezzo Base Euro 19.026,57; offerta minima Euro 14.269,93. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/12/2024 ore 11:00.

SAN CALOGERO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2023

Lotto UNICO: San Calogero (VV) Via Catanzaro snc, Fabbricato con annessa pertinente corte di 737 mq circa, allo stato rustico realizzato con struttura portante in cemento armato, costituito da un reticolo di pilastri e travi dotato di un solo piano seminterrato della superficie di 275 mq circa, il tutto recintato ed in stato di completo abbandono pieno di rovi e sterpaglie tutt'intorno. Prezzo Base Euro 56.250,00; offerta minima Euro 42.188,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Notaio Dott.ssa Romano Beatrice tel. 096342931. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/12/2024 ore 09:00.

SERRA SAN BRUNO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 10/2022

Lotto 1: Serra San Bruno (VV) Via Nazario Sauro 7, Piena proprietà di unità immobiliare composta da cantina al piano seminterrato, al piano terra rialzato da ampio ambiente destinato a soggiorno-cucina e bagno, al piano primo da due camere da letto, di cui una con balcone, bagno e ripostiglio, al piano secondo di sottotetto due vani e veranda. Consistenza catastale 132 mq. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo Base Euro 28.599,80; offerta minima Euro 21.449,85. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. D'Agostino Alfredo tel. 3291339225. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/12/2024 ore 15:30.

www.asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

VIBO VALENTIA

UFFICIO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 20/2023

Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Pier Paolo Pasolini 8, Piena proprietà di un immobile uso ufficio al piano seminterrato di un fabbricato, composto da: n. 3 ampie camere, archivio e servizi igienici per una superficie pari a mq 106,00 ed altezza pari a 4,00 m; dotato di doppia esposizione a Nord ed a Sud. Prezzo Base Euro 38.416,58; offerta minima Euro 28.812,44. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Via Pier Paolo Pasolini 6, Piena proprietà di un immobile uso magazzino al piano primo sottostrada di un fabbricato, composto da un vano unico con annesso un piccolo ripostiglio, per una superficie pari a mq 49,00 ed altezza pari a 4,00 m; dotato di doppia esposizione a Nord ed a Sud, con accesso carrabile dalla Via Pier Paolo Pasolini. Prezzo Base Euro 12.099,89; offerta minima Euro 9.074,91. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Morelli Laura Maria Rosaria tel. 3929480940. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/12/2024 ore 10:00.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo**

FABRIZIA-GOITO

ABITAZIONI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 1/2019

Lotto 2: Fabrizia (VV) Via Mazzini 20-22, Casa indipendente di vecchia costruzione su 2 livelli ma inaccessibile a causa del crollo del solaio, vani 2, piano T-1. Prezzo Base Euro 3.182,40; offerta minima Euro 2.386,80. Lotto 3: Fabrizia (VV) Piazza Regina Margherita 2-3-4, Unità immobiliare per civile abitazione, Piano T-1 (vani 9, mq 264) con annessi pertinenti magazzini e negozio, per come meglio descritta in perizia cui si rinvia. Prezzo Base Euro 37.209,60; offerta minima Euro 27.907,20. Lotto 4: Fabrizia (VV) Fabrizia, Appezamento di terreno esteso complessivamente mq. 8.530 circa. Prezzo Base Euro 2.301,12; offerta minima Euro 1.725,84. Lotto 5: Fabrizia (VV) Fabrizia, Appezamento di terreno esteso complessivamente mq. 10.960 circa. Prezzo Base Euro 2.301,12; offerta minima Euro 1.725,84. Lotto 6: Fabrizia (VV) Fabrizia, Quota ideale ed indivisa pari ad 1/3 dell'intero dell'appezzamento di terreno, esteso complessivamente mq. 13.450 oltre fabbricato rurale diruto di mq. 48. Prezzo Base Euro 3.672,00;

offerta minima Euro 2.754,00. Lotto 7: Goito (MN) Strada Bardelletta 45, Quota ideale ed indivisa pari ad 1/4 dell'intero di villa unifamiliare con annessi pertinenti magazzini. Si sviluppa su 4 livelli ed è composta da un piano seminterrato e primo destinato ad abitazione, un piano sottotetto destinato a magazzini e deposito; si rinvia alla perizia per una più dettagliata descrizione. Prezzo Base Euro 160.588,80; offerta minima Euro 120.441,60. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita senza incanto: 27/11/2024 ore 17:45.

