
Tribunale di Alessandria
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **167/2023**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 31-01-2024

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ELISABETTA BIANCO**

INTEGRATA



RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto unico

Esperto alla stima: Arch Fabio Gregorini
Codice fiscale: GRGFBA71R03F965A
Studio in: VIA GRAMSCI 21 - NOVI LIGURE
Telefono: 0143746464
Email: studio@bgarchitettinovi.it
Pec: fabio.gregorini@archiworldpec.it

SINTESI ELABORATO

1. Dati Catastali

Bene: Piazza Paolo Bosio, 15 - Serravalle Scrivia (AL) - 15069

Lotto: 001

Corpo: Alloggio di tipo civile A2

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

foglio 11, particella 273, subalterno 20, indirizzo Piazza Paolo Bosio, comune Serravalle Scrivia, categoria A2, classe 2, superficie 93

2. Stato di possesso

Bene: Piazza Paolo Bosio, 15 - Serravalle Scrivia (AL) - 15069

Lotto: 001

Corpo: Alloggio di tipo civile A2

Occupato da Sig. [REDACTED] **senza alcun titolo.**

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Piazza Paolo Bosio, 15 - Serravalle Scrivia (AL) - 15069

Lotto: 001

Corpo: Alloggio di tipo civile A2

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Piazza Paolo Bosio, 15 - Serravalle Scrivia (AL) - 15069

Lotto: 001

5. Comproprietari

Beni: Piazza Paolo Bosio, 15 - Serravalle Scrivia (AL) - 15069

Lotto: 001

Corpo: Alloggio di tipo civile A2

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Piazza Paolo Bosio, 15 - Serravalle Scrivia (AL) - 15069

Lotto: 001

Corpo: Alloggio di tipo civile A2

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Piazza Paolo Bosio, 15 - Serravalle Scrivia (AL) - 15069

Lotto: 001

Corpo: Alloggio di tipo civile A2

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Piazza Paolo Bosio, 15 - Serravalle Scrivia (AL) - 15069

Lotto: 001

Valore complessivo intero: 34.793,75

Beni in Serravalle Scrivia (AL)
Località/Frazione
Piazza Paolo Bosio, 15

Lotto: unico

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? No

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Alloggio di tipo civile A2.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Piazza Paolo Bosio, 15

Quota e tipologia del diritto

1/2 ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

1/2 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 11, particella 273, subalterno 20, indirizzo Piazza Paolo Bosio, comune Serravalle Scrivia, categoria A2, classe 2, superficie 93

Derivante da: Atto del 23/12/1996 Pubblico ufficiale OTTAVIO FERRANDO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 111937 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 3398 registrato in data 27/12/1996 - SCRITTURA PRIVATA Voltura n. 1629.1/2021 - Pratica n. AL0019291 in atti dal 10/03/2021

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Sono state rilevate piccole modifiche alla distribuzione interna dei locali. In Particolare la cucina è stata spostata di posizione in un locale più grande, che probabilmente in precedenza era il soggiorno. Il locale ex cucina è stato trasformato in salottino/cameretta.

Regolarizzabili mediante: nuovo accatastamento DOCFA

Descrizione delle opere da sanare: diversa destinazione d'uso interna locali

Nuovo docfa con rinnovo planimetria: € 500,00

Oneri Totali: € 500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: Non specificato
Area urbanistica: Non specificato
Servizi presenti nella zona: Non specificato
Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato
Importanti centri limitrofi: Non specificato
Attrazioni paesaggistiche: Non specificato
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da Sig. [REDACTED] senza alcun titolo.

Note: Gli occupanti sono i genitori del debitore esecutato e del di lui fratello comproprietario, non coinvolto nella presente procedura

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- **Trascrizione pregiudizievole:** Pignoramento a favore della massa dei creditori contro [REDACTED]

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/07/2003 - Registro Particolare 2713 Registro Generale 3675 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 1522/3 del 17/07/2003 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO; **Annotazione n. 85 del 01/03/2012 (INEFFICACIA PARZIALE); Annotazione n. 150 del 30/04/2012 (INEFFICACIA PARZIALE)** Queste annotazioni di inefficacia non riguardano tuttavia l'immobile oggetto di pignoramento che risulta ancora sotto sequestro, dunque il sequestro è in se attivo, anche se detto atto, trascritto come visto sopra nell'anno 2003, ha ormai più di vent'anni (superando così i termini di cui agli articoli 2668, 2668 bis e 2668 ter del CC) Tale sequestro non risulta essere stato rinnovato prima del trascorrere del ventennio ma solo annotato con die inefficacie parziali che riguardano beni non oggetto del presente procedimento;

2. ISCRIZIONE CONTRO del 08/04/2005 - Registro Particolare 423 Registro Generale 2085 Pubblico ufficiale CARALT S.P.A. Repertorio 532/2005 del 04/04/2005 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99 Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL) SOGGETTO DEBITORE [REDACTED]

Spese condominiali scadute ed insolte negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non noti

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non noti

Attestazione Prestazione Energetica: presente

Indice di prestazione energetica: Classe G

Note Indice di prestazione energetica: nulla da segnalare

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: No

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

L'immobile è attualmente intestato al debitore [REDACTED] e al di lui fratello [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

In virtù di atto del 23/12/1996 Pubblico ufficiale OTTAVIO FERRANDO Sede GENOVA (GE)
Repertorio n. 111937 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 3398 registrato in data 27/12/1996
-SCRITTURA PRIVATA Voltura n. 1629.1/2021

In precedenza l'immobile in esame era di proprietà di:

[REDACTED]

IN SEGUITO A DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/01/1995 Pubblico ufficiale
SORACI Sede TORTONA (AL) - US Sede SAVONA (SV) Registrazione Volume 997 n. 29 registrato in
data 10/07/1995 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE [REDACTED]

In precedenza l'immobile in esame era di proprietà di:

[REDACTED]

Nota bene: non sussiste la continuità delle trascrizioni nel ventennio in quanto non risulta
trascritta accettazione di eredità in morte di Risi Tilina, tale decesso e relativa successione sono
avvenuti nell'anno 1995, quindi anche se il ventennio dal pignoramento termina nel 2003
dovendovi essere continuità a partire dal primo atto antecedente al ventennio, ci troviamo in
condizione di mancanza di sussistenza di continuità delle trascrizioni, anche se la successiva
compravendita è avvenuta mediante regolare trascrizione dell'atto.

