
TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento 34/2018



Curatore:

avv. VILLA Tommaso

via Legnano n. 27

15121 Alessandria (AL)

Tel. 0131.232517

Mail: tommaso.villa@avvocatiferrari.com

Perito Stimatore:

geom. Murador Emanuel

corso Manacorda n. 53

15033 Casale Monferrato (AL)

Tel. 0142.55370

Mail: studiomurador@gmail.com

SOMMARIO

Incarico	20
Premessa.....	20
Descrizione.....	21
Bene N° 1 - Garage ubicato a Laigueglia (SV) - via Sarosa n. 20, piano T	21
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	21
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	21
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	22
Bene N° 5 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	22
Bene N° 6 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	22
Bene N° 7 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Ceriale (SV) - via Lungomare A. Diaz n. 57, piano T	22
Bene N° 8 - Negozio ubicato a Ceriale (SV) - via Primo Maggio n. 41, piano T.....	23
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	23
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	23
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T.....	23
Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T.....	23
Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T.....	24
Bene N° 14 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T.....	24
Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T.....	24
Bene N° 16 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T.....	24
Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T.....	24
Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T.....	24
Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T.....	25
Bene N° 20 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T.....	25
Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T.....	25
Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T.....	25
Bene N° 23 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T.....	25
Bene N° 24 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T.....	25
Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T.....	26
Bene N° 26 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T.....	26
Bene N° 27 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T.....	26
Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T.....	26
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	26
Bene N° 30 - Area urbana ubicata a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	26
Lotto 1	27
Titolarità.....	27
Confini	27

Consistenza	27
Cronistoria Dati Catastali	28
Dati Catastali.....	28
Precisazioni.....	29
Stato conservativo.....	29
Parti Comuni.....	29
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	29
Stato di occupazione.....	29
Provenienze Ventennali	30
Formalità pregiudizievoli.....	31
Regolarità edilizia.....	31
Vincoli od oneri condominiali	32
Lotto 2	33
Completezza documentazione ex art. 567.....	33
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	33
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	33
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	33
Titolarità.....	33
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	33
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	33
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	33
Confini	33
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	33
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	34
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	34
Consistenza	34
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	34
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	34
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	34
Dati Catastali.....	35
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	35
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	35
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	35
Stato conservativo.....	36

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	36
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	36
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	36
Servitù, censo, livello, usi civici.....	36
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	36
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	36
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	36
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	36
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	36
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	36
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	36
Stato di occupazione.....	36
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	36
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	36
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	36
Provenienze Ventennali.....	37
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	37
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	37
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	37
Formalità pregiudizievoli.....	38
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	38
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	38
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	38
Normativa urbanistica.....	38
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	38
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	38
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	38
Lotto 3.....	39
Titolarità.....	39
Bene N° 5 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	39
Bene N° 6 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	39
Confini.....	39

Bene N° 5 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	39
Bene N° 6 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	39
Consistenza	39
Bene N° 5 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	39
Bene N° 6 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	40
Cronistoria Dati Catastali	40
Bene N° 5 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	40
Bene N° 6 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	41
Dati Catastali.....	41
Bene N° 5 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	41
Bene N° 6 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	42
Stato conservativo.....	42
Bene N° 5 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	42
Bene N° 6 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	42
Parti Comuni.....	42
Bene N° 5 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	42
Bene N° 6 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	42
Servitù, censo, livello, usi civici.....	43
Bene N° 5 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	43
Bene N° 6 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	43
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	43
Bene N° 5 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	43
Bene N° 6 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	43
Stato di occupazione.....	43
Bene N° 5 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	43
Bene N° 6 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	43
Provenienze Ventennali.....	44
Bene N° 5 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	44
Bene N° 6 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	44
Formalità pregiudizievoli.....	45
Bene N° 5 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	45
Bene N° 6 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	45

Regolarità edilizia.....	46
Bene N° 5 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	46
Bene N° 6 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	46
Vincoli od oneri condominiali	46
Bene N° 5 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	46
Bene N° 6 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	46
Lotto 4	47
Titolarità.....	47
Bene N° 7 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Ceriale (SV) - via Lungomare A. Diaz n. 57, piano T.....	47
Bene N° 8 - Negozio ubicato a Ceriale (SV) - via Primo Maggio n. 41, piano T.....	47
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	47
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	47
Confini	47
Bene N° 7 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Ceriale (SV) - via Lungomare A. Diaz n. 57, piano T.....	47
Bene N° 8 - Negozio ubicato a Ceriale (SV) - via Primo Maggio n. 41, piano T.....	47
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	47
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	47
Consistenza	48
Bene N° 7 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Ceriale (SV) - via Lungomare A. Diaz n. 57, piano T.....	48
Bene N° 8 - Negozio ubicato a Ceriale (SV) - via Primo Maggio n. 41, piano T.....	48
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	48
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	48
Cronistoria Dati Catastali	49
Bene N° 7 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Ceriale (SV) - via Lungomare A. Diaz n. 57, piano T.....	49
Bene N° 8 - Negozio ubicato a Ceriale (SV) - via Primo Maggio n. 41, piano T.....	49
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	49
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	49
Dati Catastali.....	50
Bene N° 7 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Ceriale (SV) - via Lungomare A. Diaz n. 57, piano T.....	50

Bene N° 8 - Negozio ubicato a Ceriale (SV) - via Primo Maggio n. 41, piano T.....	50
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	50
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	51
Precisazioni.....	51
Bene N° 7 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Ceriale (SV) - via Lungomare A. Diaz n. 57, piano T.....	51
Bene N° 8 - Negozio ubicato a Ceriale (SV) - via Primo Maggio n. 41, piano T.....	51
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	51
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	51
Stato conservativo.....	51
Bene N° 7 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Ceriale (SV) - via Lungomare A. Diaz n. 57, piano T.....	51
Bene N° 8 - Negozio ubicato a Ceriale (SV) - via Primo Maggio n. 41, piano T.....	51
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	52
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	52
Parti Comuni.....	52
Bene N° 7 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Ceriale (SV) - via Lungomare A. Diaz n. 57, piano T.....	52
Bene N° 8 - Negozio ubicato a Ceriale (SV) - via Primo Maggio n. 41, piano T.....	52
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	52
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	52
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	53
Bene N° 7 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Ceriale (SV) - via Lungomare A. Diaz n. 57, piano T.....	53
Bene N° 8 - Negozio ubicato a Ceriale (SV) - via Primo Maggio n. 41, piano T.....	53
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	53
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	53
Stato di occupazione.....	53
Bene N° 7 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Ceriale (SV) - via Lungomare A. Diaz n. 57, piano T.....	53
Bene N° 8 - Negozio ubicato a Ceriale (SV) - via Primo Maggio n. 41, piano T.....	53
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	53
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	53

