

FRANCESCA

CAPRA  
Architetto

via solferino 43 – 65123 pescara  
via san raniero 10 – 67100 l'aquila  
tel / fax 085 7931657  
francesca-capra@libero.it  
fr.capra@pec.archrm.it

mobile  
349 66.01.557

# ALLEGATO N. 4 LOTTI A - B - C

---

SCHEDE DI CALCOLO SUPERFICI LOTTI



**CALCOLO SUPERFICI LOTTO A**

<b>BARETE (Aq) Fraz. Teora</b>	<b>Fg. 23</b>	<b>part.IIa 1486 sub 2 - sub 3</b>	<b>Classe D/10 F/3</b>	<b>fabbricato rurale ad uso agriturismo/abitazione con terreno attiguo</b>		
<b>Superfici utili lorde (50% murat. est, lordo murat. divisorie)</b>				<b>Superfici commerciali</b>		
<b>Descrizione immobile</b>	<b>ml</b>	<b>ml</b>	<b>mq</b>	<b>Coeff. di riduzione</b>	<b>mq</b>	
Ingresso – pranzo 1 p. T	5.40	6.20	33.48	1.00	<b>33.48</b>	
Sala pranzo 2 p. T	4.20	5.40	22.68	1.00	<b>22.68</b>	
Cucina p. T	4.80	4.70	22.56	1.00	<b>22.56</b>	
Dispensa p. T	4.20	5.20	21.84	1.00	<b>24.54</b>	
	1.50	1.80	2.70			
Disimpegno 1 p.T	1.40	1.40	1.96	1.00	<b>1.96</b>	
Disimpegno 2 p.T	1.40	1.80	2.52		<b>2.52</b>	
WC 1 p.T	1.40	1.20	1.68	1.00	<b>1.68</b>	
WC 2 p.T	1.70	2.10	3.57		<b>3.57</b>	
WC 3 p. T	2.10	1.80	3.78		<b>3.78</b>	
Soggiorno p.1	6.20	5.60	34.72	1.00	<b>34.72</b>	
Angolo cottura p. 1	2.10	4.80	10.08	1.00	<b>10.08</b>	
Vano letto 1 p.1	4.00	5.80	23.20	1.00	<b>23.20</b>	
Vano letto 2 p.1	5.10	4.60	23.46	1.00	<b>23.46</b>	
Vano letto 3 p.1	3.10	4.80	14.88	1.00	<b>14.88</b>	
Disimpegno p.1	1.60	4.70	7.52	1.00	<b>7.52</b>	
	1.60	1.30	2.08		<b>2.08</b>	
WC 1 p.1	2.30	4.30	9.89	1.00	<b>9.89</b>	
WC 2 p.1	1.70	2.70	4.59		<b>4.59</b>	
Vano Scala	1.20	3.60	4.32	1.00	<b>10.68</b>	
	1.20	5.30	6.36			
<b>Sommano mq</b>			<b>257.87</b>	<b>1.00</b>	<b>257.87= 258.00</b> (arrotondata al mq ex D.P.R. 138/98)	
Centrale termica p.T	3.20	1.60	5.12	0.30	<b>1.54</b>	
Balconi p.1	1.30	8.40	10.92	0.30	<b>3.27</b>	
	1.10	5.40	5.94		<b>1.78</b>	
Vani sottotetto al p.2 cat. F/3	12.00	10.40	124.80	0.20	<b>24.96</b>	
<b>Sommano mq</b>			<b>146.78</b>		<b>31.55= 32.00</b> (arrotondata al mq ex D.P.R. 138/98)	
<b><u>SUPERFICI TOTALI</u></b>			<b><u>Mq</u></b> <b><u>404.65</u></b>		<b><u>Mq 290.00</u></b>	



L'Aquila , 25 agosto 2023



**CALCOLO SUPERFICI LOTTO B**

<b>BARETE (Aq) Fraz. Teora</b>	<b>Fg. 23</b>	<b>part.IIa 1486 sub 4</b>	<b>Classe F/3</b>	<b>fabbricato in corso di costruzione per n. 1 alloggio e cantine</b>		
<b>Superfici utili lorde</b> (50% murat. est, lordo murat. divisorie)				<b>Superfici commerciali</b>		
<b>Descrizione immobile</b>	<b>ml</b>	<b>ml</b>	<b>mq</b>	<b>Coeff. di riduzione</b>	<b>mq</b>	
Ingresso p.T/1	1.40	5.80	8.12	1.00	<b>8.12</b>	
Vano 1 p.T/1	5.20	5.70	29.64	1.00	<b>29.64</b>	
Vano 2 p. T/1	6.70	4.60	30.82	1.00	<b>30.82</b>	
Vano 3 p. T/1	5.30	4.60	24.38	1.00	<b>24.38</b>	
Vano WC 1 p.T/1	2.70	2.20	5.94	1.00	<b>5.94</b>	
Vano 1 p.1 /2sottotetto	6.70	6.80	45.56	1.00	<b>45.56</b>	
Vano 2 p.1/ 2sottotetto	5.20	6.70	34.84	1.00	<b>34.84</b>	
Vano 3 p.1/2 sottotetto	5.20	6.50	33.80	1.00	<b>33.80</b>	
<b>Sommano mq</b>			<b>213.10</b>	<b>1.00</b>	<b>213.10= 213.00</b> (arrotondata al mq ex D.P.R. 138/98)	
Vani cantina al p.S1	9.00 4.00	5.50 6.50	49.50 26.00	0.50	<b>24.75</b> <b>13.00</b>	
<b>Sommano mq</b>			<b>75.50</b>		<b>37.75= 38.00</b> (arrotondata al mq ex D.P.R. 138/98)	
<b><u>SUPERFICI TOTALI</u></b>			<b><u>Mq</u></b> <b><u>288.60</u></b>		<b><u>Mq 251.00</u></b>	



L'Aquila, 25 agosto 2023



**CALCOLO SUPERFICI LOTTO C**

<b>BARETE (Aq) Fraz. Teora</b>	<b>Fg. 23</b>	<b>part.IIa 1485</b>	<b>Classe D/10</b>	<b>Capannone ad uso allevamento zootecnico piano T-1 con annesso deposito attrezzi e fienile</b>		
<b>Superfici utili lorde</b> (50% murat. est, lordo murat. divisorie)				<b>Superfici commerciali</b>		
<b>Descrizione immobile</b>	<b>ml</b>	<b>ml</b>	<b>mq</b>	<b>Coeff. di riduzione</b>	<b>mq</b>	
Stalla per allevamento	15.30	5.20	79.56	1.00	<b>79.56</b>	
vano mungitura	3.30	5.20	17.16	1.00	<b>17.16</b>	
vano per raccolta latte	3.70	5.20	19.24	1.00	<b>19.24</b>	
<b>Sommano mq</b>			<b>115.96</b>	<b>1.00</b>	<b>115.96= 116.00</b> (arrotondata al mq ex D.P.R. 138/98)	
Deposito macchine ed attrezzi/ Ricovero animali	19.40	9.20	178.48	0.50	<b>89.24</b>	
Vano pagliaio piano 1	9.00	18.60	167.40	0.50	<b>83.70</b>	
Capannone fienile	24.40	13.40	326.96	0.50	<b>163.48</b>	
<b>Sommano mq</b>			<b>672.84</b>		<b>336.42= 336.00</b> (arrotondata al mq ex D.P.R. 138/98)	
<b><u>SUPERFICI TOTALI</u></b>			<b><u>Mq</u></b> <b><u>788.80</u></b>		<b><u>Mq 452.00</u></b>	

L'Aquila, 25 agosto 2023