SUSSISTENZA DELLA CONTINUITA' DELLE TRASCRIZIONI: **NO**

7. PRATICHE EDILIZIE:

Intestazione: Realizzazione di edificio condominiale

Tipo pratica: Licenza Edilizia

NOTE: Immobile edificato nell'anno 1957 con regolare licenza edilizia. Non sono presenti altre pratiche
edilizie relative all'alloggio oggetto di pignoramento.

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: presenti piccole modifiche interne: è stata spostata la
cucina da un locale ad un altro con modifiche impiantistiche interne senza presentazione idonea CILA

Cila a sanatoria: € 2.000,00

Oneri Totali: € 2.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:**Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Variante Parziale 20
Zona omogenea:	CRBb - Comparto saturo di impianto recente (CRB6) - Art.14
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Note generali sulla conformità: Classe ACUSTICA III - Aree di tipo misto

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **Alloggio di tipo civile A2****Il Palazzo che ospita l'alloggio pignorato:**

Si tratta di un condominio multipiano edificato nel 1957. L'immobile è dotato di 8 piani fuori terra più uno cantinato. Il tetto dell'edificio è piano, a terrazza. Le facciate sono finite ad intonaco e tutte le bucaure sono dotate di tapparelle. Si tratta di un condominio direttamente affacciato sul lato sud terminale della piazza, facilmente accessibile da essa. Il vano scala è dotato di ascensore di tipo antiquato, all'ingresso sono presenti barriere architettoniche che all'atto del sopralluogo risultavano insormontabili per persone con ridotta capacità motoria.

L'alloggio oggetto di pignoramento:

si tratta di un appartamento di 88 mq circa più terrazzo sito al 4° piano (il 5° fuori terra) dotato di ingresso, sala, corridoio/disimpegno, cucina camera da letto principale e cameretta, con due terrazzi di piccole

dimensioni, privo di cantina. L'immobile è accessibile per mezzo di uscio non blindato, attraverso il quale si ha accesso ad un locale ingresso di ampie dimensioni e forma quadrangolare. Da questo, sul lato sx entrando, parte il corridoio distributivo dell'appartamento, mentre di fronte all'ingresso si apre l'accesso al locale sala, di tipo tradizionale. Percorrendo il corridoio si raggiungono: sulla destra all'interno dello stesso si apre l'accesso alla camera da letto matrimoniale, in fondo al medesimo si apre l'ingresso all'unico bagno dell'alloggio. Sempre in fondo, a destra si apre la porta del locale cucina, mentre a sinistra quella della cameretta. Tutti i locali si presentavano dotati di finiture ordinarie di tipo civile.

Le finiture dell'alloggio:

Esse si presentavano, come detto, di tipo ordinario, costituite da pavimentazioni in monocotture ceramiche risalenti ad una ristrutturazione databile (in base alla tipologia ed al design delle piastrelle usate) alla fine degli anni '90 del '900; le pareti risultavano intonacate e tinteggiate, mentre i serramenti esterni erano costituiti da vecchie chiusure a telaio ligneo dotate di vetrocamera di vecchia fornitura, antecedenti a tutte le recenti severe normative in materia di contenimento dei consumi energetici. Anche gli impianti elettrico e di riscaldamento non apparivano essere moderni. Quello elettrico, pur risultando all'atto del sopralluogo in ordine e funzionante, necessitava di una revisione e di un aggiornamento alle vigenti normative, mentre quello di riscaldamento risultava essere di tipo antiquato, energivoro, centralizzato, dotato di contabilizzazione del calore con sensori posti su ciascun termosifone. L'alloggio risultava dotato di impianto di condizionamento con unità esterna posizionata sul terrazzo lato sud est.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

1/2 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Superficie complessiva di circa mq **85,00**;

E' posto al piano: 4 (5° fuori terra);

L'edificio è stato costruito nel: 1957

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1997

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 15; ha un'altezza utile interna di circa m. 295 cm

L'intero fabbricato è composto da n. 9 piani complessivi di cui fuori terra n. 8 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: l'edificio condominiale si presentava in stato di conservazione discreto. Le facciate e le parti comuni risultavano in ordine, anche se non apparivano essere state rinnovate in anni recenti. L'alloggio appariva internamente in ordine, tutte le sue parti risultavano coerenti e mantenute anche se lo stesso non appariva dotato di finiture di particolare pregio, gli impianti risultavano essere vecchi e l'aspetto delle finiture non particolarmente aggiornato ai moderni canoni estetici oggi vigenti. Dal punto di vista del contenimento del consumo energetico, era presente APE, che indicava l'appartamento in classe G, un livello dunque appena prima di "non Classificato". L'edificio condominiale risultava infatti privo di isolamento termico a cappotto o simile, i serramenti risultavano di tipo altamente emissivo e l'impianto di riscaldamento, originario degli anni '50 era di tipo a tubi metallici di ampio diametro, altamente energivoro.