Provenienze Ventennali.....	54
Bene N° 7 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Ceriale (SV) - via Lungomare A. Diaz n. 57, piano T.....	54
Bene N° 8 - Negozio ubicato a Ceriale (SV) - via Primo Maggio n. 41, piano T.....	54
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	55
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	55
Formalità pregiudizievoli.....	56
Bene N° 7 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Ceriale (SV) - via Lungomare A. Diaz n. 57, piano T.....	56
Bene N° 8 - Negozio ubicato a Ceriale (SV) - via Primo Maggio n. 41, piano T.....	56
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	56
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	56
Regolarità edilizia.....	57
Bene N° 7 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Ceriale (SV) - via Lungomare A. Diaz n. 57, piano T.....	57
Bene N° 8 - Negozio ubicato a Ceriale (SV) - via Primo Maggio n. 41, piano T.....	57
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	58
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	58
Vincoli od oneri condominiali	58
Bene N° 7 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Ceriale (SV) - via Lungomare A. Diaz n. 57, piano T.....	58
Bene N° 8 - Negozio ubicato a Ceriale (SV) - via Primo Maggio n. 41, piano T.....	58
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	59
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	59
Lotto 5	60
Titolarità.....	60
Confini	60
Consistenza	60
Cronistoria Dati Catastali	60
Dati Catastali.....	61
Precisazioni	61
Stato conservativo.....	61
Parti Comuni.....	61
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	61
Stato di occupazione.....	62

Provenienze Ventennali.....	62
Formalità pregiudizievoli.....	63
Regolarità edilizia.....	63
Vincoli od oneri condominiali	63
Lotto 6	64
Titolarità.....	64
Confini	64
Consistenza	64
Cronistoria Dati Catastali	64
Dati Catastali.....	65
Precisazioni.....	65
Stato conservativo	65
Parti Comuni.....	65
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	65
Stato di occupazione.....	66
Provenienze Ventennali.....	66
Formalità pregiudizievoli.....	67
Regolarità edilizia.....	67
Vincoli od oneri condominiali	67
Lotto 7	68
Titolarità.....	68
Confini	68
Consistenza	68
Cronistoria Dati Catastali	68
Dati Catastali.....	69
Precisazioni.....	69
Stato conservativo	69
Parti Comuni.....	69
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	69
Stato di occupazione.....	70
Provenienze Ventennali.....	70
Formalità pregiudizievoli.....	71
Regolarità edilizia.....	71
Vincoli od oneri condominiali	71
Lotto 8	72
Titolarità.....	72
Confini	72
Consistenza	72

Cronistoria Dati Catastali	72
Dati Catastali.....	73
Precisazioni	73
Stato conservativo	73
Parti Comuni.....	73
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	73
Stato di occupazione.....	74
Provenienze Ventennali	74
Formalità pregiudizievoli.....	75
Regolarità edilizia.....	75
Vincoli od oneri condominiali	75
Lotto 9	76
Titolarità.....	76
Confini	76
Consistenza	76
Cronistoria Dati Catastali	76
Dati Catastali.....	77
Precisazioni	77
Stato conservativo	77
Parti Comuni.....	77
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	77
Stato di occupazione.....	78
Provenienze Ventennali	78
Formalità pregiudizievoli.....	79
Regolarità edilizia.....	79
Vincoli od oneri condominiali	79
Lotto 10.....	80
Titolarità.....	80
Confini	80
Consistenza	80
Cronistoria Dati Catastali	80
Dati Catastali.....	81
Precisazioni	81
Stato conservativo	81
Parti Comuni.....	81
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	81
Stato di occupazione.....	82
Provenienze Ventennali	82

Formalità pregiudizievoli.....	83
Regolarità edilizia.....	83
Vincoli od oneri condominiali	83
Lotto 11.....	84
Titolarità.....	84
Confini	84
Consistenza	84
Cronistoria Dati Catastali	84
Dati Catastali.....	85
Precisazioni.....	85
Stato conservativo.....	85
Parti Comuni.....	85
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	85
Stato di occupazione.....	86
Provenienze Ventennali.....	86
Formalità pregiudizievoli.....	87
Regolarità edilizia.....	87
Vincoli od oneri condominiali	87
Lotto 12.....	88
Titolarità.....	88
Confini	88
Consistenza	88
Cronistoria Dati Catastali	88
Dati Catastali.....	89
Precisazioni.....	89
Stato conservativo.....	89
Parti Comuni.....	89
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	89
Stato di occupazione.....	90
Provenienze Ventennali.....	90
Formalità pregiudizievoli.....	91
Regolarità edilizia.....	91
Vincoli od oneri condominiali	91
Lotto 13.....	92
Titolarità.....	92
Confini	92
Consistenza	92
Cronistoria Dati Catastali	92

Dati Catastali.....	93
Precisazioni	93
Stato conservativo	93
Parti Comuni.....	93
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	93
Stato di occupazione.....	94
Provenienze Ventennali	94
Formalità pregiudizievoli.....	95
Regolarità edilizia.....	95
Vincoli od oneri condominiali	95
Lotto 14.....	96
Titolarità.....	96
Confini	96
Consistenza	96
Cronistoria Dati Catastali	96
Dati Catastali.....	97
Precisazioni	97
Stato conservativo	97
Parti Comuni.....	97
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	97
Stato di occupazione.....	98
Provenienze Ventennali	98
Formalità pregiudizievoli.....	99
Regolarità edilizia.....	99
Vincoli od oneri condominiali	99
Lotto 15.....	100
Titolarità.....	100
Confini	100
Consistenza	100
Cronistoria Dati Catastali	100
Dati Catastali.....	101
Precisazioni	101
Stato conservativo	101
Parti Comuni.....	101
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	101
Stato di occupazione.....	102
Provenienze Ventennali	102
Formalità pregiudizievoli.....	103

Regolarità edilizia.....	103
Vincoli od oneri condominiali	103
Lotto 16.....	104
Titolarità.....	104
Confini	104
Consistenza	104
Cronistoria Dati Catastali	104
Dati Catastali.....	105
Precisazioni	105
Stato conservativo	105
Parti Comuni.....	105
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	105
Stato di occupazione.....	106
Provenienze Ventennali.....	106
Formalità pregiudizievoli.....	107
Regolarità edilizia.....	107
Vincoli od oneri condominiali	107
Lotto 17.....	108
Titolarità.....	108
Confini	108
Consistenza	108
Cronistoria Dati Catastali	108
Dati Catastali.....	109
Precisazioni	109
Stato conservativo	109
Parti Comuni.....	109
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	109
Stato di occupazione.....	110
Provenienze Ventennali.....	110
Formalità pregiudizievoli.....	111
Regolarità edilizia.....	111
Vincoli od oneri condominiali	111
Lotto 18.....	112
Titolarità.....	112
Confini	112
Consistenza	112
Cronistoria Dati Catastali	112
Dati Catastali.....	113

