

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVII | 632 | N° 22 • Novembre 2024 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 22 - 15 Novembre 2024 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM | www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXVII - 632

Numero 22

Novembre 2024

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE

Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE

Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA

Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ

Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotone** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@edicomspa.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È **necessario** per emissione fattura/ricervuta scrivere la P.Iva o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

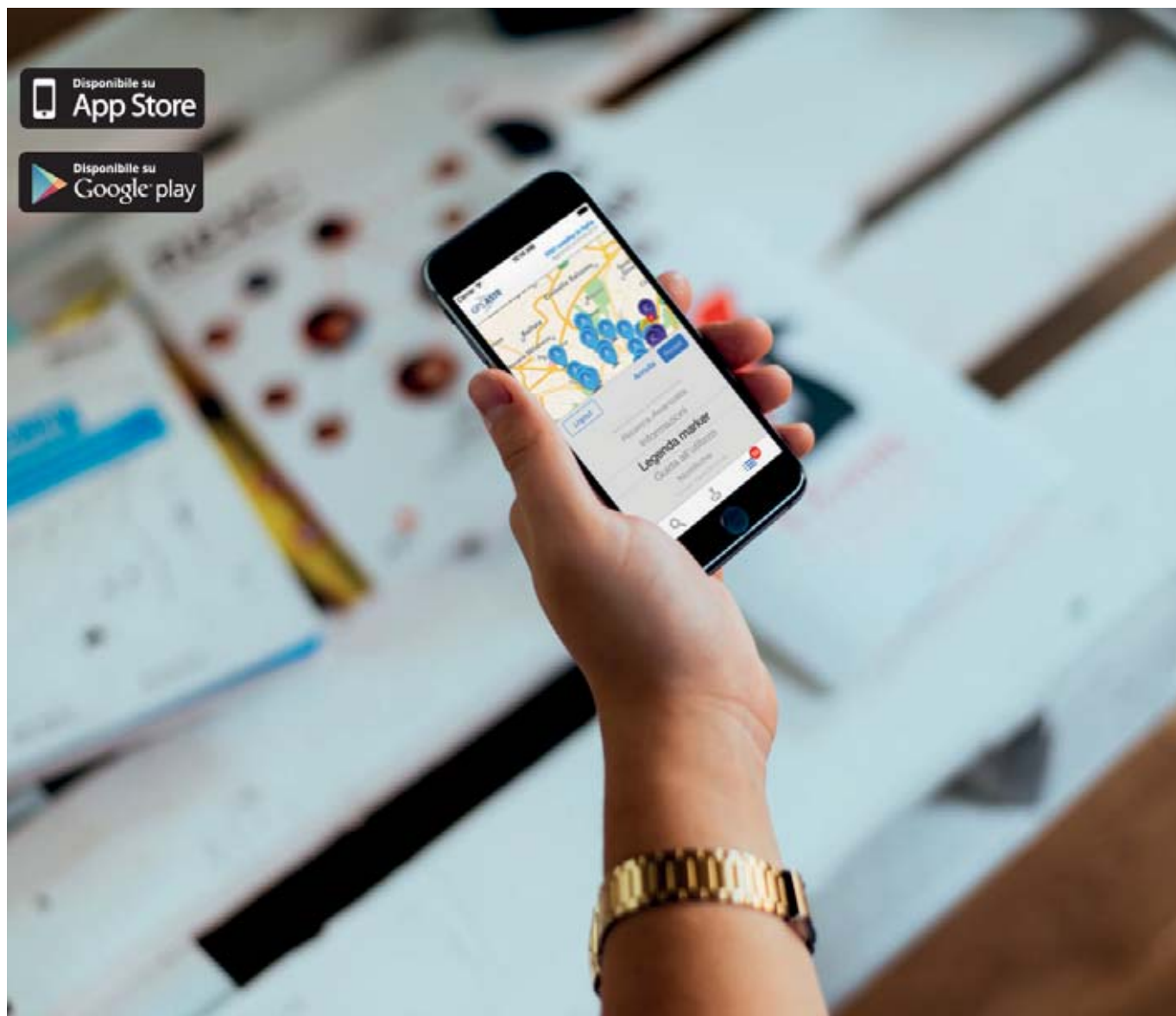
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (632)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 6
EMILIA ROMAGNA	7
Ferrara	pag. 7
Ravenna	pag. 12
FRIULI V. GIULIA	13
Pordenone	pag. 13
VENETO	15
Belluno	pag. 15
Rovigo	pag. 15
Treviso	pag. 20
Venezia	pag. 24
Verona	pag. 28



CENTRO

LAZIO	31
Civitavecchia	pag. 31
Rieti	pag. 32
TOSCANA	33
Massa	pag. 33
UMBRIA	35
Terni	pag. 35



SUD

CAMPANIA	37
Benevento	pag. 37
Nocera Inferiore	pag. 41
BASILICATA	42
Matera	pag. 42
PUGLIA	44
Foggia	pag. 44
Trani	pag. 50
CALABRIA	51
Catanzaro	pag. 51
Cosenza	pag. 54
Crotone	pag. 60
Lamezia Terme	pag. 62
Locri	pag. 63
Palmi	pag. 65
Paola	pag. 67
Reggio Calabria	pag. 69
Vibo Valentia	pag. 70



ISOLE

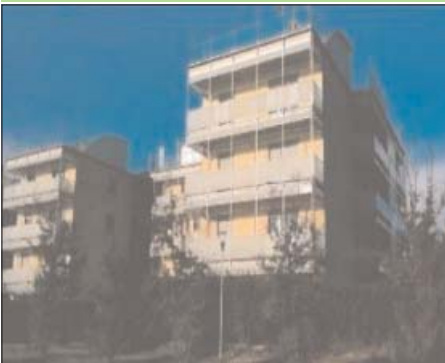
SICILIA	71
Messina	pag. 72
Trapani	pag. 71

LOMBARDIA

Bergamo

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

BERGAMO

**Tribunale di
BERGAMO****Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****BERGAMO - CENATE SOTTO - RANICA -
SERIATE****APPARTAMENTO - BOX - VILLETTA - TERRENO -
FABBRICATI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**CONCORDATO PREVENTIVO N. 28/2019**

Si rende noto che il liquidatore procede con la vendita dei seguenti immobili: Lotto 1: Appartamento e Box a Bergamo in via Grumello 10F Prezzo base d'asta euro 170.000,00. Foglio 92, mappale 2482, sub. 27. Foglio 92, mappale 2482, sub. 45. Lotto 2: Box a Bergamo in via Grumello 10F Prezzo base d'asta euro 16.468,20. Foglio 92, mappale 2482, sub. 48. Lotto 3: Villetta a Cenate Sotto (BG) in via Castello n. 8-13 Prezzo base d'asta euro 330.000,00. foglio 6, mappale 487, sub. 704. Lotto 4: fabbricato in corso di costruzione a Ranica in via Zanino Colle. Prezzo base d'asta euro 4.374,00. Foglio 4, mappale 415, sub. 854, categoria F/3. Si veda apposita relazione integrativa di nuova valutazione. Lotto 5: fabbricato in corso di costruzione a Ranica in via Zanino Colle. Prezzo base d'asta euro 64.953,90. Foglio 4, mappale 415, sub. 846, categoria F/3; Lotto 6: Box a Seriate (BG) in via Guglielmo Marconi n. 36 Prezzo base d'asta euro 11.219,40. Foglio 27, mappale 1764, sub. 29. Lotto 7: Terreno a Bergamo in via Grumello Proprietà del 20% Prezzo base d'asta euro 1.575,00. Foglio 92, mappale 54, Sem Irr Arb, Mq. 200, Reddito Dominicale 2,94; Reddito Agrario 1,86 euro. Termine perentorio presentazione offerte 17.12.2024 ore 12:00. Aggiudicazione 18.12.2024 ore 10:00 presso il liquidatore Carobbio dr. Paolo via Gaetano Valle n. 17 ad Alzano Lombardo (BG). G.D. Maria dr.ssa Magri. Per maggiori info: <https://pvp.giustizia.it/pvp/>. www.asteannunci.it



Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciatvi guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su
App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:

www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di
asteannunci.it

Info: gpsaste@asteannunci.it



GPS ASTE

**Le aste giudiziarie
intorno a te**

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
FERRARA

Abitazione | Accessorio

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 163/2023

FERRARA Lotto UNICO: Francolino, Via Mario e Bruno Patracchini. piena proprietà di abitazione su due piani con corte esclusiva composto al p.t. da ingresso, cucina, vano scala e pranzo-soggiorno, al piano superiore 2 camere da letto, bagno ed un soppalco da cui si accede al piano di copertura. Libero. Prezzo base Euro 40.400,00. Offerta minima Euro 30.300,00. Custode Giudiziario Avv Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udiienza senza incanto 24/01/2025 ore 10:45. G.E. Dr.ssa Cocca.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 178/2023

Ferrara (FE) - Lotto 2: Via Bardocchia. Piena proprietà di abitazione civile al piano terra e primo (mq 250 circa), con annessi magazzini (mq 208 e mq 222 circa) e terreno. Libero. Prezzo base Euro 148.200,00. Offerta minima Euro 111.150,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udiienza senza incanto 17/01/2025 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 9/2024

FERRARA Lotto 1: Via XX Settembre. piena proprietà di abitazione. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Custode Giudiziario Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it Avv. Alessandro Battistello Tel. 0532242483, alessand.battistello@gmail.com. Udiienza senza incanto 31/01/2025 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FERRARA

ABITAZIONI - GARAGES

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 3/2020

Ferrara (FE) - Lotto 3: frazione Contrapò, Via Bertolda. piena proprietà di complesso immobiliare composto da villa padronale, fabbricati accessori e terreno agricolo. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Ferrara (FE) - Lotto 514: Via dei Cedri 6. Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 2.500,00. Offerta minima Euro 1.875,00. Udiienza senza incanto 24/01/2025 ore 09:30. G.D. Ghedini Anna.

ARGENTA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 154/2023

ARGENTA - Lotto UNICO: località Ospital Monacale, Via Zenzalino. piena proprietà di fabbricato in linea, libero su tre lati da cielo a terra, suddiviso in due unità immobiliari con accessi indipendenti, internamente composto da due camere al piano terreno e due al piano primo, oltre al sottotetto e due bagni. libero. Prezzo base Euro 20.960,00. Offerta minima Euro 15.720,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udiienza senza incanto 25/01/2024 ore 11:00. G.E. Dr.ssa Cocca.

BONDENO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 857/2023

Bondeno (FE) - Lotto UNICO: loc. Zerbinatè, Via Ferrarese. Piena proprietà di abitazione indipendente su tre lati, piani terra e primo, composta al piano terra da ampio ingresso, bagno, cucina/pranzo, soggiorno, ampio ripostiglio oltre al vano scale che conduce alla zona notte, ed al piano primo da disimpegno/vano scale, due camere, bagno e ampio ripostiglio (in cui è stato ricavato un soppalco privo di autorizzazioni), oltre ad un'ampia area cortiliva e terreno esclusivo di mq. 1400 (CT, seminativo arborato), OCCUPAZIONE Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Udiienza senza incanto 24/01/2025 ore 09:45. G.I. Dott. Giusberti Stefano.

BONDENO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 104/2023

Bondeno (FE) - Lotto UNICO: Gavello, Via Comunale. piena proprietà di piccola casa di abitazione rurale, costituita al pt da vani cucina, antibagno, bagno e ingresso-soggiorno, al p.1 n. 2 camere da letto ed piccolo disimpegno, oltre corte esclusiva. Prezzo base Euro 17.500,00. Offerta minima Euro 13.125,00. Custode Giudiziario Avvocato Baldisserotto Filippo, tel. 0532203407, studio.baldisserotto@wmail.it. Udiienza senza incanto 17/01/2025 ore 10:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

CENTO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 26/2024**

CENTO Lotto 1: Via Cola. Piena proprietà di appartamento posto al piano terzo di ampio complesso condominiale ubicato nel centro abitato di Cento (FE), in zona prettamente residenziale. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@centristudi.fe.it. Udienda senza incanto 24/01/2025 ore 10:30. G.E. Ghedini Anna.

CENTO**ABITAZIONE - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 31/2024**

CENTO - Lotto UNICO: Reno Centese, Via Chiesa. Piena proprietà di abitazione ai p.t.-1-2-sottotetto, dotato di annessa autorimessa e corte pertinenziale esclusiva, oltre a corpo di fabbrica pertinenziale ad uso deposito/legnaia. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 241.900,00. Offerta minima Euro 181.425,00. Custode Giudiziario Dott. Fogli Antonio, tel. 0532210515, antoniofogli@libero.it. Udienda senza incanto 24/01/2025 ore 10:30. G.E. Ghedini Anna.

CODIGORO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 25/2024**

Codigoro (FE) - Lotto UNICO: Viale Papa Giovanni XXIII. Piena proprietà di appartamento al p.2-garage al p.t. in edificio condominiale composto da ingresso cucina soggiorno bagno e tre camere da letto. in corso in liberazione. Prezzo base Euro 66.500,00. Offerta minima Euro 50.000,00. Custode Giudiziario Benetti Elena, tel. 0532769615, elenabenetti@studiodibenetinanni.com. Udienda senza incanto 31/01/2025 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

CODIGORO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 143/2022**

Codigoro (FE) - Lotto 1: Mezzogoro, Via Bengasi. piena proprietà di appartamento al p.1 composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere letto, bagno e cantina al p.t. Libero. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. Custode Giudiziario Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it. Udienda senza incanto 17/01/2025 ore 09:30. G.E. Dr.ssa Cocca.

LAGOSANTO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 20/2024**

LAGOSANTO Lotto UNICO: Via della Costituzione. Piena proprietà da civile abitazione ricompresa in edificio plurifamiliare, distribuita ai piani terra, primo e secondo sottotetto, dotata di area cortiliva pertinenziale e di autorimessa al piano terra, (s.e. complessiva mq 131,53). Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima Euro 83.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Ballardini Francesco, tel. 0532476526, avballardini@libero.it. Udienda senza incanto 31/01/2025 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

MASI TORELLO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 135/2023**

Masi Torello (FE) - Lotto UNICO: Via San Giacomo. piena proprietà di appartamento composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, ripostiglio, camera matrimoniale, camera doppia e bagno. Comprende portico, corte esclusiva dove insiste vecchio magazzino abusivo. Occupato. Prezzo base Euro 77.500,00. Offerta minima Euro 58.125,00. Custode Avv. Baldisserotto Filippo, tel. 0532203407, studio.baldisserotto@wmail.it. Udienda senza incanto 17/01/2025 ore 10:30. G.E. A. Ghedini.

POGGIO RENATICO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 50/2024**

POGGIO RENATICO - Lotto UNICO: Via Bartolomeo Maria dal Monte. piena proprietà di appartamento residenziale posto al piano secondo con ascensore, con garage esclusivo, occupato dal debitore - libero al decreto di trasferimento ex art. 560 c.p.c. Prezzo base Euro 103.600,00. Offerta minima Euro 77.700,00. Custode Giudiziario Avvocato Ruvoli Francesco, tel. 393519020177, legale3@studiopr.eu. Udienda senza incanto 31/01/2025 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

PORTO GARIBALDI**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 23/2024**

COMACCHIO - Lotto 1: loc. Porto Garibaldi, Via Fratelli Bandiera. Piena proprietà di abitazione (s.e. mq. 190,13) ai piani terra e primo in edificio bifamiliare dotata di ingresso indipendente dalla corte comune. Prezzo base Euro 171.000,00. Offerta minima Euro 128.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Ballardini Francesco, tel. 0532476526, avballardini@libero.it. Udienda senza incanto 31/01/2025 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

RIVA DEL PO**VILLETTA INDIPENDENTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 277/2018

Piena proprietà di beni siti in Ro Ferrarese, Via Provinciale tutti liberi. Lotto 3: Abitazione al p.1 composta da cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere da letto, bagno e balcone. Prezzo base Euro 33.280,00. Offerta minima Euro 70.560,00. Lotto 4: Magazzino con piccola area cortiliva ed autorimessa al pt. Prezzo base Euro 21.120,00. Offerta minima Euro 15.840,00. Lotto 5: Magazzino al p.t.-1 libero. Prezzo base Euro 94.080,00. Offerta minima Euro 70.560,00. Lotto 6: Terreni inquadrati nel PUG (piano urbanistico generale). Prezzo base Euro 73.600,00. Offerta minima Euro 55.200,00. Custode Giudiziario Avv Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocato-guelfi.it. Udiienza senza incanto 17/01/2025 ore 10:15. G.E. Dr.ssa Cocca.

TRESIGNANA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 172/2023

FORMIGNANA - Lotto UNICO: Via Ruffetta, piena proprietà di abitazione al p.t.-1, con corte esclusiva oltre ad un garage in corpo staccato, composto da due vani comunicanti entrambi aventi accesso carrabile dalla corte comune, con retrostante corte esclusiva sulla quale insiste una tettoia; Occupato. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima Euro 36.563,00. Custode Giudiziario Gnani Irene, tel. 0532769615, irenegnani@studiognani.eu. Udiienza senza incanto 17/01/2025 ore 09:15. G.E. Dr.ssa Cocca.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

FERRARA - COPPARO

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 95/2023 47/2024

FERRARA - Lotto 1: loc. Baura, Via Raffanello. Piena proprietà di abitazione, costituito da 2 corpi attigui, al p.t-1, con autorimessa, lavanderia pro-servizio e orto discosti, occupato. Prezzo base Euro

104.000,00. Offerta minima Euro 78.000,00. COPPARO - Lotto 2: Fossalta, Via San Marco. Piena proprietà di magazzino/deposito al p.t. con corte cortostante e piccolo appezzamento di nudo terreno agricolo, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Cintio Loredana, tel. 0532249289, loredana.cintio@avvocatistoricintio.it. Udiienza senza incanto 17/01/2025 ore 09:45 per il Lotto 1; ore 10:00 per il Lotto 2. G.E. Ghedini Anna.

CODIGORO

ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 12+13/2024

CODIGORO Lotto UNICO: Strada Zarabotta. fabbricati comprendenti unità a destinazione varia, con terreno esclusivo, ubicati in aperta campagna, ad un paio di chilometri dall'abitato di Codigoro, in zona agricola ed prossimità del Po di Volano. Il tutto ad una decina di chilometri da Comacchio e dal mare adriatico. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima Euro 195.000,00. Custode avv. Francesco Ruvioli, telefono 0532205039, e-mail legale3@studioprs.eu. Udiienza senza incanto 24/01/2025 ore 09:00. G.D. Ghedini Anna.

CENTO

LABORATORIO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 160/2023

CENTO Piena proprietà di beni in Casumaro, Via Bondenese, liberi. Lotto 1: Laboratorio composto da unico locale con ripostiglio (abusivo) con deposito al p.1 e lastrico solare. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.187,50. Lotto 2: Appartamento composto al pt da 1 camera, al p1 da ingresso, cucina con balcone pranzo-soggiorno, camera matrimoniale e bagno. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Custode Giudiziario Avvocato Baldisserotto Filippo, tel. 0532203407, studio.baldisserotto@wmail.it. Udiienza senza incanto 17/01/2025 ore 10:00. G.E. Ghedini Anna.

CENTO

ABITAZIONE - NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 10/2023

CENTO - Piena proprietà di beni facenti parte del complesso commerciale "Cento-Due" in via Commercio. ASTA 21286 - SUB LOTTO 4.3: Posto auto al p.interrato, libero. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. ASTA 21284 - SUB LOTTO 4.4: Posto auto al p. interrato, libero. Prezzo base Euro 3.500,00. Offerta minima Euro 2.700,00. ASTA 21278 - SUB LOTTO 4.5: Posto auto al p. interrato, libero. Prezzo base Euro 3.500,00. Offerta minima Euro 2.700,00. Piena proprietà di terreni edificabili siti in Via Augusto Fava ASTA 21349 - LOTTO 9: Piena proprietà di terreni edificabili residenziali di mq. 3.912. Liberi. Prezzo base Euro 422.000,00. Offerta minima Euro 316.500,00. SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) Piena proprietà di beni siti in via Giuseppe Fenoglio, ASTA 21273 - SUB LOTTO 13.4: Posto auto scoperto al p.t. libero. Prezzo base Euro 2.600,00. Offerta minima Euro 2.000,00. ASTA 21276 - SUB LOTTO 13.5: Posto auto scoperto al p.t. libero. Prezzo base Euro 2.600,00. Offerta minima Euro 2.000,00. ASTA 21275 - SUB LOTTO 13.6: Posto auto scoperto al p.t. libero. Prezzo base Euro 2.600,00. Offerta minima Euro 2.000,00. ASTA 21277 - SUB LOTTO 13.7: Posto auto scoperto al piano terra, libero. Prezzo base Euro 2.600,00. Offerta minima Euro 2.000,00. Curatore dr. Simone Nanni telefono 0532-769615, email: simone-nanni@studiobenettinanni.com Udiienza senza incanto 24/01/2025 ore 12:30. G.D. Ghedini Anna.

COMACCHIO

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 169/2023

Comacchio (FE) - Lotto UNICO: Località Valle Pega,, Strada Portorose. piena proprietà di abitazione e magazzino con ampia corte esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 75.200,00. Offerta minima Euro 56.400,00. Custode Giudiziario Cavicchi Miriam, tel. 0532209099, avv.miriamcavicchi@gmail.com. Udiienza senza incanto 17/01/2025 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FERRARA - VIGARANO MAINARDA

VILLA - LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 28/2023

VIGARANO MAINARDA - Lotto 2: Compendio immobiliare composto da laboratorio artigianale, abitazione, n. 2 autorimesse e area cortiliva pertinenziale. L'unità abitativa risulta occupata, mentre l'opificio è libero. Prezzo base Euro 288.640,00. Offerta minima Euro 216.480,00.. Curatore dr. Paolo Berghenti tel. 0532247317, e-mail paolo@studioberghenti.com. Udienda senza incanto 24/01/2025 ore 10:00 G.D. Ghedini Anna.

COPPARO**NEGOZIO-ABITAZIONE-MAGAZZINI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CPLO n. 1/2023

COPPARO Piena proprietà di beni Via del Lavoro. Lotto 1: complesso artigianale destinato a forno industriale con pertinenze. L'attività svolta era quella di produzione e commercializzazione di prodotti da pane, da forno freschi, confezionati, affini e derivati. Prezzo base Euro 234.000,00 Lotto 6: Negozio al p.t. composto da unico locale con antibagno e bagno, oltre garage Prezzo base Euro 41.600,00. Lotto 7: Negozio al p.t. Prezzo Base Euro 33.600,00 Lotto 9: Negozio al p.t. Prezzo base Euro 25.600,00 Lotto 10: Appartamento sito al pt. Prezzo base 44.000,00 Lotto 11: Appartamento sito al pt. Prezzo base 10.400,00 Lotto 12: Capannone composto da n. 2 magazzini e un laboratorio contigui tra loro. Prezzo base Euro 54.400,00 Lotto 13: Appartamento al p.-1. Prezzo base Euro 71.200,00. Vendita competitiva telematica sul portale www.doauction.it - Gruppo Edicom dal 14.01.2025 ore 12.00 al 16.01.2025 ore 12.00 Liquidatore Giudiziale dr.ssa Elisabetta Fini, tel. 0532 1770178 mail: elisabettafini@profira.it G.D. Dr.ssa Cocca

PIEVE DI CENTO - COMACCHIO**ABITAZIONE - OPIFICIO - NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 112/2023**

PIEVE DI CENTO. Piena proprietà di beni in Via Provinciale Cento. Lotto 1: abitazione con circostante area cortiliva esclusiva. Occupata. Prezzo base Euro 290.000,00. Offerta minima Euro 217.500,00. Lotto 2: Opificio composto da magazzino con deposito, tettoia e servizi, oltre a area esclusiva), libero. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima Euro 195.000,00. Custode Giudiziaro Avvocato Ballardini Francesco, tel. 0532476526, avvbardini@libero.it. Udienda senza incanto 31/01/2025 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****FERRARA****ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 39/2024**

FERRARA. Piena proprietà di beni siti in loc. Torre Fossa via Fabbri o via A. Pisa, occupati o in corso di liberazione. Lotto 1: Abitazione con autorimessa, porzione di magazzino ed aree scoperte. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima Euro 69.000,00. Lotto 2: Abitazione con magazzino ed aree scoperte esterne. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Lotto 3: Abitazione con autorimessa ed area scoperta esterna. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima Euro 108.750,00. Lotto 4: Lotto di terreno edificabile. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Lotto 5: Lotto di terreno edificabile, libero. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. Custode Giudiziaro Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it e Avv. Alessandro Battistello Tel. 0532242483, alessand.battistello@gmail.com. Udienda senza incanto 31/01/2025 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

COPPARO**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**LC. 7/2023**

COPPARO Lotto 1: Via Canale Andio. piena proprietà di appartamento della consistenza di sette vani ed accessori ai pt-1, da magazzino al pt da circostante porzione di area cortiliva esclusiva ed appezzamento di terreno agricolo senza fabbricati. Libero. Prezzo base Euro 223.125,00. Liquidatore Dott. Alberto Lodi email: alberto.lodi@studioalbertolodi.191.it, tel. 0532 790295. Udienda senza incanto 24/01/2025 ore 12:00. G.D. Ghedini Anna.

TRESIGALLO**APPARTAMENTO - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 17/2024**

TRESIGALLO Piena proprietà di beni siti in Formignana, Strada Provinciale per Finale. Lotto 1: Abitazione al p.1 e garage al p.t. con magazzini. Occupato e magazzini locati. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima Euro 92.500,00. - Lotto 2: appezzamenti di terreno agricolo, privo di fabbricati, di 5,29 ettari, coltivato a seminativo. Locato. Prezzo base Euro 95.600,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Custode Giudiziaro Benetti Elena, tel. 0532769615, elenabenetti@studiobenettinanni.com. Udienda senza incanto 31/01/2025 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

Immibile comm.le | ind.le**FERRARA****IMMOBILE ADIBITO A NIDO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 3/2024**

FERRARA - Lotto UNICO: Baura, Via Copparo. piena proprietà di immobile, adibito a micronido 0-3 anni, composto, al p.t. di ingresso, soggiorno (zona morbida), cucina, un piccolo wc con anti-bagno, al p.1, una sala attività, una zona ricevimento genitori con annesso spogliatoio, un bagno e disimpegno. Completano la proprietà garage e posto auto. Libero. Prezzo base Euro 73.360,00. Offerta minima Euro 55.020,00. Custode Giudiziaro Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udienda senza incanto 24/01/2025 ore 09:00. G.E. Dr.ssa Cocca

FERRARA**NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 4/2023**

Ferrara (FE) - Lotto UNICO: Porotto, Via X Martiri. Piena proprietà di negozio con annesso laboratorio artigianale al p.t. Prezzo base Euro 17.718,75. Offerta minima Euro 13.289,06. Custode Giudiziaro Dott. Agresta Antonio, tel. 0532790045, antonio@studioantonioagresta.it. Udienda senza incanto 17/01/2025 ore 11:30. G.E. Ghedini Anna.

FERRARA - PORTOMAGGIORE**COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





RGE 102/2023

FERRARA Lotto 1: Marrara, Via del Forno. Piena proprietà di complesso industriale (magazzino-celle frigo, uffici ed abitazione) libero. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. PORTO-MAGGIORE - Lotto 2: Via Carlo Eppi. Piena proprietà di complesso industriale (magazzino-celle frigo, uffici, tettoia, corte 2 appartamenti). Libero tranne un appartamento occupato. Prezzo base Euro 1.024.000,00. Offerta minima Euro 768.000,00. Custode Giudiziario Sensi Laura, tel. 05321650498, studiourasensi@gmail.com. Udiienza senza incanto 17/01/2025 ore 09:30.. G.E. Dr.ssa Cocca.

CENTO

FABBRICATI ARTIGIANALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 94/2023

Cento (FE) - Lotto UNICO: Via Correggio. piena proprietà di complesso a destinazione artigiana costituito da due fabbricati su ampio piazzale, il tutto per complessivi mq. 112,24 lordi. Libero. Prezzo base Euro 73.700,00. Offerta minima Euro 55.275,00. Custode Giudiziario Avvocato Baldisserotto Filippo, tel. 0532203407, studio.baldisserotto@wmail.it. Udiienza senza incanto 17/01/2025 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

CENTO

COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 1/2022

CENTO - Lotto UNICO: Fraz. Casumaro, Via del Lavoro. piena proprietà di complesso edilizio a destinazione artigianale, con area esclusiva pertinenziale. L'edificio, è composto da un capannone principale che comprende n. 2 ampi magazzini e n. 2 zone ufficio, antibagno con due servizi igienici e disimpegno e da un capannone secondario adibito a locale uso magazzino. Libero. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima Euro 126.000,00 Curatore fallimentare avv. Antonio Finessi, tel. 0532.212260 e-mail finessi@giovecca140.it Udiienza senza incanto 24/01/2025 ore 09:00. G.D. Ghedini Anna.

CODIGORO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2024

CODIGORO - Lotto UNICO: Via per Pomposa Nord. Piena proprietà di ufficio al piano terra di villetta e garage comunicante, composto da ingresso, 3 vani, 2 ripostigli e 2 bagni. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 63.485,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Custode Giudiziario Benetti Elena, tel. 0532769615, elenabenetti@studiobenettinanni.com. Udiienza senza incanto 31/01/2025 ore 11:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

COPPARO

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 20/2023

COPPARO - Lotto UNICO: Via C.A. dalla Chiesa. Piena Proprietà di fabbricato precedentemente destinato ad Albergo/Villaggio Turistico ed attualmente dichiarato come "Unità Collabente F/2" (costruzione inidonea ad utilizzazioni produttive di reddito a causa dell'accentuato livello di degrado), oltre ad area urbana e terreni limitrofi di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 215.000,00. Offerta minima Euro 161.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udiienza senza incanto 31/01/2025 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

PIEVE DI CENTO

HOTEL

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 117/2020

Pieve di Cento (BO) - Lotto UNICO: Via Ponte Nuovo. piena proprietà di complesso immobiliare composto da: Hotel, ex sala bingo, ex piste boowling, piano bar, centro estetico, negozio parrucchiera, palestra, centro natatorio, bar, sala polivalente, ristorante, pizzeria, centro medico, oltre a depositi, magazzini, locali tecnici/pertinenziali e ampia area scoperta esclusiva con tettoia/posti auto. Prezzo base Euro 2.201.600,00. Offerta minima Euro 1.651.200,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel.

0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udiienza senza incanto 24/01/2025 ore 09:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

RENO CENTESE

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 25/2022

Cento (FE) - Lotto 1: Reno Centese, Via Chiesa. piena proprietà di capannone artigianale ad uso laboratorio con uffici e servizi libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Curatore avv. Stefano Tonozzi, tel. 0532206365, email: stefanotonozzi@mgm.it. Udiienza senza incanto 17/01/2025 ore 09:15. G.D. Ghedini Anna.

VIGARANO MAINARDA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 27/2024

VIGARANO MAINARDA - Lotto 1: Via Cento. piena proprietà di capannone adibita a magazzino. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Custode Giudiziario Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it. e Avv. Alessandro Battistello Tel. 0532242483, alessand.battistello@gmail.com. Udiienza senza incanto 31/01/2025 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

Terreno | Immobile agricolo

FERRARA

QUOTE DI LOTTO DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 3/2012

Ferrara (FE) - Lotto 1: Via del Lavoro. Piena proprietà di una quota pari ai 52/144 di complesso immobiliare composto, da lotto di terreno di forma pressoché quadrilatera della superficie catastale di mq. 6372, con sovrastanti vetusti edifici in cattivo stato, già destinati ad attività commerciale-artigianale ed inutilizzati da tempo. Prezzo base Euro 305.000,00. Offerta minima Euro 228.750,00. Udiienza senza incanto 22/01/2025 ore 10:00. G.D. Ghedini Anna.

CENTO**TERRENI EDIFICABILI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 20/2023**

Terre del Reno (FE) - Lotto 5: Via Cav. Alfredo Pasquini. Piena proprietà di terreno edificabile della superficie catastale pari a mq. 1.077, facente parte di una lottizzazione ad uso prettamente residenziale composta da vari lotti, in parte già edificati, strada di accesso, parcheggio, verde pubblico, cabina elettrica. Alla data del sopralluogo il lotto si presentava privo di recinzione e con erbe infestanti. libero. Prezzo base Euro 40.893,00. Offerta minima Euro 30.669,75. Terre del Reno (FE) - Lotto 6: Via Cav. Alfredo Pasquini. Piena proprietà di compendio immobiliare costituito da vari appezzamenti di terreno con in parte con accesso anche da Via del Bosco. Alla data del sopralluogo i terreni risultavano utilizzati ad uso agricolo. Locato. Prezzo base Euro 122.004,75. Offerta minima Euro 91.503,56. Terre del Reno (FE) - Lotto 7: Via della Meccanica. Piena proprietà di terreno edificabile della superficie catastale pari a mq. 2.515, con facente parte di una lottizzazione ad uso prettamente produttivo, composta da

vari lotti in parte già edificati. Occupazione: Libero. Prezzo base Euro 53.051,25. Offerta minima Euro 39.788,44. Terre del Reno (FE) - Lotto 8: Mirabello, Via dell' Industria. Piena proprietà di terreno edificabile della superficie catastale pari a mq. 4.611, con facente parte di una lottizzazione ad uso prettamente produttivo, composta da vari lotti in parte già edificati. Occupazione: Libero. Prezzo base Euro 97.263,75. Offerta minima Euro 72.947,81. Udienda senza incanto 24/01/2025 ore 10:30. G.D. Ghedini Anna.

CENTO**TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG. 32/2020**

CENTO. Lotto 1: Via dei Tigli - Argine Fiume Reno. Piena proprietà di ampio lotto di terreno di forma articolata, irregolare. Libero. Prezzo base Euro 425.000,00. Professionista Dott. Andrea Ranieri tel. 05321770178. Vendita telematica tramite portale www.doauction.com dal 21.1.2025 ore 12:00 al 23.1.2025 ore 12:00.

COMACCHIO - LAGOSANTO**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 33/2024**

COMACCHIO. Piena proprietà di terreni, tutti liberi Lotto 1: Loc. Volania, Via Trebba. Terreno agricolo con sovrastanti fabbricati a servizio del fondo (abitazione/magazzino). Prezzo base Euro 320.000,00. Offerta minima Euro 240.000,00. Lotto 2: Loc. Volania, Via Spina. Terreno agricolo Prezzo base Euro 278.000,00. Offerta minima Euro 208.500,00. LAGOSANTO - Lotto 3: Via Spina. Terreno agricolo Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Ballardini Francesco, tel. 0532476526, avballardini@libero.it. Udienda senza incanto 31/01/2025 ore 13:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

COPPARO**TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 54/2024**

COPPARO - Lotto UNICO: Sabbioncello, Via Marchesa. Piena proprietà di appezzamento di terreno agricolo privo di fabbricati della superficie catastale complessiva di 3,22 ettari, forma irregolare e interamente coltivato a frutteto. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Custode Giudiziario Benetti Elena, tel. 0532769615, elenabennetti@studiobenettinanni.com. Udienda senza incanto 31/01/2025 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

VIGARANO MAINARDA**TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 34/2023**

Vigarano Mainarda (FE) - Lotto 6: loc. Vigarano Pieve, Via del Grano. piena proprietà di terreno. Prezzo base Euro 11.112,82. Offerta minima Euro 8.334,62. Custode Giudiziario Dott. Agresta Antonio, tel. 0532790045, antonio@studioantonioagresta.it. Udienda senza incanto 17/01/2025 ore 11:15. G.E. Ghedini Anna.

www.asteannunci.it**Tribunale di RAVENNA****Abitazione | Accessorio****RAVENNA****APPARTAMENTO USO UFFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.V.G. n. 1440/22**

RAVENNA Lotto UNICO: Via Le Corbusier 45. Piena proprietà di porzione di fabbricato condominiale costituita da appartamento ad uso ufficio di ca mq 103,33 posto al quinto piano oltre ad un garage al piano interrato e due posti auto al piano terra. Libero da persone, ma occupato da beni mobili di proprietà. Prezzo base: Euro 146.000,00, offerta minima Euro 109.500,00, aumento in caso di gara Euro 8.000,00. Vendita senza incanto 14.01.2025 ore 10:00. Maggiori informazioni verranno fornite dal Professionista Delegato rag. Ida Mazzoni tel. 0544 501912, email: mazzoni.ida@gmail.com nonché dal Curatore Dott.ssa Valentina Casadio tel. 0544219491, email: valecasadio@gmail.com. G.D. Dr. E. Romagnoli.

www.asteannunci.it**BAGNACAVALLO - COTIGNOLA****APPARTAMENTI - BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Liquidazione n. 46/2023**

BAGNACAVALLO Lotto 4: P.zza della Libertà 33. Piena proprietà di appartamento ad uso ufficio di ca mq

246,55 Libero. Prezzo base: Euro 194.000,00. Offerta minima Euro 145.500,00, aumento minimo in caso di gara Euro 10.000,00. COTIGNOLA Lotto 5: Via Baldini, 10. Quota di 1/1 sui sub 5 e sub 7, quota della piena proprietà per 1/2 e quota di nuda proprietà per 1/2 sui sub 4 e 6. Fabbricato indipendente con garage/ripostiglio in corpo staccato, composto da alloggio al piano terra e da un alloggio al piano primo. Superficie commerciale totale di ca mq 261,48. Occupato dall'usufruttuaria per la quota di 1/2 dei sub 4 e 6. Prezzo base: Euro 207.000,00, offerta minima Euro 155.250,00, aumento minimo in caso di gara Euro 11.000,00. Vendita asincrona 14.01.2025 ore 11:00. Maggiori informazioni verranno fornite dal Professionista Delegato rag. Ida Mazzoni tel. 0544 501912, email: mazzoni.ida@gmail.com nonché dal Curatore Dott.ssa Valentina Casadio tel. 0544219491, email: valecasadio@gmail.com. G.D. Dr. E. Romagnoli.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di PORDENONE

Abitazione | Accessorio

ANNONE VENETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 1/2023

Annone Veneto (VE), Via Postumia 69 - Lotto UNICO: Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo si compone di ingresso/disimpegno comune, al piano primo cucina, soggiorno/salotto, bagno ed un locale a uso ripostiglio, due terrazzi esterni; al secondo piano si riscontra difformità sia edilizia che catastale, in quanto figura un sottotetto non abitabile nell'attuale stato di fatto i locali sono strutturati con ampio atrio, due stanze ed un bagno, con posto auto scoperto all'interno della corte comune. Libero. Prezzo base Euro 73.950,00. Offerta minima Euro 55.463,00. Vendita senza incanto sincrona mista 16/01/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 1/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT11H070841250000000982812 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

AZZANO DECIMO

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 129/2023

Azzano Decimo (PN), Via Armentarezza 2 - Lotto UNICO: Fabbricato residenziale su due piano fuori terra, oltre a un piccolo interrato: piano terra ingresso, soggiorno, pranzo e cucina, oltre a CT accessibile dall'esterno; piano primo con due camere, due ripostigli ed un bagno. Nel piano interrato un ripostiglio. Autorimessa al piano terra. Deposito formato da unico ambiente posto in prossimità del fabbricato residenziale. Terreno pianeggiante di pertinenza destinato a giardino. Occupato. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 76.502,40. Offerta minima Euro 57.377,00. Vendita senza incanto sincrona mista 28/01/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 129/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT18U0623012504000016583113 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CANEVA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 139/2022

Caneva (PN), Via Vallone 23 - Lotto 3: Unità immobiliare unifamiliare al piano terra entrata, cucina, bagno e ripostiglio; al piano primo corridoio e due camere, al piano secondo corridoio e due camere. Ricovero attrezzi. Libero. Prezzo base Euro 30.792,00. Offerta minima Euro 23.094,00. Vendita senza incanto sincrona mista 17/01/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 139/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT67D0548412500000005000110 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertergo Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

PINZANO AL TAGLIAMENTO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 175/2020 + 75/2022

Pinzano al Tagliamento (PN), Località Campeis - Lotto UNICO: Compendio immobiliare costituito da unico piano fuori terra con sovrastante sottotetto impraticabile e raggiungibile dall'interno, zona giorno comprendente soggiorno e cucina, zona notte due camere da letto e bagno. Vano cantina. Autorimessa priva di portone. Libero. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 49.800,00. Offerta minima Euro 37.350,00. Vendita senza incanto sincrona mista 20/01/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 175/2020 + 75/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT04M0548412500CC0561001146 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Paludet Enrico. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SESTO AL REGHENA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 10/2023

Sesto al Reghena (PN), Via Marignana Centro - Lotto UNICO: Abitazione-villetta disposta su due livelli, composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e centrale termica al piano terra mentre tre camere da letto, bagno, terrazza al piano primo. Cortile occupato a prato. Garage al piano terra. Libero. Agibilità mai rilasciata. Difformità catastali, edilizie ed urbanistiche sanabili. Prezzo base Euro 119.000,00. Offerta minima Euro 89.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista 20/01/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile.

