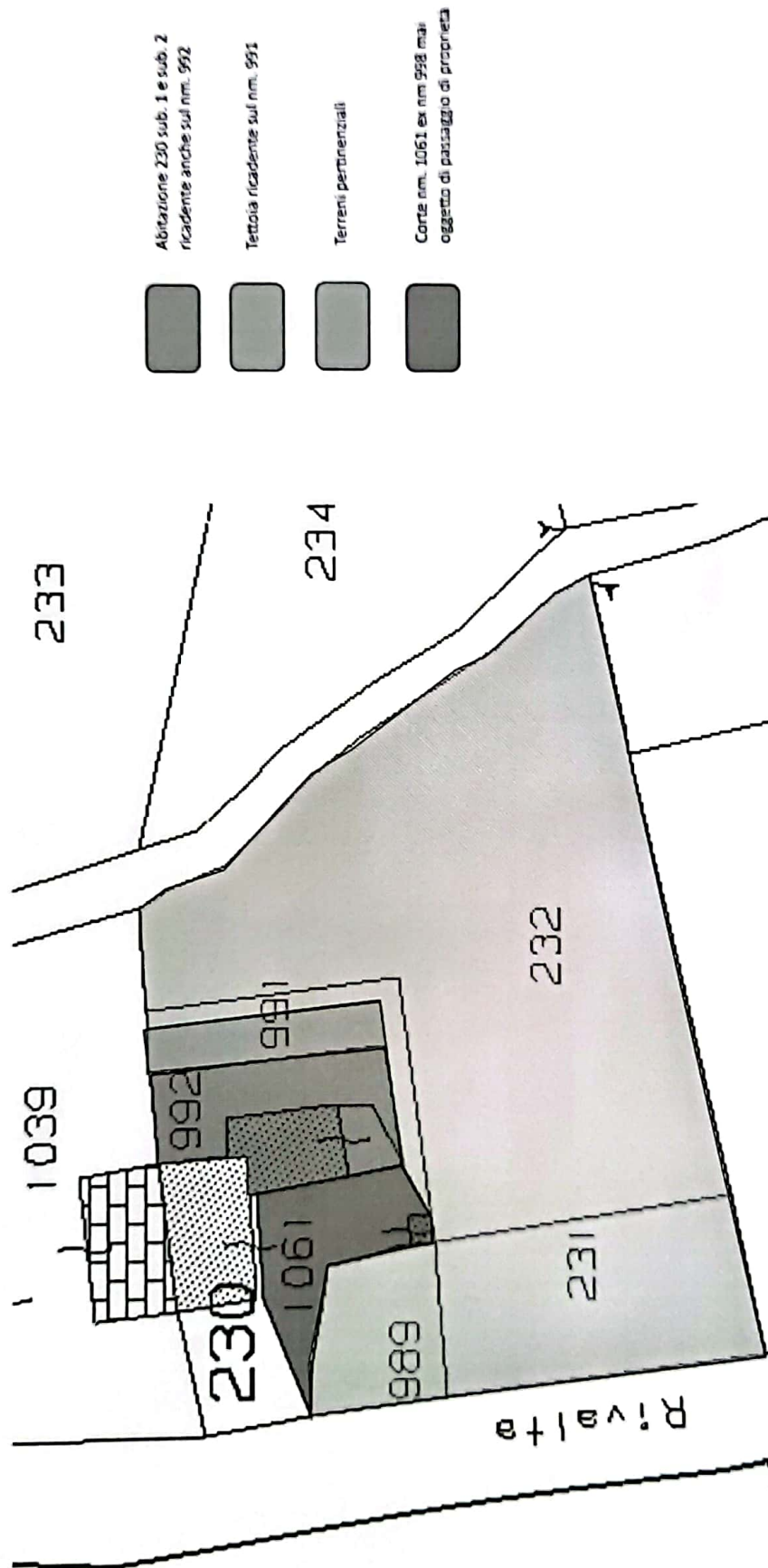




Il compendio oggetto di pignoramento è composto di fabbricati censiti al Foglio 4 nm 230 sub. 1 e 2 e dai terreni al F. 4 nm. 231, 232, 989, 991, 992. Purtroppo (come bene evidenziato nella planimetria esplicativa) una parte di corte, censita al catasto fabbricati al F. 4 nm. 1061 (già censito al nm. 988) corte urbana F1, non è stato ricompreso nell'atto di acquisto degli esecutati e neppure compare nel rogito precedente del dante causa. All'atto del censimento dell'area F1, l'agenzia delle Entrate, ha intestato "con riserva" la corte agli esecutati dietro dichiarazione dell'originario proprietario., Non esiste pertanto titolarità del bene nm 1061 nonostante il possesso del medesimo.

