

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVIII | 635 | N° 1 • Gennaio 2025 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 1 - 10 Gennaio 2025 - Euro 3,50



GRUPPO EDICOM

www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXVIII - 635

Numero 1

Gennaio 2025

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.veneziam@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotona** -
info.crotona@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@edicomspa.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È **necessario** per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

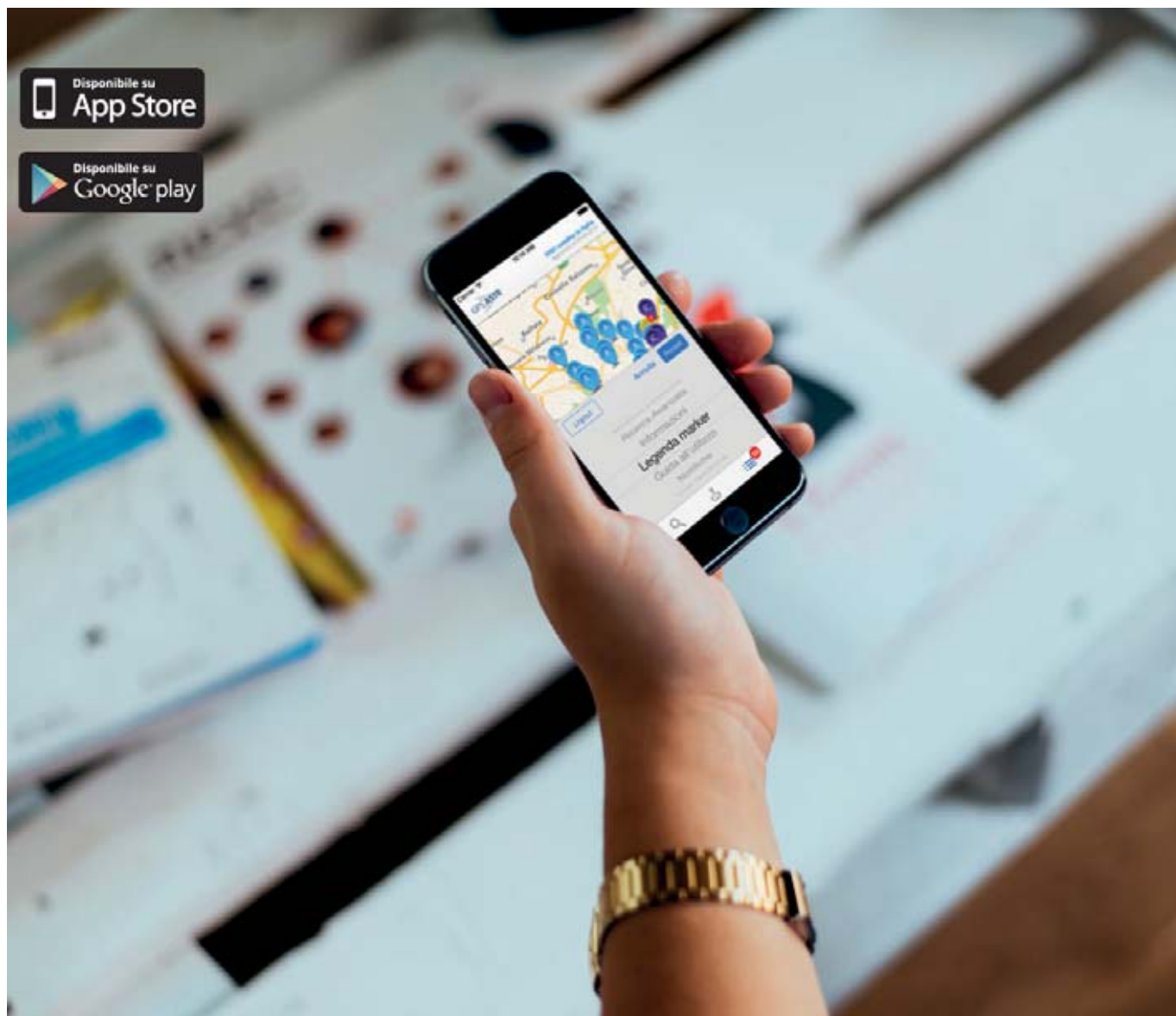
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (635)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 6
EMILIA ROMAGNA	6
Ferrara	pag. 6
FRIULI V. GIULIA	11
Pordenone	pag. 11
VENETO	12
Belluno	pag. 12
Rovigo	pag. 12
Treviso	pag. 16
Venezia	pag. 22
Verona	pag. 26



CENTRO

LAZIO	27
Civitavecchia	pag. 27
Rieti	pag. 29
TOSCANA	32
Massa	pag. 32
UMBRIA	36
Terni	pag. 36



SUD

CAMPANIA	39
Benevento	pag. 39
Nocera Inferiore	pag. 47
BASILICATA	48
Matera	pag. 48
PUGLIA	50
Foggia	pag. 50
Trani	pag. 53
CALABRIA	54
Catanzaro	pag. 54
Cosenza	pag. 57
Crotone	pag. 59
Lamezia Terme	pag. 61
Locri	pag. 63
Palmi	pag. 67
Paola	pag. 68
Reggio Calabria	pag. 69
Vibo Valentia	pag. 70



ISOLE

SICILIA	73
Messina	pag. 74
Trapani	pag. 73

LOMBARDIA

Bergamo

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it**Tribunale di
BERGAMO****Terreno | Immobile agricolo****ARDESIO****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. Fall.N.27/2016**

TRIBUNALE DI BERGAMO - Ardesio (Bg): Lotto 1: Porzione di terreno in piena proprietà della superficie complessiva di mq 5786. Prezzo base Euro 6.673,77, offerta minima Euro 5.005,33. Lotto 2: Porzioni di terreni in piena proprietà. Prezzo base Euro 17.570,97, offerta minima Euro 13.178,23. Lotto 3: Porzioni di terreni in piena proprietà e proprietà per la quota di 1/12 di porzioni di terreni. Prezzo base Euro 5.380,24, offerta minima Euro 4.035,18. Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita competitiva telematica www.doauction.it e [tuale.it inizio 18/03/25 ore 12.00, fine 20/03/25 ore 12.00. Curatore Dott. R. Bettoni. Per info: \[info@doauction.com\]\(mailto:info@doauction.com\), tel. 0415369911. G.D. Dott. V.D. Scibetta.](http://www.garavir-</p>
</div>
<div data-bbox=)



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it**EMILIA ROMAGNA**

Ferrara

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it**Tribunale di
FERRARA****Abitazione | Accessorio****FERRARA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 12/2024**

FERRARA - Lotto UNICO: Via Savonarola. piena proprietà dell'appartamento residenziale composto da ingresso, salotto, cucina-pranzo, tre camere da letto, due bagni, disimpegno e lavanderia, posto al piano primo di condominio di pregio composto da 13 unità occupato dal debitore. Prezzo base Euro 284.000,00. Offerta minima Euro 213.000,00. Custode Giudiziario Gianferrara Silvia, tel. 0532211980, s.gianferrara@gmail.com. Udiienza senza incanto 14/03/2025 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FERRARA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 74/2024**

FERRARA - Lotto UNICO: Località Torre Fossa, Via Bassa. Piena proprietà di appartamento al p. rialzato, con autorimessa, composto da ampio vano sog-

giorno, cucina abitabile con adiacente ripostiglio/retro cucina e balcone, oltre zona notte con 2 camere da letto ed un bagno. Occupato. Prezzo base Euro 56.600,00. Offerta minima Euro 42.450,00. Custode Giudiziario Avvocato Cintio Loredana, tel. 0532249289, loredana.cintio@avvocatistoraricintio.it. Udiienza senza incanto 14/03/2025 ore 12:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FERRARA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 53/2024**

FERRARA - Lotto UNICO: Via Arginone. Piena Proprietà di appartamento al p.t., con adiacente corte ed area urbana di proprietà, composto da vano soggiorno con angolo cottura, oltre zona notte dove si trova bagno e camera da letto. libero. Prezzo base Euro 47.200,00. Offerta minima Euro 35.400,00. Custode Giudiziario Avv. Cintio Loredana, tel. 0532249289, loredana.cintio@avvocatistoraricintio.it. Udiienza senza incanto 14/03/2025 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it**FERRARA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 21/2024**

Ferrara (FE) - Lotto UNICO: Correggio, Via dell'Unione. Piena proprietà di abitazione al pt.-1, con piccolo ripostiglio al piano secondo, con area cortiliva esclusiva, autorimessa al piano terra in corpo separato e due posti auto scoperti, occupato. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima Euro 87.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udiienza senza incanto 28/03/2025 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

FERRARA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 85/2024

Ferrara (FE) - Lotto UNICO: Via Francesco Gandini. piena proprietà di appartamento residenziale composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere da letto e un balcone posto al piano terzo in condominio e autorimessa al piano terra occupato dal debitore. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Custode Giudiziario Gianferrara Silvia, tel. 0532211980, s.gianferrara@gmail.com. Udienda senza incanto 14/03/2025 ore 13:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

ARGENTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 66/2024

ARGENTA - Lotto UNICO: Consandolo, Via Opera Pia. piena proprietà di appartamento, con autorimessa, al p.2 composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno due camere da letto, bagno e due balconi. Stato del possesso: libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Custode Giudiziario Gianferrara Silvia, tel. 0532211980, s.gianferrara@gmail.com. Udienda senza incanto 14/03/2025 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

BONDENO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 87/2024

BONDENO Lotto UNICO: Via del Carmine. Piena proprietà di abitazione al p.t-1-2, composto da ingresso, pranzo-soggiorno, bagno, vano con zona lavello cottura, 2 camere da letto, oltre proservizio esterno libero. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udienda senza incanto 14/03/2025 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

BONDENO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 140/2023

BONDENO - Lotto UNICO: Località Zerbinatè, Strada Consorziale. Piena proprietà di porzione di abitazione posta al piano terra, con magazzino (e corte esclusiva, Immobile occupato. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Custode Giudiziario Dott. Fogli Antonio, tel. 0532210515, antoniofogli@libero.it. Udienda senza incanto 21/03/2025 ore 09:45. G.E. Ghedini Anna.

CODIGORO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 63/2022

Codigoro (FE) - Lotto UNICO: frazione Italba, Località Fronte Secondo Tronco., piena ed esclusiva proprietà di Abitazione OCCUPATA. Prezzo base Euro 22.065,00. Offerta minima Euro 16.550,00. Custode Giudiziario Dott. Baraldi Enrico, tel. 3517690758, enricobaraldi@studiobaraldi.com. Udienda senza incanto 21/03/2025 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

CODIGORO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 126/2023

CODIGORO Lotto UNICO: Mezzogoro, Via Bengasi. piena proprietà di abitazione con pro servizi e bassocomodi in corpi di fabbrica staccati (mq 82) e area urbana (mq 465) Occupato. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Custode Giudiziario Avvocato Ballardini Francesco, tel.

0532476526, avvballardini@libero.it. Udienda senza incanto 21/03/2025 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

CODIGORO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 76/2024

CODIGORO - Piena proprietà di beni siti in loc. Mezzogoro, Via Vittorio Veneto. Lotto 1: Abitazione con corte esclusiva libero. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Lotto 2: Abitazione con garage e corti esclusive libero. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 14/03/2025 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FERRARA - TERRE DEL RENO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 129/2023

TERRE DEL RENO - Lotto 8: MIRABELLO, Corso Italia. Piena proprietà , di villa unifamiliare di notevoli dimensioni, con vasto giardino recintato composta. occupato. Prezzo base Euro 399.000,00. Offerta minima Euro 299.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Baldisserotto Filippo, tel. 0532203407, studio.baldisserotto@wmail.it. Udienda senza incanto 21/03/2025 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FISCAGLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 60/2024

FISCAGLIA - Lotto UNICO: Migliarino, Via Travaglio. piena proprietà di appartamento con corte sito composto al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina,

bagno, letto e due corti esclusive; al piano primo da due camere da letto. occupato senza titolo. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima Euro 14.250,00. Custode Giudiziario Gianferrara Silvia, tel. 0532211980, s.gianferrara@gmail.com. Udiienza senza incanto 14/03/2025 ore 12:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FISCAGLIA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 119/2023**

Fiscaglia (FE) - Lotto UNICO: Massafiscaglia, Via Castagnina. piena proprietà di abitazione piano terra e primo con area cortiliva esclusiva, ilibero da persone, ingombrato da masserizie di vario genere prive di valore. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Ballardini Francesco, tel. 0532476526, avballardini@libero.it. Udiienza senza incanto 21/03/2025 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

LAGOSANTO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 56/2024**

Lagosanto (FE) - Lotto UNICO: Via Achille Grandi. piena proprietà di appartamento posto al piano terra con annessa autorimessa e n. 2 corti pertinenziali esclusive, l'abitazione risulta composta da: pranzo/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere da letto e bagno. Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima Euro 48.600,00. Custode Giudiziario Avvocato Finessi Antonio, tel. 0532212260, finesi@giovecca140.it. Udiienza senza incanto 14/03/2025 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

PIEVE DI CENTO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 118/2023

Pieve di Cento (BO) - Lotto UNICO: Via 2 Agosto 1980. Piena proprietà di appartamento al p.1, con garage, inserito in contesto condominiale composto da pranzo-soggiorno con zona cottura e attigua loggia, 2 camere da letto, piccolo vano lavanderia e bagno occupato. Prezzo base Euro 100.500,00.

Offerta minima Euro 75.375,00. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udiienza senza incanto 14/03/2025 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

PORTOMAGGIORE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 84/2024**

PORTOMAGGIORE - Lotto UNICO: Via Nino Bixio. Piena proprietà di abitazione unifamiliare indipendente, con box auto e corte pertinenziale, composta al p.t. da vano pranzo e cucina ora adibiti a vani letto, tinello ora adibito a cucina/soggiorno, ripostigli; al P.1°, soggiorno/cucina, balcone, 2 camere e bagno. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima Euro 39.375,00. Custode Giudiziario Avv. Finessi Antonio, tel. 0532212260, finesi@giovecca140.it. Udiienza senza incanto 14/03/2025 ore 11:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

RIVA DEL PO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 87/2023**

RIVA DEL PO - Lotto UNICO: Ruina, Piazza Giuseppe Garibaldi, piena proprietà di abitazione indipendente al p.t-1 dotata di area cortiliva esclusiva circostante, sulla quale insiste un piccolo fabbricato uso autorimessa e una tettoia in legno. Occupato. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Ballardini Francesco, tel. 0532476526, avballardini@libero.it. Udiienza senza incanto 21/03/2025 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

TERRE DEL RENO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 62/2024**

Terre del Reno (FE) - Lotto UNICO: Sant'Agostino, Via Ettore Facchini. Piena proprietà di abitazione al piano terra, primo e secondo, con annessa porzione di fabbricato ad uso cantina in corpo separato al piano terra, Libero. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima Euro 68.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udiienza senza incanto 28/03/2025 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

TRESIGNANA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 68/2024**

Tresigallo (FE) - Lotto UNICO: Via delle Venezie. Piena proprietà di abitazione al piano terra, con annessa porzione di fabbricato al piano terra (con soppalco) in corso di ristrutturazione, con n. due autorimesse e magazzino al piano terra Occupato. Prezzo base Euro 158.000,00. Offerta minima Euro 118.500,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udiienza senza incanto 28/03/2025 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

TRESIGNANA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 158/2023**

FORMIGNANA - Lotto UNICO: Vicolo Giuseppe Mazzini. Piena proprietà di appartamento al piano secondo con ripostiglio ed autorimessa al piano terra. L'appartamento al piano secondo è composto da ingresso/disimpegno, sala da pranzo, cucina, camera da letto e bagno, oltre a balcone accessibile dalla cucina. Occupato. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Custode Giudiziario Fini Elisabetta, tel. 05321770178, elisabettafini@profira.it. Udiienza senza incanto 21/03/2025 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

FERRARA

NEGOZIO-RISTORANTE-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 16/2024

FERRARA Lotto 1: Via Foro Boario. Piena proprietà di negozio di mq 21 con area esclusiva. Libero da persone occupato da beni mobili. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Lotto 2: fraz. Montalbano, Via Bologna. Piena proprietà di edificio composto da bar-ristorante-abitazione ed area esclusiva Libero da persone. Occupato da beni mobili da smaltire. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Curatore dr.ssa Eleonora Permunian, tel. 0532 205039 e-mail eleonorapermunian@gmail.com. Udienda senza incanto 21/03/2025 ore 09:00. G.D. Ghedini Anna.

BONDENO

ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 65/2024

BONDENO Lotto UNICO: Scortichino, Via Argine Diversivo. Piena proprietà di abitazione al pt.-1 composto da cucina, soggiorno-pranzo, bagno e due camere da letto oltre cantina, scoperto esclusivo e magazzini libero. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00. Custode Giudiziario Avvocato

Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocato-guelfi.it. Udienda senza incanto 14/03/2025 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

BONDENO

ABITAZIONE - LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 96/2023

Bondeno (FE) - Lotto 1: Scortichino, Via Argine Diversivo, piena proprietà di casa composta al pt da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, scala in legno che conduce al piano I° con 3 camere da letto. Completa l'immobile un fatiscante vano cantina Occupato. Prezzo base Euro 19.100,00. Offerta minima Euro 14.325,00. Custode Giudiziario Avvocato Baldisserotto Filippo, tel. 0532203407, studio.baldisserotto@wmail.it. Udienda senza incanto 21/03/2025 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

COMACCHIO

NEGOZIO-UFFICIO-MAGAZZINO-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 75/2022

COMACCHIO - Lotto 9: Località San Giuseppe, Strada Statale 309 Romea. piena ed esclusiva proprietà di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 46.500,00. Custode Giudiziario Dott. Fozzato Massimo, tel. 0532202531, studiofozzato@libero.it. Udienda senza incanto 28/03/2025 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

COMACCHIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 15/2022

Comacchio (FE) - Lotto 1: Lido delle Nazioni, Viale Liberia. piena proprietà di abitazione con annesso posto auto Sull'immobile grava diritto di abitazione per la quota di ? a favore di altro soggetto non proprietario, diritto non opponibile alla procedura in quanto iscritto posteriormente all'iscrizione di ipoteca. Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima Euro 41.625,00. Custode Giudiziario Avv. Giubelli Piero, tel. 0532204537, info@studiolegalegiubelli.it.

Udienda senza incanto 21/03/2025 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

TRESIGNANA

APPARTAMENTO-NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/2023

FORMIGNANA Lotto 1: Via Roberto Mari. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di Fabbriato indipendente costituito da un negozio ed un garage al pt, 3 appartamenti di civile abitazione (tra di loro comunicanti), disposti al pt-1, oltre ad una porzione di fabbricato in "corso di definizione",. Prezzo base Euro 90.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 28/03/2025 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

PORTOMAGGIORE

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 72/2024

PORTOMAGGIORE. Beni in piena proprietà occupati. Lotto 1: Via Antonio Gramsci. Abitazione posto al p1 in palazzina di più unità abitative, con annesso locale esterno uso ripostiglio, composto da n. 4 vani. Prezzo base Euro 25.170,00. Offerta minima Euro 18.877,50. Lotto 2: Via XXIV Maggio. Autorimessa al pt in fabbricato con plurime unità. Prezzo base Euro 4.100,00. Offerta minima Euro 3.075,00. Custode Giudiziario Avvocato Finessi Antonio, tel. 0532212260, finessi@giovecca140.it. Udienda senza incanto 14/03/2025 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

Immibile comm.le|ind.le**CODIGORO****NEGOZIO - DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 1759/2023**

CODIGORO - Lotto UNICO: Località Caprile Centro. Piena proprietà di negozio - deposito - autorimessa ed aree urbane Libero. Prezzo base Euro 31.615,00. Offerta minima Euro 23.712,00. Custode Giudiziario Dott. Baraldi Enrico, tel. 3517690758, enricobaraldi@studiobaraldi.com. Udiienza senza incanto 21/03/2025 ore 10:30. G.I. Dr.ssa Cocca.

COMACCHIO**MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 92/2024**

COMACCHIO - Lotto 1: Lido delle Nazioni, Via Imperiali. Piena proprietà di magazzino per ricovero attrezzi ed aree di terreno circostanti, libero alla vendita. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udiienza senza incanto 14/03/2025 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FISCAGLIA**COMPLESSO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 146/2022**

FISCAGLIA - Lotto UNICO: frazione Migliaro, Via San Margherita. Piena proprietà di complesso industriale formato da capannone, fabbricati annessi ed edificio collabente, con ampia area scoperta pertinenziale esclusiva, oltre ad una cabina elettrica, libero. Prezzo base Euro 270.336,00. Offerta minima Euro 202.752,00. Custode Giudiziario Dott. Mazzilli Pietro, tel. 0532211440, pmazzilli@affariediritto.com. Udiienza senza incanto 28/03/2025 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

LAGOSANTO**OPIFICI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 22/2024**

LAGOSANTO Lotto UNICO: Via Spina. piena proprietà diporzione di fabbricato a destinazione sia artigianale che abitativa sita al piano terra, oltre a corte comune interna, libero. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Finessi Antonio, tel. 0532212260, finesi@giovecca140.it. Udiienza senza incanto 14/03/2025 ore 10:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

Immibile comm.le|ind.le**Terreno|Immibile agricolo****RIVA DEL PO****BAR - UFFICIO - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 144/2023**

RIVA DEL PO - Piena proprietà di beni in loc. Ro Ferrarese via Risorgimento/ Via L.scacerni. Lotto 1: Bar al p.t, con ripostiglio in corpo separato. Locato Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima Euro 71.250,00 Lotto 2: Ufficio al p.1 attualmente adibito ad abitazione. Occupato Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00.. Lotto 3: Terreno edificabile. Libero. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Custode Giudiziario Fini Elisabetta, tel. 05321770178, elisabettafini@profira.it. Udiienza senza incanto 21/03/2025 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

Terreno|Immibile agricolo**BONDENO****TERRENO EDIFICABILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 76/2023**

BONDENO - Lotto UNICO: Fraz, Casumaro, Via Correggio. Piena proprietà di terreno edificabile Libero. Prezzo base Euro 38.912,00. Offerta minima Euro 29.184,00. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udiienza senza incanto 21/03/2025 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di PORDENONE

Abitazione | Accessorio

PORCIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 18/2021 + 153/2024

Porcia (PN), Via del Porto 7 - Lotto UNICO: Appartamento al piano secondo composta di un ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, due camere ed un bagno, piccolo terrazzo. Unità ad uso cantina e box auto coperto esterno. Occupato. Difformità catastali e sanabili, vi sono spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 62.440,02. Offerta minima Euro 46.831,00. Vendita senza incanto sincrona mista 13/03/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 18/2021 + 153/2024 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT06B0863112500000001033391 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN VITO AL TAGLIAMENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 81/2023

San Vito al Tagliamento (PN), Via Boreana 64 - Lotto UNICO: Trattasi di un appartamento (abitazione di tipo economico A/3) int. 1 al primo piano facente parte del condominio Gardenia con cantina al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 60.390,00. Offerta minima Euro 45.292,50. Vendita senza incanto sincrona telematica 11/03/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in

Pordenone Viale Franco Martelli 16B tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione effettuato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura acceso presso l'Istituto Bancario VOLKSBANK sede di Pordenone contraddistinto dall'IBAN IT47T0585612500126571559135 dell'importo della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Patrizia Rech con studio in Pordenone (PN), via Franco Martelli 16/B tel. 0434521794.

SPILIMBERGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 65/2023

Spilimbergo (PN), Via Marco Volpe - Lotto UNICO: Trattasi di un appartamento sito al secondo piano e di una soffitta posta al terzo piano. Prezzo base Euro 53.325,00. Offerta minima Euro 40.000,00. Vendita senza incanto sincrona telematica 05/03/2025 ore 15:00 presso lo Studio del professionista delegato in Caorle (VE) Calle Squero n. 4 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuare esclusivamente tramite bonifico bancario sul c/c intestato alla procedura c/o presso Banca di Credito Cooperativo Pordenonese e Monsile - Società Cooperativa sede di Pordenone contraddistinto dall'IBAN: IT38C083561250000000999396, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Giulia Scaramuzza con Studio in Caorle (VE) Calle Squero n. 4, telefono 042182292.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

CHIARANO - MOTTA DI LIVENZA

OPIFICIO - CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 2/2022

Chiarano (TV), Via Vittorio Veneto 17/A - Lotto 1: Trattasi di opificio industriale e relativo scoperto pertinenziale che insistono su un lotto di terreno avente una superficie (comprensiva di coperto e scoperto) di oltre mq 40.000 catastali. Prezzo base Euro 4.433.600,00. Offerta minima Euro 3.325.200,00. Chiarano (TV), Via Carbonere Nuove 5 - Lotto 2: Trattasi di capannone e relativo scoperto pertinenziale, facenti parte di un'area di circa mq 2.800 catastali. Prezzo base Euro 397.800,00. Offerta minima Euro 298.350,00. Motta di Livenza (TV), Via Marche 15 - Lotto 3: Trattasi di capannone e relativo scoperto pertinenziale oggetto del lotto, facenti parte di un'area di circa mq 3.700 catastali. Prezzo base Euro 680.000,00. Offerta minima Euro 510.000,00. La gara d'asta partirà sulla base dell'offerta presentata più alta con rialzi minimi per i primi 3 rilanci. Vendita senza incanto 28/02/2025 ore 09:15 presso lo Studio del Curatore Dott. Antonio Piccinini in Viale della Repubblica n. 74 (primo piano) a Sacile (PN) tel. 0434 737088, indirizzo e-mail: info@studiopiccininiantonio.it. La vendita avverrà mediante raccolta di offerte segrete che gli offerenti dovranno far pervenire in busta chiusa, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone (al II° piano) - Piazza Giustiniano, 7, Pordenone (PN), entro le ore 11:15 di mercoledì 26/02/2025 mediante assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Le visite potranno essere prenotate entro e non oltre il 21/02/2025 (compatibilmente alle disponibilità dei conduttori) ultimo termine prenotazione lunedì 17/02/2025.

Immobilie comm.le | ind.le

PRATA DI PORDENONE

PIZZERIA RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 124/2023

Prata di Pordenone (PN), Via Della Chiesa 42 - Lotto UNICO: Trattasi di una pizzeria ristorante con i locali principali al piano rialzato oltre ai locali accessori al piano seminterrato ed un garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 109.000,00. Offerta minima Euro 81.750,00. Vendita senza incanto sincrona telematica 11/03/2025 ore 15:30 presso il proprio Studio professionale in Pordenone, Viale Guglielmo Marconi n. 30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT74Q054841250000000144 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Loris Padalino con studio in Pordenone (PN), Viale Guglielmo Marconi 30, telefono 043427969.

PORDENONE

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
BELLUNO

Abitazione | Accessorio

LONGARONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 47/2022 - Vendita senza incanto sincrona mista: 18/03/2025 ore 11:45 termine offerte 17/03/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - LONGARONE (BL), Via IX Ottobre 1963 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo di immobile su due livelli, con accesso auto-

mo attraverso scala, perimetrato da ampio terrazzo; sup. complessiva di ca. mq 207 oltre al terrazzo di mq 34,80, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, bagno - lavanderia, bagno, tre camere; occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 42.500,00 offerta minima Euro 32.000,00 - Delegato: Avv. Casagrande Monica tel. 0437941039. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

Immibile comm.le | ind.le

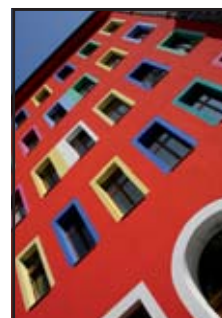
FELTRE

UNITA' COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 40/2022 - Vendita senza incanto sincrona mista: 18/03/2025 ore 09:30 termine offerte 17/03/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - FELTRE (BL), via Trevigiana 15/A - LOTTO UNICO - Unità immobiliare di ampie dimensioni tipologia autorimessa con ripostigli e wc e corte e strada privata di ingresso direttamente dalla strada comunale Via Trevigiana (SR348) al piano sotto strada a sud di un fabbricato accessibile solamente dal lato nord - via Cavour pertanto i beni oggetto di pignoramento sono indipendenti rispetto a tale fabbricato. I locali risultano essere occupati dall'esecutato - Prezzo base: Euro 36.282,00 offerta minima Euro 27.212,00 - Delegato: Dott. De Bona Christian tel. 0437944001. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it



Tribunale di
ROVIGO

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

GARAGE - POSTI AUTO SCOPERTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 75/2024

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Sante Basseggio 17: garage ubicato al piano interrato del Condominio "Airone", in una zona semicentrale del comune di Rovigo, sup. cat. 22 mq. Libero. Identificazione catastale come da Avviso.

Conformità catastale, edilizia, urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 14.000,00, offerta minima: Euro 10.500,00. - Lotto 2 - Via Portello 5: garage ubicato al piano interrato del Condominio "Hollywood", in una zona semicentrale del comune di Rovigo, sup. cat. 47 mq. Libero. Identificazione catastale come da Avviso. Conformità catastale, edilizia, urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 25.000,00, offerta minima: Euro 18.750,00. - Lotto 3 - Via Portello 5: posto auto scoperto ubicato al piano seminterrato del Condominio "Hollywood", in una zona semicentrale del comune di Rovigo, sup. cat. 25 mq. Libero. Identificazione catastale come da Avviso. Conformità catastale, edilizia, urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 14.000,00, offerta minima: Euro 10.500,00. - Lotto 4 - Via Portello 5: posto auto scoperto ubicato al piano seminterrato del Condominio "Hollywood", in una zona semicentrale del comune di Rovigo, sup. cat. 15 mq. Libero. Identificazione catastale come da Avviso. Conformità catastale, edilizia, urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 8.000,00, offerta minima: Euro 6.000,00. - Lotto 5 - Via Portello 5: posto auto scoperto ubicato al piano seminterrato del Condominio "Hollywood", in una zona semicentrale del comune di Rovigo, sup. cat. 15 mq. Libero. Identificazione catastale come da Avviso. Conformità catastale, edilizia, urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 8.000,00, offerta minima: Euro 6.000,00. - Lotto 6 - Via Portello 5: posto auto scoperto ubicato al piano terra del Condominio "Hollywood", in una zona semicentrale del comune di Rovigo, sup. cat. 13 mq. Libero. Identificazione catastale come da Avviso. Conformità catastale, edilizia, urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 7.000,00, offerta minima: Euro 5.250,00. - Lotto 7 -

Via Portello 5: posto auto scoperto ubicato al piano terra del Condominio "Hollywood", in una zona semicentrale del comune di Rovigo, sup. cat. 15 mq. Libero. Identificazione catastale come da Avviso. Conformità catastale, edilizia, urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 8.000,00, offerta minima: Euro 6.000,00. - Lotto 8 - Via Portello 5: posto auto scoperto ubicato al piano terra del Condominio "Hollywood", in una zona semicentrale del comune di Rovigo, sup. cat. 13 mq. Libero. Identificazione catastale come da Avviso. Conformità catastale, edilizia, urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 7.000,00, offerta minima: Euro 5.250,00. - Lotto 9 - Via Portello 5: posto auto scoperto ubicato al piano terra del Condominio "Hollywood", in una zona semicentrale del comune di Rovigo, sup. cat. 15 mq. Libero. Identificazione catastale come da Avviso. Conformità catastale, edilizia, urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 8.000,00, offerta minima: Euro 6.000,00. - Lotto 10 - Via Portello 5: posto auto scoperto ubicato al piano terra del Condominio "Hollywood", in una zona semicentrale del comune di Rovigo, sup. cat. 14 mq. Libero. Identificazione catastale come da Avviso. Conformità catastale, edilizia, urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 8.000,00, offerta minima: Euro 6.000,00. - Lotto 11 - Via Portello 5: posto auto scoperto ubicato al piano terra del Condominio "Hollywood", in una zona semicentrale del comune di Rovigo, sup. cat. 13 mq. Libero. Identificazione catastale come da Avviso. Conformità catastale, edilizia, urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 7.000,00, offerta minima: Euro 5.250,00. - Lotto 12 - Via Portello 5: posto auto scoperto ubicato al piano terra del Condominio "Hollywood", in una zona semicentrale del comune di Rovigo, sup. cat. 13 mq. Libero. Identificazione catastale come da Avviso. Conformità catastale, edilizia,

urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 7.000,00, offerta minima: Euro 5.250,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793 Delegato Dott. Franco Turrini, tel. 042521217. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/03/2025 ore 09:00.

ROVIGO

APPARTAMENTO CON POSTO AUTO COPERTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 66/2023

ROVIGO - Lotto UNICO - Via Alessandro Scarlatti 10-12: Proprietà superficaria per la quota di 1/1 di appartamento di tipo economico posto al quarto piano (sup. tot: 78 mq) con posto auto coperto, facenti parte dell'edificio condominiale "Letizia", comprendente n.35 appartamenti, oltre a garage-box e cantine. Attualmente occupato senza titolo, da liberare all'aggiudicazione a cura della procedura. Presenza di trascurabili difformità che non comportano necessità di aggiornamento, Vincoli e oneri il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 38.000,00, offerta minima: Euro 28.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato avv. Pier Luigi Rando, tel. 042525124. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/03/2025 ore 12:00.

ARQUA' POLESINE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 234/2022

ARQUA' POLESINE - Lotto 8 - P.zza Umberto I 1 int. 9: Quota di 1/1 di piena proprietà di immobile adibito ad abitazione del tipo accostato allo stato grezzo (sup.121 mq) senza garage o posto auto e quota di 1/3 di piena proprietà di area urbana; facente parte del complesso denominato "Corte Franco". E' compresa la quota proporzionale di proprietà sulle parti comuni. Identificazione cat. come da Avviso. Libero. Manca la regolarità catastale ed edilizia e la certificazione energetica. Si rinvia alla perizia per ogni specifica compresi vincoli e oneri. Prezzo base: Euro 46.200,00, offerta minima: Euro 34.650,00. - Lotto 9 - P.zza Umberto I 1 int.10: Quota di 1/1 di piena proprietà di immobile adibito ad abitazione del tipo accostato (sup.126 mq) senza garage o posto auto e quota di 1/3 di piena proprietà di area urbana; facente parte del complesso denominato "Corte Franco". E' compresa la quota proporzionale di proprietà sulle parti comuni. Identificazione cat. come da Avviso. In corso di liberazione. Manca la regolarità catastale ed edilizia e la certificazione energetica. Si rinvia alla perizia per ogni specifica compresi vincoli e oneri. Prezzo base: Euro 63.300,00, offerta minima: Euro 47.475,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Guido Previatello, tel. 042551623. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/03/2025 ore 11:30.

BORGO VENETO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 159/2023

BORGO VENETO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - fraz. S. Margherita D'Adige, Via Lunga 100: casa accostata su due piani (sup. tot. 143 mq; tot. escluse aree scoperte 141 mq), in basso stato manutentivo, con area scoperta. Libero. Regolarità urbanistica: non sono disponibili i dati però si prevede "insediamenti preesistenti in area agricolo". Regolarità catastale: conforme. Regolarità edilizia: non sono presenti planimetrie, però si conferma il riscontro con le planimetrie catastali. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 13.000,00, offerta minima: Euro 9.750,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Mauro Destro, tel. 0425200056. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/03/2025 ore 11:30.

CANDA

FABBRICATO UNIFAMILIARE E ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 103/2024

CANDA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Guglielmo Marconi 724: fabbricato unifamiliare elevato ai p. seminterrato e rialzato con costruzioni al p.T in corpi staccati. Il tutto, compresa area coperta e scoperta esclusiva di compl. mq 2.634 catastali. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Occupato anche da una ventina di cani che, ove non asportati o ove risulti impossibile l'affidamento ad associazioni terze, saranno trasferiti unitamente al bene. Nessuna regolarità, Vincoli e oneri, come da perizia. Prezzo base: Euro 28.000,00, offerta minima: Euro 21.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Moira Bacchiega, tel. 0425200217. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/03/2025 ore 11:45.

GRANZE

VILLA CON GARAGE E AMPI PORTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 57/2022

GRANZE - Lotto UNICO - Via Ponticelli 33: Piena proprietà per la quota di 1/1 gravata dal diritto di abitazione del coniuge superstite ex art. 540 C.C. di villa tipologica residenziale di circa 500 mq al piano terra e 200 al p. 1, con 3 garage e ampi portici, sita nel centro abitato di Granze. Occupato in virtù di diritto di abitazione del coniuge superstite ex art. 540 C.C. Difformità catastale ed edilizia sanabile, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 176.000,00, offerta minima: Euro 132.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Marcello Ranzani, tel. 0425756999. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/03/2025 ore 10:00.

MERLARA

PORZIONE DI EDIFICIO ABITATIVO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 106/2024

MERLARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Padre Kolbe 87: porzione di edificio abitativo bifamiliare (sup. catast. 165 mq) con garage (sup. catast. 21 mq). Presenza di irregolarità edilizie e catastali sanabili. Occupato ma liberabile dopo l'aggiudicazione a cura della procedura. Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 126.000,00, offerta minima: Euro 94.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della ven-

dita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/03/2025 ore 09:15.

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

ADRIA

ABITAZIONE-MAGAZZINO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 171/2023 + 102/2024

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Piazza XX Settembre 3-6-8: abitazione di tipo civile civ. 3, T-1 sup. 144; di magazzino civ. 8, P1 (cons. 50 mq) e garage civ. 6, PT (sup. 27 mq), diritti cose comuni del fabbricato ex art. 1117 cc. Identificazione come da Avviso. Occupato. La liberazione avverrà ai sensi dell'art. 560 cpc. Irregolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come indicato in Perizia ed Integrazione della Perizia. Prezzo base: Euro 89.600,00, offerta minima: Euro 67.200,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/03/2025 ore 09:30.

CEREGNANO

ABITAZIONE CON LABORATORIO MAGAZZINO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 29/2023

CEREGNANO - Piena Proprietà - Lotto 1 - Via Don Minzoni 283: casa singola (vani 7) con accostato laboratorio e magazzini con area cortiliva e terreno

agricolo di c.a. 3.830 mq. Presenti irregolarità dimensionali, chiusura forometrie, realizzazione opere da sanare, Vincoli e oneri il tutto come da perizia a cui si rinvia. Le unità immobiliari sono locate con distinti contratti opponibili come specificato in Avviso a cui si rimanda anche per l'identificazione catastale. Prezzo base: Euro 50.000,00, offerta minima: Euro 37.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/03/2025 ore 12:00.

TAGLIO DI PO

ABITAZIONE - UNITA' USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 221/2023

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Fraz. Mazzorno Destro, Via Marchi 4: abitazione (consistenza 9,5 vani) situata al piano terra e primo di un fabbricato di 3 unità immobiliari e del garage in corpo staccato, con area scoperta di pertinenza non esclusiva. Compete la quota di proprietà dell'area sottostante ai sedimi dei fabbricati e circostante agli stessi, destinata a cortile e camminamenti. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non conforme, si rimanda alla perizia per i dettagli. Prezzo base: Euro 61.000,00, offerta minima: Euro 45.750,00. - Lotto 2 - Fraz. Mazzorno Destro, Via Marchi 2: unità immobiliare con destinazione d'uso commerciale (cons. 275 mq), situata al piano terra di un fabbricato di 3 unità immobiliari, con vani accessori, area scoperta di pertinenza non esclusiva. Compete la quota di proprietà dell'area sottostante ai sedimi dei fabbricati e circostante agli stessi, destinata a cortile e camminamenti. Non occupato salvo l'utilizzo del deposito e cantina. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non conforme, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 67.000,00, offerta minima: Euro 50.250,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Luigina Medea, tel. 042525407. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/03/2025 ore 14:30.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

CASTELNOVO BARIANO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 112/2023

CASTELNOVO BARIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Cavetto Nappi 643/1: Complesso immobiliare costituito da n. 2 unità immobiliari residenziali (corpi A di vani 5, e B di vani 6), un'unità immobiliare destinata a ricovero attrezzi agricoli (corpo C) e da un terreno agricolo (corpo D della sup. cat. 975 mq) con area cortiliva comune. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato sino al decreto di trasferimento. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, eventuali pesi e oneri: si rimanda alla perizia per i dettagli. Prezzo base: Euro 110.080,00, offerta minima: Euro 82.560,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Nicola Rizzo, tel. 042531555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/03/2025 ore 10:15.

Immibile comm.le | ind.le

ROVIGO

CINEMA-TEATRO - CENTRO SERVIZI - SCUOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 215/2018 + 228/18

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Guglielmo Marconi 5: compendio immobiliare formato da Corpo A: Cinema-Teatro della sup. compl. di circa mq 3.252,33; Corpo B: Centro servizi con aule, uffici, bar, ristorante, cappella e sagrestia della sup. compl. di circa mq 3.502,72 posto al p.T, I e II. Occupato senza titolo opponibile alla Procedura e sarà consegnato libero al momento del trasferimento.

Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Fondiario. Vendita soggetta a IVA. Prezzo base: Euro 524.000,00, offerta minima: Euro 393.000,00. - Lotta 2 - Via Guglielmo Marconi 5: compendio immobiliare costituito da una scuola con aule, servizi e laboratori della sup. compl. di ca mq 2.816 oltre ad una sup. di ca mq 2.358 per il sedime dei fabbricati e la quota dell'area di pertinenza, posto al p.T, I, II e III. In parte occupato con contratto di locazione temporanea opponibile come da Avviso cui si rinvia per ogni specifica. Abusi da sanare a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri come da perizia. Fondiario. Vendita soggetta a IVA. Prezzo base: Euro 224.000,00, offerta minima: Euro 168.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Rita Dainese, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/03/2025 ore 09:00.

GAIBA

RISTORANTE CON ALLOGGI TURISTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 10/2024

GAIBA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotta UNICO - Via S. Lorenzo 27: ristorante con alloggi turistici (cat. D/2 e cat. D/8). Identificazione catastale come da Avviso. Immobili liberi. Sono presenti mobili, arredi e piccole attrezzature che saranno asportati. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia. Prezzo base: Euro 530.000,00, offerta minima: Euro 397.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/03/2025 ore 15:30.

PORTO VIRO

FABBRICATO IN FASE DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 190/2023

PORTO VIRO - Lotta UNICO - Località Contarina, Via G. Marconi angolo Via Rossini: Proprietà 1/1 di fabbricato in fase di costruzione, allo stato grezzo avanzato poste al p.T, primo e sottotetto di edificio costruito per fini misti, residenziali, direzionali, commerciali. E' composto da 3 piani fuori terra, oltre a sottotetto ad uso magazzini, dotato di ingresso, vano scala con ascensore e corte esterna ad uso comune. Il piano secondo non è oggetto di vendita. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non conforme, Vincoli e oneri il tutto come da perizia e Avviso.

Prezzo base: Euro 277.000,00, offerta minima: Euro 207.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Paola Andriollo, tel. 0425590730. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/03/2025 ore 11:00.

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole**

ROSOLINA

**IMMOBILE RISTORANTE/PIZZERIA E
PENSIONE/ALBERGO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 194/2023

ROSOLINA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotta UNICO - Fraz. ca' Morosini, Via Ca' Diedo 4: immobile adibito al piano terra a ristorante/pizzeria ed al piano primo a pensione/albergo allo stato grezzo con terreni limitrofi (laghetti artificiali). Identificazione catastale come da Avviso. Occupato in forza di contratto di locazione scadente il 28.02.2029 - pendente azione di sfratto. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti difformità; Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 230.000,00, offerta minima: Euro 172.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Romina Bressan, tel. 042527551. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/03/2025 ore 12:00.

VILLADOSE - ROVIGO

**CAPANNONE CON UFFICI ABITAZIONE E
TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 152/2023

VILLADOSE - ROVIGO - Piena Proprietà per la quota indivisa di 1/1 - Lotta 1 - VILLADOSE, Via Zona

Industriale 38: capannone destinato a magazzino, con pertinenti uffici (D/8, p.T.) e abitazione (sup. 99 mq, p.T-1), siti in Zona Artigianale Commerciale di Villadose, occupato da un terzo conduttore con contratto di locazione con scadenza 30.06.26; oltre a piccolo appezzamento di terreno agricolo adiacente di 9208 mq libero. Identificazione catast. come da Avviso. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia. Prezzo base: Euro 296.000,00, offerta minima: Euro 222.000,00. - Lotta 2 - ROVIGO, Fraz. Buso, Via Passetto 84: numero due unità immobiliari con destinazione a magazzino della superficie di 155 mq e di 177 mq, site in frazione di Buso, situate a circa 6 km dal centro cittadino. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizio-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 52.000,00, offerta minima: Euro 39.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Nicola Rubiero, tel. 3337606652. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/03/2025 ore 09:00.

Terreno|Immobilie agricole

OCCHIOBELLO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 352/2017

OCCHIOBELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotta UNICO - accessibile dalla strada comunale di via Palazzi: terreno edificabile della sup. cat. di mq 17.272 posto in adiacenza al casello autostradale di Occhiobello A13, accessibile dalla strada comunale di via Palazzi. Libero. In data 22/3/23 Acque Venete s.p.a. ha comunicato l'esecuzione di lavori di posa della "Condotta di adduzione Villamarzana-Occhiobello-3°Lotto". Sull'area sovrastante la condotta non potrà essere edificato alcun manufatto a carattere permanente. Vedasi Avviso e Perizia. Fondiario. Prezzo base: Euro 65.536,00, offerta minima: Euro 49.152,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Matteo Milani, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/03/2025 ore 09:00.

PORTO VIRO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 11/2024

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotta 2 - Località Donada, Via Mantovana 116/A: terreno edificabile della superficie di 1540. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 62.400,00, offerta minima: Euro 46.800,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Silvia Frigato, tel. 04251543593. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/03/2025 ore 15:00.

Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione | Accessorio

GODEGA DI SANT'URBANO

VILLETTA UNIFAMILIARE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 320/2022

GODEGA DI SANT'URBANO (TV) – frazione Pianzano, in Via dei Pini (catastalmente Viale Vittorio Veneto) n. 13 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di Villetta unifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: piscina, palestra, sauna e locali accessori al piano primo sottostrada; ingresso, cucina, soggiorno, lavanderia, disimpegni, w.c., due camere, ripostiglio, centrale termica, due bagni, spogliatoio e giardino interno al piano terra; pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta di catastali mq. 1341. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 403.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 302.400,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 11/03/2025 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Anna Favarato presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

PIEVE DEL GRAPPA

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 44/2016

PIEVE DEL GRAPPA (TV) – località Crespano del Grappa, in Via Monte Asolone n. 26 (catastalmente n. 20) - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale e precisamente abitazione catastalmente composta da: cantina, centrale termica, due ripostigli, w.c., lavanderia e disimpegno al piano primo sottostrada; cucina-pranzo, bagno, disimpegno, due camere, corridoio e poggiatesta al piano terra; bagno, disimpegno, corridoio e soffitte al piano primo; pertinenziale area scoperta di complessivi catastali mq. 490 in parte censita al Catasto Terreni. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 108.750,00. Lotto 2, località Crespano del Grappa, in Via Monte Asolone n. 26, con accesso attraverso proprietà di terzi, piena proprietà per l'intero di Fabbricato destinato ad asilo per l'infanzia catastalmente composto da: ingresso, disimpegno, mensa, locali adibiti ad attività comuni e riposo, servizi accessori al piano terra; ufficio, deposito e w.c. al piano primo; pertinenziali cantina al piano sottostrada, area scoperta di catastali mq. 449; terreno agricolo di complessivi catastali mq. 2198. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 180.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 11/03/2025 alle ore 10:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Scioli presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

RONCADE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 200/2021

RONCADE (TV) – Via Principe n. 107/B - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato unifamiliare, con accesso attraverso proprietà di terzi, e precisamente abitazione catastalmente composta da: soggiorno cucina, stanza, ripostiglio, disimpegno, lavanderia-centrale termica, disbrigo, tre camere di cui una con cabina armadio e bagno, altro bagno e portico al piano terra; pertinenziali garage e magazzino al piano terra; area scoperta esclusiva. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 224.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 168.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 25/03/2025 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

SAN PIETRO DI FELETTO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 192/2023

SAN PIETRO DI FELETTO (TV) – Via Antiga n. 2B - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "La Camelia" e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: soggiorno-camera, cucina, ripostiglio, disbrigo, bagno e tre terrazze al piano primo; sottotetto; pertinenziale garage al piano primo sottostrada. Libero, chiavi presso il consulente dell'esecutato. Prezzo base Euro 148.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 111.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 11/03/2025 alle ore 10:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Scioli presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

VILLORBA

COMPENDI IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 355/2017

VILLORBA (TV) – località Fontane Chiesa Vecchia, in Via Fontane n.116 - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare intercluso con passaggio su proprietà di terzi (vedi perizia pag.128) e precisamente: porzione di fabbricato catastalmente composta da: ingresso, cucina, pranzo, soggiorno e portico/veranda/soggiorno al piano terra; tre camere, disimpegno, corridoio e bagno al piano primo; corridoio, disbrigo, bagno, due camere e terrazza al piano secondo; su corpo secondario cantina, centrale termica, w.c., veranda e garage al piano terra. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 11/03/2025 alle ore 09:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC

offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

VITTORIO VENETO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 216/2023

VITTORIO VENETO (TV) - frazione San Giacomo, in Viale Menare' n. 71 (catastalmente n. 75) - Lotto Unico, piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare con accesso attraverso proprietà di terzi, e precisamente: - porzione di fabbricato bifamiliare ad uso abitazione (civ.n. 71/A) catastalmente composta da: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, locale di sgombero, w.c. e due camere al piano terra; - altra porzione di fabbricato bifamiliare ad uso abitazione (civ. 71/B) catastalmente composta da: due cantine, ripostiglio, lavanderia, centrale termica e disimpegno al piano interrato; lavanderia al piano terra; ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, tre camere, disimpegno, w.c. e due terrazze al piano primo; - su corpo secondario cantina al piano interrato; due garage e ricovero attrezzi al piano terra; - area scoperta di pertinenza di complessivi catastali mq. 629, in parte censita al Catasto dei Terreni. Stato occupazione immobile: in parte occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 203.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 152.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18/03/2025 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

FARRA DI SOLIGO - REFRONTOLO

COMPENDIO IMMOBILIARE - FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 314/2022

FARRA DI SOLIGO (TV) - Via Borgata Grotta - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente: - porzione di fabbricato rurale ad uso annesso rustico, a due piani fuori terra con corte esclusiva di catastali mq. 47, in pessimo stato di manutenzione; - appezzamento di terreno agricolo di complessivi catastali mq. 8322 per la maggior parte coltivato a vigneto. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 172.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 129.600,00. REFRONTOLO (TV) - Via Mire Alte - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di fondo agricolo costituito da: - appezzamenti di terreno agricolo in parte coltivati a vigneto e in parte mantenuti a bosco, di complessivi catastali mq. 83636, con sovrastante rudere di fabbricato non censito al Catasto; - porzione di fabbricato ad uso annesso rustico, a due piani fuori terra, in stato di abbandono e degrado; - altra porzione di fabbricato ad uso abitazione ai piani terra, primo e secondo, con area scoperta esclusiva di catastali mq. 94, in stato di abbandono e degrado; - fabbricato ad uso abitazione ai piani terra, primo e secondo, con area scoperta esclusiva di catastali mq. 87, in stato di abbandono e degrado. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 796.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 597.600,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 25/03/2025 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

SAN BIAGIO DI CALLALTA - VILLORBA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 294/2020

SUSEGANA (TV) - frazione Ponte della Priula, in Via Eugenio Montale n. 19 (catastalmente 21) - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di Porzione di fabbricato bifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, locale di sgombero, androne, corridoio, studio, lavanderia, w.c., cantina e portico al piano terra; soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, corridoio, bagno, veranda e due terrazzini al piano primo; sottotetto; pertinenziale area scoperta di complessivi catastali mq. 2350, in parte censita al Catasto dei Terreni; ulteriore area di pertinenza di catastali mq. 315, censita al Catasto dei Terreni, in quota (quota 1/2). Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 112.500,00. Lotto 2, frazione Ponte della Priula, in Via Aldo Moro, piena proprietà per l'intero di Appezzamento di terreno per gran parte edificabile di complessivi catastali mq. 23769. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 605.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 453.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 11/03/2025 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Carla Saccardi presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

zioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

SUSEGANA

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 294/2020

SUSEGANA (TV) - frazione Ponte della Priula, in Via Eugenio Montale n. 19 (catastalmente 21) - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di Porzione di fabbricato bifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, locale di sgombero, androne, corridoio, studio, lavanderia, w.c., cantina e portico al piano terra; soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, corridoio, bagno, veranda e due terrazzini al piano primo; sottotetto; pertinenziale area scoperta di complessivi catastali mq. 2350, in parte censita al Catasto dei Terreni; ulteriore area di pertinenza di catastali mq. 315, censita al Catasto dei Terreni, in quota (quota 1/2). Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 112.500,00. Lotto 2, frazione Ponte della Priula, in Via Aldo Moro, piena proprietà per l'intero di Appezzamento di terreno per gran parte edificabile di complessivi catastali mq. 23769. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 605.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 453.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 11/03/2025 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Carla Saccardi presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Immibile comm.le | ind.le

VITTORIO VENETO

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 160/2023

VITTORIO VENETO (TV) – Via delle Terme (catastalmente Viale della Vittoria), n. 4 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di albergo su cinque piani: interrato, terra, primo, secondo, terzo e quarto (catastalmente piani T-1-2), con area scoperta di pertinenza di circa mq. 725. Libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 1.340.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.005.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 11/03/2025 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita

degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Terreno|Immobilie agricole**GORGO AL MONTICANO****FONDO AGRICOLO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 648/2018**

GORGO AL MONTICANO (TV) – località Navolè, in Via Rosa n. 15 – Lotto 1, piena proprietà per l'intero di fondo agricolo costituito da: terreno di complessivi catastali mq.44.222, per mq. 4109 al Catasto Fabbricati; pertinenti fabbricati a destinazione agricola costituiti da stalla, tettoie, portici, deposito latte, ufficio e servizi accessori al piano terra. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 271.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 203.400,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02/04/2025 alle ore 11:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Silvia Bredariol presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**TREVISO
Vendite Asset****Abitazione|Accessorio****SPRESIANO****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 115/2023**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Raffaele Gallina
SPRESIANO (TV) – Via Francesco Baracca – LOTTO UNICO, piena proprietà (100%), oltre quote su parti comuni, di appartamento al piano secondo e garage al piano interrato. L'abitazione è composta da soggiorno, cucina, disimpegno della zona notte, due bagni, due camere e due poggianti; al piano interrato è situato il garage. Occupato. Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima Euro 41.625,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 04 marzo 2025 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Appuntamenti per visite dell'immobile da concordare con il custode Aste.com S.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso (tel. 0422-435022/435030; fax 0422 435022; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it; pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it). Per informazioni o chiarimenti sulle modalità di vendita, rivolgersi al professionista delegato dott. Raffaele Gallina con studio in Treviso, Via le Canevare n. 30, tel. 0422-22117, email: segreteria@studiosolve.it.

ZERO BRANCO**ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 275/2015**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel
ZERO BRANCO (TV) – Via Pietro Sola n. 47/M – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di porzione di bifamiliare, sviluppata su due piani, con scoperto privato di circa 250 mq. L'abitazione presenta al piano terra: soggiorno, cucina, lavanderia, wc, portico coperto e pergola; al piano primo si compone di n. 3 camere, bagno, corridoio e loggia. Il fabbricato è provvisto di allacciamento alla rete elettrica e al gas metano. Non è presente allacciamento alla fognatura comunale. Le acque reflue vengono scaricate in fossato, come da regolare autorizzazione rilasciata dal Sindaco di Zero Branco [Prot. 13256 del 19.12.2007]. Il fabbricato non è allacciato all'acquedotto comunale ma dispone di un pozzo di prelievo dell'acqua potabile destinata alla stradina di accesso all'edificio, di proprietà dell'esecutato per la quota di 1/2 (Piena Proprietà 50%). Occupato dalla famiglia dell'esecutato. Prezzo base Euro 142.600,00. Offerta minima Euro 106.950,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 09/04/2025 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Aste 33 s.r.l., con sede in 31100 Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n.20 (tel. 0422-693028 - fax 0422-316032 - e-mail info@ate33.com). Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel con studio in 31100 Treviso (TV), Via Canova n.6 (tel. 0422-590304 - e-mail esecuzioni@addenda-studio.it).

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole****CASTELLO DI GODEGO****IMMOBILE RESIDENZIALE - FABBRICATO AD USO GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 200/2019 (riunita alla 125/2013)**

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte
CASTELLO DI GODEGO (TV) – Via Chioggia n. 24/A – LOTTO 1, piena proprietà (100%) di unità residenziale indipendente di circa 244 mq commerciali sviluppata su due piani fuori terra con area scoperta di pertinenza. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 198.400,00. Offerta minima Euro 148.800,00. LOTTO 2, Via Chioggia, piena proprietà (100%) di fabbricato ad uso garage/fienile di circa 116 mq sviluppato su due piani e con area scoperta di pertinenza. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima Euro 31.200,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista (Lotto 1) e analogica (Lotto 2) in data 05/03/2025 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset (lotti 1 e 2), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it (esclusivamente per il lotto 1). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, I.V.G. - Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, con sede in Silea (TV) Via Internati 1943 - '45 (tel. 0422435022 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Mario

Conte, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivari n. 6/a (tel. 0423/721982 email esecuzioni@conteassociati.it).

Terreno | Immobile agricolo

VILLORBA

TERRENO A DESTINAZIONE AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 68/2023

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel
VILLORBA (TV) - via Postioma n. 16 - LOTTO UNICO,

piena proprietà 100% di Terreno a destinazione agricola (superficie commerciale di 8.021 mq) con sovrastanti 3 serre utilizzate per attività di floricoltura comprensiva di area di vendita e di seguito meglio descritte: Serra A1 - attrezzata ed adibita alla vendita al pubblico, provvista di impianti di riscaldamento e irrigazione (oltre che elettrico), avente struttura in acciaio zincato con copertura e pannelli laterali di tamponamento in materiale plastico, in parte apribili. Serra A2 - riscaldata, attualmente utilizzata come zona di deposito/stoccaggio e da "centrale termica", costituita da due campate affiancate, con una struttura in metallo con sovrastante copertura in materiale plastico; i tamponamenti laterali sono costituiti da pannelli sandwich, i portoni collocati sui fronti minori sono scorrevoli. Serra B - manufatto a carattere temporaneo e pianta regolare costituito da una struttura in metallo a tunnel rivestita da teli plastificati; internamente non è presente alcun tipo di pavimentazione, mentre si rileva un aerotermo e l'impianto di irrigazione. Occupato con contratto di affitto di ramo d'azienda con prima scadenza al 31.07.2026 opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 114.750,00. Offerta minima Euro 86.062,50. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 09/04/2025 alle ore 15:00 presso la sede di

"Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Aste 33 s.r.l., con sede in 31100 Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n.20 (tel. 0422-693028 - fax 0422-316032 - e-mail info@aste33.com). Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel con studio in 31100 Treviso (TV), Via Canova n.6 (tel. 0422-590304 - e-mail esecuzioni@addenda-studio.it).



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it



TREVISO
Vendite Adv

Abitazione | Accessorio

GIAVERA DEL MONTELLO

APPARTAMENTO - GARAGE - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 146/2023

Giudice: Dott. Leonardo Bianco
Delegato alla vendita: Avvocato Giuliano Chiaventone presso A.D.A.V.

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Giavera del Montello (TV), Via Leonardo da Vinci n. 8/1 facenti parte del condominio "Residence La Torre". Appartamento costituito da un vano giorno comprendente l'ingresso il soggiorno e l'angolo cottura e da una zona notte composta da un disimpegno, un bagno una camera singola ed una matrimoniale. L'appartamento ha una metratura di mq. 57,47 calpestabili a cui si aggiungono mq. 5,10 di una loggia e mq. 66,80 di area scoperta ad uso esclusivo. Il garage interrato e il posto auto scoperto hanno una metratura di mq. 23 ciascuno. Il fabbricato è ubicato a poca distanza dal centro frazionale di Cusignana servito dai principali servizi. Stato di manutenzione: discreto. Occupato dall'esecutato. Valore immobile: Euro 77.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 57.750,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 20 febbraio 2025 h. 10.00 presso sala Aste Telematiche messa a disposizione del Gestore della vendita telematica incaricato Gruppo Edicom Spa sita in Treviso (TV) Via Strada Vecchia di San Pelajo n.20 presso Aste 33 Srl. Offerte

di acquisto da depositare entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del delegato Avv. Giuliano Chiaventone, sito in Via Buzzati n.8/1 - 31044 Montebelluna (TV). Custode giudiziario: "IVG Srl" con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n.30, tel. 0422/435022, fax 0422/1600120 - email segreteria@ivgtreviso.it - web www.ivgtreviso.it



DO AUCTION

IL PORTALE
INTERNAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE



TREVISO
Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

MONTEBELLUNA

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 364/2022 (che porta riunita la n. 168/2024)

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Simonetta Forti
MONTEBELLUNA (TV) - località Sant'Andrea, in Via Sant'Andrea n. 43/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione ai piani terra, primo e seminterrato e autorimessa con area scoperta pertinenziale. Piena proprietà per la quota di 1/2 di area adibita a strada di accesso. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 97.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 8 Aprile 2025 alle ore 14,30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gruppo Edicom S.p.a. c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento telefonico, presso lo Studio del Professionista Delegato avv. SIMONETTA FORTI, in Treviso, viale Cairoli n. 15 (tel. 0422.436389 - fax 0422.433842, e-mail s.forti@ex-acta.it - pec. simonettaforti@pec.ordineavvocattitreviso.it), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo

PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode ASTE 33 S.R.L., Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel 0422.693028 Fax 0422.316032, email info@aste33.com, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.



ACQUISTA
LA TUA CASA

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it



TREVISO
Vendite A.e.tre.

Abitazione | Accessorio

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 221/2021

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato dott. Umberto Romano

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) - Via Rovai n. 8 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione su due piani composta da: piano terra con cucina/soggiorno, un'ulteriore stanza e bagno; piano primo con un corridoio due camere doppie, un bagno ed un terrazzino; piano interrato con magazzino non in continuità con l'appartamento. L'immobile ha una superficie lorda di mq. 132 e un mediocre stato manutentivo. Libero. Prezzo base Euro 36.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 27.375,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 28 febbraio 2025 ad ore 15.00 presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, sita in Silea (TV), Via Internati 1943 - 1945, n. 30. Offerte presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Custode giudiziario: ASTE33 Srl, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, 31100 TREVISO, tel. 0422/693028, fax 0422/316032, e-mail info@aste33.com; Le richieste di visita all'immobile dovranno essere formulate esclusivamente tramite il portale delle Vendite

Publiche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) cliccando su "PRENOTA VISITA IMMOBILE".

www.asteannunci.it



**La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it



TREVISO - Vendite
Delegate Professionisti

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 159/2023

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott.ssa Deborah Zago

TREVISO (TV) - Via Borin n. 3 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al primo piano facente parte del fabbricato in condominio denominato "Condominio Porto Fiera", composto catastalmente da un ingresso, un ripostiglio, una camera doppia, un disimpegno, un bagno, una cucina ed un soggiorno con terrazzino. L'appartamento partecipa per la quota di 91,424/1000 ai beni comuni condominiali così come individuati nell'atto di compravendita del 29.11.2005 di rep. 53769/19323, a ministero, Notaio Roberto Ucci di Treviso, allegato alla perizia di stima cui si rinvia espressamente. Libero. Prezzo base Euro 51.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 38.850,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 25/02/2025 alle ore 16:00 presso la sala aste della società Aste 33 di Treviso, corrente in via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 a Treviso (TV). Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento telefonico allo 0422/578024, presso lo studio della dott.ssa Zago Deborah sito in Treviso (TV) vicolo del Gallo n. 13 (mail studiozagodeborah@outlook.it), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, IVG Treviso con sede in 31057 Silea (TV),

Via Internati 1943-'45 (tel. 0422-435022/30 - mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

TREVISO

APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 62/2023

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Avv. Giampaolo Torresin

TREVISO (TV) - via Umbria n. 3 - Lotto unico, diritti di piena proprietà, per l'intero di abitazione ad uso residenziale al piano quarto con annesso magazzino al piano seminterrato, facenti parte del complesso condominiale denominato "B 18" situato nel Comune di Treviso, alla via Umbria n. 3, composto da un ingresso, una cucina-soggiorno, un ripostiglio, due camere da letto, un disimpegno, un locale w.c., un bagno ed una veranda. L'appartamento partecipa ai beni comuni condominiali, per le seguenti quote millesimali: millesimi di proprietà: 108,182/1000; millesimi scale e ascensore: 145,11/1000. Prezzo base Euro 72.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 54.450,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 25/02/2025 alle ore 15:00 presso la sala aste della società Aste 33, in Treviso, alla via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento telefonico allo 0422/235268, presso lo studio del delegato avv. Giampaolo Torresin, in Treviso, al Viale Monfenera n. 2 (info@studioavvocatotresin.it), telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, ASTE33 con sede in 31100 Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo, 20 (tel. 0422-693028 - mail: info@aste33.com).

PEDEROBBA

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 158/2022

G.E. Dr Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dr Bruno Mesirca

PEDEROBBA (TV) - frazione Covolo, Via Dartora - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato residenziale con due piani fuori terra ed un interrato e ampio spazio verde. Immobile occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 260.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 10.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 195.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 3.4.2025 alle ore 15.30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento telefonico al n. 0422 1728884, presso lo studio del professionista delegato in Treviso (Tv), Viale Appiani n. 26 piano secondo, mail: mesirca@mcaassociati.it, PEC: brunomesirca@odcctv.legalmail.it, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima degli immobili posti in vendita e presso il custode giudiziario Aste 33 S.R.L." con sede in Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20, 31100 Treviso TV, tel. 0422 693028, e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com, formulando richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

PONTE DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



RGE 155/2023

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Bruno Mesirca
PONTE DI PIAVE - Via Campagne - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione, con relativo scoperto pertinenziale, che fa parte di un edificio costituito da 4 unità abitative, delle quali due sono ancora in stato di ultimazione opere. L'immobile risulta abitato dall'esecutata e dai suoi 2 figli entrambi maggiorenni. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 117.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 10 aprile 2025 alle ore 15.30, presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento telefonico al n. 0422 1728884, presso il professionista delegato in Treviso (Tv), Viale Appiani n. 26 piano secondo, mail: mesirca@mcaasociati.it, PEC: brunomesirca@odcctv.legalmail.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima degli immobili posti in vendita e presso il custode giudiziario "Aste Com s.r.l." con sede in Silea, Via Internati '43- 45, n. 30, tel. 0422/435030, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it, formulando richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

**Abitazione | Accessorio
 Terreno | Immobile agricolo**

MARENO DI PIAVE

IMMOBILE RESIDENZIALE - TERRENO AGRICOLO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



RGE 309/2023

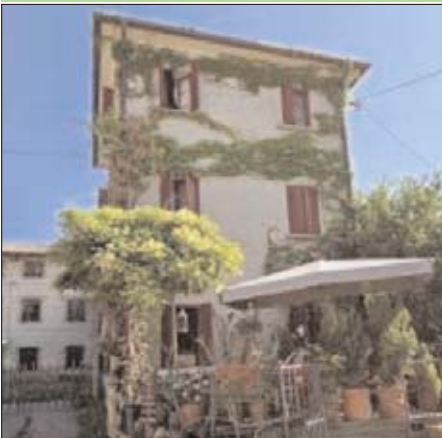
Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Chiara Torresan
MARENO DI PIAVE (TV) - Via Ungheresca Nord n. 133 - Lotto unico, BENE N. 1 - Quota di 1/2 della piena proprietà di immobile residenziale con area scoperta esclusiva. BENE N. 2 - Quota di 1/2 della piena proprietà di terreno agricolo. Il compendio immobiliare è attualmente occupato dai comproprietari (intestati della quota di 1/2 non soggetta ad esecuzione), che risultano risiedervi. Anche l'esecutato, benché non vi abiti, risulta essere residente presso i beni pignorati. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta mini-

ma per la partecipazione all'asta Euro 39.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 2 aprile 2025 alle ore 15.00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso lo Studio della Professionista delegata, avv. Chiara Torresan, sito in Treviso, Corso del Popolo n.35 - tel. 0422/540931, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830, mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al Custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

MASER

FABBRICATI - TERRENO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 244/2023

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott. Nicolò Ciani Bassetti
MASER (TV) - Via Gorghesana n. 37 - LOTTO 1, piena proprietà per l'intero (100%) di fabbricato residenziale a schiera costituito da 3 piani fuori terra e una posizione sopralcata del secondo piano. Superficie commerciale di complessivi mq 77,90. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 87.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 65.250,00.
MASER (TV) - Via Gorghesana - LOTTO 2, piena proprietà per l'intero (100%) di fabbricato accessorio costituito da 2 piani fuori terra di vetusta costruzione. Al piano terra è presente un'area scoperta ad uso pertinenziale. Al piano terra sono presenti n. 2 magazzini, una cantina e un deposito; al piano secondo un fienile. L'immobile non presenta impianti. Superficie commerciale del fabbricato è di mq 99,73, mentre la superficie commerciale dei terreni è di complessivi mq 2.370. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 90.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 07 marzo 2025 alle ore 09:00 presso il Tribunale di Treviso,

Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18 - 31100 Treviso (TV).. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del delegato alla vendita, in Treviso, Via Santa Margherita n. 46 (telefono 0422/1868510, e-mail nicolo.cianibassetti@cbbassociati.com), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario, Aste.com Srl Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, inviando altresì una mail all'indirizzo asteimmobiliari@ivgtreviso.it (tel. 0422 - 435022/435030).

Terreno | Immobile agricolo

MOGLIANO VENETO

TERRENO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 19/2023

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Igino Berti
MOGLIANO VENETO (TV) - via Bonisiolo - LOTTO 1, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno avente destinazione di ZONA PER INSEDIAMENTI TURISTICI E RICREATIVI di circa mq 9.373 catastali tenuto a parco alberato con la presenza dei ruderi di due fabbricati di civile abitazione attualmente inagibili (ex Villa Calligaris) in pessimo stato conservativo (parzialmente crollati e privi di copertura). L'immobile, tra altri vincoli urbanistici, è classificato come "Parchi e giardini storici di non comune bellezza - art.32 PALAV recepita con Var. PRG n. 30 DGRV 3321/2006"; inoltre gran parte dei terreni ricade in fascia di rispetto stradale e risultano costituite servitù coattive a favore della viabilità ivi realizzata. Libero. Prezzo base Euro 800.000,00. Offerta minima Euro 600.000,00. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 20.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data giovedì 27 Febbraio 2025 alle ore 16.30 presso la Casa d'aste Aste 33 s.r.l. sita in Treviso (TV), Via Strada di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso lo Studio del delegato in Piazzetta Elio Boito n. 8/2, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Dott. Igino Berti con Studio in Piazzetta Elio Boito n. 8/2 - Castelcuoco (TV) - tel. 0423. 962175 - mail iginoberti@tiscali.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it

Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito www.asteannunci.it

VENEZIA



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 48/2024

VENEZIA, San Polo 3073 R - LOTTO UNICO - Abitazione posta al piano terzo di un fabbricato condominiale, composta da ingresso con piccolo sgabuzzino, cucina, bagno, quattro camere, soffitta e accesso su lastrico solare comune. Locato con contratto di locazione in scadenza al 14.10.2026 - Prezzo base Euro 318.751,20. Offerta minima Euro 239.063,40. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/03/2025 ore 15:30 termine offerte 24/03/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Avv. Mel Jacopo tel. 041959142.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 343/2022

VENEZIA, Mestre, Via Piraghetto 2/A - LOTTO UNICO - Appartamento al pianoterra di condominio realizzato nell'immediato dopo guerra, ristrutturata nel 2007,

composta da piccolo scoperto di pertinenza antistante, soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza da letto e ripostiglio, secondo sgabuzzino situato all'esterno; in corrispondenza di via Bellini è ubicata una fascia di rispetto, recintata, di proprietà; l'unità è ubicata ad una quota inferiore rispetto al livello stradale; libera - Prezzo base Euro 40.682,75. Offerta minima Euro 30.512,06. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/03/2025 ore 15:00 termine offerte 19/03/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Dott. Barbiero Giancarlo tel. 041959392.

VENEZIA

ABITAZIONI - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 1477/2022

VENEZIA, Mestre, Via San Fermo 10 - LOTTO UNO - LOTTO QUATTRO: Abitazione al piano terra composta da ingresso, due camere, una sala da pranzo con cucinino, una stanza / studio ed un ripostiglio, con locale ad uso serra nel sottoscala (lotto 1) con annesso garage al piano terra (lotto 4). Liberi da persone ma occupata da beni mobili che verranno smaltiti. Prezzo base Euro 212.700,00. Offerta minima Euro 159.525,00 - LOTTO DUE - LOTTO TRE: Abitazione al primo piano composta da ingresso, un disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere e relativi accessori (lotto due) con annesso garage al piano terra (lotto 3). Liberi da persone ma occupata da beni mobili che verranno smaltiti. Prezzo base Euro 260.300,00. Offerta minima Euro 195.225,00 - Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 20/03/2025 ore 11:00 termine offerte 19/03/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Bovo Anna tel. 041/959944.

CAMPONOGARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 300/2023

CAMPONOGARA (VE), Via Napoli 15 - LOTTO UNICO - Appartamento al primo piano con annesso sottotetto di vani 4,5 e sup. cat. mq 89, con garage al piano seminterrato; libero. Prezzo base Euro 133.650,00. Offerta minima Euro 100.237,50. Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA 18/03/2025 ore 12:00 termine offerte 17/03/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Notaio Candiani Francesco tel. 041959944.

CAVARZERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile RG n. 3331/2017

CAVARZERE (VE), Via Alessandro Volta 8 - LOTTO UNICO - Abitazione al p. terra di vani 7, porzione di edificio di più ampie dimensioni con accessori e porzione di terreno pertinenziale, nonché altra porzione di giardino posto ad est staccato dal fabbricato principale. Prezzo base Euro 42.200,00. Offerta minima Euro 42.200,00. Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 21/03/2025 ore 09:30 termine offerte 20/03/2025 ore 12:30. Il Notaio delegato Dott. Ernesto Marciano comunica che per il caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi ragione, è fissata per il giorno 26 marzo 2025 alle ore 09.30 presso lo Studio del Professionista Delegato sito in Comune di Noale (Ve), Largo San Giorgio n. 6, la vendita con incanto al prezzo base di Euro 41.200,00

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

con scatti minimi in aumento obbligatorio di Euro 1.000,00, anche in caso di unica offerta - Professionista Delegato Notaio Marciano Ernesto tel. 041959944.

FIESSO D'ARTICO

GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 54/2023

FIESSO D'ARTICO (VE), Via Cristoforo Colombo s.n.c. - LOTTO 2 - GARAGE al piano interrato di un edificio di maggiori dimensioni, accessibile mediante lo scoperto e la rampa condominiale. Di forma rettangolare di catastali utili ca mq. 59 dotato di due ingressi delimitati da basculanti in ferro. L'ingresso alla rampa è posto in vicolo A. Vespucci. Libero - Prezzo base Euro 29.130,80. Offerta minima Euro 21.848,10 - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/04/2025 ore 9:30 termine offerte 16/04/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato Avv. Barbieri Marco tel. 0418723101.

MEOLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 61/2024

MEOLO (VE), Via Ca' Tron 23 - LOTTO UNICO - Abitazione al secondo piano di un edificio condominiale senza ascensore. L'abitazione con superficie di circa 124 mq, composto da ingresso, corridoio, zona pranzo e cucina, due camere, un bagno, due disimpegno e due terrazzi piccoli. L'appartamento è in un mediocre / pessimo stato conservativo. Garage al piano terra - Prezzo base Euro 121.500,00. Offerta minima Euro 91.125,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 10/04/2025 ore 15:00 termine offerte 9/04/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Dott.ssa Palazzi Giovanna tel. 041955749.

SALZANO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 336/2022

SALZANO (VE), Via Roma 83 - LOTTO 1 - Corpo A: ABITAZIONE di tipo economico su due livelli con garage singolo interno e giardino (sup. complessiva fabbricato mq 200, p. terra e primo); l'area scoperta / giardino sviluppa una sup. complessiva di mq 156 (valore incluso nel valore dell'abitazione); pensilina da demolire; inabitabile; libero. Corpo B: ABITAZIONE di tipo popolare su due livelli con giardino (sup. complessiva fabbricato mq 86, piani terra e primo); l'area scoperta / giardino sviluppa una sup. complessiva di mq 156 (valore incluso nel valore dell'abitazione); ampliamento di mq 3 (baracca) al p. terra da demolire; inabitabile; libero. Corpo C: GIARDINO di pertinenza dei corpi A e B (terreno mq 260 giardino); libero - Prezzo base Euro 52.680,00. Offerta minima Euro 39.510,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 28/03/2025 ore 11:00 termine offerte 27/03/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Delegato Dott. Spolaore Luca tel. 3407912526.

SCORZE'

UNITA' COLLABENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile RG n. 707/2020 + 4217/2022

SCORZE' (VE), Via Bigolo - LOTTO UNICO - Unità collabente non agibile che si sviluppa su due piani fuori terra con scoperto di pertinenza, avente accesso dalla pubblica via attraverso proprietà di terzi, nonché due terreni a vocazione agricola. Prezzo base Euro 108.800,00. Offerta minima Euro 81.600,00. Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 21/03/2025 ore 09:00 termine offerte 20/03/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Marciano Ernesto tel. 041959944.

SPINEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 87/2024

SPINEA (VE), Via Giovanni Pascoli 3 - LOTTO UNICO - Appartamento al piano terzo di fabbricato condominiale, con annesso garage al piano terra, composto da: un corridoio, una cucina, un bagno, 2 stanze e

poggiolo sul fronte est (accessibile dalla cucina e dalla stanza adiacente a sud). Il garage si trova al piano terra, presso l'angolo sud - est del fabbricato (il secondo verso ovest), ed è accessibile dallo scoperto condominiale carraio. Libero - Prezzo base Euro 79.800,00. Offerta minima Euro 59.850,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/03/2025 ore 15:30 termine offerte 25/03/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Avv. Mel Jacopo tel. 041959142.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

NOVENTA DI PIAVE

LABORATORIO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 138/2023

NOVENTA DI PIAVE (VE) - LOTTO 1: Via Romanziol 85, Laboratorio a uso officina meccanica con corte esclusiva e corte comune lotti 1, 2 e 3 dello stesso fabbricato, composto da un vano con una porzione di mq 60,27 adibita a superficie vendita (destinazione commerciale) e la restante area di mq 176,44 adibita ad attività artigianale, inoltre: servizio igienico; vano a uso ufficio; vano adibito a centrale termica. L'area complessiva del Laboratorio è di circa mq 287. Dotato di un ampio piazzale adibito ad area di manovra, sosta e parcheggio autoveicoli, pertinenziale all'officina. Locato. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.750,00 - LOTTO 2: Via Romanziol 83, Appartamento al piano primo con corte comune lotti 1, 2 e 3, vano scala, atrio e terrazza comuni ai lotti 2 e 3 dello stesso fabbricato; di circa 91 mq, è composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno notte, due camere, bagno, ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 46.500,00 - LOTTO 3: Via Romanziol 83, Appartamento al piano primo con corte comune lotti 1, 2 e 3, vano scala, atrio e terrazza comuni ai lotti 2 e 3 dello stesso fabbricato; di circa 98 mq, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno notte, due camere, bagno, ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00 - Per tutti i lotti facenti parte di edificio risalente al 1967: servitù, difformità ed irregolarità, mancanza elaborati planimetrici, formalità non cancellabili con decreto di trasferimento. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/03/2025 ore 15:30 termine offerte 17/03/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Avvocato Bragadin Alvise tel. 0415286059.

**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

QUARTO D'ALTINO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 290/2023

QUARTO D'ALTINO (VE), Via Roma 116 - LOTTO UNICO - Abitazione unifamiliare su due piani, lato nord è addossato al corpo principale un locale magazzino - cantina ad unico livello con accesso indipendente; laboratorio arti e mestieri / officina, sviluppato al piano terra e al piano primo soppalcato; terreno circostante gli immobili, costituente l'area di pertinenza e giardino in comune; irregolarità edilizie e catastali come evidenziate nella perizia del CTU; immobile abitato dall'esecutato, venduto nello stato di occupato e liberato in conseguenza dell'emissione del decreto di trasferimento; irregolarità edilizie e catastali come evidenziate nella perizia del CTU - Prezzo base Euro 196.500,00. Offerta minima Euro 147.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/03/2025 ore 15:00 termine offerte 11/03/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Rag. Pol Bodetto Lauretta tel. 0421280632.

SANTA MARIA DI SALA

NEGOZIO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile RG n. 10891/2022

SANTA MARIA DI SALA (VE) - LOTTO 3: Fraz. S. Angelo, Via Desman 126/A, Negozio con due stanze e wc al p. terra con ingresso autonomo, quota di comproprietà sulle parti comuni. Prezzo base Euro 29.025,00. Offerta minima Euro 21.768,75 - LOTTO 4: Fraz. S. Angelo, Via Desman 126/B, Abitazione al p. terra e primo con autorimessa su corpo pertinenziale e scoperto esclusivo, quota di comproprietà sulle parti comuni. Prezzo base Euro 111.164,25. Offerta minima Euro 83.373,32. Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 18/03/2025 ore 16:00 termine offerte 17/03/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: [tuale.it. Professionista Delegato Notaio Dalla Valle Albano tel. 041959944.](http://www.garavir-</p>
</div>
<div data-bbox=)

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immagine agricola**

PIANIGA

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 306/2021

PIANIGA (VE): LOTTO 1: Via Cavin Maggiore 110, Abitazione unifamiliare di vani 12, sup. cat. mq 317, su due piani terra e primo, con doppio garage e magazzino su pertinenza staccata; abitata dall'esecutato. Prezzo base Euro 225.400,00. Offerta minima Euro 169.050,00 - PIANIGA (VE): LOTTO 2: Via Cavin Maggiore, Terreno edificabile completamente recintato dotato di accesso autonomo, ricade in parte in zona C1 ed in parte in zona agricola, Seminativo cl. 2, Rd Euro 9,67 - Ra Euro 6,17. Prezzo base Euro 49.875,00. Offerta minima Euro 37.406,25 - Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 20/03/2025 ore 10:00 termine offerte 19/03/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Bovo Anna tel. 041/959944.