MAIERATO

IMMOBILI VARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2023

Lotto UNICO: Maierato (VV) zona industriale, Strada Provinciale 5, Lotto di terreno della sup. di mq 7.290 con un andamento quasi pianeggiante; al suo interno sono stati edificati vari manufatti edilizi, per una sup. complessiva coperta di mq 758. Ne consegue che l'area libera alla p.lla 474 del fg. 29 è di mq

6.532,00. Il lotto di terreno (p.lla 474) ed altri 3 singoli beni (sub. 3, sub. 5 della p.lla 399 e sub. 1 della p.lla 517), costituiscono i 4 beni interessati dalla procedura, meglio descritti nella relazione di stima alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo Base Euro 327.931,20; offerta minima Euro 245.948,40. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/12/2024 ore 11:00.

Immobilie comm.le|ind.le

FABRIZIA

COMPLESSO AZIENDALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1/2019

Lotto UNICO: Fabrizia (VV) Via Vittorio Veneto 136, Azienda costituita dai beni materiali ed immateriali-organizzati per l'esercizio dell'attività di Farmacia, autorizzata con DDG dell'Assessorato Sanità Settore n. 41, Servizio Farmaceutico, Regione Calabria n. 4703 del 14/04/2003 ed autorizzazione sanitaria del Sindaco del Comune di Fabrizia n. 55 dell'11/08/2003. Locali vendita, magazzino, beni strumentali, giacenze di magazzino, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 266.400,00; offerta minima Euro 266.400,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita competitiva: 27/11/2024 ore 18:00.

Terreno|Immobilie agricole

FILANDARI

TERRENO CON FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2020

Lotto UNICO: Filandari (VV) Località Fontana Arena, Terreno di natura agricolo esteso per 6100 mq con sovrastante fabbricato destinato a deposito attrezzi agricoli di 200 mq, allo stato rustico. Il fabbricato con regolarità edilizia presente sul lotto non risulta accatastato. L'accatastamento dello stesso dovrà avvenire prima dell'emissione dell'eventuale decreto di trasferimento. Prezzo Base Euro 26.625,00; offerta minima Euro 19.968,75. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Manduca Pasquale tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/12/2024 ore 09:30.

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località

GPS ASTE

SICILIA

Enna - Messina - Trapani



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di ENNA

Abitazione | Accessorio

PIAZZA ARMERINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 71/2023

PIAZZA ARMERINA (EN): Lotto UNICO: contrada Camitrice, Immobile destinato ad abitazione vani 4,5 di mq 126. e terreno annesso avente una superficie di mq 3.02 Prezzo base Euro 30.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 29/01/2025 ore 10:00. Professionista Delegato Avv. Mantegna Filippo tel. 3397397303. G.E. Dott. Davide Palazzo



Tribunale di TRAPANI

Abitazione | Accessorio

PACECO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 62/2023

G.E. Dott.ssa Ciulla Anna Loredana LOTTO 1: in Paceco (TP) Regina Margherita n.100, Fabbricato civile ubicato a Paceco (TP) - via Regina Margherita n.100, edificio civile, PIANO PRIMO E TERZO, di mq complessivi 126,40, di maggiore edificio di quattro piani fuori terra composto da: A) Unità abitativa posta al piano 1° con terrazzo e lavanderia al piano 3° (sub. 19) composto da: salone con angolo cottura, bagno e disimpegno, oltre ad una lavanderia con annesso terrazzo al piano 3° (parte prospiciente la stessa lavanderia) e non l'intero come riportato nell'elaborato planimetrico;. B) Lavanderia posta al piano 3° (sub. 21). Il sub. 21 è costituito da una piccola lavanderia posta al piano 3°, catastalmente autonoma ma nella realtà è annessa (è stato abbattuto il muro divisorio) alla lavanderia del sub. 19, formando così una unica lavanderia, con un unico accesso (quello previsto nel sub. 19). Prezzo base Euro 60.016,80. Offerta minima Euro 45.012,60. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: in Paceco (TP) via

Regina Margherita n.100, piena proprietà di Fabbricato civile ubicato a Paceco (TP) - via Regina Margherita n.100, edificio civile, PIANO SECONDO, di mq complessivi 87,10, costituito da un piccolo appartamento posto al piano 2°, composto da camera, pranzo, studiolo, ingresso, cucinino e bagno (sub. 23). Prezzo base Euro 44.050,82. Offerta minima Euro 33.038,11. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 04/02/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.doauction.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Bertuglia Vito tel. 0923362929