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: tapparelle materiale protezione: plastica condizioni: sufficienti
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno e vetro condizioni: sufficienti
Manto di copertura	materiale: guaina bituminosa coibentazione: guaina bituminosa condizioni: discrete
Pareti esterne	materiale: a doppia fodera coibentazione: camera d'aria rivestimento: intonaco di cemento condizioni: discrete
Pavim. Esterna	materiale: mattonelle in klinker condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: buone
Plafoni	materiale: stabilitura condizioni: buone
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: legno tamburato accessori: senza maniglione antipanico condizioni: buone
Scale	posizione: interna rivestimento: c.a. condizioni: buone
Scale	posizione: interna rivestimento: c.a. condizioni: buone
Scale	posizione: interna rivestimento: c.a. condizioni: buone

Impianti:

Ascensore

tipologia: **a fune** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Citofonico

tipologia: **audio** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Condizionamento

tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **ventilatori** condizioni: **buone** conformità: **non a norma**

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **buone** conformità: **non a norma**

Termico

tipologia: **centralizzato** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in ferro** diffusori: **termosifoni in ghisa** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	1997 - 1998
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	mancano le certificazioni ed il salvavita è da sostituire per vetustà

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	a termosifoni
Stato impianto	funzionante
Epoca di realizzazione/adeguamento	1957 - ignota
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità	SI
Note	impianto condominiale a norma

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	SI
Esistenza carri ponte	NO

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
residenziale	sup lorda di pavimento	85,00	1,00	85,00
		85,00		85,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

La valutazione del bene indicata in perizia tiene conto come riferimento di base dei valori tabellati dall'Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, i quali tuttavia sono valori medi statistici generati dalla aggregazione e rielaborazione di una grande mole di dati. La valutazione dalla sottoscritta espressa, ovviamente tiene conto di detti valori, a cui applica tuttavia una serie di correttivi dipendenti sia da fattori di natura geografica, di condizione di accessibilità e manutenzione dei beni nonché da elementi desunti dai reali prezzi di mercato

della piazza locale. In particolare nel caso in esame, si noter  come il valore stimato sia significativamente pi  basso rispetto a quanto desumibile dai valori tabellari statistici, trattandosi di immobile in condizioni di conservazione non particolarmente buone ed avente finiture ed impianti desueti, ed essendo completamente privo di accorgimenti atti al contenimento dei consumi energetici.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Alessandria; Conservatoria dei Registri Immobiliari di Novi Ligure; Uffici del registro di Novi Ligure; Ufficio tecnico di Serravalle Scrivia.

8.3 Valutazione corpi:

Alloggio di tipo civile A2. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 49.725,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
residenziale	85,00	€ 585,00	€ 49.725,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 49.725,00
Valore corpo			€ 49.725,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 49.725,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 24.862,50

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Alloggio di tipo civile A2	Abitazione di tipo civile [A2]	85,00	€ 49.725,00	€ 24.862,50

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Valore intero medio ponderale	** Errore nell'espressione **49.725,00
Riduzione del valore del 15% , dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 3.729,37
Riduzione del 10% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virt� del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 4.972,50
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.500,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 34.793,75
Valore quota pari a 1/2 al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 17.396,87

Data generazione:
19-11-2023

L'Esperto alla stima

Arch Fabio Gregorini



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023

Data: 24/10/2023 Ora: 11.16.23

Segue

Visura n.: T137116 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRAVALLE SCRIVIA (Codice:1657)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 11 Particella: 273 Sub.: 20

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	273	20			A/2	2	5 vani	Totale: 93 m² Totale: escluse aree scoperte**: 91 m²	Euro 309,87	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		PIAZZA PAOLO BOSIO Piano 4										
Notifica		Partita		705		Mod.58					-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	273	20			A/2	2	5 vani		Euro 309,87 L. 600.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		PIAZZA PAOLO BOSIO Piano 4										
Notifica		Partita		705		Mod.58					-	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1657 - Foglio 11 - Particella 273



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023

Data: 24/10/2023 Ora: 11.16.23

Fine

Visura n.: T137116

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		11	273	20			A/2	2	5 vani		Euro 0,52 L. 1.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo PIAZZA PAOLO BOSIO Piano 4												
Notifica Partita 705 Mod.58 -												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2
2			(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/12/1996 Pubblico ufficiale OTTAVIO FERRANDO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 111937 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 3398 registrato in data 27/12/1996 - SCRITTURA PRIVATA Voltura n. 1629.1/2021 - Pratica n. AL0019291 in atti dal 10/03/2021			

Situazione degli intestati dal 18/01/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 23/12/1996
DATI DERIVANTI DA PUBBLICA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/01/1995 Pubblico ufficiale SORACI Sede TORTONA (AL) - US Sede SAVONA (SV) Registrazione Volume 997 n. 29 registrato in data 10/07/1995 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE RISI TILINA Voltura n. 5079.1/2020 - Pratica n. AL0072447 in atti dal 24/11/2020			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