Precisazioni	113
Stato conservativo	113
Parti Comuni	113
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	113
Stato di occupazione.....	114
Provenienze Ventennali	114
Formalità pregiudizievoli.....	115
Regolarità edilizia.....	115
Vincoli od oneri condominiali	115
Lotto 19.....	116
Titolarità.....	116
Confini	116
Consistenza	116
Cronistoria Dati Catastali	116
Dati Catastali.....	117
Precisazioni	117
Stato conservativo	117
Parti Comuni.....	117
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	117
Stato di occupazione.....	118
Provenienze Ventennali	118
Formalità pregiudizievoli.....	119
Regolarità edilizia.....	119
Vincoli od oneri condominiali	119
Lotto 20.....	120
Titolarità.....	120
Confini	120
Consistenza	120
Cronistoria Dati Catastali	120
Dati Catastali.....	121
Precisazioni	121
Stato conservativo	121
Parti Comuni.....	121
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	121
Stato di occupazione.....	122
Provenienze Ventennali	122
Formalità pregiudizievoli.....	123
Regolarità edilizia.....	123

Vincoli od oneri condominiali	123
Lotto 21.....	124
Titolarità.....	124
Confini	124
Consistenza	124
Cronistoria Dati Catastali	124
Dati Catastali.....	125
Precisazioni	125
Stato conservativo	125
Parti Comuni.....	125
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	125
Stato di occupazione.....	126
Provenienze Ventennali.....	126
Formalità pregiudizievoli.....	127
Regolarità edilizia.....	127
Vincoli od oneri condominiali	127
Lotto 22.....	128
Titolarità.....	128
Confini	128
Consistenza	128
Cronistoria Dati Catastali	128
Dati Catastali.....	129
Precisazioni	129
Stato conservativo	129
Parti Comuni.....	129
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	129
Stato di occupazione.....	130
Provenienze Ventennali.....	130
Formalità pregiudizievoli.....	131
Regolarità edilizia.....	131
Vincoli od oneri condominiali	131
Lotto 23.....	132
Titolarità.....	132
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	132
Bene N° 30 - Area urbana ubicata a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	132
Confini	132
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	132

Bene N° 30 - Area urbana ubicata a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	132
Consistenza	132
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	132
Bene N° 30 - Area urbana ubicata a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	133
Cronistoria Dati Catastali	133
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	133
Bene N° 30 - Area urbana ubicata a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	133
Dati Catastali.....	134
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	134
Bene N° 30 - Area urbana ubicata a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	134
Precisazioni.....	134
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	134
Bene N° 30 - Area urbana ubicata a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	134
Stato conservativo.....	135
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	135
Bene N° 30 - Area urbana ubicata a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	135
Parti Comuni.....	135
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	135
Bene N° 30 - Area urbana ubicata a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	135
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	135
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	135
Bene N° 30 - Area urbana ubicata a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	135
Stato di occupazione.....	135
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	135
Bene N° 30 - Area urbana ubicata a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	135
Provenienze Ventennali.....	136
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	136
Bene N° 30 - Area urbana ubicata a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	136
Formalità pregiudizievoli.....	137
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	137
Bene N° 30 - Area urbana ubicata a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	137
Regolarità edilizia.....	138

Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	138
Bene N° 30 - Area urbana ubicata a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	138
Vincoli od oneri condominiali	138
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	138
Bene N° 30 - Area urbana ubicata a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	138
Stima / Formazione lotti.....	139
Lotto 1	139
Lotto 2	140
Lotto 3	141
Lotto 4	142
Lotto 5	145
Lotto 6	146
Lotto 7	147
Lotto 8	148
Lotto 9	149
Lotto 10	150
Lotto 11	151
Lotto 12	152
Lotto 13	153
Lotto 14	154
Lotto 15	155
Lotto 16	156
Lotto 17	157
Lotto 18	158
Lotto 19	159
Lotto 20	160
Lotto 21	161
Lotto 22	162
Lotto 23	163
Riepilogo bando d'asta	165
Lotto 1	165
Lotto 2	165
Lotto 3	166
Lotto 4	166
Lotto 5	167
Lotto 6	167
Lotto 7	167

Lotto 8	167
Lotto 9	168
Lotto 10	168
Lotto 11	168
Lotto 12	168
Lotto 13	168
Lotto 14	169
Lotto 15	169
Lotto 16	169
Lotto 17	169
Lotto 18	169
Lotto 19	170
Lotto 20	170
Lotto 21	170
Lotto 22	170
Lotto 23	170
Schema riassuntivo Fallimento 34/2018 - Fallimento ANTICOBORGO s.r.l. in liquidazione	171
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 45.500,00	171
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 11.787,31	171
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 8.797,88	173
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 233.090,00	174
Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 5.850,00	176
Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 6.850,00	176
Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 5.850,00	176
Lotto 8 - Prezzo base d'asta: € 6.350,00	177
Lotto 9 - Prezzo base d'asta: € 6.350,00	177
Lotto 10 - Prezzo base d'asta: € 6.350,00	177
Lotto 11 - Prezzo base d'asta: € 6.350,00	178
Lotto 12 - Prezzo base d'asta: € 7.800,00	178
Lotto 13 - Prezzo base d'asta: € 6.350,00	178
Lotto 14 - Prezzo base d'asta: € 6.800,00	179
Lotto 15 - Prezzo base d'asta: € 6.350,00	179
Lotto 16 - Prezzo base d'asta: € 6.350,00	179
Lotto 17 - Prezzo base d'asta: € 6.350,00	180
Lotto 18 - Prezzo base d'asta: € 6.350,00	180
Lotto 19 - Prezzo base d'asta: € 6.350,00	180
Lotto 20 - Prezzo base d'asta: € 6.350,00	181
Lotto 21 - Prezzo base d'asta: € 6.350,00	181

Lotto 22 - Prezzo base d'asta: € 5.850,00	181
Lotto 23 - Prezzo base d'asta: € 7.650,00	182
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	183
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	183
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	183
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc.....	183
Bene N° 5 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	184
Bene N° 6 - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1.....	184
Bene N° 7 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Ceriale (SV) - via Lungomare A. Diaz n. 57, piano T.....	185
Bene N° 8 - Negozio ubicato a Ceriale (SV) - via Primo Maggio n. 41, piano T.....	186
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	186
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T.....	187

INCARICO

Con istanza del 08.06.2021 e successiva autorizzazione del 09.06.2021, il sottoscritto Geom. Murador Emanuel, con studio in Corso Manacorda, 53 - 15033 - Casale Monferrato (AL), email studiomurador@gmail.com, PEC emanuel.murador@geopec.it, Tel. 0142 55370, Fax 0142 90 31 164, veniva nominato consulente della procedura.

