
Tribunale di Alessandria
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **291/2022**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 27-06-2023

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. STEFANO DEMONTIS**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - ALLOGGIO AL PI-
ANO NONO

Esperto alla stima: Geom. Diego Zaio
Codice fiscale: ZAIDGI68S03A182T
Studio in: Corso Carlo Marx 192d - Alessandria
Email: geom.zaio@libero.it
Pec: diego.zaio@geopec.it



SINTESI ELABORATO

1. Dati Catastali

Bene: PIAZZA GIOSUE' CARDUCCI, 3 - Alessandria (AL) - 15121

Lotto: 001 - ALLOGGIO AL PIANO NONO

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

[REDACTED] # PROPRIETARIA PER 1/1 IN [REDACTED] foglio 268, particella 5365, subalterno 218, scheda catastale SI' - REDATTA DAL SOTTOSCRITTO, indirizzo PIAZZA GIOSUE' CARDUCCI, 3 - ALESSANDRIA, piano 9-S2, comune ALESSANDRIA, categoria A/2, classe 3^, consistenza 4 VANI, superficie 81, rendita € 506,13

2. Stato di possesso

Bene: PIAZZA GIOSUE' CARDUCCI, 3 - Alessandria (AL) - 15121

Lotto: 001 - ALLOGGIO AL PIANO NONO

Corpo: A

Occupato da [REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 01/07/2017 per l'importo di euro 4.440,00 con cadenza mensile.

Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c. Note: -DA PAGARSI IN DODICI RATE ANTICIPATE ENTRO IL 10 DI OGNI MESE DELL' IMPORTO UNITARIO DI 370,00 € L' UNA..

Registrato a ALESSANDRIA il 27/07/2022 ai nn.22072716270746662 - 000001

Trascritto a ALESSANDRIA ai nn.SERIE 3T N. 3273

Tipologia contratto: CONTRATTO DELLA DURATA DI TRE ANNI, scadenza 30/06/2024

Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto: 19/05/2023

Data di rilascio: 30/06/2024

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: PIAZZA GIOSUE' CARDUCCI, 3 - Alessandria (AL) - 15121

Lotto: 001 - ALLOGGIO AL PIANO NONO

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: PIAZZA GIOSUE' CARDUCCI, 3 - Alessandria (AL) - 15121

Lotto: 001 - ALLOGGIO AL PIANO NONO

Corpo: A



Creditori Iscritti: CASSA di RISPARMIO di ASTI S.p.a., BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA

5. Comproprietari

Beni: PIAZZA GIOSUE' CARDUCCI, 3 - Alessandria (AL) - 15121

Lotto: 001 - ALLOGGIO AL PIANO NONO

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: PIAZZA GIOSUE' CARDUCCI, 3 - Alessandria (AL) - 15121

Lotto: 001 - ALLOGGIO AL PIANO NONO

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: PIAZZA GIOSUE' CARDUCCI, 3 - Alessandria (AL) - 15121

Lotto: 001 - ALLOGGIO AL PIANO NONO

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: PIAZZA GIOSUE' CARDUCCI, 3 - Alessandria (AL) - 15121

Lotto: 001 - ALLOGGIO AL PIANO NONO

Valore complessivo intero: 45.612,00



Beni in **Alessandria (AL)**
Località/Frazione
PIAZZA GIOSUE' CARDUCCI, 3

Lotto: 001 - ALLOGGIO AL PIANO NONO

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

Data di presentazione: 24-10-2022

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in PIAZZA GIOSUE' CARDUCCI, 3

Quota e tipologia del diritto

1/1 di Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Re-
gime Patrimoniale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:
PROPRIETARIA PER 1/1 IN REGIME DI , foglio 268, particella 5365, subal-
terno 218, scheda catastale SI' - REDATTA DAL SOTTOSCRITTO, indirizzo PIAZZA GIOSUE' CAR-
DUCCI, 3 - ALESSANDRIA, piano 9-S2, comune ALESSANDRIA, categoria A/2, classe 3^, con-
sistenza 4 VANI, superficie 81, rendita € 506,13

Derivante da: -TABELLA MILLESIMALE.