PORDENONE

le intestato a "Procedura Esecutiva 10/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT89E083561250000000999398 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Paludet Enrico. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CONCORDIA SAGITTARIA

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 185/2022

Concordia Sagittaria (VE), Via Marango 9 - Lotto 1: Fabbricato ad un piano ad uso allevamento agricolo-avicolo, con porzione adibita ad abitazione e porzione adibita a vendita ad area scoperta pertinenziale destinate a spazi di manovra, giardino, orto, allevamento. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Occupato. Prezzo base Euro 78.400,00. Offerta minima Euro 58.800,00. Concordia Sagittaria (VE), Via Gabriela 11 - Lotto 3: Alloggio unifamiliare, piano terra ad uso locale accessori autorimessa e taverna, piano primo costituito dall'abitazione e il secondo piano ad uso abitazione e soffitta. Area scoperta inerbita e destinata a giardino. Occupato. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 29/01/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 185/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT26Y0623012504000016480049 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Ascanio Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SESTO AL REGHENA -
SAN VITO AL TAGLIAMENTO**

IMMOBILI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 78/2020 + 169/2022

Sesto al Reghena (PN), Via Casette - Lotto PRIMO: Alloggio composto al piano terra da ingresso, pranzo, cucina e veranda, al piano primo corridoio, bagno e due camere. Corpo garage staccato. Libero. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 45.787,50. Offerta minima Euro 34.341,00. Sesto al Reghena (PN), Via Casette 292 - Lotto SECONDO: Alloggio composto al piano terra da pranzo e cucina, al primo piano da corridoio e una camera, al secondo piano soffitta. Libero. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 30.768,75. Offerta minima Euro 23.077,00. San Vito al Tagliamento (PN) - Lotto TERZO: Terreno pianeggiante ricade in zona agricola E. Concesso in godimento a terzi in virtù di contratto di affitto rustico. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima Euro 4.050,00. Vendita senza incanto sincrona mista 17/01/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 78/2020 + 169/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT09I0623012504000016434680 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode nominato Avv. Loris Padalino con studio in Pordenone Viale Marconi, n.30 tel. 043427969.

Immobil.comm.le | ind.le

CANEVA

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 49/2021

Caneva (PN), Via Luigi Cadorna 7 - Lotto UNICO: Molino, magazzini, silos, tettoie e pesa su massimo tre livelli fuori terra ed uno interrato. Area esterna parzialmente recintata. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima Euro 116.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista 16/01/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 49/2021 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT69L0880512500021000003077 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

www.asteannunci.it

ZOPPOLA

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 1/2022

Zoppola (PN), Via C. Panciera 38/A - Lotto UNICO: Ufficio posto al piano terra superficie residenziale lorda complessiva di mq 46, composto da un ufficio, deposito, anti bagno e servizio igienico. Posto auto all'interno della corte del condominio. Difformità urbanistiche. Prezzo base Euro 42.245,00. Offerta minima Euro 31.684,00. Vendita senza incanto sincrona mista 16/01/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 1/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT86I070841250000000971543 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**COME VISITARE
GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di BELLUNO

Abitazione | Accessorio

BORCA DI CADORE

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 61/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/02/2025 ore 10:30 termine offerte 24/02/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BORCA DI CADORE (BL), Via Metanopoli / Ravenna 316 - LOTTO UNICO - VILLETTA unifamiliare inserita nel complesso immobiliare denominato "Villaggio Corte Ex Eni", sviluppata su due piani e composta al piano terra da grande ingresso con ripostiglio, due vani uso soggiorno e camera, un bagno, e al primo piano ampio soggiorno, cucina, 2 bagni, due camere, ampio terrazzo vesso sud; libera - Prezzo base: Euro 425.965,00 offerta minima Euro 319.473,75. Professionista Delegato: Avv. Zaglio Paolo tel. 0437942732. Custode ASTE 33 Srl tel. 0422/693028

LA VALLE AGORDINA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 40/2020 - Vendita senza incanto sincrona mista: 04/02/2025 ore 11:00 termine offerte telematiche 03/02/2025 ore 12:00, analogiche ore 13:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - LA VALLE AGORDINA (BL), Via Le Campe 14 - LOTTO UNICO - Fabbricato isolato ubicato lungo la viabilità regionale, con destinazione mista commerciale (bar - ristorante) / residenziale, realizzato su un mappale della sup. di 400 mq, consta di tre p.f. terra collegati da un vano scale comune; sup. coperta totale del fabbricato ca. 262 mq, sup. scoperto di pertinenza ca. 1138 mq; si trova in precarie condizioni; occupato dal debitore per deposito - magazzino - Prezzo base: Euro 49.644,00 offerta minima Euro 37.233,00. Professionista Delegato: Avvocato Astore Morena tel. 0437291570. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

Terreno | Immobile agricolo

BELLUNO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 27/2022 - Vendita senza incanto sincrona mista: 04/02/2025 ore 12:25 termine offerte 03/02/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: <http://www.garavirtuale.it> - BELLUNO, Via Guido Rossa - LOTTO UNICO - TERRENO ad uso direzionale edificabile e non edificato, compreso all'interno del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata (P.U.A.) che interessa l'area dismessa denominata "ex I.C.B.", in località Mier; di sup. catastale mq 87.578, di forma irregolare, giacitura mediamente in pendio; la porzione edificabile è di 29.594,01 mc. La volumetria sopra indicata è il volume massimo ancora realizzabile per il quale rimangono in vigore le indicazioni normative del PUA convenzionato e che dovrà essere oggetto del rilascio di adeguato titolo edificatorio ai fini dell'effettiva realizzazione. Si verifichi il compendio il loco e si prenda accurato esame del CDU.- Prezzo base: Euro 1.004.400,00 offerta minima Euro 753.300,00. Professionista Delegato: Avvocato Astore Morena tel. 0437291570. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.



Tribunale di ROVIGO

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

APPARTAMENTO CON GARAGE E POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 354/2015 +226/18
ROVIGO - Proprietà 1/1 - Lotto 4 - Via Buffetti 12: appartamento ai piani secondo e sottotetto della sup. catastale di tot. mq 123 (tot. escluse aree scoperte: mq 117), con due garages al piano interrato e due posti auto al piano terra; il tutto facente parte del fabbricato denominato "Condominio Maria Vittoria" nel quartiere Commenda Est. Identificazione

catastale come da Avviso. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, oneri, spese condominiali, ulteriori avvertenze, Vincoli e oneri: come da perizia a cui si rinvia. Prezzo base: Euro 132.000,00, offerta minima: Euro 99.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/02/2025 ore 15:30.

ROVIGO

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 208/2023
ROVIGO - Proprietà 1/1 - Lotto UNICO - quartiere Tassina, Via Monte Grappa 17: abitazione di tipo civi-

le, su 3 piani con garage. P.T: garage, wc, zona taverna e studio con accesso dal porticato, p.I con accesso sia da scala esterna che interna: cucina, soggiorno, studio, 2 stanze letto matrimoniali, 1 stanza letto singola, bagno; p. mansardato wc, 2 stanze letto e ripostiglio; tot. 13,5 vani e sup. compl. ca mq 375,83. Occupato, sarà liberato a cura della procedura. Conformità urbanistica, irregolarità catastale ed edilizia, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 240.000,00, offerta minima: Euro 180.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Silvia Menon, tel. 042528682. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/02/2025 ore 14:30.

ARIANO NEL POLESINE

ABITAZIONI CON ACCESSORI E CORTILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 7/2023 + 183/2023 + 100/2024

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà - Lotto UNICO - fraz. Crociara, Via Camisotti 4 e 5: CORPO A abitazione di tipo in linea su due piani (sup. catastale 128 mq) con garage, accessori esterni e cortile esclusivo; CORPO B abitazione di tipo in linea su due piani con ripostiglio (sup. catastale 131 mq) e cortile esclusivo. Identificazione catastale come da Avviso. Liberi. Difformità, Vincoli e oneri, il tutto come meglio precisato in Perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 65.000,00, offerta minima: Euro 48.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/01/2025 ore 09:20.

BADIA POLESINE

4 UNITA' ABITATIVE AL GREZZO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Liquidazione Controllata. n. 8/2023

BADIA POLESINE - Lotto 1 - Via Sant'Alberto: LOTTO 1 (4 unità abitative al grezzo e quota 1/2 pertinenze): ex Lotto 1 piena proprietà per l'intero (1/1) Foglio 15: part. 105 sub 22 cat. A/3 mq 88 (piano 2); part. 105 sub 23 cat. A/3 mq 117 (piano 2); part. 105 sub 24 cat. A/3 mq 70 (piano 2); part. 105 sub 25 cat. A/3 mq 177 (piano 3) ed ex Lotto 2: compresità per 1/2 Foglio 15 part. 105 sub 29 cat. F3 (a seguito di di demolizione) e part. 105 sub 17 b.c.n.c. Confini e Regolarità catastale-edilizia-urbanistica come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 107.000,00, offerta minima: Euro 80.250,00. G.E. Dott.ssa Benedetta Barbera. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Liquidatore Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/01/2025 ore 09:40.

BADIA POLESINE

APPARTEMENTO CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 85/2023

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Riviera Miani 730: appartamento posto al settimo piano di un contesto condominiale con annessa cantina. Sup. cat. mq 84. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: conformità catastale si rende comunque necessario un aggiornamento planimetrico, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 21.760,00, offerta minima: Euro 16.320,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Ilaria Dallafina, tel. 3335947463. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/01/2025 ore 10:00.

BAGNOLO DI PO

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 135/2023

BAGNOLO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 - Lotto 1 - Loc. Runzi, Via Pellizzare 1054: abitazione con garage, adiacenze staccate e area di pertinenza esclusiva. Presenza di irregolarità edilizie sanabili. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda. Immobile libero. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 23.500,00, offerta minima: Euro 17.625,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/01/2025 ore 09:15.

BORGO VENETO

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 220/2023

BORGO VENETO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - fraz. Saletto, loc. Dossi, Via Dossi 71: abitazione di tipo accostato, di vecchia edificazione oggetto di ristrutturazione negli anni 2000, libero su due lati, disposta ai piani terra e primo (sup. catast. 182 mq) con pertinenti locali accessori in corpo di fabbrica esterno composti da ripostiglio, garage e deposito attrezzi. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri il tutto come da Perizia a cui si rinvia. Prezzo base: Euro 60.000,00, offerta minima: Euro 45.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Alice Tasso, tel. 0425757714. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/01/2025 ore 11:45.

CEREGNANO

ABITAZIONE CON ACCESSORI E CORTILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 43/2024

CEREGNANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via IV Novembre 660: abitazione di tipo in linea, su due piani, superficie di 134 mq, con accessori esterni e cortile esclusivo. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: presenti difformità; Vincoli e oneri, il tutto come dettagliatamente descritto in perizia a cui si rinvia. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Alessandro Marangoni, tel. 0426660303. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/01/2025 ore 10:30.

LENDINARA

ABITAZIONE CON ACCESSORIO E AREA CORTILIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 145/2023

LENDINARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Molinella, Via Treponti Molinella 12: fabbricato residenziale unifamiliare elevato su un piano fuori terra oltre al sottotetto non accessibile e non abitabile della sup. catastale di 95 mq, con corpo accessorio staccato ad uso cantina ed area cortiliva di pertinenza. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 39.000,00, offerta minima: Euro 29.250,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Alice Tasso, tel. 0425757714. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/01/2025 ore 09:15.

PORTO TOLLE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 82/2023

PORTO TOLLE - Piena Proprietà - Lotto UNICO - fraz. Polesine Camerini, Via Lelio Basso 9: abitazione di tipo economico (A3, consistenza 4,5 piano T). Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Identificazione catastale come da Avviso. Non si dichiara la conformità catastale/edilizia, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 70.400,00, offerta minima: Euro 52.800,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/01/2025 ore 10:35.

TRECENTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 33/2024

TRECENTA - Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Bassa Berquarina 10: porzione di fabbricato residenziale contiguo sito in zona periferica agricola. Abitazione ultimata in data antecedente l'anno 1967, disposta su due piani, sup. 111 mq, con accessorio esterno e piccolo scoperto. Fabbricato in scarse condizioni d'uso e manutenzione. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato. Da liberare al trasferimento a cura della Procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, eventuali pesi e oneri come da perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 18.750,00, offerta minima: Euro 14.062,50. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Sheila Bedetti, tel. 0426900598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/01/2025 ore 14:00.

VILLA ESTENSE

ABITAZIONE AL GREZZO AVANZATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civ. n. 764/2023

VILLA ESTENSE - Piena Proprietà - Lotto 3 - Via Arzaron 15: abitazione di tipo civile, piano terra, primo, secondo (part. 259 sub.5) attualmente allo stato grezzo avanzato, facente parte ad un fabbricato bifamiliare composto da n.2 unità abitative, con annesso area cortiliva ad uso comune, gravata da servitù di passaggio pedonale e carraio senza limiti di orario. Il tutto in mediocre stato di manutenzione e conservazione. Libero. Si conformità urbanistica e catastale. No conformità edilizia. Vincoli e oneri il tutto come da perizia. Prezzo base: Euro 46.500,00, offerta minima: Euro 34.900,00. G.I. Dott. Marco

Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Franco Turrini, tel. 042521217. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/01/2025 ore 10:45.

VILLAMARZANA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 119/2015

VILLAMARZANA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Matteotti 8: fabbricato adibito a civile abitazione posto al piano terra e primo, della consistenza di 7 vani e sup. catast. totale di mq 166. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti delle difformità; Vincoli e oneri: sono presenti vincoli. Il tutto come meglio indicato in perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 41.600,00, offerta minima: Euro 31.200,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/02/2025 ore 09:00.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

BADIA POLESINE

STABILIMENTO - DEPOSITO CON ABITAZIONE - COMPENDIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 28/2022

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via G. Ferraris 996/1030: stabilimento censito nel Catasto fabbricati del Comune di Badia Pol. sez. BP, foglio 18, part. 267, categoria D/1; sez. BP, foglio 18, part. 443, categoria D/1. Puntuale identificazione, Regolarità edilizia e catastale come da perizia a cui si rimanda. Esonero da garanzie e responsabilità come da Avviso. Bene oggetto di contratto di affitto di ramo d'azienda, è da considerarsi libero alla data della vendita. Prezzo base: Euro 418.000,00, offerta minima: Euro 313.500,00.

- Lotto 2 - Via Cà Mignola Vecchia 121: deposito (categoria C/3, sup. catast. di mq 847), con immobile ad uso abitativo (categoria A/2 consistenza vani 6,5). Puntuale identificazione, Regolarità edilizia e catastale come da perizia a cui si rimanda. Esonero da garanzie e responsabilità come da Avviso. Immobile ad uso abitativo locata a terzi, il deposito è oggetto di contratto di affitto di ramo d'azienda, da considerarsi libero alla data della vendita. Prezzo base: Euro 140.000,00, offerta minima: Euro 105.000,00. - Lotto 3 - Via G. Ferraris 996/1030: compendio aziendale costituito da attrezzature, arredi mobili come individuati all'inventario da 1 a 176 e marchio "ELIOS" il tutto come identificato negli elaborati di stima. Sono ricompresi permessi, licenze e autorizzazioni necessarie. Esonero da garanzie e da responsabilità come da Avviso. Il compendio aziendale è condotto da terzi, in affitto di ramo d'azienda, da considerarsi libero alla data della vendita. Prezzo base: Euro 73.500,00, offerta minima: Euro 55.125,00. G.D. Dott.ssa Benedetta Barbera. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/01/2025 ore 10:00.

LUSIA

ABITAZIONE E LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Liquidazione Controllata n. 14/2023

LUSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via dell'Artigianato 36 e Via Provvidenza 306: abitazione e laboratorio artigianale adibito ad autofficina con area esclusiva. L'abitazione ha una sup. catast. tot. di circa 170 mq mentre il laboratorio ha sup. cat. tot. di circa 230 mq. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, si rimanda alla perizia per ogni dettaglio. Libero. Prezzo base: Euro 70.110,00, offerta minima: Euro 52.582,50. G.D. Dott.ssa Benedetta Barbera. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.doauction.it. Informazioni e luogo della vendita: Liquidatore Adv. Moira Bacchiaga, 0425200217. Richiesta visita immobile all'indirizzo mail: info@doauction.com. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/02/2025 ore 09:00.

OSPEDALETTO EUGANEI

ABITAZIONE, LABORATORIO E CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 72/2020 + 186/2022

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Maggiore 106 e 108: abitazione accostata (piano T-1-2, cons. 7 vani), laboratorio di falegnameria dismesso (mq 80) e corte pertinenziale. Identificazione catastale come da Avviso. Beni liberi da persone. Il laboratorio è occupato da cose. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Segnalata una servitù di elettrodotto trascritta. Prezzo base: Euro 145.000,00, offerta minima: Euro 108.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Silvia Frigato, tel. 04251543593. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 06/02/2025 ore 16:00.

PETTORAZZA GRIMANI

APPARTAMENTO - GARAGE - LABORATORI ARTIGIANALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 15/2023

PETTORAZZA GRIMANI - Piena Proprietà - Lotto 1 - Via Enrico Fermi 45: appartamento a piano terra (sup. catastale 53 mq) facente parte di più ampio contesto edilizio composto da unità residenziali e laboratori artigianali. Occupato senza titolo opponibile alla procedura, liberazione a cura della procedura medesima. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono segnalate irregolarità, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 21.000,00, offerta minima: Euro 15.750,00. - Lotto 2 - Via Enrico Fermi 45: garage della sup. catastale di 62 mq facente parte di più ampio contesto edilizio composto da unità residenziali e laboratori artigianali. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono segnalate irregolarità, Vincoli e oneri il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 7.100,00, offerta minima: Euro 5.325,00. - Lotto 3 - Via Enrico Fermi 53/71: laboratorio artigianale posto al piano terra (sup. catastale 354 mq) facente parte di più ampio contesto edilizio composto da unità residenziali e laboratori artigianali. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura esecutiva. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono segnalate irregolarità, Vincoli e oneri il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 60.000,00, offerta minima: Euro 45.000,00. - Lotto 4 - Via Enrico Fermi 75: laboratorio artigianale posto al piano terra (sup. catastale 236 mq) facente parte di più ampio contesto edilizio composto da unità residenziali e laboratori artigianali. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono segnalate irregolarità, Vincoli e oneri il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 36.000,00, offerta minima: Euro 27.000,00. - Lotto 5 - Via Enrico Fermi 89 e 95: laboratorio artigianale posto al piano terra (sup. catastale 288 mq) facente parte di più ampio contesto edilizio composto da unità residenziali e laboratori artigianali. Occupato senza titolo opponibile alla procedura, liberazione a cura della procedura medesima. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono segnalate irregolarità, Vincoli e oneri il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 54.000,00, offerta minima: Euro 40.500,00. - Lotto 6 - Via Enrico Fermi 107: laboratorio artigianale posto al piano terra (sup. catastale 385 mq) facente parte di più ampio contesto edilizio composto da unità residenziali e laboratori artigianali. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura esecutiva. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono segnalate irregolarità, Vincoli e oneri il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 45.000,00, offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 04251818651. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/02/2025 ore 15:00.

SOLESINO

APPARTAMENTO CON ACCESSORI E DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 163/2023

SOLESINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via IV Novembre 143: LOTTO UNICO COSTITUITO DA EX LOTTI 1 E 2 DI PERIZIA: appartamento ai p.T e 1° con garage e cantina al p.T, oltre ad unità immobiliare ad uso deposito al p. 1° comunicante con l'appartamento suddetto, il tutto facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. Nonché Porzione di fabbricato al p.T destinata a deposito ad uso commerciale di circa mq 99,50. Tutto a circa ml 1.500 dal centro del paese. Occupato fino all'aggiudicazione da liberare al trasferimento a cura della procedura. Vedasi Perizia e Avviso per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 143.000,00, offerta minima: Euro 107.250,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Giulia Silvestri, tel. 04251818651. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/02/2025 ore 09:30.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CANARO

ABITAZIONE CON TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 133/2023

CANARO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Arginelli 918: edificio di abitazione di tipologia accostata, libero su 3 lati, disposta in 2 piani (sup. catastale di 132 mq), con cortile circostante e appezzamento di terreno agricolo in adiacenza a Nord (sup. mq 1185), il tutto posto in periferia. Stato di uso e manutenzione scarso, bisognoso di interventi di manutenzione straordinaria. Area circostante in stato di abbandono e infestata da vegetazione spontanea. Libero. Non dichiarabile la conformità catastale ed edilizia. Vedasi perizia. Vendita soggetta a imposta di registro. Prezzo base: Euro 26.880,00, offerta minima: Euro 20.160,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/02/2025 ore 14:30.

www.asteannunci.it

**La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

CARCERI

ABITAZIONE - CAPANNONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 50/2015 + 159/17

CARCERI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 4 - Via G. Verdi 1: complesso immobiliare composto da un fabbricato ad uso abitazione con garage della sup. compl. di ca mq 544,06, da un capannone artigianale ad uso deposito della sup. commerciale di ca mq 464,00, da aree di pertinenza e da un terreno attiguo ad uso produttivo dell'estensione catastale compl. di Ha 1.03.55. L'abitazione con garage sono occupati, la liberazione avverrà a seguito di espressa richiesta dell'aggiudicatario secondo le modalità e i tempi di cui all'art. 560, comma VI cpc ratione temporis vigente. Capannone e terreno sono oggetto di un contratto di affitto di fondo rustico opponibile alla Procedura con scadenza 10/11/2035 canoni valutati non congrui. Abusi da sanare a carico dell'aggiudicatario, vincoli e oneri come da Perizia e Avviso a cui si rimanda per tutti i dettagli. Prezzo base: Euro 132.500,00, offerta minima: Euro 99.375,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Carlo Salvagnini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/01/2025 ore 09:30.

CRESPINO

TERRENO AGRICOLO - ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 120/2022

CRESPINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Selva 66: compendio immobiliare formato da terreno agricolo dell'estensione catastale di 28.610 mq. Sul terreno è presente materiale da smaltire a carico dell'aggiudicatario. Occupato in forza di contratto opponibile, risolto anticipatamente con effetto dal 10/11/2024, in fase di liberazione. Vincoli e oneri: sono presenti vincoli, Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, il tutto come descritto in Perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 54.000,00, offerta minima: Euro 40.500,00. - Lotto 2 - Via Selva 66: compendio immobiliare formato da

fabbricato abitativo (piano T-1, vani 9) con garage e basso comodo ed area scoperta comune. Bene gravato da diritto di abitazione ritenuto inopponibile alla procedura, in corso di liberazione. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: presenti difformità. Vincoli e oneri: presenti vincoli. Si rimanda alla perizia per i dettagli. Prezzo base: Euro 117.000,00, offerta minima: Euro 87.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Mara Berto, tel. 0425669933. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/01/2025 ore 09:30.

LENDINARA

PLESSO RURALE - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 41/2024

LENDINARA - Quota 1/1 diritto di proprietà - Lotto 1 - fraz. Sagedo, Via Crosara 24: plesso rurale composto da abitazione (A/3 cons. vani 7,5; A/3 cons. vani 4,5), edifici strumentali e corte annessa piantumata e a verde. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato, da liberare al trasferimento. Difformità catastale ed edilizia, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 60.000,00, offerta minima: Euro 45.000,00. - Lotto 2 - fraz. Sagedo, Via Crosara 24: terreni agricoli. Identificazione catastale e specifiche come da Avviso. Occupato senza titolo ed in corso di liberazione. Difformità catastale ed edilizia, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 33.000,00, offerta minima: Euro 24.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/01/2025 ore 09:30.

SALARA

ABITAZIONE CON GARAGE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 184/2023

SALARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Coati 766: abitazione con garage e terreno in zona agricola, trattasi di immobile in precarie condizioni manutentive della superficie di 239 mq (piano T-1). Libero, ingombro di beni mobili. Regolarità catastale con precisazioni, irregolarità urbanistico-edilizia, Vincoli e oneri il tutto come da Perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 20.000,00, offerta minima: Euro 15.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Marcello Ranzani, tel. 0425756999. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/01/2025 ore 10:30.

STANGHELLA

VILLA CON ACCESSORI E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 9/2024

STANGHELLA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Canaletta Inferiore 74: villa unifamiliare (piano S1-T-1, sup. lorda 494,59 mq) con adiacenza staccata adibita ad annesso rustico e garage, terreno cortilivo di pertinenza ed area agricola allo stato di fatto incolta (identificazione catastale come da Avviso). Occupato, da liberare al trasferimento a cura della Procedura. Regolarità catastale ed edilizia: non conforme; Regolarità urbanistica, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per tutti i dettagli. Prezzo base: Euro 368.000,00, offerta minima: Euro 276.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Giovanni Tbaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/01/2025 ore 09:00.

Immibile comm.le|ind.le

ARIANO NEL POLESINE

CAPANNONE ARTIGIANALE CON UFFICI E SERVIZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 30/2024

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Ramello-Botteghino, Via Antonio Pacinotti 9: capannone artigianale con uffici e servizi, di mq 405, costruito nel 1996, ed ampia area esterna con accesso carraio e pedonale utilizzata come parcheggio, spazi di manovra, deposito di materiale all'aperto, sito in zona periferica, in zona agricolo-residenziale. Occupato con contratto di locazione in scadenza il 28.02.2027. Difformità sanabili con la rimozione delle pareti divisorie nella zona

soppalco e dei manufatti in acciaio all'esterno, veda si perizia. Prezzo base: Euro 100.000,00, offerta minima: Euro 75.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Nicola Rizzo, tel. 042531555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/02/2025 ore 09:00.

OCCHIOBELLO

UNITA IMM. AD USO ARTIGIANALE/COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 15/2024

OCCHIOBELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Eridania 48: unità immobiliare ad uso artigianale/commerciale, distribuita al piano terra e composta da uffici, sala mostra, magazzini e officine. Sup. esterna lorda parametrata di circa 3.000 mq. Occupato in forza di due contratti di locazione opponibili alla procedura (scadenza 12/02/2028 il primo e il 31/07/2028 il secondo). Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Vincoli e oneri come da Avviso e Perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 709.600,00, offerta minima: Euro 532.200,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Carlo Salvagnini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/01/2025 ore 09:45.

Terreno|Immobilie agricolo

ROVIGO

TERRENI IN ZONA RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 25/2024

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - località Buso: terreni (sup. 8.409 mq) siti in zona residenziale. Area urbanistica: dal certificato di Destinazione Urbanistica risulta essere: Programma Integrato Riquilibrato ed Ambientale denominato "Dolcetto frazione Buso-PA 26/2005". Liberi. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: come da perizia (si veda paragrafo 4.3) lo stimatore non rileva nulla di evidente. Vincoli e oneri: come da perizia. Prezzo base: Euro 102.000,00, offerta minima: Euro 76.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Silvia Frigato, tel. 04251543593. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 06/02/2025 ore 15:00.



Investi in immobili all'asta. **Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

asteannunci.it

Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione|Accessorio

ASOLO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 281/2018

ASOLO (TV) - Lotto 3 (in perizia Lotto terzo), Via San Michele n. 9, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente: - fabbricato ad uso allevamento zootecnico (sulla quale destinazione vedi perizia pagg.38 e 40) con manufatti, servizi e locali accessori, in parte allo stato grezzo; - area scoperta di pertinenza di complessivi mq. 3571, in parte censita al Catasto dei Terreni. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 234.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 176.100,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 04/02/2025 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

www.asteannunci.it

RESANA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 214/2022

RESANA (TV) - Via Fratta - Lotto 1, civ. 37/A, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato bifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso con loggia, studio, cucina e soggiorno con portici, centrale termica, lavanderia, disimpegno e bagno con portico al piano terra; due camere, due bagni, guardaroba, corridoio, disimpegno, sottotetto e terrazza al piano primo; pertinenti garage con portico al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 1711. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 307.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 230.400,00. Lotto 2, civ. 37/B, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato bifamiliare e precisamente abitazione al grezzo avanzato ai piani terra e primo con annessa autorimessa; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 2079. Libero. Prezzo base Euro 158.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 118.800,00. Lotto 3, civici nn. 39 e 41, fabbricato ad uso residenziale e precisamente: nuda proprietà per l'intero (usufruttuari nati in data 21/03/1953 e in data 09/02/1957, per una metà ciascuno) di porzione di fabbricato ad uso abitazione catastalmente composta da: ingresso/corridoio, cucina, salotto, camera, disimpegno, bagno e locale caldaia al piano terra; pertinenziale area esclusiva di catastali mq. 847; piena proprietà per l'intero di altra porzione di fabbricato ad uso abitazione catastalmente composta da: ingresso-vano scale ai piani terra e primo (vedi perizia pag. 20); salotto, cucina, bagno, ripostiglio, camera, corridoio e terrazza al piano primo; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 431. Parte occupato dall'esecutato (201 sub 8) e parte occupato dagli usufruttuari (201 sub 7). Prezzo base Euro 98.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 73.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 04/02/2025 alle

ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

SUSEGANA

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 86/2018

SUSEGANA (TV) - frazione Colfosco, in Via Francesco Baracca e Via degli Alpini - Lotto 5, piena proprietà per l'intero di villa, con pertinenze, e precisamente: abitazione catastalmente composta da: due ripostigli, taverna, corridoio, cantina, ripostiglio, w.c.-doccia al piano interrato; ingresso, ufficio, soggiorno, cucina, lavanderia, ripostiglio, centrale termica, tre bagni, tre camere, disimpegno e tre portici al piano terra; camera, corridoio, w.c.-doccia, ballatoio, stanza e due terrazze al piano mansarda; pertinenti garage al piano terra ed area scoperta di catastali mq. 2269; ulteriore area di pertinenza di complessivi catastali mq. 888, coperta e scoperta, con fabbricato ai piani interrato e terra e piscina esterna, il tutto al grezzo. Libero. Prezzo base Euro 358.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 268.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 04/02/2025 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da

inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.



R.G.E. N. 170/2021

PEDEROBBA (TV) - località Onigo, in Via Feltrina n. 4 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente edificio commerciale con locali e servizi accessori adibito a bar-ristorante, a un piano fuori terra, con piano interrato in corso di definizione; area scoperta di pertinenza di circa mq. 5.050 adibita ad area di manovra e sosta veicoli. Occupato; contratto di affitto di ramo di azienda opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 282.000,00. Offerta minima per la partecipazione

all'asta Euro 211.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 04/02/2025 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

www.asteannunci.it

TREVISO

Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immob. agricolo

PEDEROBBA

EDIFICIO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

 **TREVISO**
Vendite Asset

Abitazione | Accessorio

ASOLO

APPARTAMENTO - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 372/2022

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott. David Moro
ASOLO (TV) - località Villa d'Asolo, Via della Sega n. 12/2 - LOTTO UNICO, piena proprietà di appartamento a piano terra, con lavanderia/ripostiglio e posto auto coperto a piano interrato e da un posto auto scoperto a piano terra, facenti parte di un fabbricato condominiale con n°6 alloggi denominato "Condominio Palladio". Occupato con titolo non opponibile alla procedura esecutiva. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima Euro 35.250,00. Vendita senza incanto in data 28/01/2025 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode IVG Treviso, con studio in Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30, tel.

0422/435022 fax. 0422/435022 (e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, Dott. David Moro, con studio in Treviso, Viale della Repubblica 193/b, tel. 0422300830 fax. 0422693061 (e-mail info@studiodifilippimoro.it).

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it



 **TREVISO**
Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

NERVESA DELLA BATTAGLIA

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione: RGE n. 266/2022
Giudice dell'Esecuzione: Dott. Leonardo Bianco
Delegato alla vendita: Avvocato Davide Bassi presso EX ACTA

Lotto 1 - Piena proprietà per l'intero. Garage di circa mq. 16,25 calpestabili sito in complesso condominiale denominato "Residence La Calazza" a Nervesa della Battaglia (TV), Via Moretti, piano interrato, accessibile da ingresso condominiale carraio e pedonale dalla pubblica via. Immobile libero. Valore del Lotto: Euro 4.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 3.300,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 200,00.

Lotto 2 - Piena proprietà per l'intero. Garage di circa mq. 17,55 calpestabili sito in complesso condominiale denominato "Residence La Calazza" a Nervesa della Battaglia (TV), Via Moretti, piano interrato, accessibile da ingresso condominiale carraio e pedonale dalla pubblica via. Immobile libero. Valore del Lotto: Euro 4.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 3.525,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 200,00.

Lotto 3 - Piena proprietà per l'intero. Garage di circa mq. 17,55 calpestabili sito in complesso condominiale

denominato "Residence La Calazza" a Nervesa della Battaglia (TV), Via Moretti, piano interrato, accessibile da ingresso condominiale carraio e pedonale dalla pubblica via. Immobile libero. Valore del Lotto: Euro 4.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 3.525,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 200,00.

Lotto 4 - Piena proprietà per l'intero. Garage di circa mq. 18,40 calpestabili sito in complesso condominiale denominato "Residence La Calazza" a Nervesa della Battaglia (TV), Via Moretti, piano interrato, accessibile da ingresso condominiale carraio e pedonale dalla pubblica via. Immobile libero. Valore del Lotto: Euro 4.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 3.675,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 200,00.

Lotto 5 - Piena proprietà per l'intero. Garage di circa mq. 15,02 calpestabili sito in complesso condominiale denominato "Residence La Calazza" a Nervesa della Battaglia (TV), Via Moretti, piano interrato, accessibile da ingresso condominiale carraio e pedonale dalla pubblica via. Immobile libero. Valore del Lotto: Euro 4.100,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 3.075,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 200,00.

Lotto 6 - Piena proprietà per l'intero. Garage di circa mq. 14,19 calpestabili sito in complesso condominiale denominato "Residence La Calazza" a Nervesa della Battaglia (TV), Via Moretti, piano interrato, accessibile da ingresso condominiale carraio e pedonale dalla pubblica via. Immobile libero. Valore del Lotto: Euro 3.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 2.925,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 200,00.

Lotto 7 - Piena proprietà per l'intero. Garage di circa mq. 15,02 calpestabili sito in complesso condominiale

denominato "Residence La Calazza" a Nervesa della Battaglia (TV), Via Moretti, piano interrato, accessibile da ingresso condominiale carraio e pedonale dalla pubblica via. Immobile libero. Valore del Lotto: Euro 4.100,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 3.075,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 200,00.

Lotto 8 - Piena proprietà per l'intero. Abitazione in Nervesa della Battaglia (TV), Via Lollini, distribuita su due piani fuori terra in stato di abbandono, da ristrutturare, con solai non agibili e crollo della copertura. Composto a piano terra da magazzino, cucina, disbrigo, due depositi, portico, vano scale e corte esclusiva di mq 164; mentre al primo piano da due camere, disimpegno e magazzino. Immobile libero. Valore del Lotto: Euro 39.100,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 29.325,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00.

Lotto 9 - Piena proprietà per l'intero. Garage di circa mq. 26, ripostiglio di mq. 6 e magazzino di mq. 89 calpestabili, siti in complesso condominiale a Nervesa della Battaglia (TV), località Bidasio, Via Vezzi n. 20, piano interrato, accessibili da ingresso condominiale carraio e pedonale dalla pubblica via. Immobile libero. Valore del Lotto: Euro 18.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 14.175,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00. Vendita senza incanto 22.01.2025 h. 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente, previo appuntamento telefonico (0422/261179) presso lo Studio del Delegato, sito in Treviso, Viale Trento e Trieste n. 12/A. Custode giudiziario: Aste33 S.r.l.



TREVISO
Vendite Pro.d.es.

Abitazione | Accessorio

CONEGLIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 284/2022

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita
Avv. Antonio Ferrarelli
CONEGLIANO (TV) – Via Martiri della Libertà 13 –
Lotto unico, piena proprietà per l'intero di un'abitazione ubicata al primo piano, facente parte di un fabbricato bifamiliare, composta da soggiorno/pranzo, cucina, due camere, un servizio igienico, nonché tre terrazzi e piena proprietà per 1/2 di area scoperta comune ubicata al piano terra. L'immobile è occupato dall'esecutato e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 60.800,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 28 GENNAIO 2025 ore 15.00 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del delegato sito in Treviso, Via Luigi Coletti n. 39, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede della PRO.D.ES. tel.

0422/1847175 - fax. 0422/1847176; email: info@prodestreviso.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode ASTE 33 SRL, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 Treviso, tel. 0422-693028 / fax 0422-316032, email info@aste33.com. Le richieste di visita dell'immobile dovranno essere rivolte al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia.



TREVISO
Vendite Tre.del

Abitazione | Accessorio

FARRA DI SOLIGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



(segnato come ripostiglio nella pianta catastale) al piano terra; disbrigo, bagno e due camere al piano primo; ambiente unico destinato a soffitta al piano sottotetto. L'area esterna comprende una piccola porzione di terreno sul fronte sud e una parete sul lato nord. Sul retro vi sono due locali adibiti a bagno e legnaia realizzati in blocchi di cemento lasciati a vista. Unità abitativa dotata di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario, impianto fognario e impianto termico costituito da uno scaldabagno per la produzione di acqua calda sanitaria. Presenti radiatori soltanto al piano terra. Stato manutentivo generale pessimo. Il bene è libero e in stato di abbandono. Prezzo base Euro 45.120,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.840,00. Vendita senza incanto il giorno 29/01/2025 ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, Telefono 0422 424260, e-mail: e.brunino@tredel.it, Pec: info@pec.tredel.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario Aste33 S.r.l.

Esecuzione Immobiliare n. 490/2018

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita
Avv. Marcella Maschietto
VEDELAGO (TV) – Via Mons. L. Crico – Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di porzioni di fabbricati adibiti ad abitazioni, con aree pertinenziali comuni, terreno e garage. Occupato dall'esecutato e famiglia. Prezzo base Euro 49.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.750,00. Vendita senza incanto in data 29 gennaio 2025 ore 15.00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, Telefono 0422 424260, e-mail: info@tredel.it, Pec: info@pec.tredel.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario IVG ASTE.COM di Treviso.

VEDELAGO

PORZIONI DI ABITAZIONI CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 372/20121

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita
Dott. Elisa Brunino
FARRA DI SOLIGO (TV) – Via Fontana n. 124 – Lotto unico, 1/1 della piena proprietà di unità abitativa su tre livelli con area esterna di pertinenza, facente parte di un più ampio agglomerato. L'immobile si compone di cucina, soggiorno, disbrigo e bagno





TREVISO
Vendite AsteTeam

Abitazione | Accessorio

CISON DI VALMARINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 80/2022

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Mariagrazia Stocco
CISON DI VALMARINO (TV) - Via San Boldo - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione al piano secondo, un ulteriore piano (terzo di copertura) con soffitta non praticabile pertinenziale più una porzione di copertura piana praticabile. Occupato dall'esecutato, il custode provvederà alla liberazione dell'abitazione a seguito dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 33.270,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.952,50. Vendita senza incanto il giorno 13 gennaio 2025, alle ore 15,00, presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, Aula D primo piano. Offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno essere reperite presso il Custode Aste 33 s.r.l., con sede in Treviso, Strada Vecchia di S. Pelajo, 20, tel. 0422 693028, mail info@aste33.com. Le richieste di visita dell'immobile dovranno essere rivolte al Custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Ulteriori informazioni potranno essere acquisite via mail info@asteteam.tv o telefonando ad ASTE TEAM al n. 0422.260528 dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.



TREVISO



TREVISO - Vendite
Delegate Professionisti

Abitazione | Accessorio

VEDELAGO

ALLOGGI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 694/2015

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi
VEDELAGO (TV) - nei pressi della Fraz. di Albaredo, Via Stazione n. 138 (in atti anche al n. 135/A) - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di porzione di casa di impianto storico, in linea, a due piani fuori terra, costituita da due alloggi con diritto alla quota proporzionale di 1/2 ciascuno dell'area scoperta pertinenziale e parti comuni del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c., tra i quali l'ingresso al piano terra, bene comune ai due alloggi. L'immobile è occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima Euro 100.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 28 gennaio 2025 alle ore 15,30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in 31100 - Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede dello STUDIO LEGALE ASSOCIATO

MALINCONICO & DE NARDI: tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisenardi@mdnlexassociati.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario Avv. Claris De Nardi del Foro di Treviso, con studio legale in Treviso, Via Ermolao Barbaro n.8, tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisenardi@mdnlexassociati.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

VILLORBA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 365/2022 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avv. Milena Menuzzo
LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari facenti parte di un complesso condominiale denominato "Condominio Orizzonte", ubicato in Comune di Villorba (TV), fraz. Carità, via Magenta n. 4 int. 3, costituite da: appartamento al piano primo (cucina, soggiorno, due camere, bagno, wc, ripostiglio, per una superficie calpestabile di circa mq 73, oltre a 4 terrazze); magazzino di mq 4 e garage di circa mq 11 al piano interrato. Spese condominiali insolite Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 70.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 52.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 5 febbraio 2025 h. 16,00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea);

previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36; Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l., Strada Vecchia di San Pelajo, 20, 31100 - Treviso; e-mail: info@aste33.com; pec: aste33@pec.it; tel. 0422.693028; Fax. 0422.316032.