La mappa catastale non è aggiornata in quanto la sua regolarizzazione, al catasto fabbricati risalente al 1983, non è mai stata effettuata. Il fabbricato occupa, certamente, l'intero nm. 992 (si veda anche la veduta aerea allegata con sovrapposizione della mappa catastale. Inoltre, la tettoia non autorizzata, posta ad est dello stabile, ed ubicata sul nm. 991, risulta anche essa non censita.



Orsara B.da F. 4

Legenda



ESCLUSIVO  
R. - G. - P. - M.



2265  
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ediz. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

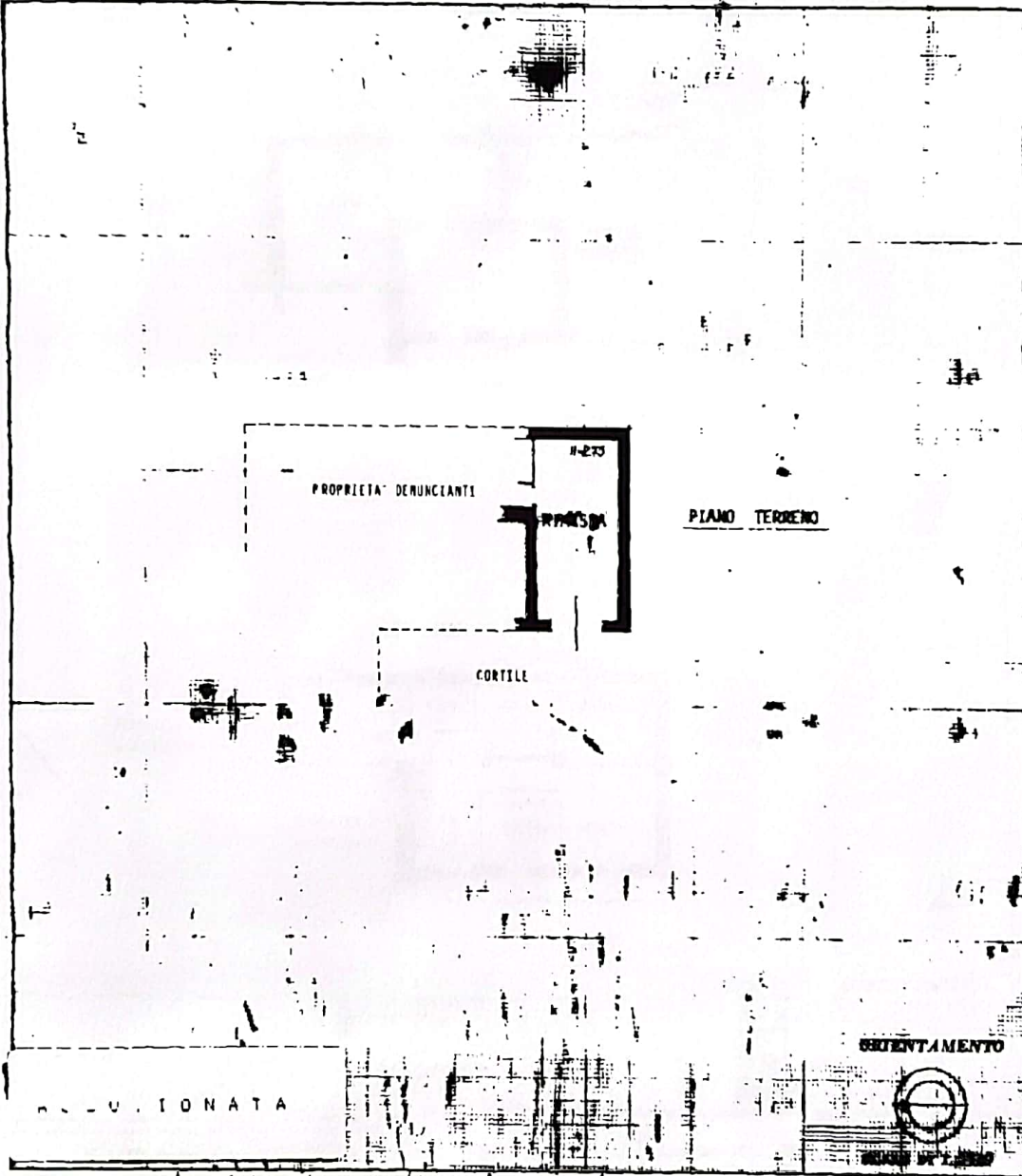
Lire  
50

58

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1968 N. 66)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ORSARA BORMIDA Via ROMA  
Ditta RAPETTI GIOVANNI nato in ORSARA B. il 20/8/46 Pr. Matr. RAPETTI LUIGI nato in ORSARA B. il 16/1/13  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ALESSANDRIA Unifrufruttuario



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Completata dal GEOMETRA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
ARMINDO NICCOZZONE  
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di ALESSANDRIA  
DATA 8/1/83  
Firma: *[Signature]*