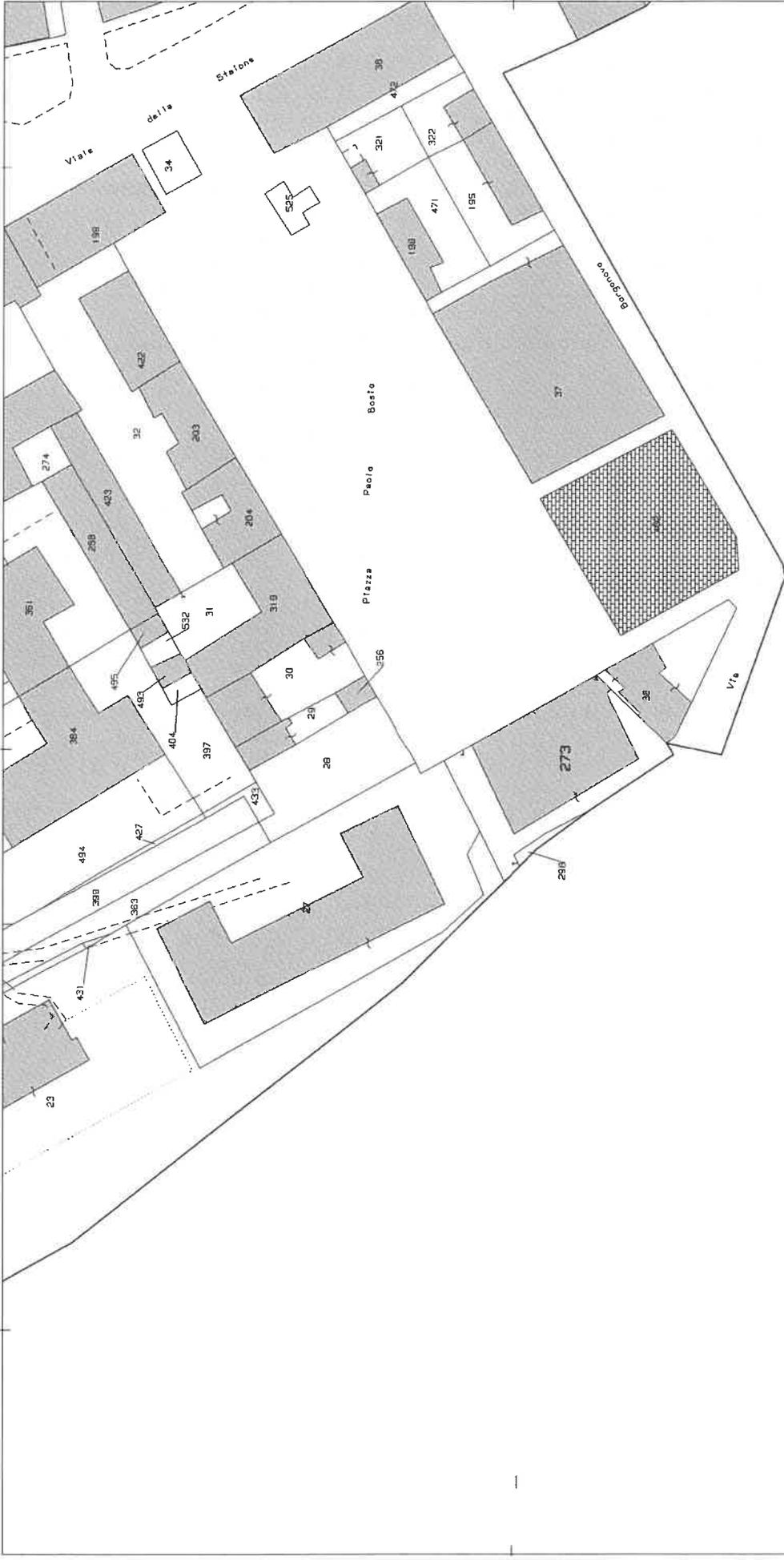
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 18/01/1995
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



451
MODEL 1493
2-1-1957-1-1-1957



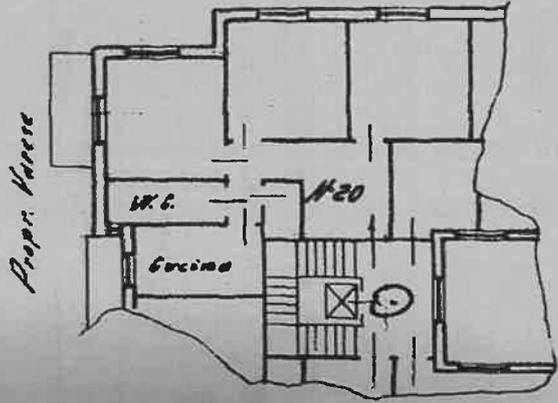
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 20

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1919, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Serravalle Scrivia Via Piazza P. Bosio /20
Ditta Revelli rag. Giovanni fo. G.B.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Alessandria

Propri. Eredi Poggi



Piandro n°
h. 295
2.95

Proprietari

Piazza P. Bosio
già Piazza del Mercato

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 1 MAR. 1957
PROT. N° 156

Compilata dal _____
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo _____
della Provincia di _____
Dott. Ing. SERGIO M. BOLGE'
Dott. n. 1876 dell'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Genova
DATA _____

Ispezione telematica

Ispezione n. T354271 del 26/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente BLLFNC

Dati della richiesta

Cognome:

Nome: }

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 26/02/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 07/10/1997

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 570694 pag. 73

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/01/1997 - Registro Particolare 208 Registro Generale 249
Pubblico ufficiale FERRANDO OTTAVIO Repertorio 0 del 23/12/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 28/07/1999 - Registro Particolare 628 Registro Generale 3497
Pubblico ufficiale SEGALERBA GIORGIO Repertorio 21761 del 22/07/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 552 del 11/09/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/08/2009.

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 26/02/2024 Ora 17:45:30
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T354271 del 26/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente BLLFNC

Cancellazione totale eseguita in data 01/10/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.
Lgs 385/1993)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/07/2003 - Registro Particolare 2713 Registro Generale 3675
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 1522/3 del 17/07/2003
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 85 del 01/03/2012 (INEFFICACIA PARZIALE)
 2. Annotazione n. 150 del 30/04/2012 (INEFFICACIA PARZIALE)

4. ISCRIZIONE CONTRO del 08/04/2005 - Registro Particolare 423 Registro Generale 2085
Pubblico ufficiale CARALT S.P.A. Repertorio 532/2005 del 04/04/2005
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 408 del 03/11/2021 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. ISCRIZIONE CONTRO del 19/05/2022 - Registro Particolare 252 Registro Generale 2372
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 598 del 02/02/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 30/11/2022 - Registro Particolare 601 Registro Generale 5694
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 6247 del 16/05/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/07/2023 - Registro Particolare 2762 Registro Generale 3345
Pubblico ufficiale U.N.E.P. - TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 2855 del 05/07/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 26/02/2024 Ora 17:45:30
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T354271 del 26/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente BLLFNC

-
8. ISCRIZIONE CONTRO del 03/11/2023 - Registro Particolare 430 Registro Generale 5016
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2511/123 del 31/10/2023
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO
ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

AU.TO 2**Ispezione telematica**

Ispezione n. T365351 del 10/10/2023

per dati anagrafici
Richiedente CNGPLG**Dati della richiesta**Codice fiscale: - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 10/10/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 07/10/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. SORACI ROBERTO

