

**All'Ill.mo Signor Giudice  
Tribunale di Alessandria  
Dott.ssa ELISABETTA BIANCO**

Oggetto: **PRECISAZIONI  
Esecuzione Immobiliare n. 182/2023 Gen. Rep.  
Promossa da: CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA  
Contro :**

La sottoscritta, geometra Alessandra Piccardi, in qualità di CTU nella Esecuzione Immobiliare in oggetto, precisa quanto segue:

Nell'elaborato peritale vi sono dei refusi nell'indicazione dei confini del lotto n. 2 corpo C e nell'indicazione della regolarizzazione edilizia del lotto n. 2 corpo D.

La scrivente a maggior precisazione di quanto indicato in perizia relazione quanto segue:

- I confini corretti del Lotto n. 2 corpo C sono

L'immobile oggetto della presente perizia, con la propria area pertinenziale privata, il tutto identificato al foglio 14 particella 317 sub. 1 confina: a nord con il mappale 304 e parte del mappale 32 fabbricato, ad ovest in aderenza con il fabbricato e relativa area pertinenziale identificato con il mappale 315 anch'esso di proprietà degli esecutati e oggetto di pignoramento (forma il lotto n. 1 della presente perizia), a sud con il mappale 316 e 318 che di fatto costituiscono la strada ed il parcheggio pubblico, ad est con il mappale 305 in parte edificato.

- Lotto n. 2 Corpo D

Edilizia: L'immobile non presenta irregolarità edilizia, non ci sono opere da regolarizzare.



Geom. Alessandra Piccardi  
Via Spalto Nord n. 5  
14049 Nizza Monferrato (AT)  
Cell. 328 1065722

Partita Iva: 01883460063  
C.F.: PCCLSN75C46A052Z  
geo.alessandra.piccardi@gmail.com  
alessandra.piccardi@geopec.it

Scusandosi sentitamente rimane a disposizione dell'ill.mo Sig.  
Giudice per chiarimenti ed integrazioni.

Nizza Monferrato, 06/02/2024

II C.T.U