VITTORIO VENETO

IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 313/2022 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Dott. Franco Zovatto
Diritto in vendita: piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Vittorio Veneto (TV), via Lorenzo Da Ponte n. 69. Lotto Unico: Immobile occupato dagli esecutati; Stato di conservazione: pessimo; Prezzo base: Euro 25.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 18.750,00; Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. L'immobile è ubicato nella frazione di Ceneda sul lato sud di Via L. Da Ponte al n. 69. Si sviluppa in tre livelli da cielo a terra e fa parte di una serie di edifici in linea, prospicienti Via L. Da Ponte. L'ingresso, che avviene dal portico sul lato ovest ove è ubicata la scala che collega i tre livelli, immette nella cucina

dalla quale si accede alla lavanderia, ora utilizzata come camera. Al primo piano un corridoio smista ad una camera matrimoniale ed a un bagno. Al secondo piano un corridoio smista ad un vano adibito a camera e ad un disbrigo dal quale si accede ad un altro vano adibito a camera. La superficie lorda commerciale totale dell'abitazione è di circa 127 mq. Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura analogica 24 gennaio 2025 h. 11:00 presso "Studio Legale e Tributario Benetton-Porrazzo-Spigariol", in Viale G. Verdi n. 36, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente, previo appuntamento telefonico allo 0422/543344, presso "Studio Legale e Tributario Benetton-Porrazzo-Spigariol", in Viale G. Verdi n. 36, Treviso (TV). Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l., con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422693028 (e-mail info@aste33.com). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche al Custode.

Terreno | Immobile agricolo

TREVISO

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione: n. 227/2022 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton
Lotto TERZO, piena proprietà per l'intero. Apezzamento di terreni edificabili di complessivi mq 2.866 in Comune di Treviso, frazione San Pelajo, accessibili da Strada delle Capitelle. Liberi. Prezzo base: Euro 220.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 165.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 5 febbraio 2025 h. 15,00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di

acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it



Tribunale di
VENEZIA

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 203/2023

VENEZIA, Marghera, Via Bottenigo 42 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO, unità immobiliare ad uso residenziale sita al piano T - 3, composta da sala da pranzo, cucinino, due camere, un bagno e sgabuzzino; consistenza 6 vani, superficie catastale 83 mq, totale superficie da perizia 106,80 mq; occupata dai due coniugi esecutati - Prezzo base Euro 116.666,25. Offerta minima Euro 88.020,94 - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/02/2025 ore 15:00 termine offerte 11/02/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato Avv. Zardini Damiano tel. 0415322799.

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 60/2024

VENEZIA, Marghera, Via Benedetto Veruda 20 - LOTTO UNICO - Porzione di fabbricato, su due livelli (piani terra e primo) adibita ad ABITAZIONE di 6,5 vani catastali, composta al piano terra da soggiorno, cucina, antibagno, bagno e tettoia, al piano primo da due camere, disimpegno, bagno, guardaroba e ripostiglio, collegati da un vano scale interno, con annesso corpo di fabbrica staccato sviluppatosi su un livello (piano terra) di 21 mq, adibito a garage; abitata dagli esecutati - Prezzo base Euro 195.150,00. Offerta minima Euro 146.363,00. Rilanci minimi: 2.000,00 Vendita senza incanto sincrona mista: 15/01/2025 ore 10:30 termine offerte 14/01/2025 ore 12:00. Custode / Professionista Delegato Dott.ssa Zaniol Patrizia tel. 0415780643. Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Silvia Bianchi. Maggiori informazioni reperibili, oltre che sul sito del Tribunale di Venezia e presso il Custode, anche sui seguenti siti internet: www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it e www.rivistaastegiudiziarie.it.

VENEZIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 89/2013 + 389/2017 + 130/2023

VENEZIA, Mestre, Via Domenico Moro 6 - LOTTO 1 - ABITAZIONE porzione di fabbricato bifamiliare con 2 livelli fuori terra oltre a piano seminterrato consistenza 13,5 vani, superficie 284 mq, con garage superficie 53 mq; abitata dagli esecutati. Prezzo base Euro 350.000,00. Offerta minima Euro 262.500,00 - LOTTO 2 - ABITAZIONE porzione al piano terra di fabbricato bifamiliare con 2 livelli fuori terra oltre a piano seminterrato, consistenza 7,5 vani, superficie 153 mq; area urbana di 6 mq che viene ritenuta parte dello scoperto esclusivo dell'abitazione; abitata dagli esecutati. Prezzo base Euro 202.000,00. Offerta minima Euro 151.500,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 11/02/2025 ore 11:00 termine offerte 10/02/2025 ore 12:00. Professionista Delegato De Pieri Federica tel. 0415225814.

VENEZIA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 425/2016

VENEZIA, Mestre, Via Torre Belfredo 83 - LOTTO UNICO - VILLETTA con area scoperta, costruita prima del 1933, nel centro storico di Mestre; al p. terra, rialzata di circa 95 cm rispetto al piazzale, ampio portico; ingresso con scala a vista; soggiorno, pranzo e cucina; al di sotto del pianerottolo della scala piccolo wc; il p. primo ospita un ampio disimpegno, grande terrazza, tre camere e un bagno; al di fuori della sagoma del fabbricato un magazzino, il quale ospita l'accesso alla cantina seminterrata; libero - Prezzo base Euro 298.000,00. Offerta minima Euro 223.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/01/2025 ore 15:30 termine offerte 23/01/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Avvocato Susa Glauco tel. 0415369273.

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 231/2023

VENEZIA, Mestre, Via Forte Marghera 153 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al primo piano del condominio "I giardini del Forte" in ottime condizioni di manutenzione. L'appartamento si compone di ingresso con soggiorno e angolo cottura, di circa 34 mq, camera di 9 mq con annesso bagno, loggia di 12 mq, zona notte con due bagni e due camere da letto di 12 e 14 mq circa. Al piano interrato si colloca il garage di proprietà di 15 mq con chiusura a basculante; abitato dall'esecutato - Prezzo base Euro 265.245,07.

Offerta minima Euro 198.933,80. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/01/2025 ore 15:00 termine offerte 15/01/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Avv. Muriti Michele tel. 041958640.

VENEZIA

APPARTAMENTI - ACCESSORI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 88/2022

VENEZIA, Mestre - LOTTO 67: Via Milano 11, Appartamento posto al piano sesto con annessa cantina esclusiva al piano interrato - Categoria A/2; Classe 5; Consistenza Vani 6; sup. totale 155 mq, sup. totale escluse aree scoperte 153 mq; immobile occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 137.500,00. Offerta minima Euro 103.125,00. Vendita senza incanto 22/01/2025 ore 09:00 - LOTTO 69: Via Milano 11, Appartamento posto al piano ottavo con annessa cantina al piano interrato - Categoria A/2; Classe 5; Consistenza Vani 6; sup. totale 154 mq; sup. totale escluse aree scoperte 153 mq; immobile libero. Prezzo base Euro 173.000,00. Offerta minima Euro 129.750,00. Vendita senza incanto 22/01/2025 ore 10:00 - LOTTO 70: Via Milano 11, Appartamento posto al piano nono con annessa cantina al primo piano interrato - Categoria A/2; Classe 5; Consistenza Vani 6,5, sup. totale 155mq, sup. totale escluse aree scoperte 153 mq; immobile libero. Prezzo base Euro 146.000,00. Offerta minima Euro 109.500,00. Vendita senza incanto 22/01/2025 ore 11:00 - LOTTO 74: Via Milano 11, Appartamento posto al piano undicesimo con annessa cantina al piano interrato - Categoria A/2; Classe 5; Consistenza Vani 6, sup. totale 154 mq, sup. totale escluse aree scoperte 153 mq; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 185.000,00. Offerta minima Euro 138.750,00. Vendita senza incanto 22/01/2025 ore 12:00 - LOTTO 83: Via Milano 13, Appartamento posto al piano secondo con annessa cantina al piano scantinato - Categoria A/2; Classe 5; Consistenza Vani 5, sup. totale 121 mq, sup. totale escluse aree scoperte 121 mq; immobile occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima Euro 126.000,00. Vendita senza incanto 22/01/2025 ore 14:00 - LOTTO 84: Via Milano 15, Appartamento posto al piano primo con annessa cantina al piano scantinato - Categoria A/2; Classe 5; Consistenza Vani 5, sup. totale mq 117, sup. totale escluse aree scoperte mq 117; immobile libero. Prezzo base Euro 127.000,00. Offerta minima Euro 95.250,00. Vendita senza incanto 22/01/2025 ore 15:00 - LOTTO 79: Via Milano 11, Posto auto scoperto - Categoria C/6; Classe 1; Consistenza 13 mq, sup. totale 13 mq; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 9.800,00. Offerta minima Euro 7.350,00. Vendita senza incanto 22/01/2025 ore 16:00 - LOTTO 80: Via Milano 11, Posto auto scoperto - Categoria C/6; Classe 1; Consistenza mq 13, sup. totale mq 16; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 9.800,00. Offerta minima Euro 7.350,00. Vendita senza incanto 22/01/2025 ore 17:00 - LOTTO 81: Via Milano 11, Posto auto coperto - Categoria C/6; Classe 4; Consistenza mq 13, sup. totale mq 14; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00. Vendita senza incanto 22/01/2025 ore 18:00 - Vendita senza incanto sincrona mista - Termine offerte: 21/01/2025 ore 12:00 per tutti i lotti - Professionista Delegato Avvocato Capuis Giorgio tel. 041976807.

CAMPAGNA LUPIA

ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 236/2023

CAMPAGNA LUPIA (VE), Via Adelino Marchiori 16 int. 1 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di tipo economico in buono stato conservativo sita al p. primo, comprensiva di posto auto scoperto ubicato nel cortile comune ad altra unità e sottotetto composto da tre ambienti attualmente utilizzati a camere e bagno; composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazza parzialmente coperta, bagno, camera matrimoniale, poggiatesta; libero da persone - Prezzo base Euro 75.844,00. Offerta minima Euro 56.883,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 30/01/2025 ore 10:30 termine offerte 19/01/2025 ore 12:00 - Delegato Dr.ssa Agnoletto Alessandra tel. 041411445.

CHIOGGIA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 118/2023

CHIOGGIA (VE) - LOTTO 1: Via Cristoforo Colombo s.n.c., Unità ad uso commerciale con area antistante esclusiva a uso parcheggio; locata fino al 31.01.2031. Prezzo base Euro 252.900,00. Offerta minima Euro 189.675,00. Vendita senza incanto 19/02/2025 ore 09:00 - LOTTO 4: Viale Trieste s.n.c., Unità ad uso ristorante con pedana coperta esterna posta in angolo tra Viale Trieste e Viale Veneto a circa 250 mt dalla spiaggia; locata fino al 30.11.2026 (con tacito rinnovo di ulteriori sei anni) con area antistante esclusiva a uso parcheggio. Prezzo base Euro 1.138.000,00. Offerta minima Euro 853.500,00. Vendita senza incanto 19/02/2025 ore 09:30 - LOTTO 5: Viale Trieste s.n.c., Unità a uso direzionale posta in angolo tra Viale Trieste e Viale Veneto a circa 250 mt dalla spiaggia; locata fino al 31.12.2025 con possibilità di rinnovo. Prezzo base Euro 488.100,00. Offerta minima Euro 366.075,00. Vendita senza incanto 19/02/2025 ore 10:00 - LOTTO 6: Viale Trieste s.n.c., Unità a uso direzionale posta in angolo tra Viale Trieste e Viale Veneto a circa 250 mt dalla spiaggia. Prezzo base Euro 262.900,00. Offerta minima Euro 197.175,00. Vendita senza incanto 19/02/2025 ore 10:30 - LOTTO 7: Viale Trieste s.n.c., Unità a uso direzionale posta in angolo tra Viale Trieste e Viale Veneto a circa 250 mt dalla spiaggia; locata fino al 31.01.2029. Prezzo base Euro 472.100,00. Offerta minima Euro 354.075,00. Vendita senza incanto 19/02/2025 ore 11:00 - LOTTO 8: Viale Trieste s.n.c., Unità a uso direzionale posta in angolo tra Viale Trieste e Viale Veneto a circa 250 mt dalla spiaggia. Prezzo base Euro 386.000,00. Offerta minima Euro 289.500,00. Vendita senza incanto 19/02/2025 ore 11:30 - LOTTO 9: Viale Trieste s.n.c., Appartamento su due livelli al grezzo avanzato con confinante magazzino e posto auto scoperto posto in angolo tra Viale Trieste e Viale Veneto a circa 250 mt dalla spiaggia. Prezzo base Euro 338.000,00. Offerta minima Euro 253.500,00. Vendita senza incanto 19/02/2025 ore 12:00 - LOTTO 17: Via Canopo s.n.c., Posto auto scoperto in Via Canopo a circa 400 mt dalla spiaggia, facilmente raggiungibile da Via Amerigo Vespucci. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima Euro 7.650,00. Vendita senza incanto 19/02/2025 ore 12:30 - LOTTO 18: Via Canopo s.n.c., Posto auto scoperto in Via Canopo a circa 400 mt dalla spiaggia, facilmente raggiungibile da Via Amerigo Vespucci. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima Euro 7.650,00. Vendita senza incanto 19/02/2025 ore 14:00 - LOTTO 19: Via Canopo s.n.c., Posto auto scoperto in Via Canopo a circa 400 mt dalla spiaggia, facilmente raggiungibile da Via Amerigo Vespucci. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima Euro 7.650,00. Vendita senza incanto 19/02/2025 ore 14:30 - LOTTO 20: Via Canopo s.n.c., Posto auto scoperto in Via Canopo a circa 400 mt dalla spiaggia, facilmente raggiungibile da Via Amerigo Vespucci. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima Euro 7.650,00. Vendita senza incanto 19/02/2025 ore 15:00 - LOTTO 21: Via Canopo s.n.c., Posto auto scoperto in Via Canopo a circa 400 mt dalla spiaggia, facilmente raggiungibile da Via Amerigo Vespucci. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima Euro 7.650,00. Vendita senza incanto 19/02/2025 ore 15:30 - LOTTO 22: Via Canopo s.n.c., Posto auto scoperto in Via Canopo a circa 400 mt dalla spiaggia, facilmente raggiungibile da Via Amerigo Vespucci. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima Euro 7.650,00. Vendita senza incanto 19/02/2025 ore 16:00 - LOTTO 23: Via Canopo s.n.c., Posto auto scoperto in Via Canopo a circa 400 mt dalla spiaggia, facilmente raggiungibile da Via Amerigo Vespucci. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima Euro 7.650,00. Vendita senza incanto 19/02/2025 ore 16:30 - LOTTO 24: Via Canopo s.n.c., Posto auto scoperto in Via Canopo a circa 400 mt dalla spiaggia, facilmente raggiungibile da Via Amerigo Vespucci. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima Euro 7.650,00. Vendita senza incanto 19/02/2025 ore 17:00 - LOTTO 25: Via S. Giuseppe, Terreno agricolo con rudere di magazzino a circa 8 km dal centro di Chioggia (VE) dichiarato di interesse

storico artistico, pertanto a seguito dell'aggiudicazione dovrà essere informato il Ministero della Cultura che potrà esercitare il diritto di prelazione nel termine di 60 giorni. Prezzo base Euro 48.700,00. Offerta minima Euro 36.525,00. Vendita senza incanto 19/02/2025 ore 17:30 - Tutte le vendite si svolgeranno con modalità sincrona mista. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Termine delle offerte 18/02/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Callegari Mattia, Cell.391.3901268.

MIRA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 245/2023**

MIRA (VE), Via Malpaga 24/G - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di villetta bifamiliare e porzione di argine del canale Lusore, priva di alcun valore venale. La villetta è disposta su due piani, di cui uno seminterrato ove è ubicata la cantina utilizzata come taverna. Al piano rialzato si trova il soggiorno, la cucina, tre camere, due bagni ed il disimpegno. All'esterno giardino esclusivo. Occupato da esecutato. Esiste sugli immobili in parola diritto di abitazione vitalizio trascritto nell'ottobre 2022 che non verrà cancellato con il decreto di trasferimento - Prezzo base Euro 137.130,00. Offerta minima Euro 102.847,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 04/02/2025 ore 14:30 termine offerte 03/02/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avv. Carnesecchi Federico tel. 0415226900.

NOVENTA DI PIAVE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 341/2021**

NOVENTA DI PIAVE (VE), Via Roma 89 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare su tre piani, al p. rialzato due camere da letto e bagno, il soggiorno e la cucina; al p. primo terrazza a cui si accede da una scala esterna e soffitta; al p. interrato cantina; piccola area scoperta; in sufficiente stato di conservazione; sup. complessiva ca. 160,50 mq; occupato dall'esecutato, venduto libero - Prezzo base Euro 88.072,50. Offerta minima Euro 66.054,38. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/02/2025 ore 11:00 termine offerte 18/02/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avv. Martini Cristina tel. 041959819.

PIANIGA**VILLA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 50/2018**

PIANIGA (VE), Via Albarea 51-53 - LOTTO UNICO - Antica VILLA VENETA soggetta a vincolo monumentale L. 1089/1938, abitata dal debitore. Il complesso è composto da: corpo centrale principale distribuito su tre livelli, da due ali porticate adiacenti, da un portico; da una piscina; da un parco che si sviluppa parte antistante il complesso edilizio e parte, con maggior estensione, sul retro dello stesso Prezzo base Euro 2.092.891,20. Offerta minima Euro 1.569.668,40. Vendita senza incanto 6/02/2025 ore 11:30 termine offerte 5/02/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato e Custode Dott. Reali Paolo tel. 0415238395.

SCORZÈ**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 174/2023**

SCORZÈ (VE), Via Ronchi 6 - 6/A - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare a due piani distinta in due subalterni con accessi distinti tra il piano terra ed il primo, in quartiere residenziale limitrofo al Parco Villa Soranzo di pregio paesaggistico; libero - Prezzo base Euro 171.075,20. Offerta minima Euro 128.306,40. Vendita senza incanto sincrona mista: 30/01/2025 ore 16:00 termine offerte 29/01/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Delegato Avv. Pellizzon Sabina tel. 0415231955.

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

ERACLEA**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 117/2022**

ERACLEA (VE), Loc. Ponte Crepaldo, Piazza San Giovanni Bosco 7 - LOTTO 4 - MAGAZZINO a piano terra, in stato di manutenzione sufficiente; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 4.042,50. Offerta minima Euro 3.031,88. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/01/2025 ore 11:00 termine offerte 21/01/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Notaio Terracina Valeria tel. 0421333038.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CAVARZERE**VILLETTA - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 194/2021**

CAVARZERE (VE), Fraz. San Pietro, via Maresana n. 5 (catastalmente n. 4) - LOTTO UNICO - CORPO 1: VILLETTA con garage (subb. 2+3) e precisamente: porzione residenziale al piano terra composta da ingresso/soggiorno, cucina, lavanderia, piccolo ripostiglio, quattro stanze da letto, due bagni, garage ed esternamente vano adibito a centrale termica, con scoperto comune alla porzione residenziale adiacente. Occupato dal debitore e dai suoi familiari. CORPO 2: VILLETTA con garage (subb. 5+6) e precisamente: porzione residenziale al piano terra composta da ingresso/cucina-pranzo, una stanza da letto, un bagno, garage, con scoperto comune alla porzione residenziale adiacente. Occupato in forza di un contratto di locazione non opponibile al presente procedimento esecutivo. CORPO 3: tre appezzamenti di TERRENO (di cui uno censito quale area urbana) costituenti un unico corpo, di forma quasi rettangolare, attualmente privo di qualsiasi sviluppo edificatorio, complessivamente di ha 00.31.40. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 149.625,00. Offerta minima Euro 112.218,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 4/02/2025 ore 10:30 presso la Sala 1 del Gruppo Edicom SpA sita in Venezia, Mestre, Via Spalti nr. 2 - Termine offerte 3/02/2025 ore 12:00 - Delegato Avv. Aprile Massimo tel. 041400074.

Immibile comm.le | ind.le

MARCON**LABORATORIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 163/2023**

MARCON (VE), Via Milano 2/B - LOTTO 1: LABORATORIO in fabbricato a destinazione direzionale / artigianale, di quattro piani fuori terra; fabbricato è dotato di impianti di ascensore e di ampio vano scala; l'unità si compone di un ampio laboratorio suddiviso in due vani (parete di divisione non legittimata), un

locale antibagno e un locale bagno; al piano quarto al termine del vano scala comune con accesso dalla copertura a terrazza è posto il piccolo magazzino (locale tecnico). Prezzo base Euro 49.509,37. Offerta minima Euro 37.132,02 - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/02/2025 ore 16:00 termine offerte 11/02/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato Avv. Picicco Viviana tel. 0415289357.

NOALE

NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 201/2021

NOALE (VE), Via Cappelletta Centro - LOTTO 1: unità immobiliare al p. terra avente destinazione d'uso commerciale - NEGOZIO, costituita da un'area vendita, un magazzino con accesso diretto dall'esterno, un laboratorio, due servizi igienici (anti bagno e bagno) ed un locale spogliatoio; sup. complessiva ca. mq 101,00; occupata da un terzo in forza di contratto di locazione opponibile. Prezzo base Euro 72.500,00. Offerta minima Euro 54.375,00 - LOTTO 2: unità immobiliare al p. terra, con destinazione d'uso commerciale - NEGOZIO, allo stato grezzo avanzato, costituita da un open-space ed un servizio igienico (anti bagno e bagno); sup. complessiva di ca. mq 142,00; libera. Prezzo base Euro 88.300,00. Offerta minima Euro 66.225,00 - LOTTO 3: unità immobiliare al p. terra, con destinazione d'uso commerciale - NEGOZIO, allo stato grezzo avanzato, costituita da un open-space ed un servizio igienico (anti bagno e bagno); sup. complessiva di ca. mq 81,00; libera. Prezzo base Euro 50.500,00. Offerta minima Euro 37.875,00 - Vendita senza incanto con sola modalità sincrona telematica: 12/03/2025 ore 10:00 termine offerte 11/03/2025 ore 12:00 - Delegato Avv. Thomas Federica tel. 041.961448.

SAN DONA' DI PIAVE

UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 42/2023

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Piazza IV Novembre - LOTTO 2 - UFFICIO inserito all'interno di un complesso edilizio ad uso commerciale, direzionale, misto residenziale, costituito da ingresso indipendente, due locali e un bagno; libero - Prezzo base Euro 50.647,00. Offerta minima Euro 37.985,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/02/2025 ore 16:00 termine offerte 11/02/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Bortolussi Renzo tel. 042150809.

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

VENEZIA

COMPENDI IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fallimento nr: 78/2019

Giudice Delegato: Dott.ssa Silvia Bianchi
AVVISODI VENDITA COMPETITIVA CON MODALITA' TELEMATICA

5° esperimento

La sottoscritta Lucia Milani con studio in San Dona di Piave (VE) Via Cesare Battisti n. 33, telefono 0421/52195 mail: segreteria@milanistudio.it, Pec procedura f78.2019veneziam@pecfallimenti.it, nominato curatore del fallimento in epigrafe;
AVVISA

che a decorrere dal giorno 14 gennaio 2025 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 16 gennaio 2025 (con termine alle ore 12:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.doauction.it dei seguenti lotti: VENEZIA - Lotto 2: Loc. Favaro Veneto, Via Treviso, Compendio immobiliare costituito da terreni collocati in zona urbanisticamente agricola con sovrastanti n. 6 fabbricati, indicati nella perizia di stima con le lettere A, B, C, D, E, ed F, il tutto in stato di abbandono; liberi. Prezzo base Euro 518.000,00. Offerta minima Euro 388.500,00 - Lotto 3: Loc. Marghera, Via Carrara, Compendio immobiliare costituito da terreni collocati in zona a prevalente destinazione residenziale (Zona B.3 - residenziale di completamento), oltre a limitate porzioni ricadenti in ambiti a diversa destinazione, con sovrastanti n. 6 fabbricati, n. 1 magazzino / deposito di categoria catastale C7 e n. 5 garage di categoria catastale C6, in stato di abbandono e di forte degrado, con alcune parti crollate. Prezzo base Euro 235.000,00. Offerta minima Euro 176.250,00.

www.asteannunci.it

Terreno|Immibile agricolo

QUARTO D'ALTINO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 296/2022

QUARTO D'ALTINO (VE) - LOTTO 1: Via Pascoli, TERRENI agricoli per complessivi Ha 4.16.96 investiti a seminativi e situati nella zona periferica, sono pianeggianti, con sistemazione idraulico-agraria riscontrata alla larga ferrarese e buona presenza di scoline per la regimazione delle acque in eccesso, nonché terreni potenzialmente irrigui, di tessitura a medio impasto e buona fertilità, che ben si adattano a qualsiasi tipo di coltura. Occupati da terzi senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 301.253,60. Offerta minima Euro 225.940,20 - LOTTO 2: Via S. Michele Vecchio, TERRENI investiti a seminativi, per complessivi Ha 2.95.27, pianeggianti, con sistemazione idraulico-agraria riscontrata alla larga ferrarese e buona presenza di scoline per la regimazione delle acque in eccesso. Sono terreni potenzialmente irrigui, di tessitura a medio impasto e buona fertilità, che ben si adattano a qualsiasi tipo di coltura. Trattasi di aree che presentano edificabilità di fatto e di diritto, seppur di modesta entità. Occupati da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 421.645,56. Offerta minima Euro 316.234,17 - Vendita senza incanto sincrona mista: 23/01/2025 ore 15:00 termine offerte 22/01/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Avvocato Piovesana Domenico tel. 041980450.

garavirtuale.it
IL PORTALE NAZIONALE DELLE ASTE ONLINE
garavirtuale.it

**VERONA**
Vendite NOT.ES.**Immibile comm.le|ind.le****CALDIERO****UFFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 303/2022 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Salmaso Paola
Vendita senza incanto: 16 gennaio 2025 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Caldiero (VR), lungo la SR 11, Via Strà n. 98, in fabbricato di tre piani fuori terra e uno interrato, quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà di ufficio al piano secondo di circa 165 mq commerciali con cantina al piano interrato di circa 15 mq commerciali.

Prezzo base Euro 46.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 34.875,00

Si precisa che la restante quota di 1/2 di piena proprietà è posta in vendita nel procedimento n. 8002/2014 R.G.V.G. curatore Avv. Gloria Zanca tel. 045.8004274 e-mail: studiolegale@studiozanca.itCustodia: Avvocato Marco Policante, con studio in Verona, Corso Porta Nuova 20 - Tel. 3501685628 e-mail: avvocatomarcopolicante@gmail.com.Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it.

Il Notaio delegato Dott. Mattia Marino

www.asteannunci.it**VERONA**
Vendite NOV@**Abitazione | Accessorio****ALBAREDO D'ADIGE****ABITAZIONE - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Causa Civile n. 1192/2020 R.G.**

Giudice Istruttore: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 15 gennaio 2025 alle ore 15:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico (Lotto C di perizia): In Comune di Albaredo d'Adige (VR), Frazione Coriano, Via Gennari n. 6, piena proprietà di abitazione su due livelli fuori terra con annessi accessori in corpi staccati, pertinenziale autorimessa al piano terra e corte.

Prezzo base Euro 49.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Roberto Padovani, Via Caserma Ospital Vecchio n. 13, Verona, tel. 0458031077, fax 0458039766, email padovani@padovanistudiolegale.it.I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Ludovica Piro

OPPEANO**VILLINO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedimento divisionale n. 1979/2022 R.G.**

Giudice Istruttore: Dott.ssa Paola Salmaso

Data Vendita senza incanto: 29 gennaio 2025 alle ore 15:15

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Oppeano (VR), Frazione Villafontana, Via Villafontana n. 195, proprietà gravata da diritto di abitazione ex art. 540 c.c. a favore di persona nata il 20.10.1952, di villino disposto sui piani terra e primo, con autorimessa doppia al piano terra, cantina al piano interrato e ampio giardino pertinenziale.

Prezzo base Euro 86.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Matteo Residori, Via del Pontiere n. 19, Verona, tel. 0458001497,, email avv.matteoresidori@gmail.com.I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti con-tatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

SAN PIETRO IN CARIANO**PORZIONE DI VILLA STORICA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 230/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 15 gennaio 2025 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di San Pietro in Cariano (VR), Frazione Pedemonte, Via Quar n. 12, piena proprietà di porzione di prestigiosa Villa Veneta storica costituita da:

- porzione di villa adibita ad abitazione (casa padronale), disposta su tre livelli fuori terra ed un piano sottotetto;
- 5 (cinque) suites;
- due grandi saloni al piano terra;
- ampia cantina al piano interrato;
- corte con sovrastante "Gazebo";
- giardino di pertinenza;
- terreni circostanti.

Prezzo base Euro 5.010.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00

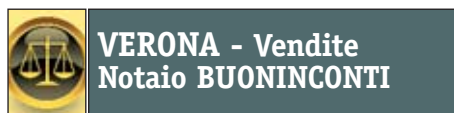
Custodia: Avvocato Massimo Botter, Vicolo San Domenico n. 16, Verona, tel. 0458000683, fax 0458401212, email avvmassimobotter@gmail.com.I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di

Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubbliche notarili.notaria->

to.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti con-

tatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.
Il Notaio delegato Ludovica Piro



Abitazione | Accessorio

ROVERCHIARA

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA CIVILE N. 5777/2020 R.G.

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice Istruttore dott.ssa Virginia Manfroni AVVISA che in Verona (VR), Corso Porta Nuova n. 12, procederà dinanzi a sé alla Vendita senza incanto: 04 febbraio 2025 alle ore 12,30 della piena proprietà dell'immobile su due piani fuori terra (terra e primo) oltre al piano seminterrato, con terreno di pertinenza, composto da: unità immobiliare ad uso abitazione ai piani terra e primo, con annessa taverna e cantina al piano seminterrato, e vano ad uso garage al piano seminterrato, sito in Comune di Roverchiara (VR), Via Roma n. 57.

Prezzo base Euro 150.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 1.000,00.

Custodia: la custodia del bene posto in vendita è stata affidata ai concorrenti; per visionare l'immobile, consultare la perizia, avere informazioni in ordine alle modalità di vendita, alla consistenza, alle caratteristiche e all'aggiornamento all'attualità dello stato di fatto e di occupazione del bene, rivolgersi alle

signore Princivalle Laura - email: lauraprincivalle@gmail.com - tel 3473525943, e Princivalle Paola - email: paola.princivalle@gmail.com - tel 3920849273.

Informazioni: per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare i siti internet www.notaibuoninconti.it, www.tribunale.verona.it, www.asteannunci.it, www.asteimmobili.it, www.asta-legale.net, e sul portale delle vendite pubbliche accessibile agli indirizzi <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://pvp.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

www.asteannunci.it

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.

GPS ASTE

www.gpsaste.it



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

LAZIO

Civitavecchia - Rieti



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

TARQUINIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 165/2018 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 29/01/2025 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Strada Litoranea, N 2 terreni seminativi di mq 104 e mq 19794. Fabbricato che si sviluppa in un unico piano fuori terra con corte annessa ed è adibito a ricovero mezzi con locali di deposito. Fabbricato risulta composto da n 2 corpi di fabbrica e corte annessa. Il primo edificio si sviluppa su due livelli e sottotetto adibito ad uffici. Il secondo edificio è un hangar per il ricovero degli elicotteri. Immobile privo di legittimazione urbanistica che risulta essere abusivo. Prezzo base Euro 1.591.945,50. (Offerta minima Euro 1.193.959,12). Offerte in aumento Euro 48.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Papale Ciro Tel. 069912330, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

TERRENO CON SOVRASTANTI FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Div. N. 4103/2021 RG

Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 29/01/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via di Ceri 60, Piena proprietà di quattro particelle di terreno tra loro confinanti con sovrastanti fabbricati. Prezzo base Euro 150.000,00. (Offerta minima Euro 112.500,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso

so Avvocato Zafrani Stefania Tel. 0689019172, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA

LOCALE NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 217/2022 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 22/01/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Achille Montanucci 48/a - 48/B, Piena proprietà dell'immobile composto da piano terra e interrato occupato da attività commerciale di rivendita frutta e verdura al dettaglio. Prezzo base Euro 225.000,00. (Offerta minima Euro 168.750,00). Offerte in aumento Euro 6.750,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Testa Marco Tel. 076625625, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 213/2021 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/01/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via U. Baldini 14, Piena proprietà di villino sviluppatosi su tre livelli fuori terra, una corte esclusiva ed un piano seminterrato. Prezzo base Euro 428.000,00. (Offerta minima Euro 321.000,00). Offerte in aumento Euro 13.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Marone Maria Antonietta Tel. 3385495951, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 207/2023 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto

modalità asincrona telematica 03/02/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Cerenova, Via Monte Palano 13/A, immobile appartamento posto al secondo piano di edificio a due piani plurifamiliare con due unità su piano e scale condominiali, di 56 mq con posto auto di proprietà. Composto da cucinino, soggiorno e disimpegno corridoio con bagno e due balconi. Servizi alla persona e commerciali raggiungibili a piedi nelle immediate vicinanze, SS Aurelia e snodo autostrada A12. Prezzo base Euro 104.600,00. (Offerta minima Euro 78.450,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Grandolini Isabella, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI

APPARTAMENTO - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

N. 29/2024 RGF

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 10/01/2025 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via del Lavatore 3, Appartamento posto al piano II e III di un fabbricato di tre piani fuori terra con locali box auto al piano S1, composto al piano secondo da: soggiorno, ripostiglio, bagno, angolo cottura; al piano sottotetto sono presenti locale tecnico e locale soffitta trasformati dal proprietario in camera da letto e bagno. Prezzo base Euro 179.000,00. (Offerta minima Euro 134.250,00). Offerte in aumento Euro 5.370,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Tazzini Simona Tel. 3887957084, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MONTALTO DI CASTRO

VILLINO - DUE AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 81/2023 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/01/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Montalto di Castro (VT), Strada del Fiora 33-34, Diritto di proprietà 1/1 di villino con n. 2 autorimesse composto da tre stanze da letto, n. 2 bagni, cucina, soggiorno/pranzo con terrazza esterna. Superficie residenziale commerciale - ragguagliata di ca mq 388,46. Prezzo base Euro 210.000,00. (Offerta minima Euro 157.500,00). Offerte in aumento Euro 6.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Postorino Eugenia Tel. 076632881, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immibile comm.le|ind.le

FIUMICINO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

N. 189/2023 RGF

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 07/02/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Giuseppe Oblach 115, Immobile USO UFFICIO sito nel Comune di Fiumicino, in Via Giuseppe Oblach n.115 Fog. 1061 Part.la 1326 Sub 13 e graff. sub 23-509 cat A/10 classe 1 composto da 3 vani per un Totale: mq 86,00, escluse aree scoperte: 86 mq r.c. Euro 2.037,42 come descritto in CTU. Prezzo base Euro 155.000,00. (Offerta minima Euro 116.250,00). Offerte in aumento Euro 4.650,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Di Brigida Claudia Tel. 3336486439, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Terreno|Immobile agricolo

TREVIGNANO ROMANO

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 2027/2003 RGE

G.E. Rodà Margherita Carmela. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 10/01/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 3: Trevignano Romano (RM), Località Campo Le Rose, Via Campo delle Rose, Terreno con 2 gruppi di serre a tunnel multipli accessibili con mezzi meccanici. La struttura si presenta con tubolari in ferro zincato, priva di teli di nylon (copertura). Non risultano all'interno delle stesse alcuni impianti di irrigazione ed illuminazione; è presente inoltre, un manufatto seminterrato realizzato in parte in C.A. e parte in muratura, abbandonato e da ultimare. Prezzo base Euro 21.656,25. (Offerta minima Euro 16.242,19). Offerte in aumento Euro 750,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it

Tribunale di RIETI

Abitazione|Accessorio

FIANO ROMANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 29/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/01/2025 ore 10:00 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), Via Guance Rosse snc, Abitazione di tipo civile costituita da porzione di edificio plurifamiliare, che si sviluppa su due livelli non comunicanti internamente, con annessa corte esclusiva più terreno agricolo. Prezzo base Euro 84.126,00 (Offerta minima Euro 63.094,50). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 10/01/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Miotti Eleonora Tel. 0746297474, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTOPOLI DI SABINA

APPARTAMENTO CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 69/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/01/2025 ore 14:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Montopoli di Sabina (RI), Via Pietro Oddi 41, Appartamento al primo piano composto da ingresso- disimpegno, soggiorno, tre camere da letto, un bagno, un wc su loggiato coperto, spazi comuni: scala e androne. Locale cantina sito in prossimità dell'appartamento. Prezzo base Euro 74.775,00 (Offerta minima Euro 56.081,25). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/01/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Gianfelice Carlo Tel. 0746272386, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO MIRTETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 43/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 20/01/2025 ore 10:20 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Poggio Mirteto (RI), Via Ercole Nardi 39, Piena Proprietà per la quota di 1/1 (1/2+1/2) di appartamento al piano primo, garage al piano strada e cantina al piano soffitta (4° piano). L'appartamento è costituito da soggiorno di circa 25,5 mq, cucina e zona pranzo dotata di camino di circa 18 mq, n. 2 camere rispettivamente di 19,2 mq e 14,9 mq, ed un bagno di 3,6 mq. L'immobile è altresì dotato di ampio terrazzo di 38 mq, cantina di 8 mq ubicata al piano soffitta, e garage al piano terra di 12 mq. Prezzo base Euro 76.125,00 (Offerta minima Euro 57.093,75). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/01/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Renzi Roberta Tel. 0746274819 - 3421413680, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

www.asteannunci.it

POGGIO MIRTETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 28/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/02/2025 ore 12:45 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Poggio Mirteto (RI), Via Ottorino Caproni 37, Appartamento su due piani (piano T-1) non collegati tra loro di circa 110 mq. Prezzo base Euro 20.000,00 (Offerta minima Euro 15.000,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/02/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Morgante Francesca Tel. 0746485677, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Terreno|Immobile agricolo

CANTALICE

AZIENDA AGRICOLA E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

GIUDIZIO DI DIVISIONE. n. 507/2012 R.G.C.

G.I. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/02/2025 ore 10:15 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Cantalice (RI), Località Capolatera, Fabbricato allo stato rustico di circa mq 772,00, e un podere di terreno agricolo formato da 16 particelle catastali, della superficie complessiva di mq 65,492 circa. Prezzo base Euro 130.129,87 (Offerta minima Euro 97.597,40). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 04/02/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TOSCANA

Massa



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
MASSA**

Abitazione | Accessorio

MARINA DI MASSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 25/2022

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), marina, Via Tagliamento 10: appartamento al piano primo di un fabbricato bifamiliare sviluppato su due piani fuori terra, composto da: ingresso disimpegno, cucina, soggiorno, vano armadi, camera, bagno e camera con bagno; balcone su tre lati. Superficie 155 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 235.026,57. Offerta minima: Euro 176.269,93. Vendita senza incanto: 13/01/2025 ore 12:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

ZERI-ARZELATO

ABITAZIONI-TERRENI-RUDERI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 63/2022

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 1 - Zeri (MS), Castoglio, Via Castoglio 12: Abitazione composta da due locali uso magazzino/cantina al piano seminterrato; ingresso con corridoio di disimpegno, soggiorno-pranzo, balcone, cucina, bagno e tre camere al piano terra; oltre corte pertinenziale, giardino e altra area verde. Superficie 105 mq. Garage. Superficie 23 mq. Terreno. Superficie are2ca89. Occupato. Prezzo base: Euro 31.094,53. Offerta minima: Euro 23.320,92. Lotto 3 - Zeri (MS), Castoglio Posadora Chiastre: Terreni agricoli adibiti a pascolo e a bosco. Per la descrizione dettagliata e i dati catastali degli immobili si rimanda all'avviso di vendita. Occupati da debitore imprenditore agricolo. Prezzo base: Euro 3.852,30. Offerta minima: Euro 2.889,23. Lotto 4 - Zeri (MS), Vilaggio Aracci Groppo di Sopra: Stalla. Superficie 122 mq. Terreni agricoli adibiti a pascolo e a bosco, con ruderi. Per la descrizione dettagliata e i dati catastali degli immobili si rimanda all'avviso di vendita. Occupato. Prezzo base: Euro 16.321,04. Offerta minima: Euro 12.240,78. Lotto 5 - Zeri (MS), Arzellato-Mistadella: Terreni. Per la descrizione dettagliata e i dati catastali degli immobili si rimanda all'avviso di vendita. Occupato. Prezzo base: Euro 9.183,02. Offerta minima: Euro 6.887,27. Lotto 6 - Zeri (MS), Castoglio: Terreni agricoli e fabbricati. Per la descrizione dettagliata e i dati catastali degli immobili si rimanda all'avviso di vendita. Occupato. Prezzo base: Euro 7.490,61. Offerta minima: Euro 5.617,96. Lotto 7 - Zeri (MS), pendegia zucca: Terreni agricoli. Per la descrizione dettagliata e i dati catastali degli immobili si rimanda all'avviso di vendita. Occupato. Prezzo base: Euro 5.822,85. Offerta minima: Euro 4.367,14. Lotto 8 - Zeri (MS), Castoglio, CAVANA /ARCISTLA: Terreni agricoli. Per la descrizione dettagliata e i dati catastali degli immobili si rimanda all'avviso di vendita. Occupato. Prezzo base: Euro 6.880,34. Offerta minima: Euro 5.160,26. Vendita senza incanto: 13/01/2025 ore 09:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Andreani Silvia tel. 0585811915.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

ZERI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 65/2023

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Zeri (MS), Montefavà, Montefavà: Porzione di fabbricato ad uso abitazione in parte diruto. L'immobile è parte di un fabbricato che, insieme ad altra costruzione, insiste sulla part. 454, la quale è suddivisa in n.6 subalterni così come rappresentato nell'elaborato planimetrico del 21.07.2005. Come da atto di com-

pravendita del 3.04.2006, sono presenti beni comuni non censibili. Libero. Prezzo base: Euro 17.000,00. Offerta minima: Euro 12.750,00. Vendita senza incanto: 13/01/2025 ore 09:00. Gestore: www.astelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pagliuca Roberto tel. 058541323.