Immibile comm.le | ind.le

TRAPANI

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 58/2022

G.E. Dott.ssa Lo Vasco Arianna LOTTO UNICO: in Trapani (TP) Via Alcamo, 15, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un locale ad uso commerciale sito al piano terra di un maggiore fabbricato a cinque elevazioni fuori terra composto da n. 3 vani utili e n. 2 vani accessori: sala espositiva, ufficio, ufficio privato, riposto bagni. Prezzo base Euro 353.000,00. Offerta minima Euro 265.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 09/01/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.doauction.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Adragna Giuseppe tel. 0923541168

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



**Tribunale di
MESSINA****Abitazione | Accessorio****MESSINA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 769/2013**

In Messina (ME), Viale Aranci - Lotto UNICO: Appartamento nella Pal. A, int. 3, a P. rialzato, composto da quattro vani ed accessori, con giardinetto di pertinenza. PREZZO BASE Euro 48.815,56. Offerta minima Euro 36.611,67. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 18/12/2024 ore 16:30 presso sede dell'Associazione "CREVEN", sita in Messina, Via Vincenzo d'Amore, n. 4., G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Bellomo Giulia 090663987, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 1/2021**

Messina, C.da Scoppo n. 27 Appartamento composto a P. T. da due vani, w.c. e ripostiglio sottoscala e a P. sottotetto da due stanze e un lavatoio-w.c., di complessivi mq. commerciali 90 circa; i due piani sono collegati da scala interna. Prezzo base d'asta: euro 58.200,00. Offerta minima: euro 43.650,00 Rilancio minimo in aumento: euro 1.500,00. VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA MISTA Deliberazione sulle offerte 18.12.2024 alle ore 12.00 Luogo: studio del delegato in Messina, Via I Lenzi n. 5 nonché in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott. Petrolo Notaio Delegato e custode: Avvocato Augusto Saija (090/774825 - augusto.saija@gmail.com). Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.tempostretto.it - www.canaleaste.it - www.rivistaastegiudiziarie.it

MESSINA**VILLA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 170/2022**

In Messina (ME), Via Gianotta snc - Lotto UNICO: Villa unifamiliare composto da 2 piani più seminterrato e da pertinenze esclusive accessorie quali deposito seminterrato, piscina rettangolare e due gazebi. Immobile occupato dai debitori ed in parte affittato con contratto non opponibile alla procedura. PREZZO BASE Euro 353.600,00. Offerta minima Euro 265.200,00. Rilancio minimo in aumento Euro 10.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/12/2024 ore 17:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via E. L. Pellegrino 23/C. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott. Cavallaro Francesco Valentino 3341791801, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 107/2023**

In Messina (ME), Salita Tre Monti 14 - Lotto UNICO: Appartamento di mq. 99,00 posto al primo piano con terrazzino a livello. PREZZO BASE Euro 79.861,75. Offerta minima Euro 59.896,31. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 08/01/2025 ore 10:00 al 09.01.2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Giorgianni Alessia 3383811621, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 167/2020**

In Messina (ME), Via Palermo 489 - Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento formato da un soggiorno, tre camere da letto, un corridoio, una cucina ed un bagno. L'immobile è ubicato al piano primo (seconda elevazione f.t.) di un edificio a cinque elevazioni fuori terra e sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa 113,50 mq. ed ha un'altezza utile di 3,00 m. PREZZO BASE Euro 76.907,00. Offerta minima Euro 57.680,25. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/12/2024 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott.ssa Adilardi Teresa 3209122253, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 136/2018**

In Messina (ME), Via Noviziato Casazza 56 - Lotto UNICO: intera piena proprietà di appartamento per civile abitazione, posto al piano quinto, scala A, composto da 4 vani utili oltre ingresso, corridoio, cucina tinello e WC, con due balconi di cui uno coperto. PREZZO BASE Euro 112.500,00. Offerta minima

Euro 84.375,00. Rilancio minimo in aumento Euro 4.500,00. Asta senza Incanto 18/12/2024 ore 10:30 presso studio del delegato in Messina, via XXIV Maggio n.40. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Galipò Natale 0906413095, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 40/2022**