Millesimi di proprietà di parti comuni: 11,36

Confini: -A NORD-EST : VANO SCALE CONDOMINIALE; -A SUD-OVEST : PIAZZA CARDUCCI; -A
NORD-OVEST : UNITA' IMMOBILIARE ALTRO SUBALTERNO STESSO MAPPALE; -A SUD-EST : VIA
ARNALDO DA BRESCIA.

Note: -SULL' ATTO NOTARILE DI ACQUISTO NON E' INDICATO CHE L' IMMOBILE SIA STATO RE-
ALIZZATO IN REGIME DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CONVENZIONATA ED AGEVOLATA
FINANZIATA IN TUTTO O IN PARTE CON RISORSE PUBBLICHE.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: -REGOLARIZZAZIONE AVVENUTA
TRAMITE PRATICA PRESENTATA DAL SOTTOSCRITTO C.T.U. - VARIAZIONE CATASTALE n°
AL0027359 IN DATA 08.05.23.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico sostenuto con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato



Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: CENTRO DI ALESSANDRIA A 300 METRI..

Attrazioni paesaggistiche: NO.

Attrazioni storiche: CITTADELLA 1 KM..

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [redacted] con contratto di locazione stipulato in data 01/07/2017 per l'importo di euro 4.440,00 con cadenza mensile. Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c. Note: -DA PAGARSI IN DODICI RATE ANTICIPATE ENTRO IL 10 DI OGNI MESE DELL' IMPORTO UNITARIO DI 370,00 € L' UNA..

Registrato a ALESSANDRIA il 27/07/2022 ai nn.22072716270746662 - 000001

Trascritto a ALESSANDRIA ai nn.SERIE 3T N. 3273

Tipologia contratto: CONTRATTO DELLA DURATA DI TRE ANNI, scadenza 30/06/2024

Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto: 19/05/2023

Data di rilascio: 30/06/2024

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Opponibilità ai terzi: NO

Note: IN DATA 27.07.22 IL CONTRATTO E' STATO PROROGATO PER ALTRI DUE ANNI FINO AL 30.06.24.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di [redacted]
Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO; A rogito di NOT. SERGIO FINNESSO DI ALESSANDRIA in data 17/09/2009 ai nn. 62146/17747; Iscritto/trascritto a ALESSANDRIA in data 21/09/2009 ai nn. 6912/1424; Importo ipoteca: € 218000; Importo capitale: € 109000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [redacted]
[redacted] Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di TRIBUNALE DI ALESSANDRIA in data 11/03/2016 ai nn. 397/1; Iscritto/trascritto a ALESSANDRIA in data 21/03/2016 ai nn. 1554/223; Importo ipoteca: € 80000; Importo capitale: € 54611,12.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [redacted]; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI ALESSANDRIA in data 28/10/2022 ai nn. 4922/2022 iscritto/trascritto a ALESSANDRIA in data 15/12/2022 ai nn. 10451/7717.

Dati precedenti relativi ai corpi: A



5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**Spese di gestione condominiale:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 2.400 € DI CUI 1.300 € PER CONDOMINIO E 1.100 € PER RISCALDAMENTO.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: SUPERBONUS 110% - GIA' DELIBERATO MA NON ANCORA DECISA LA DATA DI PARTENZA.: 18.460,00 €

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento: 2580,06. GIA' INIZIATO UN PROCEDIMENTO DI DECRETO INGIUNTIVO CON INCARICO ALL' AVV. LORENA PAGELLA - R.G. N° 194/2023 PRESSO GIUDICE DI PACE DI ALESSANDRIA.

Millesimi di proprietà: 11,36 -DATI COMUNICATI DALL' AMMINISTRATORE CONDOMINIALE PRO-TEMPORE GEOM. OSCAR BURGIO, CON STUDIO IN ALESSANDRIA, CORSO XX SETTEMBRE 7.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI - PRESENZA DI ASCENSORE AL PIANO.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: NO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NO