Immobilie comm.le | ind.le

MASSA

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 21/2020 + 84/2023

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Massa (MS), Via Degli Artigiani 9: Ufficio avente altezza utile interna di circa 3 metri, si trova al primo ed ultimo piano di un fabbricato a destinazione commerciale situato nella Z.I. di Massa, a circa 800 m dal casello autostradale. Accesso dall'esterno tramite terrazzo comune e scala a chiocciola nel cortile interno. Si compone di un ambiente, all'ingresso, destinato ad ufficio e reception, con accesso ad altri quattro uffici e servizi. Gli uffici rivolti a nord hanno l'accesso ad un'ampia terrazza di circa 120 mq. Libero. Prezzo base: Euro 99.446,25. Offerta minima: Euro 74.584,69. Vendita senza incanto: 13/01/2025 ore 11:00. Gestore: www.astetelematiche.it Info c/o il Delegato/Custode Dott. Pelliccia Simone Guido tel. 0585832349.

MASSA

LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Div. n. 2170/2022

G.I. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), via Angelini 27: Immobile adibito a salone di parrucchiera ed estetista, composto da piano terra rialzato, con ingresso-sala d'attesa, ampio salone tre locali e bagno; piano sottostrada, accessibile da scale interne, con due locali cantina, ripostiglio e wc. Cortile esterno sul retro, accessibile sia dal piano rialzato che dal piano sottostrada. Il piano rialzato è in discrete condizioni, mentre il piano sottostrada necessita risanamento. Presenti problemi di infiltrazione sul manto di copertura condominiale. Libero. Prezzo base: Euro 186.048,00. Offerta minima: Euro 139.536,00. Vendita senza incanto: 10/01/2025 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Ricci Francesca tel. 058541999.

CARRARA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 67/2023

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Avenza, Via Carriona 430: Fabbricato ad uso magazzino in stato di abbandono con corte esclusiva annessa, in parte non delimitata da confini. L'accesso alla proprietà non è indipendente, a causa di un muretto basso che delimita parzialmente la corte pertinenziale non recintata; di conseguenza, l'accesso principale al fabbricato si trova sul lato est e avviene tramite una porta scorrevole non contemplata nella concessione. Per delimitare correttamente l'intero lotto, sarà necessario creare un nuovo accesso indipendente da Via Carriona o concordare una servitù di passaggio con la proprietà vicina. Il fabbricato è composto da un grande vano libero ad un piano fuori terra con tetto in eternit, costruito prima del 1° settembre 1967 e ampliato nel 1963. Libero. Oltre alla corte esclusiva, l'immobile include anche la residue del piccolo manufatto accessorio demolito. Prezzo base: Euro 97.467,30. Offerta minima: Euro 73.100,48. Vendita senza incanto: 13/01/2025 ore 10:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Podestà Giuseppe tel. 0585856730.

Terreno|Immobilie agricole

MASSA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 8/2018

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Colline del Candia, Via dell'Uva: Nuda proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno (vigneto) scosceso, sup. catastale tot mq 1.730, porzione coltivata mq 890 ca, porzione a valle a bosco di mq 840 in stato di abbandono, ivi presenti manufatti abusivi, non sanabili, da demolire. Gravato da usufrutto a favore di 2 persone (nate 23/01/1948 e 22/04/1947). Prezzo base: Euro 5.417,82. Offerta minima: Euro 4.063,37. Vendita senza incanto: 17/01/2025 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585093011.

CARRARA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Div. n. 805/2022

G.I. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 7 - Carrara (MS), Fossola, via Vicolo Magenta: Appezamento di terreno a forma irregolare accessibile da pubblica via Vicolo Magenta. Prezzo base: Euro 10.675,86. Offerta minima: Euro 8.006,90. Vendita senza incanto: 10/01/2025 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Andreani Silvia tel. 0585811915.

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Disponibile su **App Store**
Disponibile su **Google play**

Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località

UMBRIA

Terni



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
TERNI

Abitazione | Accessorio

TERNI

ABITAZIONE - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 52/2023

Comune di Terni (TR) - Frazione Collescipoli, Via Luigi Masi 74 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di appartamento ubicato al piano secondo con annessa cantina al piano terra, porzione di un fabbricato ad uso residenziale articolato su quattro piani fuori terra. L'appartamento è costituito da pranzo soggiorno, cucina, due camere, due disimpegni e un bagno. Cantina posta al piano terra. Prezzo base: Euro 30.375,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 22.781,25. Comune di Terni (TR) - Frazione Collescipoli, Via Luigi Masi 74 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di appartamento ubicato al piano terzo o sottotetto con annesso ripostiglio al piano primo, porzione di un fabbricato ad uso residenziale articolato su quattro piani fuori terra. L'appartamento è costituito da cucina/tinello, tre camere, bagno e terrazza. Prezzo base: Euro 22.668,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 17.001,60. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato alle operazioni di vendita, Avv. Fabiola Taverni, sito in Orvieto (TR), Via Cipriano Manente n. 38 entro e non oltre il 05/02/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 06/02/2025 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 06/02/2025 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato alle operazioni di vendita, Avv. Fabiola Taverni, sito in Orvieto (TR), Via Cipriano Manente n. 38. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: TAVERNI Tel. 0763344658.

TERNI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 120/2023

Comune di Terni (TR) - Frazione Papigno, Via Umberto Primo 79 - Lotto 1 - 1/1 - Abitazione di tipo popolare, frazione Papigno, Via Umberto Primo n. 79 (catastralmente 75). L'appartamento, posto al S1, è composto da ingresso, w.c., soggiorno, disimpegno e camera. Superficie complessiva di circa mq 50,20. L'edificio è stato costruito precedentemente al 1939. Ha un'altezza utile interna di circa m. 3,00. L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 2. Stato di manutenzione generale: sufficiente. Prezzo base: Euro 29.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 21.750,00. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale [hiip://venditepubbliche.giustizia.it](http://venditepubbliche.giustizia.it), nonché sulla piattaforma del gestore della vendita telematica entro e non oltre il 18/02/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/02/2025 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/02/2025 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA attraverso il gestore della vendita telematica nominato dal giudice GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL che utilizza la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Giammarchi Silvia Tel. 0744427127.

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 160/2023

Comune di Terni (TR) - Via Lombardia 1 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento al piano rialzato, della superficie commerciale di mq 79,64, con cantina di pertinenza; composto di n. 3 vani, oltre cucina e servizio igienico, dotato di terrazzino. Al piano seminterrato è sita la cantina. Certificato di abitabilità assente. L'immobile non è abitato, ma al suo interno vi è mobilio e altri beni. Prezzo base: Euro 28.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 21.375,00. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve

necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale [hiip://venditepubbliche.giustizia.it](http://venditepubbliche.giustizia.it), nonché sulla piattaforma del gestore della vendita telematica entro e non oltre il 11/02/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/02/2025 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/02/2025 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita telematica asincrona tramite la piattaforma www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: VASCONI ANDREA Tel. 0744432093.

AMELIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 96/2023

Comune di Amelia (TR) - Frazione Sambucetole, via Del Fiume 78 - Lotto UNICO - 1/1 - CORPO A) unità immobiliare all'interno di un fabbricato cielo-terra che si sviluppa su due piani f.t. integralmente ad uso residenziale ed un piano interrato, precisamente appartamento su unico livello composto da soggiorno con piano cottura e camino a legna; camera da letto e zona servizi con ripostiglio e bagno, superficie commerciale mq 80,10. CORPO B) piena proprietà di garage e magazzino accessibili mediante rampa carrabile e sviluppato su unico livello internamente comunicante con l'abitazione, composto da ampio magazzino, tre ripostigli ed un garage con altezza interna di 2,85 m. Complessivamente l'unità si sviluppa su una superficie commerciale di mq 137,80. CORPO C) piena proprietà di ampio magazzino avente altezza interna di m. 3,45 con pavimentazione al grezzo senza finiture. Posto al piano S1 accessibile esclusivamente dal garage/magazzino di cui al corpo B) mediante una scala interna e corridoio sotterraneo. Superficie commerciale di mq 79,65. Prezzo base: Euro 70.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 52.500,00. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale [hiip://venditepubbliche.giustizia.it](http://venditepubbliche.giustizia.it), nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 20/02/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/02/2025 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/02/2025 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità asincrona telematica tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Panfilì Enrico Tel. 07441963252.

ORVIETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 93/2023

Comune di Orvieto (TR) - Frazione Sferracavallo Via Ombrone 13 - Lotto UNICO - 1/1 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 131,11 mq, sito al piano terra, con cantina di pertinenza, sita al piano interrato, e due spazi esterni di esclusiva proprietà adiacenti all'appartamento. L'immobile è occupato dal debitore esecutato. BOX DOPPIO della superficie commerciale di 27 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; trattasi di un garage sito al piano interrato dello stesso edificio in cui insiste l'appartamento abitativo. L'immobile è occupato dal debitore esecutato. Prezzo base: Euro 145.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 108.750,00. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 25/02/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/02/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/02/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità asincrona telematica tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Ferrami Giancarlo Tel. 0744409175.

SANGEMINI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 80/2023

Comune di San Gemini (TR) - Via della Repubblica 1 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento posto al piano secondo di una palazzina che si sviluppa su tre piani fuori terra, composto da ingresso-corridoio, bagno, uno studio/camera, due camere matrimoniali, un soggiorno con annesso piccolo balcone scoperto, cucina con adiacente sala da pranzo con camino, ripostiglio e w.c., della superficie calpestabile di mq. 135 circa. Prezzo base: Euro 78.375,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 58.781,25. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 04/03/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/03/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/03/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste GOBID presso Hotel Valentino in Terni Via Plinio il Giovane n. 5. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Strinati Emiliano Tel. 0744432001.

renti presso Sala aste GOBID presso Hotel Valentino in Terni Via Plinio il Giovane n. 5. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Strinati Emiliano Tel. 0744432001.

STRONCONE

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 148/2023

Comune di Stroncone (TR) - Frazione Finocchietto 79 - Lotto UNICO - 1/1 - Immobile ad uso abitativo, indipendente con annessa corte esclusiva. L'immobile si sviluppa su due piani: al p. seminterrato si trovano un ingresso/cucinino, locale soggiorno, bagno e locale cantina per una sup. tot. di 62,75 mq. Al p.t., collegato tramite scala a chiocciola interna e accessibile attraverso una loggia con scala esterna, si trovano un ingresso, tre camere di cui una con cabina armadio, una cucina con camino ed un bagno finestrato per una superficie complessiva di 81,69 mq. Prezzo base: Euro 57.262,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 42.975,00. entro e non oltre il 15/01/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/01/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/01/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA a mezzo del gestore "EDICOM SERVIZI SRL", tramite la piattaforma "www.garavirtuale.it". Informazioni c/o Delegato: Rutili Roberta Tel. 074459945.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

NARNI

RISTORANTE - ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 76/2023

Comune di Narni (TR) - località Testaccio, via Flaminia Romana 220 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Locale commerciale ad uso ristorante. Il locale è composto da due sale, cucina, locali accessori di servizio e dispensa al piano terra. Piena proprietà - Locale ad uso abitazione internamente collegato al locale ristorante e facente parte dell'unico corpo, non accessibile in modo autonomo, consistenza vani 5. Piena proprietà - Terreni qualità/classe SEMINATIVO. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 129.750,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 97.312,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 18/02/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/02/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/02/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'Aste della società Gobid International Auction Group S.r.l. c/o Hotel Valentino, via Plinio il Giovane n. 5, Terni. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Libretti Angelica Tel. 0744426280.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BASCHI

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RG 2311/2021

Comune di Baschi (TR) - Frazione di Acqualoreto Via della Vittoria 7-9-11-13 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - I beni immobili sono costituiti da una porzione di un fabbricato residenziale con tipologia a schiera, composto da tre abitazioni e un magazzino con relative pertinenze. Esso è costituito da due piani fuori terra adibiti ad abitazioni di tipo economico, con due piccole unità immobiliari poste al piano terra ed una posta al piano primo, pianerottolo di ingresso al piano terra pertinenziale, e da un piano seminterrato autonomo adibito a magazzino. Prezzo base: Euro 95.343,75. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 71.507,81. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del professionista delegato in Orvieto (TR), Corso Cavour n. 97 entro e non oltre il 11/02/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/02/2025 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/02/2025 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Aste Giudiziarie in linea Spa in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Guerrini Alessandra Tel. 0763341660.

Terreno | Immobile agricolo

SANGEMINI

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 34/2023

Comune di San Gemini (TR) - Località Passo d'Amelia - Comparto n°15 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Terreno agricolo, destinato prevalentemente a comparto edificabile residenziale. La superficie complessiva del lotto è di circa mq 12.580,00; il comparto edificabile ha un'estensione di mq. 10.700, mentre l'area agricola ha un'estensione di mq. 1.880; il fondo è di forma trapezoidale ed orografia pianeggiante. Allo stato non risulta coltivato e non vi sono sistemi irrigui, essendo presente solo vegetazione spontanea. Prezzo base: Euro 288.750,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 216.562,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato alle operazioni di vendita, Avv. Angelo Ranchino, sito in Orvieto (TR), Via Cipriano Manente n. 38 entro e non oltre il 12/02/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 13/02/2025 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 13/02/2025 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato alle operazioni di vendita, Avv. Angelo Ranchino, sito in Orvieto (TR), Via Cipriano Manente n. 38. Gestore vendita: www.doaction.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. RANCHINO ANGELO Tel. 0763344698.

CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore



BENEVENTO

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 68/2020

Lotto 1: Benevento (BN), Via Torre della Catena - Quota intera della piena proprietà di immobili a destinazione magazzini/locali deposito è composto di un locale deposito, dotato di un piccolo locale wc, di superficie totale pari a c.ca mq. 360 sito al piano seminterrato di un fabbricato condominiale e collegato, tramite una scala interna, ad un ulteriore locale posto al piano terra. locali ad uso commerciale ha una superficie coperta pari a mq. 323,00 ed ha a disposizione un'ampia corte esterna di mq. 315,00 da adibire a parcheggio e/o deposito merci. All'interno l'immobile è composto da un ampio locale deposito, una zona adibita alla vendita, un locale ufficio ed un piccolo wc. Prezzo base Euro 177.153,00. Offerta minima Euro 132.865,00. Lotto 2: Benevento (BN), Via Torre della Catena - Quota intera della piena proprietà di immobili a destinazione Grandi negozi - Locale commerciale superficie coperta pari a mq. 323,00 ed ha a disposizione un'ampia corte esterna di mq. 315,00 da adibire a parcheggio e/o deposito merci. All'interno l'immobile è composto da un ampio locale deposito, una zona adibita alla vendita, un locale ufficio ed un piccolo wc. Prezzo base Euro 271.518,00. Offerta minima Euro 203.639,00. Vendita senza incanto 23/01/2025 ore 18:00 presso lo studio del sottoscritto professionista delegato sito in Benevento al Viale Antonio Mellusi, n. 42. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Campagnuolo Vincenzo. Custode Giudiziario Dott. Campagnuolo Vincenzo tel. 082450012 - email: dott.vcampagnuolo@gmail.com

AIROLA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 154/2023

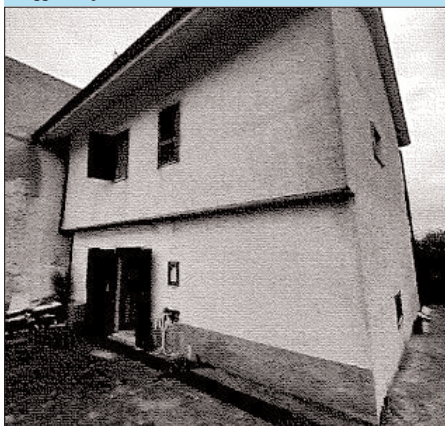
G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Giuseppe Verli 18 - antica costruzione, in pessimo stato di manutenzione e conservazione, il

piano terra si compone di un vano/ambiente con camino. Al primo piano si accede attraverso una scala interna, si compone di 5 vani, di cui due comunicanti tra di loro e di una loggia che conduce ai vari vani, sottotetto, non praticabile ed in pessime condizioni di conservazione. Prezzo base Euro 108.272,51. Offerta minima Euro 81.204,38. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/01/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

APOLLOSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 153/2019

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Apollosa (BN), via Casa Grassi snc - Abitazione unifamiliare di tipo popolare sviluppantesi su due livelli, composta da cucina, camera e bagno al piano terra e da disimpegno, due camere da letto con servizio al piano primo, con annessa area esterna, di circa mq. 250, in parte adibita ad accesso carrabile, in parte adibita ad aia con pozzo (mq. 75) ed in parte adibita a giardino (mq. 175). Prezzo base Euro 50.700,00. Offerta minima Euro 38.025,00. Vendita senza incanto 06/02/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Marciano Olimpia. Custode Giudiziario Dott.ssa Marciano Olimpia tel. 0823955341 - email: marcianoolimpia@yahoo.it

ARPAIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 207/2019

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Arpaia (BN), via SS Appia Est - Appartamento è posto al secondo piano, frontalmente per chi salendo le scale raggiunge il pianerottolo ed è composto da: ingresso, soggiorno, disimpegno-corridoio, cucina-pranzo, due bagni, due camere da letto e tre balconi. Prezzo base Euro 51.755,63. Offerta minima Euro 43.992,29. Lotto 2: Arpaia (BN), via SS Appia Est - appartamento è posto al secondo piano, a sinistra per chi salendo le scale raggiunge il pianerottolo ed è composto da: ingresso, reception, disimpegno-corridoio, tre vani, due bagni e tre balconi. Prezzo base Euro 48.609,50. Offerta minima Euro 41.318,08. Lotto 3: Arpaia (BN), via Giovanni Paolo II 16 - appartamento, di tipo mansardato, è posto al secondo piano, frontalmente per chi salendo le scale raggiunge il pianerottolo, si presenta parzialmente al rustico, ed è composto da: ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, bagno, due locali di sgombero, due stenditoi e balcone. Completa la proprietà un'autorimessa esclusiva al piano Seminterrato. Prezzo base Euro 39.377,81. Offerta minima Euro 33.471,14. Vendita senza incanto 11/02/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN), alla Via San Martino, n. 177/A, innanzi al sottoscritto professionista. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

CASTELVENERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 42/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Castelvenere (BN), Via Tre Senete 27 - piena proprietà di abitazione del tipo in linea, facente parte di un complesso immobiliare sviluppantesi su quattro livelli, composta da garage, disimpegno, wc e cantinola

www.asteannunci.it

al piano seminterrato, da ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, corte e porticato al piano terra, da tre camere e wc al piano primo e da ampio locale sgombero, wc e due piccoli locali con balcone al piano secondo-sottotetto; Risultano difformità. Manca attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 134.700,00. Offerta minima Euro 101.025,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/01/2025 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 0824041245 - email: avv.iammarino@gmail.com

CIRCELLO

ABITAZIONE-DEPOSITO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 84/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Circello (BN), Via Cristoforo Ricci 7 - L'appartamento è posto al piano terra ed è composto da 5 vani principali, da tre servizi igienici, da due disimpegni, da un ripostiglio, da due portici, da un vano garage, da un locale deposito, da un terrazzo e da due balconi. Il piano sottotetto posto al piano primo, è costituito da un unico locale con accesso dalla scala interna, sprovvisto di finiture ad eccezione degli infissi a protezione degli accessi, da una veranda/balcone e da due terrazzi. Il locale deposito è posto al piano seminterrato composto da un vano principale e da un vano destinato a centrale termica. Il locale garage è al piano seminterrato composto da un vano principale, da un vano accessorio e da due wc. Prezzo base Euro 389.540,00. Offerta minima Euro 292.155,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/02/2025 ore 10:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Trancucci Daniele. Custode Giudiziario Avv. Trancucci Daniele tel. 3395354503 - email: trancuccidaniele@virgilio.it

CIRO' MARINA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 3785/2019

G.I. Dott. Papaleo Leonardo. Lotto UNICO: Ciro Marina (KR), località Voltivo - Unità immobiliare sviluppantesi su unico livello, composta da camera da letto/soggiorno, cucina, disimpegno e servizi igienici, superficie catastale totale mq. 38. Prezzo base Euro 14.062,50. Offerta minima Euro 10.546,87. Vendita senza incanto 18/02/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n.44, innanzi al professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cozzolino Ugo Davide.

CUSANO MUTRI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 64/2020

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Cusano Mutri (BN), strada Prov.le Bocca della Selva - Morcone - Intera proprietà di appartamento posto al terzo piano (o piano attico) del corpo di fabbrica "A" nel complesso edilizio "residence l'Angolo", composto da una camera, salone ed accessori, con annessa terrazza a livello e zona soppalcata. Prezzo base Euro 28.962,90. Offerta minima Euro 21.722,17. Vendita senza incanto 21/01/2025 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, viale Antonio Mellusi n. 40. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Striani Erminio. Custode Giudiziario Avv. Striani Erminio tel. 0824835567 - email: avv.erminio.striani@gmail.com

FONTANAROSA - MIRABELLA ECLANO

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO 43/1997

G.D. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Fontanarosa (AV), Via Mercato 67 - Quota parte pari ad 1/2 di fabbricato con piccola zona di terreno circostante, composto da una cucina al piano seminterrato, un vano al piano terra, due camere al primo piano. Prezzo base Euro 7.312,50. Lotto 2: Mirabella Eclano (AV), c.da Esche - Fabbricato di tipo rurale composto da tre vani al piano terra, tre camere al primo piano e da corte di pertinenza di circa 760 mq. Area agricola di circa 3.655,00 mq complessivi. Prezzo base Euro 19.350,00. Vendita senza incanto 19/02/2025 ore 12:00 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare. Curatore Avv. Luigi Maraffino

MORCONE

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 52/2006

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Morcone (BN), Contrada Piana 106 - Intero della piena proprietà di due unità immobiliari facenti parte di un fabbricato di cui una, ultimata, ubicata al piano

terra/seminterrato e composta da cucina-soggiorno a struttura semicircolare, tre vani, disimpegno e wc e l'altra, in corso di costruzione, ubicata al piano primo, di circa mq. 50, allo stato grezzo, completa solo delle tompanature, priva di impianti, pavimenti ed intonaci interni e provvista di infissi esterni provvisori che fungono solo da chiusura dei vani finestra. Prezzo base Euro 22.800,00. Offerta minima Euro 17.100,00. Vendita senza incanto 04/02/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Barretta Giovanni. Custode Giudiziario Dott. Barretta Giovanni tel. 082425743 - email: barrettagiovanni@tin.it

PIETRADEFUSI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 57/2020

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Pietradefusi (AV), Frazione Dentecane - Piena proprietà di porzione di fabbricato di antica costruzione composta da piano interrato, piano terra, piano primo e soffitta. Prezzo base Euro 70.032,00. Offerta minima Euro 52.524,00. Vendita senza incanto 21/01/2025 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento alla Via Francesco Paga n. 81. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Moretti Elisabetta. Custode Giudiziario Dott.ssa Moretti Elisabetta tel. 0824041168 - email: info@studioemoretti.it

PONTELANDOLFO

APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 139/2005 + 225/2007

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Pontelandolfo (BN), Via Giuseppe Ferrari snc - Locale commerciale, adibito a ristorante, ubicato al piano terra, composto da atrio, sala ristorante, cucina, servizi igienici ed ufficio con piccolo wc, per una superficie utile di mq. 130. Appartamento, sviluppantesi su due livelli, composto da soggiorno, cucina, bagno con lavanderia, tre camere, due wc al piano primo e da due vani al piano sottotetto (mq. 72). Nella vendita sono compresi i diritti sulla corte di mq. 40. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro

56.250,00. Vendita senza incanto 07/02/2025 ore 09:30 presso lo studio notarile in Benevento alla Piazza Guerrazzi 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Dott. Viola Umberto tel. 08241664464 - email: umberto.viola@studiovioala.eu

SANT'ANGELO ALL'ESCA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 95/2020

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Sant'Angelo all'Esca (AV), c.da Santa Maria - Intera proprietà di fabbricato composto da due ambienti autorizzati come locali per la vinificazione ed imbottigliamento, oltre servizi igienici e corridoio laterale che funge da corsia di servizio. Prezzo base Euro 33.770,00. Offerta minima Euro 25.328,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/02/2025 ore 11:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento via della Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Romano Mariagiulia. Custode Giudiziario Dott.ssa Romano Mariagiulia tel. 0824700099 - email: mariagiuliaromano@libero.it

SANTA CROCE DEL SANNIO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 99/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Santa Croce del Sannio (BN), Vico II Preci 5 - Fabbricato con annessa piccola zona a giardino (scosceso). Prezzo base Euro 41.839,31. Offerta minima Euro 31.379,48. Vendita senza incanto 21/03/2025 ore 16:00 presso lo studio legale sito in Benevento alla c\da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Conte Claudio. Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 3396219637 - email: info@claudioconte.it

VALLE DI MADDALONI

IMMOBILE USO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 8/2004

G.D. D Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Valle di Maddaloni (CE), Viale degli Archi o Strada Sannitica S.P.365 - Quota pari a 333/1000 della piena proprietà di immobile ad uso abitativo, si compone di ampio

ingresso-disimpegno, alla cui destra vi è un ripostiglio e alla sinistra un'ampia zona pranzo-cucina e un piccolo vano scala, che porta al piano seminterrato, diviso in due ambienti destinati a cantina e uno a deposito: a quest'ultimo si può accedere anche dall'esterno. Dall'ingresso, attraverso un'ampia stanza da pranzo, si accede alla zona notte, composta da 3 camere, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima Euro 5.063,00. Vendita senza incanto 23/01/2025 ore 11:00 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

BENEVENTO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 239/2010

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 2: Benevento (BN), Contrada Ciancelle - Compendio immobiliare costituito da fabbricati (enti urbani) con opere accessorie e complementari (muri di sostegno-contenimento, scale, piscina, spogliatoi, tettoia, etc., tutto realizzato per lo più in cemento armato) e terreni. Prezzo base Euro 40.583,00. Offerta minima Euro 30.438,00. Vendita senza incanto 08/01/2025 ore 17:30 presso lo studio del professionista Delegato in Benevento, alla Via Toma n. 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Altieri Piera. Custode Giudiziario Dott.ssa Altieri Piera tel. 0824316848 - email: studioaltieripiera@libero.it

ARIANO IRPINO

APPARTAMENTO-MAGAZZINO-NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 7/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), Via San Antonio - Appartamento per civile abitazione, accedendo nell'ingresso all'interno dell'unità immobiliare rinveniamo sulla destra i servizi sanitari e sulla sinistra un corridoio che ci conduce nei vani adibiti a 3 vani letto, 1 soggiorno, 1 cucina che consentono l'accesso al terrazzo pertinenziale. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima Euro 23.250,00. Lotto 2: Ariano Irpino (AV), Via San Antonio snc - 1) locale magazzino-deposito. 2) locale adibito a negozio-bottega. Prezzo base Euro 65.600,00. Offerta minima Euro 49.200,00. Vendita senza incanto 04/02/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento (BN) al Viale Mellusi, 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Ascierto Rosanna. Custode Giudiziario Avv. Ascierto Rosanna tel. 08241905273 - email: rosanna.ascierto@virgilio.it

SOLOPACA

APPARTAMENTI, LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 115/2007

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 3: Solopaca (BN), Via Bebianca 40 - Appartamento su tre piani (terreno, primo e secondo), facente parte del fabbricato. Piano terra è composto da locale uso cantina; piano primo civile abitazione, costituita da 3 camere, cucina, bagno e da un ripostiglio, con superficie di 115,00 mq. piano secondo, costituisce, appartamento dotato di propria autonomia e risulta composto da tre camere, cucina, bagno, terrazzo e balcone. L'appartamento ha una superficie di 126,00 mq. circa. e 28,00 mq circa di terrazzo e balcone. Appartamento al piano terzo (piano mansardato) facente parte del fabbricato. L'unità immobiliare, composta di tre camere, cucina, bagno. L'abitazione ha una superficie di 126,00 mq. circa e 15,00 mq circa di balcone. Prezzo base Euro 77.869,00. Offerta minima Euro 58.402,00. Vendita senza incanto 17/01/2025 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Viale Mellusi 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Russo Fabrizio. Custode Giudiziario Dott.ssa Fuccio Maria Gabriella tel. 3384789524 - email: mariagabfuc@libero.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

**BUONALBERGO -
USAN GIORGIO LA MOLARA**

TERRENI-FABBRICATI-FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 175/2002

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Buonalbergo (BN), Contrada Monte Palumbo - a) Terreno esteso ha 1.49.20. b) Terreno esteso ha 68.00. c) Terreno esteso ha 1.03.00. d) Terreno esteso ha 49.83. e) Terreno esteso ha 4.41.20. f) Terreno esteso ha 1.62.60. Prezzo base Euro 37.400,00. Offerta minima Euro 28.050,00. Lotto 5: Buonalbergo (BN), Contrada Monte Palumbo - Fabbricato sviluppantesi su un livello fuori terra, composto da un locale ad uso commerciale ed un laboratorio artigianale (panificio), con servizi e piccola cucina e due locali annessi ad uso deposito, per una superficie lorda totale di mq. 407, con pertinenziale area scoperta. Prezzo base Euro 39.200,00. Offerta minima Euro 29.400,00. Lotto 9: San Giorgio La Molara (BN), Contrada Centrale o Ferrara - Fabbricato composto da due vani adibiti a deposito e cucina al piano terra, da quattro vani oltre wc, ripostiglio e disimpegno con terrazzo al piano primo e da un sottotetto, non abitabile, con annessi due fienili (di complessivi mq. 550 circa), un pollaio (di mq. 35 circa) ed un deposito ricavato tra il fienile ed il fabbricato. Terreno esteso ha 3.27.82. Prezzo base Euro 68.204,00. Offerta minima Euro 51.153,00. Lotto 10: San Giorgio La Molara (BN), Contrada Ferrara - Fondo rustico esteso ha 7.73.60. Prezzo

base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Vendita senza incanto 28/01/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Notaio Martone Domenico tel. 0824983929 - email: dmartone@notariato.it

CEPPALONI**ABITAZIONE-TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 5638/2018

G.I. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Ceppaloni (BN), via 28 ottobre 12 - Intero della piena proprietà di abitazione di tipo popolare, in pessime condizioni di manutenzione sviluppatasi su tre livelli, composta da locale cantina con finitura a rustico e pavimento in cemento al piano interrato, da ingresso, cucina/soggiorno e bagno al piano terra e da stanza/disimpegno, camera da letto e bagno cieco al piano primo con accesso indipendente. Prezzo base Euro 20.600,00. Offerta minima Euro 15.450,00. Lotto 2: Ceppaloni (BN), frazione San Giovanni - Intero della piena proprietà di terreno intercluso nei pressi della strada comunale Tressanti, in declivio ed in stato di abbandono, esteso are 35,40, ricadente in parte in zona C1 - residenziali urbanizzate per edilizia privata, in parte in zona E - usi agricoli, in parte in zona G2 - produzione d'aree dell'ambito della tutela mirata, in parte in zona di rispetto stradale ed in parte in zona strade di progetto. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00. Vendita senza incanto 28/01/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico.

SAVIGNANO IRPINO**FABBRICATO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 22/1992**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.D. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Savignano Irpino (AV), Scalo Ferroviario o Piazzale Stazione snc - Fabbricato destinato ad esigenze di un'attività commerciale. Abitazione di tipo popolare, piano 1. Prezzo base Euro 53.473,00. Offerta minima Euro 40.105,00. Vendita senza incanto 12/02/2025 ore 12:00 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

www.asteannunci.it

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****BENEVENTO****IMMOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 119/2016**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Olivola - a) Bar - ristorante, su unico livello, di circa mq. 358, con annessa area pertinenziale. b) Pub di circa mq. 160. c) Corpo di fabbrica, costituente la cucina e i servizi, di circa mq. 60. Discoteca, di circa mq. 590, con annessa piscina, di circa mq. 216. e) Corpo di fabbrica, di circa mq. 138, composto da uffici, cucina e servizi al piano terra, al piano seminterrato le celle frigorifere, i servizi e gli spogliatoi del personale. Parcheggio scoperto, di circa mq. 5.110, ricadente in Zona D. Fabbricato da demolire sviluppatasi su due livelli, con annesso spazio pertinenziale, comprendente due unità abitative, la prima composta da cantina, deposito, cucina rustica e ripostiglio al piano terra e da tre vani, wc, cucina e ripostiglio al piano primo, e la seconda composta da cantina, deposito, ripostiglio e wc al piano terra e da due camere e due wc al piano primo. Gli abusi edilizi non sono sanabili; dedotti oneri di demolizione. Prezzo base Euro 928.800,00. Offerta minima Euro 696.600,00. Vendita senza incanto 07/02/2025 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) piazza Guerrazzi 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Avv. Capuozzo Francesco tel. 0824700114 - email: francescocapuozzo1984@virgilio.it

Terreno|Immibile agricolo**APICE****TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 166/2023**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Apice (BN), Via A. De Gasperi - Quota intera (mille/millesimi) della piena proprietà di un terreno residenziale con annesso fabbricato in corso di costruzione, in cemento armato con annessa corte. Prezzo base Euro

121.290,00. Offerta minima Euro 90.967,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/02/2025 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento, al Viale Degli Atlantici n. 4 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Tarricone Pasquale. Custode Giudiziario Avv. Tarricone Pasquale tel. 082425743 - email: tarricone@studiodilegalemc.it

CIRCELLO**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 98/2019

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Circello (BN), strada Comunale Fontana Antolto - Intera proprietà di terreni. Prezzo base Euro 18.241,00. Offerta minima Euro 13.681,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 28/01/2025 ore 11:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Mandato Fabrizio. Custode Giudiziario Avv. Mandato Fabrizio tel. 3476137840 - email: avvocatofabriziomandato@gmail.com

MONTESARCHIO**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 172/2023**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), - Quota intera (mille/millesimi) della piena proprietà di un terreno seminativo irriguo arborato composto da tre particelle attigue. Prezzo base Euro 569.700,00. Offerta minima Euro 427.275,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 26/02/2025 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento, al Viale Degli Atlantici n. 4 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente"

pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cilenti Giuseppe. Custode Giudiziario Avv. Cilenti Giuseppe tel. 3494242562 - email: cilenti@studiodilegaletmc.it

MONTESARCHIO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2019

Tribunale di Benevento. RGE 34/2019. G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Via Annunziata Vecchia - I terreni sono costituiti da cinque appezzamenti adiacenti tra di loro sono incolti e non recintati - Superficie complessiva di circa mq 7.626,00. Prezzo base Euro 205.902,00. Offerta minima Euro 154.426,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/02/2025 ore 10:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore della vendita. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le

indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Berruti Giovanna Maria. Custode Giudiziario Avv. Berruti Giovanna Maria tel. 3287271593 - email: avvocatoberruti@gmail.com

SAN LEUCIO DEL SANNIO

COMPLESSO AGRICOLO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 47/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: San Leucio del Sannio (BN), Via San Marcello 13 - Piena proprietà di un complesso agricolo composto da due manufatti adibiti uno a stalla per allevamento suini e l'altro a punto vendita aziendale e lavorazione prodotti, con annessa corte esclusiva. Completano la proprietà due lotti di terreno di natura rurale della estensione complessiva di ha 02.68.64. Prezzo base Euro 243.887,00. Offerta minima Euro 182.915,00. Lotto 2: San Leucio del Sannio (BN), Via San Marcello - Piena proprietà di un lotto di terreno di natura rurale, composto da quattro distinte particelle catastali, della estensione complessiva di ha 02.10.68. Prezzo base Euro 42.136,00. Offerta minima Euro 31.602,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/02/2025 ore 11:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Beatrice Angelo. Custode Giudiziario Avv. Beatrice Angelo tel. 0824355025 - email: avv.angelo.beatrice@virgilio.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

Tribunale di NOCERA INFERIORE

Abitazione | Accessorio

CAVA DE' TIRRENI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 197/2018

CAVA DE' TIRRENI (SA): Lotto UNICO: Località Croce, Fabbricato unifamiliare su due livelli fuori terra, oltre il piano sottotetto, costruito in epoca recente

(2003/2004). L'accesso avviene attraverso una strada di penetrazione interpodereale in parte carrabile ed in parte solo pedonale (circa ml. 150), che conduce ad una rampa. Percorrendo la rampa, attraverso l'apertura di un cancello in ferro, si arriva al primo piano e di seguito al piano terra parzialmente seminterrato dell'edificio. Presenza difformità come da perizia Prezzo base Euro 131.000,00. Offerta minima Euro 98.250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/12/2024 ore 18:00. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa D'Amore Rosamaria tel. 3393593463. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

Terreno | Immobile agricolo

SCAFATI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 194/2019

SCAFATI (SA): Lotto UNICO: Via Bonifica Vicinale di Palma 12, Piena proprietà di tre terreni, superficie catastale di 1.489 mq. I tre terreni sono tra loro confinanti e contigui, tali da costituire un unico fondo.