In Messina (ME), Vico Primo di Via Sottocondotto Molino 15 - Lotto UNICO: bene Piano T-1-2 La superficie ragguagliata del bene è pari a circa mq 181,40, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 202 mq, escluse aree scoperte 193 mq. immobile Piano T-1-2, consistenza vani 3. PREZZO BASE Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.800,00. Asta senza Incanto 16/12/2024 ore 11:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via Nicola Fabrizi n. 109. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Cardillo Giovanni 3487023046, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 6/2020**

In Messina (ME), Villaggio Contesse, SS 114 km 3,500 - Lotto UNICO: abitazione di tipo popolare Pal. ILES piano terra. Costituita da ingresso con corridoio che disimpegna n. 4 vani, ripostiglio, cucina e WC. PREZZO BASE Euro 51.193,30. Offerta minima Euro 38.394,97. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/12/2024 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Costa Giovanni 0902931421, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. 32/13**

Messina, Via Carrai, Vico II° n. 2 Appartamento a P. T. composto da ingresso - pranzo, cucina, quattro camere e bagno, di mq. coperti lordi 165,20 circa, cui è adiacente una corte in planimetria cortile comune. Prezzo base d'asta: euro 65.550,00. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte 17.12.2024 ore 9.45 Luogo: Via Cavalieri della Stella n. 7 - 98100 Messina Per info: 090/344892 Notaio Delegato e custode: Adele Penna G.E. Dott.ssa M. C. D'Angelo Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti internet: <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tempostretto.it

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 196/2019**

In Messina (ME), Villaggio Bordonaro, Via San Pantaleo 13 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1/1 di abitazione piano terra, consistenza 5,5, sup. 86. PREZZO BASE Euro 49.470,00. Offerta minima Euro 37.102,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 18/12/2024 ore 09:00 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Molonè Mariagrazia 3427735702, per info e visita immobile

MESSINA

TERRENI - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 3052/2020

In Messina (ME), C.da Bruca - Lotto 2: compendio immobiliare costituito da: terreni, abitazione singola a più piani della superficie commerciale di mq 207. capannone artigianale della superficie commerciale di mq 460,00. PREZZO BASE Euro 87.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Asta senza Incanto 17/12/2024 ore 10:30 presso studio del notaio in Messina, Via Porto Salvo 9. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Notaio Puglisi Maria Flora 090340419, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 331/1989

ERRATA CORRIGE: ASTA 15.11.24 - Si precisa che l'offerta minima è di Euro 72.360,85 e non di Euro 72.360,84 come indicato nella pubblicazione del 20.09.2024.

MESSINA

APPARTAMENTI - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 435/2018

In Messina (ME), via Minissale Alto, snc, quartiere Minissale Alto - Lotto UNICO: Appartamento della superficie commerciale di 239,20 mq. cantina, composta da unico vano, snc, superficie commerciale di 9,60 mq identificata con il numero snc. appartamento superficie commerciale di 186,00 mq. cantina della superficie commerciale di 63,20 mq. cantina della superficie commerciale di 8,70 mq. cantina della superficie commerciale di 19,60 mq. cantina della superficie commerciale di 30,80 mq. PREZZO BASE Euro 166.777,42. Offerta minima Euro 125.083,06. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/12/2024 ore 15:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa site in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.I. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Romano Giuseppe 3202578124, per info e visita immobile

MESSINA

LASTRICI SOLARI - APPARTAMENTI - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 232/2016

In Messina (ME), Via Bisignano - Lotto 1: appartamento Corpo: A, piano Primo, consistenza 5,5 vani, superficie 97 mq. L'appartamento è privo di parcheggio e/o di posto auto. PREZZO BASE Euro 84.200,00. Offerta minima Euro 63.150,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.500,00. In Messina (ME), Via Bisignano - Lotto 2: appartamento Corpo: A, piano Primo, consistenza 4,5 vani, superficie 103 mq. L'appartamento è privo di parcheggio e/o di posto auto. PREZZO BASE Euro 85.700,00. Offerta minima Euro 64.275,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.600,00. In Messina (ME), Via Bisignano - Lotto 3: appartamento Corpo: A piano Secondo, consistenza

