

**TRIBUNALE DI ALESSANDRIA**

**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI**

La Liquidazione Giudiziale MCM Autotrasporti s.r.l., dichiarata dal Tribunale di Alessandria con sentenza in data 24.1.2023, in persona del Curatore avv. Gabriella Angela Massa, in esecuzione del programma di liquidazione approvato in data 8.5.2023 e del decreto del Giudice Delegato del 21.5.2024

COMUNICA

di aver disposto la vendita dei beni immobili di seguito indicati:

**Lotto Unico**

**in Comune di Alessandria, via della Chiatta n. 53**

Immobili costituiti da fabbricato adibito ad abitazione al primo piano con ripostiglio al piano ammezzato e box auto, locale magazzino/autorimessa, tre piccoli box a piano terra, piazzale e area retrostante.

Gli immobili sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Alessandria come segue:

- foglio 135 particella 38 sub 1 cat. C/6, classe 3, cons. 45 mq., rendita euro 109,23
- foglio 135 particella 39 sub 1 cat. C/6, classe 3, cons. 120 mq., rendita euro 291,28
- foglio 134 particella 220 sub 2 cat. C/6, classe 3, cons. 174 mq., rendita euro 422,36
- foglio 134 particella 220 sub 3 cat. C/6, classe 4, cons. 26 mq., rendita euro 45,65
- foglio 134 particella 220 sub 4 cat. A/2 classe 3, cons. 6,5 vani, rendita euro 822,46

e a Catasto Terreni del Comune di Alessandria come segue:

- foglio 135 particella 2 seminativo arbor. classe 1, superficie 10.496 mq., reddito dominicale euro 130,10 reddito agrario euro 92,15.

Prezzo: euro 80.000,00 oltre imposte di legge.

Cauzione da versare per partecipare alla procedura di vendita: euro 30.000,00.

\*

Gli immobili in vendita sono descritti nella relazione tecnica redatta dall'ing. Gian Maria Castellani in data 8.6.2023, alla quale espressamente si rimanda quale parte integrante del presente avviso anche per le difformità, opere da eseguire, destinazione degli immobili. Si precisa che nell'alloggio censito a Catasto Fabbricati foglio 134 particella 220 sub 4 cat. A/2 risultano mancanti i seguenti beni: infissi esterni, tre porte interne, coprifilo delle porte interne, placche dell'impianto elettrico, radiatori a gas costituenti l'impianto di riscaldamento, impianto di condizionamento.

Gli immobili sono liberi.

#### AVVERTE

che la vendita è a titolo originario per beni nello stato di fatto in cui si trovano, esclusa qualunque garanzia per vizi, difetti e/o diversa consistenza degli stessi, stato di conservazione e di manutenzione degli immobili, mancanza di beni a corredo degli immobili, eventuale presenza di beni da smaltire e/o rifiuti.

#### INVITA

qualunque interessato a far pervenire in busta chiusa, presso lo studio del Curatore in Alessandria, corso Crimea n. 35, entro il giorno **29.7.2024 alle ore 18** proposte irrevocabili di acquisto al prezzo sopra indicato o a prezzo maggiore, accompagnate da assegno circolare non trasferibile intestato a Liquidazione Giudiziale MCM Autotrasporti s.r.l. di euro 30.000,00 (trentamila/00) a titolo di deposito cauzionale. Si avverte che il deposito cauzionale come sopra quantificato sarà restituito ai non aggiudicatari; sarà imputato ad acconto prezzo all'aggiudicatario; sarà definitivamente trattenuto dalla Procedura in caso di mancato versamento del prezzo nonché in caso di rinuncia all'acquisto o di mancata comparizione dell'offerente nella data fissata per

l'apertura delle buste. In caso di trattenimento della cauzione da parte della Procedura, saranno altresì dovuti i maggiori danni. Il prezzo dovrà essere corrisposto, con le stesse modalità di cui sopra, in sede di atto notarile traslativo, da stipulare a ministero di notaio scelto dall'aggiudicatario fra i notai di Alessandria, con il consenso del Curatore, entro il termine perentorio del **30.10.2024**. Tutte le spese e gli oneri, anche fiscali, dell'atto traslativo, nonché quelli relativi alle eventuali cancellazioni di formalità pregiudizievoli, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

AVVERTE

che gli immobili saranno aggiudicati a chi avrà formulato offerta al prezzo maggiore e che, in caso di più offerte, si procederà a gara fra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta il giorno **30.7.2024 alle ore 14,30** presso lo studio del Curatore.

COMUNICA

che gli interessati potranno prendere visione dei beni contattando il Curatore ai seguenti recapiti: avv. Gabriella Angela Massa, corso Crimea n. 35 – 15121 Alessandria, telefono: 0131 251524 - fax 0131 305328 – e-mail: [info@avvocatomassa.com](mailto:info@avvocatomassa.com)

Alessandria, 23 maggio 2024

il Curatore