Immagine comm.le|ind.le

VENEZIA

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



E.I. N. 243/2023

VENEZIA, Lido, Via Marcantonio Bragadin 30 - LOTTO UNICO - Fabbricato, di superficie commerciale lorda pari a mq 2.144,60 circa, a destinazione ricettiva (albergo) originariamente di categoria tre stelle, che si sviluppa su sei piani, di cui uno seminterrato e cinque fuori terra; si presenta come un cantiere interrotto per lavori di ristrutturazione e ampliamento avventi in programma la realizzazione di 46 camere e un alloggio per il direttore; con limitato ma prezioso scoperto esclusivo di mq 1.020 circa; in essere con-

tratto di locazione con scadenza e cessazione il 31 marzo 2025 ma già libero - Prezzo base Euro 2.406.417,52. Offerta minima Euro 1.804.813,14. Vendita senza incanto sincrona mista: 05/03/2025 ore 16:30 termine offerte 04/03/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Avvocato Piovesana Domenico tel. 041980450.

CHIOGGIA

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 82/2005

CHIOGGIA (VE), Loc. Valli di Chioggia, Via Valli di Chioggia, già Strada dei Sedici Laghi n. 61 - LOTTO UNICO - Capannone ad uso artigianale di circa mq 750 e terreno pertinenziale di mq 1600, tale capannone sconfinava con l'angolo sud-est (per 24 mq circa) su terreno demaniale (sul quale è costruita una palazzina ad uffici), nonché striscia di terreno di mq 300 sulla quale in parte (per mq 24 circa) è costruito un edificio (di mq 66 circa) in legno, adibito a mensa (la restante parte sconfinava sullo stesso terreno demaniale) - Prezzo base Euro 156.978,00. Offerta minima Euro 117.733,50. Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA, ex art. 570 c.p.c. 27/03/2025 ore 09:30 termine offerte 26/03/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Notaio Dr. Caputo Alessandro tel. 041959944.

CONA

NEGOZIO - MAGAZZINO - AMBULATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 93/2023

CONA (VE) - LOTTO 3: Via Roma 54, Negozio, piano T, consistenza 34 mq., dati di superficie 42 mq, con scoperto comune. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00 - LOTTO 4: Via Roma 52, Magazzino, piano T, consistenza 56 mq., dati di superficie 29 mq e con attigua tettoia e scoperto comune. Libero. Prezzo base Euro 11.500,00. Offerta minima Euro 8.625,00 - LOTTO 5: Via Roma 50, Ambulatorio, piano T, consistenza 70 mq., dati di superficie 72 mq., con scoperto comune. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 11/03/2025 ore 15:30 termine offerte 10/03/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Doria Alessandro tel. 0418221918.

NOALE

NEGOZIO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 37/2022

NOALE (VE) - LOTTO 1: Largo San Giorgio 14, Negozio al piano terra composto da un unico locale a pianta rettangolare e da anti bagno e wc, inoltre è presente un ripostiglio in sottoscala. L'altezza interna è di 2,44. Il negozio presenta un'ampia vetrina con ingresso, direttamente affacciata su Largo San Giorgio. Largo San Giorgio è un prolungamento della piazza posta ad est. Locato con contratto commerciale, la scadenza è valutata al 31-08-2029. Prezzo base Euro 45.802,00. Offerta minima Euro 34.351,50 - LOTTO 2: Largo San Giorgio 15, Magazzino al piano terra composto da un unico locale a pianta rettangolare e da un ripostiglio privo di wc. L'altezza interna è di 2,52/2,55. Il magazzino presenta un'ampia vetrina con ingresso, direttamente affacciata su Largo San Giorgio. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 52.497,00. Offerta minima Euro 39.372,75 - Vendita senza incanto sincrona mista: 18/03/2025 ore 11:00 termine offerte 17/03/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Dott. Loero Francesco tel. 041974466.

www.asteannunci.it

PIANIGA

UNITA' COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 538/2014 + 284/2020

PIANIGA (VE) - LOTTO 1: Via Don Bosco 12, Capannone costituito da un corpo produttivo ed un corpo direzionale; in corso di liberazione. Prezzo base Euro 1.203.046,65. Offerta minima Euro 902.285,00 - Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA, ex art. 570 c.p.c. 17/12/2024 ore 11:00 termine offerte 20/03/2025 ore 15:45 termine offerte 19/03/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Notaio Gava Marco tel. 041959944.

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

VENEZIA

COMPLESSO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fallimento n. 122/2019

VENEZIA, Mestre, Via Giustizia 25-27 - LOTTO UNICO - Complesso edilizio con scoperto esclusivo, a uso commerciale e artigianale, con superficie coperta di circa 3.022 mq, edificato su un terreno di 5.255 mq catastali, adibito a concessionaria auto e officina - Prezzo base Euro 1.276.000,00. Offerta minima Euro 957.000,00. VENDITA DI BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 107 I° co. L.F. 21/02/2025 ore 12:00 termine offerte 20/02/2025 ore 12:00- Curatore Dott. Maurizio Nardon, con Studio in Venezia, Cannaregio n. 5904, tel.041/5230163 - fax. 041/5200531.

CAVARZERE

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 285/2021

CAVARZERE (VE), Via Pisacane 2 - LOTTO 2 (ex lotto 3 e 4) - Laboratorio al piano terra con scoperto comune ad altre unità immobiliari. Libero. Laboratorio al piano terra con scoperto esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 70.310,00. Offerta minima Euro 52.732,50 - Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 20/03/2025 ore 15:30 termine offerte 19/03/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Gava Marco tel. 041959944.

Terreno|Immibile agricolo

CHIOGGIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 4582/2023

CHIOGGIA (VE), Via Da Rio sud snc - LOTTO 20 - Appezamento di terreno della superficie catastale di mq 1430, orto cl. 2 - Rd Euro 24,00 - Ra Euro 8,86, ricadente in zona classificata dal vigente PRG quale Z.to D2.2. Individuato in perizia con il lotto 20. Libero - Prezzo base Euro 29.430,00. Offerta minima Euro 22.072,50. Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA 18/03/2025 ore 10:00 termine offerte 17/03/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Notaio Candiani Carlo tel. 041959944.

CHIOGGIA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 167/2021

CHIOGGIA (VE), Loc. Sant'Anna, Via Pegorina - LOTTO UNICO - Lotto di terreno edificabile formato da 5 mappali facenti parte di un intervento urbanitario, di mq 18.900 catastali; parte del lotto è occupato da un bosco ed è destinato a verde pubblico, l'intervento previsto nell'ambito ne prevede la cessione alla P.A. Prezzo base Euro 124.200,00. Offerta minima Euro 93.150,00 - Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 20/03/2025 ore 15:00 termine offerte 19/03/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Gava Marco tel. 041959944.

MARCON - MOGLIANO VENETO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 373/2022

Marcon (VE), Via Alta 167, Mogliano Veneto (TV), Via Torri 167 - LOTTO UNICO - Area periferica residenziale in prossimità dell'autostrada A27 VE-BL. L'area è posta tra la viabilità comunale di Marcon via Alta che diventa via Torri quando si entra nel territorio di Mogliano Veneto e il rio Fossa Storta che scorre a sud dell'area stessa. Si segnala la presenza di un manufatto di valore storico - testimoniale (cappelletta votiva) posto su via Alta-via Torri. Consultare la descrizione e i dati catastali come da Avviso e Perizia - Prezzo base Euro 376.000,00. Offerta minima Euro 282.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 2/04/2025 ore 15:00 termine offerte 1/04/2025 ore 12:00 - Delegato Dott. Bortolussi Stefano tel. 042150809.



VERONA
Vendite NOV@

Immibile comm.le|ind.le

VILLAFRANCA DI VERONA

NEGOZI - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 211/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso
Data Vendita senza incanto: 26 febbraio 2025 alle ore 14:45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Villafranca di Verona (VR) , Piazza Villafranchetta n. 2, al piano terra di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di unità immobiliare ad uso commerciale (negozio).

Prezzo base Euro 210.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Lotto 3: In Comune di Villafranca di Verona (VR) , Piazza Villafranchetta s.n.c., all'interno di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di immobile ad uso commerciale al grezzo sito al piano terra, con 16 (sedici) posti auto al piano interrato.

Prezzo base Euro 142.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 22: In Comune di Villafranca di Verona (VR) , Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di 4 (quattro) posti auto coperti.

Prezzo base Euro 12.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Custodia: Vegi S.r.l.s. Tel.: 0459813484 - mail: info@ivgverona.it

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.it in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Silvia Brognara

**Dal sito web
all'App mobile**

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



**Ricerca per
tipologia
immobiliare**



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbriato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



GPS ASTE

www.gpsaste.it

LAZIO

Civitavecchia - Rieti



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
CIVITAVECCHIA**

Abitazione | Accessorio

BRACCIANO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 49/2022 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/03/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via Umberto Nobile 27, Villino posto su tre livelli di cui uno seminterrato, completo di area esterna di pertinenza. Il PIANO SEMINTERRATO è composto da ampio spazio con cucina, soggiorno, ripostiglio nel sottoscala, bagno e due camere da letto. Il PIANO TERRA, è composto da soggiorno, zona pranzo, una camera ed il bagno. Il PIANO SOTTOTETTO si compone di un ampio disimpegno da cui ci si immette nella camera da letto che occupa la maggior parte della superficie ed al bagno. Maggiori informazioni in avviso di vendita. Prezzo base Euro 235.650,00. (Offerta minima Euro 176.737,50). Offerte in aumento Euro 7.069,50. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Pietrocola Marco Tel. 3294917796, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

VILLINO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 210/2020 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 14/03/2025 ore 11:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Gennaro Maffettone 109, Abitazione in villini su due piani (terreno e primo) e di un garage separato posti sul terreno. Occupato. Prezzo base Euro 617.000,00. (Offerta minima Euro 462.750,00). Offerte in aumento Euro 20.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Cavicchioni Carlo Tel. 0639745162, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

FIUMICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 208/2023 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 24/02/2025 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Aranova, Via Simala 33, Appartamento posto al piano attico e posto auto scoperto Superficie catastale di ca mq 79,00. Prezzo base Euro 90.000,00. (Offerta minima Euro 67.500,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Montaruli Mara Tel. 0766731981, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

N. 12/2024 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 24/02/2025 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via Nino Bixio 6, Appartamento al piano primo di un edificio condominiale. Superficie totale di ca mq 72,00. Prezzo base Euro 115.000,00. (Offerta minima Euro 86.250,00). Offerte in aumento Euro 3.450,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Tavella Gianluca Tel. 3478443960, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MANZIANA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 5/2022 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/02/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Manziara (RM), Via del Viarello 9, Piena proprietà di porzione di villino quadrifamiliare che si sviluppa su 4 piani: piano seminterrato, piano terra, primo piano e secondo piano e comprende anche un'area giardinata di pertinenza esclusiva. E' costituito da: soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e 2 portici al piano terra, 3 camere, bagno, disimpegno e 2 balconi al primo piano, soffitta al piano secondo, garage, bagno e locale tecnico al piano seminterrato. Prezzo base Euro 86.906,25. (Offerta minima Euro 65.179,69). Offerte in aumento Euro 2.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Piccinini Tiziana Tel. 076632881, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

VILLINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 90/2023 RGF

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 03/03/2025 ore 16:00 presso Tramite il modulo web "offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia, secondo le indicazioni riportate nel "manuale utente" pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, fino alle ore 13 del giorno precedente la vendita. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via Cavour 14/A, Diritto di piena proprietà porzione di villino bifamiliare in Santa Marinella (RM), distinto catastalmente al foglio 16 p.la 104 sub 503, categoria A/4, classe 3, vani 3, superficie catastale 53 mq., rendita Euro. 240,15, Via Cavour n. 14/A, interno 1, piano terra e sottotetto. Prezzo base Euro 99.000,00. (Offerta minima Euro 74.250,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 2: Santa Marinella (RM), Via Cavour 14/B, Diritto di proprietà porzione di villino bifamiliare in Santa Marinella (RM), distinto catastalmente al foglio 16 p.la 104 sub 504, categoria A/4, classe 3, vani 3, superficie catastale 53 mq., rendita Euro. 240,15, Via Cavour n. 14/B, interno 2, piano terra e sottotetto. Prezzo base Euro 104.000,00. (Offerta minima Euro 78.000,00). Offerte in aumento Euro 3.150,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Ostini Roberta Tel. 069946194, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CIVITAVECCHIA

**N. 176/2023 RGF**

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 14/03/2025 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via Elcetina 97, Abitazione in villini composta al piano terra da un appartamento diviso in due unità residenziali comunicanti, mentre al primo piano è presente l'unità residenziale originaria priva di cucina/angolo cottura. Al piano terra portico, ingresso, soggiorno, soggiorno/angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio (una parte); portico soggiorno/angolo cottura, due camere, bagno (l'altra parte); piano primo bagno, due camere, terrazza, area esterna. Superficie di ca mq 134,00. Occupato. Prezzo base Euro 72.000,00. (Offerta minima Euro 54.000,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Capasso Alberto Vladimiro Tel. 0639745162, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TOLFA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 179/2023 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/02/2025 ore 12:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Tolfa (RM), Via Roma n. 94, Diritti di intera e piena proprietà di unità immobiliare costituito da un edificio di due piani composto da un appartamento con accesso dal piano terra e sviluppatosi al piano primo. Piano terra: porta di ingresso dall'esterno e scala di accesso al piano primo. Piano primo: angolo cottura, disimpegno tra camera da letto e bagno, disimpegno entrata, bagno, stanzino, camera e soggiorno oltre un balcone esterno. Accessorio: cantina e grotta collocate autonomamente al civico n. 92. Prezzo base Euro 32.625,00. (Offerta minima Euro 24.468,75). Offerte in aumento Euro 978,75. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bono Paolo Tel. 0685354985, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

SANTA MARINELLA**POSTI AUTO - APPARTAMENTI -
LOCALI TECNICI - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 219/2022 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 03/03/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 36, Posto Auto PA - A21 al piano interrato di mq 10,75, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 4.500,00. (Offerta minima Euro 3.375,00). Offerte in aumento Euro 150,00. Lotto 3: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 36, Posto Auto PA - A1 al piano interrato di mq 11,47, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 4.837,50. (Offerta minima Euro 3.628,13). Offerte in aumento Euro 150,00. Lotto 6: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 38/B, Posto Auto PA-C1 al piano interrato, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 5.343,75. (Offerta minima Euro 4.007,81). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 7: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 38/B, Posto Auto PA-C2 al piano interrato, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 8.043,75. (Offerta minima Euro 6.032,81). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 8: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 38/B, Posto Auto PA-C4 al piano interrato, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 7.481,25. (Offerta minima Euro 5.610,94). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 9: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 38/B, Posto Auto PA-C5 al piano interrato, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 6.356,25. (Offerta minima Euro 4.767,19). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 10: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 38/B, Posto Auto PA-C6 al piano interrato, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 6.975,00. (Offerta minima Euro 5.231,25). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 11: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 38/B, Locale tecnico e cantina C-C1 al piano interrato. Prezzo base Euro 3.600,00. (Offerta minima Euro 2.700,00). Offerte in aumento Euro 100,00. Lotto 18: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 38/B, Locale tecnico e cantina C-C2. Prezzo base Euro 2.925,00. (Offerta minima Euro 2.193,75). Offerte in aumento Euro 100,00. Lotto 19: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 40/A, Posto Auto PA-D1 al piano interrato, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente

in cemento armato. Prezzo base Euro 5.231,25. (Offerta minima Euro 3.923,44). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 26: Santa Marinella (RM), Via Aurelia snc, Terreni edificabili area centro commerciale. Prezzo base Euro 0,00. (). Offerte in aumento Euro 0,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immibile comm.le | ind.le

CIVITAVECCHIA**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 259/2021 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 21/02/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Dino Marrani snc, Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà piena ed esclusiva su capannone industriale composto al piano terra da area ufficio, 3 locali deposito e servizio igienico, al piano soppalcato da 3 locali deposito, locale spogliatoio e locale wc per mq. 1.791,89 e su area di pertinenza di mq. 2.517,80. Prezzo base Euro 658.125,00. (Offerta minima Euro 493.593,75). Offerte in aumento Euro 19.743,75. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Morini Valerio Tel. 338473136, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**EDIFICIO SU TRE PIANI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**N. 42/2024 RGF**

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 19/03/2025 ore 10:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Portuense 2500 e Piazza Gen Carlo Alberto Dalla Chiesa 43, Edificio su tre piani di ca mq 850,00 composto da tre piani fuori terra di cui: con destinazione uffici porzione del piano terra, primo e secondo, con destinazione ristorante porzione al piano terra con ingresso da Via Portuense 2500. Occupato da terzi con contratto di locazione. Prezzo base Euro 2.400.000,00. (Offerta minima Euro 1.800.000,00). Offerte in aumento Euro 72.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Calderai Isabella Tel. 3208106971, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TARQUINIA

ALBERGO/COMPLESSO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 81/2016 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 10/02/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Tarquinia (VT), via Palmiro Togliatti 13, Albergo posto al piano terra, primo, secondo e terzo composto da 26 camere con bagno, "hall", sala colazione, il tutto per calpestabili mq 702,33 oltre a superficie balconata coperta per mq 82,90 e superficie terrazzata per mq 204,65. Prezzo base Euro 870.000,00. (Offerta minima Euro 652.500,00). Offerte in aumento Euro 26.100,00. Lotto 2: Tarquinia (VT), via Palmiro

Togliatti 13, Complesso commerciale composto al piano terra da ristorante con cucina, due sale clienti e annessi per complessivi calpestabili mq 296,88 e da tettoia aperta coperta per mq 262,66; al piano seminterrato da sala conferenze e annessi per mq 188,99. E' presente in aggiunta ex tettoia per mq 102,01 parzialmente abusiva e altro costruito abusivo per mq 52,41. Prezzo base Euro 607.500,00. (Offerta minima Euro 455.625,00). Offerte in aumento Euro 18.225,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Paglia Fabris Pietro Tel. 07661893952, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Terreno|Immobilie agricole

FIUMICINO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 43/2022 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 07/03/2025 ore 10:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Castagnevizza, Terreno sito nel Comune di Fiumicino (RM) compreso tra via Castagnevizza e via Doberdò, di qualità seminativo irriguo, consistenza di mq 15173. Prezzo base Euro 330.644,53. (Offerta minima Euro 198.387,00). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Via Castagnevizza, Terreno sito nel Comune di Fiumicino (RM) compreso tra via Castagnevizza e via Doberdò, di qualità seminativo irriguo, consistenza di mq 4158. Prezzo base Euro 214.500,00. (Offerta minima Euro 160.875,00). Offerte in aumento Euro 6.500,00. Lotto 3: Fiumicino (RM), Via Castagnevizza, Terreno sito nel Comune di Fiumicino (RM) compreso tra via Castagnevizza e via Doberdò, di qualità seminativo irriguo, consistenza di mq 4030. Prezzo base Euro 208.500,00. (Offerta minima Euro 156.375,00). Offerte in aumento Euro 6.300,00. Lotto 4: Fiumicino (RM), Via Castagnevizza, Terreno sito nel Comune di Fiumicino (RM) compreso tra via Castagnevizza e via Doberdò, di qualità seminativo irriguo, consistenza di mq 4030. Prezzo base Euro 208.500,00. (Offerta minima Euro 156.375,00). Offerte in aumento Euro 6.300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Perugini Francesco Tel. 0766500690, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Tribunale di RIETI

Abitazione|Accessorio

RIETI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 83/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/03/2025 ore 11:20 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Località Cerchiara, Via Canera 10, Comproprietà piena per 1/2 ciascuno in regime di comunione legale dei beni di Civile abitazione su unico livello con annessi corte comune e cantina sita al piano seminterrato. Prezzo base Euro 17.564,98 (Offerta minima Euro 13.173,74). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/03/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. D'Ovidio Andrea Tel. 0744061543 - 3384113645, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 37/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/03/2025 ore 12:45 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), località Campomoro, Via Belvedere 32/A, Piena proprietà di appartamento al secondo piano composto da ingresso, sala da pranzo, ampio vano adibito a soggiorno, cucina, sala hobby/tinello, corridoio, disimpegno, due bagni e tre camere da letto. N. 3 balconi e ampio terrazzo. Il tutto per una superficie lorda pari a 250 mq per la casa di abitazione, circa 58 mq di terrazzo, mq 22 per il balcone 1, 10 mq per il balcone 2 e 7 mq per il balcone n. 3. Quota ripartita di 1/3 della corte di pertinenza, oltre al vano scala/ascensore. Prezzo base Euro 163.477,12 (Offerta minima Euro 122.607,84). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/03/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Petrucci Valeria Tel. 0746270922 - 3284513274, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

BELMONTE IN SABINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 5/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/03/2025 ore 10:00 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO:

Belmonte in Sabina (RI), Via Ville 45, Unità immobiliare ad uso abitativo distribuita su tre livelli totali, denominati rispettivamente piano S1, piano terra e piano primo. Il fabbricato funzionalmente si distribuisce al piano terra attraverso un soggiorno, un ingresso, un wc ed un vano cucina; al piano primo si trovano un disimpegno, un bagno e tre camere da letto, di cui una con accesso diretto sul balcone a livello; al piano sottostrada si trova un vano catastalmente destinato a taverna. Prezzo base Euro 63.541,08 (Offerta minima Euro 47.655,81). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 28/02/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Mostarda Alessandra Tel. 0746760831 - 3337456352, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

BORGOROSE

ABITAZIONI - BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 139/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/03/2025 ore 10:00 (LOTTO 1) ore 10:20 (LOTTO 2) ore 10:40 (LOTTO 3) tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Borgorose (RI), Frazione Spedino, Via Difesa 3, 5, 7 e 15, CORPO A - Abitazione sita al piano primo composta da soggiorno/angolo cottura che fa anche da ingresso, disimpegno, bagno e due camere da letto. Completano la proprietà un piccolo vano tecnico e balcone di esclusiva pertinenza. Il tutto per una superficie lorda di 80 mq (appartamento), 1,40 mq (locale tecnico) e 15 mq (balcone). CORPO B - box

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

coperto posto al piano S1. Prezzo base Euro 15.972,00 (Offerta minima Euro 11.979,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 2: Borgorose (RI), Frazione Spedino, Via Difensa 3, 5, 7 e 15, CORPO A - Abitazione al piano secondo composto da soggiorno/angolo cottura che fa anche da ingresso, disimpegno, bagno ed camera da letto. Completano la proprietà una cantina al piano terra ed un balcone di esclusiva pertinenza all'abitazione. Il tutto per una superficie lorda di 60 mq (appartamento), 10 mq (cantina) e 7,50 mq (balcone). CORPO B - Box coperto posto al piano S1. Prezzo base Euro 11.630,47 (Offerta minima Euro 8.722,85). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 3: Borgorose (RI), Frazione Spedino, Via Difensa 3, 5, 7 e 15, CORPO A - Abitazione al piano secondo composta da soggiorno/angolo cottura che fa anche da ingresso, bagno ed camera da letto. Completa la proprietà una cantina al piano terra. Il tutto per una superficie lorda di 50 mq (appartamento) e 10 mq (cantina). CORPO B - Box coperto posto al piano S1. Prezzo base Euro 10.430,82 (Offerta minima Euro 7.823,11). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/03/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CITTAREALE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 151/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/03/2025 ore 09:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Cittareale (RI), Frazione di "Trimezzo", Via Civita snc, Unità immobiliare catastalmente censita "in corso di costruzione" (Cat. F/3). Tipologia a "schiera" su tre livelli fuori terra, in posizione di testa (lato Nord), in corso di costruzione, allo stato rustico, completamente priva di qualsivoglia finitura interna e dei relativi impianti (fatta eccezione per piccoli tratti di "schematura" dell'impianto idrico), con corti esclusive (antistante e retrostante l'abitazione) priva di recinzioni. Prezzo base Euro 23.625,00 (Offerta minima Euro 17.718,75). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 04/03/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Giuliani Federico Tel. 0765841334, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

LEONESSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 143/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/03/2025 ore 11:40 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto UNICO: Leonessa (RI), Via della Scorsarella, Appartamento composto da un ingresso indipendente con un pergolato senza autorizzazione, non sanabile, in appoggio sul balcone di ingresso posto al piano terra rialzato, composto da un soggiorno cucina dove è presente una scala retrattile di accesso a una zona mansardata aperta sullo stesso, da una stanza da letto con bagno in camera e un balcone esterno. Prezzo base Euro 20.994,28 (Offerta minima Euro 15.745,71). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/03/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Grimaldi Tamara Tel. 0746760529 - 3339425345, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MAGLIANO SABINA

EDIFICIO RESIDENZIALE INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 183/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/03/2025 ore 12:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Magliano Sabina (RI), Frazione di Frangellini, Via Vocabolo Osteriola, Edificio residenziale indipendente, con tipologia assimilabile a villino, composto da un piano seminterrato e uno fuori terra oltre a piano sottotetto, ubicato nella frazione di Frangellini del Comune di Magliano Sabina (RI), con accesso diretto dalla via pubblica denominata Via Vocabolo Osteriola, attraverso il passaggio su corte comune (Sub 7 non pignorata). NOTA BENE: COME DA PROVVEDIMENTO DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE DEL 12.2.2024, SI SPECIFICA CHE CIÒ CHE VIENE POSTO IN VENDITA È LA PIENA PROPRIETÀ DEL BENE SEPPURE GRAVATO DALLA ESISTENZA DI UN DIRITTO DI ABITAZIONE (DI SOGGETTO DI ANNI 93) IL CUI VALORE È STATO CONSIDERATO NELLA PERIZIA DI STIMA AI FINI DELLA VALUTAZIONE DEL PREZZO DI STIMA. Prezzo base Euro 49.294,98 (Offerta minima Euro 36.971,23). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/03/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Ioele Manuela Tel. 0746218729 - 3403548402, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MAGLIANO SABINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 95/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/03/2025 ore 12:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Magliano Sabina (RI), Viale Vincenzo Lotti snc, Abitazione di tipo economico [A3] al piano secondo della scala "B" di una palazzina in struttura di conglomerato cementizio armato di complessivi 3 piani destinato a civile abitazione della sup. commerciale di 113 mq. E' raggiungibile tramite una scala condominiale a doppia rampa e tramite ascensore. L'abitazione, comprende un garage a piano terreno sito a lato destro della sup. utile di mq. 16,80, si compone di ingresso, n. 3 vani letto, cucina soggiorno, bagno, wc e due balconi. l'altezza utile interna è pari a mt. 2,70. La superficie netta utile interna è pari a mq. 98,58, la sup. dei balconi di 10,89 mq. Superficie complessiva di circa mq 143,89 E' posto al piano: secondo l'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 4; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 mt. e di cui interrati n. 0. Prezzo base Euro 39.487,50 (Offerta minima Euro 29.615,63). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 04/03/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Canestrella Antonella Tel. 0746760956 - 3492804439, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO BUSTONE

APPARTAMENTI - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 10/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/03/2025 ore 14:30 tramite il portale WWW.GARAVIRTUALE.IT. Lotto 1: Poggio Bustone (RI), Via Francescana snc, CORPO A) APPARTAMENTO in corso di ultimazione, su unico livello, al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, n. 1 bagno, disimpegno, n. 1 camera, una zona porticata e n. 3 balconi, per una superficie di piano utile calpestabile complessiva reale di mq. 114,46. CORPO B) AUTORIMESSA ad uso esclusivo situata al primo piano sottostrada (PS1) per una superficie di piano calpestabile complessiva di mq. 78,49 ed un cortile di mq. 42,79 ca. Prezzo base Euro 101.000,00 (Offerta minima Euro 75.750,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 2: Poggio Bustone (RI), Via Francescana snc, CORPO A) APPARTAMENTO in corso di ultimazione, su unico livello, al piano terra con ingresso indipendente per il tramite di una piccola corte esclusiva, composto da soggiorno con angolo cottura, n. 1 wc, disimpegno, n. 2 camere, una zona porticata, n. 2 terrazzi con marciapiede esterno, per una superficie di piano utile calpestabile complessiva reale di mq. 96,31. CORPO B) AUTORIMESSA ad uso esclusivo situata al primo piano sottostrada (PS1) con scala interna di collegamento al soprastante appartamento per una superficie di piano utile calpestabile complessiva reale di mq. 53,12 ed un cortile di mq. 87,30 ca. Prezzo base Euro 78.000,00 (Offerta minima Euro 58.500,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/03/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Cicchetti Fiammetta Tel. 0746483717 - 3289183167, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

www.asteannunci.it

ROCCANTICA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 137/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/03/2025 ore 10:00 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto 1: Roccamandara (RI), Via del Municipio 1, Piccolo appartamento, ubicato in un edificio antico nel cuore del centro storico, costituito da piccola cucina posta a ridosso dell'ingresso; soggiorno, camera da letto sprovvista di finestre e bagno disimpegnato. Da quanto si è potuto costatare durante il sopralluogo di rito, l'immobile che ospita l'appartamento necessita di opere di manutenzione straordinaria e di interventi di consolidamento sismico. Prezzo base Euro 18.000,00 (Offerta minima Euro 13.500,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/03/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione | Accessorio
Immobil. comm.le | ind.le

RIETI

APPARTAMENTO - LOCALE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA DIV. n. 1952/2018 RG

G.I. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/03/2025 ore 10:15 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Rieti (RI), Via Antonino Calcagnadoro 11, Appartamento posto al

piano primo composto da: disimpegno d'ingresso, cucina, bagno con antibagno, un soggiorno, un terrazzo coperto chiuso con vetrate, camera da letto matrimoniale, camera da letto singolo e un locale cantina annesso all'appartamento ubicato al piano seminterrato. Prezzo base Euro 88.786,25 (Offerta minima Euro 88.786,25). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 2: Rieti (RI), Via Borgo Sant'Antonio 74, Locale destinato attualmente ad uso commerciale ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 22.300,95 (Offerta minima Euro 16.725,71). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 3: Rieti (RI), Via Borgo Sant'Antonio 87, Locale destinato attualmente ad uso commerciale ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 45.595,20 (Offerta minima Euro 34.196,40). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/03/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Coccia Pier Luigi Tel. 0746270802, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTOPOLI DI SABINA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 81/2021 + 88/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/03/2025 ore 09:20 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Montopoli di Sabina (RI), localita Pontesfondato, Via Ponte Sfondato 46, in prossimità della S.R. 313 Ternana, complesso immobiliare composto da n. 4 fabbricati utilizzati come struttura ricettiva. Gli ambienti risultano inutilizzati da diversi anni e necessitano di una consistente ristrutturazione. Terreni agricoli di pertinenza superficie complessiva pari a circa 10,5 ettari con qualità seminativa, uliveto e bosco. Prezzo base Euro 228.147,20 (Offerta minima Euro 171.110,40). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/03/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Contessa Antonio Tel. 0746498729, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobili. agricola

FORANO

APPARTAMENTO - GARAGE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 13/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/03/2025 ore 09:40 tramite il portale WWW.ASTETELEMATICHE.IT. Lotto UNICO: Forano (RI), via San Pietro snc (ora n. 9), CORPO A: immobile adibito ad abitazione civile al piano primo composto da un soggiorno con angolo cottura con un portico e un balcone dal quale si accede a un disimpegno e da questo a due camere, ognuna con il suo balcone, e ad un bagno. Il tutto per una superficie reale lorda di mq. 76. CORPO B: immobile catastalmente destinato a garage ma allo stato attuale adibito di fatto a monolocale di complessivi mq. 41 circa, che si sviluppa su un unico livello al piano seminterrato accessibile da corte comune condominiale, a sua volta accessibile dalla scala interna e da una rampa condominiale. CORPO C: terreno agricolo "seminativo" di mq. 170. Prezzo base Euro 45.000,00 (Offerta minima Euro 33.750,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/03/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Leonardi Elena Tel. 0746203670, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTOPOLI IN SABINA

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 66/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 19/03/2025 ore 09:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Montopoli di Sabina (RI), Via Ternana 86, CORPO A) Porzione di fabbricato ad uso abitativo al piano primo, e locale ad uso garage (oggi utilizzato come officina) con adiacente spazio aperto al piano terra. CORPO B) Terreno agricolo della superficie di mq 5330. Prezzo base Euro 34.894,00 (Offerta minima Euro 26.170,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/03/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Morgante Francesca Tel. 0746485677, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immobil. comm.le | ind.le

RIETI

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RIETI

ESEC. IMM. n. 69/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 26/02/2025 ore 09:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Rieti (RI), Località Nucleo Industriale di Rieti-Cittaducale, Via Donatori di Sangue 4, Opificio composto da un capannone industriale con locali annessi a servizio dello stesso destinati ad uffici e servizi diversi quali: spogliatoi, bagni, deposito-ripostiglio-archivio ed altri vani diversamente impiegati. Prezzo base Euro 398.962,50 (Offerta minima Euro 299.221,88). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 25/02/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Giuliani Chiara Tel. 0765841334, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

www.asteannunci.it

MONTOPOLI SABINA

FABBRICATO AD USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 168/2018 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto

asincrona telematica 17/03/2025 ore 11:00 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Montopoli di Sabina (RI), Fabbricato ad uso commerciale con annessi locali tecnici e beni comuni non censibili ubicato lungo la via provinciale che collega Poggio Mirteto e Montopoli di Sabina alla Stazione di Poggio Mirteto. L'immobile, in parte oggetto di lavorazioni edili in via di completamento, ha forma approssimativamente rettangolare ed è composto di n. 6 piani (primo seminterrato, secondo seminterrato, terra, primo, secondo, lastrico solare) per una superficie totale di circa 8.980 mq. Prezzo base Euro 2.438.068,35 (Offerta minima Euro 1.828.551,26). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/03/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TOSCANA

Massa



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MASSA



Tribunale di
MASSA

Abitazione | Accessorio

MASSA

UNITÀ ABITATIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 101/2022

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Ronchi, via Stradella: Unità abitativa sviluppata su tre piani, collegati tra loro da scala interna e risulta composta: al piano terra da ingresso, soggiorno-pranzo, angolo cottura e bagno, al piano primo da due camere da letto, bagno e balconi esterni, al piano interrato da ampio locale ad uso cantina. Esternamente è corredato di giardino su tre lati del fabbricato. Occupato. Prezzo base: Euro 164.788,00. Offerta minima: Euro 123.591,00. Vendita senza incanto: 17/03/2025 ore 11:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.

MASSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 340/2024

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Viale Trieste 2: Appartamento composto da : ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, servizio igienico, due camere e loggia chiusa da vetrata accessibile dal soggiorno; da segnalare la presenza di beni comuni censibili a tutte le unità presenti sulla particella 161 ad uso garage (Sub. 8/9/12/13) realizzati su area condominiale; durante le operazioni di sopralluogo si è potuto accertare che l'esecutato deteneva in uso esclusivo una porzione di questi garage identificata dal Sub. 8. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 123.000,00. Offerta minima: Euro 92.250,00. Vendita senza incanto: 21/03/2025 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585093011.

MASSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 59/2023

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Marina di Massa (MS) Via Arezzo 5: Appartamento posto al piano primo di un complesso plurifamiliare del tipo a schiera, accesso dal vano scale condominiale ed è composto da: una sala/tinello con angolo cottura, camera da letto e bagno. E' presente un terrazzo angolare lungo tutto il perimetro dell'appartamento, con posto auto scoperto. Libero. Prezzo base: Euro 77.113,00. Offerta minima: Euro 57.834,75. Vendita senza incanto: 17/03/2025 ore 12:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Isoppi Francesco tel. 0585040582.

MASSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 76/2022

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Antona, Via Polini 3: Abitazione su quattro piani fuori terra, composta da ingresso, bagno cieco e cucina al piano terra; soggiorno al piano primo; camera al piano secondo; camera al piano terzo; dal terzo con scala retrattile ed abbaio si accede al lastrico solare di copertura. Superficie 126 mq. Emesso ordine di liberazione, in corso di esecuzione. Prezzo base: Euro

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

19.807,53. Offerta minima: Euro 14.855,65. Vendita senza incanto: 14/03/2025 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Piazza Marco tel. 058541041.

MASSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 33/2023

G.E. Dr. Pellegrini. Lotto UNICO - Massa (MS), località Bonascola, via Villaggio San Luca 63: 1/1 di appartamento e si compone di 3 camere da letto, soggiorno, 2 bagni, ripostiglio e cucina/pranzo; da quest'ultima si ha accesso al terrazzo, piano T-3, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani. Prezzo base: Euro 103.650,00. Offerta minima: Euro 77.737,50. Vendita senza incanto: 17/03/2025 ore 11:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.

AULLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 77/2017

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Albiano Magra, Via della Repubblica 128: Abitazione composta da: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere, bagno e vano scala al piano terra; quattro ambienti di cui uno adibito a palestra e gli altri a ripostiglio, non adatti all'uso abitativo al piano primo; quattro ambienti parzialmente incompleti, di cui uno adibito a taverna, non adatti all'uso abitativo al piano interrato. Ampia area esterna. Superficie 267 mq ca. Occupato. Prezzo base: Euro 134.681,09. Offerta minima: Euro 101.010,82. Vendita senza incanto: 21/03/2025 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Di Nubila Stefano tel. 3336769842.

CARRARA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 105/2022

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Marina di Carrara (MS) via delle Pinete 15: Immobile ubicato al piano terra rialzato, lato prospiciente in via delle Pinete. E' composto da: zona giorno con angolo cottura, corridoio, due camere da letto, bagno, due balconi di cui uno chiuso con regolare condono. Inoltre è circondato su due lati da un giardino privato di pertinenza, all'interno del quale è stato realizzato, abusivamente, un locale ad uso abitativo e due tettoie. Posto auto scoperto e cantina al piano interrato. Occupato. Prezzo base: Euro 177.165,00. Offerta minima: Euro 132.873,75. Vendita senza incanto: 17/03/2025 ore 12:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Isoppi Francesco tel. 0585040582.

LICCIANA NARDI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 109/2022

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Licciana Nardi (MS), Monti, Via Ceria 16: Abitazione sviluppata su due piani (piano terra e primo) composta da: ingresso, disimpegno, soggiorno, pranzo, cucina, n. 2 ripostigli al piano terra; secondo ingresso, vano centrale, disimpegno, camera, bagno e piccolo ripostiglio al piano primo; i due piani sono collegati da scala interna ad unica rampa; scala esterna di accesso diretto al piano primo. Libero. Prezzo base: Euro 78.190,00. Offerta minima: Euro 58.642,50. Vendita senza incanto: 21/03/2025 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Di Nubila Stefano tel. 3336769842.

FOSDINOVO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 91/2022

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Fosdinovo (MS), località Borghetto, Via Isolone 38: Abitazione composta da 5 vani ed accessori, un soggiorno-pranzo con ingresso, una cucina in nicchia, una camera matrimoniale e una singola un servizio igienico e un disimpegno. L'immobile risulta essere occupato da terzi. Prezzo base: Euro 96.726,72. Offerta minima: Euro 72.545,04. Vendita senza incanto: 14/03/2025 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Gianecchini Anna Maria tel. 0585916695.

VILLAFRANCA IN LUNIGIANA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 94/2023

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Villafranca in Lunigiana (MS), Località Piastra n. 34: Appartamento dotato di resede esterna, di cantina e garage al piano interrato oltre che di un pollaio posizionato nel retro della resede, composto da loggia, cucina, soggiorno, camera, bagno, disimpegno e ripostiglio al piano terra, scala di collegamento col piano interrato - cat. A/4, cl. 6, 5 vani, superficie: 130. Occupato. Sub 4 composto da un garage inutilizzabile allo scopo a causa del frazionamento del locale originario in due vani uno dotato di accesso carrabile esterno e di un vano cantina, si precisa che il sub 4 è comunicante col sub 5. Prezzo base: Euro 71.854,00. Offerta minima: Euro 53.891,00. Vendita senza incanto: 17/03/2025 ore 12:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

VILLAFRANCA IN LUNIGIANA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 57/2022

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Villafranca in Lunigiana (MS), Via Borgo 66: Appartamento composto da ingresso, servizio igienico, cucina con camino, soggiorno e vano adibito a salotto al piano primo; disimpegno, bagno e camera al piano secondo; camino in un vano al piano sottotetto; cantina al piano terra. Superficie 203 mq ca. Attualmente l'immobile è occupato da un inquilino con contratto di locazione scaduto il 15/11/2024. La liberazione è a cura e spese della procedura. Prezzo base: Euro 84.600,00. Offerta minima: Euro 63.450,00. Vendita senza incanto: 17/03/2025 ore 09:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Ricci Francesca tel. 058541999.