MODULARIO  
P. - Cat. 3. T. - III



2245  
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

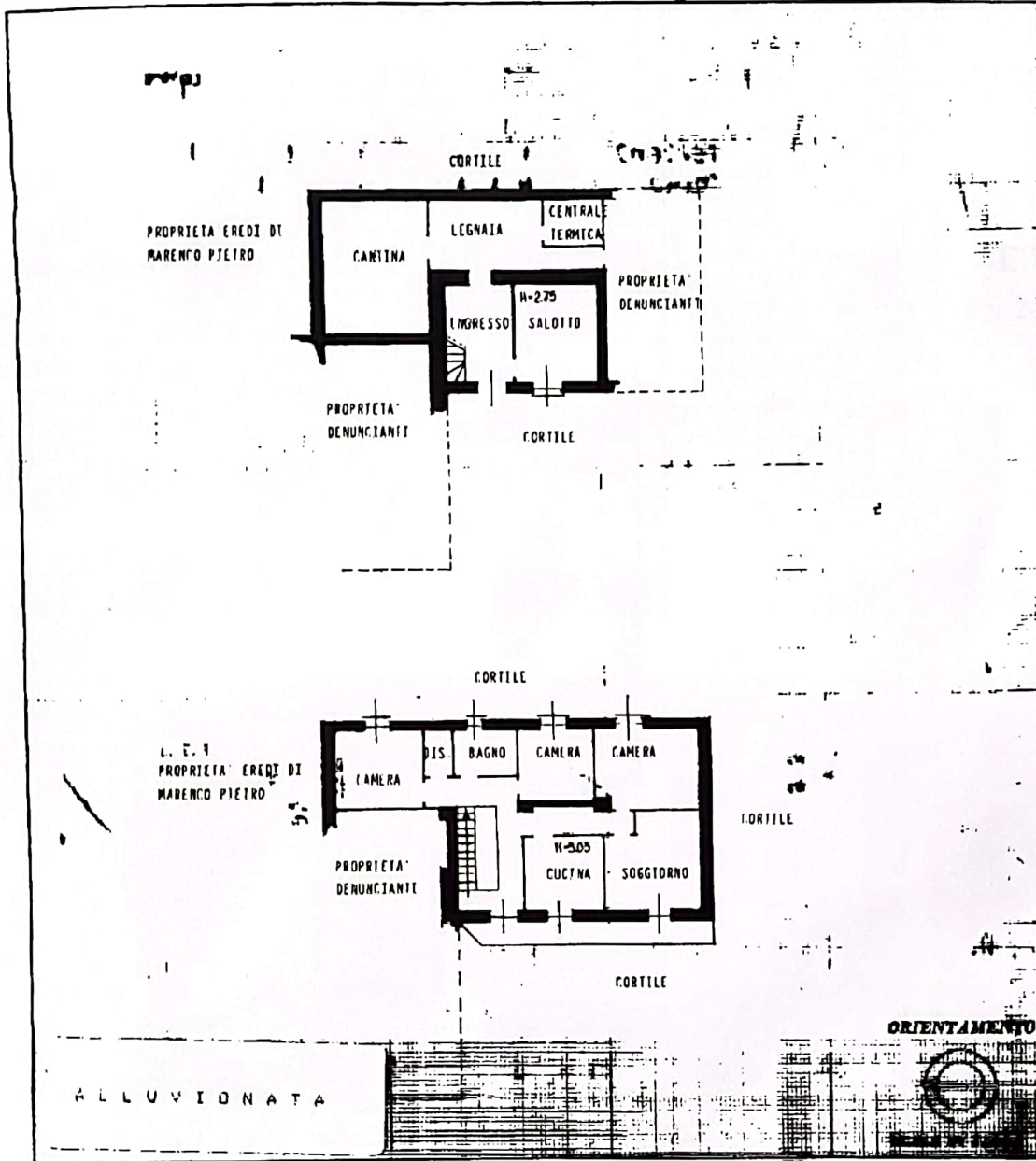
Lire  
50

59

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1960, N. 623)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ORSARA BORMIDA Via ROMA  
Ditta RAPETTI GIOVANNI nato in ORSARA B. il 20/8/46 Proprietario RAPETTI LUIGI nato in ORSARA B. il 14/1/13  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ALESSANDRIA Usufruttuario