PREMESSA

I beni appartenenti alla procedura sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Laigueglia (SV) - via Sarosa n. 20, piano T
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc
- **Bene N° 5** - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1
- **Bene N° 6** - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1
- **Bene N° 7** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Ceriale (SV) - via Lungomare A. Diaz n. 57, piano T
- **Bene N° 8** - Negozio ubicato a Ceriale (SV) - via Primo Maggio n. 41, piano T
- **Bene N° 9** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T
- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T
- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
- **Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
- **Bene N° 15** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
- **Bene N° 16** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
- **Bene N° 17** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
- **Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T

- **Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
- **Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
- **Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
- **Bene N° 28** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
- **Bene N° 29** - Posto auto ubicato a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T
- **Bene N° 30** - Area urbana ubicata a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA SAROSA N. 20, PIANO T

Box auto in zona semicentrale del comune di Laigueglia, in area privata protetta da cancello carraio elettrificato. Il box auto, primo di una batteria di autorimesse in parte interrato o edificato contro terra con solaio piano di copertura. Si presenta in sufficiente stato di manutenzione, pur manifestando umidità sulle pareti contro-terra, probabilmente dovuto alla mancanza o cattiva realizzazione dell'impermeabilizzazione. E' comoda all'accesso e alla manovra ed è ideale per auto di medio/grandi dimensioni.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

Terreno agricolo in Regione Valloni, nella prima periferia del comune di Laigueglia, incolto e a orografia scoscesa. Si trova nel versante Nord della strada Andrea Doria a destra in direzione del cimitero comunale. Attualmente a coltura boschiva a nascita spontanea.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

Terreno agricolo in Regione Valloni, nella prima periferia del comune di Laigueglia, incolto e a orografia scoscesa. Si trova nel versante Nord della strada Andrea Doria a destra in direzione del cimitero comunale. Attualmente a coltura boschiva a nascita spontanea.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

Terreno agricolo in Regione Valloni, nella prima periferia del comune di Laigueglia, incolto e a orografia scoscesa. Si trova nel versante Nord della strada Andrea Doria a sinistra in direzione del cimitero comunale. Attualmente in parte terrazzato ma incolto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

Posto moto o bici al primo piano seminterrato di condominio a prevalente destinazione residenziale in via Londra al civico 5, in Alassio.

L'accesso carraio, protetto da cancello elettrificato, è comodo con doppio accesso da via Londra e corso Europa.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

Posto moto o bici al primo piano seminterrato di condominio a prevalente destinazione residenziale in via Londra al civico 5, in Alassio.

L'accesso carraio, protetto da cancello elettrificato, è comodo con doppio accesso da via Londra e corso Europa.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A CERIALE (SV) - VIA LUNGOMARE A. DIAZ N. 57, PIANO T

Fabbricato in corso di costruzione posto al piano terra di edificio a prevalente destinazione residenziale, collegato strutturalmente ed impiantisticamente ad altra unità immobiliare; le unità verranno vendute in unico Lotto.

Con accesso diretto dal lungo mare Armando Diaz, si compone di un ampio locale commerciale, servito da un servizio igienico con antibagno ed un pozzo luce. Lo stesso è comunicante con la via Primo Maggio.

Si presenta al grezzo, sprovvisto di ogni impianto, con il solo sottofondo per i pavimenti e tra le finiture presenti si hanno i rivestimenti per il bagno e antibagno e le porte interne; l'impianto di riscaldamento è centralizzato.

In buona area commerciale, affacciato direttamente sul lungo mare con ottima esposizione agevolata da due vetrine di medie dimensioni, è comodo ai servizi e ai parcheggi (seppur limitati e a pagamento).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - NEGOZIO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA PRIMO MAGGIO N. 41, PIANO T

Negoziato posto al piano terra, in edificio a prevalente destinazione residenziale, collegato strutturalmente ed impiantisticamente ad altra unità immobiliare in corso di costruzione; le unità verranno vendute in unico Lotto. Con accesso diretto da via Primo Maggio al civico 41, si compone di un ampio locale commerciale, serviti da disimpegno e un servizio igienico. Lo stesso è comunicante con la via Armando Diaz.

Si presenta ultimato ma mancante di alcune finiture e gli impianti andranno rivisti perchè sprovvisti di certificazione; l'impianto di riscaldamento è centralizzato.

In buona area commerciale, affacciato direttamente sulla via interna, è comodo ai servizi e ai parcheggi (seppur limitati e a pagamento).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

Posto auto, in area semiperiferica del comune di Ceriale, in piazzale scoperto e con accesso protetto da cancello scorrevole non motorizzato. L'area destinata a parcheggio è asfaltata ed i posti auto sono protetti da struttura precaria in ferro e teli.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

Posto auto, in area semiperiferica del comune di Ceriale, in piazzale scoperto e con accesso protetto da cancello scorrevole non motorizzato. L'area destinata a parcheggio è asfaltata ed i posti auto sono protetti da struttura precaria in ferro e teli.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA BELVEDERE SNC, PIANO T

Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA BELVEDERE SNC, PIANO T

Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA BELVEDERE SNC, PIANO T

Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA BELVEDERE SNC, PIANO T

Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA BELVEDERE SNC, PIANO T

Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA BELVEDERE SNC, PIANO T

Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA BELVEDERE SNC, PIANO T

Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA BELVEDERE SNC, PIANO T

Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA BELVEDERE SNC, PIANO T

Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 20 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA BELVEDERE SNC, PIANO T

Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA BELVEDERE SNC, PIANO T

Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA BELVEDERE SNC, PIANO T

Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 23 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA BELVEDERE SNC, PIANO T

Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 24 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA BELVEDERE SNC, PIANO T

Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA BELVEDERE SNC, PIANO T

Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 26 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA BELVEDERE SNC, PIANO T

Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 27 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA BELVEDERE SNC, PIANO T

Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 28 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA BELVEDERE SNC, PIANO T

Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

Posto auto in complesso residenziale, con accesso da strada Romana di Levante arrivando da strada privata Cassette. Tutta l'area ove è individuato il posto auto, è liberamente accessibile, protetta solamente da proteggi-posto in ferro ad apertura manuale, pavimentata in autobloccanti e cintata.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 30 - AREA URBANA UBICATA A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

Area urbana, posta al piano primo di aree a parcheggio di un complesso residenziale, con accesso da strada Romana di Levante arrivando da strada privata Cassette.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Laigueglia (SV) - via Sarosa n. 20, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto di procedura, appartiene a:

- [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [redacted]

CONFINI

Spazio di manovra, part. 61, altro subalterno.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	15,90 mq	18,20 mq	1,00	18,20 mq	2,38 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				18,20 mq		
Superficie convenzionale complessiva:				18,20 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/07/2000 al 20/12/2012	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 1809, Sub. 2 Categoria C6 Cl.U, Cons. 17 Rendita € 122,92 Piano T
Dal 20/12/2012 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 1809, Sub. 2 Categoria C6 Cl.U, Cons. 17 Rendita € 122,92 Piano T
Dal 09/11/2015 al 27/07/2017	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 1809, Sub. 2 Categoria C6 Cl.U, Cons. 17 Superficie catastale 22 mq Rendita € 122,92 Piano T
Dal 27/07/2017 al 30/11/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 1809, Sub. 2 Categoria C6 Cl.U, Cons. 17 Superficie catastale 22 mq Rendita € 122,92 Piano T

COSTITUZIONE del 03/07/2000 Pratica n. 96753 in atti dal 03/07/2000 COSTITUZIONE (n. 775.1/2000)

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	4	1809	2		C6	U	17	22 mq	122,92 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

PRECISAZIONI

Con atto unilaterale di obbligo edilizio, redatto dal notaio Mangini Marana Falconi Enrico, Rep. 61219 del 23.07.1998 trascritto il 06.08.1998 al RP 5279 RG 6761, è stato costituito vincolo delle autorimesse all'ex pensione Diana.

Decaduto per attribuzione delle restanti autorimesse al condominio stesso.