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

FIVIZZANO

ABITAZIONI - MAGAZZINO - CASA VACANZE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 2/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Fivizzano (MS), Località San Terenzo Monti, Via Di Valla 14: Complesso immobiliare uso attività turistico ricettiva casa per vacanze utilizzato dalla società esecutata, in corso di liberazione: Corpo A) composto da 9 unità residenziali oltre locale deposito. Corpo B) Terreni con diversa destinazione al momento del sopralluogo, sistemati in parte a giardino (con piscina), a prato, a oliveto e a bosco. Prezzo base: Euro 428.529,79. Offerta minima: Euro 321.397,34. Lotto 3 - Fivizzano (MS), Frazione San Terenzo Monti, Via Bardine: Unità uso residenziale su 2 piani f.t. (terra e primo) su via Bardine e su un piano f.t. sul prospetto opposto, vani 10, sup. tot mq 216, oltre piccola corte interna di pertinenza. L'immobile è attualmente locato a terzi con contratto scaduto ed è in corso la procedura di liberazione. Prezzo base: Euro 93.870,09. Offerta minima: Euro 70.402,57. Lotto 5 - Fivizzano (MS), San Terenzo Monti, Via Chiesa: Fondo ad uso magazzino al piano terra di fabbricato di antica e/o vecchia costruzione, raggiungibile tramite un sottopasso voltato a servizio di più unità. Il fondo ha pianta rettangolare e copertura voltata a botte. Superficie 17 mq. Libero. Prezzo base: Euro 4.089,69. Offerta minima: Euro 3.067,27. Vendita senza incanto: 21/03/2025 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Di Nubila Stefano tel. 3336769842.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola

BAGNONE

APPARTAMENTI-TERRENO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civ. n. 565/2023

G.I. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Bagnone (MS), Orturano di Sopra, Orturano di Sopra: Unità immobiliare al piano terra composta da piccolo soggiorno, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale e seconda camera matrimoniale con balcone. Superficie 93 mq. Libero. Terreno. Prezzo base: Euro 27.713,74. Offerta minima: Euro 20.785,30. Lotto 2 - Bagnone (MS), Orturano di Sopra, Orturano di Sopra: Abitazione al piano primo composta da piccolo soggiorno, bagno, camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, cucina abitabile. Superficie 100 mq. Libero. Garage al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 27.632,24. Offerta minima: Euro 20.724,18. Vendita senza incanto: 14/03/2025 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Gianecchini Anna Maria tel. 0585916695.

MONTIGNOSO-CARRARA

TERRENI - FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 32/2010

G.D. Dott. Giuntoli Giulio Lino Maria. Lotto 6/A - Montignoso (MS), Via Pé di Monte: Terreno boschivo posto dietro la "Cava Tassara" con fabbricato rurale risultante catastalmente ma non rinvenuto sul posto. Prezzo base: Euro 30.340,00. Offerta minima: Euro 22.755,00. Lotto 8/B - Carrara (MS), Località Castellaro: Diritti di enfiteusi su Terreno agricolo, pascolo, are 8.46, accesso da Via Monteverde tramite una stretta strada asfaltata. Libero. Prezzo base: Euro 2.266,00. Offerta minima: Euro 1.700,00. Lotto 10/B - Carrara (MS), Via Nuova di Fontia: A) Piena proprietà 1/2 di Terreno in parte agricolo, in parte boschivo, are 19,00, si raggiunge percorrendo un breve tratto di terreno di proprietà di terzi. B) Piena proprietà 1/2 di Terreno agricolo, uliveto, are 36,36, raggiungibile percorrendo un tratto di strada sterrata e attraversando altri terreni di proprietà di terzi. C) Piena proprietà 1/20 di Terreno boschivo, are 30,57, raggiungibile percorrendo la strada comunale e nell'ultimo tratto un sentiero a piedi. Immobili Liberi. Prezzo base: Euro 1.096,00. Offerta minima: Euro 822,00. Lotto 11/B - Carrara (MS), Zona La Costaccia: A) Piena proprietà 1/4 di Terreni agricoli in posizione di fondovalle, seminativo, are 2,77, 0,45, 0,96, 0,75 e 6,00. B) Piena proprietà 1/1 di Terreni agricoli in posizione di fondovalle, incolto produttivo are 5,90, bosco ceduo are 18,55, uliveto are 3,15, 5,24, 0,90, 0,34, 5,21 e 9,12. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 4.307,00. Offerta minima: Euro 3.230,00. Vendita senza incanto: 14/03/2025 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lattanzi Cesare tel. 0585776722.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Immobilie comm.le | ind.le

VILLAGGIO IN LUNIGIANA

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 87/2022

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Villafranca in Lunigiana (MS), Filetto, Viale Lunigiana 110: Laboratorio artigianale, formato da due blocchi disposti longitudinalmente, il primo edificato prima degli anni 60 formato da un grande ambiente voltato con due magazzini, piccolo wc sul lato corto e soprastante soppalco. Il secondo blocco, realizzato nella metà degli anni 70, è composto da ambiente unico con due magazzini, wc con antibagno e due sovrastanti soppalchi. Piazzale esterno ad uso esclusivo. Libero. Prezzo base: Euro 77.200,49. Offerta minima: Euro 57.900,37. Vendita senza incanto: 21/03/2025 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585093011.

Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immobilità agricola

MONTIGNOSO

IMMOBILI COMMERCIALI - UFFICI - POSTI AUTO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 25/2021

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Fondi commerciali al piano terra, come meglio descritto in avviso di vendita. consistenza mq 283, 231 e 31. Sei posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata. Superficie mq 21 e 22. Occupato con contratto opponibile. Prezzo base: Euro 525.234,38. Offerta minima: Euro 393.925,79. Lotto 2 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara) Via Nerino Garbuio 97: Fondo commerciale al piano terra, come meglio descritto in avviso di vendita. consistenza mq 82 e 68. Fondo commerciale al piano terra, come meglio descritto in avviso di vendita. Quindici posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritti in avviso di vendita. Consistenza mq 17 e 16. Occupato con contratto opponibile. Prezzo base: Euro 1.128.750,00. Offerta minima: Euro 846.562,50. Lotto 3 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), Via Nerino Garbuio n.97: Fondo commerciale al piano terra, come meglio descritto in

avviso di vendita. Consistenza mq 90. Posto auto pertinenziale ubicato nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Consistenza mq 21. Occupato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 89.437,50. Offerta minima: Euro 67.078,13. Lotto 4 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), Via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 16. Libero. Prezzo base: Euro 63.914,06. Offerta minima: Euro 47.935,55. Lotto 5 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), Via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 16. Libero. Prezzo base: Euro 48.283,60. Lotto 6 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), Via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 16. Libero. Prezzo base: Euro 94.078,13. Offerta minima: Euro 70.558,60. Lotto 7 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 21. Libero. Prezzo base: Euro 70.031,25. Offerta minima: Euro 52.523,44. Lotto 8 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 16 e 21. Libero. Prezzo base: Euro 75.937,50. Offerta minima: Euro 56.953,13. Lotto 9 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Posto auto pertinenziale ubicato nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 16. Libero. Prezzo base: Euro 69.609,38. Offerta

minima: Euro 52.207,04. Lotto 10 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 21. Libero. Prezzo base: Euro 70.031,25. Offerta minima: Euro 52.523,44. Lotto 11 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 21. Occupato con contratto opponibile. Prezzo base: Euro 96.398,44. Offerta minima: Euro 72.298,83. Lotto 12 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 22 e 21. Libero. Prezzo base: Euro 62.640,94. Offerta minima: Euro 46.980,71. Lotto 13 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 21 e 22. Libero. Prezzo base: Euro 64.546,88. Offerta minima: Euro 48.410,16. Lotto 14 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 16. Libero. Prezzo base: Euro 63.703,13. Offerta minima: Euro 47.777,35. Lotto 15 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 20 e 21. Libero. Prezzo base: Euro 62.859,38. Offerta minima: Euro 47.144,54. Lotto 16 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-

rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 21. Libero. Prezzo base: Euro 99.562,50. Offerta minima: Euro 74.671,88. Lotto 17 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 21 e 20. Libero. Prezzo base: Euro 73.406,25. Offerta minima: Euro 55.054,69. Lotto 18 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 21. Libero. Prezzo base: Euro 68.765,63. Offerta minima: Euro 51.574,22. Lotto 19 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 21. Occupati con contratto opponibile. Prezzo base: Euro 68.765,63. Offerta minima: Euro 51.574,22. Lotto 20 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Posto auto pertinenziale ubicato nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 15. Libero. Prezzo base: Euro 70.031,25. Offerta minima: Euro 52.523,44. Lotto 23 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Immobile in corso di costruzione disposto al piano primo e secondo. Trenta posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata (subalterno 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 129, 130, 131). Quattro piccole porzioni di terreno. Libero. Prezzo base: Euro 726.890,63. Offerta minima: Euro 545.167,97. Vendita senza incanto: 14/03/2025 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.



Aste
RIVISTA
tabloid
GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, snella e capillarmente diffusa, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico free press formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

UMBRIA

Terni


 Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

TERNI


**Tribunale di
TERNI**

Abitazione | Accessorio

TERNI
APPARTAMENTO CON BOX

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 62/2024

Comune di Terni (TR) - Via Molise 49 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento ad uso di civile abitazione con annessa cantina, piano 4 e s.i. L'abitazione, di mq. 133,00 circa, si compone di: corridoio, cucina, ampio soggiorno, due camere e un bagno ed è dotata di tre balconi. La cantina si trova al piano seminterrato ed ha una superficie di circa 7 mq. Box auto di pertinenza, superficie di ca 14,00 mq. Libero, ad eccezione del deposito di beni mobili ivi abbandonati, che saranno smaltiti dalla procedura a seguito di aggiudicazione. Prezzo base: Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 45.000,00. entro e non oltre il 08/04/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 09/04/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 09/04/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona sul portale www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Cardaio Elena Tel. 0744406589.

TERNI
ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 57/2024

Comune di Terni (TR) - Via Marzabotto 12C - Lotto UNICO - 1/1 - abitazione di tipo civile sviluppata su tre piani, dei quali due fuori terra (piano terreno e primo) ed uno seminterrato, congiunti da una scala interna a doppia rampa superficie catastale totale 203 mq, escluse aree scoperte; garage privato doppio, posto al piano seminterrato. La superficie complessiva è di mq 334,90 circa. Prezzo base: Euro 155.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 116.250,00. entro e non oltre il 08/04/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 09/04/2025 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 09/04/2025 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senza incanto con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Sciarra Ilaria Tel. 3282916347.

TERNI
ABITAZIONE - GARAGE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 65/2024

Comune di Terni (TR) - Strada di Larviano 107 - Lotto UNICO - 1/1 - A) un appartamento per abitazione posto al piano primo con annesso locale taverna/sgombero al piano seminterrato, porzioni di un autonomo fabbricato cielo/terra per civile abitazione - costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, un bagno e un terrazzo/ballatoio; è annesso al suddetto un locale ad uso sgombero/taverna posto al piano seminterrato. B) appartamento per abitazione posto al piano terra, porzione di un autonomo fabbricato cielo/terra per civile abitazione, con annesso autonomo manufatto, avente vani ad uso sgombero, ripostiglio, forno e tettoie - costituito da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, camera/pluriuso, un bagno, un terrazzo/ballatoio e portico; sono annessi al suddetto un locale ad uso cantina e una centrale termica. Pertinente autonomo manufatto, avente vani ad uso sgombero, ripostiglio, forno e tettoie. C) locale ad uso garage, con sovrastante terrazza/lastrico solare, di pertinenza e a servizio delle unità immobiliari costituenti il fabbricato cielo/terra per civile abitazione sup. catastale tot. mq 34. D) un appartamento per abitazione posto al piano secondo, porzione di un autonomo fabbricato cielo/terra per civile abitazione - L'appartamento al piano secondo è costituito da soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, un bagno, un terrazzo/ballatoio e una soffitta. Prezzo base: Euro 136.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 102.375,00. entro e non oltre il 08/04/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 09/04/2025 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 09/04/2025 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senza incanto con modalità telemati-

ca asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Casavecchia Riccardo Tel. 0744425288.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

TERNI
IMMOBILI INDUSTRIALI/COMMERCIALI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 94/2023

Comune di Terni (TR) - Via Gabelletta 207 - Lotto UNICO - 1/1 - Porzione di immobile su due livelli. Al 1° livello (piano interrato S1): - un laboratorio che occupa circa 2/3 della superficie, con piccolo ufficio, spogliatoi e wc distinto per uomini e donne, perfettamente funzionanti; - magazzino, che occupa la restante superficie, con due locali ripostiglio; al 2° livello (p. terra), reception, l'attesa, sala consultazione, ripostiglio, due uffici; nella parte retrostante, due uffici, due wc, una sala riunioni con due ripostigli, una sala moda/composizione. L'immobile oggetto di stima si sviluppa su unico piano, ha destinazione d'uso ufficio; composta da ampio locale destinato ad ufficio, locale archivio e locale adibito a bagno. L'impianto di riscaldamento è dotato di caldaia autonoma. Disponibilità del bene: Libero. Porzione di immobile su unico piano (piano terra), con destinazione d'uso abitazione economica; composta da tre locali tra cui la cucina, dai servizi e da piccolo disimpegno. L'ingresso è munito di portoncino blindato. L'impianto di riscaldamento è dotato di caldaia autonoma. Porzione di immobile su unico livello, composto da ampio locale al piano terra, con annesso servizio igienico. È il locale dove sono stoccati i prodotti finiti pronti per la consegna. Gli infissi esterni sono in alluminio con vetrocamera, quelli interni in legno. I pavimenti sono in gres porcellanato. Nel servizio igienico le pareti sono rivestite in ceramica, i servizi igienici sono integri e perfettamente funzionanti, come gli impianti. L'impianto di riscaldamento è centralizzato. Prezzo base: Euro 1.518.175,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 1.138.631,25. entro e non oltre il 25/03/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/03/2025 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/03/2025 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. Montagna Alessandra Tel. 3294314696.


 Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**
asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

STRONCONE

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 50/2024

Comune di Stroncone (TR) - Frazione Aguzzo - Lotto UNICO - 1/1 - CORPO A - abitazione monofamiliare realizzata negli anni 90, in rovina e inagibile a seguito di incendio; originariamente composto da due vani adibiti a cucina, due vani adibiti a camere, vano adibito a salotto e vano adibito a salone rustico. Il fabbricato era corredato di ampio patio coperto e di cantina e legnaia seminterrati. Sup. lorda ragguagliata ca. mq 184. La corte del fabbricato ammonta a circa mq 2.390. Si segnalano irregolarità catastali ed edilizie. CORPO B - piena proprietà di terreno agricolo costituito da mq 6462 di bosco ceduo e mq 398 di pascolo arborato. Occupato dall'esecutato. CORPO C - piena proprietà di terreno agricolo costituito da mq 3100 di bosco pascolo arborato, mq 9000 di bosco ceduo, mq 6200 di pascolo cespuglioso, mq 5740 di seminativo arborato. Totale lordo 24.040 mq. Presenti irregolarità edilizie. Occupato dall'esecutato. CORPO D - terreno agricolo adibito a seminativo - Presenti irregolarità edilizie. Occupato dall'esecutato.

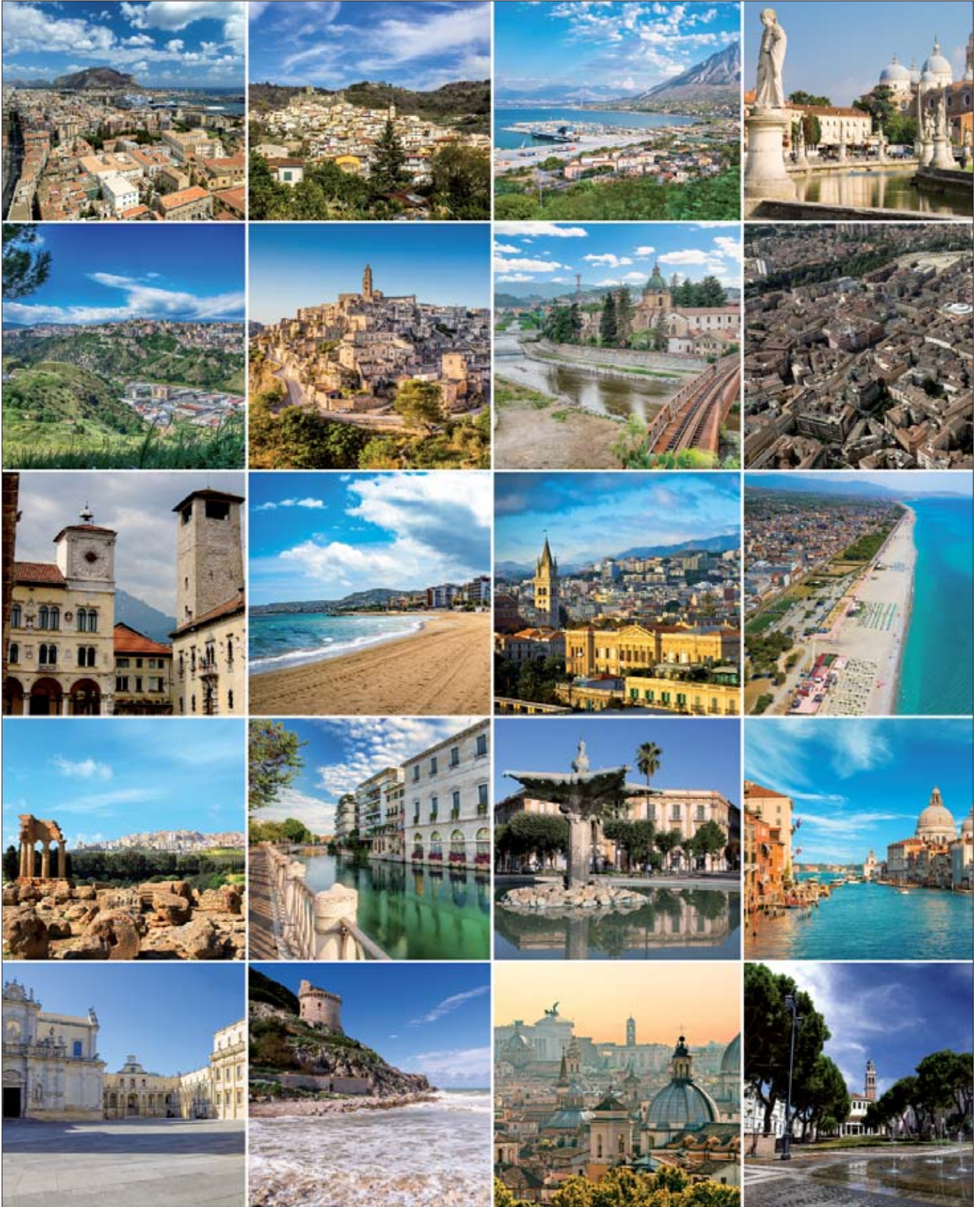
CORPO E - piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo composto per circa 1/3 a seminativo e per circa 2/3 a incolto produttivo. Occupato dall'esecutato. CORPO F - piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno seminativo di cui il 68% acclive, con pendenza media del 28%. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 83.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 62.250,00, entro e non oltre il 15/04/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/04/2025 ore 15:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/04/2025 ore 15:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore. Informazioni c/o Delegato: MARCHETTI Tel. 07441963252.

www.asteannunci.it

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore



BENEVENTO

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

AUTORIMESSA-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 30/2018

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 2: Benevento (BN), Via Traiano Boccalini snc - Piena proprietà di un locale autorimessa (loc. n. 15) e piccolo deposito (loc. n. 4, ricavato nel sottoscala), posti al piano Seminterrato di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 6.764,07. Offerta minima Euro 5.073,06. Lotto 3: Benevento (BN), Via Traiano Boccalini snc - Piena proprietà di locale autorimessa (loc. n. 24) e piccolo locale deposito (loc. n. 10, ricavato nel sottoscala), posti al piano Seminterrato di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 8.901,57. Offerta minima Euro 6.676,18. Vendita senza incanto 27/02/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Passero Mattia. Custode Giudiziario Dott. Passero Mattia tel. 0824313877 - email: mattiapassero@virgilio.it

BENEVENTO

UNITA' IMMOBILIARE - AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 61/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), via Monte Pino, contrada Epitaffio snc - Intero della piena proprietà di unità immobiliare

re ad uso abitativo ubicata al piano terra, composta da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, disimpegno, wc, corte pertinenziale scoperta (circa mq. 52), locale caldaia e piccolo deposito. Quota pari ad 1/8 della piena proprietà di area scoperta pavimentata in calcestruzzo. Prezzo base Euro 45.200,00. Offerta minima Euro 33.900,00. Vendita senza incanto 18/03/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 0824041245 - email: avv.iammarino@gmail.com

BENEVENTO

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 152/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Santa Colomba alla Via Pozzettiello 6 - Abitazione di tipo economico in un fabbricato composto da un piano fuori terra ed un piano interrato all'interno di un'area urbanizzata di oltre 2.600. Prezzo base Euro 110.489,12. Offerta minima Euro 82.866,84. Vendita senza incanto 21/03/2025 ore 17:00 presso lo studio legale "I.B.R. Avvocati e partners" sito in Benevento (BN) alla Via delle Poste n. 39. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Nazzaro Cosimo. Custode Giudiziario Avv. Nazzaro Cosimo tel. 3206038558 - email: cosimonazzaro@hotmail.it

BENEVENTO

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 68/2020

Lotto 1: Benevento (BN), Via Torre della Catena - Quota intera della piena proprietà di immobili a destinazione magazzini/locali deposito è composto di un locale deposito, dotato di un piccolo locale wc, di superficie totale pari a c.ca mq. 360 sito al piano seminterrato di un fabbricato condominiale e collegato, tramite una scala interna, ad un ulteriore locale posto al piano terra. locali ad uso commerciale ha una superficie coperta pari a mq. 323,00 ed ha a disposizione un'ampia corte esterna di mq. 315,00 da adibire a parcheggio e/o deposito merci. All'interno l'immobile è composto da un ampio locale deposito, una zona adibita alla vendita, un locale ufficio ed un piccolo wc. Prezzo base Euro 177.153,00. Offerta minima Euro 132.865,00. Lotto 2: Benevento (BN), Via Torre della Catena - Quota intera della piena proprietà di immobili a destinazione Grandi negozi - Locale commerciale superficie coperta pari a mq. 323,00 ed ha a disposizione un'ampia corte esterna

di mq. 315,00 da adibire a parcheggio e/o deposito merci. All'interno l'immobile è composto da un ampio locale deposito, una zona adibita alla vendita, un locale ufficio ed un piccolo wc. Prezzo base Euro 271.518,00. Offerta minima Euro 203.639,00. Vendita senza incanto 31/03/2025 ore 18:00 presso lo studio del sottoscritto professionista delegato sito in Benevento al Viale Antonio Mellusi, n. 42. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Campagnuolo Vincenzo. Custode Giudiziario Dott. Campagnuolo Vincenzo tel. 082450012 - email: dott.vcampagnuolo@gmail.com

BENEVENTO

FABBRICATO USO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 133/2020

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Pino snc - Fabbricato ad uso abitativo, piano terra comprende ingresso, cucina, pranzo, letto, disimpegno, wc e locale garage e scala interna. Al piano primo, cucina con balcone, due camere da letto di cui una con balcone, soggiorno con balcone, disimpegno e wc. Il vano cucina, al piano primo, comunicante con lo spazio esterno. Sottotetto non abitabile, adibito a soffitto la cui sup. coperta ammonta a mq 53,49. La corte circostante di natura pertinenziale si sviluppa su una sup. scoperta di 782,00. Prezzo base Euro 41.974,90. Offerta minima Euro 31.481,17. Vendita senza incanto 11/03/2025 ore 11:00 innanzi al professionista delegato, presso lo studio del dott. Fabio Corda studio sito in Benevento al viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pacelli Viola. Custode Giudiziario Avv. Pacelli Viola tel. 0824040464 - email: violapacelli@libero.it

AMOROSI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 238/2007

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Amorosi (BN), Via Cavarena snc - Quota intera della piena proprietà di un'abitazione su tre livelli, piano seminterrato, piano terra e primo piano. Prezzo base Euro 63.510,00. Offerta minima Euro 47.632,50. Vendita senza incanto 25/02/2025 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) al Viale degli Atlantici n.4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cilenti Giuseppe. Custode Giudiziario Avv. Cilenti Giuseppe tel. 3494242562 - email: gci-lenti2001@yahoo.it

ARIANO IRPINO

FABBRICATO INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 11/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), contrada Valleluogo 30 - Piena proprietà di un fabbricato indipendente di quattro vani ed accessori, su un unico livello fuori terra oltre sottotetto tecnico ed è composto da ingresso-salotto, sala da pranzo, cucina, disimpegno, due camere, bagno e

ripostiglio. Prezzo base Euro 76.137,00. Offerta minima Euro 57.103,00. Vendita senza incanto 14/03/2025 ore 11:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento alla via Torre della Catena n. 12. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Orsino Antonella Maria Tea. Custode Giudiziario Dott.ssa Orsino Antonella Maria Tea tel. 0824907081 - email: antonella.orsino@gmail.com

BUCCIANO**FABBRICATO AD USO ABITATIVO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 111/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Bucciano (BN), Via Parrocchia 1 - Diritto di piena ed intera proprietà di fabbricato ad uso abitativo che si sviluppa su due livelli, al piano terra vi è la zona giorno composta da salone, ripostiglio, wc di servizio e cucina mentre al piano primo vi è la zona notte composta da due camere da letto e wc padronale. Lo stato di manutenzione generale del fabbricato è sufficiente. Prezzo base Euro 37.538,94. Offerta minima Euro 28.154,20. Vendita senza incanto 12/03/2025 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Panella Cinzia. Custode Giudiziario Dott.ssa Panella Cinzia tel. 0824040464 - email: cinzia.panella@virgilio.it

CAMPOLI DEL MONTE TABURNO**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 66/2013

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Campoli del Monte Taburno (BN), via Provinciale Vitulanese snc - Intero della piena proprietà di fabbricato sviluppatosi su quattro livelli, composto da deposito al piano interrato, da ufficio, archivio, bagno e antibagno al piano seminterrato, da ampio ingresso, disimpegno, bagno con antibagno e tre stanze al piano terra e da due stanze, due locali deposito, bagno con annesso antibagno e disimpegno al piano primo-mansarda. Prezzo base Euro 252.800,00. Offerta minima Euro 189.600,00. Vendita senza incanto 20/03/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rauseo Gerardo. Custode Giudiziario Avv. Rauseo Gerardo tel. 0827901000 - email: gerardorauseo@hotmail.com

DUGENTA**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 27/2009**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Dugenta (BN), Via Campellone 22 - Porzione di fabbricato sviluppatosi su tre livelli, composta da cucina-salone e deposito al piano terra, da tre camere da letto, disimpegno, wc e terrazzo al piano primo e da sottotetto in stato di abbandono, con corte esclusiva di circa mq. 29. Prezzo base Euro 24.800,00. Offerta minima Euro 18.600,00. Vendita senza incanto 14/03/2025 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Santomauro Gerardo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

DUGENTA**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 111/1992**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Dugenta (BN), Via Nazionale Sannitica 16 - Unità immobiliare, sviluppatasi su di un unico livello (piano terraneo), preordinata a fungere da officina meccanica e connotata, altresì, dalla presenza di un vano ad uso ufficio, un piccolo deposito ricambi e servizi igienici, della consistenza di circa mq. 205. Unità immobiliare ad uso abitativo, sviluppatasi su tre livelli, composta da cantina al piano seminterrato, da cucina-tinello, soggiorno, due camere da letto, bagno, disimpegno e due terrazzi al piano primo e da mansarda, non abitabile, al piano secondo. Prezzo base Euro 65.600,00. Offerta minima Euro 49.200,00. Vendita senza incanto 05/03/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Notaio Martone Domenico tel. 0824983929 - email: dmartone@notariato.it

FONTANAROSA**FABBRICATO-DEPOSITO/BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 27/2012**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Fontanarosa (AV),

Contrada San Pietro - Fabbricato su tre livelli, composto da cantina al piano seminterrato, da cucina-soggiorno, ripostiglio e deposito al piano terra e da tre vani, wc e ripostiglio al piano primo. Mancano certificato di agibilità e attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Deposito - box auto, di ca. mq. 23. Prezzo base Euro 13.158,00. Offerta minima Euro 9.868,50. Vendita senza incanto 18/03/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

FRAGNETO MONFORTE**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 158/2023**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Fragneto Monforte (BN), Via Massimo Montalto 22 - Intero della piena proprietà di fabbricato sviluppatosi su due livelli, composto da wc, studio, ripostiglio, sala pranzo-cucina e soggiorno al piano terra e da disimpegno, cinque camere da letto e due wc al piano primo, oltre portico, ampio giardino e locale deposito-cantina (quest'ultimo non accatastato). Prezzo base Euro 281.000,00. Offerta minima Euro 210.750,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/03/2025 ore 15:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

FRAGNETO MONFORTE**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 53/2017

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Fragneto Monforte (BN), Via Umberto I 34 - Unità immobiliare

sviluppantesi su tre livelli, composta da soggiorno, cucina, ingresso e disimpegno al piano terra, da salone, cucina, studio e disimpegno al piano primo e da due camere da letto, wc, disimpegno e veranda al piano secondo, oltre pertinenziale cantina al piano seminterrato con volta a botte, alla quale si accede tramite passaggio comune. Prezzo base Euro 56.440,00. Offerta minima Euro 42.330,00. Vendita senza incanto 04/03/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Palmieri Ornella tel. 0824355055 - email: avvpalmieriorn@hotmail.com

FRASSO TELESINO

FABBRICATO CON SPAZIO PERTINENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2013

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Frasso Telesino (BN), Via Salita Fosso angolo via Pesche snc - Fabbricato di antica costruzione su tre livelli con corte comune interna, composto da due botteghe, cantina, deposito, disimpegno, due vani, cucina e wc al piano terra, da un vano, wc, ripostiglio e disimpegno al piano ammezzato, da cinque vani, due wc, corridoio e terrazzo al piano primo e da due vani, disimpegno e terrazzo al piano sottotetto, con pertinenziale spazio di circa mq. 1.162 sul quale insiste un deposito (circa mq. 19), non accatastato. Prezzo base Euro 61.088,00. Offerta minima Euro 45.816,00. Vendita senza incanto 14/03/2025 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Viale degli Atlantici n.4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Minicozzi Pellegrino. Custode Giudiziario Rag. De Falco Umberto tel. 0824041491 - email: studio.defalco.umberto@legalmail.it

GROTTAMINARDA

FABBRICATO ABITATIVO-DEPOSITO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 106/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Grottaminarda (AV), contrada Sant'Andrea snc - Fabbricato ad uso abitativo, deposito e terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 19.815,75. Offerta minima Euro 14.861,82. Lotto 2: Grottaminarda (AV), contrada Sant'Andrea snc - Terreno agricolo sup. pari a 1.515 mq. Prezzo base Euro 11.078,44. Offerta minima Euro 8.308,83. Vendita senza incanto 11/03/2025 ore 11:00 presso lo studio del Dott. Fabio Corda sito in Benevento al viale dei Rettori 57, innanzi al professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pacelli Viola. Custode Giudiziario Avv. Pacelli Viola tel. 0824040464 - email: violapacelli@libero.it

LIMATOLA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 126/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Limatola (BN), via Taverna 4 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitativo sviluppantesi su due livelli, composta da cucina al piano terra e da due vani e wc al piano primo, al quale si accede tramite scala esterna. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima Euro 10.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/03/2025 ore 15:00 in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44, presso l'Ufficio Aste Delegate tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rauseo Gerardo. Custode Giudiziario Avv. Nobile Luigi tel. 0824316366 - email: luigi.nobile1@tin.it

MONTESARCHIO

IMMOBILIARE ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 93/2019

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Strada Statale Appia 7 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitativo ubicata al piano primo, composta da sala da pranzo, cucina, ingresso, due camere da letto e due bagni. Prezzo base Euro 36.600,00. Offerta minima Euro 27.450,00. Vendita senza incanto 04/03/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Dott. Cercone Lucio tel. 3356579047 - email: info@cercone.it

MONTESARCHIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 32/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 3: Montesarchio (BN), Via La Marmora 7 - Appartamento al piano terra caratterizzato da soggiorno, cucina con ripostiglio, due camere da letto e due bagni. Prezzo base Euro 107.816,64. Offerta minima Euro 80.862,48. Vendita senza incanto 07/05/2025 ore 16:00 presso lo studio legale sito in Benevento alla c\da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Conte Claudio. Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 3396219637 - email: info@claudioconte.it

MONTESARCHIO

FABBRICATO AD USO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 72/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Via Santa Maria 60 - Fabbricato ad uso abitativo e si sviluppa su tre piani, Piano Seminterrato ad uso Cantina e Deposito; Piano Terra ad uso abitativo e Piano Primo ad uso Deposito. Prezzo base Euro 46.926,00. Offerta minima Euro 35.194,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 27/02/2025 ore 17:00 presso il proprio studio sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Passero Mattia. Custode Giudiziario Dott. Passero Mattia tel. 0824040464 - email: mattia-passero@virgilio.it

PESCO SANNITA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 64/2023

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Pesco Sannita (BN), Via Mascia snc - Intero della piena proprietà di abitazione di tipo popolare, in stato di abbandono sviluppantesi su due livelli, composta da ingresso, cucina, soggiorno e scala al piano terra e da bagno e due camere con annessi balconcini al piano primo. Prezzo base Euro 33.630,00. Offerta minima Euro 25.222,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 26/02/2025 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusiva-

mente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

PIETRADEFUSI

UNITA' RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 90/2015

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Pietradefusi (AV), Via Roma 137 - Intera proprietà di unità residenziale distribuita su più livelli, con corti esclusive facenti parte di un fabbricato. Prezzo base Euro 48.516,00. Offerta minima Euro 36.387,00. Vendita senza incanto 14/03/2025 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla via Filippo Maria Guidi n. 30. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Ettore. Custode Giudiziario Avv. Pastore Ettore tel. 0824316261 - email: avvettorepastore@libero.it

PONTELANDOLFO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 132/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Pontelandolfo (BN), Contrada Piana di Lanna - Fabbricato. Terreno. Prezzo base Euro 59.858,00. Offerta minima Euro 44.894,00. Vendita senza incanto 03/04/2025 ore 19:00 presso il proprio studio sito in Benevento in via Salvatore Rosa n. 19 seconda scala 3° piano. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Conte Antonio. Custode Giudiziario Dott. Conte Antonio tel. 3384091155 - email: studio.conte@alice.it

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 148/2019

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), via Traversa del Sole snc - Abitazione indipendente con annessa corte esterna, dislocata tra piano terra e primo. Prezzo base Euro 112.956,02. Offerta minima Euro 84.717,02. Vendita senza incanto 18/03/2025 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Santa Maria Capua Vetere al Corso Aldo Moro n. 168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel. 3392162948 - email: n.delucia@deluciadicicco.it

SAN GIORGIO DEL SANNIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 70/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Via Fontanaia 37 - Piena ed intera proprietà di appartamento unifamiliare posto al piano rialzato e sottotetto posto al secondo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, n. 2 bagni, ripostiglio e n. 2 camere da letto. Piena ed intera proprietà di deposito/garage sito al piano seminterrato da due vani ed un piccolo bagno ove è presente solo in wc. Piena proprietà di una quota pari ad 1/2 di corte esterna. Prezzo base Euro 132.521,25. Offerta minima Euro 99.390,94. Vendita senza incanto 27/02/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Passero Mattia. Custode Giudiziario Dott. Del Giudice Diego tel. 0824700099 - email: diegodelgiudice1972@hotmail.it

SAN LEUCIO DEL SANNIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 109/2019

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Leucio del Sannio (BN), Via Casale Maccabei 90 - Intero della piena proprietà di appartamento facente parte di un fabbricato ubicato al piano primo, composto da soggiorno, cucina, due piccoli disimpegno, due camere, due wc e balconi, con pertinenziali legnaia con forno al piano terra e garage-deposito al piano seminterrato, oltre corte esclusiva, utilizzata quale orto e giardino. Prezzo base Euro 70.210,00. Offerta minima Euro 52.657,50. Vendita senza incanto 19/03/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Prozzo Mario. Custode Giudiziario Avv. Prozzo Mario tel. 0824313032 - email: info@studioprozzo.it

SAN MARCO DEI CAVOTI

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 183/2015

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Marco dei Cavoti (BN), contrada Franzese - Unità immobiliare comprendente due corpi di fabbrica adiacenti e collegati tra di loro e pertinenziale spazio esterno. Il corpo di fabbrica principale si sviluppa su due livelli ed è composto da soggiorno, cucina, bagno e deposito al piano terra e da due camere da letto e bagno al piano primo, mentre il corpo di fabbrica, di dimensioni minori, si sviluppa su di un unico livello terreno ed è composto da cucina, pranzo e bagno. Prezzo base Euro 52.400,00. Offerta minima Euro 39.300,00. Vendita senza incanto 05/03/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Avv. Orlando Matteo tel. 3296743190 - email: matteo.orlando1@gmail.com

SANT'ANGELO A CUPOLO

FABBRICATO RESIDENZIALE-AREA URBANA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 42/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Sant'Angelo a Cupolo (BN), Viale Leonardo da Vinci 26 - Intera proprietà di fabbricato ad uso residenziale, è composto da tre diversi corpi di fabbrica, costruiti in epoche diverse: la tettoia porticata posta

al piano terra in corrispondenza dell'accesso al fabbricato; la parte centrale costruita su due livelli e servita da una scala interna; la parte retrostante sviluppata su di un unico livello al piano terra e composta da tre vani deposito. Superficie Equivalente di circa mq 133,10 e area urbana. Prezzo base Euro 45.659,00. Offerta minima Euro 34.244,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/03/2025 ore 16:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Palmieri Ornella. Custode Giudiziario Avv. Palmieri Ornella tel. 0824355055 - email: avv.palmieriorn@hotmail.com

SANT'ANGELO ALL'ESCA

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 64/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Sant'Angelo all'Esca (AV), via Espansione snc - Fabbricato in corso di costruzione sviluppatosi su tre livelli, con pertinenziale corte, destinato ad abitazione unifamiliare. Prezzo base Euro 74.400,00. Offerta minima Euro 55.800,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 19/03/2025 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Prozzo Mario. Custode Giudiziario Avv. Prozzo Mario tel. 0824313032 - email: info@studioprozzo.it

SASSINORO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 96/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Sassinoro (BN), Via Casale Valle 43 - Quota intera (mille/millesimi) della piena proprietà di un'abitazione Il piano terra è composto da cucina rustica e cantinola per alimenti. Il piano primo è composto da cucina e sala pranzo con un bagno sottoscala. Il piano secondo è composto da tre camere da letto con balconi. La struttura portante dell'intero fabbricato è di tipo misto. Prezzo base Euro 32.662,50. Offerta minima Euro 24.500,00. Vendita senza incanto 28/02/2025 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) al Viale degli Atlantici n. 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cilenti Giuseppe. Custode Giudiziario Avv. Cilenti Giuseppe tel. 3494242562 - email: gcilenti2001@yahoo.it

SOLOPACA

FABBRICATO-LOCALE E QUOTA DI STRADA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 2502/2012

G.I. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Solopaca (BN), Via Bebiana snc - Fabbricato sviluppatosi su due livelli, composto da garage, cantina, cucina, cinque vani e bagno al piano terra e da cinque vani, cucina e bagno al piano primo, con piccola corte esclusiva. Quota pari a due ottavi (2/8) di strada privata di accesso a vari fabbricati estesa nell'intero are 01.36, ricadente in Zona agricola En. Locale deposito mq. 68, con annesso spazio esterno ricoperto con struttura in c.a. e solaio in latero cemento. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima Euro 123.750,00. Vendita senza incanto 26/03/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

TELESE TERME

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 72/2023

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), Via Piana snc - Intero della piena proprietà di fabbricato per civile abitazione in pessimo stato di manutenzione e conservazione, sviluppatosi su due livelli, composto da ingresso, cucina, bagno e camera al piano terra e da loggia, ingresso, cucina, sala da pranzo con camino, bagno e due camere da

letto al piano primo, con pertinenziale terreno di circa mq. 280. Prezzo base Euro 31.600,00. Offerta minima Euro 23.700,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/03/2025 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 0824041245 - email: avv.iammarino@gmail.com