Ai beni si accede attraverso un cancello di ferro a doppio battente. Su parte dei terreni (in particolare su parte della particella 359 e su parte della particella 804) insiste un fabbricato, composto da piano terra e primo piano. Il fabbricato, edificato in assenza di titolo abilitativo, è totalmente abusivo e non suscettibile di sanatoria. Prezzo base Euro 42.825,00. Offerta minima Euro 32.118,75. Vendita senza incanto asincrona telematica 28/01/2025 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Lavorante Emanuela tel. 3396946904. G.E. Dott.ssa Troisi Maria



garavirtuale.it

IL PORTALE NAZIONALE DELLE ASTE ONLINE

garavirtuale.it

BASILICATA

Matera

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MATERA


**Tribunale di
MATERA**

Abitazione | Accessorio

BERNALDA

VILLETTA UNIFAMILIARE A SCHIERA

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 23/2001

G.E. La Battaglia Valeria delegato Avvocato Lupo Biagio senza incanto telematica sincrona mista il giorno 20/02/2025 ore 15:30 presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro. Lotto 3: in via F.lli Rosselli 22-24 Bernalda (MT). Proprietà superficiale su villetta unifamiliare a schiera dotata di giardino sia nella parte anteriore all'ingresso principale sia sulla parte retrostante, con accessi pedonale e carrabile composta di 3 livelli di mq. 65 cadauno: piano S1 (allo stato rustico), piano rialzato e primo piano con sovrastante terrazzo. Detenuto da soggetto terzo senza titolo opponibile; tale possesso deve comunque ritenersi temporaneo in quanto i beni pignorati, in caso di aggiudicazione, dovranno essere rilasciati. Prezzo base Euro 184.050,00. Offerte minime per partecipare Euro 138.037,50. Rilancio minimo Euro 3.681,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avvocato Lupo Biagio tel. 0835207133, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

BERNALDA (MT)

ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Procedura RGE 72/2021

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. Nisi Angelo senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/02/2025 ore 15:00 presso l'Aula B - Sala Aste Telematiche del Tribunale di Matera, Viale Aldo Moro. Lotto 1: in Via Madonna Degli Angeli Bernalda (MT), Diritto di piena proprietà su abitazione Cat. A/3, Cl. 3, piano T, Sup. 143 mq, vani 7 costituita da cucina con annesso angolo cottura/cucinino, ampio soggiorno/salone, 2 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio, ampia veranda in legno e muratura. Ha fornitura elettrica, idrica e riscaldamento tramite climatizzatori. Occupato dal debitore e dal nucleo familiare. Fondo rustico uliveto, cl. 2, sup. are 5.50 (550 mq) - ampio giardino con vialetto in ghiaia e recinzione in muratura cancello in ferro e recinzione metallica a confine degli immobili limitrofi. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 63.750,00. Rilancio minimo Euro 1.700,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. Nisi Angelo tel. 3339230692, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

NOVA SIRI

ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 30/2022

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Dott. Lella Maria Rosaria vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 12/02/2025 ore 15:30 presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro. Lotto 1: in Via Magna Grecia snc Nova Siri (MT), Piena proprietà di un'abitazione sita in Nova Siri alla Via Magna Grecia, in Catasto al Foglio 49, particella 1045 sub 12; confini: libera su tre lati (sud, est ed ovest) con affaccio sull'area di corte circostante, a nord confina/affaccia con la p.lla 1044 di proprietà di altri. Prezzo base Euro 93.910,00. Offerte minime per partecipare Euro 70.433,00. Rilancio minimo Euro 1.878,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Maria Rosaria Lella, professionista delegato e custode giudiziario, con studio legale in Matera alla via Pietro Nenni n. 10 - Tel. e fax 0835/331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

NOVA SIRI MARINA (FRAZ. DI NOVA SIRI)

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Procedura RGE 25/2019

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Dott. Colucci Giovanni Emanuele senza incanto telematica sincrona mista il giorno 03/02/2025 ore 16:30 presso i locali del Tribunale di Matera, posto alla Via Aldo Moro (Piano 1°, Aula B - Sala Aste Telematiche). Lotto UNICO: in Via Giovanni Pascoli 39 Nova Siri (MT). Piena proprietà su abitazione cat., A/3 di 2^, vani 6,5. Attualmente nella disponibilità della parte debitrice. Prezzo base Euro 73.513,13. Offerte minime per partecipare Euro 55.134,85. Rilancio minimo Euro 1.470,26. Maggiori informazioni presso il delegato Dott. Colucci Giovanni Emanuele tel. 3930821336, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

STIGLIANO

ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Procedura RGE 6/2022

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Scavetta Giuliano vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 13/02/2025 ore 16:30 presso l'aula B sala aste del Tribunale di Matera, primo piano. Lotto UNICO: in Via Roma 90 Stigliano (MT), Piena proprietà di una abitazione sita in Stigliano, alla via Roma n.90, su due livelli, al piano terra e primo, della superficie complessiva calpestabile di 113 mç, l'abitazione è composta, al piano terra, da soggiorno-cucina, disimpegno, letto, bagno, lavatoio ed un balcone, e, al piano primo, da vano, due camere da letto, bagno e ripostiglio. I due piani sono collegati da una scala interna. L'abitazione risulta in buono stato di conservazione e manutenzione; deposito al piano seminterrato di 69 mç. Terreno pertinenziale di circa 4620 mç. Prezzo base Euro 48.052,50. Offerte minime per partecipare Euro 36.039,37. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso lo studio dell'Avv. Giuliano Scavetta, che è anche stato nominato custode, in Matera, alla via F. Conte n.9, tel./fax 0835310252 - cell. 3385999124, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

SCANZANO JONICO

ABITAZIONE-AZIENDA AGRICOLA

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 6/2017

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Nicoletti Immacolata senza incanto telematica sincrona mista il giorno 12/03/2025 ore 16:00 presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro. Lotto 1: in Via Lombardia 10 Scanzano Jonico (MT), Piena proprietà di una abitazione sita in Scanzano Jonico alla via Lombardia n. 10, piano terra, in catasto al Fg. 72, p.lla 450 sub 1, categoria A/7, classe U, consistenza 7 vani, superficie mq 173, rendita Euro 596,51, intestata al debitore. Prezzo base Euro 131.790,00. Offerte minime per partecipare Euro 98.843,00. Rilancio minimo Euro 2.636,00. Lotto 2: in Via Lombardia 10 Scanzano Jonico (MT), Piena proprietà di una azienda agricola sita in Scanzano Jonico alla via Lombardia n. 10, piano terra, in catasto al Fg. 72, p.lla 442 sub 4, categoria A/4, classe 2, consistenza 4 vani, superficie mq 78, rendita Euro 148,74, sub 5, categoria A/4, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie mq 67, rendita Euro 138,15; p.lla 440 sub 3, categoria D/10, rendita Euro 3.020,60. In catasto terreni al Fg. 72, p.lla 449, qualità seminativo irriguo, classe 2, superficie catastale Ha 03.35.97. Prezzo base Euro 423.579,00. Offerte minime per partecipare Euro 317.684,00. Rilancio minimo Euro 8.472,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Immacolata Nicoletti, professionista delegato e custode giudiziario, con studio legale in Matera alla via Pietro Nenni n. 10 - Tel. e fax 0835/331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le

SALANDRA

RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 98/2022

G.E. La Battaglia Valeria delegato Dott. Dinisi Oronzo senza incanto telematica sincrona mista il giorno 17/01/2025 ore 16:30 presso i locali del TRIBUNALE DI MATERA -Via A. Moro (Piano 1° - aula ""B"" -Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Strada Comunale Salandra Grottole Salandra (MT), Categoria C/1, consistenza 195 mq. Categoria C/1, consistenza 51 mq. Sala ristorante con cucina e servizi, laboratorio-pizzeria in posizione distaccata dal ristorante. Di facile accesso dalla SS 407 Basentana oltre che dalla strada comunale Salandra-Grottole, anche per la presenza della stazione ferroviaria distante poche decine di metri dal ristorante. Gli immobili sono posti al piano terra, sono dotati di finestre per l'illuminazione naturale, scollegata la fornitura di energia elettrica. Terreno sciolto uliveto, classe 1, superficie catastale 44 mq e superficie catastale 1.040 mq. Area circostante riservata ai parcheggi, catastalmente individuati come terreni agricoli. Prezzo base Euro 217.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 163.125,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Maggiori informazioni presso il delegato Dott. Dinisi Oronzo tel. 08351971682, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

METAPONTO LIDO

CAMPEGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 258/2013

G.E. La Battaglia Valeria delegato Dott. COLUCCI GIOVANNI EMANUELE senza incanto telematica sincrona mista il giorno 20/01/2025 ore 16:30 presso i locali del Tribunale di Matera, posto alla Via Aldo Moro (Piano 1°, Aula B - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Viale Magna Grecia s.n. Metaponto Lido, Bernalda (MT), Compendio di fabbricati insistenti su terreno di 3.50 ettari con destinazione attività di campeggio. Sono presenti 1 locale piscina; 1 locale a servizio dell'animazione, n. 4 locali per servizi igienici, n. 9 loca-

li adibiti a bar, ristorante, pizzeria, 1 locale adibito ad accettazione; 1 locale adibito a market; 4 locali adibiti a ricovero degli impianti elettrico, fotovoltaico e gruppo elettrogeno. Attualmente nella disponibilità del debitore esecutato fino al 30 aprile 2024. Prezzo base Euro 1.476.562,50. Offerte minime per partecipare Euro 1.107.421,88. Rilancio minimo Euro 29.531,25. Maggiori informazioni presso il delegato Dott. COLUCCI GIOVANNI EMANUELE tel. 3930821336, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MIGLIONICO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 68/2002

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Tedesco Giuseppe senza incanto presso il venditore il giorno 27/02/2025 ore 10:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Matera, alla Via Dante n. 13/D. Lotto UNICO: in Località Trinità, Zona PIP Miglionico (MT), Opificio mq 3000 su cui ricade un capannone di mq 805,76. Il fabbricato consiste in un edificio da destinare alla produzione di prodotti da forno, alla commercializzazione, allo stoccaggio ed alla spedizione. Completa l'immobile una zona destinata a servizi ed uffici. L'ingombro esterno del fabbricato è di mq 885,31. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 50.625,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avvocato Tedesco Giuseppe tel. 0835381670, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Terreno|Immibile agricolo

PISTICCI

FONDI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 9/2023

G.E. La Battaglia Valeria delegato Avvocato Colletta Gaetano Mario Antonio senza incanto telematica sincrona mista il giorno 05/03/2025 ore 15:00 presso la sala d'aste ubicata in via Aldo Moro di Matera, piano primo, AULA B. Lotto 1: in contrada La Canala frazione Tinchì Pisticci (MT), Piena proprietà di fondo agricolo categoria C/2, superficie 74 costituito da terreni e fabbricati annessi, avente una estensione complessiva di circa Ha 15.83.79. categoria A/4, classe 2, 4 vani stabilmente occupato ed utilizzato e classe 2, 3 vani, superficie 82 in precario stato manutenti-

vo con evidenti segni di infiltrazioni e lesioni da assestamento sismico. categoria A/3, 5 vani, superficie 143 in precario stato manutentivo con evidenti segni di infiltrazioni e lesioni da assestamento sismico. cat. F/2 Unità Collabente in precario stato manutentivo con evidenti segni di infiltrazioni e lesioni da assestamento sismico. fondo agricolo censito al Catasto terreni di Pisticci. Prezzo base Euro 112.835,08. Offerte minime per partecipare Euro 84.626,31. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in frazione Tinchì, contrada La Canala Pisticci (MT), Piena proprietà su fondo agricolo in agro di Pisticci costituito da terreni agricoli ed avente una estensione complessiva di circa Ha 01.42.00. Terreno inserito in area agricola di salvaguardia idrogeologica ed ambientale. STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 12.849,46. Offerte minime per partecipare Euro 9.637,09. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 3: in frazione Tinchì, contrada La Canala Pisticci (MT), Piena proprietà su fondo agricolo in agro di Pisticci costituito da terreni agricoli in evidente stato di abbandono adibiti a Pascolo Arborato ed avente una estensione di Ha 03.85.00 si presenta di forma irregolare con giacitura in pendenza, inserito in area agricola senza specifiche limitazioni di carattere vincolistico, paesistico e di trasformazione. STATO DI OCCUPAZIONE: allo stato attuale l'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 6.418,46. Offerte minime per partecipare Euro 4.813,84. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 4: in frazione Tinchì, contrada La Canala Pisticci (MT), Piena proprietà su fondo agricolo in agro di Pisticci costituito da terreni agricoli ed avente una estensione complessiva di circa Ha 01.86.00 si presenta di forma irregolare con giacitura semi pianeggiante/acclive inserito in area agricola senza specifiche limitazioni di carattere vincolistico, paesistico e di trasformazione. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica. STATO DI OCCUPAZIONE: allo stato attuale l'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 12.475,13. Offerte minime per partecipare Euro 9.356,34. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avvocato Colletta Gaetano Mario Antonio tel. 0835902158, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su  **App Store**

Disponibile su  **Google play**



PUGLIA

Foggia - Trani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FOGGIA

Tribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 255/2016

Dott. Bevilacqua Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/01/2025 ore 12:00 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto 1: in viale Lussemburgo 24 Foggia (FG) Appartamento secondo piano, scala A, interno 7, di mq 150. Classe energetica E. Locale garage piano interrato, interno 30 di mq 21. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 303/2022

Lisi Mario Lucio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/02/2025 ore 11:00 presso il domicilio del Professionista Delegato in Foggia alla Via Mario D'Adduzio n. 3 (c/o ASS.V.IMM.). Lotto 1: in Via Zuretti Foggia (FG) Appartamento al quinto piano della scala A distinto ai nn. interni 10 e 10 bis. L'appartamento è dotato di due porte d'ingresso e si compone di sala, soggiorno con cucinino, due camere da letto, studio, due bagni e un piccolo ripostiglio, della superficie commerciale di mq. 211,00. Presenti due balconi, e un terrazzo ad uso esclusivo posto al piano sesto, con ingresso dal vano scala condominiale e distinto al n. interno 12. Classe Energetica F. Prezzo base Euro 303.000,00. Offerta minima Euro 227.250,00 Lotto 2: in via Zuretti 29 Foggia (FG) Box auto ubicato al primo piano interrato e rampa ubicata all'interno del cortile di un complesso condominiale, costituito da più corpi scala pluripiano, con ingresso dai civici 29 e 11 della Via Zuretti. Il box è dotato di elettricità. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Gestore vendita:

www.fallcoaste.it. Depositare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita: quelle analogiche presso lo studio del delegato, quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881743901, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 192/2022

Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/02/2025 ore 16:00 presso lo studio in Foggia via Volta n. 1. Lotto UNICO: in via Giacomo Cosmano 85 Foggia (FG) Appartamento primo piano costituito da piccolo ambiente a giorno, angolo cottura, bagno e due camere da letto. Appartamento primo piano costituito da piccolo ambiente a giorno, angolo cottura, corridoio, bagno e camera. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima Euro 80.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 330/2022

Avv. SANTANGELO UGO LUIGI. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/02/2025 ore 11:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Viale Michelangelo 145 Foggia (FG) Appartamento al nono piano composto di tre camere, un soggiorno, una cucina, un corridoio, un ripostiglio e due bagni. Le stanze sono illuminate e collegate alla grande veranda che si sviluppa su tre lati dell'appartamento, con sei porte-finestre che consentono l'accesso al balcone. Prezzo base Euro 148.826,00. Offerta minima Euro 111.620,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3498322032, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

FOGGIA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 403/2012 93/22

Avvocato De Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/01/2025 ore 16:30 presso l'Aula Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11, piano 1. Lotto UNICO: in Strada Statale 16 per Bari al Km.683,000 Località Conca d'Oro, Foggia (FG) Villino distribuito su tre livelli con giardino e terrazzo. Immobile intercluso da strada di proprietà di terzi. Manca APE. Prezzo base Euro 139.500,00. Offerta minima Euro 104.625,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 130/2018

DALESSANDRO ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/01/2025 ore 18:00 presso lo studio RABASCO - MAIDA, quinto piano, sito in Foggia alla Via Zuretti n. 11. Lotto UNICO: in via Di Salsola s.n.c zona Villaggio Artigiani, Foggia (FG) Porzione di capannone industriale costituita da un ampio locale a pianterreno adibito a laboratorio artigianale con accessori di bagni e ripostigli per una superficie coperta complessiva di circa 615,5 mq e da un attiguo spazio per attività commerciale a pianterreno composto di due depositi, di zona vendita con annessi servizi igienici e spogliatoi di prova, di ufficio e disimpegno per una superficie coperta complessiva di circa 344,5 mq. Classe energetica C. Prezzo base Euro 164.250,00. Offerta minima Euro 123.190,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3207692925, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 45/2022

Dott. Caggiano Laura. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/02/2025 ore 10:00 presso l'aula aste telematiche In Lucera alla via Federico II, 11. Lotto UNICO: in Via delle Grazie 4 Foggia (FG) Appartamento al secondo piano di mq 88 composto da Ingresso-soggiorno pranzo, Cucina, Due camere da letto, Bagno e Ripostiglio. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima Euro 42.188,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3392051083, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 450/2016 252/20

Avv. CAFAGNA NICOLA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/01/2025 ore 15:30 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Padula 28 Cerignola (FG) Villetta a schiera su quattro livelli comunicanti tra di loro oltre ad area esterna di pertinenza, all'interno del complesso edilizio "Cianci via Padula", villino n. 8 - lotto n. 4, di circa mq 230 netti oltre a circa mq 28 per balconi e circa mq 119 per corte privata. Il piano terra, catastalmente box, è utilizzato come abitazione con wc e cucina pranzo. Il piano primo e il

piano secondo, dotati di wc, sono quasi totalmente allo stato finito. Il piano interrato è anch'esso allo stato finito. Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima Euro 41.700,00. Gestore vendita: www.aste-telematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08831928557, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LESINA

APPARTAMENTO - BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 23/2022

Avv. Spiritoso Sara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/01/2025 ore 16:00 presso lo studio in Foggia, alla Via A. Torelli n. 4. Lotto 1: in Alessandro Manzoni 46 Lesina (FG) appartamento al 1° piano costituito da ingresso/soggiorno, cucina abitabile, due WC, due camere, un ripostiglio lavanderia, con un affaccio balcone su via Manzoni ed un piccolo terrazzo sul lato opposto. box situato al piano terra della palazzina è adibito a locale attrezzato ed è costituito da autorimessa, WC e deposito. Prezzo base Euro 100.500,00. Offerta minima Euro 75.375,00 Lotto 2: in via Alessandro Manzoni 46 Lesina (FG) appartamento per civile abitazione in costruzione è posto al 2° piano e presenta le sole murature perimetrali senza tramezzature, senza impianti e senza finiture. E' allo stato RUSTICO. Tale unità immobiliare risulta in atti avere una categoria F/3 una categoria che viene assegnata a immobili in costruzione ma in termini di temporaneità. Il box - autorimessa situato al piano terra è in costruzione, risulta essere allo stato attuale non completato e presenta le sole murature perimetrali, non vi sono impianti e non vi sono tramezzature e non vi sono finiture. E' allo stato RUSTICO. Prezzo base Euro 33.600,00. Offerta minima Euro 25.200,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 088131127, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 267/2019

Avv. DE FILIPPO GIANNINO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/01/2025 ore 16:30 presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54. Lotto UNICO: in via Giuseppe Rosati

27 Manfredonia (FG) Abitazione di tipo popolare sita al piano terra, avente superficie commerciale di mq. 55, composta da una zona giorno costituita da ampio ingresso con annessa cucina (questa zona è stata sopalcata per circa mq. 8), un vano bagno, un corridoio che porta sia al vano camera da letto che all'atrio (scoperto) dove è posto un piccolo ripostiglio di circa mq. 1,5. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima Euro 43.200,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884584698, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



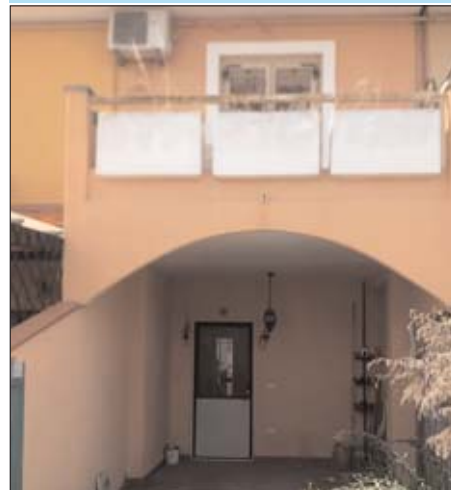
Procedura RGE 101/2022

Abate Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/01/2025 ore 17:00 presso l'aula telematica della società Pi & Di. S.n.c. in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in via Tommaso Fiore 26/A Margherita di Savoia (BT) Appartamento piano 1, sviluppa una superficie lorda commerciale vendibile di mq 64,39. L'immobile, allo stato attuale, necessita di interventi di manutenzione, in quanto i soffitti presentano danni da infiltrazioni di acqua. Presenti difformità nella disposizione dei muri interni. Prezzo base Euro 33.514,00. Offerta minima Euro 25.135,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724273, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 176/2021

Avvocato Cafagna Nicola. Vendita senza incanto 28/01/2025 ore 15:30 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11 ovvero in via telematica sulla piattaforma www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: in Via Vittorio Alfieri 34 Località Città Giardino, Margherita di Savoia (BT) Appartamento di tipo duplex al piano terra ed è composto da un unico vano principale nel quale vi è un angolo cottura ed un servizio igienico e tramite una scala interna si accede al piano superiore dove trovano luogo un disimpegno, n. 2 camere da letto, n. 1 servizio igienico ed un ripostiglio. Le camere da letto del piano superiore sono dotate di balcone mentre al piano terra vi è un camminamento pedonale ed un giardino esclusivo. Classe energetica "G". Piena proprietà di posto auto scoperto esclusivo con accesso carrabile da Via Vittorio Alfieri n. 34 della consistenza catastale di 15 mq. Prezzo base Euro 103.900,00. Offerta minima Euro 78.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08831926557, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 193/2022

Avvocato Corvino Ottavia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/01/2025 ore 16:00 Lucera, alla Via Federico II n.11, presso Aula Aste Telematiche. Lotto UNICO: in Corso Vittorio Emanuele 233 Margherita di Savoia (BT) Appartamento posto al primo piano composto da ingresso-soggiorno, un vano cucina, due bagni, un ripostiglio e due camere per una superficie di 110 mq. Classe energetica F. Prezzo base Euro 100.125,00. Offerta minima Euro 75.093,75. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661600, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA**APPARTAMENTO - BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 84/2020

ERRATA CORRIGE - Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista il 14/01/2025 ore 15:30 presso Aula Aste Telematiche sita Lucera alla via Federico II n. 11, stanza n.1. Lotto 1: in via Tripoli 74 Orta Nova (FG) appartamento di tipo economico collocato al primo piano, si presenta con sviluppo planimetrico a forma di L con una superficie commerciale di mq 163,00. Esso risulta costituito da un disimpegno che conduce nella zona giorno, composta da cucina abitabile, soggiorno, salone e bagno; procedendo dal varco di ingresso vi è un corridoio che conduce a 3 camere da letto, un ripostiglio e un ulteriore bagno. Le condizioni di manutenzione interne sono buone. autorimessa si sviluppa al piano terra dello stesso fabbricato in cui si colloca l'immobile residenziale. Il vano ha una forma rettangolare, con estensione di circa 36 mq ed una altezza di 3,50 m. Prezzo base Euro 75.937,50. Offerta minima Euro 56.953,12. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 235/2021**

Dott. Bevilacqua Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/01/2025 ore 11:00 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B in modalità analogica e telematica. Lotto UNICO: in Corso Aldo Moro 135 Orta Nova (FG) Appartamento al piano quinto composto da quattro vani più accessori. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTANOVA**AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 445/2017**

Avvocato De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/01/2025 ore 16:30 presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54. Lotto 3: in in via Giorgio La Pira snc Orta Nova (FG) Autorimessa di mq 22 commerciali, all'interno del complesso edilizio denominato "Torraco", ed è ubicato al piano interrato dell'edificio "E", interno 51; si può accedere dalla rampa carrabile provvista di cancello automatico oppure dal vano scala e ascensori a servizio di ogni palazzina. Il locale è provvisto di n. 1 porta serranda di accesso. E' presente una finestra alta per tutta la lunghezza della parete. L'immobile presenta un'evidente infiltrazione di acqua piovana. Prezzo base Euro 7.400,00. Offerta minima Euro 5.550,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3397355235, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RODI GARGANICO**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 41/2022

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/01/2025 ore 18:00 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto 1: in Corso Ruggiero Bonghi 10/d Rodi Garganico (FG) Abitazione posta al piano terra e si compone di cucina, una camera, un wc cieco ed un ripostiglio e presenta una superficie commerciale di metri quadrati 51. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00 Lotto 2: in Corso Ruggiero Bonghi 10/e Rodi Garganico (FG) Abitazione posta al piano terra e si compone di sala pranzo, un cucinino, due camere, un wc finestrato e presenta una superficie commerciale di metri quadrati 72. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00 Lotto 3: in Corso Ruggiero Bonghi 10/a Rodi Garganico (FG) Abitazione posta al piano secondo e si compone di ingresso-soggiorno, un cucinino, due camere ed un wc cieco e presenta una superficie commerciale di metri quadrati 71. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00 Lotto 4: in Corso Ruggiero Bonghi 10/b Rodi Garganico (FG) Abitazione posta al piano secondo e si compone di un corridoio, un cucinino, tre camere ed un wc cieco e presenta una superficie commerciale di metri quadrati 68. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00 Lotto 5: in Corso Ruggiero Bonghi 10/c Rodi Garganico (FG) Unità immobiliare posta al piano secondo e si compone di sala pranzo, un soggiorno, un cucinino, due camere, un wc ed un ripostiglio e presenta una superficie commerciale di metri quadrati 121. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00 Lotto 6: in Via Carmine Grossi 7 Rodi Garganico (FG) Unità immobiliare posta al piano secondo e si compone di ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile, tre camere, due bagni finestrati, un ripostiglio ed una lavanderia con finestra e presenta una superficie commerciale di metri quadrati 163. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima Euro 126.000,00. Gestore vendita: www.fallocoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 115/2021

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/01/2025 ore 18:00 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto UNICO: in Via Vittorio Bachelet 4 San Ferdinando di Puglia (BT) Abitazione, posta al piano terra, primo e secondo. Il piano terra è composto da un vano più accessori con pertinenze esterne ad uso esclusivo, mediante in vano scala interno si arriva al primo piano composto da due vani ed accessori. Il piano secondo composto da un torrino e lastrico solare, è collegato ai piani sottostanti. Unità immobiliare adibita a garage, posto al piano primo sottostrada composta di un unico vano con ripostiglio, avente una superficie commerciale di mq. 103,32. Prezzo base Euro 55.125,00. Offerta minima Euro 41.343,75. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 471/2019

Avvocato Merlicco Matteo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/02/2025 ore 18:00 presso lo Studio del sottoscritto Professionista Delegato, sito in Cerignola (FG) alla Via Quintino Sella n. 11. Lotto UNICO: in Via O. Castelli 34 San Severo (FG) Appartamento posto al terzo piano, interno 11, composto di tre vani utili ed accessori di cucina, bagno, disimpegno e ripostiglio. La superficie totale commerciale dell'intero lotto (comprensivo di balconi e atrio a piano terra) è di circa mq. 123,15. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0885449810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 224/2018 104/23

Avv. Fesce Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/02/2025 ore 16:30 presso la sala aste telematiche della Edicom sita in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, piano primo, stanza n. 01. Lotto UNICO: in via Deliceto 1 San Severo (FG) Appartamento di 85 mq. commerciali distribuita su due piani (piano secondo e terzo). Il primo piano è composto da una zona giorno con angolo cottura ed una zona notte, separata da un disimpegno dal quale si accede al bagno, alla camera da letto ed alla cameretta. Dalla zona giorno, tramite una scala interna, si accede al piano superiore, composto da un bagno ed un locale tramite il quale si accede a sua volta all'ampio terrazzo. Classe energetica "D". Autorimessa, ubicata al piano interrato con accesso dal civico 1 DE di via Deliceto, tramite cancello in ferro motorizzato che si apre sulla rampa che conduce alla corsia di manovra comune. Ha forma rettangolare e sviluppa una superficie commerciale di 39 mq. con altezza interna di 2,90 mt. E' provvista di impianto elettrico ed idrico-fognante. Prezzo base Euro 114.200,00. Offerta minima Euro 85.650,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 225/2017

CATALANO SAVERIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/01/2025 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Giovanni Guareschi 37 San Severo (FG) Appartamento quinto piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, dispensa, n. 3 camere da letto, n. 2 bagni e n. 2 balconi. Classe energetica "D". Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima Euro 68.250,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 260/2019

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/01/2025 ore 18:00 presso la Sala Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Giulio Cesare 22 San Severo (FG) Appartamento al secondo piano, interno 4, composto di tre vani ed accessori e precisamente da soggiorno con balcone, cucina abitabile con affaccio interno con balcone/loggia completamente chiuso sul quale affacciano anche il bagno ed il ripostiglio, camera da letto matrimoniale, cameretta con doppio affaccio; il tutto per mq 89 e locale ad uso cantina, sito al piano seminterrato, interno numero 4, di mq 13. Prezzo base Euro 22.080,05. Offerta minima Euro 16.560,04. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3466754446, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 153/2022

Avv. Lafaenza Simona. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/01/2025 ore 16:00 presso la sala aste telematiche in Lucera (FG) alla via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in via Vittime del 3 Aprile 1989 26 San Severo (FG) Appartamento scala B, piano 1, int. 1 composto di due camere, soggiorno-pranzo, disimpegno, un bagno e ripostiglio più due balconi. Classe Energetica = E. Locale box al piano interrato, distinto dall'interno n°8, di circa 79 mq con accesso da area di manovra e successiva rampa di discesa. Prezzo base Euro 87.355,00. Offerta minima Euro 65.517,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726378, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 108/2019

Avvocato Granato Tiziana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/02/2025 ore 17:00 presso aula aste telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Ovidio 19 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento primo piano composto da tre vani oltre accessori: cucina e pranzo, bagno, soggiorno, camera letto e ripostiglio. Dal vano soggiorno si accede a sottotetto non oggetto di vendita. Classe energetica F. Prezzo base Euro 33.500,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08817240653, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARA

APPARTAMENTO - BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 283/2021

Casiere Avv. Fernando Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/01/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11 ovvero in via telematica tramite il

portale di PROGRESS "www.progress-italia.it". Lotto 1: in via M. Buonarroti 1 Stornara (FG) appartamento avente superficie netta totale di circa mq 100, oltre a n. 3 balconi di superficie totale pari a circa mq 11,50. box, ubicato a Piano Seminterrato. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00 Lotto 2: in via Gorizia 1 Stornara (FG) appartamento per civile abitazione, ubicato a Piano Primo avente superficie netta totale di circa mq 137, oltre a n. 1 balcone di circa mq 35. Cantina, ubicata a Piano Seminterrato. locale deposito con annesso terrazzo, ubicato a Piano Secondo. Prezzo base Euro 138.750,00. Offerta minima Euro 104.063,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881550497, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARELLA

ABITAZIONE - LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 525/2018

CATALANO SAVERIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/01/2025 ore 17:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B in modalità analogica e telematica. Lotto 1: in via S. Michele 2 Stornarella (FG) Appartamento per civile abitazione della superficie lorda commerciale di mq. 131,59 circa, compreso balconi ed un piccolo vano ripostiglio/deposito ubicato nel vano scala al piano terra della superficie lorda commerciale di mq. 24,48 circa. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima Euro 27.750,00 Lotto 2: in S. Michele 4 Stornarella (FG) locale deposito della superficie lorda commerciale di mq. 31,22. Prezzo base Euro 6.400,00. Offerta minima Euro 4.800,00. Gestore vendita: www.fallocoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORRE MAGGIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 142/2018

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/01/2025 ore 16:00 presso la Sala Aste Telematiche sita in Lucera alla via Federico II n. 11, stanza n.1. Lotto UNICO: in Via Gorizia 42/A Torremaggiore (FG) Appartamento, con area di pertinenza, ad uso abitazione di mq 137. locale ad uso box. Prezzo base Euro 75.937,50. Offerta minima Euro 56.953,12. Gestore vendita: www.spazioaste.it.

Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 62/2017

Avvocato Scarano Massimiliano. Vendita senza incanto TELEMATICA SINCRONA MISTA il 14/03/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Gobetti 87 Torremaggiore (FG) Abitazione al piano terra e primo, unito economicamente ad una cantina, proprietà di terzi esclusi dal pignoramento, mediante una scala. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881540182, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

APPARTAMENTI E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 504/2016

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/01/2025 ore 18:00 presso la Sala delle Aste Telematiche, sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano,. Lotto A: in Via Dante Alighieri 123 Vieste (FG) Appartamento al terzo piano di mq 164 lordi con terrazzo esterno di mq 300. Classe energetica "D". Box auto al piano seminterrato di mq 30. Prezzo base Euro 190.462,50. Offerta minima Euro 142.846,88 Lotto B: in Via Dante Alighieri 123 Vieste (FG) Appartamento adibito a studio sito al piano terra e seminterrato. Superficie lorda commerciale mq 146. Classe energetica "D". Prezzo base Euro 112.640,62. Offerta minima Euro 84.480,47. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con ccesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3466754446, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

FOGGIA

UFFICIO, LABORATORIO, BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 9/2017

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/01/2025 ore 17:00 presso lo studio del delegato in Foggia via Volta n. 1. Lotto 1: in viale degli Artigiani 44/T Foggia (FG)

Appartamento uso ufficio primo piano, scala A, interno 4 composto di sala riunioni, tre vani e accessori oltre terrazzino a livello. Prezzo base Euro 77.040,00. Offerta minima Euro 57.780,00 Lotto 2: in viale degli Artigiani 46 Foggia (FG) Appartamento uso laboratorio primo piano, scala B, interno 2, composto di sala di ingresso-lavoro, disimpegno, bagno, ripostiglio e terrazzino a livello. Prezzo base Euro 62.640,00. Offerta minima Euro 46.980,00 Lotto 3: in Foggia (FG) Box autorimessa piano interrato, interno 16 di un vano di mq 17. Prezzo base Euro 10.231,50. Offerta minima Euro 7.673,62. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA - FOGGIA

ABITAZIONI, BOX, DEPOSITI, LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 405/2021

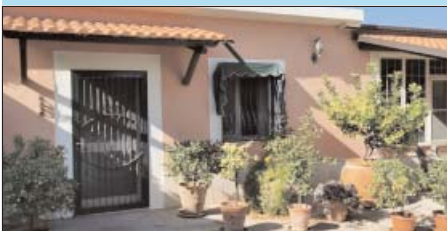
Avvocato Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 11/02/2025 ore 16:00 presso studio professionale, in Lucera (Fg), alla via G. Bovio n.36. Lotto 1: in via Gramsci 8 Foggia (FG) Appartamento piano IV, composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 bagni, 3 camere, piccolo disim-

pegno e 3 balconi. L'immobile è dotato di impianto idrico sanitario, elettrico e di riscaldamento autonomo. 2 box, siti al piano interrato del fabbricato composti di un unico vano ciascuno rispettivamente di mq 19,30 e 21,10. Prezzo base Euro 118.875,00. Offerta minima Euro 89.156,25 Lotto 2: in via Barra 79 Foggia (FG) Locale commerciale al piano terra e al primo piano interrato, collegati internamente per mezzo di una scala in ferro. L'immobile è dotato di impianto idrico-sanitario ed elettrico sotto traccia. Il riscaldamento/raffrescamento è garantito tramite impianto canalizzato autonomo. Prezzo base Euro 192.100,00. Offerta minima Euro 192.100,00 Lotto 3: in via Trieste 10 Foggia (FG) Appartamento piano IV composto da ingresso diretto nel soggiorno-cucina, bagno, camera e due balconi. box di pertinenza al II piano interrato del fabbricato, situato in fondo alla corsia di manovra in angolo sulla dx e si sviluppa per una superficie netta di circa mq. 27,15. Prezzo base Euro 104.050,00. Offerta minima Euro 78.037,50 Lotto 4: in viale Foggia Manfredonia (FG) Appartamento nella fraz. Di Siponto piano I, composto da ingresso, corridoio, cucina/ soggiorno, due camere, due bagni, spogliatoio, veranda, balcone e terrazzo. Sulla veranda che da accesso all'appartamento è ubicata una scala a chiocciola che conduce al terrazzo sovrastante di proprietà esclusiva, di circa mq. 80,70, di cui circa mq. 30 coperti da tettoia in legno. posto auto di pertinenza, ubicato all'interno dell'area condominiale di circa mq. 9,00 è ubicato al piano terra all'aperto. Prezzo base Euro 141.940,00. Offerta minima Euro 106.455,00 Lotto 5: in via Grieco 21-23 Foggia (FG) Deposito piano terra, composto da ingresso, due piccoli locali ed un bagno; altro deposito piano interrato, composto da unico locale. Prezzo base Euro 45.550,00. Offerta minima Euro 34.162,50 Lotto 7: in viale Foggia 17 Manfredonia (FG) Appartamento in fraz. di Siponto al piano terra, composto da soggiorno/cucina, bagno e camera con due aree esterne recintate. Ha accesso diretto dalla strada, attraverso una piccola area esterna di circa mq. 13,85. L'immobile è dotato di impianto idrico sanitario ed elettrico tutti realizzati sottotraccia e di riscaldamento/raffrescamento autonomo. Prezzo base Euro 76.300,00. Offerta minima Euro 57.225,00 Lotto 8: in via Pietro Scrocco 39/A Foggia (FG) Appartamento per civile abitazione sito al piano III, composto da ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, tre bagni, due camere da letto, un guardaroba, una cabina armadio, due disimpegni, un ripostiglio, tre balconi ed una veranda. L'immobile è dotato di impianto idrico sanitario, elettrico, di riscaldamento e raffrescamento autonomo oltre impianto d'allarme, tutti realizzati sottotraccia. Box pertinenza, sito al II piano interrato del fabbricato composto di un unico vano e si sviluppa per una superficie di circa mq. 24,20; sulla parete che dà verso l'intercapedine è stata creata una finestra a tutta lunghezza. E' protetto da saracinesca metallica ed internamente le pareti sono rifinite con pittura di colore bianco. Prezzo base Euro 424.950,00. Offerta minima Euro 318.712,50. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 524/2018

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/01/2025 ore 18:00 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto UNICO: in Conocchiola, Lucera (FG) Abitazione composto di due piani fuori terra ed un piano interrato ad uso deposito con annesso accessorio di bagno, collegato al piano terra mediante scala interna con circostante corte di pertinenza della superficie di mq. 2.225. Locale ad uso deposito in piano terra della superficie complessiva di mq. 70 con annessa piccola corte retrostante è adibito ad abitazione con annessi accessori. Prezzo base Euro 263.671,87. Offerta minima Euro 197.753,91. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3466754446, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 66/2021

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/01/2025 ore 15:30 Sala asta telematiche Edicom in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1. Lotto UNICO: in Via E. Mendes 27 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento composto da soggiorno pranzo, due bagni, due camere, un ripostiglio e un disimpegno per una superficie coperta di mq 107,31 a cui si aggiunge una superficie scoperta di mq 71. Appartamento composto da disimpegno, cucina, un bagno, una camera ed un ripostiglio di mq 153. Abitazione composta da cucin, due bagni, due camere, un ripostiglio, due disimpegni e un soggiorno per una superficie lorda di circa 176 mq. Unità immobiliare posta al piano sottotetto non accessibile, composto da due vani per un superficie di mq 80. Bene comune non censibile per una superficie lorda di mq. 77. Prezzo base Euro 393.712,50. Offerta minima Euro 295.284,38. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

LOCALE DEPOSITO E APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 18/2021

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto TELEMATICA SINCRONA MISTA il 04/02/2025 ore 16:30 presso l'aula aste telematiche, in Lucera alla Via Federico II n.11 piano primo. Lotto 2: in via Magenta 86 San Severo (FG) Locale Uso costituito da un ampio vano al Piano Terra mq. 75; è stato ricavato in un ambiente sottoscala, un bagnetto provvisto di lavabo e water. L'immobile è sprovvisto di riscaldamento e mancano gli impianti elettrici ed idrici. Lo stato dei luoghi è difforme dalla Planimetria Catastale. Prezzo base Euro 70.500,00. Offerta minima Euro 52.875,00 Lotto 3: in via Magenta 88 San Severo (FG) Appartamento piano 1 - 2, di 156 m²; si compone di ingresso, corridoi, Bagno, tre camere da letto, soggiorno-pranzo e cucina oltre patio con ripostiglio. E' altresì presente un balcone su Via Magenta al quale si accede dalla camera soggiorno-pranzo. Lo stato di manutenzione e di conservazione può definirsi scadente. Lo stato dei luoghi è difforme dalla Planimetria Catastale. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 46.500,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immibile comm.le|ind.le

FOGGIA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 210/2020

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/01/2025 ore 18:00 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto 2: in Via San Giuliano s.n.c. Foggia (FG) Capannone ad uso commerciale/artigianale costituita da un unico corpo di fabbrica per una superficie complessiva di mq 770, i cui locali sono rappresentati da: 1. Locale capannone posto al piano terra (mq. 470); 2. Locale ufficio, archivio, rampa scala, un disimpegno ed un w.c., posti in soppalco (mq. 152); 3. Piazzale asfaltato con verde/aiuole (mq. 300); 4. Recinzione a vista dell'altezza di metri tre virgola cinquanta (mt. 3,50), (ml 55). Classe energetica F. Prezzo base Euro 357.300,00. Offerta minima Euro 267.975,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

RODI GARGANICO**STRUTTURA ALBERGHIERA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 8000070/2012**

Avv. Scarano Massimiliano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/02/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Scalo Marittimo 35 Rodi Garganico (FG) Struttura alberghiera composta da piano seminterrato-terra-primo-secondo-terzo. Costituita da zona hall e sala ristorante con nr. 2 servizi igienici, studio, cucina e wc. Il piano primo è costituito da nr. 11 camere con bagno, il secondo piano costituito da nr. 11 camere con bagno, mentre il terzo piano formato da nr 1 vano caldaia, nr.1 vano lavanderia e nr 2 camere. Il piano seminterrato è occupato dalla piscina/vasca idromassaggio. Prezzo base Euro 1.245.000,00. Offerta minima Euro

933.750,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche cpn accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3381212444, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it



**Tribunale di
TRANI**

Abitazione | Accessorio**CANOSA DI PUGLIA****APPARTAMENTO E DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 107/2023**

Avv. SANTO MICHELINA - vendita senza incanto 11/02/2025 ore 09:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Canosa di Puglia (BT), Appartamento al piano rialzato, con accesso dall'atrio al piano terra, di mq. 124,75, vani cinque più accessori, oltre a due balconi. Deposito a piano seminterrato, al rustico, di mq 104. Prezzo base Euro 76.125,00. Offerta minima Euro 57.093,75. Rilancio minimo Euro 1.550,00.

Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita, presso Deposito offerte telematiche mediante accesso al PVP entro ore 12.00 giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883898107; www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA BENI AZIENDALI
DISMISSIONE ENTE PUBBLICO
LOTTO ANBSC-BR001
SI RENDE NOTO**

Che in data 29/11/2024 alle ore 9:30, presso la sede del Notaio banditore, Giulio Majo, in via Giambattista Vico n. 40 Roma (RM), indirizzo mail gmajo@notariato.it si celebrerà la vendita con incanto del seguente complesso industriale sito in Fasano viale Stazione: LOTTO UNICO: piena proprietà di complesso industriale esteso complessivamente mq. 6.999,30, costituito da:

- più corpi di fabbrica (prevalentemente) realizzati con struttura portante in cemento armato a uno o più piani f.t. e parzialmente con struttura metallica, all'interno dei quali sono dislocate le attività industriali proprie del ciclo produttivo di raffinazione (raffinerie, neutralizzatori) e gli annessi servizi (uffici amministrativi e di movimentazione, laboratori,

depositi) nonché manufatti destinati ad accogliere gli impianti accessori del processo produttivo (locali caldaie, impianto addolcimento acque caldaie, vasche di raffreddamento ecc.) e le relative attrezzature;

- parco serbatoi scoperti e coperti (capacità complessiva del sito ca 950.000 hl);
- vasche;
- cabina di trasformazione elettrica;
- piazzale, ampia corte di pertinenza utilizzata come spazio di manovra e come parcheggio coperto da struttura metallica (ricavato nella zona sud/est dell'area industriale).

L'area di sedime è identificata al N.C.T. del Comune di Fasano al fg. 17, p.la 34 ed il complesso industriale è catastalmente censito come unica unità immobiliare cat. D/1. Il terreno circostante avente un'estensione complessiva di circa 30.000 mq coltivato ad uliveto e mandorleto è identificato al NCT al

fg. 17 p.lle 88, 396,267.

Sono presenti difformità tra lo stato di fatto e il classamento catastale da regolarizzarsi prima della sottoscrizione del rogito. Per maggiori informazioni si rimanda alla perizia di stima dell'ing. Barreca infra allegata.

Il prezzo base d'asta Euro 14.400.000,00. Rilancio minimo: Euro 144.000,00.

Termine presentazione offerte: 27/11/2024 hh. 17:00.