Con atto Cassinelli Ernesto del 29.10.2001 REP 129711 trascritto in Finale Ligure il 15.12.2001 RG 12106 RP 9187 viene costituito a favore del comune di Laigueglia una servitù di uso pubblico della copertura delle autorimesse.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione. Si segnala la presenza di umidità sulla muratura perimetrale dovuta dalla mancanza o cattiva posa della guaina impermeabilizzante contro-terra.

PARTI COMUNI

Ai sensi dell'art. 1117 del nuovo codice del condominio sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo, nel caso specifico sintetizzate:

- tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, gli anditi, i cortili e le facciate;

- le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune;

- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per l'energia elettrica, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche».

Nello specifico, la struttura della batteria dei box auto, le aree di accesso e di manovra e l'impianto di illuminazione.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: cemento armato

Esposizione: Sud

Altezza interna utile: h. 2.40

Str. verticali: muri in cemento armato gettato in opera

Solai: in cemento armato gettato in opera.

Copertura: solaio piano gettato in opera.

Manto di copertura: guaina impermeabilizzante

Pavimentazione interna: battuto in cls

Infissi esterni ed interni: basculante in legno e struttura in ferro

Volte: solaio in cemento armato

Impianto elettrico: condominiale

Dotazioni condominiali: spazi di manovra e ingresso

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/08/1995 al 14/03/1996	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Navone Angelo	30/08/1995	60424	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	16/09/1995	6635	5192
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/03/1996 al 20/12/2012	[REDACTED]	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Mangini Marana Falconi	14/03/1996	57028	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	14/05/1996	3474	2695
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	20/12/2012	166063	20345
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	31/12/2012	12988	9858
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/07/2017	[REDACTED]	Trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	27/07/2017	170403	23700
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	01/08/2017	8856	6605
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di procedura:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data della sentenza di fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

con atto del 30.08.1995 la società [REDACTED] acquista il terreno alla particella 1809 da [REDACTED]

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Finale Ligure - SV aggiornate al 29/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016

Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO [REDACTED]

Contro Fallimento [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018

Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]

Contro Fallimento [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Si raccomanda la procedura di far eseguire un controllo più approfondito al notaio prima dell'atto traslativo, al fine di cancellare eventuali iscrizioni ipotecarie.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

L'immobile é stato oggetto dei seguenti permessi edilizi:

Concessione edilizia n. 32 del 06.07.1999

Autorizzazione n. 51/1999 ai sensi della LR 22

Condono edilizio n. 65 del 10.06.2020

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 168,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 350,00

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

Spese aggiornate a novembre 2021.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

L'immobile oggetto di procedura, appartiene a:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

via Andrea Doria, 562, 188, 189, fossato vecchio, particella 217.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

via Andrea Doria, particella 216, fossato vecchio, particelle 218, 219, 396.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

via Andrea Doria, particelle 669, 236, 235, 234, 215.

CONSISTENZA**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2345,00 mq	2345,00 mq	1,00	2345,00 mq	0,00 m	
Superficie convenzionale complessiva:				2345,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1020,00 mq	1020,00 mq	1,00	1020,00 mq	0,00 m	
Superficie convenzionale complessiva:				1020,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	615,00 mq	615,00 mq	1,00	615,00 mq	0,00 m	
Superficie convenzionale complessiva:				615,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	216				Oliveto	3	2345 mq	4,84 €	4,84 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Terreno da riconfinare, con coltura non corrispondente. Incolto.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	217				Pascolo	3	1020 mq	0,42 €	0,42 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Terreno da riconfinare, con coltura non corrispondente. Incolto.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	563				Pascolo	3	615 mq	0,25 €	0,25 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Terreno da riconfinare, con coltura non corrispondente. Incolto.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

terreno abbandonato.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

Nessuna servitù riscontrata dalle visure ipotecarie.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

Terreno agricolo scosceso, non coltivato.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

L'immobile risulta libero

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Savona aggiornate al 29/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016

Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO [REDACTED]

Contro Fallimento [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018

Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Si raccomanda la procedura di far eseguire un controllo più approfondito al notaio prima dell'atto traslativo, al fine di cancellare eventuali iscrizioni ipotecarie.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

Zone PRG C1 per le particelle 217 e 563 e, parte C/1 e C/2 per la particella 216

I terreni di cui sopra ricadono altresì in zona soggetta a vincolo idrogeologico

In dette zone, l'edificazione è esclusivamente regolata da piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate.

Vista la conformazione, i vincoli e la posizione rispetto la strada, considerate le fasce di rispetto, possono essere solo considerati agricoli.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1
- **Bene N° 6** - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1

TITOLARITÀ

BENE N° 5 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

BENE N° 6 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

L'immobile oggetto di procedura, appartiene a:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

BENE N° 5 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

area comune di manovra, box auto altra ditta, vano scala condominiale.

BENE N° 6 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

area comune di manovra, box auto altra ditta, vano scala condominiale.

CONSISTENZA

BENE N° 5 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto moto coperto	3,50 mq	3,50 mq	1,00	3,50 mq	2,40 m	Primo S1
Superficie convenzionale complessiva:				3,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto moto coperto	4,02 mq	4,02 mq	1,00	4,02 mq	2,20 m	Primo sottostrada
Superficie convenzionale complessiva:				4,02 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI**BENE N° 5 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/1999 al 30/05/2001	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 433-447, Sub. 67-39 Categoria C6
Dal 30/05/2001 al 12/11/2008	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 447, Sub. 66 Categoria C6 Cl.3, Cons. 3 Rendita € 14,56
Dal 12/11/2008 al 20/12/2012	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 576, Sub. 66 Categoria C6 Cl.3, Cons. 3 Superficie catastale 3 mq Rendita € 14,56 Piano S1
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 576, Sub. 66 Categoria C6 Cl.3, Cons. 3 Superficie catastale 3 mq Rendita € 14,56 Piano S1
Dal 27/07/2017 al 01/12/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 576, Sub. 66 Categoria C6 Cl.3, Cons. 3 Superficie catastale 3 mq Rendita € 14,56 Piano S1

BENE N° 6 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/1999 al 30/05/2001	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 433-447, Sub. 67-39 Categoria C6
Dal 30/05/2001 al 12/11/2008	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 447, Sub. 67 Categoria C6 CL3, Cons. 4 Rendita € 19,43
Dal 12/11/2008 al 20/12/2012	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 576, Sub. 67 Categoria C6 CL3, Cons. 4 Rendita € 19,42 Piano S1
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 576, Sub. 67 Categoria C6 CL3, Cons. 4 Superficie catastale 4 mq Rendita € 19,42 Piano S1
Dal 27/07/2017 al 01/12/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 576, Sub. 67 Categoria C6 CL3, Cons. 4 Superficie catastale 4 mq Rendita € 19,42 - Piano S1

DATI CATASTALI**BENE N° 5 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	28	576	66		C6	3	3	3 mq	14,56 €	1 PS	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

leggera discrepanza nella geometria e nel contorno, dovuto alla mancanza della presentazione della variante alla SCIA Prot. 6594 del 21.03.2001. Considerato che la variazione vede interessate anche parti comuni o altra proprietà, e la spesa per la regolarizzazione sarebbe condivisa, si stima un importo a forfait di € 800,00 comprendente anche la pratica edilizia.