TORRECUSO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2023

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: Torrecuso (BN), Contrada Centore - Corpo A - Fabbricato indipendente uso civile abitazione, piena proprietà composto da un piano seminterrato, piano terra e piano primo non collegati tra loro. Il piano terra è composto da un vano adibito a deposito, il piano primo è composto da una cucina soggiorno, due camere da letto, una cucina, disimpegno, bagno, il piano seminterrato da depositi e cantina. Prezzo base Euro 38.765,63. Offerta minima Euro 29.074,22. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/03/2025 ore 15:30 presso lo Studio del professionista delegato, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

VALLESACCARDA

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1/2018

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 2: Vallesaccarda (AV), Via della Repubblica 10 - Intera proprietà di locale autorimessa e locale deposito (pertinenze). Prezzo base Euro 32.765,27. Offerta minima Euro 24.573,95. Vendita senza incanto 14/03/2025 ore 17:00 presso lo Studio Legale sito in Via Filippo Maria

Guidi n. 30, Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Sangiuolo Giuliano. Custode Giudiziario Avv. Sangiuolo Giuliano tel. 0824700236 - email: giuliano_81@hotmail.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

BENEVENTO

HOTEL

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 101/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Cupa Santa Lucia 8-8/bis - Intero della piena proprietà adibito ad hotel su quattro livelli, composto da atrio d'ingresso, vano scala, ripostiglio, deposito, vano lavanderia, spogliatoi, bagno e locale uso tecnico al piano terra, disimpegno, servizi igienici, sala-conferenze e sala-colazione, area di pertinenza costituita da terrazzo e giardino, al piano primo, 5 camere con servizi igienici, disimpegno e vano scala al piano secondo e 3 camere con servizi igienici, ripostiglio, locale tecnico, vano scala, disimpegno. Prezzo base Euro 810.000,00. Offerta minima Euro 607.500,00. Vendita senza incanto 19/03/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Prozzo Mario. Custode Giudiziario Avv. Prozzo Mario tel. 0824313032 - email: info@studio-prozzo.it

SOLOPACA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 71/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Solopaca (BN), Viale dei Pini 8 - Intera proprietà di unità immobiliare ubicata al piano seminterrato in passato come studio medico, con annessi sala d'attesa, disimpegno, sale visite, bagno e ripostigli. Prezzo base Euro 35.860,00. Offerta minima Euro 26.895,00. Lotto 2: Solopaca (BN), Viale dei Pini 6 - Intera proprietà di unità immobiliare ubicata al piano seminterrato utilizzato in passato come sede di una scuola guida, comprensivo di vano adibito ad aula guida, vano studio, ufficio, aula, ampio ripostiglio e servizio igienico. Superficie lorda commerciale: mq. 165,00 circa. Prezzo base Euro 53.550,00. Offerta minima Euro 40.163,00. Lotto 3: Solopaca (BN), Viale dei Pini 10/12 - Intera proprietà di appartamento ubicato al piano terra composto da un ingresso, 7 vani, una cucina, 2 ripostigli, un disimpegno e 2 bagni. Superficie lorda commerciale: mq. 267,00 circa. Prezzo base Euro 86.063,00. Offerta minima Euro 64.548,00. Lotto 4: Solopaca (BN), Viale dei Pini 10 - Intera proprietà di appartamento Primo piano, composto da vano d'ingresso/soggiorno, cucina, ed un altro vano con annesso bagno. Piano secondo costituito da disimpegno su cui si attestano quattro ambienti: due vani un bagno ed un ripostiglio. Superficie lorda commerciale: mq. 220,00 circa. Prezzo base Euro 71.719,00. Offerta minima Euro 53.790,00. Lotto 5: Solopaca (BN), Viale dei Pini 12 - Intera proprietà di unità immobiliare Primo piano composto da 3 vani, un vano bagno, 2 vani disimpegno ed un ripostiglio. Superficie lorda commerciale: mq. 111 ca. Prezzo base Euro 37.294,00. Offerta minima Euro 27.971,00. Vendita senza incanto 07/03/2025 ore 11:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Avellino n. 18. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita

presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Cuomo Erminia. Custode Giudiziario Dott.ssa Cuomo Erminia tel. 0824310554 - email: erminiacuomo@cuomoassocia-ti.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

ARIANO IRPINO

APPARTAMENTO- LOCALI DEPOSITO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2017

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), Contrada Orneta 28/A - Appartamento superficie commerciale mq. 119,90. Prezzo base Euro 19.364,06. Offerta minima Euro 14.523,05. Lotto 2: Ariano Irpino (AV), Contrada Orneta 28/A - Locali di deposito. Prezzo base Euro 14.021,02. Offerta minima Euro 10.515,77. Vendita senza incanto 25/03/2025 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Santa Maria Capua Vetere al Corso Aldo Moro, 168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel. 3392162948 - email: n.delucia@delucia-dicico.it

ARIANO IRPINO

FABBRICATI-TERRENI - FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2009 + 38/2011

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), contrada Camporeale - Magazzino e deposito al piano terra rifiniti come abitazione. Abitazione al piano primo comprendente ampio salone, cucina, due vani e wc. Magazzino e deposito al piano terra, ma 122. Prezzo base Euro 36.600,00. Offerta minima Euro 27.450,00. Vendita senza incanto 05/03/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Notaio Martone Domenico tel. 0824983929 - email: dmartone@notariato.it

ARIANO IRPINO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 228/2015

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrada Torana - a) Fabbricato, ad uso abitativo, sviluppatosi su due livelli, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, cantina, autorimessa, due ripostigli e portico al piano terra e da cucina, ripostiglio, soggiorno, due camere da letto, due bagni e tre disimpegni al piano primo. b) N. 4

autorimesse, ubicate al piano terra, ciascuna di circa mq. 20. c) Terreno, esteso complessivamente mq. 2.371, ad andamento scosceso ed in parte adibito a stradina di accesso al fabbricato innanzi descritto, ricadente in zona PUC V1 "verde di tutela ambientale". d) Terreno, di mq. 130, ricadente in Zona B3. Prezzo base Euro 263.400,00. Offerta minima Euro 197.550,00. Vendita senza incanto 04/03/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 0824041245 - email: avv.iammarino@gmail.com

CAMPOLI DEL MONTE TABURNO

FABBRICATO RESIDENZIALE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 117/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Campoli del Monte Taburno (BN), c.da Marzano snc - Nuda proprietà di immobile di tipo fabbricato residenziale con terreno. Prezzo base Euro 158.819,37. Offerta minima Euro 119.114,52. Vendita senza incanto 28/03/2025 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Delle Puglie 92, Parco Collarile, scala C. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Capuozzo Francesco. Custode Giudiziario Avv. Capuozzo Francesco tel. 0824700114 - email: francescocapuozzo1984@virgilio.it

MORCONE

FABBRICATI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 112/2017

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Morcone (BN), Cda Canepino snc - a) Abitazione di tipo economico. Trattasi di mansarda al piano secondo di un più ampio immobile servito da scala comune ad altri. b) Fabbricato in corso di costruzione. Trattasi di immobile a destinazione abitativa al piano primo in corso avanzato di costruzione facente parte di un più ampio fabbricato risultano da completare gli impianti realizzazione avanzata, mancano: gli infissi interni, i servizi igienici, la tinteggiatura e le inferriate ai balconi. c) Abitazione di tipo economico. Trattasi di immobile a destinazione abitativa al piano primo in corso avanzato di costruzione facente parte di un più ampio fabbricato risultano da completare gli impianti realizzazione avanzata, mancano: alcuni infissi interni e i servizi igienici. d) Terreno superficie catastale 16.002 mq. e) Stalla. Trattasi di immobile a destinazione stalla e fienile in disuso. f) Stalla. Trattasi di immobile a destinazione stalla e fienile in disuso. Prezzo base Euro 68.931,58. Offerta minima Euro 51.698,69. Vendita senza incanto 27/02/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Passero Mattia. Custode Giudiziario Dott. Passero Mattia tel. 0824040464 - email: mattiapassero@virgilio.it

PADULI

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 139/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Paduli (BN), Contrada Torre Monte 5 - Fabbricato per civile abitazione di tipo popolare, con annessa corte, della complessiva consistenza catastale di vani 5 su due livelli. Fabbricato per magazzini e locali deposito, della complessiva consistenza catastale di mq. 79. Terreno annesso della superficie catastale di circa mq. 1.776. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima Euro 84.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/04/2025 ore 10:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Pannella Concetta. Custode Giudiziario Dott.ssa Pannella Concetta tel. 0824313877 - email: cpannella@virgilio.it

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 3490/2011

G.I. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), vicolo Borgo Nuovo 9 - Quota intera della piena proprietà di un'unità immobiliare, è un appartamento di tipo popolare, composto da 3,5 vani, dei quali uno al piano seminterrato e 2,5 al piano terra. a- quota intera della piena proprietà di un'unità immobiliare. b- quota intera della

piena proprietà di un'unità immobiliare. c- quota intera della piena proprietà di un'unità immobiliare. Prezzo base Euro 39.045,00. Offerta minima Euro 29.283,75. Vendita senza incanto 13/03/2025 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento alla via G. Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Papa Leopoldo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

VILLINO CON AREA ESTERNA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 27/2016

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), Via Michelangelo Buonarroti 44 - Villino sviluppatosi su tre livelli, composto da ingresso con annesso portico esterno, cucina rustica, ripostiglio, bagno, sottoscala, garage e stanza multiuso al piano terra, da soggiorno, cucina, due stanze da letto e due bagni al piano primo e da una stanza da letto e tre vani incompleti al piano secondo, con annessa area esterna pertinenziale, superficie catastale totale mq. 276 Risultano difformità Manca APE. L'immobile è occupato. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 04/03/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 3396330308 - email: avv.iammarino@gmail.com

SAN GIORGIO DEL SANNIO

ABITAZIONE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 165/2018

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: San Giorgio del Sannio (BN), Via Cesine - Abitazione di tipo popolare è composto da n. 2 piani, di cui uno fuori terra ed uno interrato. Al piano terra si trova l'ingresso per accedere all'abitazione, composta da ingresso, cucina, salotto, bagno, due camere da letto e corridoio; deposito/garage ubicato al piano seminterrato. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro

40.500,00. Lotto 2: San Giorgio del Sannio (BN), Via Cesine - Appezamenti di terreno. Prezzo base Euro 12.337,50. Offerta minima Euro 9.253,12. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/03/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla via G. Piranesi, n. 1 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Papa Leopoldo. Custode Giudiziario Avv. Papa Leopoldo tel. 0824313376 - email: avv.leopoldopa@libero.it

SAN GIORGIO LA MOLARA

FABBRICATI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2007

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Giorgio La Molarina (BN), località Fontana Martino - Fabbricato per civile abitazione composto da due vani oltre cucina, veranda e porticato al piano terra, due camere con bagno e terrazzo al piano primo, oltre sottotetto non abitabile. Fabbricato comprendente un vano adibito a garage al piano seminterrato ed un vano adibito a deposito al piano rialzato. Vano terraneo di circa 44 mq da demolire. Area circostante i fabbricati di cui innanzi di are 59.82 comprendente area di risulta di vecchio forno, in parte sistemata a piazzale, ricadente in zona Agricola E. Prezzo base Euro 30.200,00. Offerta minima Euro 22.650,00. Vendita senza incanto 07/03/2025 ore 09:30 presso lo studio del Notaio delegato in Benevento Piazza Guerrazzi 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

SOLOPACA

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 86/2009

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Solopaca (BN), Corso Stefano Cusani 342 - Fabbricato per civile abitazione, civico n. 342, sviluppatosi su tre livelli, composto da garage, legnaia, ripostiglio, cantina, wc, sala giochi e tavernetta al piano seminterrato e da studio, pranzo-soggiorno, cucina, quattro camere da letto, tre wc, camera, porticato e terrazzo al piano primo e da un piano sottotetto non abitabile allo stato grezzo. Pertinenziale terreno, circostante il fabbricato sopra descritto, esteso complessivamente are 28.41. Prezzo base Euro 415.000,00. Offerta minima Euro 311.250,00. Lotto 2: Solopaca (BN), Solopaca - Intero della piena proprietà enfiteutica di terreno boschivo incolto esteso complessivamente ha 1.81.90. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima Euro 5.625,00. Vendita senza incanto 12/03/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

TORRECUSO**UNITA' IMMOBILIARE - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 247/2015**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Torrecuso (BN), via Rampa Santa Maria 29 - Unità immobiliare ad uso abitativo, sviluppatasi su due livelli, composta da cucina e soggiorno, non comunicanti tra loro, con accessi indipendenti dalla corte esterna esclusiva, al piano terra e da due vani, bagno e disimpegno al piano primo, oltre wc ricavato tra le due rampe di scale che conducono al detto piano primo. Terreno, pertinenziale all'unità immobiliare suddescritta, con accesso dalla via Bistorra, esteso are 05.28, ricadente in zona omogenea "centro storico", destinato a rampa di accesso carrabile e pedonale, area di sosta e giardino. Prezzo base Euro 31.600,00. Offerta minima Euro 23.700,00. Vendita senza incanto 20/03/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rauseo Gerardo. Custode Giudiziario Avv. Rauseo Gerardo tel. 3494691807 - email: geradorauseo@hotmail.com

Immibile comm.le|ind.le

BENEVENTO**FABBRICATO USO ABITATIVO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 166/2021

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Benevento (BN), Rione Ferrovia - Via Fatebenefratelli 6 - Fabbricato ad uso abitativo piano S1-4 composto da appartamento posto al quarto piano (ultimo piano) e cantina a piano seminterrato entrambi identificati con l'interno A10. Prezzo base Euro 52.487,64. Offerta minima Euro 39.365,73. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/03/2025 ore 16:00 presso lo studio sito in Benevento al Viale dei

Rettori n. 57 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Corda Fabio. Custode Giudiziario Avv. Polito Davide tel. 0825873265 - email: avvdavidepolito@gmail.com

ARIANO IRPINO**FABBRICATO USO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 110/2017**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), contrada Torana snc - Fabbricato con destinazione uso commerciale costituito da n. 3 corpi (A, B E C), realizzato su un terreno di forma pseudo-rettangolare di 2.992 mq, appartenente ad un'area classificata come Zona "B1" - Riqualficazione del Centro urbano Consolidato" sviluppatasi su quattro livelli (di cui uno interrato). Prezzo base Euro 577.000,00. Offerta minima Euro 432.750,00. Vendita senza incanto 07/03/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Tedesco Tiziana. Custode Giudiziario Avv. Scrima Maria Teresa tel. 0825827253 - email: mariateresascrima@libero.it

SASSINORO**OPIFICIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 152/2023**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Sassinoro (BN), C.da Pianella snc - intera proprietà di opificio industriale e di terreni. Prezzo base Euro 842.694,00. Offerta minima Euro 632.020,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/03/2025 ore 12:00 presso la "Sala Aste Telematiche" allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, sito in Via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a

quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Ettore. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

VALLESACCARDA**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 5/2005**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Vallesaccarda (AV), Via santa Maria 202 - Fabbricato su due livelli composto da laboratorio artigianale (sartoria, ufficio, deposito e wc) e cucina al piano terra e da ingresso-corridoio, cucina, tre camere da letto e bagno al piano primo. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 07/03/2025 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Piazza Guerrazzi 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Notaio Romano Ambrogio tel. 082447648 - email: ambrogioromaCOMPENDIO IMM.RE-TERRENI

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

BENEVENTO**COMPENDIO IMM.RE-TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 236/2016**

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 1: Benevento (BN), Contrada San Chirico 98/100 - Trattasi di un immobile, destinato a macelletto con annesso essiccatoio e locale per la panificazione. Il fabbricato è suddiviso in due subaltrni e si sviluppa su un unico livello fuori terra. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima Euro 19.687,50. Lotto 3: Benevento (BN), Contrada San Chirico - Piena proprietà di un appezza-

mento di terreno superficie 2.080 mq. Prezzo base Euro 6.375,00. Offerta minima Euro 4.781,25. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/04/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Benevento al Viale Atlantici n. 14 B - scala C tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cardone Nicolino. Custode Giudiziario Dott. Signoriello Antonio tel. 3299745637 - email: studiosignoriello@gmail.com

Terreno | Immobile agricolo

ARIANO IRPINO

FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2005 + 32/2018

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), contrada Cippona - Locali (circa mq. 168) al piano secondo seminterrato, adibiti a deposito. Deposito (circa mq. 66) con copertura a terrazzo al piano secondo seminterrato, adiacente ai locali di cui innanzi. Locali (circa mq. 175) al piano primo seminterrato, autorizzati e accatastati come depositi ma adibiti in parte (circa mq. 120) ad abitazione. Abitazione comprendente vano soggiorno, cucinapranzo, bagno, portico e terrazza al piano terra e cinque vani ed accessori al piano primo. Pertinenziale terreno, esteso are 47.40, ricadente in zona agricola E. Terreno, ricadente in zona agricola E, esteso ha 1.86.60. Prezzo base Euro 93.350,00. Offerta minima Euro 70.012,50. Vendita senza incanto 12/03/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com



Tribunale di
NOCERA INFERIORE

Abitazione | Accessorio

ANGRI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CIRCELLO - REINO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 90/2020

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Circello (BN), - Terreni agricoli sup. complessiva 12.709 mq catastali, coltivati a seminativo, ricadenti in zona E2 di P.R.G. e in ambito paesistico-ambientale del Regno Tratturo. Prezzo base Euro 13.388,00. Offerta minima Euro 10.041,00. Lotto 2: Circello (BN), - Terreni agricoli per complessivi 14.277 mq catastali, qualificati seminativo, non attigui, ricadenti in zona E2 di P.R.G. Terreni agricoli per complessivi 24.120 mq catastali, attigui, qualificati prevalentemente seminativo e in minima parte pascolo arborato; ricadenti in zona E2 di P.R.G. Prezzo base Euro 41.625,00. Offerta minima Euro 31.219,00. Lotto 3: Reino (BN), - Terreni agricoli per complessivi 10.935 mq catastali, qualificati prevalentemente seminativo, ricadenti in zona E di P.R.G. Prezzo base Euro 12.375,00. Offerta minima Euro 9.282,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/03/2025 ore 11:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Del Giudice Diego. Custode Giudiziario Dott. Del Giudice Diego tel. 0824700099 - email: diegodelgiudice1972@hotmail.it

MOIANO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 82/2020

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Moiano (BN), località Vado degli Anfratti - Terreni a carattere agricolo hanno un'estensione pari a 17.110 mq. Prezzo base Euro 18.047,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 21/02/2025 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla via Michele Mattei n. 17. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del

R.G.E. N. 34/2022

Tribunale di Nocera Inferiore. ANGRI (SA): Lotto UNICO: Via Santa Lucia 29, Abitazione ai piani 1-2, suddiviso in 2 unità. L'unità con porta a destra per chi proviene dalla scala composta da disimpegno-ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, antibagno, bagno, balconata a sud, terrazzino a nord. L'unità con porta di fronte per chi proviene dalla scala composta al p.1 da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio, balcone, terrazzino a nord; al p.2 da disimpegno, 3 camere da

Professionista Delegato Dott.ssa Romano Mariagiulia. Custode Giudiziario Dott.ssa Romano Mariagiulia tel. 0824700099 - email: mariagiuliaromano@libero.it

PADULI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 3491/2011

G.I. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Paduli (BN), contrada Campo dei Merli - Terreni estesi complessivamente ha 1.41.20, ricadenti in zona EO agricola ordinaria. Terreni estesi complessivamente are 91.00, ricadenti in zona EO agricola ordinaria. Prezzo base Euro 26.600,00. Offerta minima Euro 19.550,00. Vendita senza incanto 28/03/2025 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla via Ennio Goduti n. 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Iannella Giovanni.

PUGLIANELLO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 56/2020

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Puglianello (BN), c.da Torroni - Terreno con superficie complessiva di 9.118 mq. Prezzo base Euro 155.006,00. Offerta minima Euro 116.254,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/03/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Corda Fabio. Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: cordafabio78@gmail.com



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

letto, bagno, antibagno, balconata a sud e a nord Prezzo base Euro 286.000,00. Offerta minima Euro 214.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 06/03/2025 ore 17:00. Professionista Delegato Avv. D'Ursi Antonio tel. 3203878167. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

www.asteannunci.it

BASILICATA

Matera



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MATERA



Tribunale di
MATERA

Abitazione | Accessorio

MATERA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 2/2022

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Acito Giovanni vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 10/04/2025 ore 16:30 presso la sala aste telematiche del Tribunale di Matera (aula B, primo piano), in viale Aldo Moro. Lotto UNICO: in Via la Martella snc Matera (MT), Piena proprietà del fabbricato in corso di costruzione categoria F/3, ubicato al piano S2 del complesso edilizio sito in Matera (MT) alla Via La Martella snc, costituito da un unico grande ambiente con limitate compartimentazioni interne che si sviluppa su una superficie complessiva di mq. 1.120 circa, altezza utile interna metri 4,00. Prezzo base Euro 728.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 546.000,00. Rilancio minimo Euro 14.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio dell'avv. Giovanni Acito, in Matera Piazza Michele Bianco 36 - tel. 0835-335191, e su www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

PISTICCI

ABITAZIONI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 206/2012

G.E. La Battaglia Valeria delegato Avv. COLLETTA GAETANO MARIO ANTONIO senza incanto telematica sincrona mista il giorno 14/04/2025 ore 15:00 presso la sala d'aste ubicata in via Aldo Moro di Matera, piano primo, AULA B. Lotto 1: in Via San Giovanni Bosco Pisticci (MT), Compendio immobiliare costituito da terreno di complessivi mq.2000 su cui sorge un immobile costituito da due locali adiacenti. Un locale di ca. 24 mq cat. C/1 che funge da

ingresso ed altro locale di circa 96mq cat. C/2. Si accede agli immobili da via San Giovanni Bosco con ingresso piazzale pavimentato antistante. Per tutto quanto non riportato si rimanda alla perizia ed alla documentazione fotografica in allegato. Prezzo base Euro 68.254,87. Offerte minime per partecipare Euro 51.191,15. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. COLLETTA GAETANO MARIO ANTONIO tel. 0835902158, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

IRSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 76/2017

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato dott.ssa D'Effremo Domenica vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 07/04/2025 ore 16:00 presso la Sala aste telematiche (Aula B) del Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via A. Gramsci 19 Irsina (MT), Appartamento piani S1-T-1-2, della superficie utile calpestabile di mq 180,00 circa oltre a 4,77 mq circa di balconi e 18,97 mq circa di terrazzo. Immobile occupato dal debitore. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato e custode, dott.ssa Domenica D'Effremo, sito in Matera alla via XX Settembre 45, tel. 0835/334093, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

SCANZANO JONICO

ABITAZIONE - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 84/2022

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. Nardi Evelia senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/03/2025 ore 15:15 presso l'aula B, sala aste telematiche del Tribunale di Matera, Viale Aldo Moro tramite piattaforma internet www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: in via Gronchi s.n.c. Scanzano Jonico (MT), Piena proprietà di abitazione Cat. A/2, classe 2, consistenza 4 vani, sup. cat. mq 76. Locale box Cat. C/6, classe 1, consistenza 32 mq, sup. cat. mq 36. Terreno su cui insiste il bene immobile confinante con vano scala, con spazio comune e con altra unità immobiliare. Immobile libero. Prezzo base Euro 68.250,00. Offerte minime per partecipare Euro 51.187,50. Rilancio minimo Euro 1.370,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. Nardi Evelia tel. 3663796377, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

TRICARICO

ABITAZIONI/GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 53/2005

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio senza incanto telematica sincrona mista il giorno 15/04/2025 ore 15:00 presso la Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via Lucana 16 Tricarico (MT), Piena proprietà di un immobile adibito ad abitazione della superficie utile di mq.79,77, ubicata nel comune di Tricarico (MT) alla via Lucana n.16, secondo piano, ingresso 2 a destra, costituito da un ingresso-soggiorno con adiacente stanza adibita a studio, corridoio interno, bagno, n.2 stanze da letto e una terza stanza adibita a studio, vano cucina-pranzo con annessa lavanderia. Prezzo base Euro 44.136,56. Offerte minime per partecipare Euro 33.102,42. Rilancio minimo Euro 800,00. Lotto 2: in via Aldo Moro 4 Tricarico (MT), Piena proprietà di un immobile adibito a garage/rimessa con soppalco sito in Tricarico (Mt) alla Via Aldo Moro n. 4 della superficie utile totale di mq.35,81. Il locale si presenta diviso, in altezza, in due parti, la prima adibita a posto macchina con h.= mt.1,70 e superficie utile di mq.18,28 e la seconda adibita a deposito - ripostiglio con h.= mt.2,00 e superficie utile di mq.17,53, collegate tramite scala. Prezzo base Euro 7.453,12. Offerte minime per partecipare Euro 5.589,84. Rilancio minimo Euro 100,00. Lotto 3: in via Aldo Moro 4 Tricarico (MT), Piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitazione sita in Tricarico (Mt) alla Via Aldo Moro n. 4. L'appartamento ha una superficie utile di mq.105,44; è dotato di un corridoio centrale, vano cucina-pranzo, soggiorno, ampio salone, n.2 stanze da letto, bagno. Il locale cucina, il soggiorno e la stanza da letto comunicano con una veranda, della superficie di mq.7,21, che si affaccia sul cortile di accesso al fabbricato su via Aldo Moro. Prezzo base Euro 57.695,62. Offerte minime per partecipare Euro 43.271,71. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio tel. 0835332911, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

TURSI

ABITAZIONE E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 87/2008

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Chita Francesco Paolo vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 15/05/2025 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto A: in via Santi Quaranta Tursi (MT), Appartamento al piano terzo di un condominio costruito negli anni 90 di mq. 98 con ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina e n. 2 bagni, munito di porta blindata, gli infissi interni ed esterni sono in legno, i pavimenti sono in tavelloni di ceramica, cucina e bagno hanno le pareti piastrellate. Il riscaldamento è autonomo e vi sono n.4 balconi di una superficie di mq.13,50 circa. Occupato. Locale deposito posizionato sul lato sud della costruzione condominiale con configurazione planimetrica rettangolare e superficie calpestabile di mq. 26 circa e un'altezza alla volta di m. 2,70 fornito di due ingressi: quello principale protetto da bascula in lamiera zincata e quello secondario con accesso al vano scala; i pavimenti sono in piastrelle di cemento di colore grigio e bianco. Occupato. Prezzo base Euro 23.700,00. Offerte minime per partecipare Euro 17.775,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto C: in Agro di Tursi (MT), Piena proprietà su fondo rustico raggiungibile con una interpodere collegata alla strada che collega Tursi a Caprarico. Superficie di Ha.3.61.60 con configurazione planimetrica irregolare e pianeggiante. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 9.000,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio dell'Avv. Francesco Paolo CHITA in Montalbano Jonico (MT) al Corso Carlo Alberto n. 28 - tel. e fax. 0835/59.34.57 - cell. 328.16.38.323 e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

MATERA

APPARTAMENTO - LOCALE AD USO LAVATOIO - GARAGES

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 63/2020

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. Acito Giovanni senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/04/2025 ore 16:00 presso la sala aste telematiche del Tribunale di Matera (aula B, primo piano), in viale Aldo Moro. Lotto 1: in Piazzetta

Leonardo Sinisgalli 3 Matera (MT), Piena proprietà su appartamento ad uso civile sito in Piazzetta Sinisgalli n. 3 - piano 4 - cat.A/2, classe 7, consistenza 7,5 vani, superficie totale mq 159, confinante con i subalterni 10 e 41, censito in catasto fabbricati del Comune di Matera al Foglio 159, p.lla 4100 sub 11. Locale ad uso lavatoio sito in Piazzetta Sinisgalli n. 3 - piano 5 - cat. C/2, classe 4, consistenza mq 21, superficie totale mq 27, censito in catasto fabbricati del Comune di Matera al Foglio. 159, p.lla 4100 sub 15. Locale ad uso garage sito in Piazzetta Sinisgalli con accesso veicolare da via Giolitti - piano S2 - cat. C/6, classe 9, consistenza mq 76, superficie totale mq 82, censito in catasto fabbricati del Comune di Matera al Foglio. 159, p.lla 4100 sub 26. Locale ad uso ripostiglio sito in Piazzetta Sinisgalli n. 3 - piano S/2 - cat. C/2, classe 4, consistenza mq 11, superficie totale mq 13, censito in catasto fabbricati del Comune di Matera al Foglio. 159, p.lla 4100 sub 28. Locale ad uso garage sito in Piazzetta Sinisgalli con accesso veicolare da via Giolitti - piano S2 - cat. C/6, classe 9, consistenza mq 22, superficie totale mq 25, censito in catasto fabbricati del Comune di Matera al Foglio. 159, p.lla 4100 sub 27. Prezzo base Euro 530.424,00. Offerte minime per partecipare Euro 397.818,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Lotto 2: in Via Rosselli 93 Matera (MT), Piena proprietà del locale ad uso commerciale ubicato in Matera (MT) alla Via Rosselli n. 93 - piano T - cat. C/1, classe 2, consistenza mq 82, superficie complessiva mq 92 confinante con via Rosselli e Cortile interno censito in catasto fabbricati del Comune di Matera al Foglio. 159, p.lla 5223 sub 25. Prezzo base Euro 265.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 199.125,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. Acito Giovanni tel. 0835335191, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola**

BERNALDA

APPARTAMENTO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 2/2007

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Iacovone Maria Serafina vendita senza incanto il giorno 06/05/2025 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Matera alla Via F. Parri n. 40. Lotto 8: in Viale Eroi della Bonifica località Borgo Metaponto, Bernalda (MT), Appartamento terzo piano, scala E, mq 90, cat. A/3, Classe 3, vani 4, di circa mq 90, di cui 15 mq di balconi. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.000,00.

Rilancio minimo Euro 400,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Maria S. Iacovone, con studio legale in Matera alla Via F. Parri n. 40 - Tel. e fax 0835/336888., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

BERNALDA

FONDI CON FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 45/2012 + 141/12 + 239/13
G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista Delegato Avv. DANZI GAETANO MAURO vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 03/04/2025 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in contrada Scorzone Bernalda (MT), Diritto di enfiteusi del fondo agricolo. Prezzo base Euro 79.837,00. Offerte minime per partecipare Euro 59.878,00. Rilancio minimo Euro 1.597,00. Lotto 2: in contrada Scorzone Bernalda (MT), Fondo agricolo con annesso strutture per la funghicoltura. Deposito piano terra di mq 33. Appartamento piano terra di mq 116. Prezzo base Euro 111.375,00. Offerte minime per partecipare Euro 83.531,00. Rilancio minimo Euro 2.227,00. Lotto 3: in contrada Scorzone Bernalda (MT), Diritto di proprietà gravata da livello del fondo agricolo. Prezzo base Euro 77.769,00. Offerte minime per partecipare Euro 58.327,00. Rilancio minimo Euro 1.555,00. Lotto 4: in contrada Scorzone Bernalda (MT), Diritto di enfiteusi di fondo agricolo con annesso strutture per la funghicoltura, are 20,56. Diritto di enfiteusi di fabbricati entrostanti al predetto corpo: villa di mq 226. Diritto di enfiteusi di fabbricati entrostanti al predetto corpo: deposito piano S1 di mq 91. Prezzo base Euro 139.128,00. Offerte minime per partecipare Euro 104.346,00. Rilancio minimo Euro 2.873,00. Lotto 5: in contrada Scorzone Bernalda (MT), Diritto di enfiteusi di fondo agricolo are 09,84. Prezzo base Euro 77.443,00. Offerte minime per partecipare Euro 58.082,00. Rilancio minimo Euro 1.549,00. Lotto 6: in contrada Scorzone Bernalda (MT), Fondo agricolo. Abitazione con locale deposito entrostante al predetto corpo, mq 106. Prezzo base Euro 28.477,00. Offerte minime per partecipare Euro 21.358,00. Rilancio minimo Euro 570,00. Maggiori informazioni saranno date dal Professionista Delegato e Custode Giudiziario - Avv. Gaetano Mauro Danzi - tel. 0835-332292 / 329-6333801, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su  App Store

Disponibile su  Google play



PUGLIA

Foggia - Trani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FOGGIA

Tribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

CERIGNOLA

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 36/2018 107/21

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/03/2025 ore 17:00 presso lo studio legale sito in Apricena (FG), al Corso Generale Torelli n. 112. Lotto UNICO: in via Padula 28 Cerignola (FG) Villetta a schiera adibita a civile abitazione all'interno del complesso residenziale "Cianci Via Padula" - Villino n. 3 del Lotto 1, formata da Piano Interrato, Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo, oltre ad area esterna privata recintata di pertinenza. Prezzo base Euro 69.610,00. Offerta minima Euro 52.208,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 44/2020

Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/03/2025 ore 16:30 in Foggia, presso lo studio del professionista delegato alla via A. Volta n.1. Lotto 2: in via parco Spagna Manfredonia (FG) N.2 boxes auto costituenti un unico ampio locale box di mq 92. Prezzo base Euro 38.110,07. Offerta minima Euro 28.582,55. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 319/2019

Avvocato De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/03/2025 ore 16:30 presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54. Lotto UNICO: in via Amerigo Vespucci 49 Mezzanella, Manfredonia (FG) Unità immobiliare piano terra uso ufficio/studio con pertinente terrazzo a livello, di mq 45 commerciali, composta da stanza reception / sala d'attesa con accesso diretto al terrazzo, disimpegno da cui si può accedere ai restanti ambienti (bagno e altra camera), e terrazzo a livello completamente pavimentato. Sul terrazzo è inoltre presente un piccolo vano con all'interno posizionata la caldaia. Prezzo base Euro 62.024,97. Offerta minima Euro 46.518,73. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3397355235, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 191/2019 262/22

Rago Giorgio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/03/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche Pi +Di sita in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via VIII Marina 28 Margherita di Savoia (BT) Appartamento della superficie lorda complessiva di 125 mq, disposto su 3 livelli e precisamente piano primo composto da angolo cottura, soggiorno e wc, piano secondo (cui si accede da scala interna) composto da 2 camere da letto e wc, piano terzo (cui si accede da scala interna) composto da unico vano, wc e terrazzo di circa 20 mq. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORDONA

ABITAZIONE, MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 132/2022

Dott. Mantuano Lorenzo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/03/2025 ore 17:00 presso lo studio sito in Manfredonia alla via Corso Roma 117, 1° piano. Lotto 1: in Via dei Mille 27 Ortona (FG) Rimessa piano terra di mq 137 catastali; si presenta con pavimentazione di battuto di cemento; soffitto al grezzo (privo d'intonaco) e pareti intonacate al grezzo. Risulta dotato di solo impianto elettrico che non risulta completamente rispondente alle prescrizioni del D.M. 37/08. Abitazione primo piano di mq 166 catastali, costituito da un ingresso annesso ad un corridoio che disimpegna al soggiorno-pranzo, alle due camere da letto e al bagno. Dal soggiorno si accede ad un piccolo vano adibito a cucinino. Lo stato manutentivo risulta mediocre. Classe Energetica F. Soffitta/locale di sgombero al secondo piano di mq 71 catastali. E' composto da un unico vano e presenta il pavimento rivestito in piastrelle in ceramica e presenta pareti intonacate e rifinite con pittura del tipo lavabile. Lo stesso, del tipo mansardato con altezza variabile da un minimo di m 0.50 ad

un massimo di m 2.20 risulta dotato di solo impianto elettrico, non completamente rispondente alle prescrizioni del D.M. 37/08. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima Euro 116.250,00 Lotto 2: in via Dante Alighieri Ortona (FG) Magazzino/Deposito piano terra di mq 311 catastali. Trattasi di un unità immobiliare in piano terra, adibita a magazzino con accesso in piano terra dalla Via S. Leone, a mezzo di servitù attiva su suolo di terzi. Il locale deposito, dotato di n. 3 accessi dalla Via S. Leone, si presenta con pavimentazione di battuto di cemento; soffitto e pareti al grezzo. Risulta dotato di solo impianto elettrico che non risulta completamente rispondente alle prescrizioni del D.M. 37/08. Magazzino/deposito piano terra di mq 81 catastali. Trattasi di un unità immobiliare in piano terra, interrata rispetto alla Via Dante, adibita a magazzino con accesso in piano terra dalla Via S. Leone, a mezzo di servitù attiva su suolo di terzi. La planimetria catastale non risulta conforme alla distribuzione interna. Soffitto e pareti al grezzo. Risulta dotato di solo impianto elettrico che non risulta completamente rispondente alle prescrizioni del D.M. 37/08. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima Euro 81.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08845148788, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

APPARTAMENTO/LOCALE BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 145/2016

Avvocato Corvino Ottavia. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 06/03/2025 ore 16:00 in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1, presso la sala aste Edicom. Lotto 1: in Contrada Pozzocavo 53 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamenti al piano terra da 5 ,5 vani per una superficie lorda di mq 127. Box di mq 91.30. Prezzo base Euro 202.500,00. Offerta minima Euro 151.875,00 Lotto 2: in Viale della Gioventù San Giovanni Rotondo (FG) Due locali box al piano seminterrato con una superficie complessiva di mq 139. Prezzo base Euro 72.975,00. Offerta minima Euro 54.731,25. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661600, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

SAN SEVERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 166/2021

Avvocato Losito Pierpaolo. Vendita senza incanto 19/03/2025 ore 16:00 presso lo studio in Foggia alla via De Petra n.1. Lotto UNICO: in Via Palestrina 50 San Severo (FG) Abitazione al piano rialzato, interno 1, composto da due camere, cucina - soggiorno pranzo, disimpegno e n.2 bagni. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima Euro 43.875,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726999, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE/AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

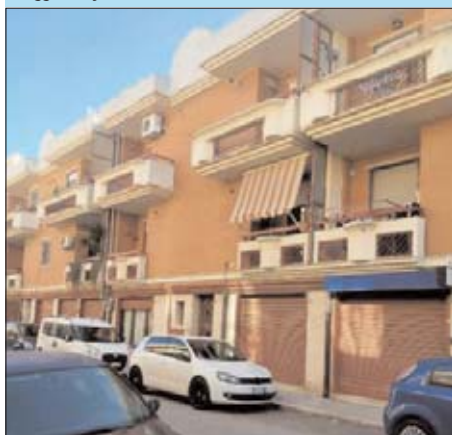
Procedura RGE 362/2021

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/03/2025 ore 16:00 in Lucera alla Via Federico II n.11 presso la sala Aste telematiche. Lotto UNICO: in Via Deliceto 1 San Severo (FG) Appartamento al primo piano di mq.73. Classe energetica G. Autorimessa al piano interrato di 16 mq. Prezzo base Euro 41.315,63. Offerta minima Euro 30.986,72. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 129/2022

Avv. Siani Cristina Tiziana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/03/2025 ore 16:00 presso la sala aste della Edicom, sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1, piano 1. Lotto UNICO: in Via G.Giusti 20 San Severo (FG) Appartamento e locale accessorio al piano secondo e terzo. Prezzo base Euro 34.353,00. Offerta minima Euro 25.764,75. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro

ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881770107, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 420/2016

Dott. Aquilino Fausto. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 05/03/2025 ore 16:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in via Anzio 15 San Nicandro Garganico (FG) Abitazione terzo piano composta da cucina e due camere da letto, bagno, corridoio, ripostiglio, vano scala, per mq 82,80 commerciali. Immobile privo di attestazione energetica. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima Euro 14.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 189/2014 253/20

Avvocato Merlicco Matteo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/03/2025 ore 18:00 presso lo Studio del sottoscritto Professionista Delegato, sito in Cerignola (FG) alla Via Quintino Sella n. 11. Lotto UNICO: in via Azzarone 5 Vico del Gargano (FG) Appartamento su due piani (secondo e terzo), a cui si accede tramite una prima scala esterna e da una seconda scala interna, il piano secondo composto da un ambiente unico che comprende l'ingresso, zona giorno e angolo cottura, bagno ed il piano terzo a cui si accede con una scala in marmo, che porta su un corridoio su cui si aprono le camere da letto ed un bagno. Al terzo piano è presente un terrazzo su cui si apre un ripostiglio. La superficie totale è di circa mq. 133,43. Prezzo base Euro 38.700,00. Offerta minima Euro 29.025,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0885449810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VOLTURINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 548/2018

Avvocato Dimartino Tommaso. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 03/03/2025 ore 17:00 presso lo studio in San Giovanni Rotondo Corso Roma n. 40. Lotto UNICO: in via Lucera 83 Volturino (FG) Appartamento primo piano composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, corridoio e bagno con piccola veranda a livello. Box auto perti-

nenziale di mq 26 catastali al piano terra. Prezzo base Euro 19.864,39. Offerta minima Euro 14.898,30. Gestore vendita: www.fallocoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882453446, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

FOGGIA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 449/1999

Avvocato Corvino Ottavia. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 13/03/2025 ore 16:00 in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1 primo piano. Lotto UNICO: in Corso Giannone 140 Foggia (FG) Locale al piano terra con una superficie lorda di 19 mq. Prezzo base Euro 24.581,25. Offerta minima Euro 18.435,94. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661600, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 238/2020

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 26/02/2025 ore 16:00 alla via Federico II n.11 presso la sala Aste Telematiche. Lotto UNICO: in Via Giulio Cesare 12 San Severo (FG) Appartamento al piano quarto di mq 78.76. Classe energetica F. Prezzo base Euro 21.072,66. Offerta minima Euro 15.804,50. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo**