Le condizioni della vendita sono contenute nel disciplinare di gara e nel bando integrale infra allegati. Per informazioni rivolgersi all'ANBSC email dige.ufficioalienazionebeni@anbcs.it o in alternativa al Consiglio Nazionale Notariato email dismissioni.cnn@notariato.it, o al liquidatore dott.ssa Rita Amato email ritamato86@gmail.com. Il liquidatore Dott.ssa Rita Amato.



CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
CATANZARO**

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 75/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via dei Conti Falluc 70, Proprietà superficaria di abitazione di tipo economico, Scala A, Interno 21, piano S1-6, consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 98, superficie catastale totale esclusa aree scoperte mq 96. Occupato Prezzo base Euro 72.429,00. Offerta minima Euro 54.322,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/01/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sorrenti Danilo tel. 0961720056

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 107/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via Domenico Marincola Pistoia 232, Porzione di fabbricato a 2 piani, nello specifico appartamento al 1 piano, Cat. A/3, piano 1-2 vani 4 superficie catastale mq 63. Prezzo base Euro 39.628,34. Offerta minima Euro 29.721,26. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/02/2025 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 234/2014

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) quartiere Siano, Viale dei Tulipani 163, Appartamento consistenza 7 vani. Prezzo base Euro 23.808,55. Offerta minima Euro 17.856,40. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 05/02/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

ARGUSTO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

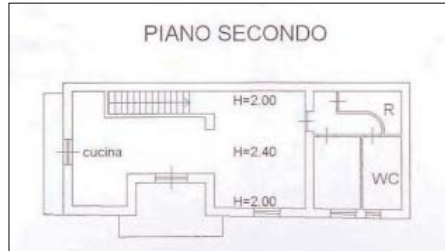
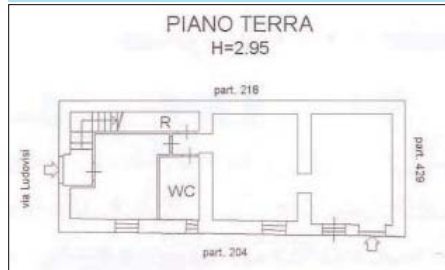
RGE 77/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Argusto (CZ) vico Vittorio Emanuele III, Appartamento disposto su unico livello al piano terra, Cat. A4, consistenza 4,5 vani Prezzo base Euro 14.328,00. Offerta minima Euro 10.746,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 2: in Argusto (CZ) Località Scamardi, Appartamento disposto su unico livello al piano terra, Cat. A3, consistenza 4 vani Prezzo base Euro 18.526,56. Offerta minima Euro 13.894,92. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 05/02/2025 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

BOTRICELLO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 139/2017

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Botricello (CZ) via Ludovisi 35, Unità immobiliare su tre livelli, cat. A/3, consistenza 6,5 vani, risulta completato e rifinito, dotato di impianti elettrici ed idraulici, con impianto di riscaldamento con caldaia murale a metano e radiatori in alluminio. Prezzo base

Euro 60.430,92. Offerta minima Euro 45.323,19. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 30/01/2025 ore 16:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Meloni Massimiliano tel. 3313152520

GIMIGLIANO

RUSTICI-DEPOSITO-LABORATORIO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 144/1998

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Gimigliano (CZ) Frazione Colla, Rustico composto da tre livelli privo di divisioni interne, composto da tre vani, al piano T-1-2 Prezzo base Euro 13.374,72. Offerta minima Euro 10.031,04. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 2: in Gimigliano (CZ) Frazione Colla, Deposito artigianale con annesso cortile al piano S1 Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima Euro 32.400,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 3: in Gimigliano (CZ) Frazione Colla, Laboratorio artigianale con annesso cortile al piano T Prezzo base Euro 80.640,00. Offerta minima Euro 60.480,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 4: in Gimigliano (CZ) Gimigliano, Appartamento con annesso cortile Prezzo base Euro 72.960,00. Offerta minima Euro 54.720,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 5: in Gimigliano (CZ) Frazione Colla, Rustico con annesso cortile composto da appartamento senza opere di rifinitura interna ed esterna al piano 1 Prezzo base Euro 18.480,00. Offerta minima Euro 13.860,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 20/01/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Guglielmo Rocco tel. 0961745517

SATRIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 27/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Satriano (CZ) Traversa Pietro Nenni 7, Piena proprietà di immobile, consistenza 6 vani, superficie mq 92 (mq 89 escluse aree scoperte) - Lotto 1 - Edificio C, interno 1, piano T. Si sviluppa su un unico livello al piano terra ed è destinato ad abitazione: dalla porta di ingresso si accede al vano ingresso-soggiorno-cucina dal quale si accede al vano disimpegno; quest'ultimo distribuisce i vani letto 1, WC, lavanderia e letto 2. Dal vano ingresso-soggiorno-cucina si accede al balcone con ripostiglio Prezzo base Euro 61.600,00. Offerta minima Euro 46.200,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/02/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Claudia tel. 3281536999

SELLIA MARINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2020

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Via Locri n. 6 (già contrada Malacoppola), Appartamento al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione, cat. A/3, 4,5 vani catastali, superficie catastale totale di mq 122 (totali escluse aree scoperte di mq 118). Prezzo base Euro 32.706,00. Offerta minima Euro 24.530,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/01/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Pujia Chiara tel. 3934348191

SELLIA MARINA

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 69/2016

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Località Cipollina Marina, via Carrera, Abitazione in villini, piani T-1-2, cat. A/7 superficie catastale mq 386 Prezzo base Euro 106.251,52. Offerta minima Euro 79.688,64. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 23/01/2025 ore 15:55. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

SERSALE

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 118/2018

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sersale (CZ) via dei Carri Nord 1, Fabbricato per civile abitazione, costituito da villa indipendente a tre unità abitative con terreno circostante di ca mq 1770, sub. 2 (piano S1) cat. C2 (sup. catast. mq 192) e sub 3 cat. A7 consistenza vani 10,5. Presenza difformità come da avviso e perizia Prezzo base Euro 264.000,00. Offerta minima Euro 198.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 15/01/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Paolo tel. 0961743635

SERSALE

MAGAZZINO - GARAGE - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 136/2014

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 3: in Sersale (CZ) via II Traversa Progresso 119/bis, Appartamento al piano primo adibito a abitazione di tipo civile, consistenza 5,5 vani Prezzo base Euro 15.169,27. Offerta minima Euro 11.376,95. Rilancio minimo Euro 758,46. Vendita senza incanto sincrona mista 22/01/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gigliotti Francesca tel. 0961725945

SERSALE

ABITAZIONE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 23/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sersale (CZ) Via Crozze Snc, a) Abitazione di tipo economico appartenente alla categoria A/3, piano 1, consistenza 6,5 vani. b) Magazzino appartenente alla categoria catastale C/2, piano T, consistenza mq 94. c) Bene comune non censibile appartenente alla categoria E Prezzo base Euro 98.075,00. Offerta minima Euro 73.557,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 28/01/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nardò Salvatore tel. 3384394177

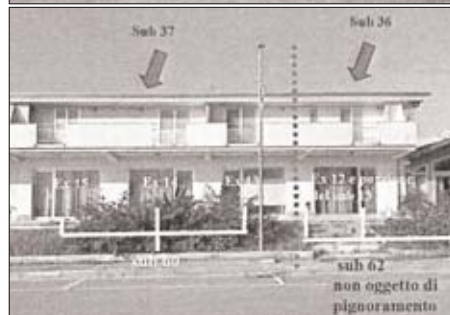
www.asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilabile comm.le | ind.le**

SAN SOSTENE

DEPOSITO-LOCALE COMM.LE-UNITA' IMM.RE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 124/2019

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 2: in San Sostene (CZ) via Giuseppe Verdi, Locale uso deposito, cat. C/1, consistenza mq 330 superficie catastale mq 352, piano seminterrato Prezzo base Euro 48.643,45. Offerta minima Euro 36.482,58. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 3: in San Sostene (CZ) via Nazionale, Locale commerciale, cat. C/1 consistenza mq 158 superficie catastale mq 172, piano terra Prezzo base Euro 63.978,24. Offerta minima Euro 47.983,68. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 12/02/2025 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Capogreco Giuseppe tel. 096722212

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo**

CATANZARO-GIMIGLIANO

TERRENO - IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 1/2021

G.D. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Catanzaro, Terreno edificabile, seminativo di classe 3 superficie mq 3.462, inserito nel PRG vigente del comune di Catanzaro come parte residuale ZTO B5 strada di piano e ZTO E. Prezzo base Euro 17.280,00. Offerta minima Euro 12.960,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) Catanzaro, Terreno edificabile: - p.la 2768 uliveto di classe 1 superficie mq. 6.178, - p.la 2760 di mq. 57

- p.lla 2764 di mq. 119, - p.lla 2762 di mq. 809, - p.lla 2765 di mq.173, - p.lla 2767, inserito nel PRG vigente del comune di Catanzaro come ZTO G2. Prezzo base Euro 261.360,00. Offerta minima Euro 196.020,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 3: in Gimigliano (CZ) Contrada Cavorà 133/134, Immobile categoria A3, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq 185, piano T-1. Prezzo base Euro 46.800,00. Offerta minima Euro 35.100,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 15/01/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Liquidatore Giudiziale Dott. Leontino Innocenzo tel. 3209540566

SANTA CATERINA DELLO IONIO

ABITAZIONE-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 122/2001

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 3: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) via Loi n. 2, angolo via Roma, Fabbricato a tre livelli, adibito ad abitazione, di sup. lorda coperta ca mq. 85. Internamente i 3 livelli sono collegati da una scala finita in marmo. E' intestato a tutti e 4 i debitori per la quota di 1/4 ciascuno. Prezzo base Euro 17.203,20. Offerta minima Euro 12.902,40. Rilancio minimo Euro 350,00. LOTTO 8: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) Località Ponzo, Terreno avente destinazione urbanistica E1 - Zone agricole produttive. La superficie di ca mq. 122.400, ha forma irregolare e giacitura declive. Per metà circa della sua estensione è destinato a seminativi e per la restante parte a pascolo. Risulta diviso in 2 porzioni dalla strada comunale Ponzo. E' intestato a tutti i debitori ciascuno per la quota di 1/4 della piena proprietà Prezzo base Euro 40.704,00. Offerta minima Euro 30.528,00. Rilancio minimo Euro 820,00. LOTTO 10: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) Località San Pietro, Terreno con capannone adibito a stalla per allevamento ovi-caprino, 2 fabbricati adibiti a locali appoggio e deposito scorte in pessime condizioni di conservazione/manutenzione ed in precaria situazione statica, con destinazione urbanistica E1 - Zone agricole produttive. Sup. mq. 27.570 destinata a seminativo con 40-45 piante di ulivi adulti, area di mq. 5.000 a pascolo, oltre a tare, fabbricati, aree. E' intestato a tutti i debitori per la quota di 1/4 ciascuno della piena proprietà Prezzo base Euro 103.014,40. Offerta minima Euro 77.260,80. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 12: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) Località Sambrase o Vilardi, Terreno con destinazione urbanistica E1 - Zone agricole produttive, di mq. 5.210 è assimilabile ad un frutteto con presenza di agrumi, ulivi e fichi d'india. Vi è un precario manufatto, in parte adibito a forno, da destinarsi a demolizione. E' intestato a due dei debitori per la quota di 1/2 ciascuno della piena proprietà Prezzo base Euro 3.008,00. Offerta minima Euro 2.256,00. Rilancio minimo Euro 60,00. Vendita senza

incanto sincrona mista 22/01/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pallone Luigi tel. 0961747865

TAVERNA

TERRENO CON FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 76/2020

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Taverna (CZ) Località Vavola, via Salvatore Allende, Appezamento di terreno e fabbricato al rustico privo di impianti. Il suolo in si sviluppa su due quote differenti ed ha accesso da un cancello provvisorio, nel terrazzamento a quota superiore insiste la struttura portante in cemento armato di un corpo di fabbrica a tre elevazioni f.t. ed un livello seminterrato, non ultimato. Prezzo base Euro 408.000,00. Offerta minima Euro 306.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 03/02/2025 ore 16:20. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. D'Elia Armando tel. 0961023620

Immibile comm.le|ind.le

CHIARAVALLE CENTRALE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2013

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Nazionale, Fabbricato costituito da piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano secondo Prezzo base Euro 118.738,60. Offerta minima Euro 89.053,95. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 20/01/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Guglielmo Rocco tel. 0961745517

Terreno|Immibile agricolo

BOTRICELLO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 74/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Botricello (CZ) Località "Stazzo", Diritto di nuda proprietà per la quota di 1/4 di terreno mq 4580, qualità pascolo Prezzo base Euro 6.422,40. Offerta minima Euro 4.816,80. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 3: in Botricello (CZ) Località "Stazzo", Diritto di nuda proprietà per la quota di 1/1 dei terreni, oggetto di Piano di Lottizzazione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 12.05.2006 (la superficie totale del piano attuativo è pari a 19.355 mq, il volume edificabile è pari a 12.581 mc), estesi complessivamente per mq 8203 Prezzo base Euro 132.960,00. Offerta minima Euro 99.720,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 23/01/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301

SIMERI CRICHI-MONTAURIO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 173/2016

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 4: in Montaurio (CZ) Contrada Zalarmichello, Terreno adibito a uliveto per ha 00.07.00 e a pascolo arborato per ha 00.08.60 Prezzo base Euro 3.031,04. Offerta minima Euro 2.273,28. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 5: in Simeri Crichi (CZ) Simeri Crichi, Terreni adibiti in gran parte ad uliveto alcuni ad agrumeto seminativo e sottobosco Prezzo base Euro 45.465,00. Offerta minima Euro 34.099,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 28/01/2025 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212





**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 45/1994 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Grotte San Francesco d'Assisi 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di un fabbricato di vecchia costruzione, sup. comm. mq 96,10 circa, composto da ingresso, disimpegno, 3 stanze da letto, cucina e bagno oltre annessa soffitta non abitabile. Occupato. Prezzo base: Euro 17.626,00. Offerta minima: Euro 13.220,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2025 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

TERRENI-MAGAZZINI-ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 296/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Miceli Domenico. Lotto 1 - in Cosenza (CS) località Tenimento, Piena Proprietà 1/1 di: Apprezzamento di terreno con entro stante fabbricato rurale di tipo prefabbricato e tettoia sul lato ovest dell'appezzamento (entrambi i manufatti non sono censiti in catasto). L'appezzamento ha una superficie catastale di mq 1.840,00 di cui mq 1.329,00 ha qualità di orto irriguo di classe 3 e la restante superficie di mq 511,00 ha qualità ad uliveto di classe 2. Prezzo base: Euro 42.923,52. Offerta minima: Euro 32.192,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 858,47. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Tenimento, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo di natura uliveto dell'estensione complessiva di mq 1.350,00. Le p.lle 193, 194 anche se, urbanisticamente, ricadono in ambito residenziale nel PAU "Tenimento" di fatto sono aree senza volumetria e quindi inedificabili. La p.lla 195 ha, invece, natura edificatoria con una previsione di volumetria realizzabile pari a 600 mc. La p.lla 699 (ex 192) è inedificabile. Prezzo base: Euro 14.385,60. Offerta minima: Euro 10.789,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 287,71. Lotto 3 - in Cosenza (CS) via Macchia della Tavola 26, Piena Proprietà 1/1 di: (cfr. perizia UNITA' N. 3) - magazzino e/o locale di deposito al piano terra di fabbricato principale libero su 4 lati e che si sviluppa su 3 livelli. Ha una superficie catastale netta di mq 27 ed una lorda di mq 40. Il locale è pavimentato con piastrelle, porta d'ingresso in legno, intonaco civile pitturato su pareti e soffitti. Sono presenti gli impianti tecnologici. Il magazzino, con accesso dall'atrio d'in-

gresso al piano terra, è comunicante con la p.lla 952 sub 1 (u.i.u. ad uso ufficio). (cfr. perizia UNITA' NEGOZIALE n. 7) - appartamento ad uso ufficio al piano terra del fabbricato, della superficie catastale complessiva di mq 165. Prezzo base: Euro 62.791,20. Offerta minima: Euro 47.093,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.255,82. Lotto 4 - in Cosenza (CS) via Macchia della Tavola 26, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano secondo del fabbricato della superficie catastale lorda di mq 124. Prezzo base: Euro 28.685,66. Offerta minima: Euro 21.514,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 573,71. Lotto 5 - in Cosenza (CS) via Macchia della Tavola 26, Piena Proprietà 1/1 di: (cfr. perizia UNITA' NEGOZIALE n. 5) - magazzino e/o locale di deposito al piano terzo del fabbricato, della superficie catastale utile di mq 10 e lorda di mq 14. Il locale di deposito si trova nel sottotetto del fabbricato ed è accessibile dal vano scala quale bene comune, senza rifiniture di pregio. (cfr. perizia UNITA' NEGOZIALE n. 6) - magazzino e/o locale di deposito al piano terzo del fabbricato, della superficie catastale utile di mq 60 e lorda di mq 110. Il locale di deposito si trova nel sottotetto del fabbricato, è accessibile dal vano scala quale bene comune dell'intero mappale, senza rifiniture di pregio. Prezzo base: Euro 5.754,24. Offerta minima: Euro 4.315,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 115,08. Lotto 6 - in Cosenza (CS) via Macchia della Tavola 26, Piena Proprietà 1/1 di: (cfr. perizia "UNITA' NEGOZIALE N.8") Abitazione al piano primo del fabbricato per una superficie catastale, escluso il terrazzo di mq 163,00 e complessiva di mq 171,00. Prezzo base: Euro 53.654,40. Offerta minima: Euro 40.240,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.073,09. Lotto 7 - in Cosenza (CS) via Macchia della Tavola 26, Piena Proprietà 1/1 di: (cfr. perizia "UNITA' NEGOZIALE N.9") Abitazione al piano secondo del fabbricato per una superficie catastale, escluso il terrazzo di mq 161,00 e complessiva di mq 169,00. Prezzo base: Euro 53.071,20. Offerta minima: Euro 39.803,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.061,42. Lotto 8 - in Cosenza (CS) via Macchia della Tavola 26, Piena Proprietà 1/1 di: (cfr. perizia "UNITA' NEGOZIALE N.10") Tettoia al piano terra di 80 mq di consistenza e superficie catastale totale di mq 91, coperta da solai (costituente un terrazzo praticabile) incastrato ai muri (in calcestruzzo e contro terra) di chiusura dei tre lati interrati. Il lato aperto libero, senza porte di chiusura, è quello che affaccia verso l'area di corte identificata dal mappale 954, che comprende anche il restante orto posto a sud ed accessibile dal terrazzo di copertura del manufatto. Prezzo base: Euro 11.897,28. Offerta minima: Euro 8.922,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 237,95. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/03/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3925183124, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

BOX AUTO-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 4498/2018 RG

G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Contrada Piscopani snc, Piena Proprietà 1/1 di: Diritti pari alla piena proprietà di locale box auto posto al piano terra, della superficie netta di mq. 12,50 circa. Prezzo base: Euro 2.746,00. Offerta minima: Euro 2.060,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Contrada Piscopani snc, Piena Proprietà 1/1 di: Diritti pari alla piena proprietà di locale box posto al piano terra, della superficie netta di mq. 12,80 circa. Prezzo base: Euro 2.638,00. Offerta minima: Euro 1.979,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 3

- in Cosenza (CS) Contrada Piscopani snc, Piena Proprietà 1/1 di: Diritti pari alla piena proprietà di appartamento posto al piano terra, della superficie complessiva netta residenziale di mq. 76,10 circa, composto da: ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, due camere da letto e bagno. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 34.680,00. Offerta minima: Euro 26.010,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Cosenza (CS) Contrada Piscopani snc, Piena Proprietà 1/1 di: Diritti pari alla piena proprietà di appartamento posto al primo piano, della superficie complessiva netta residenziale di mq. 121,30 circa, composto da: ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, quattro camere da letto e due bagni oltre balcone, L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 52.815,00. Offerta minima: Euro 39.612,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2025 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 139/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Frazione Borgo Partenope, Frazione Borgo Partenope, Rione Case Comitato Napoletano 6, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione residenziale su 2 piani oltre sottotetto, sup. comm. mq 163,50 di cui mq 155 di sup. residenziale e mq 8,50 di balconi, costituita: al piano terra da ingresso corridoio/piccolo locale cucina, locale wc, salone-pranzo e vano per alloggio vano scala a chiocciola; al piano primo da 2 camere oltre wc, corridoio e alloggio vano scala; al piano sottotetto da 2 locali collegati, muniti di balconi lato ovest. Occupato. Prezzo base: Euro 25.748,32. Offerta minima: Euro 19.311,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/02/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 132/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Magnelli Mario. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Antonio Siniscalchi 3, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al primo piano e composto da: due stanze da letto, un bagno, un soggiorno, una cucina oltre due piccoli balconi che risultano chiusi sa infissi in alluminio ed ha una superficie utile netta

di mq 70,00 oltre quella dei piccoli balconi. Si presenta ben rifinito e curato; gli infissi sono in alluminio con vetro-camera e le porte in legno. In buono stato di conservazione. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 38.053,80. Offerta minima: Euro 28.540,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 761,07. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/03/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098424908, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

ATTIVITA' COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 333/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Trimboli Luca. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Ugo Spirito snc, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano terra, destinata ad attività commerciale costituita da un unico ampio locale in pianta a forma di L, dotato di servizio igienico; la superficie utile complessiva (superficie calpestabile) è di mq. 164,34; la superficie lorda (superficie commerciale) è di mq. 185,05. L'altezza utile della maggior parte della superficie del locale è di m 3,50. Prezzo base: Euro 156.601,88. Offerta minima: Euro 117.451,41. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/03/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098435868, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

APRIGLIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 198/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Chiara. Lotto UNICO - in Aprigliano (CS) Contrada Gruppa, Via Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, sup. tot. mq 95,65 oltre mq 17,20 balconi, composto da piccolo ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere letto, ripostiglio e bagno oltre cantina di pertinenza al piano terra di mq 8,75 lordi. Occupato. Prezzo base: Euro 16.232,91. Offerta minima: Euro 12.174,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 325,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/02/2025 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CAROLEI

MAGAZZINO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 188/1993 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto 1 - in Carolei (CS) via S. Nicola 13, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino posto al piano terra di un fabbricato, costituito da due vani e un bagno per totali mq. 61,90 circa di superficie commerciale. Prezzo base: Euro 24.889,00. Offerta minima: Euro 18.667,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Carolei (CS) via S. Nicola 13, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al terzo piano mansarda, costituito da sette stanze e due bagni per totali mq. 308,46 circa di superficie commerciale. Prezzo base: Euro 67.648,00. Offerta minima: Euro 50.736,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTIGLIONE COSENTINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 3066/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato Dott. Napoli Clemente. Lotto UNICO - in Castiglione Cosentino (CS) Località Volata, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile su 3 livelli, sup. lorda tot mq 145,24 ca e corte di pertinenza esclusiva di mq 240 ca, composto da: vano cucina/pranzo e bagno al piano seminterrato; 2 vani al piano terra; 2 vani letto con bagno al piano primo. Occupato. Prezzo base: Euro 20.621,95. Offerta minima: Euro 15.466,46. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 549,92. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/02/2025 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984483222, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

CASTROLIBERO

LOCALE MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 211/1999 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Fontana La Pietra, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino posto al piano primo sottostrada, di superficie commerciale pari a mq. 752 circa, con annesso vano scala (non comunicante al piano superiore). L'immobile risulta libero e nella disponibilità del custode giudiziario. Prezzo base: Euro 57.902,00. Offerta minima: Euro 43.427,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 275/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Dott.ssa Marano Linda. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Milano 32, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione, consistenza 5,5 vani, superficie commerciale mq 105,26, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 38.700,00. Offerta minima: Euro 30.960,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/03/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098433525, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

FAGNANO CASTELLO

APPARTAMENTI-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 236/1999 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cammalleri Giuseppe. Lotto 1 - in Fagnano Castello (CS) Via S. Sebastiano 43, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di appartamento

posto al 1° piano (piano rialzato) di circa mq. 200 (comprese terrazze) composto da corridoio, cucina abitabile, 2 bagni, salone, piccolo soggiorno, tre camere. Prezzo base: Euro 58.765,00. Offerta minima: Euro 44.074,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Fagnano Castello (CS) Via S. Sebastiano 43, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di appartamento non completato (rustico) posto al 3° piano (piano secondo dopo il piano rialzato) di circa mq. 200. Non ha divisioni interne. Prezzo base: Euro 29.383,00. Offerta minima: Euro 22.037,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Fagnano Castello (CS) Via S. Sebastiano 43, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino sito posto al piano terra - di mq.100,00 composto da due locali molto ampi divisi e comunicanti. E' dotato di impianto elettrico ed idrico; di esso è parte integrante una parte adibita a cucina, divisa dalla zona adibita a garage deposito. L'altezza degli ambienti è di circa mq. 4. Prezzo base: Euro 17.242,00. Offerta minima: Euro 12.932,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390390, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

FIGLINE VEGLIATURO

FABBRICATO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 172/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gissonna Maria. Lotto UNICO - in Figline Vegliaturo (CS) via Indipendenza snc, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di vecchia costruzione sito nel centro storico del Comune di Figline Vegliaturo (Cs) con ingresso da un lato dalla via Indipendenza e dall'altro dalla Piazza XXV Luglio nr. 13, fruibile in senso verticale, composto da tre piani e precisamente: cucina rustica e servizio igienico sottoscala al piano terra; salotto/soggiorno e cucina al primo piano; bagno e camere da letto con disimpegno al piano secondo mansardato, per una superficie commerciale complessiva di mq. 162 circa. Prezzo base: Euro 32.446,00. Offerta minima: Euro 24.335,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/02/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

GRIMALDI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 39/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto 1 - in Grimaldi (CS) Via Leuca, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento

per civile abitazione al piano terra di un fabbricato, vani 8, sup. residenziale commerciale mq 168 ca oltre mq 216 di cortile-giardino. Occupato. Prezzo base: Euro 54.619,05. Offerta minima: Euro 40.964,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.300,00. Lotto 2 - in Grimaldi (CS) Via Leuca, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione ai piani primo e secondo di un fabbricato, vani 11, sup. residenziale commerciale mq 168 ca oltre mq 110,40 per servizi connessi alla residenza (piano secondo sottotetto), mq 51,84 balconi tra primo e secondo piano ed mq 216 di cortile-giardino. Occupato. Prezzo base: Euro 69.393,05. Offerta minima: Euro 52.044,79. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/02/2025 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 169/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Dott.ssa Sauro Adele. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Basso La Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Unità di categoria C/6 meglio descritta nella relazione di stima in atti, libera da vincoli locativi ma legata, a causa della presenza di un ascensore collegato, con l'abitazione di proprietà dell'esecutato. Prezzo base: Euro 54.848,44. Offerta minima: Euro 41.136,33. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/02/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3282665114, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 207/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Mauro Simona Francesca. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Enrico Fermi già Contrada Pasquali 19, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, con annessa corte condominiale, al piano secon-

do/mansardato di un fabbricato, mq 139, costituita da ampia zona soggiorno con annesso locale cucina e zona notte con 2 camere da letto e 2 bagni. L'immobile è occupato. Prezzo base: Euro 51.585,00. Offerta minima: Euro 38.689,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/02/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984328777, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

MAGAZZINO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 17/2000 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gissonna Maria. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Lucchetta 44, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di mq 46 circa (superficie lorda), consistenza mq 41. Libero. Prezzo base: Euro 5.206,00. Offerta minima: Euro 3.905,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Lucchetta 44, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al primo piano, con annessa soffitta non abitabile posta al secondo piano, costituito da: ampio salone, camera da pranzo, tre camere da letto, due bagni, cucina abitabile con ampio corridoio, per una superficie complessiva lorda di mq. 166 circa, oltre mq. 56 circa di balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 37.585,00. Offerta minima: Euro 28.189,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/02/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 260/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Custode Avv. Ferrante Salvatore. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Parrille, via S. Quasimodo snc, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare unifamiliare, destinata a civile abitazione che si sviluppa su tre livelli facente parte di un complesso residenziale del tipo a schiera. Prezzo base: Euro 187.200,00. Offerta minima: Euro 133.380,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2025 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984466862, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN PIETRO IN GUARANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 227/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) Padula, Via Due Forni, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di fabbricato posto al piano terra composto da due unità immobiliari per una superficie lorda di mq 175,47. Il Lotto n. 1 è composto da due vani + cucina e accessorio, mentre il Lotto n. 2 è composto da quattro vani + due accessori. Prezzo base: Euro 29.319,90. Offerta minima: Euro 21.989,93. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/03/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN STEFANO DI ROGLIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 129/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Santo Stefano di Rogliano (CS) Via San Francesco di Paola 2, Nuda Proprietà 1/1 di: Diritti pari alla piena nuda proprietà di appartamento in villa composto da 4 stanze, ingresso, cucina, soggiorno, 2 bagni, 2 ripostigli, 3 balconi oltre corridoio e vano scala al primo piano e 4 camere, cucina-soggiorno, 2 bagni e 2 ripostigli al secondo piano. Sup. lorda tot. mq 481,20 circa oltre balconi di mq 59 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 118.000,00. Offerta minima: Euro 88.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

ZUMPANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 101/2008 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Zupi Bianca. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Contrada Malavicina, Via G. da Fiore 4, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento collocato al piano primo costituito da n. 3 camere da letto, n.3 bagni, un ripostiglio, oltre ad un vano dove trova posto la scala di collegamento interna, per una superficie calpestabile di mq 107,70, n. 2 balconi e n. 1 terrazzo per una superficie calpestabile di mq 37,20 ed una superficie commerciale di 136,64 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 45.800,00. Offerta minima: Euro 34.350,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 687,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/03/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098471508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

CASTROLIBERO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 127/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Policicchio Giuseppina. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Feudo 2, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, composta da un piano fuori terra, a destinazione ad uso magazzino-locale deposito, con sup. netta calpestabile di mq 340, e sup. lorda di mq 380, e dotato di impianto elettrico di tipo industriale. Unità immobiliare, destinazione ad uso ufficio, con sup. netta calpestabile di mq 115, e sup. lorda di mq 131, posto al piano terra di un fabbricato a due livelli con annessa corte e composto da cinque camere con disimpegni e un servizio 2 igienico. Unità immobiliare con destinazione uso ufficio al piano primo del fabbricato, superficie netta calpestabile mq 115, lorda mq 131, composta da 5 camere con disimpegni e servizio igienico. Tettoia con struttura portante in ferro sui due lati del fabbricato in ferro, costruita senza permesso e non richiamata negli atti processuali. Prezzo base: Euro 178.398,35.

Offerta minima: Euro 133.798,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/02/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3201652215, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN VINCENZO LA COSTA

FABBRICATO INDUSTRIALE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 159/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Custode Dott. Manna Andrea. Lotto 1 - in San Vincenzo La Costa (CS) Frazione Gesuiti, Via Vittorio Emanuele Vico III, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato industriale costituito da piano terra, primo e secondo sottotetto, quest'ultimo in corso di definizione. Libero. Prezzo base: Euro 161.686,22. Offerta minima: Euro 121.264,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Vincenzo La Costa (CS) Frazione Gesuiti, Via Vittorio Emanuele Vico III, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terra di un fabbricato oltre circostante terreno di corte comune. Occupato. Prezzo base: Euro 35.514,15. Offerta minima: Euro 26.635,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/02/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo

LATTARICO

FABBRICATI E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 7/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Colucci Albino. Lotto 1 - in Lattarico (CS) Contrada Bongiovanni, Piena Proprietà 1/1 di: A) N. 1 Fabbricato adibito a civile abitazione, piano terra e primo, sup. calpestabile abitazione mq 200,

sup. commerciale mq 263, balconi mq 15. B) N. 2 Fabbricati di vecchia costruzione entrambi a un solo piano adibiti: n. 1 a legnaia di mq 16; n. 1 a cantina di mq 30. C) N. 4 Fabbricati: N. 1 a un piano f.t. adibito a porcile, non utilizzato, sup. calpestabile mq 65, sup. commerciale mq 81; D) N. 1 a un piano f.t. adibito a stalla, sup. calpestabile mq 56, sup. commerciale mq 68. N. 1 con piano terra adibito in parte a stalla e in parte a deposito e piano primo a deposito, sup. calpestabile mq 120, sup. commerciale mq 170. N. 1 a un piano f.t. adibito a fienile e deposito, sup. calpestabile mq 102, sup. commerciale mq 120. Terreni agricoli di tot mq 56.650, andamento collinare, con piante di ulivi in ottimo stato vegetativo. Prezzo base: Euro 128.446,05. Offerta minima: Euro 96.334,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.568,92. Lotto 2 - in Lattarico (CS) Contrada Bongiovanni, Piena Proprietà 1/1 di: A) Fabbricati rurali che risultano demoliti, pertanto, si è presa in considerazione la sola superficie di terreno occupata: N. 1 fabbricato rurale mq 22; N.1 fabbricato rurale mq 14. N. 1 fabbricato rurale mq 80. N. 1 fabbricato rurale mq 280. B) N. 28 Appezamenti di terreno agricolo, tot mq 79.300, Zona rurale, andamento collinare, con piante di ulivi, ottimo stato vegetativo. Prezzo base: Euro 52.582,10. Offerta minima: Euro 39.436,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.051,64. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3403560661, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

TERRENO AGRICOLO CON VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 51/2013 RGE
G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Cannello Gemma. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Giardini, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato unifamiliare classificato come villino, insistente su suolo di mq 1.065 entrostante la p.lla 337, costituito da fabbricato rurale preesistente ristrutturato ed ampliato su 2 piani f.t. oltre sottotetto con portico esterno sui lati nord ed est e corte annessa di circa mq 1.065. Occupato. Appezamento di terreno agricolo (composto da più particelle: 74, 89, 212, 213, 215, 218, 219, 221, 222 e 337) di complessivi mq 78.610. Prezzo base: Euro 129.118,00. Offerta minima: Euro 96.838,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/02/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3478676968, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO - SAN BENEDETTO ULLANO

TERRENI-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 130/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Laurenzi Luciano. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Frazione Vaccarizzo, Via San Luigi 15, Piena Proprietà 1/1 di: Diritti di piena proprietà per una quota pari all'intero (1/1) su appartamento posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione composto da 3 vani, cucina, bagno e corridoio, con la presenza, altresì di un terrazzo, il tutto per una superficie commerciale complessiva di circa 125,72 mq. Prezzo base: Euro 36.904,00. Offerta minima: Euro 27.678,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 738,08. Lotto 2 - in San Benedetto Ullano (CS) Località Piano dei Rossi, Piena Proprietà 1/1 di: Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 di immobile rappresentato da appezzamento di terreno ad uso edificatorio con entrostante rudere. Prezzo base: Euro 28.377,00. Offerta minima: Euro 21.283,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 567,54. Lotto 3 - in San Benedetto Ullano (CS) Località Don Urso e Timpone, Piena Proprietà 1/2 di: Diritti pari ad un mezzo (1/2) di piena proprietà di immobili rappresentati da terreni agricoli. Prezzo base: Euro 49.431,00. Offerta minima: Euro 37.073,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 988,62. Lotto 4 - in San Benedetto Ullano (CS) Località Don Urso e Timpone, Piena Proprietà 1/2 di: Diritti pari ad un mezzo (1/2) di piena proprietà di immobili rappresentati da terreni agricoli. Prezzo base: Euro 29.605,00. Offerta minima: Euro 22.204,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 592,10. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/02/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984395433, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 203/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Barbieri Rita. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) Via Valle Morelli 8, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricati meglio descritti nella relazione di stima in atti. Pertinenza: Corti di terreno. Prezzo base: Euro 25.554,54. Offerta minima: Euro 19.165,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Marco Argentano (CS) Via Valle Morelli 8, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni di natura agricola, meglio descritti nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 20.186,60. Offerta minima: Euro 15.141,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/02/2025 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275325151, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

COSENZA

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 67/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Assunta Gioia. Professionista Delegato e Custode Avv. Palma Cristiana. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Viale Paolo Borsellino 17/21, Piena Proprietà 1/1 di: Locale di 367,80 mq ca. a lordo dei tramezzi e della muratura perimetrale, di cui 72,80 mq ca. per il primo piano seminterrato e 295 mq ca. per il secondo piano seminterrato. Secondo piano seminterrato suddiviso in 4 ambienti principali: sala d'ingresso (pari a ca. 88 mq), 2 sale separate dalla sala d'ingresso attraverso pareti vetrate ed una zona servizi. Primo piano seminterrato: unico ambiente che affaccia verso il terrazzo condominiale un servizio igienico ed un ripostiglio. Libero. Prezzo base: Euro 220.449,60. Offerta minima: Euro 165.337,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2025 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984395389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

APRIGLIANO

MAGAZZINO ADIBITO A NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 13/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gisonna Maria. Lotto UNICO - in Aprigliano (CS) Contrada Petrone, Via Nazionale, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino adibito a negozio facente parte della maggiore consistenza di un fabbricato, composto da unico locale e ufficio al piano T, di mq 85. Sprovvisto di attestato di prestazione energetica. Occupato. Prezzo base: Euro 34.251,00. Offerta minima: Euro 25.689,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/02/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole**

CASALI DEL MANCO EX SPEZZANO PICCOLO

RISTORANTE - MAGAZZINI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 147/1987 RGE

G.E. Dott.ssa Assunta Gioia. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Casali del Manco (CS) area Spezzano Piccolo, Località Croce di Magara di Camigliatello Silano, Piena Proprietà 1/1 di: Sala ristorante di mq 538, cucina e servizi di mq 125, terrazzi e atrio di mq 75. Magazzino/deposito di mq 281,50 circa, consistenza mq 276. Magazzino/deposito di mq 78,40 circa, consistenza mq 75. Garage box di mq 19,50 circa, consistenza mq 20. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 56.335,00. Offerta minima: Euro 42.252,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Casali del Manco (CS) area Spezzano Piccolo, Località Croce di Magara di Camigliatello Silano, Piena Proprietà 1/1 di: Locale tavernetta di mq 189,10 circa, consistenza mq 181. Libero. Prezzo base: Euro 7.284,00. Offerta minima: Euro 5.463,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Casali del Manco (CS) area Spezzano Piccolo, Località Croce di Magara di Camigliatello Silano, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito di mq 98,20 circa, consistenza mq 98. Libero. Prezzo base: Euro 3.575,00. Offerta minima: Euro 2.682,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Casali del Manco (CS) area Spezzano Piccolo, Località Croce di Magara di Camigliatello Silano, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di mq 214,90 circa oltre ripostiglio di mq 46,70 e terrazzo di mq 59,20; oltre all'ingresso dal portone principale, ha diritto di servitù per l'esistenza di una scala esterna a chiocciola nel parcheggio ristorante. Box garage di mq 24 circa, consistenza mq 18. Prezzo base: Euro 17.599,00. Offerta minima: Euro 13.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - in Casali del Manco (CS) area Spezzano Piccolo, Località Croce di Magara, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni di complessivi mq 8.070. Liberi. Prezzo base: Euro 8.639,00. Offerta minima: Euro 6.480,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/02/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SPEZZANO DELLA SILA

LOCALE COMM.LE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 278/1997 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Spezzano della Sila (CS) Frazione Camigliatello Silano, Via Forgitelle 40/A, Piena Proprietà 1/1 di: Locale ad uso commerciale, piano terra del fabbricato, superficie lorda mq 186 circa oltre circostante

portico di mq 70. Libero. Prezzo base: Euro 65.006,00. Offerta minima: Euro 48.755,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 7 - in Spezzano della Sila (CS) Frazione Camigliatello Silano, Via Forgitelle, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, libero, ricadente in zona omogenea "RBTI" Compl. Rada a Carattere Turistico-completamento: - Ente urbano, sup. ha 00.05.70. - Seminativo, ha 00.02.50 e ha 00.02.50. Prezzo base: Euro 30.327,00. Offerta minima: Euro 22.746,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2025 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immobilie agricole

CASTIGLIONE COSENTINO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 210/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gallo Valentina. Lotto UNICO - in Castiglione Cosentino (CS) Località Parulli, Via Parulli, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni di tot mq 8.810 con sovrastante costruzione non ultimata, una adibita a capannone al grezzo, l'altra ad ufficio di mq 41. Il permesso originario prevedeva realizzazione di uno stabilimento industriale per attività di demolizione, recupero e vendita rottami metallici. Liberi. Prezzo base: Euro 88.529,76. Offerta minima: Euro 66.397,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.770,59. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/02/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408908, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

MONTALTO UFFUGO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 6006/2013 RG

G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) in prossimità Via Giosuè Carducci, Località Scalo Le Parrille, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno esteso complessivamente mq 800, ricadente in zona di completamento e ristrutturazione B/1. Prezzo base: Euro 30.671,00. Offerta minima: Euro 23.004,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) in prossimità Via Giosuè Carducci, Località Scalo Le Parrille, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno esteso complessivamente mq 700, ricadente in zona di completamento e ristrutturazione B/1 ad esclusione di minor parte di mq 175 ca che ricade in zona agricola E/2. Prezzo base: Euro 20.319,00. Offerta minima: Euro 15.240,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2025 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN PIETRO IN GUARANO-APRIGLIANO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 144/2004 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Caputo Umberto. Lotto 3 - in San Pietro in Guarano (CS) San Pietro in Guarano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno della superficie lorda complessiva di circa 3.350 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, ricade in parte in zona di espansione periferica (C2), in parte in zona a viabilità esistente e in parte in zona destinata a verde pubblico con in edificabilità assoluta, qualità Seminativo Arbor., classe 3. Il terreno è incolto, ma sono presenti alberi di ulivo e querce. Prezzo base: Euro 22.882,50. Offerta minima: Euro 17.161,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 475,65. Lotto 4 - in San Pietro in Guarano (CS) San Pietro in Guarano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno della superficie lorda complessiva di circa 1.600 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, ricade interamente in zona di espansione periferica C2, qualità semin. Arbor., classe 3. Prezzo base: Euro 11.826,00. Offerta minima: Euro 8.869,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro

236,52. Lotto 8A - in Aprigliano (CS) Contrada Quaresima, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto 8A in avviso: Terreno della superficie lorda complessiva di circa 11.452 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, ricade in zona B3 zona residenziale di completamento, qualità seminativo irriguo, classe 4. Prezzo base: Euro 83.470,50. Offerta minima: Euro 62.602,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.669,41. Lotto 8B - in Aprigliano (CS) Contrada Quaresima, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto 8B in avviso: Terreno della superficie lorda complessiva di circa 8.461 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, ricade in zona B3 zona residenziale di completamento e zona F1, qualità seminativo irriguo, classe 4. Prezzo base: Euro 61.681,50. Offerta minima: Euro 46.261,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.233,63. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/02/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3387477134, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it



Tribunale di
CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2024

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Grecia 17, Appartamento e box/garage, consistenza vani 7, totale mq. 126 (escluse aree scoperte mq. 117). Prezzo Base Euro 56.376,56; offerta minima Euro 42.282,42. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 3393899095. Vendita Telematica con modalità asincrona: 07/01/2025 ore 15:00

CROTONE

APPARTAMENTO-BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 2/2024

Lotto 1: Crotone (KR) Loc. Poggio Pudano, a) Appartamento della superficie commerciale di 224,78 mq, (netta mq. 163,79) facente parte di edificio a due piani, l'uno terra e l'altro seminterrato. Composto di soggiorno-salotto, cucina-pranzo, ripostiglio grande, bagno e ripostiglio piccolo e da una zona notte, con tre camere da letto, un secondo bagno ed un disimpegno. L'immobile risulta catastalmente non conforme, ma regolarizzabile. b) box singolo della superficie commerciale, netta utile, di 36 mq. L'unità immobiliare è posta al piano terra e ha un'altezza interna di m. 3,10. L'immobile risulta catastalmente non conforme, ma regolarizzabile. Prezzo Base Euro

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le Bene Mobile

RENDE

BENI IMM.LI - MOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Liquid. Giud. R.G. n. 38/2024

BENI IMMOBILI: RENDE (CS), Via Gino Bartali snc, Contrada Coda di Volpe. Lotto UNICO (ex lotti 2, 3, 5, 6 e 8): A) Unità immobiliare al P.1, ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, disimpegno, 3 camere, mq 125. B) Unità imm.re al P.1, ingresso, disimpegno, sala da pranzo, dispensa, 2 bagni, cucina, camera, mq 155. C) Unità imm.re uso deposito al P.1, mq 79. D) Unità imm.re uso officina con soppalco al P.T. E) Unità imm.re uso laboratorio, su unico livello. F) Corte. G) Copertura sovrastante le singole unità imm.ri (punti A, B, C, D e E). Lotto 4: A) Unità imm.re uso ufficio al P.2, con 10 stanze adibite ad ufficio, 7 bagni, archivio, ripostiglio e disimpegno. B) Quota comune e indivisa (250,00 millesimi - 1/4) della copertura del fabbricato. C) Quota comune e indivisa (119,40 millesimi - 8/67) della cabina elettrica. Lotto 10: A) Unità

imm.re destinata ad attività commerciale: spazio destinato ad esposizione autoveicoli con box per uffici vendita, zona servizi igienici, zona officina, zona deposito ricambi, soppalco (non assentito in progetto) ma accatastato. B) Unità imm.ri adibite a deposito. C) Corte. D) Quota comune e indivisa (188,24 millesimi - 16/85) della copertura del fabbricato. E) Quota comune e indivisa (188,24 millesimi - 16/85) della cabina elettrica. Lotto 13: A) Impianto commerciale situato all'interno di un fabbricato al P.1: 2 ampi open space, 3 break area, 2 gruppi di servizi igienici, 3 aule di formazione, 2 sale riunioni, 5 uffici, 2 ripostigli, 2 locali tecnici. B) Corte. C) Quota comune e indivisa (500,97 millesimi - 258/515) della cop. sovr. il fabbricato. D) Quota comune e indivisa (500,97 millesimi - 258/515) della cabina elettrica. Diritti annessi descritti in avviso. Prezzo base: Lotto unico Euro 292.763,58, Lotto 4 Euro 283.157,40, Lotto 10 Euro 389.870,69, Lotto 13 Euro 886.520,82. Rilanci minimi per ogni lotto: Euro 5.000,00. BENI MOBILI: Lotto 1: CREDITI COMMERCIALI: cessione pro-soluto per nominali Euro 1.186.847,59. Prezzo base: Euro 542.395,73. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it dal 05/02/2025 alle ore 12:00 per la durata di 10 gg. G.D. Dott.ssa Mariarosaria Savaglio. Maggiori informazioni: Liquidatore Giudiziale: Avv. Pierpaolo Galimi, tel. 098437181, 0254100190, email: pierpaolo.galimi@studiogalimi.it - www.tribunale.cosenza.giustizia.it

96.750,00; offerta minima Euro 72.563,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/01/2025 ore 16:00.