BENE N° 6 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	28	576	67		C6	3	4	4 mq	19,42 €	1 PS		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO**BENE N° 5 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1**

Posto moto in discreto stato di conservazione e manutenzione.

BENE N° 6 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

Posto moto in discreto stato di conservazione e manutenzione.

Sono presenti, nell'intradosso del solaio, evidenti percolazioni acqua probabilmente causate da vecchie perdite condominiali, che non ne inficiano l'utilizzo.

PARTI COMUNI**BENE N° 5 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1****BENE N° 6 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1**

Ai sensi dell'art. 1117 del nuovo codice del condominio sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo, nel caso specifico sintetizzate:

- tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, gli anditi, i cortili e le facciate;
- le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune;
- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per l'energia elettrica, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche».

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 5 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

BENE N° 6 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

Nessuno.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 5 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

BENE N° 6 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

Fondazioni: cemento armato

Esposizione: immobile posto al primo piano seminterrato.

Altezza interna utile: 2.20 metri

Str. verticali: struttura in cemento armato e tamponamento in laterizio.

Solai: cemento armato gettati in opera.

Copertura: a tetto.

Manto di copertura: laterizio.

Pareti esterne ed interne: muratura intonacata al civile.

Pavimentazione interna: battuto in cemento.

Infissi esterni ed interni: cancello di accesso in acciaio motorizzato.

Volte: intonacate a vista

Scale: in cemento armato

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: condominiale sottotraccia

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 5 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

BENE N° 6 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 5 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

BENE N° 6 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/12/1999 al 20/12/2012	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Navone Angelo	15/12/1999	75622	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	27/12/1999	8455	11700
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Trasformazione di Società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	20/12/2012	166063	20345
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	31/12/2012	12988	9858
Dal 27/07/2017	[REDACTED]	Trasferimento di sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	27/07/2017	170403	23700
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Finale Ligure	01/08/2017	8856	6605		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di procedura:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione della sentenza di fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 5 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

BENE N° 6 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Finale Ligure aggiornate al 29/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Finale Ligure il 27/12/1999
Reg. gen. 11701 - Reg. part. 2098
Quota: 1/1
Importo: € 11.136.205,18
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI ALESSANDRIA S.P.A.
Contro [REDACTED]
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 568.102,59
Spese: € 568.102,59
Rogante: Navone Angelo
Data: 15/12/1999
N° repertorio: 75623
Note: Con l'iscrizione ipotecaria indicata, sono stati ipotecati tutti gli immobili in acquisto al 15.12.1999 con atto Rep. 75622 del notaio Navone Angelo. L'ipoteca sarà in proporzione alla quota rimanente. Le annotazioni riferite alla nota indicano solo restrizioni parziali e non estinzione a saldo, per cui si presume essere ancora iscritta ai subalterni 66 e 67 della particella 576.

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**
Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016
Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785
Quota: 1/1
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO [REDACTED]
Contro Fallimento [REDACTED]
Formalità a carico della procedura
- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**
Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018
Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913
Quota: 1/1
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]
Contro Fallimento [REDACTED]
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Si raccomanda la procedura di far eseguire un controllo più approfondito al notaio prima dell'atto traslativo, al fine di cancellare eventuali iscrizioni ipotecarie.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 5 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

BENE N° 6 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Licenza Edilizia n. 5172 del 10.01.1959

Licenza Edilizia n. 9651 del 23.12.1960

Agibilità n. 428 del 1963

Concessione Edilizia 309 del 18.10.2000

Denuncia Inizio Attività Protocollo 6594 del 21.03.2001

Istanza di agibilità del 14.06.2001

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Certificato APE non previsto dalla normativa.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 5 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

BENE N° 6 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 18,95

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 37,87

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

competono alla proprietà 2,90 millesimi.

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Ceriale (SV) - via Lungomare A. Diaz n. 57, piano T
- **Bene N° 8** - Negozio ubicato a Ceriale (SV) - via Primo Maggio n. 41, piano T
- **Bene N° 9** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T
- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T

TITOLARITÀ

BENE N° 7 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBIcato A CERIALE (SV) - VIA LUNGOMARE A. DIAZ N. 57, PIANO T

BENE N° 8 - NEGOZIO UBIcato A CERIALE (SV) - VIA PRIMO MAGGIO N. 41, PIANO T

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBIcato A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBIcato A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

L'immobile oggetto di procedura, appartiene a:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

BENE N° 7 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBIcato A CERIALE (SV) - VIA LUNGOMARE A. DIAZ N. 57, PIANO T

via Lungo Mare Armando Diaz, particella 357, subalterno 26, particella 351, particella 354.

BENE N° 8 - NEGOZIO UBIcato A CERIALE (SV) - VIA PRIMO MAGGIO N. 41, PIANO T

via Primo Maggio, particella 351, subalterno 25, particella 357, vano scala condominiale.

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBIcato A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

subalterno 10, particella 412, subalterno 8, area di manovra.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBIcato A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

subalterno 9, particella 412, subalterno 11, area di manovra.

CONSISTENZA

BENE N° 7 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A CERIALE (SV) - VIA LUNGOMARE A. DIAZ N. 57, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Commerciale	135,00 mq	142,00 mq	1,00	142,00 mq	3,00 m	Terra
Superficie convenzionale complessiva:				142,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - NEGOZIO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA PRIMO MAGGIO N. 41, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Commerciale	81,00 mq	88,00 mq	1,00	88,00 mq	3,00 m	Terra
Superficie convenzionale complessiva:				88,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto	15,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	0,00 m	Terra
Superficie convenzionale complessiva:				15,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto	15,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	0,00 m	Terra
Superficie convenzionale complessiva:				15,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 7 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A CERIALE (SV) - VIA LUNGOMARE A. DIAZ N. 57, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/06/2013 al 30/11/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 356, Sub. 25 Categoria F3

Il subalterno 25, proviene dalla DV FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 26/06/2013 Pratica n. SV0069993 in atti dal 26/06/2013 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 20156.1/2013).

BENE N° 8 - NEGOZIO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA PRIMO MAGGIO N. 41, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/06/2013 al 30/11/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 356, Sub. 26 Categoria C1 Cl.4, Cons. 66 Superficie catastale 79 mq Rendita € 3.340,44 Piano T

Il subalterno 26, proviene dalla DV FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 26/06/2013 Pratica n. SV0069993 in atti dal 26/06/2013 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 20156.1/2013).