FOGGIA, FAETO

VILLETTA, APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 239/2015

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/03/2025 ore 16:30 presso lo studio in Foggia via Volta n. 1. Lotto 5: in via Emilio Fioritto 12 Foggia (FG) Appartamento uso ufficio costituito da due unità immobiliari tra loro comunicanti al primo piano con due box auto al

piano interrato. Prezzo base Euro 179.832,65. Offerta minima Euro 134.874,48 Lotto 6: in Via Pietro Colletta 6 Foggia (FG) Appartamento al secondo piano della superficie complessiva di circa 135,65 mq. Classe energetica "G". Box auto al piano seminterrato di mq 26,60. Prezzo base Euro 136.702,96. Offerta minima Euro 102.527,22 Lotto 7: in Via Gramsci 107 Foggia (FG) Appartamento al secondo piano della superficie complessiva di mq 175. n. 2 posti auto della superficie ciascuno di mq 26 posti al piano interrato. Prezzo base Euro 164.077,76. Offerta minima Euro 123.058,32 Lotto 8: in Via Mario Forcella Foggia (FG) Villetta bifamiliare composta da un piano terra della superficie di circa mq 163, da un piano interrato di circa mq 130, da un giardino di pertinenza con relativo posto auto scoperto di circa mq 29. Prezzo base Euro 279.534,37. Offerta minima Euro 209.650,77 Lotto 9: in Residence San Leonardo Faeto (FG) Villetta a schiera. Box auto al piano interrato. Prezzo base Euro 10.579,14. Offerta minima Euro 7.934,35. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA

BOX, AUTORIMESSA, UFFICIO, TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 151/2022

Avv. Rago Giorgio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/03/2025 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Zeuli 69 Lucera (FG) Box auto composto da unico vano, primo piano interrato di mq 45,60 lordi. Prezzo base Euro 27.300,00. Offerta minima Euro 20.475,00 Lotto 2: in via Zeuli 69 Lucera (FG) Autorimessa composta da unico vano, al primo piano interrato di mq 180 lordi. Prezzo base Euro 92.300,00. Offerta minima Euro 69.225,00 Lotto 3: in via Zeuli 69 Lucera (FG) Immobile al piano terra adibito a scuola materna, composto da 4 aule, una cucina, ripostiglio e due bagni oltre a chiostrina e cortile. Superficie lorda mq 177. Immobile al piano terra adibito ad ufficio, composto da ingresso-disimpegno, tre vani e bagno, oltre a due cortili. Superficie lorda mq 108. Prezzo base Euro 281.000,00. Offerta minima Euro 210.750,00 Lotto 7: in contrada Quatraro Lucera (FG) Terreno di mq 2000, seminativo arborato e uliveto. Prezzo base Euro 93.500,00. Offerta minima Euro 70.125,00 Lotto 8: in contrada Seggio Lucera (FG) Terreno uliveto di mq 1.449. Prezzo base Euro 82.800,00. Offerta minima Euro 62.100,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

ABITAZIONE E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 170/1990

Avvocato Teta Aldo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/04/2025 ore 14:30

presso la sala aste Edicom in Foggia, Viale XXIV Maggio n.1. Lotto 2: in Via Labranca 26 Trinitapoli (BT) Locale autorimessa di mq 16. Abitazione piano rialzato di mq 90,50. Prezzo base Euro 41.921,72. Offerta minima Euro 31.441,29. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881778882, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobilie comm.le|ind.le

MANFREDONIA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 167/2022

De Trino Cristiano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/03/2025 ore 16:00 presso l'Aula Aste Telematiche, in Lucera, (FG) alla Via Federico II n. 11, piano primo. Lotto UNICO: in Località Coppa del Fascione, Manfredonia (FG) Opificio artigianale che si sviluppa su unico piano terra con pertinenziali aree scoperte di cui una parte delle stesse sono vincolate a parcheggio con superficie coperta di circa 257,00 m² oltre a 163,00 m² come aree scoperte di cui 42,00 m² destinati e vincolati a parcheggio. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 129.175,00. Offerta minima Euro 96.881,25. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 6/2022

Dott. Catalano Saverio. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 05/03/2025 ore 17:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B in modalità analogica e telematica. Lotto UNICO: in via Tanaro 20 San Severo (FG) capannone ad uso agricolo con superficie commerciale di mq. 457,00. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accessos al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 302/2019

Avv. Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/03/2025 ore 17:00 in Lucera, alla via Bovio n.36. Lotto 1: in contrada Contessa Stornara (FG) Complesso immobiliare, un tempo sede di sala ricevimenti. Il cespite immobiliare è composto da circa 4000m² destinati in parte a verde ed in parte pavimentati, circa 1480m² destinati a parcheggio con pavimento bituminoso, ufficio (ex sala) in c.a.p. "Gianese" di circa 650m² avente altezza sotto trave di circa 5,70m², zona uffici/bagni di circa 70m², ex cucine di circa 150m², spogliatoi e locali tecnici privi di copertura per una superficie di circa 150m². Prezzo base Euro 189.843,75. Offerta minima Euro 142.382,81 Lotto 2: in Via Pavoni 6/D Cerignola (FG) appartamento di mq lordi 175, in palazzina unifamiliare elevata un piano fuori terra. E' composto da sala da pranzo, con annessa area in rialzo, cucina con annesso bagno di servizio e salone con affaccio sul porticato, corridoio, 3 camere ed altro bagno. Autorimessa posta al piano seminterrato e con accesso indipendente composta da unico grande vano allo stato grezzo con superficie lorda commerciale di mq 210 e 188 mq di superficie calpestabile. Terreno di 83 mq corrispondente al marciapiede antistante il fabbricato e/o pavimentazione stradale. Prezzo base Euro 149.250,00. Offerta minima Euro 111.937,50. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

DIRITTO DI ENFITEUSI SU ATTIVITA' COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 252/2018

De Trino Cristiano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/03/2025 ore 16:00 presso l'Aula Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11, piano 1. Lotto UNICO: in Località Palude Mezzane S.N.C, Vieste (FG) DIRITTO DI ENFITEUSI (AFFRANCABILE) su unità immobiliare destinata ad attività commerciale e annesso piazzale. L'intera proprietà risulta recintata. I beni sono rappresentati da una struttura in muratura con annessi locali adibiti a servizi igienici e depositi, nonché annessa ampia veranda in struttura anticorodal e ampie vetrate. Antistante a tale fabbricato vi è un piazzale piastrellato. La struttura è utilizzata solo nel periodo estivo come ristorazione e friggitoria. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 284.702,37. Offerta minima Euro 213.526,77. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it



**Tribunale di
TRANI**

Abitazione | Accessorio

MINERVINO MURGE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 160/2022

Tribunale Trani - Avvocato Spadaro Loredana - vendita senza incanto sincrona telematica il 27/02/2025 ore 16:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Minervino Murge (BT), Appartamento primo piano, mq. 131 commerciali, occupato da debitore esecutato. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Deposito offerte telematiche

entro ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883555351; www.asteannunci.it



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

TRANI

facebook

astemobili.it

DO AUCTION

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY
COMMISSARIO LIQUIDATORE: Avv Rocco Monaco
AVVISO/INVITO A PRESENTARE OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DEL LOTTO 34 DELLA COOPERATIVA EDILIZIA IL POGGIO MARGHERITA IN SCIoglimento EX ART 2545 TERDECIES C.C.

Lotto 34 box auto interrato, sito in Foggia con accesso dalla via Gramsci n. 185, in catasto al foglio 125, p.la 671, sub 79. Prezzo base Euro 10.673,10 Presentare offerte irrevocabili entro le 19.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del Notaio STANGO in Foggia via IV Novembre 2.

Aperture buste il 14 marzo 2025 ore 09.30 presso lo studio notarile.

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 21/03/2025 al prezzo base di Euro 9605,79

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 28/03/2025 al prezzo base di Euro 8645,21

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 11/04/2025 al prezzo base di Euro 7780,69

Maggiori informazioni, www.asteannunci.it, presso il Commissario Liquidatore avvroccomonaco@pec.it, avvroccomonaco@yahoo.it

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY
COMMISSARIO LIQUIDATORE: Avv Rocco Monaco
AVVISO/INVITO A PRESENTARE OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DEL LOTTO 35 DELLA COOPERATIVA EDILIZIA IL POGGIO MARGHERITA IN SCIoglimento EX ART 2545 TERDECIES C.C.

Lotto 35: posto auto scoperto in Foggia con accesso dalla via De Palma n. 14, di mq 11,25; in catasto al foglio 125, p.la 671, sub 135. Prezzo base Euro 4.944,96

Presentare offerte irrevocabili entro le 19.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del Notaio STANGO in Foggia via IV Novembre 2.

Aperture buste il 14 marzo 2025 ore 09.30 presso lo studio notarile.

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 21/03/2025 al prezzo base di Euro 4450,46

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 28/03/2025 al prezzo base di Euro 4005,41

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 11/04/2025 al prezzo base di Euro 3604,87

Maggiori informazioni, www.asteannunci.it, presso il Commissario Liquidatore avvroccomonaco@pec.it, avvroccomonaco@yahoo.it

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY
COMMISSARIO LIQUIDATORE: Avv Rocco Monaco
AVVISO/INVITO A PRESENTARE OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DEL LOTTO 36 DELLA COOPERATIVA EDILIZIA IL POGGIO MARGHERITA IN SCIoglimento EX ART 2545 TERDECIES C.C.

Lotto 36: posto auto scoperto in Foggia con accesso dalla via De Palma n. 14, di mq 11,25; in catasto al foglio 125, p.la 671, sub 136. Prezzo base Euro 4.944,96

Presentare offerte irrevocabili entro le 19.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del Notaio STANGO in Foggia via IV Novembre 2.

Aperture buste il 14 marzo 2025 ore 09.30 presso lo studio notarile.

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 21/03/2025 al prezzo base di Euro 4450,46

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 28/03/2025 al prezzo base di Euro 4005,41

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 11/04/2025 al prezzo base di Euro 3604,87

Maggiori informazioni, www.asteannunci.it, presso il Commissario Liquidatore avvroccomonaco@pec.it, avvroccomonaco@yahoo.it

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY
COMMISSARIO LIQUIDATORE: Avv Rocco Monaco
AVVISO/INVITO A PRESENTARE OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DEL LOTTO 37 DELLA COOPERATIVA EDILIZIA IL POGGIO MARGHERITA IN SCIoglimento EX ART 2545 TERDECIES C.C.

Lotto 37: posto auto scoperto in Foggia con accesso dalla via De Palma n. 14, di mq 11,25; in catasto al foglio 125, p.la 671, sub 167. Prezzo base Euro 4.944,96

Presentare offerte irrevocabili entro le 19.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del Notaio STANGO in Foggia via IV Novembre 2.

Aperture buste il 14 marzo 2025 ore 09.30 presso lo studio notarile.

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 21/03/2025 al prezzo base di Euro 4450,46

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 28/03/2025 al prezzo base di Euro 4005,41

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 11/04/2025 al prezzo base di Euro 3604,87

Maggiori informazioni, www.asteannunci.it, presso il Commissario Liquidatore avvroccomonaco@pec.it, avvroccomonaco@yahoo.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

CATANZARO



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 76/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via Romagna 65/H, Appartamento ai piani seminterrato, terra e primo (sottotetto), Scala H civ. 65, composto da: ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, 1 camera, 1 bagno, balcone e portico al p. terra; disimpegno, 3 locali di sgombero (di cui attualmente 2 utilizzati come camere 1 utilizzato come bagno) al p. primo sottotetto; 4 locali di sgombero di cui attualmente 1 utilizzato come soggiorno cucina, 2 utilizzati come camere e 1 utilizzato come bagno, al p. seminterrato Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/03/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Capece Minutolo Carla tel. 335364709

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 6/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Frazione Sant'Elia - Località Severino, via Domenico Spanò Bolani 61, Immobile, vani 5,5, piano 1, Cat. A/3 Prezzo base Euro 38.580,00. Offerta minima Euro 28.935,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/03/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Lacava Giuseppe tel. 0961721891

www.asteannunci.it

CATANZARO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 138/2021

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO B: in Catanzaro (CZ) via degli Svevi 120/C, LOTTO B: unità immobiliare (catastalmente Contrada Ragazzino s. n. 2) al piano primo, cat. A/3, consistenza vani 4, superficie catastale mq 92 Prezzo base Euro 29.700,00. Offerta minima Euro 22.275,00. Rilancio minimo Euro 1.188,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/03/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Natale Eleonora tel. 3396441251

CATANZARO

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 116/2021

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Località Cassiodoro 149, Villetta a schiera su tre livelli con corte esterna, superficie catastale mq 157, vani 7. Prezzo base Euro 91.200,00. Offerta minima Euro 68.400,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 13/03/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Onofrio Colace 2/A, Immobile, superficie catastale mq 145,00 circa, piano S1-S2, cat. A/3, vani 6,5. Prezzo base Euro 21.760,00. Offerta minima Euro 16.320,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11/03/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Claudia tel. 3281536999

BORGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 78/2021

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Borgia (CZ) via Galluppi 10-12, Appartamento di civile abitazione del tipo economico/popolare, piano T-1-2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale mq 139, superficie catastale escluse aree scoperte mq 138 Prezzo base Euro 24.800,00. Offerta minima Euro 18.600,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 27/03/2025 ore 15:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Natale Eleonora tel. 3396441251

BORGIA - CATANZARO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 41/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Borgia (CZ) via Napoli 11-13-15, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente al seguente bene immobili: 1. Bene immobile al piano T, cat. C/2 cons. mq 275. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente al seguente bene: 2. Bene immobile al Piano T-1-2, Cat. A/2, vani 12 Prezzo base Euro 272.171,14. Offerta minima Euro 204.128,36. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) via Carlo Cattaneo 28/a, Nuda proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente al bene immobile al Piano S1-T-1-2, Cat. A/7, vani 21 Prezzo base Euro 213.694,54. Offerta minima Euro 160.270,91. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/03/2025 ore 14:30.

Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Muzzi Gabriele tel. 3286596476

CHIARAVALLE CENTRALE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 132/2021

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Cristoforo Colombo snc, Appartamento ai piani terra, primo, secondo sottotetto di mq 270, cons. vani 9,5, non è agibile, maggiori dettagli in avviso e perizia. Prezzo base Euro 24.841,22. Offerta minima Euro 18.630,91. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/03/2025 ore 17:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

MARCELLINARA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 133/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Marcellinara (CZ) via Rucci n. 35 (Strada Statale dei due Mari), Villino con tipologia a schiera elevato su tre piani fuori terra, consistenza vani 6, superficie catastale totale mq 222, composto al piano seminterrato da locale di deposito, piano terra e primo adibito a civile abitazione e secondo, locale di sgombero abitabile e adibito a civile abitazione. Presenza lievi difformità. Occupato. Prezzo base Euro 103.600,00. Offerta minima Euro 77.700,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 12/03/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Matria Maria tel. 0961293848

SELLIA MARINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 86/2021

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) via Pullano 53-71, Appartamento tra piano terra e piano primo di un fabbricato Prezzo base Euro 28.110,00. Offerta minima Euro 21.083,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 13/03/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iiritano Fabio tel. 0961751428

SELLIA MARINA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 135/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Sellia Marina, Villetta unifamiliare ad unico volume a due livelli, un piano seminterrato ed un piano a sagoma fuori terra, con corte annessa. Al piano T si trova la uiu a destinazione residenziale composta da cucina, salotto, tre camere da letto, bagno principale e bagno di servizio con ripostiglio. Completa il fabbricato il lastrico solare raggiungibile dal vano scala comune ai piani, che si trova attualmente in cattivo stato di manutenzione. Il piano S1 si trova ubicato a quota interrata rispetto alla strada di percorrenza ed è accatastato come locale magazzino e si presenta allo stato rustico. Il bene al sub 1 individua la corte di pertinenza (area esterna) ed il bene al sub 2 individua la scala interna di collegamento verticale tra i piani S1-T-Terrazza, entrambi qualificabili BCNC, beni comuni non censibili Prezzo base Euro 87.018,22. Offerta minima Euro 65.300,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/03/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301

SERSALE

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 61/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sersale (CZ) via Borelli Carmelo, Unità immobiliare fa parte di un fabbricato di tre piani, con struttura in c.a., tamponatura a cassetta con camera d'aria composto da tre camere, una cucina, pranzo, due bagni e ripostiglio, piano 1, consistenza 6 vani, per una superficie coperta lorda di ca mq 137,02 e scoperta di ca mq 21,69. Prezzo base Euro 93.512,00. Offerta minima Euro 70.134,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/03/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Muzzi Gabriele tel. 3286596476

SERSALE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 84/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Sersale (CZ) via Roma 120, Appartamento, piano 1, consistenza 6 vani superficie catastale totale mq 163,00 Prezzo base Euro 92.115,37. Offerta minima Euro 69.086,52. Rilancio minimo Euro 1.500,00.

Vendita senza incanto asincrona telematica 24/03/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Capogreco Giuseppe tel. 096722212

SERSALE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Sersale (CZ) via Serra San Bruno, Appartamento su unico livello, al piano primo di un edificio isolato, superficie coperta ca mq 135, composta da ampio salone d'ingresso, cucina, disimpegno, 2 bagni, 2 camere da letto, 2 balconi. Presenza opera abusiva, come indicato in avviso, sanabile. Magazzino di mq 46 al piano terra dell'edificio, costituito da un ambiente con serranda elettrica all'ingresso, che lo rende carrabile, sul retro è presente un locale con accesso da porta interna che misura mq 24,50, quest'ultimo è privo di concessione edilizia. Entrambi gli ambienti sono allo stato rustico. Magazzino di mq 48 al piano terra dell'edificio, costituito da un ambiente con serranda elettrica all'ingresso, che lo rende carrabile, è allo stato rustico, in adiacenza vi è il vano scala con piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 48.200,00. Offerta minima Euro 36.100,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: in Sersale (CZ) via Serra San Bruno, Appartamento disposto su unico livello, al piano secondo di un edificio isolato, superficie coperta ca mq 136, consistenza: 6 vani. Non è abitabile in quanto allo stato rustico e privo di intonaci, impianti idrici, elettrici e di infissi esterni. La copertura a falde inclinate, che svolgono la funzione di tetto per l'intero stabile, con altezza al cento di mt 3 e sui lati di mt 2,40. I balconi risultano murati. Prezzo base Euro 17.700,00. Offerta minima Euro 13.300,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/03/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Reitano Pandullo Emilio tel. 0961724399

SOVERIA SIMERI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CATANZARO

RGE 80/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Soveria Simeri (CZ) via Enrico Berlinguer 38, Appartamento al piano primo di immobile che costa di tre livelli fuori terra, consistenza 5 vani Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.125,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/03/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Figliomeni Stefano tel. 3496544451

STALETTI

COMPLESSO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 84/2019

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Staletti (CZ) Località Copanello Alto, Complesso residenziale composto da n. 22 abitazioni civili, n. 2 depositi, n. 1 sala per spettacoli/discoteca e n. 1 area urbana, meglio descritto in avviso e in perizia. Prezzo base Euro 109.760,00. Offerta minima Euro 82.320,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11/03/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Claudia tel. 3281536999

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CATANZARO

APPARTAMENTO CON CAPANNONE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 114/2014

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via Passo dell'Agrifoglio, Appartamento al piano secondo di edificio con struttura in c.a., composto da soggiorno, ingresso, cucina con dispensa, 3 wc, disimpegno zona notte, 3 camere, 5 balconi e un terrazzo di mq 25. Sup. comm.le lorda mq 185,00.

Prezzo base Euro 59.625,00. Offerta minima Euro 44.718,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) via dei Garofani, Capannone costituito da unico piano fuori terra, realizzato in muratura con copertura in ferro, destinato ad attività artigianale. E' composto da n. 2 ambienti con ingressi autonomi ed ha una superficie lorda complessiva di mq 167,00 e altezza interna di m 4,75. Terreno, esso costituisce la corte del capannone, ha recinzione metallica e cancello in metallo. E' utilizzato in parte a orto e in parte è ricoperto da battuto di cemento ed ha una estensione di mq 2.143,00. Prezzo base Euro 52.875,00. Offerta minima Euro 39.656,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/03/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

CHIARAVALLE CENTRALE-ARGUSTO

FABBRICATI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2013

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 2: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Nazionale 58, Fabbricato, realizzato su 2 livelli (piano strada e primo piano), adibito a magazzini/depositi, sviluppa una superficie lorda complessiva commerciale di circa mq. 89 circa, (categoria A/4 e categoria C/2) Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima Euro 8.100,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 3: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Nazionale 52-54-56, Fabbricato a 3 piani (terra, primo e secondo) destinato ad abitazione con 2 depositi / box auto (uno dei quali con vano cantina) al piano strada Prezzo base Euro 29.600,00. Offerta minima Euro 22.200,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 4: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Nazionale 64-66, Unità immobiliare adibita a deposito, avente superficie lorda coperta di mq. 88,00 circa, al piano terra (piano strada), categoria C/6 Prezzo base Euro 17.600,00. Offerta minima Euro 13.200,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 5: in Chiaravalle Centrale (CZ) Località "Timpono - Cavarelli", Area Edificabile della superficie complessiva di mq. 700 (Ha. 00.07.00) Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 6: in Chiaravalle Centrale (CZ) Località "Foresta - Mastora", Area Edificabile della superficie complessiva di mq. 596 (Ha. 00.05.96), Prezzo base Euro 26.800,00. Offerta minima Euro 20.100,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 7: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Nazionale 29, Appartamento, al piano seminterrato S1 Prezzo base Euro 69.200,00. Offerta minima Euro 51.900,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 10: in Argusto (CZ) Località "Castagnara", Terreno agricolo con entrostanti edificazioni, della superficie complessiva di mq. 5.290 (Ha. 0.52.90) circa. Si precisa che i fabbricati entrostanti il terreno non sono accatastati Prezzo base Euro 58.650,00. Offerta minima Euro 43.987,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 11: in Argusto (CZ) Località "Castagnara", Terreno agricolo della superficie complessiva di mq. 14.000 (Ha. 1.40.00) Prezzo base Euro 18.500,00. Offerta minima Euro 13.875,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 13: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Labrisi 4, Appartamento (ad uso deposito), piano terra, della superficie lorda complessiva commerciale di mq. 57,00 circa Prezzo base Euro 7.550,00. Offerta minima Euro 5.662,50. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/03/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Guglielmo Rocco tel. 0961745517



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Immibile comm.le | ind.le

CATANZARO

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 3: in Catanzaro (CZ) via Lucrezia della Valle 93, Immobile destinato ad attività commerciale, all'interno di un edificio condominiale, piano S1-T, cat. C/1, consistenza mq 108, superficie catastale mq 119. Il piano terra, destinato ad area di vendita, è attualmente suddivisa in due locali, risulta comunicante con il lotto due. Il piano seminterrato è composto da locali destinati ad area espositiva, ripostigli e di sgombero Prezzo base Euro 61.200,00. Offerta minima Euro 45.900,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/03/2025 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

BELCASTRO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 229/2009 + 76/2011

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 2: in Belcastro (CZ) Località Fieri, Immobile composto da un unico volume dell'altezza interna di mt 4,50 al piano terra, cat. C3. Sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 372 Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11/03/2025 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luca Cesare tel. 096162861

Terreno | Immobile agricolo

SETTINGIANO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 71/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Settingiano (CZ) Settingiano, Il lotto è costituito dai seguente immobile: 1) 1/1 della proprietà in Settingiano, riportato al catasto terreni foglio 12 part. 843, di mq. 1.300,00; 2) 1/1 della proprietà in Settingiano, riportato al catasto terreni foglio 12 part. 844, di mq. 31,00; 3) 1/1 della proprietà in Settingiano, riportato al catasto terreni foglio 12 part. 955, di mq. 110,00. Su parte dei detti immobili è stata realizzata una struttura in cemento armato di mq. 807,04 che attualmente non risulta censita in catasto. Prezzo base Euro 131.500,00. Offerta minima Euro 98.600,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 13/03/2025 ore 16:10. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Miceli Francesco tel. 3470002179

TAVERNA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CP 3/2014

G.D. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Taverna (CZ) Località Villaggio Racise, Apezzamento di terreno avente destinazione edificatoria di sup. 08 are 30 ca e sup. 2 ha 43 are 50 ca, confinanti tra loro, in una zona completamente urbanizzata, classificata come CT2 - zona di espansione residenziale turistica con piano di lottizzazione già convenzionato. Prezzo base Euro 174.746,00. Offerta minima Euro 131.060,00. Rilancio minimo 1% del prezzo base. Vendita senza incanto 12/03/2025 ore 15:00 c/o Studio del Liquidatore in Catanzaro via Gallucci n. 89. Liquidatore Dott. Marullo Cesare tel. 0961720820

www.asteannunci.it

CATANZARO - COSENZA



Tribunale di COSENZA

Abitazione | Accessorio

CELLARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 41/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Conforti Giuseppe. Lotto 1 - in Cellara (CS) Corso Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato da uso di civile abitazione, formato da n. 3 piani, e soprastante tetto di copertura ricadente in un edificio di maggiore consistenza, così composto: Piano seminterrato (mq. 50,85) cucina, servizio igienico, disimpegno; Piano terra (mq. 57,55) ingresso-soggiorno, cucina, servizio igienico, disimpegno, ripostiglio; Piano primo (mq. 39) camera, disimpegno-stenditoio, servizio igienico, balcone. Prezzo base: Euro 29.648,53. Offerta minima: Euro 22.236,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984464435, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

LATTARICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 191/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Nardi Alberto. Lotto 1 - in Lattarico (CS) Frazione Regina, Frazione Regina, Via Valle II 17, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione su 3 livelli (piano seminterrato, terra, sottotetto) collegati da scala interna, sup. calpestabile catastale tot mq 69,56, sup. commerciale mq 114. Prezzo base: Euro 25.167,60. Offerta minima: Euro 18.875,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/05/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398224, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 100/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Carrisi Cecilia. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, interno 2, complesso immobiliare "Casanova", sup. tot mq 86 di cui mq 81 senza le aree scoperte, suddiviso in: ingresso/soggiorno, cucina, 2 camere, 2 W.C., disim-

pegno (corridoio) e 2 balconi oltre posto auto di pertinenza. Buono stato conservativo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 64.800,00. Offerta minima: Euro 48.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/04/2025 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396358758, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

APRIGLIANO

TERRENO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 183/1998 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gisonna Maria. Lotto 3 - in Aprigliano (CS) Contrada Quaresima, Piena Proprietà 1/2 di: Diritti pari a 1/2 di piena proprietà di terreno, seminativo, ha 01.26.10, ricadente in parte in "Zona B3 - residenziale di completamento" ed in parte in "Zona F6". Si precisa che la p.lla in oggetto è stata incorporata con altra p.lla (127) non oggetto di vendita, frazionamento a cura e spese dell'aggiudicatario. Prezzo base: Euro 56.655,00. Offerta minima: Euro 42.492,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Aprigliano (CS) Contrada Quaresima 5, Piena Proprietà 1/2 di: Diritti pari a 1/2 di piena proprietà di abitazione, piano T-1, vani 7,5. Diritti pari a 1/2 di piena proprietà di corte, ente urbano, ha 00.04.40, ricadente in "Zona B3". Prezzo base: Euro 10.021,00. Offerta minima: Euro 7.516,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/05/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33.

Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

SAN COSMO ALBANESE

TERRENI - CAPANNONI - IMPIANTI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 22/2016 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - in San Cosmo Albanese (CS) Località Campanaro, Piena Proprietà 1/1 di: Quota 100/100 di Terreni. Quota 100/100 di Costruzione in muratura composta da: appartamento al piano secondo. Attualmente occupato in virtù di contratto di locazione stipulato in data 08.09.2013; magazzino al piano terra. Attualmente occupato in virtù di contratto di locazione stipulato in data 08.09.2013; vano scala; due locali tecnici di produzione; due magazzini; corte. Quota di 100/100 Capannone in c.a.p.: capannone in corso di costruzione. Attualmente occupato in virtù di contratto di locazione stipulato in data 08.09.2013. Quota 1/2 delle seguenti particelle: corte BCNC riportata in catasto fabbricati del Comune di San Cosmo Albanese (CS) al Foglio 1 particella 138 sub 22; corte BCNC riportata in catasto fabbricati del Comune di San Cosmo Albanese (CS) al Foglio n. 6 Particella 78 sub 9; Quota 1/3 delle seguenti particelle: Strada di accesso BCNC riportata in catasto fabbricati del Comune di San Cosmo Albanese (CS) al Foglio 1, particella 138, sub 21; Strada di accesso riportata in catasto del Comune di San Cosmo Albanese (CS) BCNC, al Foglio 6, particella 78, sub 8. Prezzo base: Euro 86.946,00. Offerta minima: Euro 65.210,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.800,00. Lotto 2 - in San Cosmo Albanese (CS) Località Campanaro, Piena Proprietà 1/1 di: Quota 100/100 di Terreni; Quota 100/100 di Capannone industriale destinato ad autorimessa della sup. totale pari a mq 1.152,39. - corpo di fabbrica "D"; Capannone in acciaio con sup. complessiva di ingombro pari a mq 557,19 - Locato - Capannone aperto con superficie complessiva di ingombro pari a mq 568,12; Costruzione in muratura: costruzione realizzata a mezzo blocchi pieni di cemento, strutture di cemento, strutture di fondazione in calcestruzzo armato, solaio latero cemento con una sup. complessiva pari a mq 67,08; Quota 100/100 di impianto di betonaggio, composto da: impianto per la produzione di calcestruzzi; sala macchine impianto di betonaggio; impianto di depurazione e riciclo delle acque reflue di lavaggio e di processo che servono ad

alimentare l'impianto di betonaggio con tettoia a servizio dell'impianto di betonaggio per la produzione di calcestruzzi, realizzata per salvaguardare l'impianto stesso, avente forma rettangolare e sup. complessiva pari a mq. 212,37; Quota 100/100 Vasca di raccolta acqua; Impianti a tecnologia FV 1: officina di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili avente potere nominale pari a 108,00 KWP. Quota di 1/3 delle seguenti particelle del catasto fabbricati: foglio 1, particella 138, sub.21 strada di accesso BCNC, Foglio 6, particella 78, sub.8 strada di accesso BCNC. Prezzo base: Euro 178.632,00. Offerta minima: Euro 133.974,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 27/03/2025 ore 17:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott.ssa Salerno Rosa, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immobilie agricole

BELSITO

TERRENI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 45/1999 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore e Custode Avv. Tallarico Francesco. Lotto 1 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2250. Prezzo base: Euro 49.500,00. Offerta minima: Euro 37.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2590. Prezzo base: Euro 56.980,00. Offerta minima: Euro 42.735,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1535. Prezzo base: Euro 33.770,00. Offerta minima: Euro 25.327,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1630. Prezzo base: Euro 35.860,00. Offerta minima: Euro 26.895,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 3008. Prezzo base: Euro 66.176,00. Offerta minima: Euro 49.632,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1460. Prezzo base: Euro 32.120,00. Offerta minima: Euro 24.090,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 11 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2200. Prezzo base: Euro 48.400,00. Offerta minima: Euro 36.300,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 14 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1620. Prezzo base: Euro 35.640,00. Offerta minima: Euro 26.730,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 15 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1920. Prezzo base: Euro 42.240,00. Offerta minima: Euro 31.680,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 16 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2050. Prezzo base: Euro 45.100,00. Offerta minima: Euro 33.825,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 17 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2050. Prezzo base: Euro 45.100,00. Offerta minima: Euro 33.825,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 18 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1780. Prezzo base: Euro 39.160,00. Offerta minima: Euro 29.370,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 19 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1550. Prezzo base: Euro 34.100,00. Offerta minima: Euro 25.575,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro

1.000,00. Lotto 20 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1750. Prezzo base: Euro 38.500,00. Offerta minima: Euro 28.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 23 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1950. Prezzo base: Euro 42.900,00. Offerta minima: Euro 28.175,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 25 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2200. Prezzo base: Euro 48.400,00. Offerta minima: Euro 36.300,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 32 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1630. Prezzo base: Euro 35.860,00. Offerta minima: Euro 26.895,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 34 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1590. Prezzo base: Euro 34.980,00. Offerta minima: Euro 26.235,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 35 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1720. Prezzo base: Euro 37.840,00. Offerta minima: Euro 28.380,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 36 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 3100. Prezzo base: Euro 68.200,00. Offerta minima: Euro 51.150,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 37 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2230. Prezzo base: Euro 49.060,00. Offerta minima: Euro 36.795,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 38 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2280. Prezzo base: Euro 50.160,00. Offerta minima: Euro 37.620,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 39 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1860. Prezzo base: Euro 40.920,00. Offerta minima: Euro 30.690,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 40 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 3820. Prezzo base: Euro 84.040,00. Offerta minima: Euro 63.030,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 21/03/2025 ore 11:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Avv. Tallarico Francesco cell. 3473334130, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO

TERRENO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 78/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Custode Avv. Gabriele Corrado. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Località Cibbia, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno in parte edificabile, in parte agricola ed in parte ricadente in area destinata a sede e rispetto stradale in base alle PSC vigenti nel Comune di Castrolibero. La porzione edificabile, collocata a Nord, ha la forma pressoché trapezoidale e misura mq 1.280, quella agricola e ricadente in sede e rispetto stradale ha forma rettangolare e misura mq 4.345, oltre mq 345 come strada di piano. Prezzo base: Euro 15.500,00. Offerta minima: Euro 12.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 350,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3297198065, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Tribunale di CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 26/2023

Lotto 1: Crotone (KR) I° Traversa Via San Leonardo 8, Appartamento al piano 2 di 101 mq, vani 5. Prezzo Base Euro 85.000,00; offerta minima Euro 63.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Principe Daniele tel. 3292728794. Vendita Telematica con modalità asincrona: 03/03/2025 ore 17:00.

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 3/2024

Lotto UNICO: Crotone (KR) frazione Papanice Traversa Mazzini, Appartamento per civile abitazione posto al terzo piano e locale di pertinenza posto al piano terra, vani catastali 7. Prezzo Base Euro 43.875,00; offerta minima Euro 32.906,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317. Vendita Telematica con modalità asincrona: 03/03/2025 ore 17:30.

CROTONE

UNITA' IMM.RE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 50/2023

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Bellavista 14, Unità immobiliare della superficie calpestabile di circa 53 mq, posta al piano terra di un fabbricato di complessivi tre piani fuori terra, è composta da corridoio-ingresso, cucina, vano soggiorno, camera da letto e bagno. Prezzo Base Euro 22.474,69; offerta minima Euro 16.856,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato De Renzo Angela Maria tel. 096228553. Vendita Telematica con modalità asincrona: 14/03/2025 ore 16:00.

CROTONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 9/2023

Lotto 6: Crotone (KR) Via Discesa del Fosso 15,

Immobile adibito a civile abitazione posto al piano primo e secondo di un fabbricato. Prezzo Base Euro 48.262,50; offerta minima Euro 36.196,90. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Lavigna Raffaella tel. 3338238286. Vendita Telematica con modalità asincrona: 26/02/2025 ore 16:00.

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 74/2024

Lotto UNICO: Crotone (KR) via Torino 8, Appartamento posto al piano quarto di un fabbricato di civile abitazione. Prezzo Base Euro 99.150,00; offerta minima Euro 74.362,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Sgro Fortunato tel. 3286864411. Vendita Telematica con modalità asincrona: 04/03/2025 ore 16:00.

CIRO' MARINA

GARAGE-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 67/2023

Lotto 1: Cirò Marina (KR) via Alessandro Volta 17, Garage al piano terra della consistenza catastale di 30 mq. Prezzo Base Euro 6.750,00; offerta minima Euro 5.063,00. Lotto 2: Cirò Marina (KR) via Alessandro Volta 13, Appartamento al primo piano costituito da un corridoio di ingresso, una cucina, un bagno ed un soggiorno attualmente adibito a stanza da letto e due balconi. Superficie catastale di 82,00 mq (escluse aree scoperte 78 mq). Prezzo Base Euro 21.000,00; offerta minima Euro 15.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Casale Virgilio tel. 057291787. Vendita Telematica con modalità asincrona: 06/03/2025 ore 15:00.

COTRONEI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 65/2023

Lotto UNICO: Cotronei (KR) via Largo dello Stadio, Appartamento al secondo piano composto da un ingresso dal quale si accede al soggiorno comunicante con la cucina; dall'ingresso si accede al corridoio di distribuzione che conduce a tre stanze (una delle quali con bagno annesso), alla lavanderia e al bagno. L'immobile è dotato di due balconi posti sui lati esterni nord e sud. Superficie lorda complessiva di circa mq 114,97. Prezzo Base Euro 21.438,43; offerta minima Euro 16.078,83. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato De Renzo Angela Maria tel. 096228553. Vendita Telematica con modalità asincrona: 14/03/2025 ore 16:30.

CUTRO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 6/2023

Lotto 1: Cutro (KR) via Marinella snc, Piena ed intera proprietà di un appartamento della superficie commerciale di 98,78 posto al II piano (di un fabbricato di III piani ft). Deposito al piano S1 di circa 45 mq. Prezzo Base Euro 12.321,19; offerta minima Euro 9.240,89. Lotto 3: Cutro (KR) via Vico II Umberto I 2, Piena ed intera proprietà di un appartamento posto al III piano f.t., della superficie commerciale di 117 mq circa. Al piano terra dello stesso fabbricato vi è un'ulteriore unità immobiliare dotata di accesso indipendente verso un solo vano di detto piano terra

CROTONE

e comunicante con gli altri vani. Il piano terra è inoltre gravato da servitù di passaggio che dall'ingresso comune attraversa l'immobile del p.t per consentire l'accesso ai piani superiori. Prezzo Base Euro 13.278,52; offerta minima Euro 9.958,89. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 10/03/2025 ore 15:30.

CUTRO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 73/2024**

Lotto 1: Cutro (KR) frazione Steccato, via Isola d'Ischia (già via Pisa) snc, Appartamento per civile abitazione posto al piano terra, della superficie lorda complessiva di mq 63,00. Prezzo Base Euro 62.444,00; offerta minima Euro 46.833,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Mesoraca Mariangela tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 10/03/2025 ore 16:00.

Terreno | Immobile agricolo**CROTONE-SANTA SEVERINA****TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 30/2020

Lotto 1: Crotone (KR) Via dei Gigli, Terreno agricolo con ricovero per ovini abusivo non accatastato, della superficie complessiva di circa mq. 60.160. Prezzo Base Euro 34.508,95; offerta minima Euro 25.881,71.

Lotto 4: Santa Severina (KR) Località Tornese, Terreno agricolo destinato, prevalentemente, a pascolo arborato, della superficie complessiva di circa mq. 362.210. Prezzo Base Euro 51.954,50; offerta minima Euro 38.965,87. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Levato Maria tel. 3492168422. Vendita Telematica con modalità asincrona: 11/03/2025 ore 16:00.

ROCCABERNARDA**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

GIUDIZIO DI DIVISIONE ENDOESECUTIVA N. 827/2024 R.G.

Lotto 1: Roccabernarda (KR) Roccabernarda, Terreni dell'estensione complessiva di Ha 25.33.54. Si precisa che i terreni ricadono in Zona Agricola del Comune di Roccabernarda, in vincolo ZPS. Insiste sulla p.la 4 un serbatoio di acqua per l'approvvigionamento idrico dell'abitato di Roccabernarda, non più in uso. Grava sulla p.la 51 una servitù di elettrodotta. Prezzo Base Euro 104.030,00; offerta minima Euro 78.022,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 10/03/2025 ore 16:00.