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

3

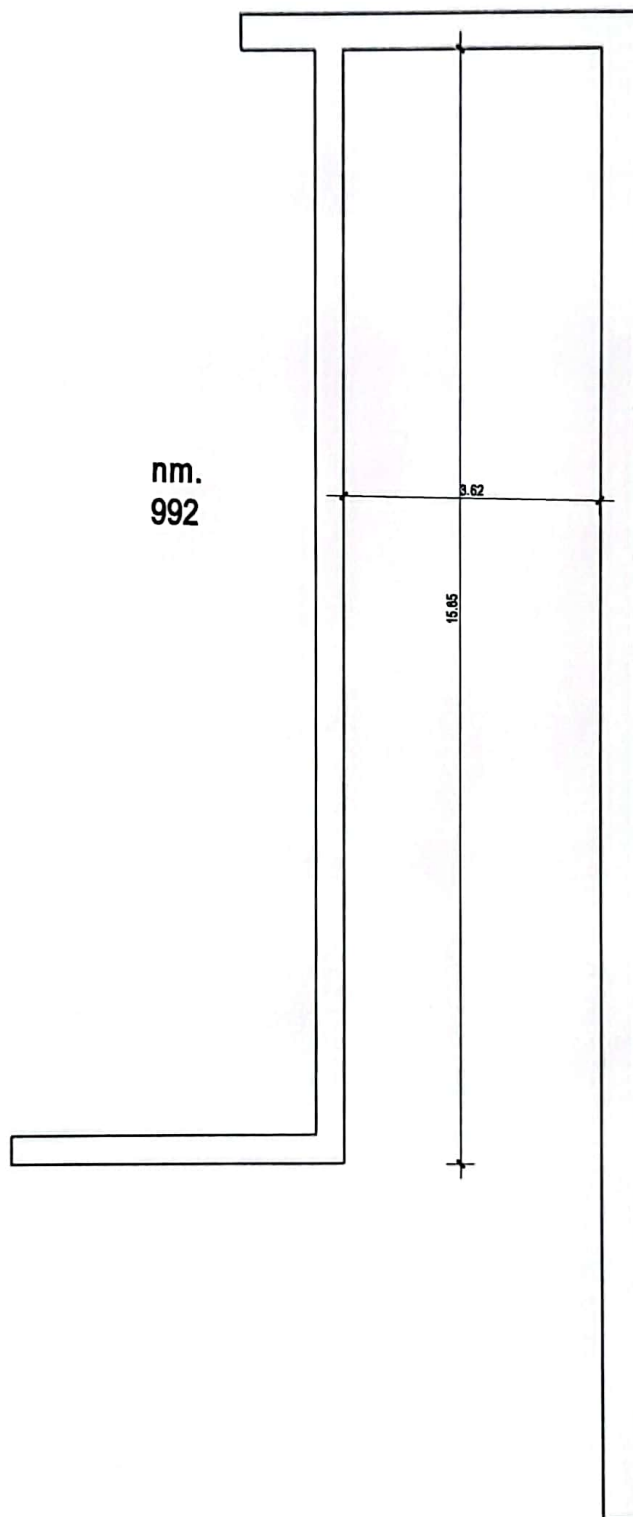
Compilato dal GEOMETRA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
ARMANDO MOZZONE  
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di ALESSANDRIA  
DATA 8/1/83  
Firma: Armando Mozzone

nm. 1039

abitazione nm. 230

nm.  
992

TETTOIA  
H MAX 3,59 h min. 3,22



nm. 232