Luogo di nascita	GENOVA (GE)				
Data di nascita	23/11/1972	Sesso	M	Codice fiscale	SRCRRT72S23D969N*

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertoriPer il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 570694 pag. 73**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 10/10/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 07/10/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/01/1997 - Registro Particolare 208 Registro Generale 249
Pubblico ufficiale FERRANDO OTTAVIO Repertorio 0 del 23/12/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 28/07/1999 - Registro Particolare 628 Registro Generale 3497
Pubblico ufficiale SEGALERBA GIORGIO Repertorio 21761 del 22/07/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 10/10/2023 Ora 17:31:52
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T365351 del 10/10/2023

per dati anagrafici

Richiedente CNGPLG

Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 552 del 11/09/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/08/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 01/10/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/07/2003 - Registro Particolare 2713 Registro Generale 3675
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 1522/3 del 17/07/2003
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 85 del 01/03/2012 (INEFFICACIA PARZIALE)
 2. Annotazione n. 150 del 30/04/2012 (INEFFICACIA PARZIALE)
4. ISCRIZIONE CONTRO del 08/04/2005 - Registro Particolare 423 Registro Generale 2085
Pubblico ufficiale CARALT S.P.A. Repertorio 532/2005 del 04/04/2005
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 408 del 03/11/2021 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. ISCRIZIONE CONTRO del 19/05/2022 - Registro Particolare 252 Registro Generale 2372
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 598 del 02/02/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 30/11/2022 - Registro Particolare 601 Registro Generale 5694
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 6247 del 16/05/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 10/10/2023 Ora 17:31:52
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T365351 del 10/10/2023

per dati anagrafici

Richiedente CNGPLG

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/07/2023 - Registro Particolare 2762 Registro Generale 3345

Pubblico ufficiale U.N.E.P. - TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 2855 del 05/07/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

Richiedente BLLFNC

n. T1 285964 del 04/12/2023
Inizio ispezione 04/12/2023 15:35:07
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

<i>Registro generale n.</i>	705	<i>Data di presentazione</i>	15/02/1997
<i>Registro particolare n.</i>	585	<i>Variata in data</i>	16/02/2007

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

MODULARIO
P. Tasse - 169



MOD. 23 MECC. (Tasse)

MINISTERO DELLE FINANZE
AMMINISTRAZIONE PERIFERICA
DELLE TASSE E II.II. SUGLI AFFARI

Bollo riscosso
in modo virtuale

RICHIESTA DI TRASCRIZIONE

15 FEB. 1997

UFFICIO DEL REGISTRO DESSIONI BOLLO DEMANIO

24/01/97

PAG. 1 DI 2

Alla Conservatoria del Registro di Ordine

Si richiede la trascrizione con l'eredità di

Vol. 917 No. 705

deceduto il
a favore di

ARTICOLARE

Vol. 1740 No. 585

DEL CERTIFICATO RILASCIATO DALL'UFFICIO DEL REGISTRO SUINDICATO DAL
QUALE RISULTA CHE NELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI

REGISTRATA IL 10/07/95 AL NUMERO 29 VOLUME 997. SONO STATI
DICHIARATI I SEGUENTI BENI IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI:

IMMOBILE 1
3 / 8 PROPRIETA" VALORE 44.250.000

Ar. Successione

DATI CATASTALI:

APPARTAMENTO SITO IN SERRAVALLE SCRIVIA (AL)

VIA UMBERTO 1

CENSITO AL N.C.E.U.. FOGLIO 0012 PART. 00204 SUB. 003

VANI 5.5

ALTRO TIPO DI FABBRICATO SITO IN SERRAVALLE SCRIVIA (AL)

CENSITO AL N.C.E.U.. FOGLIO 0012 PART. 00207 SUB. 005

ABITAZIONE RURALE SITO IN SERRAVALLE SCRIVIA (AL)

CENSITO AL N.C.E.U.. FOGLIO 0012 PART. 00205 SUB. 004

VANI 25.0

STALLA, SCUDERIA O RIMESSA SITO IN SERRAVALLE SCRIVIA (AL)

CENSITO AL N.C.E.U.. FOGLIO 0012 PART. 00207 SUB. 001

SUPERFICIE MQ 31.000

ABITAZIONE CIVILE SITO IN SERRAVALLE SCRIVIA (AL)

CENSITO AL N.C.E.U.. FOGLIO 0012 PART. 00207 SUB. 002

VANI 6.5

APPARTAMENTO SITO IN SERRAVALLE SCRIVIA (AL)

CENSITO AL N.C.E.U.. FOGLIO 0012 PART. 00207 SUB. 004

VANI 3.5

Celle 10000

Ered. 50000

10000

IMMOBILE 2
PROPRIETA" VALORE 60.000.000

DATI CATASTALI:

APPARTAMENTO SITO IN SERRAVALLE SCRIVIA (AL)

CENSITO AL N.C.E.U.. FOGLIO 0011 PART. 00273 SUB. 001

VANI 5.0

004373

I BENI ELENCATI DI

65.17

F 624.75 - SEQUE -

MODULARIO
F. Tasse - 169



MINISTERO DELLE FINANZE
AMMINISTRAZIONE PERIFERICA
DELLE TASSE E II.II. SUGLI AFFARI

MOD. 23 MECC. (Tasse)

Bollo riscosso
in modo virtuale

RICHIESTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL REGISTRO DI

SAVONA - SUCCESSIONI BOLLO DEMANIO
Alta Conservatoria dei Registri Immobiliari
24/01/97
PAG. 2 DI 2

Si richiede la trascrizione contro l'eredità di: DI NOVI LIGURE

dece,
a favore di.

SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE

SONO DEVOLUTI IN VIRTU' DI LEGGE NEL MODO SEGUENTE: ✓
1/ 1 A GUIDO DANIELA

ULTERIORI INFORMAZIONI

NEI TERMINI PER LEGGE SI DEVOLVE:
SOGGETTO N. 1 FIGLIA

IL DIRETTORE
OCCHIPINTI VINCENZO



004374

Ispezione telematica

n. T1 365351 del 10/10/2023
Inizio ispezione 10/10/2023 17:30:44
Richiedente CNGPLG Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3675
Registro particolare n. 2713 Presentazione n. 51 del 18/07/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/07/2003 Numero di repertorio 1522/3
Pubblico ufficiale o TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Codice fiscale 800 076 60063
Autorità emittente
Sede ALESSANDRIA (AL)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 706 DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV. FRANCO REGGIO
Indirizzo P.ZA TURATI 9 - 15100 ALESSANDRIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 7 Soggetti a favore 7 Soggetti contro 7

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B836 - CARREGA LIGURE (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 66 Particella 135 Subalterno -
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani
Indirizzo LOCALITA' BERGA N. civico -
Piano ST-1

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 365351 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 17:30:44

Richiedente CNGPLG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3675

Registro particolare n. 2713

Presentazione n. 51 del 18/07/2003

Immobile n. 1

Comune F965 - NOVI LIGURE (AL)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 185 Subalterno 7
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5.5 vani
 CIVILE
 Indirizzo CORSO PIAVE N. civico 66

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune I657 - SERRAVALLE SCRIVIA (AL)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 11 Particella 273 Subalterno 20
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani
 CIVILE
 Indirizzo PIAZZA PAOLO BOSIO N. civico 15
 Piano 4

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune D759 - FRANCAVILLA BISIO (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 3 Particella 115 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 30 centiare

Immobile n. 2

Comune D759 - FRANCAVILLA BISIO (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 3 Particella 114 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 59 are 30 centiare
 Indirizzo LOCALITA' BIUTTA N. civico -

Immobile n. 3

Comune D759 - FRANCAVILLA BISIO (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 3 Particella 153 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 60 centiare
 Indirizzo LOCALITA' BIUTTA N. civico -

Unità negoziale n. 5

Ispezione telematica

n. T1 365351 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 17:30:44

Richiedente CNGLPG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3675

Registro particolare n. 2713

Presentazione n. 51 del 18/07/2003

Immobile n. 1

Comune D759 - FRANCAVILLA BISIO (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 47 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 70 centiare

Immobile n. 2

Comune D759 - FRANCAVILLA BISIO (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 48 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 70 centiare

Immobile n. 3

Comune D759 - FRANCAVILLA BISIO (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 49 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune F965 - NOVI LIGURE (AL)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 30 Particella 35 Subalterno 12
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 8 vani
 Indirizzo VIALE RIMEMBRANZA N. civico 109
 Piano 1-1P

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune F965 - NOVI LIGURE (AL)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 30 Particella 35 Subalterno 10
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 44 metri quadri
 Indirizzo VIALE RIMEMBRANZA N. civico 109
 Piano 1PS

Immobile n. 2

Comune F965 - NOVI LIGURE (AL)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 30 Particella 35 Subalterno 9

Ispezione telematica

n. T1 365351 del 10/10/2023
Inizio ispezione 10/10/2023 17:30:44
Richiedente CNGPLG Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3675
Registro particolare n. 2713 Presentazione n. 51 del 18/07/2003

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 45 metri quadri
Indirizzo VIA A. ZANOTTA N. civico -
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede (AL)
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di ABITAZIONE
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede (AL)
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede (AL)
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede (AL)
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 6 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede (AL)
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Ispezione telematica

n. T1 365351 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 17:30:44

Richiedente CNGPLG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3675

Registro particolare n. 2713

Presentazione n. 51 del 18/07/2003

Soggetto n. 7 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede (AL)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome Nome

Nata il (AL)

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome Nome

Nata il (AL)

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di ABITAZIONE

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome Nome

Nato il a (GE)

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome Nome

Nato il 1 a (AL)

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome Nome

Nato il (AL)

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome Nome

Nato il (AL)

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 7 In qualità di -

Cognome Nome

Ispezione telematica

n. T1 365351 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 17:30:44

Richiedente CNGPLG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3675

Registro particolare n. 2713

Presentazione n. 51 del 18/07/2003

Nato il

(AL)

Sesso codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 7

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL PROVVEDIMENTO DI CUI SI RICHIEDE LA TRASCRIZIONE E' COSTITUITO DA DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO EMESSE DAL G.D. DEL TRIBUNALE DI ALESSANDRIA A SENSI DELL'ART. 146 L.F.

Ispezione telematica

n. T1 365351 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 17:30:44

Richiedente CNGPLG

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 2713 del 18/07/2003

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 01/03/2012 Servizio di P.I. di NOVI LIGURE
Registro particolare n. 85 Registro generale n. 793
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 30/04/2012 Servizio di P.I. di NOVI LIGURE
Registro particolare n. 150 Registro generale n. 1630
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 285964 del 04/12/2023

Inizio ispezione 04/12/2023 15:35:07

Richiedente BLLFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 249*Registro particolare n.* 208*Data di presentazione* 17/01/1997

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

140000



Dr.
 Vic.

~~NOTA PER TRASCRIZIONE~~

di atto di VENDITA autenticato nelle sottoscrizioni dal Notaio OTTAVIO FERRANDO di Genova in data 23 dicembre 1996, registrato.