ISOLA DI CAPO RIZZUTO**BENI MOBILI - UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 26/2019

LOTTO UNICO di beni mobili: 8 comodini di colore azzurro; 25 pedane con mobili smontati ed imballati; 1 pedana contenente n. 11 spalliere colore bianco; 1 pedana contenente n. 3 porta valigie color noce; 1 pedana contenente pezzi di armadio a 4 ante smontati; 2 pedana contenente armadi a tre ante smontati; 1 pedana contenente quattro porta-valigie colore azzurro; 1 pedana contenente 8 panche di colore azzurro; 1 pedana contenente n. 11 specchiere color argento; 37 scatole contenenti accessori per montaggio mobili; 1 pedana contenente n. 11 specchiere color bianco; 59 scatole contenenti cornici di colore bianco; 26 scatole contenenti cornici di colore argen-

to; 17 pannelli per mobili di colore verde chiaro; 1 pedana contenente armadi a tre ante smontati; 1 pedana contenente 10 specchiere colore bianco; 1 pedana con quattro panche; 1 pedana contenente pezzi d'armadio a tre ante smontati; 1 pedana contenente 10 specchiere color argento; 1 pedana contenente n. 6 comodini color noce; 1 pedana contenente n. 1 settimano color noce; 1 pedana contenente n. 40 piani per tavolo da ristorante verde chiaro; 1 pedana contenente 8 specchiere color argento; 1 pedana contenente 10 specchiere color argento; 18 cassettiere in legno color azzurro; 12 confezioni di cornici in legno color panna; 30 comodini in legno color azzurro; 24 comodini in legno color legno; 41 cassettiere color noce; 6 cassettiere color azzurro; 34 panche color noce; 18 panche color azzurro; 11 settimano color azzurro; 28 settimano color noce; 30 porta-valigie color azzurro; 44 porta-valigie colore noce; 16 comodini color azzurro; 52 comodini color noce. Prezzo base Euro 52.207,00 Offerta minima Euro 39.155,00 Offerte in aumento Euro 2.088,00. LOTTO 2: Piena proprietà di locale seminterrato con accesso dal Residence "San Francesco" in Isola di Capo Rizzuto, Loc. Le Castella, Via Duomo, così suddiviso: ingresso corridoio di ca. mq 130; disimpegno di ca. mq 28; palestra mq 132 con annessi WC, spogliatoi e docce; 2 locali deposito, uno di ca. mq 28 e l'altro mq 32; ripostiglio di ca. mq 8; ambulatorio medico di ca. mq 40 con annessi WC. Prezzo base Euro 32.036,00 Offerta minima Euro 24.027,00 Offerte in aumento Euro 1.281,00. LOTTO 3: diritti pari a 1/7 della piena proprietà di fondi di natura agricola, ricadenti in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto alla Loc. Brasolo, in prossimità della S.P. 43. Il lotto comprende altresì diritti di proprietà piena pari a 1/7 di un'abitazione di tipo economico. Prezzo base Euro 4.177,00 Offerta minima Euro 3.132,00 Offerte in aumento Euro 167,00. LOTTO 4: diritti pari a 1/7 della piena proprietà di fabbricato abusivo (P.T) in agro del comune di Isola Capo Rizzuto, Loc. Brasolo, posto lungo la S.P. 43. Prezzo base Euro 4.034,00 Offerta minima Euro 3.026,00 Offerte in aumento Euro 161,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 20/02/2025 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 27/02/2025 alle ore 12:00). Curatela Fallimentare: Dott. Luigi Labonia Tel. 0962/27616. G.D. Dott. Emmanuele Agostini

facebook

astemobili.it

DO AUCTION





**Tribunale di
LAMEZIA TERME**

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

BOX AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 41/2020

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Frazione Sambiasse, Largo Enrico Vanoni, Immobile locale box autorimessa al piano terra di un fabbricato a quattro piani f.t., consistenza: mq 70; superficie catastale mq 90. Occupato. Prezzo base Euro 31.927,50. Offerta minima Euro 23.945,60. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 01/04/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garvirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gioiello Annalisa tel. 0968420600

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 36/2021

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Gen. C.A. Dalla Chiesa 1, Appartamento per civile abitazione al primo piano di una palazzina elevata a più piani f.t., composto di vani catastali 5, costituiti da zona giorno composta da salotto, cucina-pranzo con balcone e da una zona notte composta da due camere da letto e il bagno, disimpegnato da un corridoio centrale; il ripostiglio e la lavanderia sono ricavati su un balcone chiuso a vetrata e prospiciente la ferrovia, superficie catastale mq. 104. Libero Prezzo base Euro 46.452,37. Offerta minima Euro 34.839,27. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 08/04/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garvirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andricciola Rosanna tel. 09681950996

LAMEZIA TERME

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

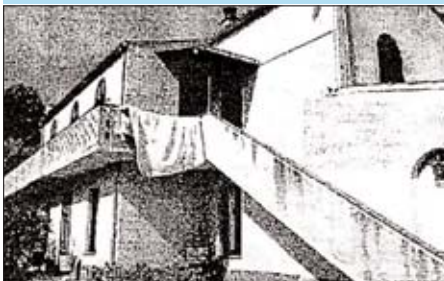
RGE 33/2020

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Nicola Nicotera 17, Villa unifamiliare su tre livelli di tot mq. 491, composta da: piano seminterrato adibito a studio professionale, comprendente tre vani, WC, autorimessa e cantina; piano terra comprendente salone doppio, soggiorno-pranzo, cucina dispensa, WC e ingresso; piano primo composto da cinque camere da letto, tre bagni, guardaroba lavanderia e balconi; sottotetto non abitabile adibito a locali tecnici. Libero Prezzo base Euro 327.750,00. Offerta minima Euro 245.812,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 01/04/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garvirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andricciola Rosanna tel. 09681950996

PLATANIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 2/2010

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Platania (CZ) Località Foresta, Appartamento per civile abitazione al piano primo, sup. commerciale mq 174,50, composto da soggiorno, camera da pranzo, due camere da letto, cucina, ripostiglio, bagno e terrazzino; con garage e cantina al p. terra. Libero: allo stato attuale l'immobile risulta occupato temporaneamente dal debitore Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. LOTTO 2: in Platania (CZ) Località Foresta, Appartamento per civile abitazione al piano primo piano, sup. commerciale mq 72, composto da cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e terrazzo. Libero: allo stato attuale l'immobile risulta occupato temporaneamente dal debitore Prezzo base Euro 11.700,00. Offerta minima Euro 8.775,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 13/03/2025 ore 16:15. Partecipazione telematica: www.garvirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

CURINGA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 40/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 4: in Curinga (CZ) via Salice, Proprietà superficiale di unità immobiliare al piano seminterrato, secondo e terzo sottotetto in fabbricato, con destinazione civile abitazione con relativo posto auto - ripostiglio, meglio descritto in avviso. L'immobile è destinato a casa di abitazione della parte debitrice. Prezzo base Euro 57.248,43. Offerta minima Euro 42.936,32. Rilancio minimo 4%

del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 20/03/2025 ore 13:00. Partecipazione telematica: www.garvirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vitalone Emanuela tel. 0968201060

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

LAMEZIA TERME

TERRENO CON MANUFATTI-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 47/1994

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1 (VECCHIA CTU): in Lamezia Terme (CZ) via delle Terme, Appezamento di terreno di Ha.1.16.10. Manufatti insistenti sul terreno: a) struttura in c.a. al piano interrato, terra e cinque piani; b) struttura in c.a. al piano interrato, terra e quattro piani; c) capannone con struttura per la metà in c.a. e l'altra metà in ferro, abusivo; d) magazzino con struttura in c.a., abusivo. Prezzo base Euro 302.185,28. Offerta minima Euro 226.638,96. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 09/04/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garvirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Rag. Travaglio Eugenio tel. 0968442216

CICALA

MAGAZZINI-APPARTAMENTI-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 80/2015

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Cicala (CZ) Via Nazionale 17, Magazzino di media metratura al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 2-10), con accesso dalla strada pubblica mediante una porta metallica a tre battenti, di luce pari a 3,20 m. Il cespite versa in condizioni manutentive precarie, si compone di un unico ambiente, in corso di costruzione con piccolo wc e altro locale. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi e sanabili. Libero Prezzo base Euro 5.568,75. Offerta minima Euro 4.176,56. LOTTO 2: in Cicala (CZ) Via Nazionale 17, Magazzino di contenuta metratura al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 1-10), con accesso dalla strada pubblica mediante una porta metallica a tre battenti, di luce pari a 3,20 m. Si compone di un unico ampio locale, in corso di costruzione con ripostiglio a rustico. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi e sanabili. Libero Prezzo base Euro 6.328,12. Offerta minima Euro 4.746,09. LOTTO 3: in Cicala (CZ) Via Nazionale 17, Magazzino di media metratura al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 1-10), con

accesso dal fronte nord del fabbricato, prospiciente la strada pubblica mediante portone metallico a tre battenti. Si compone di un ampio ambiente con cucina rustica, servizio igienico. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi e sanabili. Libero Prezzo base Euro 6.834,37. Offerta minima Euro 5.125,78. LOTTO 4: in Cicala (CZ) Via Nazionale 17, Magazzino di media metratura al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 1-10), con accesso dalla via mediante portone metallico a tre battenti. Si compone di un unico ambiente con bagno. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi e sanabili. Libero Prezzo base Euro 6.834,37. Offerta minima Euro 5.125,78. LOTTO 5: in Cicala (CZ) Via Nazionale 17, Unità immobiliare in corso di costruzione al piano primo dello stabile multipiano (ed ospitante i lotti 1-10), allo stato rustico ed incompleto. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Libero Prezzo base Euro 11.390,62. Offerta minima Euro 8.542,96. LOTTO 6: in Cicala (CZ) Via Nazionale 17, Appartamento al primo livello di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 1-10), consistenza 7 vani, sup. catastale tot 133 mq, sup. catastale escluse aree scoperte 125 mq. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi e sanabili. Occupato da terzi con contratto di locazione di natura transitoria stipulato dal custode che prevede la risoluzione automatica al momento dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 18.984,37. Offerta minima Euro 14.238,28. LOTTO 7: in Cicala (CZ) Via Nazionale 17, Unità immobiliare in corso di costruzione al piano secondo di uno stabile multipiano, risulta incompleto. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Libero Prezzo base Euro 12.656,25. Offerta minima Euro 9.492,18. LOTTO 8: in Cicala (CZ) Via Nazionale 17, Appartamento al secondo piano di edificio a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 1-10), consistenza 7 vani, sup. catastale tot 128 mq, sup. catastale escluse aree scoperte 120 mq. Concesso con "Contratto di comodato d'uso gratuito", stipulato in data 03/07/1989 con validità illimitata. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi e sanabili. Libero Prezzo base Euro 18.984,37. Offerta minima Euro 14.238,28. LOTTO 9: in Cicala (CZ) Via Nazionale 17, Appartamento al piano terzo - sottotetto di edificio a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 1-10), consistenza 6 vani, sup. catastale tot 121 mq, sup. catastale escluse aree scoperte 113 mq. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi e sanabili. Libero Prezzo base Euro 18.984,37. Offerta minima Euro 14.238,28. LOTTO 10: in Cicala (CZ) Via Nazionale 17, Unità immobiliare in corso di costruzione al piano terzo - sottotetto dello stabile multipiano. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Libero Prezzo base Euro 11.390,62. Offerta minima Euro 8.542,96. LOTTO 11: in Cicala (CZ) Via Nazionale, Magazzino di media metratura al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 12-17) con accesso dalla strada pubblica mediante una porta metallica a tre battenti, di luce pari a 3,20 m. Si compone di un unico locale, a rustico, utilizzato come deposito di materiale edile. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Libero Prezzo base Euro 6.328,12. Offerta minima Euro 4.746,09. LOTTO 12: in Cicala (CZ) Via Nazionale, Magazzino di moderata metratura

al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 11-17) con accesso dalla strada pubblica mediante una porta metallica a tre battenti, di luce pari a 3,20 m. Si compone di un unico ambiente, a rustico. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Libero Prezzo base Euro 5.062,50. Offerta minima Euro 3.796,87. LOTTO 13: in Cicala (CZ) Via Nazionale, Magazzino di moderata metratura al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 11-17) con accesso dalla strada pubblica mediante una porta metallica a tre battenti, di luce pari a 3,20 m. Si compone di un unico ambiente, rifinito a civile. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi. Libero Prezzo base Euro 5.062,50. Offerta minima Euro 3.796,87. LOTTO 14: in Cicala (CZ) Via Nazionale snc, Appartamento a civile abitazione censito ed utilizzato (per qualche tempo) arbitrariamente come ufficio al piano primo di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 11-17), allo stato inutilizzato, consistenza 5 vani, sup. catastale tot 106 mq. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi e sanabili. Libero Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima Euro 11.390,62. LOTTO 15: in Cicala (CZ) Via Nazionale, Unità immobiliare in corso di costruzione al piano secondo di stabile multipiano (ed ospitante i lotti 11-17), a rustico, incompleto ed in corso di costruzione. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Libero Prezzo base Euro 8.859,37. Offerta minima Euro 6.644,53. LOTTO 17: in Cicala (CZ) Via Nazionale, Due unità immobiliari in corso di costruzione, non abitabili, al piano terzo - sottotetto di stabile multipiano (ed ospitante i lotti 11-16), a rustico in corso di costruzione. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Libero Prezzo base Euro 11.390,62. Offerta minima Euro 8.542,96. LOTTO 18: in Cicala (CZ) Località Micaronzo Sprovieri, Terreno a destinazione agricola, di forma irregolare, di tot mq 64.594, solo il settore centrale risulta coltivato mentre nel resto è presente un bosco ceduo. Con rudere. Libero Prezzo base Euro 16.453,12. Offerta minima Euro 12.339,84. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 13/03/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Giudiziario Dott. Massimo Durante tel. 096826588. Delegato Avv. Massimo Lucia Maria tel. 096827734

Immobilie comm.le|ind.le

CICALA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 59/2013

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 2: in Cicala (CZ) Contrada Milocca, Opificio su 2 livelli, mq 1.305, composto da: disimpegno/ingresso, 2 uffici amministrativi con vano, servizi igienici, 2 depositi, locale attrezzature, sala mensa, sala lavorazione materie prime con reparto confezionamento ed etichettatura, deposito merce al dettaglio e materie prime, 3 celle frigorifere, tettoia per selezione e pesatura castagne, al p.1 alloggio custode. Su area recintata di mq 5.428. Libero, utilizzato come attività aziendale familiare (attività produttive agro-alimentari). Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima Euro 202.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 13/03/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

Terreno | Immobilità agricola

LAMEZIA TERME

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2014

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 7: in Lamezia Terme (CZ) Località Pullo, Appezamento, di forma trapezoidale, a destinazione agricola, di tot mq 17.660, pianeggiante, raggiungibile da loc. Palazzo di Lamezia Terme, percorrendo la S.P. 110 ed in loc. Scalfa deviando sulla strada comunale Bufalo, a pochi metri dall'aeroporto internazionale. Con baracca per ricovero animali da pascolo abusiva ed illegittima da demolire. Allo stato risulta locato con contratto di locazione di natura transitoria. Prezzo base Euro 32.476,95. Offerta minima Euro 24.357,71. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 14/03/2025 ore 11:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Durante Massimo tel. 096826588

www.gpsaste.it



**Tribunale di
LOCRI**

Abitazione | Accessorio

LOCRI

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 6/2022

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Locri (RC) Contrada Verga snc, Unità immobiliare, cat. A/7, piani S1-T-1, consistenza vani 6, superficie catastale mq 184, totale escluse aree scoperte mq 175. Prezzo base Euro 68.343,75. Offerta minima Euro 51.257,81. Vendita senza incanto sincrona mista 27/02/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Dott. D'Agostino Fabio tel. 0964381296

BENESTARE

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2021

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Benestare (RC) Località Cullaro snc, Unità immobiliare a due piani fuori terra. Si tratta di costruzione di epoca molto remota, attualmente in cattivo stato di conservazione; presenta strutture sia orizzontali che verticali parzialmente crollate e quelle rimaste particolarmente fatiscenti. Prezzo base Euro 17.165,63. Offerta minima Euro 12.874,22. Vendita senza incanto sincrona mista 12/03/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bova Antonietta tel. 3496414346

BIANCO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 55/2021

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Bianco (RC) via Giacomo Matteotti, Unità immobiliare al piano primo, facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a due piani f.t. oltre lastrico solare, con accesso da via Giacomo Matteotti, costituito da ingresso, cucina abitabile, piccolo salotto, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio, consistenza 6 vani. Prezzo base Euro 41.559,96. Offerta minima Euro 31.169,97. Vendita senza incanto sincrona mista 05/03/2025 ore 11:40. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. D Agostino Fabio tel. 0964381296

GERACE

ABITAZIONE - LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 3/2014

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Gerace (RC) Gerace, Lastrico solare, cat. F/5 consistenza mq 95 Prezzo base Euro 4.484,00. Offerta minima Euro 3.363,00. LOTTO 2: in Gerace (RC) via Canty sn, Immobile, piano terra, cat. A/3 consistenza 4,5 vani, superficie mq 119,12 Prezzo base Euro 32.500,00. Offerta minima Euro 24.375,00. Vendita senza incanto 06/03/2025 ore 09:30 presso il Tribunale di Locri. Cutarore Dott.ssa Pascale Stefania tel. 3475806762

GERACE

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Gerace (RC) Contrada Antichi s.n.c., Diritto di piena proprietà su: A) unità immobiliare allo stato rustico e priva di titoli edilizi a destinazione magazzino/locale di deposito, al piano seminterrato di un fabbricato di maggior consistenza cat. C/2, superficie commerciale tot ca mq 43 di cui ca mq 30 a destinazione magazzino/locale di deposito mentre la rimanente porzione "libera" ha una superficie pari a ca mq 13. Diritto di piena proprietà su: B) unità immobiliare a destinazione residenziale, priva di titoli edilizi, al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza. Diritto di piena proprietà su: C) unità immobiliare priva di titoli edilizi, all'interno di un fabbricato di maggior consistenza, piani T-1, bene comune non censibile (androne e scala) di fatto al servizio dei subalterni 12 e 13. Prezzo base Euro 37.094,85. Offerta minima Euro 27.821,14. Vendita senza incanto sincrona mista 27/02/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Caminiti Sarina tel. 096460807

MARINA DI GIOIOSA JONICA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 81/2012

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) Via dei Giardini 67, Unità immobiliare a piano terra di fabbricato a due piani f.t. abusivo, costituita da appartamento di mq. 132,20 di superficie lorda, con locale accessorio al secondo piano di mq. 30,50 di superficie lorda riportato in catasto al fol. 10, ed autorimessa accessoria a piano terra con annesso ripostiglio e vano caldaia per complessiva superficie coperta di mq. 53,40, (beni oggetto di domanda di sanatoria presentata in data 28.11.1986 prot. comunale n. 010060 - n. progressivo 0508272902/1) Prezzo base Euro 29.840,06. Offerta minima Euro 22.380,05. LOTTO 2: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) Via dei Giardini 67, Unità immobiliare a primo e secondo piano di fabbricato a due piani f.t. abusivo, costituita da appartamento al primo piano e ripostiglio accessorio al secondo piano,

per complessivi mq. 191,45 di superficie lorda, oltre balconi coperti al primo piano di mq. 44,50, (beni oggetto di domanda di sanatoria presentata in data 28.11.1986 prot. comunale n. 010060 - n. progressivo 0508272902/1) Prezzo base Euro 28.148,14. Offerta minima Euro 21.111,10. Vendita senza incanto 28/02/2025 ore di rito presso il Tribunale di Locri. Custode Giudiziario Avv. Greco Luigi Giuseppe tel. 3285528008

MONASTARACE

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



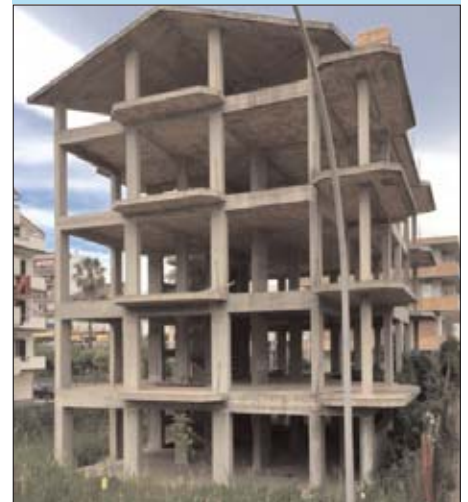
RGE 5/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Monasterace (RC) Viale delle Libertà 37/B, Unità immobiliare autonoma facente parte di una serie di ville a schiera composta da P.T (area zona ingresso e garage) P1, P2 e sottotetto. Superficie catastale di tot. mq 204. Garage di circa mq 37 Prezzo base Euro 132.375,00. Offerta minima Euro 99.281,25. Vendita senza incanto sincrona mista 10/03/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727

MONASTERACE

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2017

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Monasterace (RC) Contrada Lambrosi, Complesso immobiliare (con struttura in c.a. a tre piani fuori terra oltre un piano mansardato e un piano seminterrato) in corso di costruzione. Il complesso comprende anche i beni comuni non censibili pignorati e descritti nell'elenco dei subalterni al fg. 17, p.lla 1621, sub. 1 (corte), 2 (locale tecnico) e 3 (scala) [assoggettabile a i.v.a.] Prezzo base Euro 260.610,05. Offerta minima Euro 195.457,50. Vendita senza incanto sincrona mista 26/03/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038

PLACANICA**UNITA' IMMOBILIARI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 41/2017**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Placanica (RC) Placanica, Unità immobiliare ai piani T-S1 facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a tre piani fuori terra oltre lastrico solare. Sup. comm.le mq (285.00 + 80.25) = mq 365,25. Cat. "In corso di definizione" Prezzo base Euro 15.172,73. Offerta minima Euro 11.379,55. LOTTO 2: in Placanica (RC) Placanica, Unità immobiliare al piano 1 facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a tre piani fuori terra oltre lastrico solare. Sup. comm.le mq 293,00. Cat. "In corso di definizione" Prezzo base Euro 12.431,52. Offerta minima Euro 9.323,64. LOTTO 3: in Placanica (RC) Placanica, Unità immobiliare al piano 2 facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a tre piani fuori terra oltre lastrico solare. Sup. comm.le mq 240,45. Consistenza 8,5 vani. Prezzo base Euro 6.800,67. Offerta minima Euro 5.100,50. Vendita senza incanto sincrona mista 27/02/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Dott. D Agostino Fabio tel. 0964381296

REGGIO CALABRIA - MAIERATO - RENDE - BOVALINO - SIDERNO**UNITA' IMMOBILIARI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 11/2016**

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 2: in Maierato (VV) via Provinciale per Maierato, Unità immobiliare. L'immobile è in fitto con Ramo D'Azienda. Ramo D'azienda - prezzo base d'asta - Quinto Esperimento Euro 33.199,00 Offerta Minima Euro 24.899,00 Prezzo base Euro 926.502,00. Offerta minima Euro 694.877,00. LOTTO 3: in Rende (CS) C.da Cutura snc,

Unità immobiliari (sub 1 cat C/2 - sub 3 cat A/2 - sub 4 cat A/10 - sub 5 cat C/2 - sub 6 cat C/2). L'Immobile è libero. Prezzo base Euro 1.529.934,00. Offerta minima Euro 1.147.451,00. LOTTO 4: in Bovalino (RC) Località San Nicola, Unità immobiliari (sub - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 cat D/8 - 14 cat D/8 - 15 cat C/1 - 16 cat D/8 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 cat C/1 - 22 cat A/10 - 23 cat A/10 - 24 cat A/10 - 25 cat A/10 - 26 - 27 cat D/8 - 28 cat A/10 - 29 cat A/10 - 30 cat A/10 - 31 cat A/10 - 32 cat C/3 - 33 - 34 - 35 cat A/10 - 36 cat A/10 - 37 cat A/10 - 38 - 39 cat A/10 - 40 cat A/10). L'immobile è locato. Prezzo base Euro 2.222.131,00. Offerta minima Euro 1.666.598,00. LOTTO 5: in Siderno (RC) C.da Misserianni, Unità immobiliari (sub 15 cat D/8 - 23 cat D/8 - 24 - 25 cat D/8 - 26 Cat D/8) L'immobile è locato. Prezzo base Euro 1.518.043,00. Offerta minima Euro 1.138.533,00. Vendita senza incanto 23/05/2025 ore 09:00 presso il Tribunale di Locri. Curatore Dott. Turato Giuseppe tel. 0964629420

SIDERNO**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 20/2018**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) Contrada Martà, via Pollino 11, Appartamento al piano terra di sup. comm.le mq 45, composto da un unico vano con angolo cottura, bagno e soppalco con ingresso dall'androne d'accesso del fabbricato, consist. 2,5 vani Prezzo base Euro 10.749,90. Offerta minima Euro 8.062,42. Vendita senza incanto sincrona mista 05/03/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Schirripa Francesco tel. 3391160711

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

BOVALINO**APPARTAMENTI - AUTOFFICINA/AUTOCARROZZERIA - MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 42/2015**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 3: in Bovalino (RC) via Aldo Moro, Unità immobiliare destinata ad autofficina/autocarrozzeria: sub. 21 (cat. C/3, piano S1), 22 (cat. C/2, piano S1) e 10/C (intesa come parte di corte comune assorbita dall'unità immobiliare, costituita nella sua interezza il sub. 10), al piano seminterrato e al piano terra (laboratorio artigianale al piano interrato composto da un ampio open space dotato di servizi e di piazzale esterno al

piano terra), superficie commerciale mq. 462,50. Prezzo base Euro 65.852,05. Offerta minima Euro 49.389,04. LOTTO 4: in Bovalino (RC) via Aldo Moro, Unità immobiliare costituente un deposito magazzino, cat. C/2, piano S1 (a cui si accede dal vano scale comune, sub. 2), consistenza mq. 101, superficie commerciale mq. 90. Prezzo base Euro 12.814,45. Offerta minima Euro 9.610,84. Vendita senza incanto sincrona mista 26/03/2025 ore 11:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038

CAULONIA**IMMOBILI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 39/2019**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 2: in Caulonia (RC) via Torre, Unità cat. C/2 che occupa circa la metà del piano terra di un fabbricato composto da tre piani f.t., costituito da tre ambienti principali, da un bagno che si affacciano su un corridoio dove nella parte terminale è stato ricavato un piccolo ambiente da destinare ad archivi. Consistenza mq 81,35. Prezzo base Euro 11.397,11. Offerta minima Euro 8.547,75. Vendita senza incanto sincrona mista 06/03/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gallo Giuseppe tel. 3201820480

SIDERNO**UFFICIO-ABITAZIONI-TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 772/1991**

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) via Latticugna, Quota proprietà 50% dell'unità immobiliare al piano terra, destinata ad ufficio, avente una superficie utile di mq. 28. Prezzo base Euro 4.389,89. Offerta minima Euro 3.292,42. LOTTO 2: in Siderno (RC) Via Letticugna, Quota proprietà 50% dell'unità immobiliare al piano terzo, destinata ad abitazione, avente una superficie interna di mq. 53, balconi mq. 33. Quota proprietà 50% dell'unità immobiliare al piano terzo, destinata ad abitazione, avente una superficie interna di mq. 40, balconi mq. 12;. Quota proprietà 50% dell'unità immobiliare al piano terzo, destinata ad abitazione, avente una superficie interna di mq. 48, balconi mq. 7. Prezzo base Euro 27.888,67. Offerta minima Euro 20.916,50. LOTTO 3: in Siderno (RC) Via Letticugna, Quota proprietà 50% dell'appezzamento di terreno di are 9,60, partita n. 609. Prezzo base Euro 38.734,27. Offerta minima Euro 29.050,70. Vendita senza incanto 28/02/2025 ore 09:00 presso il Tribunale di Locri. Curatore Dott. Filippone Aurelio tel. 3356450989

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

LOCRI-SANT'ILARIO DELLO IONIO**FABBRICATI - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 17/2014**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 2: in Locri (RC) Contrada Rutolo snc, Fabbricato, piano: T-1; cat. D/10. Due piani di piccole dimensioni, al cui interno sono state ricavate le funzioni di suite per un agritu-

rismo e di museo della civiltà contadina. Mq 149,42. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima Euro 65.250,00. LOTTO 5: in Locri (RC) Contrada Rutolo snc, Fabbricato, piano T-1, si compone di due corpi di fabbrica separati. Il Corpo di fabbrica principale è a due piani f.t., inscrivibile in un rettangolo di ca ml 22,00 per ml 15,00, è lambito su tre lati da una veranda. Vi è una grande sala adibita a ristorante; cucina del ristorante, anti bagno e due bagni, grande veranda. Al piano primo due stanze doppie e una tripla entrambe con bagno annesso. Il Corpo di fabbrica secondario con funzioni di servizio di complemento al ristorante è stato realizzato ad un piano fuori terra. Mq 604,63 Prezzo base Euro 490.983,65. Offerta minima Euro 368.237,25. Vendita senza incanto sincrona mista 06/03/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gallo Giuseppe tel. 3201820480

PALIZZI

TERRENI E FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2013

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Palizzi (RC) Frazione Gruda, Unità immobiliare, zona marina, al piano terra di un più ampio fabbricato, vani 6; sono compresi i diritti, pari a un mezzo indiviso della proprietà, sulla corte adibita a giardino e ingresso, nonché i diritti pari a un mezzo indiviso di locali deposito non accatastati, di ca mq 108, edificati al di sopra della predetta corte. b) terreno, zona marina, costituente in parte l'accesso dalla via pubblica all'intero fabbricato Prezzo base Euro 22.306,64. Offerta minima Euro 16.729,98. LOTTO 2: in Palizzi (RC) Palizzi, Terreni (con annessi fabbricati rurali) siti in Palizzi (RC), censiti in catasto terreni a) al foglio 36, particelle 17, 33, 40, 41, 42 (porzioni AA e AB), 43 (porzioni AA e AB), 44 (porzioni AA e AB), 45, 46, 47 (porzioni AA e AB), 48 (porzioni AA e AB) e 49; b) al foglio 37, particelle 27, 28, 29, 30 (fabbricato rurale), 34, 75, 76 (porzioni AA e AB, quest'ultima fabbricato rurale), 77, 78 (porzioni AA e AB), 79, 80 (porzioni AA e AB), 81, 85 (porzioni AA e AB), 132, 133 (porzioni AA e AB) e 134; c) al foglio 43, particelle 133, 134 (fabbricato rurale), 158 (porzioni AA e AB) e 160 (porzioni AA e AB); d) al foglio 45, particelle 1 (porzioni AA, AB e AC), 2 (porzioni AA e AB), 4 (porzioni AA e AB), 7 (porzioni AA e AB), 8 (porzioni AA, AB e AC), 9 (fabbricato rurale), 10 (porzioni AA, AB e AC), 11 (porzioni AA e AB), 12 (porzioni AA e AB), 21, 22, 24 (porzioni AA e AB), 25, 26, 27 (porzioni AA e AB), 32, 33, 38 (porzioni AA e AB), 42, 58 (porzioni AA, AB e AC), 60, 61 (porzioni AA e AB), 63 (porzioni AA, AB e AC), 65, 67 (porzioni AA, AB e AC), 69 e 70 (porzioni AA e AB). Esistono servitù di metanodotto gravanti sulle particelle 40, 46 e 48 del foglio 36, nonché sulle particelle 1, 21, 24, 25, 38, 42, 58, 60 e 70 del foglio 45. Prezzo base Euro 63.636,81. Offerta minima Euro 47.727,61. Vendita senza incanto sincrona mista 06/03/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Parisi Caterina tel. 3286796651

SIDERNO

NEGOZIO - APPARTAMENTI - TERRENO - IMMOBILE PER LAVAGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 47/2015 + 50/2017

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 3: in Siderno (RC) via Nazionale 68, Appartamento su due piani, terra e primo di un fabbricato a tre piani f.t., composto da tre locali di deposito, WC e vano scala al piano terra, tre camere con annesse cabine armadio e WC, cucina, cucina - soggiorno, ripostiglio, disimpegno e corridoio ingresso, balconi e giardino pensile al piano primo, superficie perimetrale mq. 358,94, superficie utile interna mq. 248,46 oltre balconi mq. 49,94, superficie commerciale mq. 318,99. Prezzo base Euro 71.156,00. Offerta minima Euro 53.367,00. LOTTO 4: in Siderno (RC) via Nazionale 68, Negozio al piano terra del fabbricato a tre piani f.t., composto da un locale con tre aperture su via Nazionale, da un vano per ufficio e da un WC, superficie utile interna mq. 81,72, superficie commerciale mq. 94,00. Prezzo base Euro 22.753,00. Offerta minima Euro 17.064,75. LOTTO 5: in Siderno (RC) via Misserianni snc, Struttura destinata a lavaggio di autoveicoli, ricadente su porzione di un appezzamento di terreno della superficie di mq. 545, costituito da un tunnel coperto attrezzato con annesso prefabbricato contenente ufficio e WC, consistenza mq. 230. Prezzo base Euro 17.193,00. Offerta minima Euro 12.894,75. LOTTO 6: in Siderno (RC) Località Misserianni, via Luigi Einaudi, Appezzamento di terreno, avente giacitura in piano e buona esposizione, in atto coltivato ad uliveto e agrumeto, inserito nel vigente strumento urbanistico in zona B5. Superficie mq. 6.125 Prezzo base Euro 87.209,47. Offerta minima Euro 65.407,10. Vendita senza incanto sincrona mista 27/02/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573

SIDERNO - STIGNANO

FABBRICATI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 8/2021

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) via Pola 30, Diritto di usufrutto generale sul fabbricato, cat. A/3, piano 2-3, consistenza 2 vani. diritto di usufrutto generale sul fabbricato, cat. A/3, piano T-1-2-3, totale superficie mq 344, consistenza 11,5 vani Prezzo base Euro 96.926,90. Offerta minima Euro 72.695,18. LOTTO 2: in Siderno (RC) via Pola 28, Piena proprietà del fabbricato, cat. C/6, piano terra, consistenza mq 18. Piena proprietà del fabbricato, piano T-1, cat. A/3, consistenza 4,5 vani, superficie lorda mq 89 Prezzo base Euro 49.717,50. Offerta minima Euro 37.288,13. LOTTO 3: in Stignano (RC) Stignano, Piena proprietà del terreno, qualità Querceto, superficie mq 950. Piena proprietà del terreno, qualità Uliveto, superficie mq 2.210. Piena proprietà del terreno, qualità Agrumeto, superficie mq 1.770 Prezzo base Euro 6.923,80. Offerta minima Euro 5.192,85. Vendita senza incanto sincrona mista 02/04/2025 ore 11:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Curatore Fallimentare Dott.ssa Candido Teresa tel. 3394773538

STIGNANO

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 30/2016 + 31/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 2: in Stignano (RC) Contrada Convento, Fabbricato unifamiliare isolato con accesso indipendente in corso di costruzio-

ne a due piani fuori terra oltre seminterrato e area pertinenziale circostante, cat. catastale in corso di costruzione, di mq 292,50 Prezzo base Euro 46.238,50. Offerta minima Euro 34.679,00. LOTTO 4: in Stignano (RC) Contrada Scinà, Terreno agricolo uliveto, di mq 2820 Prezzo base Euro 7.875,00. Offerta minima Euro 5.907,00. LOTTO 5: in Stignano (RC) Contrada Scinà, Terreno agricolo uliveto, di mq 3360 Prezzo base Euro 14.063,00. Offerta minima Euro 10.548,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/03/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grazioso Itala tel. 0964734002

Immobilie comm.le|ind.le

BIANCO

LOCALE A USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 10/2022

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Bianco (RC) via C. Colombo snc, Locale a uso commerciale, costituito da unico vano e wc, piano terra, interno S, edificio A, cat. C/2, consistenza mq 72, superficie catastale totale mq 89. L'unità immobiliare fa parte di un complesso edilizio a tre elevazioni fuori terra e struttura in cemento armato; il complesso immobiliare ha una corte in comune (bene comune non censibile). Prezzo base Euro 27.221,48. Offerta minima Euro 20.416,11. Vendita senza incanto sincrona mista 06/03/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Parisi Caterina tel. 3286796651

CAULONIA

NEGOZIO CON DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 1049/2002

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Caulonia (RC) Località Aguglia, S.S. 106, Unità immobiliari composte da negozio al piano terra di mq. 466. relativo deposito al piano cantinato di mq. 445. Prezzo base Euro 106.246,06. Offerta minima Euro 79.684,54. Vendita senza incanto 06/03/2025 ore 09:30 presso il Tribunale di Locri. Curatore Dott.ssa Triveri Sandra tel. 096465120

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

CANOLO

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Liquidazione Giudiziale 3/2024

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Canolo (RC) Contrada Bosco, Complesso industriale di produzione e commercio di materiali per l'edilizia esteso su una superficie complessiva di mq. 7.640 di cui mq.1.814 di superficie coperta escluse tettoie, mq. 127 di tettoie, mq. 3.300 di passaggi e piazzali, mq. 500 destinati a parcheggio e mq. 1.899 di area a verde Prezzo base Euro 1.727.023,00. Offerta minima Euro 1.295.267,25. Vendita senza incanto sincrona mista 26/02/2025 ore 11:40. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Liquidatore Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894

GROTTERIA

OPIFICIO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 1074/2006

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Grotteria (RC) Contrada Pirgo snc, Complesso industriale costituito da fabbricati e spazio libero di manovra: sub 5 P.T-1, sub 2 P.T, gravato dagli oneri per la demolizione delle porzioni abusive Prezzo base Euro 125.785,75. Offerta minima Euro 94.339,31. LOTTO 2: in Grotteria (RC) Contrada Pirgo snc, Appezamento di terreno ottenuto dall'accorpamento del capespite foglio 40 part.la 707 e dall'area derivata dalla demolizione del capannone foglio 40 p.la 706 per una superficie catastale complessiva di mq 5.401, gravato dagli oneri per la demolizione delle porzioni abusive Prezzo base Euro 29.093,87. Offerta minima Euro 21.820,40. LOTTO 3: in Grotteria (RC) Località Agliona, Lotto di terreno della superficie di mq 330 Prezzo base Euro 2.475,00. Offerta minima Euro 1.856,25. Vendita senza incanto 06/03/2025 ore 09:30 presso il Tribunale di Locri. Cutarore Dott.ssa Pascale Stefania tel. 3475806762

PALIZZI

AZIENDA AGRICOLA-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 41/2012

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Palizzi (RC) Località Spropoli, Complesso immobiliare, componente di azienda agricola produttiva e funzionante, zona "E" agricola consistente in: Fabbricato in muratura ordinaria (casa padronale) di mq. 90,48 di superficie lorda;. Due capannoni aziendali, adibiti a deposito di materiali ed attrezzi, di mq. 601 di superficie interna, con all'interno del capannone lato Sud, cella frigorifera di grandi dimensioni, ed adiacente al capannone lato Nord tettoia estesa mq. 120 e piccolo locale deposito attrezzi di circa mq. 40;. Terreno agrario di mq 56.961, qualità seminativo e serre, su cui insistono strutture per la coltivazione in ambiente protetto (otto corpi serricoli, ciascuno provvisto di tre moduli in metallo, con copertura in vetro, intervalli da sette serre tubolari ad arco, tutte destinate alla coltivazione di ortaggi), strade e piazzale interni, muretti perimetrali aziendali, vasca in cemento, elettropompe e pozzi, condotte d'acqua per le serre e per l'irrigazione in pieno campo. Prezzo base Euro 277.365,75. Offerta minima Euro 208.024,31. Vendita senza incanto sincrona mista 05/03/2025 ore 10:05. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Garasci Giuseppina tel. 3930790900

Terreno|Immibile agricolo

GROTTERIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 12/2015

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Grotteria (RC) Grotteria, Terreno, qualità uliveto, superficie di mq 10.420,00 Prezzo base Euro 5.418,40. Offerta

minima Euro 4.063,80. LOTTO 2: in Grotteria (RC) Grotteria, Terreno, qualità uliveto, superficie di mq 2.270,00 Prezzo base Euro 1.180,40. Offerta minima Euro 885,30. LOTTO 3: in Grotteria (RC) Grotteria, Terreno, qualità uliveto, superficie di mq 1.180,00 Prezzo base Euro 613,60. Offerta minima Euro 460,20. Vendita senza incanto 28/02/2025 ore 09:00 presso il Tribunale di Locri. Cutarore Dott.ssa Martella Marisa tel. 3479067142

SIDERNO

TERRENI CON SERRE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 32/2021

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) via Perticia, Terreno con soprastante serra (quest'ultima estesa mq. 11.160 circa compresa l'avanserra). Sul lotto vi è un contratto di affitto di azienda opponibile alla procedura fino al 16 febbraio 2026 e comunque al massimo per nove anni dalla sua stipulazione, in base a ciò che dispone l'articolo 2923 c. II c.c. Prezzo base Euro 115.658,45. Offerta minima Euro 86.743,84. LOTTO 2: in Siderno (RC) via Perticia, Terreno con soprastante serra (quest'ultima estesa mq 10.900 circa). La serra è stata edificata senza permesso di costruire. Sul lotto vi è un contratto di affitto d'azienda opponibile alla procedura fino al 16 febbraio 2026 e comunque al massimo per nove anni dalla sua stipulazione, in base a ciò che dispone l'articolo 2923 c. II c.c. Prezzo base Euro 36.402,30. Offerta minima Euro 27.301,72. Vendita senza incanto sincrona mista 26/02/2025 ore 11:05. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Schirripa Francesco tel. 3391160711



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**Tribunale di
PALMI**

Abitazione | Accessorio

PALMI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

10/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) Via M. Buonarroti 14: LUNICO: Appartamento posto al secondo piano di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra con struttura portante in cemento armato, a pianta rettangolare per una superficie complessiva interna di mq 90,0, P2, vani 5 Vendita modalità asincrona telematica il 25/02/2025 ore 09:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 58.368,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399, Custode Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

81/2008 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Gioia Tauro: L2: Appartamento catastalmente in corso di costruzione ma è completamente ultimato. Vendita modalità asincrona telematica il 27/02/2025 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 18.467,51. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Notaio Maria Costa Concetta tel. 096621274, Custode Notaio Maria Costa Concetta tel. 096621274. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