CROTONE

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 80/2023

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Nazioni Unite 140, Villetta a schiera ai piani terra e primo senza ascensore. Prezzo Base Euro 45.427,50; offerta minima Euro 34.070,63. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Marrazzo Salvatore tel. 096245324. Vendita Telematica con modalità asincrona: 16/01/2025 ore 16:30.

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 24/2023 + 53/2024

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Repubblica Ceca 2, Appartamento della superficie commerciale di 76,26 mq, al piano 2 composto da ingresso; soggiorno-cucina, bagno, stanzetta, ripostiglio, camera da letto, con pertinenziale locale adibito a box posto al piano seminterrato, (box al piano S1) della superficie netta di mq.18,03. Prezzo Base Euro 60.000,00; offerta minima Euro 45.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Ferraro Francesca Ornella tel. 3333609054. Vendita Telematica con modalità asincrona: 08/01/2025 ore 16:00.

CIRÒ MARINA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2016 + 69/2023

Lotto 1: Cirò Marina (KR) via Brescia, Piena ed intera proprietà di immobile, con superficie lorda/comm.le di ca. 326 mq, al piano secondo di un fabbricato, costituito da due appartamenti, uno di 184,00 mq e l'altro di 142,00 mq. Entrambi gli appartamenti sono composti da un ingresso-soggiorno, un ripostiglio, una cucina-pranzo, tre camere da letto (di cui una è la camera padronale, dotata di bagno privato) e un bagno. Sussistono irregolarità sia catastali che edilizie, con spese di regolarizzazione a carico dell'aggiudicatario. Prezzo Base Euro 74.250,00; offerta minima Euro 55.688,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Stumpo Maria Rosa tel. 3398862167. Vendita Telematica con modalità asincrona: 27/01/2025 ore 16:30.

CIRÒ MARINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 11/2024

Lotto UNICO: Cirò Marina (KR) via Punta Alice, Unità abitativa adibita a civile abitazione al piano terra, facente parte di un fabbricato, Consistenza 6 vani, totale superficie catastale 153,00 mq, totale escluse aree scoperte: 141,00 mq. All'immobile si accede da un cancello in ferro che consente l'accesso al cortile privato. È composto da: cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere e un wc, inoltre annesso alla casa vi è un magazzino, al quale si accede anche dall'esterno. Situato a circa 130,00 metri dal mare. Prezzo Base Euro 57.000,00; offerta minima Euro 42.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Iannopoli Marcella tel. 3386260193. Vendita Telematica con modalità asincrona: 23/01/2025 ore 15:00.

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2024

Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR) Località Anastasi, Villa su 2 piani fuori terra così composta: P.T., n. 2 Garage. Detto appartamento è composto da cucina-pranzo, salotto, 4 camere e 3 bagni, della sup. comm.le mq 150; presente una dépendance, unico locale con bagno, di mq 33; intorno è presente la corte. P.1, appartamento indipendente con cucina-pranzo, salotto, 3 camere e 3 bagni, della sup. comm.le mq 133; presente una terrazza coperta con struttura portante in legno lamellare. Presenta difformità urbanistiche e catastali. Prezzo Base Euro 217.500,00; offerta minima Euro 163.125,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott.ssa Zizza Chiara tel. 09621920329. Vendita Telematica con modalità asincrona: 07/01/2025 ore 16:00.

MELISSA

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

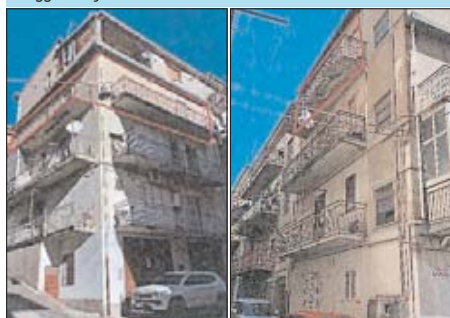
RGE 9/2022 + 19/2024

Lotto 2: Melissa (KR) via Francesco Cannata snc, Box auto al piano S1, Totale: 20 mq. Prezzo Base Euro 7.275,00; offerta minima Euro 5.456,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Casillo Carolina tel. 3478961630. Vendita Telematica con modalità asincrona: 13/01/2025 ore 16:00.

PETILIA POLICASTRO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 61/2023

Lotto 1: Petilia Policastro (KR) Via Salvatore Luchetta 4, Immobile a destinazione d'uso abitazione della consistenza di 4 vani. Prezzo Base Euro 17.088,75; offerta minima Euro 12.816,56. Lotto 2: Petilia Policastro (KR) Via Salvatore Luchetta 4, Immobile a destinazione d'uso abitazione della consistenza di 3 vani. Prezzo Base Euro 9.450,00; offerta minima Euro 7.087,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Badolato Paola Teresa tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 29/01/2025 ore 16:30.

SAN MAURO MARCHESATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 15/2022

Lotto UNICO: San Mauro Marchesato (KR) Via Nuova 59, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al piano terra, della consistenza di mq 86. Prezzo Base Euro 19.063,73; offerta minima Euro 14.297,80. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Greco Giovanni tel. 0962614375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 15/01/2025 ore 16:30.

SAN MAURO MARCHESATO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 43/2023

Lotto 1: San Mauro Marchesato (KR) via S. Salvatore VIII Traversa snc, Fabbricato al Piano T-1 della superficie residenziale totale di 109,45 mq e non residenziale di 6,70 mq. Conformità edilizia e catastale non conforme regolarizzabile. Prezzo Base Euro

42.408,00; offerta minima Euro 31.806,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Rag. Madarena Iole tel. 096226414. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/01/2025 ore 16:00.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CRUCOLI

ABITAZIONE - ACCESSORIO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 39/2022

Lotto 1: Crucoli (KR) Corso Garibaldi, Locale deposito con wc e 4 piccoli ripostigli. Prezzo Base Euro 22.148,44; offerta minima Euro 16.611,33. Lotto 2: Crucoli (KR) Corso Garibaldi, Abitazione al primo piano composta da zona adibita a cucina e pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 servizi igienici, 2 ripostigli, terrazza vista mare e balconi. Prezzo Base Euro 42.398,44; offerta minima Euro 31.798,83. Lotto 3: Crucoli (KR) Corso Garibaldi, Abitazione al piano secondo composta da zona adibita a cucina e pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 servizi igienici, 2 ripostigli, piccola terrazza vista mare e ampi balconi. Prezzo Base Euro 40.183,31; offerta minima Euro 30.137,48. Lotto 4: Crucoli (KR) Corso Garibaldi, Immobile in corso di costruzione al piano terzo, suddiviso in due zone separate entrambe con accesso diretto dal vano scale ed entrambe allo stato rustico. Dotato di balconi e piccola terrazza vista mare. Si presenta in pessimo stato conservativo. Prezzo Base Euro 14.554,69; offerta minima Euro 10.916,02. Lotto 5: Crucoli (KR) Località Torretta, Appezamento di terreno, seminativo di classe 3, della superficie di 1.665 mq, con giacitura in pendenza più o meno accentuata. In pessime condizioni di manutenzione. Prezzo Base Euro 316,12; offerta minima Euro 237,09. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Mungo Valentina tel. 3911282541. Vendita Telematica con modalità asincrona: 14/01/2025 ore 16:00.

Terreno | Immobile agricolo

CROTONE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 146/2011

Lotto UNICO: Crotona (KR) Fraz. Margherita, Piena ed intera proprietà (1/1) di terreni agricoli distinti in tre corpi d'approdo, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 233.571,00; offerta minima Euro 175.178,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/01/2025 ore 17:00.

www.asteannunci.it

Bene Mobile**SQUILLACE-CROTONE****RAMO D'AZIENDA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 21/2015**

LOTTO 1: Ramo d'azienda sito in Squillace (Cz), Via Nazionale, Località Impise, avente ad oggetto la vendita al dettaglio di generi alimentari e non alimentari nella forma di supermercato - nel predetto ramo d'azienda ricade anche un immobile di mq 1.000,00 (libero) circa identificato in NCEU, al foglio 30, p.la 306, sub.4, cat. D/8, Via Nazionale, Squillace (CZ) per la cui situazione di fatto e per ogni altro dettaglio si dovrà consultare la perizia stimativa redatta dall'Ing. Giuseppe Perri di Crotona. Il solo immobile è locato e tutti i beni mobili che costituivano l'azienda sono stati venduti. Prezzo base Euro 100.000,00 (oltre oneri di vendita ed imposte di trasferimento). Offerta minima accettata Euro 90.000,00. Rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti Euro 7.500,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 16/12/2024 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 23/12/2024 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Giuseppe Donnici Tel. 09621923088. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

Immibile comm.le|ind.le
Bene Mobile**CROTONE****BENI MOBILI-BENI IMMOBILI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 20/2022**

LOTTO 4: veicolo Fiat Punto anno immatricolazione 2004 km circa 300.000 (in possesso sia della carta di circolazione che del titolo di proprietà). Prezzo base Euro 161,36. Offerta minima Euro 121,02. Rilanci minimi Euro 4,84. LOTTO 5: Crotona, Via Polonia, c.da Farina - quota intera di proprietà di un lotto di terreno, costituito da n. 3 particelle catastali di natura varia, di circa mq 4.445,00. Prezzo base Euro 14.784,09. Offerta minima Euro 11.088,07. Rilanci minimi Euro 443,52. LOTTO 6: Crotona, Via Polonia n. 2, c.da Farina - piena proprietà di un fabbricato della maggiore consistenza a tre piani fuori terra, con relativa corte di circa mq 394,00. Prezzo base Euro 23.730,46. Offerta minima Euro 17.797,84. Rilanci minimi Euro 711,91. LOTTO 7: Crotona, Via Polonia n. 2, c.da Farina - piena proprietà di un fabbricato della maggiore consistenza a tre piani fuori terra, con rela-

tiva corte di circa mq 303,00. Prezzo base Euro 13.051,75. Offerta minima Euro 9.788,81. Rilanci minimi Euro 391,55. LOTTO 8: Crotona, Via Polonia n. 2, c.da Farina - piena proprietà di un fabbricato della maggiore consistenza a tre piani fuori terra, con relativa corte di circa mq 436,00. Prezzo base Euro 26.103,52. Offerta minima Euro 19.577,64. Rilanci minimi Euro 783,11. LOTTO 9: Crotona, Via Polonia n. 2, c.da Farina - piena proprietà di un fabbricato della maggiore consistenza a tre piani fuori terra, con relativa corte di circa mq 342,00. Prezzo base Euro 27.290,04. Offerta minima Euro 20.467,53. Rilanci minimi Euro 818,70. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 07/01/2025 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 14/01/2025 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Cinzia Filippone Tel. 0962/22849. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

**Tribunale di LAMEZIA TERME****Abitazione|Accessorio****LAMEZIA TERME****MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 15/2024**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Via Gaetano Donizzetti 8, Magazzino, consistenza mq 54, dati di superficie: totale: mq 123. Occupato dal debitore esecutato e del suo nucleo familiare con contratto stipulato dal Custode. Prezzo base Euro 18.400,00. Offerta minima Euro 13.800,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 16/01/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vitalone Emanuela tel. 0968201060

FILADELFIA**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 2/2023**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Filadelfia (VV) Località Caria, Fabbricato cielo terra, di due piani f.t. e di un sottotetto non abitabile. Il sub 1 è il vano scala di accesso al piano primo, il sub 2 rappresenta due unità immobiliari abusivamente utilizzate a scopi residenziali e il sub 3 è un'unità immobiliare destinata a civile abitazione. Superficie lorda complessiva ca mq 279,50 e superficie utile totale ca mq 239,82 ripartita su due piani fuori terra. Presenza difformità. Occupato dagli esecutati Prezzo base Euro 66.629,35. Offerta minima Euro 49.972,01. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 15/01/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Campana Emanuele tel. 3939525350

SAN PIETRO A MAIDA**APPARTAMENTI - LOCALE GARAGE/DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 7/2015**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 2: in San Pietro a Maida (CZ) via A. Miceli 15, Appartamento per civile abitazione al piano secondo (III ft) con sovrastante piano mansardato costituito da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, doppio servizio igienico, 3 vani da letto oltre 2 vani e servizio

igienico nella zona mansarda, cons. 7,5 vani, sup. comm.le 221 mq. Presenza difformità sanabili. Libero: occupato temporaneamente dal debitore e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima Euro 32.400,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 30/01/2025 ore 16:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le**DECOLLATURA - SERRASTRETTA****CAPANNONE ARTIGIANALE-TERRENI-VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 47/2015

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Decollatura (CZ) via Stazione, Capannone artigianale, attualmente officina meccanica e carrozzeria (laboratorio di arti e mestieri), a pochi passi dal centro storico. Il bene è composto da un ampio locale al piano terra comprendente 2 piccoli uffici e wc di sup. comm.le tot mq 240,24 e con annesso piazzale bitumato di mq 478 internamente recintato. Libero: utilizzato dagli eseguiti come officina carrozzeria. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. LOTTO 2: in Decollatura (CZ) Località Gesariellu, Terreno edificabile di mq 1.120 con progetto approvato per la costruzione di un villino (di cui realizzata solo la fondazione), qualità castagneto da frutto. Libero in stato di abbandono. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. LOTTO 3: in Serrastretta (CZ) Località Ferro, Terreno agricolo (castagneto da frutto) di mq 7.260. Libero in stato di abbandono. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. LOTTO 4: in Decollatura (CZ) Contrada Bonomilo 10, Casa indipendente (villino) ad un piano f.t. di mq 129,15 e corte circostante di mq 646 con annesso piccolo fabbricato antistante adibito a cantina/deposito di mq 30,96. La casa è compo-

sta da ampio soggiorno, cucina pranzo affacciata sul portico coperto, 2 camere, un bagno e 1 ripostiglio. Libero: allo stato attuale risulta occupato dal debitore e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 28.100,00. Offerta minima Euro 21.075,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 30/01/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

Immobilie comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

LOCALE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 9/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) ex Comune di Nicastro, via Giorgio La Pira 16, Locale con destinazione urbanistica "commerciale" e catastale (C/2 - magazzino e/o locale di deposito) al piano seminterrato in fabbricato. Presenta difformità rispetto al progetto assentito consistenti nel frazionamento dell'originaria p.la 920 sub 2, nelle due unità sub 7 e 8, mediante la realizzazione di una parete divisoria. Si accede dalla via scendendo da una rampa, attraverso la corte del fabbricato. Cons. mq. 238, sup. cat. 60 mq. Vedere avviso per lo stato occupativo. Prezzo base Euro 48.375,00. Offerta minima Euro 36.281,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 17/01/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. 096829791

www.asteannunci.it



**Tribunale di
LOCRI**

Abitazione|Accessorio

LOCRI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 54/2014

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Locri (RC) Contrada Parapezzi, Appartamento al quarto piano fuori terra di un fabbricato a quattro piani f.t. oltre un piano seminterrato, vani 9, piano III. Prezzo base Euro 27.847,31. Offerta minima Euro 20.885,48. Vendita senza incanto sincrona mista 15/01/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Larosa Maria Giovanna tel. 3201457297

LOCRI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 37/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Locri (RC) via Virgilio 25, Appartamento al I piano fuori terra e facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza (piano terra rialzato oltre lo scantinato) di mq 114. Composto da 4 camere oltre cucina, due bagni e disimpegno, un ripostiglio e una dispensa. Nell'immobile originariamente era presente un terrazzino che si affacciava su Via Virgilio; su tale superficie oggi è realizzato un bagno. Prezzo base Euro 60.918,75. Offerta minima Euro 45.689,07. Vendita senza incanto sincrona mista 15/01/2025 ore 09:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Luigi Giuseppe tel. 096451565

BIANCO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 55/2021

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Bianco (RC) via Giacomo Matteotti, Unità immobiliare al piano primo, facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a due piani f.t. oltre lastrico solare, con accesso da via Giacomo Matteotti, costituito da ingresso, cucina abitabile, piccolo salotto, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio, consistenza 6 vani. Prezzo base Euro 55.413,28. Offerta minima Euro 41.559,96. Vendita senza incanto sincrona mista 08/01/2025 ore 09:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. D'Agostino Fabio tel. 0964381296

BIANCO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Bianco (RC) via Antonio Spanò 11, Appartamento per civile abitazione al P II (piano terzo f.t.) e al P III (sottotetto), di vani catastali 6,5, in edificio condominiale a cui si accede dal piano terra, privo di ascensore. Composto da cucina soggiorno, due vani, bagno, corridoio/disimpegno, in ottimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 72.293,21. Offerta minima Euro 54.219,91. Vendita senza incanto sincrona mista 29/01/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Celentano Rosa Maria tel. 096429038

BIANCO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 24/2020

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Bianco

(RC) via Corrado Alvaro, Unità immobiliare, Cat. C/2, consistenza mq. 220, sup. cat. 273, piano S1. L'unità immobiliare è collegata internamente, tramite una scala, con un'altra unità immobiliare, al piano terra del medesimo fabbricato, che non è oggetto dell'esecuzione immobiliare. Prezzo base Euro 75.247,09. Offerta minima Euro 56.435,32. Vendita senza incanto sincrona mista 15/01/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nobile Domenico tel. 096466136

BRANCALEONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 29/2017

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Brancaleone (RC) Contrada San Giorgio s.n.c., Appartamento al piano primo (2 f.t.), costituito da: ingresso-corridoio, cucina-pranzo, salone, veranda-soggiorno, n. 3 camere da letto, 1 bagno, 1 salotto, due balconi, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale mq 155, totale escluse aree scoperte mq 136. Prezzo base Euro 44.013,38. Offerta minima Euro 33.010,04. Vendita senza incanto sincrona mista 15/01/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Luigi Giuseppe tel. 096451565

GIOIOSA JONICA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 89/2013

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Gioiosa Ionica (RC) Contrada Annunziata, s.n.c., Unità immobiliare a destinazione abitativa posta al primo piano di fabbricato a tre piani e parziale seminterrato, composta da appartamento e balcone per mq. 118,75 di superficie commerciale assentita, oltre componenti abusive e non sanabili di complessivi mq. 50,65 di superficie commerciale. Prezzo base Euro 23.776,88. Offerta minima Euro 17.832,66. Vendita senza incanto sincrona mista 15/01/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Luigi Giuseppe tel. 096451565

MONASTERACE

ABITAZIONE INDIPENDENTE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 45/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in

LOCRI

Monasterace (RC) Via Strada Statale 110, Abitazione indipendente di tipo economico con accesso pedonale su corte da via Aspromonte e carrabile da via SS 110. Vani 7, mq 190,20. L'immobile non è dotato di attestazione di prestazione energetica. (APE) Prezzo base Euro 63.300,00. Offerta minima Euro 47.475,00. LOTTO 2: in Monasterace (RC) via Aspromonte, Appartamento, al piano terzo di un maggiore fabbricato condominiale con ingresso principale su vano scala comune ad altre unità immobiliari, oltre vano cantina ubicato al piano seminterrato. Accesso da via Aspromonte. Consistenza 6,5 vani, mq 113,84. Sono in corso d'opera i seguenti interventi: - sostituzione degli infissi; - impianti di climatizzazione (canalizzazione); - Isolamento termico a cappotto per le pareti perimetrali. Prezzo base Euro 88.050,00. Offerta minima Euro 66.037,50. Vendita senza incanto sincrona mista 15/01/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Luigi Giuseppe tel. 096451565

STIGNANO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 40/2016

G.E. Giuseppe Cardona LOTTO 1: in Stignano (RC) Contrada Favaco, Abitazione di tipo economico al piano rialzato di un edificio plurifamiliare con ingresso principale su vano scala comune ad altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 28.200,00. Offerta minima Euro 21.150,00. LOTTO 2: in Stignano (RC) Contrada Favaco, Abitazione di tipo economico al piano secondo di un edificio plurifamiliare con ingresso principale su vano scala comune ad altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 30.750,00. Offerta minima Euro 23.062,50. LOTTO 3: in Riace (RC) Contrada Caporalina, Immobile composto da due unità immobiliari in corso di costruzione ubicate al piano terra di un edificio plurifamiliare con ingresso principale su vano scala comune ad altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 46.650,00. Offerta minima Euro 34.987,50. LOTTO 4: in Riace (RC) Contrada Caporalina, Immobile composto da due unità immobiliari in corso di costruzione al piano primo di un edificio plurifamiliare con ingresso principale su vano scala comune ad altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 49.839,00. Offerta minima Euro 37.379,25. LOTTO 5: in Riace (RC) Contrada Caporalina, Immobile composto da due unità immobiliari in corso di costruzione ubicate al piano sottotetto di un edificio plurifamiliare con ingresso principale su vano scala comune ad altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 35.535,00. Offerta minima Euro 26.651,25. Vendita senza incanto sincrona mista 29/01/2025 ore 10:35. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022

**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le**

SIDERNO

CAPANNONE - TERRENO - UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 1/2020

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) via delle Americhe 21, Quota di 1/3 sul diritto di proprietà di un fabbricato (capannone) adibito ad attività industriale, ingrosso e vendita, ubicato nel Comune di Siderno (R.C.), Via delle Americhe n. 21, identificato al NCEU del Comune di Siderno al Foglio 24, Particella 1916 sub. 1, Categoria C/1, rendita 593,93; Foglio 24, Particella 1916 sub 2, Categoria D/8, rendita euro 3.434,94; Foglio 24, Particella 1916 sub 3, Categoria D/7, rendita 2.051,84. Prezzo base Euro 34.564,43. Offerta minima Euro 25.923,32. LOTTO 2: in Siderno (RC) via Grappidaro snc, Piena proprietà di un terreno ubicato nel Comune di Siderno (R.C.), Via Grappidaro snc, identificato al NCEU del Comune di Siderno al Foglio 16, Particella 980 sub. 4, rendita 1.598,95, sul quale insiste un fabbricato non sanabile. Prezzo base Euro 35.998,39. Offerta minima Euro 26.998,79. LOTTO 3: in Siderno (RC) Contrada Grappidaro, Piena proprietà di un fabbricato con due unità immobiliari, due locali deposito e un terreno annesso, ubicato nel Comune di Siderno (R.C.), alla Contrada Grappidaro, identificato al NCEU del Comune di Siderno al foglio Foglio 16, Particella 988 sub. 6, categoria A/3, rendita euro 475,14; Foglio 16, Particella 988 sub. 7, categoria C/2, rendita euro 388,38. Prezzo base Euro 74.062,70. Offerta minima Euro 55.547,03. LOTTO 4: in Siderno (RC) Siderno, Quota di 1/2 sul diritto di proprietà di un terreno sito nel Comune di Siderno (R.C.), identificato al NCEU del Comune di Siderno al Foglio 18, Particella 738, reddito dominicale euro 6,48, reddito agrario 2,55; Foglio 18, Particella 747, reddito dominicale euro 1,43, reddito agrario 0,48. Prezzo base Euro 18.984,38. Offerta minima Euro 14.238,29. LOTTO 5: in Siderno (RC) Contrada Grappidaro, Quota di 1/3 sul diritto di proprietà di un terreno agricolo sito nel Comune di Siderno (R.C.), Contrada Grappidaro, identificato al NCEU del Comune di Siderno al Foglio 16, Particella 257. Prezzo base Euro 9.422,41. Offerta minima Euro

7.066,81. Vendita senza incanto sincrona mista 16/01/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Curatore Fallimentare Dott.ssa Caminiti Sarina tel. 096460807

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo**

MARINA DI GIOIOSA IONICA

UNITA' IMMOBILIARE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 4/2014

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) via Lepanto I Trav. Privata 124, Unità immobiliare, a destinazione d'uso residenziale, al terra (1° f.t.) in fabbricato a 4 p.f.t. oltre il lastrico solare. I beni mobili e gli arredi presenti non sono oggetto di vendita. Libero. Annessa unità immobiliare a destinazione d'uso garage. Libero. Prezzo base Euro 56.460,00. Offerta minima Euro 42.345,00. LOTTO 2: in Gioiosa Ionica (RC) Gioiosa Ionica, Terreno, seppur incolto, si presenta in un buono stato di manutenzione con la presenza di alcune piantagione (aranceto e uliveto) oltre ad una struttura utilizzata per il deposito attrezzi e un gallinaio realizzati, entrambi, con materiali di facile rimozione. Catastralmente ha una superficie di 10 are e 80 ca, qualità agrumeto di 1a classe. Dal certificato di destinazione urbanistica è emerso che l'appezzamento di terreno è di natura edificatoria. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 22/01/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Garasci Giuseppina tel. 3930790900

ROCCELLA IONICA - CAULONIA

IMMOBILI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 94/2013 + 97/2013

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Roccella Ionica (RC) via Giardini 10, Diritto di piena proprietà su due unità immobiliari, scala B, poste all'interno di un complesso immobiliare di più ampia consistenza, consistente in un appartamento per civile abitazione al piano terra rialzato, (interno 1). box auto al piano S1, (interno 2) Prezzo base Euro 153.750,00. Offerta minima Euro 115.312,50. LOTTO 2: in Caulonia (RC) Località Foresta s.n.c, Immobile in corso di costruzione, comprensivo di corte circostante, piani T-1-2 Prezzo base Euro 172.399,10. Offerta minima Euro 129.299,32. LOTTO 3: in Caulonia (RC) Località Foresta s.n.c, Terreno Prezzo base Euro 3.400,00. Offerta minima Euro 2.550,00. Vendita senza incanto sincrona mista 14/01/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Calautti Manuela tel. 0964415691

Immibile comm.le|ind.le

SIDERNO

DUE UNITA' COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 27/2020

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Siderno (RC) Piazza Cavour, Due unità immobiliari di tipo commerciale di fatto costituenti un'unica unità commerciale, al piano terra (1 liv. f.t.) di un maggiore palazzo di vecchia costruzione, in fregio a piazza Cavour, via Piromalli e via Savonarola: sub 1, cat. C/1, indirizzo Piazza Cavour n. 1, piano T e sub 5, cat. C/1, indirizzo Piazza Cavour n. 3, piano T. Prezzo base Euro 114.412,50. Offerta minima Euro 85.809,38. Vendita senza incanto sincrona mista 16/01/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Dott. Lanzafame Giovanni tel. 0964342040

**Tribunale di
PALMI****Abitazione | Accessorio****CINQUEFRONDI****APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

5/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) All'incrocio fra viale Sandro Pertini e via Michele Guerrisi: L2: locale commerciale posto al piano terra di un maggior fabbricato in c.a. a quattro elevazioni oltre piano seminterrato Vendita modalità asincrona telematica il 16/01/2025 ore 10:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 132.736,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Vita Raffaele tel. 3483303323. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

MOLOCHIO**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

14/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Molochio (RC) via Bernardino Telesio S.n.c.: L1: Intera quota di Unità Immobiliare ad uso civile abitazione completata e rifinita in tutte le sue parti, costituita da un fabbricato a tre piani f.t. con copertura a falde e aria di pertinenza adibito a giardino. L'intero fabbricato pignorato, si sviluppa su tre piani complessivi, piano seminterrato, piano terra e primo piano. Molochio (RC) via Venezia n. 30: L2: Intera quota di un Appartamento ad uso civile abitazione, collocata al piano secondo, di un fabbricato di maggior consistenza a cinque piani fuori terra, consistenza vani 6,5, superficie catastale totale 147 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 08/01/2025 ore 17:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 136.653,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. P. base L2: Euro 30.736,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Ferraro Grazia Maria tel. 3341599112. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA**VILLETTA - DEPOSITO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

3/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) C.da Primogenito: L1: Autorimessa/deposito identificata al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 7, particella 21, sub. 17, categoria C/6, classe 1, piano T, consistenza 90 mq, superficie catastale 98 mq, rendita euro 148,74. Polistena (RC) C.da Primogenito: L2: Locale al pian terreno di un fabbricato in cemento armato, a quattro elevazioni fuori terra, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 7, particella 21, sub. 16, categoria C/1, classe 3, piano T, consistenza 94 mq, superficie catastale 106 mq, rendita euro 854,43. terreno individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa n° 7, particella 133 - Uliveto di 1° classe di ha 00.04.70 - RD 4,73 euro R.A. 3.03 euro.- Polistena (RC) C.da Primogenito, n. 18: L3: Appartamento al primo piano, nel lato interno di un fabbricato in cemento armato, a quattro elevazioni fuori terra, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa 7, particella 21, sub 5 - Cat. A/2, classe 1, piano 1, sc. A, vani 5 Polistena (RC) c.da Primogenito, n. 18: L4: Appartamento al primo piano, nella parte frontale di un fabbricato in cemento armato, a quattro elevazioni fuori terra, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa 7, particella 21,

sub 6 - Cat. A/2, classe 1, piano 1, sc. A, vani 5, superficie totale mq 126 (mq 120 escluse le aree scoperte). Polistena (RC) C.da Primogenito, n. 18: L5: Appartamento al secondo piano, senza ascensore, nel lato interno di un fabbricato in cemento armato, a quattro elevazioni fuori terra, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 7, particella 21, Sub 7 - Cat. A/2, classe 1, Contrada Primogenito n. 18, piano 2, sc. A, vani 5, rendita catastale Euro 258,23, superficie totale mq 123 (mq 118 escluse le aree scoperte). Polistena (RC) C.da Primogenito, n. 18: L7: Appartamento al terzo piano, senza ascensore, con piccola dependance nel sottotetto al quarto piano di un fabbricato in cemento armato, a quattro elevazioni fuori terra identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 7, particella 21, Sub 9 - Cat. A/2, classe 1, piano 3-4, sc. A, vani 7, superficie totale mq 201 (mq 187 escluse le aree scoperte). Polistena (RC) C.da Monte: L8: Villetta unifamiliare a doppia elevazione con struttura in cemento armato e tetto a solaio piano, con annessa dependance a semplice elevazione distaccata dal fabbricato principale, nonché quota parte della stradina provata (particella 234) che ne serve l'accesso identificata al fg 9, p.lla 317, sub. 3, categoria A/2, classe 3, piano T-1, vani 9, superficie catastale 278 mq, sub 2, categoria C/6, classe 1, piano T, consistenza 28 mq, superficie catastale 68 mq, terreno individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa n° 9, particella 234 - Agrumeto di 2° classe di ha 00.02.70 - R.D. 8,99 euro, R.A. 3.35 euro.- Polistena (RC) C.da Monte: L9: Fabbricato identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 9, particella 594, categoria C/2, classe 1, piano T, consistenza 90 mq, superficie catastale 244 mq, rendita catastale euro 111,56 e terreno individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa n° 9, particella 234 - Agrumeto di 2° classe di ha 00.02.70 - R.D. 8,99 euro R.A. 3.35 euro.- Polistena (RC) C.da Monte: L10: Capannone industriale con relativa area di pertinenza esterna identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 9, particella 593, categoria D/8, piano T, rendita catastale euro 2.424,08 e terreno individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa n° 9, particella 234 - Agrumeto di 2° classe di ha 00.02.70 - R.D. 8,99 euro R.A. 3.35 euro.- Cittanova (RC) C.da Vasilicò: L11: Appartamento identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 2, particella 334, sub. 3, categoria A/3, classe 2, piano T, vani 6,5, superficie catastale 149 mq, rendita euro 238,34.- Cittanova (RC) C.da Vasilicò: L12: Appartamento identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 2, particella 334, sub. 4, categoria A/3, classe 2, piano 1, vani 4,5, superficie catastale 94 mq, rendita euro 165,01.- Si tratta di un fabbricato a doppia elevazione, cinto da una corte con recinzione in rete e cancello in profilato metallico che ne serve l'accesso dalla limitrofa strada Sant'Antonio, ubicata nella parte perimetrale del territorio comunale di Citanova, ai confini con quello di Melicucco. Maropati (RC) C.da Feudo o Isola: L14: Terreno agricolo identificato al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio di mappa n° 1, particella 148, qualità agrumeto, classe 2, superficie are 22,00, R.D. euro 63,06, R.A. euro 25,00 e particella 152, qualità agrumeto, classe 2, superficie Ha 1.28,00, R.D. euro 366,89, R.A. euro 145,43.- Vendita modalità asincrona telematica il 11/02/2025 ore 16:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 9.706,50. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L2: Euro 22.497,60. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 28.898,14. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L4: Euro 30.995,59. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L5: Euro 28.665,09. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L7: Euro 44.240,57. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L8: Euro 40.854,51. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L9: Euro 20.139,36. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L10: Euro 47.537,83. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L11: Euro 20.028,51. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L12: Euro 12.857,11. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L14: Euro

28.298,88. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Filippone Maria Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI**TERRENI-CAPANNONE-FABBRICATO-UFFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

85/2004 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) C.da Ormolongo: L1: Terreno agricolo della superficie complessiva di mq 8520, composto da due tipi di colture diverse (uliveto e agrumeto). Il terreno ha forma rettangolare e pianeggiante, è oltrepassato da una stradina interpodereale, è privo di recinzione ed è dotato di impianto idrico. Dalla perizia di stima il lotto risulta gravato da "servitù di passaggio a servizio di altre particelle, sia per la strada interpodereale sia per la presenza della vasca di raccolta liquami Rizziconi (RC) Contrada Olmolongo: L10: Fabbricato ad un piano f.t., facente parte di un'azienda olivicola. Presenta copertura in eternit. Rizziconi (RC) Contrada Olmolongo: L14: Ufficio facente parte di un'azienda olivicola; trattasi di un capannone con deposito imbottigliamento, cisterne interrate e corte di pertinenza, al piano terra, della superficie complessiva di circa mq 1000, con cisterne della superficie di circa 250 mq. Rizziconi (RC) Località Cimbalello o Canino: L17: Terreno agricolo, con accesso principale dalla strada Provinciale Anoaia Sup. - Melicucco - Rizziconi, della superficie complessiva di mq 11.485, composto da due tipi di colture diverse (uliveto e agrumeto). Identificato al NCT del Comune di Rizziconi al foglio 21 particella 720 (ex 372). Il terreno ha forma ad S che costeggia un'area destinata alla realizzazione di un canale e costeggia per tutta la sua lunghezza la strada interpodereale che ne garantisce l'accesso Rizziconi (RC) Località Cimbalello o Canino: L19: Terreno agricolo, con accesso principale dalla strada Provinciale Anoaia Sup. - Melicucco - Rizziconi, della superficie complessiva di mq 7.800, composto da due tipi di colture diverse (uliveto e agrumeto). Identificato al NCT del Comune di Rizziconi al foglio 21 particella 370. Vendita modalità asincrona telematica il 30/01/2025 ore 10:00, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 17.031,73. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L10: Euro 8.952,07. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L14: Euro 76.100,06. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L17: Euro 29.497,09. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L19: Euro 16.589,15. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Condò Valeria tel. 3290112024. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

43/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Demostene snc: LUNICO: appartamento per civile abitazione piano I Vendita modalità asincrona telematica il 04/02/2025 ore 16:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 63.328,90. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SINOPOLI**ABITAZIONE-MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

2/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sinopoli (RC) via Roma 33/A: L1: magazzino e locale di deposito al PT cat. C/2, cl. 2, 131 mq, superficie catastale 146 mq. Sinopoli (RC) via Roma 33/A: L2: abitazione al P1, cat. A/3, cl. 2, vani 7, mq 155. Vendita modalità asincrona telematica il 15/01/2025

ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 15.466,50. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 17.039,36. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966936723. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

GARAGE-APPARTAMENTO-RUSTICO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

68/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC): L2: Unità Immobiliare piena proprietà, in corso di costruzione, posta al secondo piano (terzo fuori terra) di fabbricato di maggiore consistenza con ingresso da cortile interno al quale si accede da cancello posto su Viale San Martino. Taurianova (RC): L3: Immobile piena proprietà, adibito ad abitazione principale, posto al secondo piano (terzo fuori terra) di immobile di maggiore consistenza con ingresso da cortile interno al quale si accede da cancello posto su Viale San Martino. Taurianova (RC): L4: Unità Immobiliare piena proprietà, posta al piano terra di immobile di maggiore consistenza con accesso diretto mediante serranda esterna motorizzata posta su Viale San Martino. Vendita modalità asincrona telematica il 31/01/2025 ore 09:30, tramite la piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 29.600,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 100.000,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L4: Euro 32.400,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Panunzio Anna tel. 3382311192. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio Immobile comm.le | ind.le