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/05/1992 al 30/11/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 791, Sub. 9 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 Superficie catastale 15 mq Rendita € 82,43 Piano T

I subalterni 9 e 10 sono stati costituiti in data 27.05.1992

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/05/1992 al 30/11/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 791, Sub. 10 Categoria C6 - Cl.1, Cons. 12 Superficie catastale 15 mq Rendita € 82,43 Piano T

I subalterni 9 e 10 sono stati costituiti in data 27.05.1992

DATI CATASTALI

BENE N° 7 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A CERIALE (SV) - VIA LUNGOMARE A. DIAZ N. 57, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	8	356	25		F3					T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - NEGOZIO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA PRIMO MAGGIO N. 41, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	8	356	26		C1	4	66	79 mq	3340,44 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	8	791	9		C6	1	12	15 mq	82,43 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	791	10		C6	1	12	15 mq	82,43 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 7 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A CERIALE (SV) - VIA LUNGOMARE A. DIAZ N. 57, PIANO T

BENE N° 8 - NEGOZIO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA PRIMO MAGGIO N. 41, PIANO T

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

Atto di vincolo: con scrittura privata a sottoscrizione autentica del 19.04.2011 notaio Garbarino Gabriele Rep. 164344/19027 trascritto in Finale Ligure l'11.05.2011 RG 5371 RP 3887 si costituisce con il comune di Ceriale un atto unilaterale di obbligo edilizio fra i posti auto identificati al Fg. 8 particella 791 subb. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ed il subalterno identificato al Fg. 8 part. 356 sub. 5. Devono essere assicurate pertinenze ad ogni unità immobiliare in ristrutturazione al fabbricato già di proprietà della società fallita, quale identificativo originario al Fg 8 particella 356 sub. 5.

Verranno alienati nello stesso lotto, i posti auto identificati ai subb. 9 e 10 della particella 791 quali pertinenze.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 7 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A CERIALE (SV) - VIA LUNGOMARE A. DIAZ N. 57, PIANO T

BENE N° 8 - NEGOZIO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA PRIMO MAGGIO N. 41, PIANO T

L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione. Si manifesta umidità ascendente su alcune parti della muratura.

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

BENE N° 7 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A CERIALE (SV) - VIA LUNGOMARE A. DIAZ N. 57, PIANO T

BENE N° 8 - NEGOZIO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA PRIMO MAGGIO N. 41, PIANO T

Ai sensi dell'art. 1117 del nuovo codice del condominio sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo, nel caso specifico sintetizzate:

- tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, gli anditi, i cortili e le facciate;

- le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune;

- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per l'energia elettrica, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche».

Nello specifico, come indicato nell'elaborato planimetrico, il tetto piano identificato ai subalterni 22, 23 e 24, nonché i muri condominiali, gli impianti, e le strutture portanti.

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

Ai sensi dell'art. 1117 del nuovo codice del condominio sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo, nel caso specifico sintetizzate:

- tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, gli anditi, i cortili e le facciate;

- le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune;

- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per l'energia elettrica, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche».

Nello specifico, come indicato nell'elaborato planimetrico, sono comuni le aree di manovra.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 7 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A CERIALE (SV) - VIA LUNGOMARE A. DIAZ N. 57, PIANO T

BENE N° 8 - NEGOZIO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA PRIMO MAGGIO N. 41, PIANO T

Fondazioni: cemento armato

Esposizione: Nord e Sud

Altezza interna utile: h. 3.00

Str. verticali: muratura e cemento armato.

Solai: volte in muratura e piane in cemento armato.

Copertura: solaio piano gettato in opera.

Manto di copertura: guaina impermeabilizzante

Pavimentazione interna: battuto in cls e pavimento in ceramica

Infissi esterni ed interni: serramenti in PVC

Volte: intonacate al civile

Impianto elettrico, idrico, termico centralizzato, altri impianti: inesistenti, solo predisposizioni.

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

Accessi: cancello scorrevole non motorizzato

Pavimentazione: asfalto

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 7 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A CERIALE (SV) - VIA LUNGOMARE A. DIAZ N. 57, PIANO T

BENE N° 8 - NEGOZIO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA PRIMO MAGGIO N. 41, PIANO T

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 7 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A CERIALE (SV) - VIA LUNGOMARE A. DIAZ N. 57, PIANO T

BENE N° 8 - NEGOZIO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA PRIMO MAGGIO N. 41, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/02/1970 al 29/07/2003	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Navone Angelo	06/02/1970		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Finale Ligure	24/02/1970	723	
Dal 29/07/2003 al 20/12/2012	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Basso Luciano	29/07/2003	64433	10256
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	08/08/2003	10682	7825
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	20/12/2012	166063	20345
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	31/12/2012	12988	9858
Dal 27/07/2017	[REDACTED]	Trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	27/07/2017	170403	23700
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	01/08/2017	8856	6605

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di procedura:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione della sentenza di fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/05/1992 al 06/10/2004	[REDACTED]	Ante vent'ennio - costituzione catastale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 06/10/2004 al 20/12/2012	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Navone Angelo	06/10/2004	94308	17525
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	26/10/2004	13532	8754
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	20/12/2012	166063	20345
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	31/12/2012	12988	9858
Dal 27/07/2017	[REDACTED]	Trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	27/07/2017	170403	23700
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	01/08/2017	8856	6605

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di procedura:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione della sentenza di fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 7 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A CERIALE (SV) - VIA LUNGOMARE A. DIAZ N. 57, PIANO T

BENE N° 8 - NEGOZIO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA PRIMO MAGGIO N. 41, PIANO T

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Finale Ligure - SV aggiornate al 29/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Finale Ligure il 17/04/2008
Reg. gen. 4669 - Reg. part. 654
Quota: 1/1
Importo: € 6.600.000,00
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI ALESSANDRIA S.P.A.
Contro [REDACTED]
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 3.300.000,00
Rogante: Mangini Marana Falconi Enrico
Data: 08/04/2008
N° repertorio: 78885
N° raccolta: 19465
Note: Successive annotazioni: Annotazione n. 1504 del 31/10/2011, Annotazione n. 1505 del 31/10/2011, Annotazione n. 1506 del 31/10/2011, Annotazione n. 1750 del 21/12/2011, Annotazione n. 98 del 26/01/2012, Annotazione n. 140 del 10/02/2012, Annotazione n. 505 del 07/05/2012, Annotazione n. 1860 del 19/12/2012, Annotazione n. 708 del 14/06/2013, Annotazione n. 1434 del 27/11/2013, Annotazione n. 905 del 15/09/2015, Annotazione n. 1288 del 21/09/2018, Comunicazione n. 1537 del 15/12/2011, Comunicazione n. 1021 del 11/09/2012, Comunicazione n. 1076 del 25/09/2012, Comunicazione n. 517 del 14/06/2013, Comunicazione n. 1175 del 12/12/2013, Comunicazione n. 876 del 16/09/2021.

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**
Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016
Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785
Quota: 1/1
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL [REDACTED]
Contro Fallimento [REDACTED]
- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**
Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018
Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913
Quota: 1/1
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]
Contro Fallimento [REDACTED]

Oneri di cancellazione

Ulteriori note della quale ipoteca risulta erogazione a saldo:

ISCRIZIONE CONTRO del 08/08/2003 - Registro Particolare 1792 Registro Generale 10683, Pubblico ufficiale BASSO LUCIANO Repertorio 64434/10257 del 29/07/2003, IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in CERIALE(SV), con annotazione n. 1119 del 29/05/2006 (EROGAZIONE A SALDO)

Dalle ispezioni ipotecarie, non risultano altre iscrizioni.