Avvertenze ulteriori: GIA' INIZIATO UN PROCEDIMENTO DI DECRETO INGIUNTIVO DAL CONDOMINIO CON INCARICO ALL' AVV. LORENA PAGELLA - R.G. N° 194/2023 PRESSO GIUDICE DI PACE DI ALESSANDRIA.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] [REDACTED] PER LA QUOTA DI 1/2 DI NUDA PROPRIETA' CIASCUNO E [REDACTED] [REDACTED] PER LA QUOTA PARI A 1/1 DI USUFRUTTO dal 14/03/1978 al 12/09/2008 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - a rogito di UFFICIO DEL REGISTRO, in data 14/03/1978, ai nn. 13/930; trascritto a ALESSANDRIA, in data 11/04/1978, ai nn. 2109/1637.
Note: -IN MORTE DI [REDACTED] -RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO IN DATA 21.02.82 A SEGUITO DEL DECESSO DI [REDACTED] -ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' TRASCRTTA IN DATA 24.01.23 AI NN. 534/387 IN VIRTU' DELL' ATTO DI VENDITA DEL NOT. SERGIO FINESSO DI ALESSANDRIA IN DATA 12.09.08 REP. 611116.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] [REDACTED] PER LA QUOTA DI 1/4 DELLA PIENA PROPRIETA' PER CIASCUNO dal 01/01/1988 al 12/09/2008 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - a rogito di UFFICIO DEL REGISTRO, in data 01/01/1988, ai nn. 3/5113; trascritto a ALESSANDRIA, in data 16/10/1989, ai nn. 7251/4838.
Note: -IN MORTE DI [REDACTED] -ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' TRASCRTTA IN DATA 24.01.23 AI NN. 533/386 IN VIRTU' DELL' ATTO DI VENDITA DEL NOT. SERGIO FINESSO DI ALESSANDRIA DEL 12.09.08 REP. 611116.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] PER LA QUOTA PARI A 1/4 DI PIENA PROPRIETA' dal 26/01/1988 al 12/09/2008 . In forza di denuncia di successione - No-



ta di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - a rogito di UFFICIO DEL REGISTRO, in data 26/01/1988, ai nn. 50/5304; trascritto a ALESSANDRIA, in data 07/05/1991, ai nn. 3339/2112.

Note: -IN MORTE DI [REDACTED]-ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' TRASCRITTA IN DATA 24.01.23 AI NN. 532/385, IN VIRTU' DELL' ATTO DI VENDITA DEL NOT. SERGIO FINESSO DI ALESSANDRIA DEL 12.09.08 REP. 611116.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] # PROPRIETARIA PER 1/1 IN REGIME DI [REDACTED] dal 12/09/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOT. SERGIO FINESSO DI ALESSANDRIA, in data 12/09/2008, ai nn. 61116/17135; trascritto a ALESSANDRIA, in data 29/09/2008, ai nn. 8648/5138.

Note: -ACQUISTO DAI [REDACTED]

Continuità delle trascrizioni: Si

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: NULLA-OSTA N° 146 DEL 16.11.60

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: COSTRUZIONE FABBRICATO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 20/09/1960 al n. di prot.

Rilascio in data 16/11/1960 al n. di prot. 146

Numero pratica: NULLA-OSTA N° 281 DEL 11.07.61

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: COSTRUZIONE FABBRICATO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 01/07/1961 al n. di prot.

Rilascio in data 11/07/1961 al n. di prot. 281

NOTE: -RINNOVO DEL PERMESSO GIA' RILASCIATO IN DATA 16.11.60 N° 146.

Numero pratica: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' N° D83651 IN DATA 15.09.08

Intestazione [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: FRAZIONAMENTO DA N° 1 UNITA' ABITATIVA A N° 2.

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Presentazione in data 15/09/2008 al n. di prot. D83651

Rilascio in data 15/09/2008 al n. di prot. D83651

Numero pratica: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' N° D83859 IN DATA 22.12.08

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: OPERE INTERNE.

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Presentazione in data 22/12/2008 al n. di prot. D83859

Rilascio in data 22/12/2008 al n. di prot. D83859

NOTE: -LAVORI ULTIMATI IN DATA 09.02.09 COME DA COMUNICAZIONE AL COMUNE DI ALESSANDRIA PROT. N° 0009731/2009 DEL 11.02.09.