CINQUEFRONDI

OFFICINA MECCANICA-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

66/2009 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Via Gioacchino da Fiore 22-24-26: L1: officina consistenza mq 260 Vendita modalità asincrona telematica il 09/01/2025 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 35.140,92. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Tramontana Rossella tel. 3335919298. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

FABBRICATO DESTINATO A NEGOZIO/BAR - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



49/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) via Provinciale contrada Spina - via San Nicola: L2: Diritto di piena ed intera proprietà su un appartamento per civile abitazione e su due locali accessori destinati a ripostiglio e cantina posti rispettivamente al piano primo e al piano terra di un

fabbricato a complessivi tre piani fuori terra al quale si accede attraverso un cortile di natura condominiale. Vendita modalità asincrona telematica il 23/01/2025 ore 14:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 65.414,56. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE

APPARTAMENTI-CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

9/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) località Marchese: L1: Capannone industriale destinato a deposito, esposizione, vendita e uffici, con corte e terreni di circa 3.500 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 28/01/2025 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 149.609,77. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobile comm.le | ind.le

RIZZICONI

FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

53/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) località San Leo, n. 15: LUNICO: Diritto di piena ed intera proprietà su fabbricato rurale strumentale ad un piano fuori terra - costituito da unità immobiliare unica - di superficie lorda pari a circa mq 83,4, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto e bagno, adibito ad abitazione del conduttore. Presenta struttura in muratura e tetto piano non praticabile. Detto fabbricato è circondato da un terreno pertinenziale dotato di recinzione in paletti prefabbricati infissi nel terreno e rete metallica, per una estensione di circa mq 2.885 (al netto dell'area di sedime del fabbricato), ad uso esclusivo del fabbricato medesimo. Gli impianti ivi esistenti si presentano in buono stato manutentivo ed, a prova sommaria, funzionanti. Il cespite versa in buono stato di conservazione e manutenzione. Si rinvia per la descrizione completa alla perizia redatta dall'esperto. Vendita modalità asincrona telematica il 07/01/2025 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 68.056,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN FERDINANDO

OPIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

46/2011 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) via II Zona Industriale: L6: Opificio Industriale con corte circostante sito in San Ferdinando composto da P.T. e P. 1, via II Zona Industriale, identificato al N.C.E.U. - SEZ. SAN FERDINANDO (RC) - FOGLIO 17, PARTICELLA 786, categoria D/1, superficie capannone PT mq 1.000, superficie uffici P1 mq 250, superficie corte circostante mq 3.384, Rendita Euro 11.792,00. Vendita modalità asincrona telematica il 15/01/2025 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L6: Euro 79.075,50. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Notaio Costa Concetta Maria tel. 096621274. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno | Immobile agricolo

POLISTENA

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

56/1999 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Contrada Belà: LUNICO: 1/1 di terreni edificabili, qualità agrumeto cl. 3 e cl. 4, di mq. 1.820, ricadenti in zona omogenea C1-ambito di espansione residenziale. Vendita modalità asincrona telematica il 15/01/2025 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 20.127,74. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Notaio Maria Costa Concetta tel. 096621274. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

FABBRICATO COMMERCIALE-TERRENI-ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

28/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) contrada "Filocuso": L3: fondo rustico di ettari 1.50.00 ubicato alla periferia del centro abitato di Gioia Tauro, coltivato ad olivo. Vendita modalità asincrona telematica il 10/01/2025 ore 12:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L3: Euro 200.733,39. Off. in aum. Euro 1.800,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio

PAOLA

ABITAZIONE-LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 283/1993 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Provenzano Giovanni. Lotto 1 - in Paola (CS) via San Rocco 75: 1/1 di unità immobiliare al P3, di mq 76,85 e composta di un unico ampio vano e bagno di servizio nonché veranda coperta sul versante ovest, zona censuaria 1, categoria A/10 (studio privato per attività professionale), classe U, consistenza 4 vani. Prezzo base: Euro 53.437,50. Offerta minima: Euro 40.078,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) via San Rocco 75: 1/1 di lastrico solare di copertura di mq 84,25 delimitata perimetralmente da parapetto di muratura, dove una parte di spazio sullo spigolo sud-ovest è corredata con travettatura di calcestruzzo "frangisole" e con la presenza di servitù per canna fumaria in zona sud-est; categoria F/5;. Prezzo base: Euro 18.000,00. Offerta minima: Euro 13.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/01/2025 ore 11:00 presso la Hotel Blumentag sito in Paola (CS) alla via Magna Grecia 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, VIA STRADA N, N°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma riportata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: giovanni.provenzano@hotmail.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PAOLA

ABITAZIONE-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 46/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto 1 - in Paola (CS) Località San Salvatore snc: 1/1 di deposito al PS1 avente ingresso principale dal lato ovest del fabbricato e ingresso secondario dal lato nord, composto da ampio vano con possibile destinazione a soggiorno/pranzo, cucina, servizio igienico, ripostiglio, vano assimilabile a camera da letto e disimpegno, zona censuaria 1°, cat. C/2, classe 6, consistenza 28 mq. Stato di occupazione: Occupato. Prezzo base: Euro 25.575,00. Offerta minima: Euro 19.181,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) Località San Salvatore snc: 1/1 di abitazione al PT di villetta indipendente di mq. 132,73, composto da ampio vano "open space" che accoglie angolo cottura con sog-

giorno/pranzo e salotto, disimpegno dalla quale si accede alla zona notte composta da servizio igienico e 3 camere, di cui una più ampia per uso matrimoniale con bagno in camera, zona censuaria 1°, cat. A/3, cl. 2, 5,5 VANI. Stato di occupazione: Occupato. Prezzo base: Euro 47.625,00. Offerta minima: Euro 35.718,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/01/2025 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4 - STANZA 1, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo, Via A. Pepe 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584113, email: avvfavventuriera@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

CETRARO

ABITAZIONE IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 17/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Grazia Ortenzia. Lotto 1 - in Cetraro (CS) località Fiumicello 2: Immobile, in corso di costruzione, costituito da un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su due livelli fuori terra oltre interrato. Prezzo base: Euro 42.848,32. Offerta minima: Euro 32.136,24. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/01/2025 ore 09:00 presso la Sala Aste Telematiche, stanza n. 1, ubicata in Via Giacotensi, n. 4, Paola, CS, Italia e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), alla Via Margherita n. 149, piano primo, telefono 0982/426031. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3402502404, email: ortenziadegrazia@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FALCONARA ALBANESE

ALLOGGIO - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 91/2006 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Servadio Daniela.

Lotto 1 - in Falconara Albanese (CS) Cormanizzo, Località Cormanizzo, Via Pietro Mancini 9: Alloggio al p.t., composto da ingresso, corridoio di disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, studio, 2 terrazzini. Superficie utile calpestabile abitazione mq 121, superficie lorda mq 157, superficie netta terrazzini mq 11 oltre quota pari a 1/2 della corte circostante il fabbricato, nonché della copertura dello stesso. Occupato. Prezzo base: Euro 21.042,26. Offerta minima: Euro 15.781,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Falconara Albanese (CS) Cormanizzo, Località Cormanizzo, Via Pietro Mancini 9: Locale magazzino al piano seminterrato, composto da 2 vani di complessivi mq 32, altezza utile dei vani m 2,53 oltre quota pari a 1/2 della corte circostante il fabbricato, nonché della copertura dello stesso. Prezzo base: Euro 3.555,05. Offerta minima: Euro 2.666,29. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Falconara Albanese (CS) Centro Storico, Via Vico IV Buonconsiglio 2-4: Locale magazzino accatastato A/5, al p.t. di un vetusto fabbricato in muratura, eretto nel centro storico, composto da un vano. Sup. mq 14,5. Prezzo base: Euro 46.116,00. Offerta minima: Euro 345,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2025 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Nazionale 70. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3496009320, email: studio.servadio2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

MAIERÀ

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 2/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Servadio Daniela. Lotto UNICO - in Maierà (CS) via Giardino SNC: 1/1 di appartamento cat. A/3, con corte esclusiva -Classe 1 - Consistenza 3,5 vani - Superficie Totale: 56 mÇ - Superficie Totale esclude aree scoperte*: 52 mÇ. Prezzo base: Euro 24.151,50. Offerta minima: Euro 18.113,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/03/2025 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA NAZIONALE, 70. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3496009320, email: studio.servadio2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN LUCIDO

ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 941/2021 RG

G.I. Dott.ssa Laino Federica. Curatore fallimentare avvfavventuriera@gmail.com - tel. 098584113. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Strada Provinciale Falconara snc: 1/1 di abitazione al PS1-T-1. Il PS1 è composto da un magazzino di 75 mq. Il PT, adibito ad abitazione, è composto da: ingresso-soggiorno, cucina, secondo ingresso, 2 camere, ripostiglio e stanza con altro accesso indipendente. Il P1 si compone di 4 camere, 2 bagni, un ripostiglio e ampio terrazzo di 25 mq. Mq. lordi di 298 mq. Cat. A/2, cl. 2, 7 vani, Superficie Catastale Totale: 173 mq. Prezzo base: Euro 71.961,28. Offerta minima: Euro 53.970,96. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/01/2025 ore 11:35 presso la Sala Aste, stanza 1, ubicata in Via Giacontesi, 4, piano terra, Paola (CS), Italia, avrà luogo la vendita senza incanto, con modalità telematica sincrona mista e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance spa: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere M.to, via A. Pepe 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Curatore fallimentare avvfavventuriera@gmail.com - tel. 098584113, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BELVEDERE MARITTIMO

APPARTAMENTO-MAGAZZINO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 105/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) Via Antonio Pepe snc: 1/1 di appartamento, Piano T, & composto da tre vani, e nello specifico un servizio igienico ricavato in un sottoscala, cucina, locale ripostiglio. Categoria

A/3 Classe 2, Consistenza 1, mq. 32. 1/1 di magazzino al PT costituita da un Deposito, utilizzato a mo' di appartamento composto da tre vani e un disimpegno, e nello specifico un servizio igienico, una camera da letto e una sala. Cat. C/2 e mq 52. 1/1 di terreni al PT - Pascolo Arborato di classe U e di superficie pari a mq. 318 e mq. 328 il secondo. Prezzo base: Euro 39.974,40. Offerta minima: Euro 29.980,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Sant' Andrea, Contrada Sant' Andrea: 1/1 di terreni suddivisi in varie particelle e metrature di complessivi mq. 50.547. Prezzo base: Euro 143.111,04. Offerta minima: Euro 107.333,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2025 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende, VIA T. EDISON, N. 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3337388419, email: giannaeffe@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immibile comm.le | ind.le

FUSCALDO

COMPLESSO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 69/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Contrada Linze: Complesso alberghiero costituito da un fabbricato su 4 piani oltre un parziale piano sottotetto, con annessa corte. Al p.t.: reception, ampia sala ricevimenti per 180 coperti e una sala break. Nel reparto a monte sono situate le cucine e i servizi. AI p.1/2/3 sono situate suite e camere di varie metrature e con vari posti per ognuna. Ogni camera è dotata di servizio igienico con

wc., bidet, lavabo e doccia. Parcheggio e piscina completa di docce. Dettagli in perizia e avviso. Prezzo base: Euro 807.577,60. Offerta minima: Euro 605.683,20. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2025 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. mod. Cartacea: presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Angelica Iannitelli, in Praia a Mare (CS), Via Fumarolo 54. Modalità telematica: tramite il portale ministeriale e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance. www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvcoatiannitelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

STRUTTURA SPORTIVO RICREATIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 76/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Domanico Claudia. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Petrosa S.N.C.: Unità immobiliare allo stato rustico di mq. tot.2980, in discrete condizioni, e con tutte le opere di rifinitura non completate. La destinazione della struttura è di tipo sportivo ricreativo, essendo presente anche una piscina, anch'essa da completare e, quindi, al momento non utilizzabile. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo base: Euro 330.000,00. Offerta minima: Euro 247.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/01/2025 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, Piazza G. Iannelli 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3285433147, email: claudia.domanico@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

Abitazione | Accessorio

AFRICO (RC)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 3/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Africo (RC), Via Roma 23 - Lotto 1: Appartamento ubicato in Africo (RC), via Roma civ. 23 (con ingresso da via via Giuseppe Morabito civ.62), costituito da piano terra e piano primo, riportato in catasto, foglio 48 particella 198, zona censuaria 2, categoria A/3, classe prima, consistenza 7 vani. Prezzo base: Euro 66.712,50. Offerta minima: Euro 50.034,38. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 21/01/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Sorbo Sabrina tel. 3208361263.

MELITO DI PORTO SALVO (RC)

ABITAZIONE IN VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

PROC. N° 76/2023

ERRATA CORRIGE - Con riferimento alla pubblicazione del 18/10/24 su rivista nr. 630 si comunica che, oltre all'abitazione a due elevazioni con abbaino superiore oggetto di vendita è presente anche una corte esterna di pertinenza e garage. Maggiori informazioni presso Dott.ssa Rizzo Valentina tel. 3206109690.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE-VILLINO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 25/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Condofuri (RC), Straci, via nazionale - Lotto 2: Unità abitativa ubicata in Condofuri, località Straci (RC) in via Nazionale interno 3/a facente parte del complesso residenziale "Costabella", composta da piano terra e piano sotterraneo con antistante un giardino. Il villino risulta composto da una superficie di 99 mq e aree scoperte di 97 mq circa. Prezzo base: Euro 57.796,88. Offerta minima: Euro 43.347,66. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Bazia Rocca di Ballo - Lotto 3: Magazzino, sezione Urbana GNA Foglio 12 Particella 279 Subalterno 2 Natura C/2 Classe 2 Consistenza 200 mq Totale: 201 mq Indirizzo

Contrada Bazia Puzzi Piano T. Abitazione, sezione Urbana GNA Foglio 12 Particella 279 Subalterno 3 Natura A/3 Classe 3 Consistenza 7,5 vani Totale: 205 mq Totale escluse aree scoperte 200 mq Rendita catastale Euro 309,87 Indirizzo Contrada Bazia Puzzi Piano 1. Unità in corso di costruzione, sezione Urbana GNA Foglio 12 Particella 279 Subalterno 4 Natura F/3 Indirizzo Contrada Bazia Puzzi Piano 2. Magazzino, sezione Urbana GNA Foglio 12 Particella 279 Subalterno 5 Natura C2 Classe 2 Consistenza 147 mq Totale: 162 mq Rendita catastale Euro 242,94 Indirizzo Contrada Bazia Puzzi Piano 1 (rectius P.T., ndr). Prezzo base: Euro 78.679,69. Offerta minima: Euro 59.009,77. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 21/01/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Sorbo Sabrina tel. 3208361263.

VILLA SAN GIOVANNI (RC)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Via Briatico 31 - Lotto UNICO: Appartamento per civile abitazione posto al secondo piano (3° fit) di un maggior fabbricato a quattro piani (5 f.t. e uno seminterrato). Prezzo base: Euro 44.500,00. Offerta minima: Euro 33.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 22/01/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Agati Manuela tel. 3493702280.

VILLA SAN GIOVANNI (RC)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Villa San Giovanni (RC), Via Briatico, snc - Lotto UNICO: piena proprietà dell'unità immobiliare, (appartamento), destinato a civile abitazione, piano secondo, (terzo f.t.). Prezzo base: Euro 47.516,00. Offerta minima: Euro 35.637,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 28/01/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Occhiuto Maurizio tel. 096521493.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO-MAGAZZINI-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 76/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Viale Amendola 3A - Lotto 1: quota pari a 1/9 della piena proprietà dell'immobile cat. C1 (ex C6) classe 7 consistenza catastale mq 66. Il bene è occupato da terzi in forza di contratto di locazione commerciale opponibile. Sono presenti difformità edilizie sanabili. Prezzo base: Euro 6.960,94. Offerta minima: Euro 5.220,70. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Amendola 3c - Lotto 2: quota pari a 1/9 della piena proprietà dell'immobile cat. C1 classe 3 consistenza catastale mq 40. Il bene è occupato da terzi in forza di contratto di locazione commerciale opponibile. Prezzo base: Euro 3.396,10. Offerta minima: Euro 2.547,07. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Amendola 3d - Lotto 3: quota pari a 1/9 della piena proprietà dell'immobile cat. C1 classe 7 consistenza catastale mq 52. Il bene è occupato da terzi in forza di contratto di locazione commerciale opponibile. Sono presenti difformità edilizie sanabili. Prezzo base: Euro 4.387,50. Offerta minima: Euro 3.290,62. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Palizzi (RC), C.da Limara - Lotto 4: Piena proprietà dell'immobile cat. A/3 classe 3 vani 5.5 consistenza catastale mq 100 piano terra. Sono presenti difformità edilizie ed urbanistiche sanabili (presentata pratica di condono edilizio da definire). Piena proprietà di lastrico solare piano 1. Sono presenti difformità edilizie ed urbanistiche sanabili (presentata pratica di condono edilizio da definire). Prezzo base: Euro 12.951,60. Offerta minima: Euro 9.713,70. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Scilla (RC), C.da Favazzina - Lotto 5: Piena proprietà dell'immobile sito in SCILLA - CONTRADA FAVAZZINA riportato in NCEU al foglio 3 particella 36 agrumeto classe 2 superficie 19 are e 60 ca. Piena proprietà dell'immobile sito in SCILLA - CONTRADA FAVAZZINA riportato in NCEU al foglio 6 particella 37 vigneto classe 4 superficie 21 are 10 ca. Prezzo base: Euro 15.609,40. Offerta minima: Euro 11.707,05. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 05/02/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

REGGIO CALABRIA

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE Disponibile su **App Store** Disponibile su **Google play**



Tribunale di
VIBO VALENTIA

Abitazione | Accessorio

RICADI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 64/2021 + 1 (18/2023) RGE

Lotto UNICO: Ricadi (VV) Contrada Campi, Appartamento in villino al piano terra, della superficie totale mq 77, escluse aree scoperte 74 mq, con terreno di pertinenza. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 253.271,25; offerta minima Euro 189.953,44. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/01/2025 ore 11:00.

SANT'ONOFRIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 125/2011 + 22/2023 RGE

Lotto UNICO: Sant'Onofrio (VV) Via Tre Croci 33, Fabbricato per civile abitazione con pertinente corte esclusiva adibita a giardino di circa 170 mq. così disposto: Piano terra, ingresso, ampio soggiorno (2 camere collegate da un'apertura ad arco) una camera, ripostiglio, bagno e cucina che garantisce l'accesso al piano seminterrato tramite scala esterna; Piano primo, 3 camere, soggiorno, stanza adibita a guardaroba ed altra adibita a cucina con ripostiglio e ampio bagno; Piano seminterrato, 3 unità abitative adibite a magazzino ripostiglio. Prezzo Base Euro 103.061,00; offerta minima Euro 77.296,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/01/2025 ore 09:00

SORIANO CALABRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 65/2021

Lotto UNICO: Soriano Calabro (VV) via Vincenzo Caglioti 11, Piena proprietà di appartamento al piano primo di un fabbricato a tre elevazioni più mansarda, composto da 3 camere (due delle quali con balcone), cucina-soggiorno, doppi servizi, ripostiglio ed ampio disimpegno di ingresso. Superficie commerciale complessiva mq 154. Prezzo Base Euro 18.035,15; offerta minima Euro 13.526,36. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. D Andrea Antonella tel. 3478773990. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/01/2025 ore 15:30.

Immobilie comm.le | ind.le

BRIATICO

NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 20/2021

Lotto 1: Briatico (VV) Contrada Solaro snc, Piena proprietà di negozio di superficie commerciale pari a 203 mq. (comprensiva di spazi coperti e scoperti), ubicato al piano terra con due corti esclusive, facente parte di fabbricato per civile abitazione. Prezzo Base Euro 81.363,24; offerta minima Euro 61.022,43. Lotto 2: Briatico (VV) Contrada Solaro snc, Piena proprietà di negozio di superficie commerciale pari 189 mq. (comprensiva di spazi coperti e scoperti), con due corti esclusive facente parte di fabbricato per civile abitazione. Prezzo Base Euro 75.861,56; offerta minima Euro 56.896,17. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/02/2025 ore 11:00.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



SICILIA

Messina - Trapani



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
TRAPANI

Abitazione | Accessorio

TRAPANI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 128/2019

G.E. Dott. Sole Gaetano LOTTO UNICO: in Trapani (TP) via J.S. Bach n. 19, Piena proprietà di un fabbricato, sito in Trapani, nella via J.S. Bach n. 19, composto da due unità immobiliari ricadenti, secondo il vigente P.R.G. del citato comune, in zona B3 "zona di recupero edilizio ed urbanistico", e più precisamente da: locale destinato a magazzino, posto al piano terra, ed unità immobiliare adibita a civile abitazione composta da piano scantinato, piano terra rialzato, primo piano, terrazze, giardino ed aree esterne di pertinenza Prezzo base Euro 194.290,00. Offerta minima Euro 145.717,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/01/2025 ore 17:30. Partecipazione telematica: www.doauction.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Di Vita Francesco tel. 3476756645

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

CUSTONACI

TERRENO - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 1631/2023

G.I. Dott.ssa Ciulla Anna Loredana LOTTO 3: in Custonaci (TP) via Del Mare n. 43/45, angolo via Santa Lucia, bene 4 - quota 1/1 della piena proprietà di un lotto libero di terreno derivante dalla demolizione di un vecchio fabbricato. L'immobile ha una superficie convenzionale di mq 149,83 Prezzo

base Euro 31.840,00. Offerta minima Euro 23.880,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 4: in Custonaci (TP) via Piano Alastre 35, bene 5 - quota 1/1 della piena proprietà di un fabbricato a tre elevazioni f.t. oltre piano seminterrato. L'immobile ha una superficie convenzionale di mq 286,09, insiste su un lotto di pertinenza di 1143 mq Prezzo base Euro 158.100,00. Offerta minima Euro 118.575,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 5: in Custonaci (TP) via Del Mare 18, bene 6 - quota 1/1 della piena proprietà di un fabbricato civile al piano terra. L'unità abitativa ha una superficie convenzionale complessiva di mq 161,80. bene 7 - quota 1/1 della piena proprietà di magazzino al piano terra. L'immobile ha una consistenza di 36,14 mq Prezzo base Euro 116.364,00. Offerta minima Euro 87.273,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 6: in Custonaci (TP) via Piano Alestre, bene 8 - quota pari a 1/1 della piena proprietà di un relitto di terreno. bene 9 - quota pari a 1/1 della piena proprietà di un relitto di terreno, superficie ha are ca 00 01 75 mq Prezzo base Euro 1.070,00. Offerta minima Euro 802,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 23/01/2025 ore 17:30. Partecipazione telematica: www.doauction.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Costanza Roberto tel. 092325402

Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le

ALCAMO - SAN VITO LO CAPO

LABORATORI - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 126/2019

G.E. Dott.ssa Ciulla Anna Loredana LOTTO 1: in San Vito Lo Capo (TP) con accesso sia dalla via Dogana che dalla via Mattarella, Locale adibito a laboratorio posto al piano terra di una piccola palazzina padronale di complessivi due piani fuori terra, in San Vito Lo Capo, con accesso sia dalla via Dogana che dalla via Mattarella. Composto da un vano adibito alla lavorazione e da un ulteriore vano destinato alla vendita al pubblico, oltre ai servizi igienici, sia per il personale che per il pubblico, adeguatamente disimpegnati dai locali principali. Il lotto non ha diritto di proprietà sui lastrici solari, che costituiscono pertinenza esclusiva dell'appartamento di primo piano Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 2: in San Vito Lo Capo (TP) via Dogana 4, Appartamento per civile abitazione posto al primo piano del fabbricato di due elevazioni sito in San Vito Lo Capo, via Dogana 4, composto da ingresso/cucina/pranzo, bagno, disimpegno, camera matrimoniale e cameretta, oltre a tre balconi prospicienti la pubblica via. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 5: in Alcamo (TP) via Enea 6, Piena proprietà di unità immobiliare al piano terra di un fabbricato in Alcamo, via Enea 6, composta dalla fusione di due particelle, di cui una con destinazione autorimessa. e l'altra con destinazione laboratorio, con accesso sia dall'androne principale del fabbricato che dalla strada e con accesso al cortile retrostante, una cui porzione, pari a mq 35 circa, risulta vincolata a parcheggio Prezzo base Euro 36.700,00. Offerta minima Euro 27.525,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 6: in Alcamo (TP) via Enea 6, Appartamento per civile abitazione al piano primo di un fabbricato in Alcamo, via Enea 6, composto da soggiorno, cucina con vano ripostiglio/lavanderia privo di finestra, corridoio, bagno, camera matrimoniale ed una cameretta priva di finestra Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima Euro 39.375,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 20/02/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.doauction.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colbertaldo Anna Fiorella tel. 092323214



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**Tribunale di
MESSINA**

Abitazione | Accessorio

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 132/09 - 8/10 R.E.

Lotto 7 - Messina, Vill. Pace, Vicolo Bozzo Appartamento a P. T., di mq. utili 27,85 circa, di due vani e w.c. nel sottoscala, fatiscente e inagibile, in pessime condizioni strutturali ed igieniche, come indicato in perizia. Trascritta citazione il 7.6.86 ai nn. 13533/11110, non rinnovata, non cancellabile. Prezzo base d'asta: euro 11.000,00 VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 15.01.2025 alle ore 10.00 Luogo: Ufficio secondario delegato, Via Cesare Battisti 13, 98122 Messina G.E. Dott. Petrolo Notaio Delegato: Patrizia Vicari Custode: Avv. Carmela Casucci, (tel 0906782162 email carmelacasucci@alice.it). Visita prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti internet: <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it.

MESSINA

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 193/1987

In Messina (ME), contrada Grazia, vill. Castanea delle Furie - Lotto UNICO: A) Villa singola, composto da fabbricato a due elevazioni f.t. in corso di costruzione, di cui una porzione quasi completa ed un'altra di cui sono realizzate solo le strutture portanti. Sviluppa una sup. lorda complessiva di mq 220. B) terreno agricolo della superficie complessiva di mq 1141. PREZZO BASE Euro 21.685,84. Offerta minima Euro 16.264,38. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2025 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Di Pietro Teresa 090669650, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 31/2019

In Messina (ME), Via Tremonti 32 - Lotto UNICO: Appartamento a P. 5, int. 9, composto da ingresso su ampio soggiorno - pranzo, cucina, corridoio, due vani letto con cabina armadio, altro vano, due w.c. e balconi, di mq. lordi 136,04 circa (al netto degli ampliamenti non regolarizzati), con presenza di infiltrazioni d'acqua piovana, oltre vano deposito al P. sem. di mq. lordi 30,45 circa; i tre balconi risultano chiusi con infissi in alluminio e vetro-camera. Dall'A.P.E. allegato alla C.T.U. in classe F. PREZZO BASE Euro 130.305,00. Asta senza Incanto 16/01/2025 ore 09:45 presso studio del delegato sito in Messina, Via G. Garibaldi 13. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Pirrotta Carmelo 0909571775, per info e visita immobile

MESSINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 102/2020

In Messina (ME), Via Palermo 507 - Lotto UNICO: Unità immobiliare costituita da un appartamento per civile abitazione della superficie commerciale di 106,30 mq e sito al p.t., consistenza sei vani. PREZZO BASE Euro 58.275,47. Offerta minima Euro 43.706,60. Rilancio minimo in aumento Euro 2.900,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2025 ore 10:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Burgio Danilo 0903697630, per info e visita immobile



RGE 135/2023

In Messina (ME), Via Forno 8 - Lotto UNICO: Piena proprietà di unità immobiliare singola ad uso residenziale composta da due elevazioni fuori terra e terrazza calpestabile sovrastante, collegati da una scala interna della superficie commerciale di mq 98,20. L'abitazione è composta da cucina, disimpegno, tre camere, un bagno, un balcone ed una terrazza praticabile. PREZZO BASE Euro 65.256,00. Offerta minima Euro 48.942,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 28/01/2025 ore 11:00 al 29/01/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Bisignano Michela 3452181917, per info e visita immobile

GRANITI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 60/2020

In Graniti (ME), Via Primo Settembre 8 - Lotto 2: appartamento indipendente dell'estensione di mq. 90 circa su due elevazioni e così composto: il piano terra da una camera, un piccolo vano-ripostiglio ed un locale W.C. In un angolo della camera, lato Sud-Ovest, è presente una scala a chiocciola tonda, con struttura e gradini in ferro, che collega al piano primo. PREZZO BASE Euro 17.789,13. Offerta minima Euro 13.341,85. Rilancio minimo in aumento Euro 800,00. Asta senza Incanto 23/01/2025 ore 11:00 presso studio del delegato in Messina, Via XXIV Maggio n. 40. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. De Gregorio Attilio 0906413095, per info e visita immobile

SPADAFORA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 62/2023

In Spadafora (ME), Via del Mare 11 - Lotto UNICO: Appartamento più vano deposito. Superficie complessiva lorda mq 116,00 (appartamento), mq 107,00 (aree scoperte), mq 12 (vano deposito). PREZZO BASE Euro 133.600,00. Offerta minima Euro 100.200,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita

MESSINA

APPARTAMENTI - BOX SINGOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 8/2021

In Messina (ME), Via Cacace, quartiere Cataratti snc - Lotto 1: Box singolo piano terra, consistenza 80 mq. PREZZO BASE Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Messina (ME), Via Cacace, quartiere Cataratti snc - Lotto 2: Appartamento al piano secondo, consistenza 2,5 vani. PREZZO BASE Euro 38.250,00. Offerta minima Euro 28.687,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. In Messina (ME), Via Cacace, quartiere Cataratti snc - Lotto 3: Appartamento al piano primo sottostrada, consistenza 93 mq. PREZZO BASE Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2025 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott. Capillo Giovanni 0906512777, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 122/2022

In Messina (ME), Via Alessio Valore 301/bis 21 - Lotto UNICO: Appartamento della superficie commerciale di 193 mq. Posto al piano terra di un fabbricato a n. 6 elevazioni f.t., con affaccio su stradella privata e cortili condominiali. Costituito da n.6 vani, doppi servizi, cucina e corridoio. PREZZO BASE Euro 123.965,00. Offerta minima Euro 92.973,75. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. Asta senza Incanto 15/01/2025 ore 10:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via Maffei n. 5. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avvocato Mazzei Sebastiano 090717218, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

senza incanto con modalità sincrona mista 10/01/2025 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott. Pantano Luigi 0909433891, per info e visita immobile

TORREGROTTA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 430/2011

In Torregrotta (ME), frazione Scala, via Nazionale 58 - Lotto UNICO: locale commerciale posto al p.t. di uno stabile condominiale a tre elevazioni f.t. di superficie complessiva di mq 489. PREZZO BASE Euro 406.000,00. Offerta minima Euro 304.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 10.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2025 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.I. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avvocato Mazzeo Giovanna 0906413132, per info e visita immobile

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

MESSINA

CANTINE/POSTI AUTO-APPARTAMENTI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 19/2016

In Messina (ME), Via Pitrè, Mili - Lotto 3: locale cantina al piano seminterrato di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra. Ha una superficie di circa 21 mq ed è composto da un solo vano di forma irregolare. PREZZO BASE Euro 1.748,17. Rilancio minimo in aumento Euro 200,00. In Messina (ME), Via Pitrè - Lotto 6: locale cantina al piano seminterrato di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra. Esso è adibito a cantina, ha una superficie di circa 15 mq ed è composto da un solo vano di forma irregolare, posto al piano primo seminterrato scala B2 ed edificio B2. PREZZO BASE Euro 1.166,25. Rilancio minimo in aumento Euro 100,00. In Messina (ME), Via Pitrè - Lotto 8: locale cantina al piano seminterrato di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra. Esso è adibito a cantina, ha una superficie di circa 15 mq ed è composto da un solo vano di forma irregolare, posto al piano primo seminterrato scala B4 ed edificio B4. PREZZO BASE Euro 1.166,25. Rilancio minimo in aumento Euro 100,00. Asta senza Incanto 07/03/2025 ore 15:30 presso studio del curatore sito in Messina, Via Della Zecca n. 85. G.D. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avv. Di Renzo Maria 3403862913, per info e visita immobile

MESSINA

BOTTEGA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 130/2006

In Messina (ME), Via Annibale, vill. Camaro Superiore - Lotto 1: piena proprietà per la quota di 1/2 di una bottega, piano terra. sup. cat. 73 mq. p.t. PREZZO BASE Euro 18.659,00. Rilancio minimo in aumento Euro 800,00. In Messina (ME), Via Annibale, vill. Camaro Superiore - Lotto 2: piena proprietà per la quota di 1/2 di un terreno destinato a cortile e spazio di isolamento e parcheggio superficie mq. 425 posto al p.t. PREZZO BASE Euro 4.895,00. Rilancio minimo in aumento Euro 200,00. In Messina (ME), Via Annibale, vill. Camaro Superiore - Lotto 3: A) piena proprietà per la quota di 1/2 di un terreno in Catasto terreni in ditta non aggiornata, fg. 118, part. 1781, qualità vigneto, classe 2. Redd. Agr. 1,51, redd. Dom.Euro 5,34. Sulla detta porzione è stato realizzato un fabbricato totalmente abusivo. Le misurazioni effettuate graficamente sul foglio di mappa rivelano mq. 314 ca. ricadenti in zona B4b e mq. 171 ca. in zona E1 (agricola). Dalla visura catastale risulta una sup. cat. di mq. 390 ca.;. B) piena proprietà per la quota di 1/2 di un terreno sito in Messina vill. Camaro Superiore, via Annibale; in Catasto terreni in ditta non aggiornata, fg. 118, part. 1782, qualità agrumeto, classe 3, sup. cat. mq. 84, redd. Agr. 1,65, redd. Dom.Euro 3,15. Zona E1 (agricola);. C) piena proprietà per la quota di 1/2 di un terreno sito in Messina vill. Camaro Superiore, via Annibale; in Catasto terreni in ditta non aggiornata, fg. 118, part. 183, Fabbr. Rur. (vasca), sup. cat. mq. 24. Zona B4b PREZZO BASE Euro 27.815,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Messina (ME), Via Annibale, vill. Camaro Superiore - Lotto 4: piena proprietà per la quota di 1/2 di un lastrico solare sup. cat. mq. 561. PREZZO BASE Euro 16.153,00. Rilancio minimo in aumento Euro 600,00. In Messina (ME), Via Annibale, vill. Camaro Superiore - Lotto 5: piena proprietà per la quota di 1/2 di un terreno qualità seminativo irriguo, classe 2, sup. cat. mq. 194. PREZZO BASE Euro 1.699,00. Rilancio minimo in aumento Euro 80,00. Asta senza Incanto 06/02/2025 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato, sito in Messina, Corso Cavour n. 106. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Di Pietro Teresa 090669650, per info e visita immobile

Immobilie comm.le | ind.le

MESSINA

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 283/2016

In Messina (ME), Rione Minissale, complesso edilizio "Stella Maris" - Lotto UNICO: laboratorio artigianale con ingresso da via II Condottieri nn. 19/21. L'immobile comprende un locale per la lavorazione dei dolci, un locale deposito, un bagno ed un vano destinato ad ufficio, è areato ed illuminato direttamente dall'esterno. Posto al p.t., sviluppa una superficie commerciale di circa mq 140. PREZZO BASE Euro 30.600,00. Offerta minima Euro 22.950,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 10/01/2025 ore 16:00 presso studio del Professionista delegato in Messina, Via XXVII Luglio n. 61. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Tumeo Veronica 0908930152, per info e visita immobile

MESSINA

IMMOBILI A DESTINAZIONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 189/2016

In Messina (ME), Villaggio Torre Faro, via Circuito, contrada Margi - Lotto 1: Complesso immobiliare costituito da una struttura alberghiera, classificata 4 stelle, a quattro elevazioni fuori terra di cui una sottrada e in parte interrata, con locali a servizio della struttura e piccoli locali a destinazione commerciale, dotato di ampi spazi esterni adibiti a parcheggio scoperto e giardino con piscina. PREZZO BASE Euro 2.237.276,16. Offerta minima Euro 1.677.957,12. Rilancio minimo in aumento Euro 100.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2025 ore 10:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Galipò Natale 0906413095, Custode giudiziario Avv. Gaetano De Salvo 090711002 per info e visita immobile

**Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immob. agricola**

MESSINA

BOTTEGHE - VILLA - FONDO RUSTICO - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 1998/1979

In Messina (ME), viale S. Martino n. 19 is. 287 - Lotto 6: bottega di mq 52,20 coperti e 29,90 utili, composta da un unico ambiente oltre un piccolo laboratorio, un anti-bagno ed un wc ubicati nella zona retrostante da cui si accede ad un soppalco alto mq 2,25 di mq 20,90. PREZZO BASE Euro 139.918,50. Rilancio minimo in aumento Euro 4.500,00. In Messina (ME), via S. M. Alemanna n. 14 is. 299 - Lotto 8: bottega composta da un piano terra adibito a negozio per un totale di circa mq 19 di superficie coperta, da un piano cantinato composto da un unico ambiente adibito a deposito il cui accesso avviene attraverso una scala interna in acciaio collocato all'interno del lotto 9, di fatto unificato con quest'ultimo immobile. PREZZO BASE Euro 69.804,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.100,00. In Messina (ME), via S. M. Alemanna n. 12 is. 299 - Lotto 9: bottega composta da un piano terra adibito, in parte, a negozio e in

MESSINA

MESSINA

zona adibita a laboratorio con annessi un piccolo vano wc con antibagno per un totale di mq 45 coperti e con un'altezza utile ml 4,50 nella zona adibita a negozio, ml 2,50 nella zona retrostante, dove è presente una scala in acciaio che conduce ad un piano soppalcato adibito a deposito per una superficie di mq 18,00 e da un piano cantinato accessibile attraverso una scala interna in acciaio. PREZZO BASE Euro 194.346,00. Rilancio minimo in aumento Euro 6.000,00. In Messina (ME), Contrada piano Rocca - Lotto 10: villa padronale con limitrofi caseggiati, fondo rustico e cappella con diritto a pozzo ricadente su terreno demaniale siti in Messina, vill. Spartà c/da Piano Rocca. PREZZO BASE Euro 1.235.050,00. Rilancio minimo in aumento Euro 40.000,00. In Messina (ME), contrada Calamona vill. Spartà - Lotto 11: fondo rustico di mq 14.080. il fabbricato costituito da un vecchio edificio ad una elevazione f.t. in totale stato di abbandono con in aderenza un forno e un locale deposito chiuso e altro corpo adibito a deposito attrezzi. PREZZO BASE Euro 99.810,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. In Messina (ME), contrada Piero a monte della contrada Piano Rocca - Lotto 12: fondo rustico di mq 35.690 con all'interno sulla p.lla 49 due fabbricati non accastati. PREZZO BASE Euro 112.423,50. Rilancio minimo in aumento Euro 3.500,00. In Messina (ME), contrada due Mulini o Mulinazzo a monte della contrada Pietro - Lotto 13: fondo rustico di mq 7136. PREZZO BASE Euro 12.978,00. Rilancio minimo in aumento Euro 400,00. In Messina (ME), via della Zecca - Lotto 14: locale cantinato, accessibile dal corpo scala del fabbricato di cui fa parte in

Vico Stradicò, composto da cinque vani che presentano un'altezza di mq 2,70 di mq 171,70, superficie utile mq 118,70 circa e attraversato, in varie zone in alto sul soffitto dalle condotte fognarie a servizio dei piani soprastanti. PREZZO BASE Euro 46.362,60. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 28/01/2025 ore 10:00 presso studio del delegato in Messina Via Ghibellina n.143. G.I. Cusolito Viviana. Delegato alla vendita Notaio Magno Silverio 0906512281, Custode giudiziario Avv. Filippo Distefano 0902403174 per info e visita immobile

MESSINA

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 109/2023

Messina, C.da Scavotto o Lenza, Vill. Giampileri Marina, Via Nazionale n. 202/A Deposito a P. sem., di mq. commerciali 446,50 circa, composto da ampi locali e da una zona in cui le partizioni interne hanno creato degli ambienti più piccoli, oltre due w.c., in stato di manutenzione scadente. Descrizione dettagliata nell'avviso di vendita e in perizia. Trascritto il 7/9/2010 ai nn. 28481/19415 preliminare di vendita cui non ha fatto seguito nel successivo triennio trascrizione di definitivo o di altro atto costituente esecuzione del preliminare per gli effetti di cui all'art. 2645 bis, co. 3, c.c., formalità non cancellabile. Prezzo base d'asta: euro 120.735,00. Offerta minima: euro 90.551,25. Rilancio minimo in aumento: euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA MISTA Deliberazione sulle offerte 16.01.2025 alle ore 12.00 Luogo: studio del delegato in Messina, Via I Settembre n. 116 nonché in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott. Petrolo Delegato e custode: Avvocato Caterina Galletta (090/675323 - 347/9234564 - avvocatocaterinagalletta@gmail.com). Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.normanno.com - www.canaleaste.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it

www.asteannunci.it

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.



GPS ASTE

www.gpsaste.it