REGISTRO D'ORDINE
 VOL. 902 NO. 249
 PARTICOLARE

~~A FAVORE~~

04-63

_____, nato _____ il _____, residente _____, coloritore, Codice Fiscale _____

VOL. 1132 NO. 208
 1. Vendita

la quale dichiara di vivere celibe

1-7 GEN. 1997

_____, nato a _____ il _____, residente a _____, studente, Codice Fiscale _____, vive celibe

Imposta	L.
.....
.....
.....
TOTALE	L. 70000

~~CONTRO~~

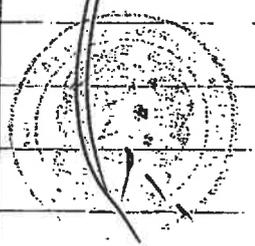
4-60

_____, nata _____ il _____, 6, residente a _____, consulente commerciale, Codice Fiscale _____

la quale dichiara di essere nubile

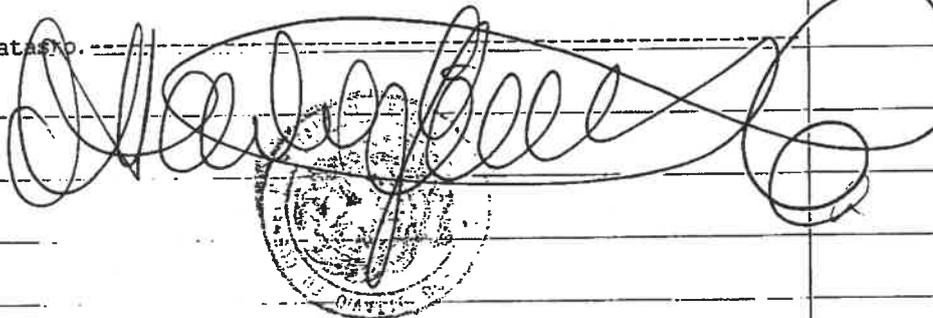
~~OGGETTO DELLA TRASCRIZIONE~~

Con rinuncia ad ogni ipoteca legale testualmente si conveniva: _____ vendeva con ogni garanzia di legge _____ e accettava e comprava unitamente _____ al fratello _____ il seguente immobile sito in Comune di Serravalle Scrivia, e precisamente: _____ appartamento facente parte del caseggiato, segnato con il numero civico 15 (quindici), di Piazza P. Bosio, posto al



F684-73 ✓
 F682-78 ✓
 C684-75 ✓

piano quarto, segnato con il numero interno 20 (venti), com-
posto di tre camere più servizi; a confini: sud muri perime-
trali verso distacco, nord appartamento interno 19, ovest
muri perimetrali verso distacco, est appartamento interno 17,
sopra appartamento interno 24, sotto appartamento interno 16.
Detto immobile risulta iscritto al Nuovo Catasto Edilizio
Urbano del Comune di: Serravalle Scrivia-----
partita 705 Fg. 11-----
Mapp. 273 sub. 20 in Piazza Paolo Bosio - Piano 4 cat A/2
cl.2, vani 5 R.C.L. 600.000-----
Salvo migliori descrizioni, indicazioni, confini e dati di
catasto.-----



The image shows a large, stylized handwritten signature in black ink, written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature but contains some legible text, including "UFFICIO DI NOVI LIGURE" and "QUARTIERE". The signature is written in a cursive, flowing style.