7.1 Conformità edilizia:**Abitazione di tipo civile [A2]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:**Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 18 MARZO 1996, N. 47/7002.
Zona omogenea:	AREA RESIDENZIALE DELLA CITTA' DI 1^ CLASSE
Norme tecniche di attuazione:	ARTICOLO 34
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	4,8 MC./MQ.
Rapporto di copertura:	45%
Altezza massima ammessa:	14,50 ML.
Volume massimo ammesso:	A SECONDA DELL' AMPIEZZA DEL TERRENO.
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto A

-ALLOGGIO CON RIFINITURE INTERNE DI BUONA FATTURA E IN BUONO STATO DI CONSERVAZIONE POSTO AL NONO PIANO DI UN AMPIO EDIFICIO CONDOMINIALE, CHE OCCUPA UN INTERO ISOLATO NEL CENTRO



STORICO DELLA CITTA' DI ALESSANDRIA. L' ALLOGGIO IN QUESTIONE E' COSTITUITO DA UN SOGGIORNO CON BALCONE SU PIAZZA CARDUCCI, UN DISIMPEGNO CHE COLLEGA UNA CAMERA DA LETTO CON RIPOSTIGLIO E CON ACCESSO ALLO STESSO BALCONE SU PIAZZA CARDUCCI, UNA CUCINA CON ALTRO BALCONE SU PIAZZA CARDUCCI E UN BAGNO; FA' PARTE DELL' UNITA' IMMOBILIARE ANCHE UNA PICCOLA CANTINA POSTA AL SECONDO PIANO SOTTOSTRADA. EDIFICIO CONDOMINIALE DOTATO DI ASCENSORE.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di Piena proprietà

Cod. Fiscale: Regime Patrimoniale:

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **80,00**

E' posto al piano: NONO CON CANTINA POSTA AL SECONDO PIANO SOTTOSTRADA.

L'edificio è stato costruito nel: 1960

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2009

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,95 METRI (CANTINA 2,46 METRI)

L'intero fabbricato è composto da n. 14 piani complessivi di cui fuori terra n. 12 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: -FABBRICATO CONDOMINIALE CHE NECESSITA DI UNA SISTEMAZIONE URGENTE ALLE FACCIATE IN QUANTO MOLTI FRONTALINI DEI BALCONI VERSANO IN UN PRECARIO STATO DI CONSERVAZIONE, CON POSSIBILE DISTACCO E CADUTA VERSO IL BASSO.

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	CENTRALIZZATO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO



Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	SI
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

-SUPERFICIE LORDA ABITATIVA = 74,67 mq. + -BALCONI: 11,85 mq. x 30% = 3,56 mq. + -CANTINA : 8,36 mq. x 25% = 2,09 mq. -TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE = 80,32 mq.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
ABITAZIONE	sup lorda di pavimento	80,00	1,00	80,00
		80,00		80,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

COME CRITERIO DI STIMA SI E' UTILIZZATO IL CRITERIO DELLA STIMA DIRETTA A VISTA COMPARATIVA, BASATO SULLA CONOSCENZA PERSONALE DELLA SITUAZIONE IMMOBILIARE DA PARTE DELL' ESPERTO STIMATORE BILANCIATA CON I VALORI OGGETTIVI PRESENTI IN ATTI NOTARILI AVENTI COME OGGETTO BENI CON CARATTERISTICHE SIMILI A QUELLO ESECUTATO.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di ALESSANDRIA;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di ALESSANDRIA;



Uffici del registro di ALESSANDRIA;

Ufficio tecnico di ALESSANDRIA;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: ALESSANDRIA;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): -ALLOGGI CON CARATTERISTICHE SIMILI : 600 €/MQ.;

Altre fonti di informazione: -ATTI NOTARILI..

8.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 48.192,00.

-STIMA SINTETICA A VISTA COMPARATIVA.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
ABITAZIONE	80,00	€ 600,00	€ 48.000,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo			€ 48.192,00
Valore corpo			€ 48.192,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 48.192,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 48.192,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo civile [A2]	80,00	€ 48.192,00	€ 48.192,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel bien- € 2.580,00
nio anteriore alla vendita:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Giudizio di comoda divisibilità: UNITA' IMMOBILIARE DA VENDERSI IN UNICO CORPO.

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si € 45.612,00
trova:

8.6 Regime fiscale della vendita

LIBERO.

Data generazione:
19-05-2023

L'Esperto alla stima
Geom. Diego Zaio