OPPIDO MAMERTINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

15/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC) Via Vittorio Alfieri: LUNICO: Unità immobiliare ad uso abitazione Vendita modalità asincrona telematica il 27/02/2025 ore 11:00, Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso. P. base LUNICO: Euro 30.080,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Frezza Aurora tel. 096621274, Custode Avv. Frezza Aurora tel. 096621274. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

72/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Via G. Marafioti 14: LUNICO: unità immobiliare ubicata in pieno centro storico, composta da un piano terra e un piano 1°, presenta doppio ingresso uno sulla via principale e l'altro sul retro della cucina, ed è composta al piano terra da disimpegno di ingresso, soggiorno, cucina, tinello (anche se quest'ultimo non è incluso nel procedimento) e un wc, mentre al piano superiore, al quale si accede tramite scala rivestita in marmo travertino, sono presenti ben tra 4 camere da letto e un bagno. Vendita modalità asincrona telematica il 27/03/2025 ore 15:30, tramite la piattaforma del gestore indicato nell'avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 37.140,48. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 3384057684, Custode Avvocato

Startari Fiorella tel. 3384057684. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

54/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) via Vittorio Alfieri n. 5: LUNICO: Piena ed esclusiva proprietà dell'unità immobiliare vani 10, PT/P1. Vendita modalità asincrona telematica il 27/02/2025 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 35.490,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO - DEPOSITO/GARAGE - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

128/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Strada Statale 18: L1: appartamento al P1-2, mq. 123,60, con corte pertinenziale di circa 55 mq distinta al sub 1; Gioia Tauro (RC) Via Strada Statale 18: L2: locale commerciale al PT mq. 283, con parcheggio pertinenziale di circa 175 mq distinto al sub 2; Gioia Tauro (RC) Strada Statale 18 n.49: L3: Diritto di piena ed intera proprietà di un locale autorimessa/deposito posto al piano interrato di un fabbricato di maggiori dimensioni, sito nel Comune di Gioia Tauro, Strada Statale 18 n.49, identificato al CF foglio 34 part. 1648 sub 3, (con corte pertinenziale di circa 175 mq distinta al sub 2). Vendita modalità asincrona telematica il 27/02/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 10.800,00. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L2: Euro 10.560,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 7.200,00. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

SOTTO TETTO/LABORATORIO/APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

27/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Taureana: Lotto 3: Laboratorio di arti e Mestieri di recente costruzione. Il laboratorio costituente il presente lotto di vendita è ubicato al PS1. Si articola su un unico piano ed è composto da un unico grande ambiente, in parte soppalcato, da ufficio, servizio igienico, mq 195,17; superficie utile laboratorio è mq 173,25. Immobile con vincolo paesaggistico. Cat. C/3, cl. 2, 165 mq, sup. cat. Totale 198 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 14/03/2025 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L3: Euro 15.655,94. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Speranza Angela tel. 0966614976, Custode Speranza Angela tel. 0966614976. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola**

TAURIANOVA

FABBRICATO URBANO - FABBRICATO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

53/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) : L1: Fabbricato urbano con struttura in cemento armato, realizzato su tre livelli, censito al catasto fabbricati del Comune di Taurianova al foglio 31, p.lla 906, sub. 5, cat. A/2, Classe 1^a, vani 8, superficie totale mq 152, sup. escluse aree scoperte mq 142;. Rimessa sub 6, Cat. C/6, Classe 1^a, superficie totale mq 190. fabbricato sub 7, Cat. F/3, ubicato in prossimità della II circonvallazione, nella prima periferia a Sud-Ovest del centro abitato di Taurianova. Il fabbricato è al centro di una corte, tutta recintata, ed è a tre elevazioni fuori terra. Un piano seminterrato, il piano terra ed il primo piano. Taurianova (RC) ontrada Pegara: L2: fabbricato abitativo piano terra, Cat. A/3, classe 3, vani 9,5, superficie catastale mq 205, a semplice elevazione, con struttura in muratura portante e tetto a falde inclinate supportate da struttura lignea in capriate palladiane. Il fabbricato, nella sua versione attuale sub 4, deriva dalla fusione di due unità abitative contigue, già censite con i sub 2 e 3 della stessa p.lla 76, edificate in epoca remota, comunque antecedente al 1967. Taurianova (RC) : L3: - Fondo agricolo censito al catasto terreni del Comune di Taurianova al foglio 36: P.lla 62 - uliveto di 4^a classe della superficie di ha 00.11.20; P.lla 63 - uliveto di 4^a classe della superficie di ha 00.10.20; P.lla 69 - uliveto di 4^a classe della superficie di ha 00.09.60; P.lla 70 - porzione AA - agrumeto di 3^a classe della superficie di ha 00.01.10 - porzione Ab - uliveto di 4^a classe della superficie di ha 00.06.30; P.lla 81 - porzione AA - Seminativo Irriguo di classe U, della superficie di ha 00.00.35 - porzione Ab - uliveto di 4^a classe della superficie di ha 00.02.15; P.lla 82 - uliveto di 4^a classe della superficie di ha 00.02.40; P.lla 516 - porzione AA - agrumeto di 3^a classe della superficie di ha 00.01.12 - porzione Ab - uliveto di 4^a classe della superficie di ha 00.16.90;. - Fabbricato rurale piano terra, Cat. A/4, classe 3, vani 4,5, superficie catastale mq 77, ubicato nella parte interna al predio sopra descritto, in posizione pressoché centrale. Il fabbricato insite su una superficie complessiva, compresa anche la tettoia antistante all'ingresso, di circa mq 32. Vendita modalità asincrona telematica il 27/02/2025 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 250.800,00. Off. in aum. Euro 1.800,00. P. base L2: Euro 77.900,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 26.514,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Frezza Aurora tel. 096621274, Custode Avv. Frezza Aurora tel. 096621274. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

PALMI



Tribunale di
PAOLA

Abitazione | Accessorio

AIELLO CALABRO

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 152/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Crusco Luigi. Lotto 1 - in Aiello Calabro (CS) Via Campo: Autorimessa posta al piano terra, utilizzata come deposito. Sup. tot. 17,50 mq. Prezzo base: Euro 4.554,23. Offerta minima: Euro 3.415,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Aiello Calabro (CS) Via Campo: Appartamento al piano secondo composto da: ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, un wc, tre camere da letto e due terrazzi. Sup. tot. 83,60 mq. Prezzo base: Euro 37.032,64. Offerta minima: Euro 27.774,48. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/03/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in in Scalea, C.so Mediterraneo, n. 92. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098591648, email: luigicrusco@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BELMONTE CALABRO

APPARTAMENTO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 16/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Napolitano Eva. Lotto UNICO - in Belmonte Calabro (CS) Viale Benedetto Croce 51-17: 1/1 di abitazione, cat. A/3 - piano T-1-2, cat. A/3, vani 10, superficie catastale mq 250. L'appartamento è dotato di impianto elettrico, di riscaldamento, caminetto e condizionatori in quasi tutte le stanze. 1/1 di magazzino, piano T, categoria C/2, mq. 22, superficie catastale Mq 29. Prezzo base: Euro 136.984,60. Offerta minima: Euro 102.738,45. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/03/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola via della Quercia n.4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585537, email: daca87@inwind.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

www.asteannunci.it

SAN NICOLA ARCELLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 13/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. CALDIERO BERENICE. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Contrada San Giorgio, Località Profondiero s.n.c.: 1/1 di abitazione composta da PT (zona giorno), P1 (zona notte) e piano sottostrada primo (cantina) cat. A/2 ma realmente cat. A/7 in quanto è circondata da tutti i lati da ampio giardino a verde e posti auto all'aperto, tutto recintato. È dotato di tutti gli impianti comuni, quali: impianto elettrico, idrico, acqua calda sanitaria, riscaldamento, stufa a pellet, termoconvettori, aria condizionata, ed un barbecue. 9,5 vani - mq. 236. Prezzo base: Euro 362.138,25. Offerta minima: Euro 271.603,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/03/2025 ore 10:15 presso la pressa la sala Aste telematica, Postazione 1 in Paola, corso Roma 3, STANZA 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di Vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, Via Francesco Pirrino, 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292207, email: berenice.caldiero@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 107/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Micucci Flavio. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Piano Lettieri, Contrada Piano Lettieri: 1/1 di Appartamento ad uso abitativo sito nel Comune di Scalea (CS) alla Contrada Piano Lettieri, complesso edilizio denominato "GREEN PARK" - Scala B - Int. 23, piano terzo, in buono stato di conservazione, composta da: ingresso, soggiorno, cucina, sala pranzo; disimpegno; camera da letto; WC; balcone su corte condominiale, mq. 36,6. Prezzo base: Euro 26.410,00. Offerta minima: Euro 19.807,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/04/2025 ore 09:15 presso la pressa la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via Della Libertà. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589027, email: f.micucci@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

FUSCALDO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 24/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentino Francesca. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Contrada valle Santa Maria: 1/1 di abitazione al PT, cl. 1 vani 5 cat. A/3 - composto da 4 stanze da letto, soggiorno, cucina, ripostiglio, lavanderia, due bagni, 2 disimpegni. Necessità di manutenzione ordinaria e straordinaria. Prezzo base: Euro 78.000,00. Offerta minima: Euro 58.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2025 ore 09:30 presso la pressa la sala Aste telematica, Postazione 1 in Paola, corso Roma 3, STANZA 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di Vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via L'Arghetto 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293763889, email: francalisa@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PETRARO

VILLA CON TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 45/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Del Gatto Aniello. Lotto UNICO - in Paola (CS) località Petrarò, via Pantani 1: Terreno con villa che risulta parzialmente rustica, composta dai piani S1-T-1-2 e lastrico solare. Prezzo base: Euro 183.715,67. Offerta minima: Euro 137.786,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/03/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Acquappesa, Via C. Colombo 111. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982971115, email: nellodelgatto@alice.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immobiliare agricolo

TORTORA

ALBERGO-RISTORANTE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 37/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato

e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. Lotto 1 - in Tortora (CS) Contrada Sarre, Contrada Sarre: Albergo con annessa area di pertinenza destinata a corte, piscina, zone a verde e terrazze a livello, con 27 camere, per complessivi 51 posti letto, tutte dotate di bagno, tv satellitare, aria condizionata, cassaforte, ampia sala - accettazione ed area a parcheggio privato opportunamente delimitata. mq. tot. 8998 (albergo 1198 mq, area esterna mq. 7800). Prezzo base: Euro 239.630,28. Offerta minima: Euro 179.722,71. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2025 ore 10:45 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante c.da Piane, S.S 18 km 274+300 mt. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985876729, email: studiolegaleordine@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

www.asteannunci.it

Terreno | Immobile agricolo

SAN NICOLA ARCELLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 133/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Braile Nicola Antonio. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Località Carpino: TERRENO, che risulta non recintato, incolto e con vegetazione sparsa spontanea, è identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 31, Part.lla n. 267, qualità pascolo cespugliato, classe U, reddito dominicale Euro 4,88, reddito agrario Euro 2,17, superficie di 10.500 mq. Prezzo base: Euro 14.085,87. Offerta minima: Euro 10.564,40. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) Località Carpino: TERRENO, recintato solo sul lato nord, incolto e con vegetazione spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 31, Part.lla n. 268, qualità pascolo, classe 2, reddito dominicale Euro 1,38, reddito agrario Euro 0,69, superficie di 6670 mq. Prezzo base: Euro 5.341,52. Offerta minima: Euro 4.006,14. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, non recintato, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1, Part.lla n. 26, qualità pascolo cespugliato, classe 1, reddito dominicale Euro 6,75, reddito agrario Euro 2,46, superficie di 11890 mq. Prezzo base: Euro 42.852,33. Offerta minima: Euro 32.139,24. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Scalea (CS) Località Petrosa:

TERRENO, recintato solo sul lato ovest, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1, Part.lla n. 38, qualità uliveto, classe 3, reddito dominicale Euro 17,15, reddito agrario Euro 17,15, superficie di 9490 mq. Prezzo base: Euro 34.202,57. Offerta minima: Euro 25.651,92. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, recintato solo sul lato ovest, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1, Part.lla n. 39, qualità pascolo arboreo, classe U, reddito dominicale Euro 2,89, reddito agrario Euro 0,72, superficie di 4660 mq. Prezzo base: Euro 5.734,06. Offerta minima: Euro 4.300,54. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/02/2025 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, stanza 1, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro Marina (CS), alla Via Lucibello n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389717278, email: nicolabraile@outlook.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Tribunale di REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 112/2021

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Anita Garibaldi 48 - Lotto UNICO: Unità immobiliare ad uso residenziale, ubicata in località Gallico, Strada Variante di via Anita Garibaldi n.° 48 (già via Anita Garibaldi snc) posta al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a sette elevazioni f.t., più seminterrato, con accesso indipendente dalla strada. Prezzo base: Euro 29.531,25. Offerta minima: Euro 22.148,43. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 25/03/2025 ore 12:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Squillaci Giulia Valeria tel. 0965332903.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 105/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Pozzicello 9 - Lotto UNICO: Piena proprietà di una unità immobiliare, facente parte di un edificio di maggiore consistenza a quattro piani f.t. più lastrico solare, posta al piano primo. Prezzo base: Euro 23.062,50. Offerta minima: Euro 17.296,87. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 11/03/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Cugliandro Francesca tel. 3206980735.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 96/2022

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Anita Garibaldi Variante 48 - Lotto 2: Appartamento per civile abitazione al piano quarto di un maggior fabbricato in frazione Gallico del Comune di Reggio Calabria Sez. GCO F. 9 part. 779 sub 16. Prezzo base: Euro 23.700,00. Offerta minima: Euro 17.800,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 18/03/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Russo Maria Vanessa tel. 3387483717.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 85/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Piazzale Stadio Sud 2B - Lotto 1: Appartamento per uso abitazione facente parte della porzione di immobile di un fabbricato a due elevazioni fuori terra. Prezzo base: Euro 55.800,00. Offerta minima: Euro 41.850,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.200,00. modalità asincrona telematica 05/03/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Marciano Valentina tel. 3394403899.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Centrali 388 - Lotto UNICO: Unità immobiliare per civile abitazione posta al primo piano di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 143.450,00. Offerta minima: Euro 107.587,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 11/03/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Polimeni Giovanna tel. 0965623653.

MELITO DI PORTO SALVO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 109/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Lembo - Lotto UNICO: Immobile sito in Melito Porto Salvo (RC), via Lembo piano 2, distinto al N.C.E.U. di detto Comune come segue: catasto F, foglio 42, particella 1525, categoria A/3, classe 2, vani 5,5 rendita catastale Euro 244,28. Prezzo base: Euro 33.759,14. Offerta minima: Euro 25.319,35. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 01/04/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Alfieri Alessandro tel. 096521022.

Immibile comm.le|ind.le

REGGIO DI CALABRIA

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 97/2022

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via dei Filippini 24 - Lotto 1: Piena Proprietà di Unità immobiliare, Piano T, Cat. C/1, Classe 8, Zona censuaria 1, Consistenza 66 mq, Superficie catastale 79 mq. Prezzo base: Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 11/03/2025 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Cortese Elettra tel. 3473646306.



Tribunale di VIBO VALENTIA

Abitazione|Accessorio

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 13/2022

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Vicolo Mercanti 8, Appartamento al terzo piano fuori terra che si sviluppa su ulteriori ed ultimi tre livelli del fabbricato: Primo livello, ingresso, piccolo studio, servizio igienico, salone con caminetto; Secondo livello, sala pranzo che affaccia sul soggiorno sottostante ed illuminato da una ampia finestra; Terzo ed ultimo livello, 2 stanze da letto; il corridoio che smista la zona notte, attraverso una piccola rampa conduce al terrazzo posto ad un livello inferiore. Prezzo Base Euro 64.302,50; offerta minima Euro 48.226,88. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/03/2025 ore 10:00.

VIBO VALENTIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 31/2022

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Frazione Triparni, Via Roma 34, Casa di vecchia costruzione costituita da un piano terra, dotato di terrazzo e balcone, e si compone da: salone, cucina, bagno, ripostiglio. Il piano primo si presenta composto da 3 camere da letto, bagno, lavanderia e corridoio con ampio disimpegno. Il piano secondo (sottotetto) pari a 78 mq, si presenta allo stato rustico ed indiviso. Anch'esso è dotato di balcone e veranda coperta. Risulta urbanisticamente abusivo, i costi della demolizione ammontano ad euro 24.475,16 euro. Prezzo Base Euro 71.023,37; offerta minima Euro 53.267,53. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Manduca Pasquale tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/03/2025 ore 09:30.

IONADI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 60/2021

Lotto UNICO: Ionadi (VV) via Carducci 34,

Appartamento costituito al piano terra da ingresso/soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio; al primo piano da tre camere, bagno, ripostiglio e balcone esterno. Al piano terra è presente una corte esclusiva dell'appartamento su cui insiste un box auto coperto abusivo. Superficie catastale totale mq 162. Prezzo Base Euro 57.818,80; offerta minima Euro 43.364,10. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Filippone Maria Stefania tel. 3402810328. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/03/2025 ore 09:00.

SAN CALOGERO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2023

Lotto UNICO: San Calogero (VV) Via Catanzaro snc, Fabbricato con annessa pertinente corte di 737 mq circa, allo stato rustico realizzato con struttura portante in cemento armato, costituito da un reticolo di pilastri e travi dotato di un solo piano seminterrato della superficie di 275 mq circa, il tutto recintato ed in stato di completo abbandono pieno di rovi e sterpaglie tutt'intorno. Prezzo Base Euro 42.188,00; offerta minima Euro 31.641,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Notaio Dott.ssa Romano Beatrice tel. 096342931. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/03/2025 ore 09:00.

SERRA SAN BRUNO

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 29/2020

Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Via Della Pace, Villetta per civile abitazione al P.T-1 con annesso giardino di pertinenza. Prezzo Base Euro 82.012,50; offerta minima Euro 61.509,37. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Morelli Laura tel. 3929480940. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/03/2025 ore 10:00.

SERRA SAN BRUNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 33/2022

Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Località La Prisa, Via Aldo Moro, Appartamento destinato a civile abitazione di tipo economico ubicato al piano terzo sottotetto (quarto fuori terra) di un fabbricato condominiale, della consistenza di vani 4,5, interno 12. Superficie catastale totale 103 mq, totale escluse aree scoperte 95 mq. Prezzo Base Euro 24.262,04; offerta minima Euro 18.196,53. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 06/03/2025 ore 11:00.

**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le**

VIBO VALENTIA

UFFICIO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 20/2023

Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Pier Paolo Pasolini 8, Piena proprietà di un immobile uso ufficio al piano seminterrato di un fabbricato, composto da: n. 3 ampie camere, archivio e servizi igienici per una superficie pari a mq 106,00 ed altezza pari a 4,00 m; dotato di doppia esposizione a Nord ed a Sud. Prezzo Base Euro 28.812,44; offerta minima Euro 21.609,33. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Via Pier Paolo Pasolini 6, Piena proprietà di un immobile uso magazzino al piano primo sottoterrata di un fabbricato, composto da un vano unico con annesso un piccolo ripostiglio, per una superficie pari a mq 49,00 ed altezza pari a

4,00 m; dotato di doppia esposizione a Nord ed a Sud, con accesso carrabile dalla Via Pier Paolo Pasolini. Prezzo Base Euro 9.074,91; offerta minima Euro 6.806,18. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Morelli Laura Maria Rosaria tel. 3929480940. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 06/03/2025 ore 10:00.

LIMBADI

APPARTAMENTI-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 75/2018 + 1/2020

Lotto 1: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano interrato della sup. lorda di mq 72 ca. E' presente lieve difformità catastale sanabile a mezzo C.I.L.A per come meglio evidenziato in perizia della quale si invita la consultazione integrale. Prezzo Base Euro 10.497,60; offerta minima Euro 7.873,20. Lotto 2: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano interrato della sup. lorda di mq 62 ca. E' presente lieve difformità catastale sanabile a mezzo C.I.L.A per come meglio evidenziato in perizia. Prezzo Base Euro 9.129,60; offerta minima Euro 6.847,20. Lotto 3: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano interrato della sup. lorda di mq 160 ca. E' presente lieve difformità catastale sanabile a mezzo C.I.L.A per come meglio evidenziato in perizia. Prezzo Base Euro 23.328,00; offerta minima Euro 17.496,00. Lotto 4: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano terra della sup. lorda di mq 126. Descrizione dettagliata e maggiori informazioni in perizia, di cui si invita a prendere visione. Prezzo Base Euro 22.633,02; offerta minima Euro 16.974,76. Lotto 5: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Locale commerciale/deposito al piano terra della superficie lorda di mq 135, oltre mq 13,50 ca. di balcone; adibito ad attività commerciale, nello specifico vendita di tubi in acciaio e materiale per idraulici. Descrizione dettagliata e maggiori informazioni in perizia, di cui si invita a prendere visione. Prezzo Base Euro 31.438,34; offerta minima Euro 23.578,75. Lotto 6: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano interrato della superficie lorda di mq 70,00 ca. Descrizione dettagliata e maggiori informazioni in perizia, di cui si invita a prendere visione. Prezzo Base Euro 10.008,80; offerta minima Euro 7.506,60. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Fusca Antonio tel. 096345033. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/03/2025 ore 12:00.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola**

BRIATICO - CESSANITI

TERRENI-MAGAZZINI-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 295/2015

Lotto 9: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Locale ad uso magazzino, consistenza mq 50. Prezzo Base Euro 12.096,83; offerta minima Euro 9.072,62. Lotto 10: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Locale ad uso magazzino, consistenza mq 65. Prezzo Base Euro 10.907,65; offerta minima Euro 8.180,74. Lotto 11: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Locale ad uso magazzino, consistenza mq 105. Prezzo Base Euro 16.648,53; offerta minima Euro 12.486,40. Lotto 12: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Appartamento, primo piano, categoria in corso di costruzione. Prezzo Base Euro 31.574,80; offerta minima Euro 23.681,10. Lotto 13: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Lastrico solare di

circa 330 mq, categoria lastrico solare. Prezzo Base Euro 13.532,05; offerta minima Euro 10.149,04. Lotto 19: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno, qualità seminativo, sup. are 3.33.00. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. Prezzo Base Euro 97.102,80; offerta minima Euro 72.827,10. Lotto 20: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno, qualità seminativo, sup. ha 1.72.80. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. Prezzo Base Euro 50.388,48; offerta minima Euro 37.791,36. Lotto 21: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno, qualità seminativo, sup. are 70.30. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. Prezzo Base Euro 20.499,48; offerta minima Euro 15.374,61. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Gaudente Maria Teresa tel. 096343165. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/03/2025 ore 15:15.

IONADI

APPARTAMENTI-MAGAZZINI-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 801/1998

Lotto 1: Ionadi (VV) via Nazionale, MAGAZZINO piano terra della complessiva lorda di mq. 241 oltre corte di pertinenza di mq. 580. Presenti difformità sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 33.473,52; offerta minima Euro 25.105,14. Lotto 2: Ionadi (VV) via Nazionale, APPARTAMENTO al piano primo della superficie complessiva lorda di mq. 149 oltre balconi di mq. 52, composto da: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno con annesso vano dove è collocato un caminetto con finiture in marmo, w.c., camera da letto, salone, ripostiglio. CL. EN. F. Presente difformità non sanabile. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 23.151,60; offerta minima Euro 17.363,70. Lotto 3: Ionadi (VV) via Nazionale, APPARTAMENTO al piano secondo della superficie complessiva di mq. 155 oltre balconi di mq. 46, composto da: ingresso-corridoio, cucina che è in comunicazione mediante un arco a sesto ribassato con il soggiorno della consistenza di mq. 28; 3 camere da letto, bagno, ripostiglio. CL. EN. E. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 25.186,32; offerta minima Euro 18.889,74. Lotto 4: Ionadi (VV) via Nazionale, APPARTAMENTO al piano secondo della superficie complessiva lorda di mq. 247,50 oltre balconi di mq. 44, composto da: ingresso, soggiorno, dotato di caminetto realizzato in marmo finemente intarsiato, collocato all'angolo della stanza, cucina comunicante con il soggiorno mediante una doppia porta scorrevole, corridoio, bagno, ripostiglio-lavanderia, 3 camere da letto. CL. EN. E. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 43.246,80; offerta minima Euro 32.435,10. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Avv. Marchese Saverio tel. 096341027. Vendita senza incanto: 06/03/2025 ore 10:00.

MAIERATO

ABITAZIONI-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 11/2021

Lotto 1: Maierato (VV) via contrada Giannarosa snc, Porzione di fabbricato residenziale, composto da P.T.-1, con portico e corte urbana non esclusiva, destinato a civile abitazione. Superficie commerciale di ca. 428 mq. Prezzo Base Euro 85.225,78; offerta minima Euro 63.919,34. Lotto 2: Maierato (VV) Via Contrada Giannarosa snc, Quadrilocale, composto da appartamento posto all'ultimo piano di un fabbricato destinato a civile abitazione, sviluppato su 3 elevazioni fuori terra, con portico e annessa corte urbana non esclusiva. Superficie commerciale di ca. 186 mq. Prezzo Base Euro 49.629,37; offerta minima Euro 37.222,03. Lotto 3: Maierato (VV) Strada Provinciale 3, Appezamento di terreno agricolo di medie dimensioni e incolto, di forma irregolare, giacitura acclive,

della superficie di 10.370 mq. Sulla p.lla 67 insiste, un manufatto in muratura di remota costruzione di mq 26 destinato a deposito attrezzi (da sanare). Prezzo Base Euro 9.132,19; offerta minima Euro 6.849,14. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/02/2025 ore 10:00.

Immobilie comm.le | ind.le

FILOGASO

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 42/2022

Lotto UNICO: Filogaso (VV) Contrada San Rocco snc, Capannone industriale di superficie commerciale pari a 1200 mq. Il capannone era stato progettato per l'allevamento di ovaiole ed a tale attività era originariamente adibito. Prezzo Base Euro 63.255,94; offerta minima Euro 47.441,96. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/02/2025 ore 11:00.

Terreno | Immobilità agricola

STEFANAONI-FILOGASO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 19/2022

Lotto 1: Stefanconi (VV) località Cappella, Terreni che costituiscono un unico appezzamento della superficie di mq 6.373, ricadente in zona E2 (p.lla 88 mq 5.280, p.lla 91 mq 93 e parte della p.lla 86 ca. 1.000 mq) invece la residua porzione della p.lla 86 (ricadente in Zona E1), ha una superficie di ca. 1.500 mq. Le p.lle 86 e 88 ricadono su area sottoposta a fascia di rispetto per attraversamento di corsi d'acqua. Il vincolo è di natura inibitoria, pertanto VIGE IL DIVIETO ASSOLUTO DI EDIFICAZIONE. Occupato da un terzo. Prezzo Base Euro 3.743,88; offerta minima Euro 2.807,91. Lotto 2: Stefanconi (VV) località Zuccaro, Terreno, qualità seminativo, della superficie di mq 3.470,00, ricadente in Zona E2 e su area sottoposta a fascia di rispetto per attraversamento di corsi d'acqua. Il vincolo è di natura inibitoria, pertanto VIGE IL DIVIETO ASSOLUTO DI EDIFICAZIONE. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima in atti, cui si rinvia integralmente, ed occupato da un terzo. Prezzo Base Euro 1.136,20; offerta minima Euro 852,15. Lotto 3: Stefanconi (VV) località Cappella, Terreno per superficie mq 484 qualità seminativo e per superficie mq 4.856 qualità uliveto, superficie complessiva mq 5.340, ricadente in ZONA E2. Il tutto meglio descritti nella perizia di stima in atti, cui si rinvia integralmente, ed occupati da un terzo. Prezzo Base Euro 4.698,86; offerta minima Euro 3.524,15. Lotto 4: Filogaso (VV) località Catena, Terreni che costituiscono un unico appezzamento di mq 20.350, ricadente in zona E (p.lla 59 mq 9.010, p.lla 78 mq 1.340 e parte della p.lla 60 ca. 10.000 mq) invece, la residua porzione della p.lla 60 ha una sup. di ca. 3.600 mq. Il tutto meglio descritti nella perizia di stima in atti, cui si rinvia integralmente, ed occupati da un terzo. SI EVIDENZIA l'esistenza del vincolo incendi boschivi con riferimento alle p.lle 59 e 78, sia la presenza sulla p.lla 60 di manufatti totalmente abusivi. Prezzo Base Euro 13.275,78; offerta minima Euro 9.956,84. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Deodato Rosaria tel. 3293954484. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/03/2025 ore 10:00.

www.asteannunci.it

SICILIA

Messina - Trapani



TRAPANI

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di TRAPANI

Abitazione | Accessorio

TRAPANI

APPARTAMENTO - GARAGE - DEPOSITO - VANO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 65/2022

G.E. Dott.ssa Ciulla Anna Loredana LOTTO 2: in Trapani (TP) Via Milo 17, Appartamento posto al sesto piano, lato sud, di un fabbricato a 7 elevazioni fuori terra. L'unità abitabile è composta da: ingresso, salone, corridoio, pranzo, soggiorno, cucina, riposto, bagno, wc, camera da letto, disimpegno e due camerette, oltre ad una veranda coperta prospiciente sulla via Milo ed un balcone ad angolo, chiuso con infisso in alluminio, prospiciente sulla corte interna. Sono presenti irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima Euro 73.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 5: in Trapani (TP) Via Milo 21, Garage sito al piano terra di un fabbricato a 7 elevazioni f.t. L'accesso al garage avviene dal civico 21 a mezzo di cancello carrabile che porta all'area di parcheggio condominiale su cui prospetta l'ingresso al garage in oggetto. Prezzo base Euro 5.200,00. Offerta minima Euro 3.900,00. Rilancio minimo Euro 200,00. LOTTO 8: in Misiliscemi (TP) contrada Ballotta-Corallo Vecchio, Vano pollaio di antica costruzione ed in pessime condizioni di conservazione, in atto adibito a deposito, con tettoia, della superficie di mq 16, facente parte di un più ampio caseggiato ubicato a Misiliscemi (TP), contrada Ballotta-Corallo Vecchio. Prezzo base Euro 2.200,00. Offerta minima Euro 1.650,00. Rilancio minimo Euro 100,00. LOTTO 9: in Misiliscemi (TP) Contrada Ballotta-Corallo Vecchio, Vano stalla terrano con pagliera, di antica costruzione, della superficie di mq 89, facente parte di un più ampio caseggiato, ubicato a Misiliscemi (TP) - Contrada Ballotta-Corallo Vecchio. Prezzo base Euro 11.400,00. Offerta minima Euro 8.550,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 10: in Misiliscemi (TP) Contrada Ballotta-Corallo Vecchio, Vano stalla terrano con pagliera, di antica costruzione, della superficie di mq 57 Prezzo base Euro 9.200,00. Offerta minima Euro 6.900,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto sincrona mista 14/03/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.doauction.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colbertaldo Anna Fiorella tel. 092323214

CUSTOMONACI

AUTORIMESSA - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 26/2019

G.E. Dott.ssa Ciulla Anna Loredana LOTTO 2: in Custonaci (TP) angolo tra la via Cofano e strada privata da denominare., Appartamento di civile abitazione al piano terra di un fabbricato, consistenza 7,5 vani. Prezzo base Euro 32.063,00. Offerta minima Euro 24.048,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 3: in Custonaci (TP) angolo tra la via Cofano e strada privata da denominare, Appartamento di civile abitazione al piano primo di un fabbricato, consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 44.719,00. Offerta minima Euro 33.540,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/02/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.doauction.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Indelicato Girolamo tel. 092322259

ERICE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 42/2024

G.E. Dott.ssa Ciulla Anna Loredana LOTTO UNICO: in Erice (TP) frazione Casa Santa (TP) nella Via Girolamo Solina n°4, Appartamento per civile abitazione piano primo, facente parte di un complesso edilizio residenziale con sei elevazioni fuori terra vani 6,5 formati da: ingresso, cucina, bagno, camera n. 1, ripostiglio, disimpegno, camera, camera n. 2, soggiorno, veranda chiusa a vetri e balcone. Prezzo base Euro 63.200,00. Offerta minima Euro 47.400,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 12/03/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.doauction.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Di Trapani Antonino tel. 3391800975



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it



**Tribunale di
MESSINA**

Abitazione | Accessorio

MESSINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 40/2017

In Messina (ME), Via Bartolomeo Ferraro, Villaggio Aldisio 12 - Lotto 1: Proprietà della quota degli 8/9 di un fabbricato per civile abitazione piano 3°. PREZZO BASE Euro 13.260,80. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. Asta senza Incanto 15/04/2025 ore 11:00 presso studio del curatore sito in Messina, Via Camiciotti n. 109 G.D. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Dott. Donato Lorenzo 090661481, per info e visita immobile

MESSINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 129/2022

In Messina (ME), Via Adolfo Vetrano, Lardereria Superiore - Lotto UNICO: Fabbricato composto da 3 piani fuori terra. L'immobile per civile abitazione costituito da una cucina/pranzo e un bagno al piano terra e, un primo piano da due camere, ed un secondo piano con una camera e un bagno ed un piccolo terrazzo. Superficie catastale totale è di mq 107 escluso le aree scoperte di 101 mq. PREZZO BASE Euro 27.775,00. Offerta minima Euro 20.831,25. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 28/03/2025 ore 10:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via Maffei n° 5. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Mazzei Sebastiano 090717218, per info e visita immobile

MESSINA

VILLE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 217/2019

In Messina (ME), via Mauro Amati, quartiere villaggio Sant'Agata - Lotto 2: piena proprietà di casa unifamiliare della superficie commerciale di 102,60 mq consistenza 4,5 vani, piano: T-1, monolocale e deposito della superficie commerciale di 34,20 mq L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. corte di pertinenza a MESSINA via Mauro Amati, quartiere villaggio Sant'Agata, della superficie commerciale di 507,00 mq, piano: T. PREZZO BASE Euro 165.225,03. Offerta minima Euro 123.918,77. Rilancio minimo in aumento Euro 6.000,00. In Messina (ME), via Consolare Pompea (vill. Sant'Agata)

- Lotto 3: piena proprietà di abitazione unifamiliare della superficie commerciale di 63,20 mq. piena proprietà di garage della superficie commerciale di mq 72,20. piena proprietà di corte di pertinenza della superficie commerciale di 653,00 mq. PREZZO BASE Euro 138.998,38. Offerta minima Euro 104.248,78. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/04/2025 ore 11:00 presso Sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Di Pietro Teresa 090669650, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 166/2022

In Messina (ME), Via Alcantara 9 - Lotto UNICO: Appartamento composto da un ingresso che da su un soggiorno, un corridoio; due camere; una cucina/pranzo, un bagno, un ripostiglio ed è dotato di balcone. L'appartamento è posto al piano secondo di un fabbricato. La superficie lorda dell'appartamento è di circa 94 mq a cui bisogna aggiungere l'incidenza della superficie del balcone 5,50 mq (circa). PREZZO BASE Euro 47.506,00. Offerta minima Euro 35.629,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/03/2025 ore 10:00 presso Sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina Via Solferino n. 29, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Mazzei Sebastiano 090717218, per info e visita immobile

ALI

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 358/2014

In Ali (ME), Via S. Zaccaria 12-14 - Lotto UNICO: Villetta a schiera laterale della superficie commerciale di 102,58 mq composta da tre elevazioni f.t.; cantina, piano primo e sottotetto. PREZZO BASE Euro 23.562,00. Offerta minima Euro 17.671,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza

Incanto 20/03/2025 ore 10:00 presso studio del delegato in Messina, Via Mamertini 17. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Versaci Maria Rosa 3495844938, per info e visita immobile

GIARDINI NAXOS

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 33/2021

In Giardini-Naxos (ME), Via Chianchitta 252 - Lotto UNICO: Abitazione civile della superficie commerciale di 123 mq posto al terzo piano di un corpo di fabbrica a quattro elevazioni f.t. composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, wc ed un balcone chiuso con verandina in alluminio e vetro. PREZZO BASE Euro 63.576,00. Offerta minima Euro 47.682,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.900,00. Asta senza Incanto 03/04/2025 ore 10:00 presso studio Legale dell'Avv. Simone La Rocca in Messina, Via Giuseppe La Farina n. 64. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Potestà Leonida 0903692667, per info e visita immobile

ROCCALUMERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 205/2020

In Rometta (ME), Via Provinciale S. Cono 76 - Lotto 1: A) Immobile destinato ad appartamento, distribuito su tre livelli, altezza interna 3 mt. L'unità immobiliare è posta al piano T-1- S1. Al suo interno, al piano terra si trovano le scale di accesso per il primo piano e per il piano seminterrato. La superficie commerciale totale lorda è pari a mq. 248. B) terreno agricolo di pertinenza dell'immobile di cui al capo A, distinto nel catasto terreni del Comune di Rometta al foglio 17 part. 299, la coltura indicata è seminativo 2cl- di are 0,62. Trattasi di un terreno pianeggiante a cui si accede dal piano seminterrato del fabbricato al punto A, confinante con il fabbricato dello stesso proprietario, e con terreno di cui al punto C. La superficie commerciale totale lorda è pari a mq. 62. C) terreno agricolo di pertinenza dell'immobile di cui al capo A, distinto nel catasto terreni del Comune di Rometta al foglio 17 part. 1404, la coltura indicata è Vigneto 3cl- di are 3,50. Trattasi di un terreno pianeggiante a cui si accede dal piano seminterrato del fabbricato al punto A, confinante con il fabbricato dello stesso proprietario, e con terreno di cui al punto B. La superficie commerciale totale lorda è pari a mq. 62. PREZZO BASE Euro 41.205,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/04/2025 ore 11:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, via Solferino n. 29, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott. Vadalà Andrea 3492881979, per info e visita immobile

www.asteannunci.it

ROCCALUMERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 201/2023

In Roccalumera (ME), Via Verdi 50 - Lotto UNICO: Appartamento posto al secondo piano composto da: camera da letto matrimoniale, una cameretta, un soggiorno con angolo cottura, un antibagno, un bagno, due depositi sottotetto, un balcone e un ballatoio/ingresso. L'appartamento complessivamente sviluppa una superficie lorda di circa 102,00 mq. Lastrico solare posto al secondo piano con una superficie di circa 34 mq a cui si accede direttamente dall'esterno tramite un ballatoio. Posto auto scoperto posto al piano terra con una superficie di circa 9 mq. PREZZO BASE Euro 136.711,58. Offerta minima Euro 102.533,69. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 29/04/2025 ore 10:00 al 30/04/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Molica Colella Gianpiero 3402202897, per info e visita immobile

Immobile comm.le|ind.le

MESSINA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 18/2016

In Messina (ME), Via Maddalena 57 - Lotto UNICO: Negozio sup. comm. 521,06 mq. composto da p.t. e piano primo di un fabbricato a tre elevazioni f.t. PREZZO BASE Euro 413.440,00. Offerta minima Euro 310.080,00. Rilancio minimo in aumento Euro 15.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/04/2025 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it. G.D. Dott. Madia Daniele Carlo. Curatore fallimentare Avv. Mazzei Sebastiano 090717218, per info e visita immobile

Terreno|Immibile agricolo

MESSINA - MONTALBANO ELICONA

TERRENI - FABBRICATI RURALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 290/1989

In Messina (ME), Villaggio Gesso - Lotto 1: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di fondo rustico in prossimità della barriera di Villafranca dell'autostrada A20 lungo il torrente Gallo, c.da Pellegrino nel NCT foglio 91 partt.9-15 agrumeto mq. 13.610; part. 10 seminativo mq 740. PREZZO BASE Euro 20.474,30. Offerta minima Euro 15.356,00. Rilancio minimo in

aumento Euro 3.000,00. In Messina (ME), Villaggio Gesso - Lotto 2: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno incolto in prossimità della barriera di Villafranca dell'autostrada A20 lungo il torrente Gallo, c.da Pellegrino nel NCT partt. 11-29-30-31-32-33-39-41-42-43-44-45-47-48-49-51-52-53-54-55-56-58-59-61-63-64-65-67-70-120 (pascolo) per complessivi mq 180.900. PREZZO BASE Euro 64.990,80. Offerta minima Euro 48.744,00. Rilancio minimo in aumento Euro 10.000,00. In Messina (ME), Villaggio Gesso - Lotto 3: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di due fabbricati rurali in prossimità della barriera di Villafranca dell'autostrada A20 lungo il torrente Gallo, c.da Pellegrino Fanno censiti nel NCEU al foglio 91 partt. 14 e 18 cat. A/4 rispettivamente di 7 e 8 vani catastali. Il primo di questi risulta adibito ad abitazione del conduttore del terreno mentre il secondo viene utilizzato come magazzino. PREZZO BASE Euro 21.645,70. Offerta minima Euro 16.324,30. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Asta senza Incanto 01/04/2025 ore 10:00 presso studio del delegato in Messina, Viale San Martino 116. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Picciolo Gaetano 3934275580, per info e visita immobile

MESSINA

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!
asteannunci.it

Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:
www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it
Info: gpsaste@asteannunci.it

GPS ASTE

Le aste giudiziarie intorno a te



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it