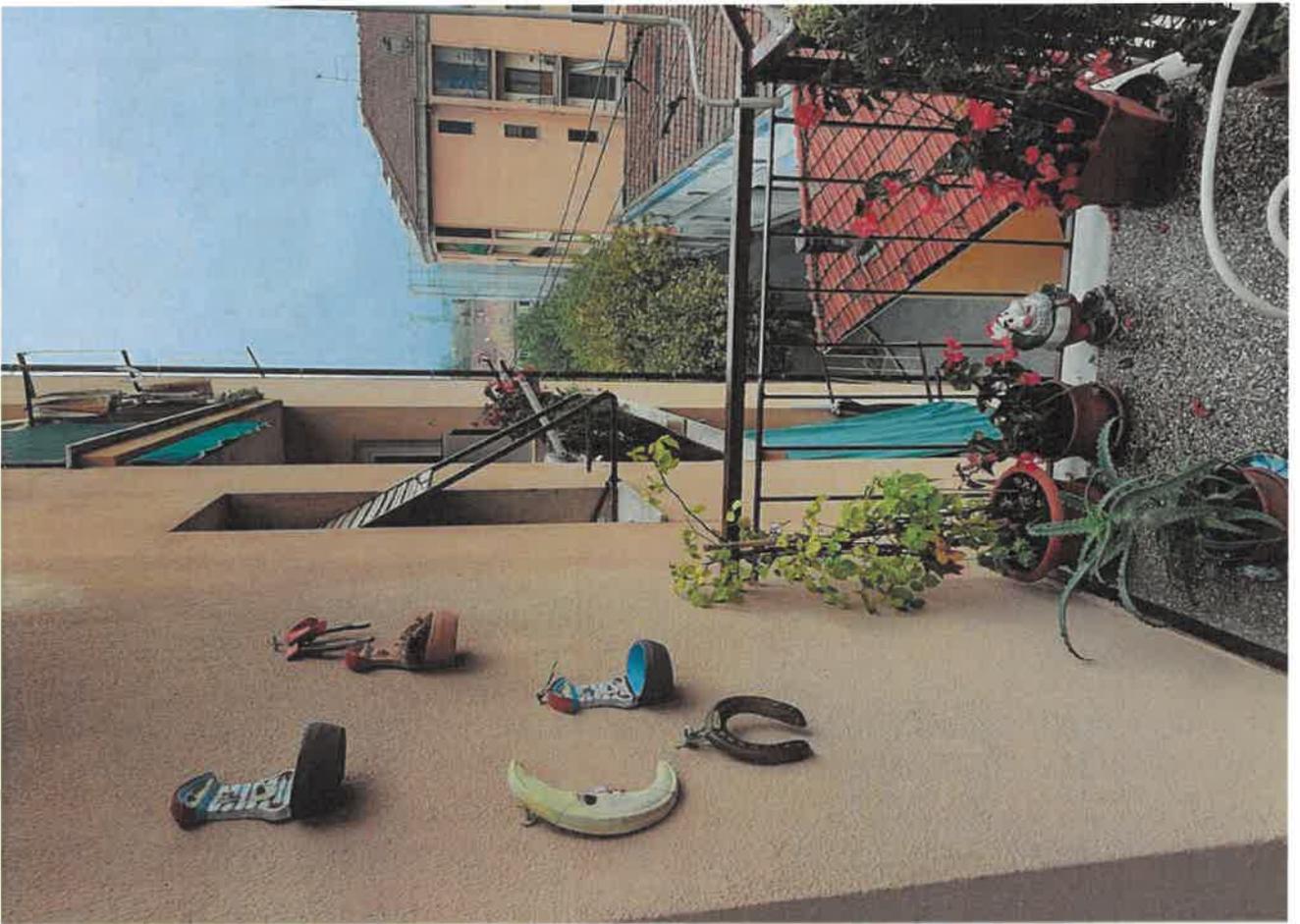


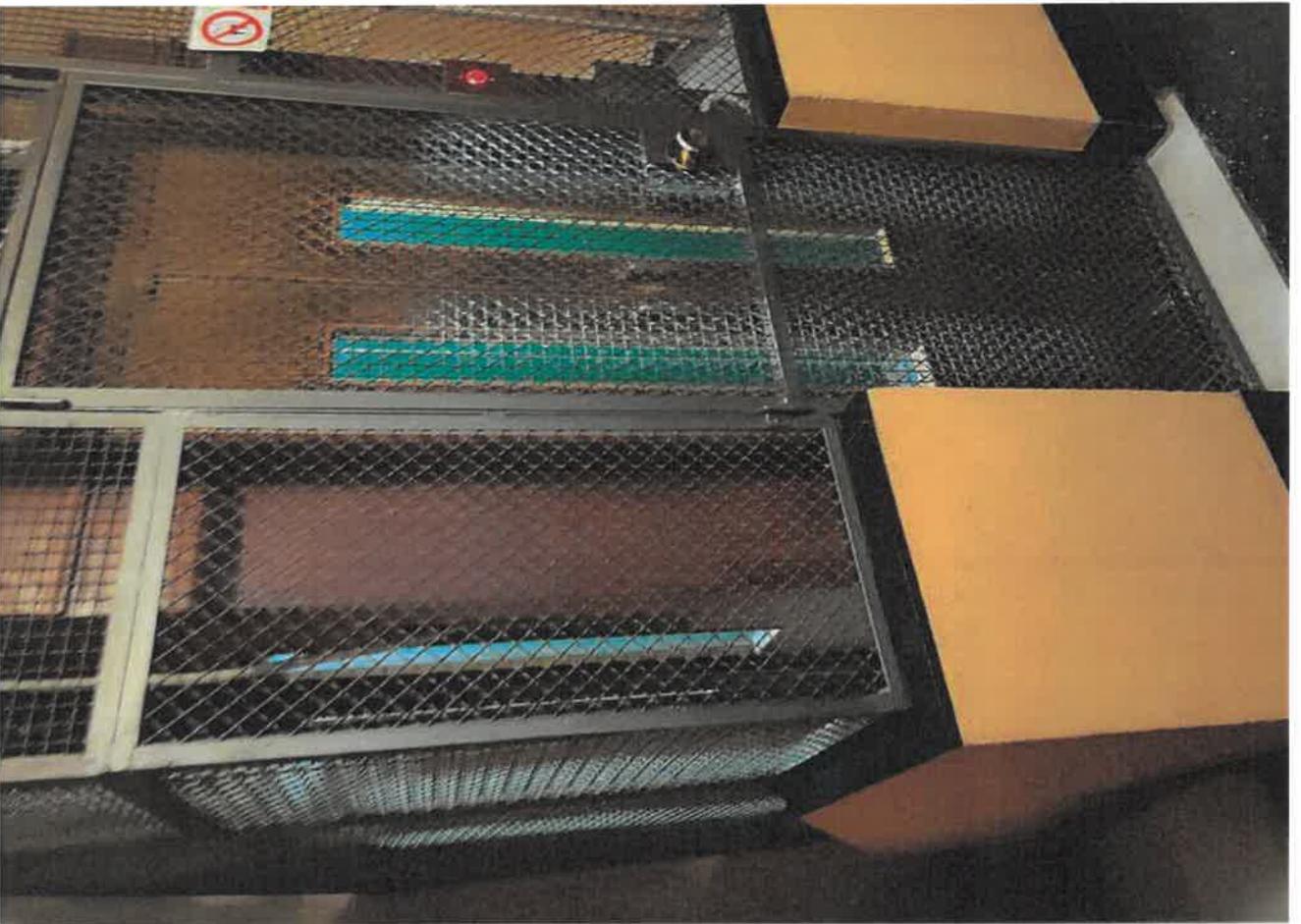




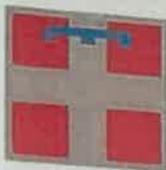












CODICE IDENTIFICATIVO : 2020 103594 0007

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL : 05/06/2030



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari
 numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:
 38

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro

Dati identificativi



Regione: PIEMONTE
 Comune: SERRAVALLE SCRIVIA
 Indirizzo: PIAZZA BOSIO 15
 Piano: 4
 Interno
 Coordinate GIS: 44 72254 8 856302

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 1957
 Superficie utile riscaldata (m²): 84.96
 Superficie utile raffrescata (m²): 0.0
 Volume lordo riscaldato (m³): 316.51
 Volume lordo raffrescato (m³): 0.0

Comune catastale: I657 Sezione: Foglio: 11 Particella: 273
 Subattemi: Da: 20 A: 20 Da: A: Da: A: Da: A: Da: A:
 Altri subattemi:

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale Ventilazione meccanica Illuminazione
 Climatizzazione estiva Prod. acqua calda sanitaria Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti

Prestazione energetica del fabbricato		Prestazione energetica globale + Più efficiente	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
INVERNO	ESTATE			
		 A4 A3 A2 A1 B C D E F G — Più efficiente — Meno efficiente	CLASSE ENERGETICA G EP _{gl,nren} (kWh/m ² anno): 199.95	C EP _{gl,nren} (kWh/m ² anno): 63.79 EP _{gl,nren} (kWh/m ² anno):

