

**TRIBUNALE DI ALESSANDRIA**

**Vendita esecuzione immobiliare n. 167/2023 RGE**

**Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Bianco Elisabetta**

Professionista Delegato Dott. Pierluigi Caniggia, Via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL).

**LOTTO UNICO**

**Proprietà per 1/2 di un appartamento**, sito in Serravalle Scrivia (AL), Piazza Paolo Bosio n. 15. Si tratta di un appartamento di 88 mq circa più terrazzo sito al 4° piano (il 5° fuori terra) dotato di ingresso, sala, corridoio/disimpegno, cucina, camera da letto principale e cameretta, bagno, due terrazzi di piccole dimensioni, privo di cantina.

Il complesso è censito a catasto fabbricati:

Foglio 11, particella 273, subalterno 20, Categoria A/2, Piazza Paolo Bosio, comune di Serravalle Scrivia, piano 4, classe 2, Consistenza mq. 93, Rendita € 309,87.

Gli immobili risultano essere occupati dal debitore e dalla propria famiglia.

Per maggiori informazioni si rimanda alla perizia del Arch. Fabio Gregorini.

**Prezzo Base Lotto Unico € 17.400,00,**

**NON SONO AMMISSIBILI OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO**

**Modalità di partecipazione alle vendite senza incanto:**

l'offerta in busta chiusa con le caratteristiche di cui all'art. 571 cpc dovrà contenere l'indicazione del prezzo, **SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE**, del tempo e del modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; contestualmente all'offerta dovrà essere incluse le somme a titolo di cauzione pari al 15% del prezzo offerto, con assegno circolare intestato a "Dott. Pierluigi Caniggia P.E. N. 167/2023 RGE". **Consegna delle buste presso lo studio del professionista delegato entro il 24.09.2024 ore 12,00 – si segnala che lo studio osserva i seguenti orari dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle 12:30 e dalle ore 14:30 alle 18:30.**

**Per il lotto**, la cauzione non dovrà essere inferiore al 15% del prezzo proposto nell'offerta.

**Apertura delle buste: il 25.09.2024 ore 09,00 presso lo studio del professionista delegato sito in Tortona (AL) Via Luca Valenziano n. 3.**

In caso di più offerte si procederà a gara sulla base d'asta più alta.

**Le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad € 250,00 per il lotto unico.**

Tutte le ulteriori informazioni relative la presente vendita sono contenute nell'avviso di vendita immobiliare.

Per maggiori informazioni rivolgersi al **Professionista delegato e custode giudiziario** Pierluigi Caniggia Dottore Commercialista via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL) ☎ 0131 861342, al quale potrà essere richiesta la visita dell'immobile; al **Perito estimatore** Arch Fabio Gregorini, con studio in Via Gramsci n. 21 – Novi Ligure (AL), e-mail: [studio@bgarchitettinovi.it](mailto:studio@bgarchitettinovi.it), Pec: [fabio.gregorini@archiworldpec.it](mailto:fabio.gregorini@archiworldpec.it).