5,5 vani, superficie 97 mq. L'appartamento è privo di parcheggio e/o di posto auto. PREZZO BASE Euro 84.200,00. Offerta minima Euro 63.150,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.500,00. In Messina (ME), Via Bisignano - Lotto 4: appartamento Corpo: A piano secondo, consistenza 4,5 vani, superficie 102 mq. L'appartamento è privo di parcheggio e/o di posto auto. PREZZO BASE Euro 85.700,00. Offerta minima Euro 64.275,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.600,00. In Messina (ME), Via Bisignano - Lotto 5: appartamento Corpo: A piano terzo, consistenza 5,5 vani, superficie 97 mq. L'appartamento è privo di parcheggio e/o di posto auto. PREZZO BASE Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.700,00. In Messina (ME), via Bisignano - Lotto 6: appartamento Corpo: A piano terzo, consistenza 4,5 vani, superficie 102 mq. L'appartamento è privo di parcheggio e/o posto auto. PREZZO BASE Euro 91.600,00. Offerta minima Euro 68.700,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.750,00. In Messina (ME), via Bisignano - Lotto 7: appartamento Corpo: A piano quarto, consistenza 5,5 vani, superficie 98 mq. L'appartamento è privo di parcheggio e/o posto auto. PREZZO BASE Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.700,00. In Messina (ME), via Bisignano - Lotto 8: appartamento Corpo: A piano quarto, consistenza 4,5 vani, superficie 103 mq. L'appartamento è privo di parcheggio e/o posto auto. PREZZO BASE Euro 91.600,00. Offerta minima Euro 68.700,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.750,00. In Messina (ME), via Bisignano - Lotto 9: appartamento Corpo: A piano quinto, consistenza 5,5 vani, superficie 98 mq. L'appartamento è privo di parcheggio e/o posto auto. PREZZO BASE Euro 92.400,00. Offerta minima Euro 69.300,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.800,00. In Messina (ME), via Bisignano - Lotto 10: appartamento Corpo: A piano quinto, consistenza 4,5 vani, superficie 102 mq. L'appartamento è privo di parcheggio e/o posto auto. PREZZO BASE Euro 94.000,00. Offerta minima Euro 70.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.850,00. In Messina (ME), via Bisignano - Lotto 11: appartamento Corpo: A piano sesto, consistenza 5,5 vani, superficie 98 mq. L'appartamento è privo di parcheggio e/o posto auto. PREZZO BASE Euro 92.400,00. Offerta minima Euro 69.300,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.800,00. In Messina (ME), via Bisignano - Lotto 12: Lotto indicato nelle perizie come Lotto n. 13: Fabbricato in corso di costruzione Corpo: B, piano T-1-2-3, categoria in corso di costruzione. In osservanza a quanto disposto dal G.E., con provvedimento del 24/04/2024, dovrà essere consentito ai terzi proprietari degli immobili identificati catastalmente al foglio 140, part. 1769, sub. 17 e sub. 18, un passaggio pedonale e carabile attraverso il portico del fabbricato in corso di costruzione. PREZZO BASE Euro 315.100,00. Offerta minima Euro 236.325,00. Rilancio minimo in aumento Euro 9.500,00. In Messina (ME), Contrada Acqua del Conte - Lotto 13: - BENE N. 001 (descritto nella perizia "A" come Lotto n. 001) - LASTRICO SOLARE Complesso "Artemide", piano 5; - BENE N. 002 (descritto nella perizia "A" come Lotto n. 002) - LASTRICO SOLARE Complesso "Artemide", piano 5, consistenza 142 mq. PREZZO BASE Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/12/2024 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Delegato alla vendita Avv. Garufi Antonello 090360119, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 133/2019

In Messina (ME), via Giarre 39 - Lotto UNICO: appartamento posto al p.t. e composto da tre ambienti oltre accessori, per una superficie coperta, considera-

ta al lordo della superficie coperta da muri e pilastri, di 38 mq. Considerando invece la superficie utile al netto della muratura, la stessa risulta pari a circa 26.50 m2 (all. 4). PREZZO BASE Euro 18.700,00. Offerta minima Euro 14.025,00. Rilancio minimo in aumento Euro 600,00. Asta senza Incanto 10/12/2024 ore 12:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via Seminario n. 4. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Berenato Gianmarco 3926360386, per info e visita immobile

ALÌ

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 358/2014

In Alì (ME), Via S. Zaccaria 12-14 - Lotto UNICO: Villetta a schiera laterale della superficie commerciale di 102,58 mq composta da tre elevazioni f.t.; cantina, piano primo e sottotetto. PREZZO BASE Euro 31.416,00. Offerta minima Euro 23.562,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 13/12/2024 ore 10:00 presso studio del delegato in Messina, Via Mamertini 17. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Versaci Maria Rosa 3495844938, per info e visita immobile

FRANCAVILLA DI SICILIA

GARAGE - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 157/2018

In Francavilla di Sicilia (ME), Via Tindari n. 22,24 - Lotto UNICO: Intera proprietà dei seguenti beni immobiliari appartenenti e costituiti tutti un intero fabbricato: A. unità immobiliare (destinata a garage), consistenza 44 mq sita al piano terra; B. unità immobiliare (destinata a civile abitazione), sup. catastrale 83 mq sita al piano terra; C. unità immobiliare (destinata a civile abitazione), sita al piano primo sup. catastrale 153 mq. (totale escluse aree scoperte: 145 mq.); D. sottotetto, sito al piano secondo (non censito in catasto, ancora da ultimare). PREZZO BASE Euro 55.707,00. Offerta minima Euro 41.780,25. Rilancio minimo in aumento Euro 1.700,00. Asta senza Incanto 17/12/2024 ore 11:00 presso studio del professionista sito in Messina, Via Nicola Fabrizi n.109. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Cardillo Giovanni 3487023046, per info e visita immobile

FURNARI

APPARTAMENTI - CANTINA - LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 18/2022

In Furnari (ME), - Lotto 1: a) piena proprietà di appartamento sito al piano terra costituito da pranzo soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e due bagni, oltre ad ampio portico ed ampia corte di pertinenza; arredato; superficie commerciale mq circa 75, oltre corte esterna ed i portici, consistenza vani 4,5, . b) piena proprietà di una cantina sita al piano seminterrato, consistenza mq. 21 circa, sup. catastale 24 mq. circa. c) piena proprietà di un posto auto esterno antistante il fabbricato Portorosa, consistenza mq 17 circa, piano T; . d) arredi presenti all'interno dell'appartamento. PREZZO BASE Euro 121.900,00. Offerta minima Euro 91.425,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. In Furnari (ME), - Lotto 10: piena proprietà su un lastrico solare ubicato all'ultimo piano di un fabbricato a due elevazioni f.t.; consistenza mq. 344 circa. PREZZO BASE Euro 29.750,00. Offerta minima Euro 22.312,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. A partire dal 21 gennaio 2025 ore 12:00 e fino al 24 gennaio 2025 ore 12:00 avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.doauction.it. G.D. D'Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avv. Cucinotta Giuseppe Carmelo 0906010075, per info e visita immobile

GIARDINI NAXOS**VILLA SINGOLA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 88/2022**

In Giardini-Naxos (ME), Contrada Ciminello - Lotto 1: villa singola della superficie commerciale di 328,75 mq. La villa, a destinazione residenziale, si sviluppa su quattro livelli. Essa è composta da un piano seminterrato e tre livelli fuori terra. PREZZO BASE Euro 252.581,00. Offerta minima Euro 189.435,75. Rilancio minimo in aumento Euro 9.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/12/2024 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina (ME), via Solferino n. 29, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Cacciotta Alessandro 3458049032, per info e visita immobile

GIARDINI NAXOS**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 212/2021

In Giardini-Naxos (ME), via Lungomare 4 Novembre n. 47 - Lotto 3: unità immobiliare composta da una abitazione posta al piano secondo ed attico di un corpo di fabbrica. Per il tramite di una scala interna si accede al piano attico. Ivi vi è un bagno, una camera ed un terrazzo al piano con balcone. Nel terrazzo vi è un ripostiglio (in alluminio e vetro), nonché una scala autoportante che permette l'accesso al terrazzo di copertura al piano superiore. Quest'ultimo soprastante il piano attico di fatto è per l'appunto raggiungibile da tale scala esterna. PREZZO BASE Euro 103.511,85. Offerta minima Euro 77.633,88. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica 13/12/2024 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Visco Antonio 0908968717, per info e visita immobile

PAGLIARA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 256/2019

In Pagliara (ME), Rocchenere - Lotto 1: Appartamento della sup. comm. di 194,02 mq è costituito da due piani f.t. collegati attraverso una scala interna. Cantina sup. comm. 72,64 mq. collegata all'appartamento soprastante da una scala in parte interna in parte esterna al corpo di fabbrica. PREZZO BASE Euro 99.938,34. Offerta minima Euro 75.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Pagliara (ME), Via Risorgimento, Frazione Rocchenere 16 - Lotto 2: 1/2 di appartamento della sup. comm. di 133,38 mq costituito da n. 2 piani fuori terra collegati attraverso una scala e da un piano interrato. PREZZO BASE Euro 24.277,00. Offerta minima Euro 18.210,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Furci Siculo (ME), - Lotto 3: Terreno agricolo della superficie commerciale di 2.417,00 mq costituito da una prima porzione pianeggiante e da una ulteriore con sistemazione a terrazzamenti. PREZZO BASE Euro 18.348,95. Offerta minima Euro 13.800,00. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. In Furci Siculo (ME), - Lotto 4: Terreno agricolo sup. comm. 710,00 mq. Terreno agricolo sup. comm. 930,00 mq. Terreno agricolo sup. comm. 200,00 mq. Terreno agricolo sup. comm. 910,00 mq. PREZZO BASE Euro 8.219,50. Offerta minima Euro 6.165,00. Rilancio minimo in aumento Euro 300,00. In Pagliara (ME) - Lotto 5: Terreno agricolo della sup. commerciale di 2.050,00 mq. PREZZO BASE Euro 25.372,50. Offerta minima Euro 19.050,00. Rilancio minimo in aumento Euro 600,00. In Pagliara (ME) - Lotto 6: Terreno agricolo della sup. commerciale di 3.030,00 mq. PREZZO BASE Euro 12.877,50. Offerta minima Euro 9.700,00. Rilancio minimo in aumento Euro 300,00. In Pagliara (ME) - Lotto 7: Terreno agricolo della sup. commerciale di 2.930,00 mq. PREZZO BASE Euro 7.471,50. Offerta minima Euro 5.650,00. Rilancio minimo in aumento Euro 300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/12/2024 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Mobilia Carmelo 0907388181, per info e visita immobile

TORREGROTTA**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 430/2011

In Torregrotta (ME), frazione Scala, via Nazionale 58 - Lotto UNICO: locale commerciale posto al p.t. di uno stabile condominiale a tre elevazioni f.t. di superficie complessiva di mq 489. PREZZO BASE Euro 406.000,00. Offerta minima Euro 380.625,00. Rilancio minimo in aumento Euro 10.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/12/2024 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.I. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avvocato Mazzeo Giovanna 0906413132, per info e visita immobile

VENETICO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 36/2021

In Venetico (ME), Via Pippo Giordano snc - Lotto 1: Locale garage sup. 36 mq. PREZZO BASE Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 800,00. In Venetico (ME), Via Pippo Giordano snc - Lotto 2: Locale garage sup. 24 mq. PREZZO BASE Euro 7.000,00. Offerta minima Euro 5.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 350,00. In Venetico (ME), Via Pippo Giordano snc -

Lotto 3: Locale garage sup. 23 mq. PREZZO BASE Euro 7.600,00. Offerta minima Euro 5.700,00. Rilancio minimo in aumento Euro 350,00. In Venetico (ME), Via Pippo Giordano snc - Lotto 4: Locale garage sup. 30 mq. PREZZO BASE Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 350,00. In Venetico (ME), Via Pippo Giordano snc - Lotto 5: Appartamento per civile abitazione sup. vani 5 (88/79 mq.). PREZZO BASE Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. In Venetico (ME), Via Pippo Giordano snc - Lotto 6: Appartamento per civile abitazione sup. vani 4,5 (83/77 mq.). PREZZO BASE Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.200,00. In Venetico (ME), Via Pippo Giordano snc - Lotto 7: Appartamento per civile abitazione sup. vani 5,5 (100/92mq.). PREZZO BASE Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.700,00. In Venetico (ME), Via Pippo Giordano snc - Lotto 8: Appartamento per civile abitazione sup. vani 4,5 (86/78 mq.). PREZZO BASE Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. In Venetico (ME), Via Pippo Giordano snc - Lotto 9: Appartamento per civile abitazione , sup. vani 5,5 (100/92 mq.). PREZZO BASE Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.800,00. In Venetico (ME), Via Pippo Giordano snc - Lotto 10: Appartamento per civile abitazione sup. vani 4,5 (86/78 mq.). PREZZO BASE Euro 37.000,00. Offerta minima Euro 27.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Venetico (ME), Via Pippo Giordano snc - Lotto 11: Locale deposito , sup. 80 mq. PREZZO BASE Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. Asta senza Incanto 18/10/2024 ore 11:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via Nicola Fabrizi n. 109. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avvocato Cardillo Giovanni 3487023046, per info e visita immobile

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le****MESSINA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 5/2013

In Messina (ME), - Lotto 1: Appartamento in Messina, Loc. Spartà, Via S.S. 113 piano secondo int. 11 facente parte del complesso denominato "Condominio Mezzacampa": unità realizzata su due livelli, censita al catasto fabbricati del Comune di Messina al foglio 7 particella 776 sub. 12, classato in categoria A/2 (appartamento per civile abitazione) classe 10a, composto da n. 4 vani. PREZZO BASE Euro 31.492,80. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. Asta senza Incanto 17/12/2024 ore 16:00 presso studio del Curatore in Messina, Via Cesare Battisti 229 piano I, int. 3. G.D. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avv. Vitarelli Angelo 090662828, per info e visita immobile

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo****MESSINA****TERRENO - PARCHEGGIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 123/1996

Messina, C.da Mazzotta, Vill. Bordonaro LOTTO 6 - Quota pari ad 1/2 indiviso del terreno nel suo intero di are 32,40 (lotto 13 in perizia), in parte in zona agricola E1 e in parte in zona C2c. Prezzo base d'asta: euro 9.885,15 Messina, Via Manzoni, is. 471, Comparto 5B. LOTTO 10 - Quota pari ad 1/2 indiviso

dell'immobile a P. T., avente destinazione a parcheggio del fabbricato scale A e B, nell'intero di complessivi mq. lordi coperti 342,00 circa e di mq. 60 circa scoperti (lotto 1 in perizia). Ai condomini dell'edificio spetta il diritto reale d'uso sul parcheggio realizzato ai sensi della legge cd. Ponte. Prezzo base d'asta: euro 49.572,00. **VENDITA SENZA INCANTO** Deliberazione sulle offerte il giorno 17.12.2024 alle ore 10.00 Luogo: Studio Notaio Adele Penna, via Cavalieri della Stella 7 - Messina. Per info: 0906409852 - 090344892. G.E. Dott.ssa D'Angelo. Notaio Delegato e custode: Adele Penna. Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.tempostretto.it

Immibile comm.le|ind.le

SAPONARA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 32/2023

In Saponara (ME), Via Roma snc - Lotto UNICO: Opificio p.t. e primo, compreso area di pertinenza esterna destinata a stoccaggio e parcheggio. Sup. comm. pari a 3.552,18 mq. Unità immobiliare in

corso di costruzione con destinazione uffici posta a p.t, primo, secondo e terzo piano f.t. Sup. comm. palazzina uffici pari a 431,35 mq. **PREZZO BASE** Euro 3.265.558,00. Offerta minima Euro 2.449.168,50. Rilancio minimo in aumento Euro 97.967,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/12/2024 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Potestà Leonida 0903692667, per info e visita immobile

Terreno|Immibile agricolo

MESSINA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RCP 11/2014

In Messina (ME) - Lotto 9: appezzamento di terreno in zona limitrofa al centro abitato a ridosso del Viale Giostra con accesso dalla ex strada provinciale SP51 tramite una stradella privata, costituente la p.lla 780, della sup. catastale complessiva di ettari uno, are 94 e centiare 85. **PREZZO BASE** Euro 70.027,20. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Asta senza Incanto 17/12/2024 ore 10:00 presso studio del notaio delegato in Messina Via Porto Salvo 9. G.D. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Notaio Puglisi Maria Flora 090340419, per info e visita immobile

ROMETTA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 346/1986 402/87

Rometta Fraz. Superiore, C.da S. Cono, S.P. S. Cono - S. Domenica. LOTTO 7 - Terreno dell'estensione di mq. 2.650, per mq. 1.095 in zona B1, per mq. 859 in zona E e per mq. 696 in zona F2b. Prezzo base d'asta: euro 86.580,00. **VENDITA SENZA INCANTO** Deliberazione sulle offerte il 13.12.2024 alle ore 9.45. Luogo: Via della Munizione 3 - 98122 Messina. Per info: 090/6409852 - 090/716247. G.E. Dott. Petrolo. Notaio Delegato e custode: Claudio Ciappina. Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it> www.tribunale.messina.it. www.asteannunci.it

garavirtuale.it
IL PORTALE NAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE
garavirtuale.it

MESSINA

Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciatvi guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:
www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it
Info: gpsaste@asteannunci.it

GPS ASTE

Le aste giudiziarie intorno a te