Si raccomanda la procedura di far eseguire un controllo più approfondito al notaio prima dell'atto traslativo, al fine di cancellare eventuali iscrizioni ipotecarie.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 7 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A CERIALE (SV) - VIA LUNGOMARE A. DIAZ N. 57, PIANO T

BENE N° 8 - NEGOZIO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA PRIMO MAGGIO N. 41, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Permesso di Costruire n. 079C007 del 08.11.2007

Permesso di Costruire n. 060C008 del 23.12.2008 in variante

Permesso di Costruire n. 53C009 del 04.08.2009

Denuncia di Inizio Attività Prot. 23845 del 11.08.2009

Permesso di Costruire in sanatoria n. 029C011 dell'13.06.2011

Certificato di collaudo statico Prot. 41233 del 25.05.2010

Fine lavori al rustico del 10.06.2016 (sub. 25) e fine lavori (sub. 26) Prot. 0016730 del 05.07.2013.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Solo per il Bene 8:

Immobile non conforme all'ultimo titolo depositato per il quale risultano difformi la realizzazione del bagno e antibagno e per la cui sanatoria è necessario presentare una Segnalazione Certificata di Inizio Attività con un costo stimabile fra sanzione amministrativa (€ 1.000,00) diritti di segreteria (€ 100,00) e oneri professionali € 2.500,00, accatastamento finale € 600,00 pari ad € 4.200,00,00 che saranno decurtati dal valore finale.

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

Nessun titolo edilizio trovato negli archivi edilizi.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 7 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A CERIALE (SV) - VIA LUNGOMARE A. DIAZ N. 57, PIANO T

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 495,01

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 1.261,03

Importo spese straordinarie già deliberate: € 503,00

la spesa riguarda l'esercizio ordinario da 01.07.2020 al 30.06.2021.

La gestione 2021/2022 sono riferite al consuntivo

Il totale spese è riferito alla gestione in corso più gestione precedente (766,02).

Esercizio straordinario deliberato il 08.05.2021.

I millesimi di proprietà sono 50.302.

Si raccomanda di interpellare l'amministratore, le cifre indicate sono state desunte da documenti inviati e non firmati dallo stesso.

BENE N° 8 - NEGOZIO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA PRIMO MAGGIO N. 41, PIANO T

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 1.239,66

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 3.303,14

Importo spese straordinarie già deliberate: € 1.519,00

la spesa riguarda l'esercizio ordinario da 01.07.2020 al 30.06.2021.

La gestione 2021/2022 sono riferite al consuntivo

Il totale spese è riferito alla gestione in corso più gestione precedente (2.063,48).

Esercizio straordinario deliberato il 08.05.2021.

I millesimi di proprietà sono 151,857.

Si raccomanda di interpellare l'amministratore, le cifre indicate sono state desunte da documenti inviati e non firmati dallo stesso.

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 63,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 126,00

Come indicato dall'attuale amministratore ai posti auto non sono stati assegnati m/m di proprietà.
Dal preventivo fornito si deducono spese condominiali quantificabili in €/63,00 annui.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 63,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 126,00

Come indicato dall'attuale amministratore ai posti auto non sono stati assegnati m/m di proprietà.
Dal preventivo fornito si deducono spese condominiali quantificabili in €/63,00 annui.

LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto di procedura, appartiene a:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

bcnc area di manovra sub. 21, particella 843, sub. 2

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	Terra
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/2006 al 30/11/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 853, Sub. U - Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 - Rendita € 82,43 - Piano T

COSTITUZIONE del 24/04/2006 Pratica n. SV0048286 in atti dal 24/04/2006 COSTITUZIONE (n. 1130.1/2006), per tutti i subalterni dall'1 al 21 bcnc.

Precedentemente ai Terreni:

- Fg 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 63 RD Euro 19,97 RA Euro 8,01
- FG 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 50 RD Euro 19,41 RA Euro 7,79
- FG 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 34 19 RD Euro 147,44 RA Euro 59,15
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 25 20 RD Euro 108,67 RA Euro 43,60
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 30 45 RD Euro 131,31 RA Euro 52,68
- fg 7 part. 811 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 31 00 RD Euro 133,68 RA Euro 53,63

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	7	853	1		C6	U	12	12 mq	82,43 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sugli immobili alla particella 853, gravano i seguenti vincoli:

- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 89305 del 08/07/2003, trascritta a Finale Ligure il 04/08/2003 - RP 7593 RG 10351 - al quadro D "SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI DI CUI ALL'ART. 20 DELLA LEGGE 28.1.77, N. 10"
- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 97900/18299 del 27/07/2005, trascritta a Finale Ligure il 05/08/2005 RP 7041 RG 11153 - convenzione in modifica a quella precedente.

Si tratta di una convenzione su agevolazioni fiscali (salvo errori).

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

Ai sensi dell'art. 1117 del nuovo codice del condominio sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo, nel caso specifico sintetizzate:

- tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, gli anditi, i cortili e le facciate;
- le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune;
- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per l'energia elettrica, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche».

Nello specifico, come indicato nell'elaborato planimetrico, il subalterno 21 quale area di manovra.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Accessi: cancello scorrevole motorizzato

Pavimentazione: autobloccanti in cemento

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/06/2002 al 25/09/2007	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Basso Luciano	17/06/2002	59432	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	25/06/2002	6626	4928
Dal 25/09/2007 al 20/12/2012	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Navone Angelo	25/09/2007	1030009	20327
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	11/10/2007	14735	9427
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	20/12/2012	166063	20345
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	31/12/2012	12988	9858
Dal 27/07/2017	[REDACTED]	Trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	27/07/2017	170403	23700
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	01/08/2017	8856	6605

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di procedura:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione della sentenza di fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Ante Vent'ennio:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Proprietà 1/1

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Finale Ligure - SV aggiornate al 29/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016

Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO [REDACTED]

Contro [REDACTED]

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018

Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]

Contro Fallimento [REDACTED]

Oneri di cancellazione

Dalle ispezioni ipotecarie, non risultano altre iscrizioni.

Si raccomanda la procedura di far eseguire un controllo più approfondito al notaio prima dell'atto traslativo, al fine di cancellare eventuali iscrizioni ipotecarie.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Concessione Edilizia n. 069C003 del 09.07.2003

Agibilità del 06.02.2006

Permessi a capo della società [REDACTED] con sede in CERIALE (SV) Codice fiscale [REDACTED]

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 20,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,00

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

Sui posti auto, comunicato dall'amministratore, gravano solo le spese per l'energia elettrica a servizio del cancello carraio. Nonostante numerosi solleciti telefonici e a mezzo mail, non sono pervenuti i costi che, ipotizzando 400,00€ all'anno, si può stimare una spesa presunta di € 20,00 annui cadauna.

LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto di procedura appartiene ai seguenti debitori:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

bcnc area di manovra sub. 21, sub 1, particella 843, sub. 3

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	Terra
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/2006 al 30/11/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 853, Sub. 2 Categoria C6 - Cl.U, Cons. 12 Rendita € 82,43 - Piano T

COSTITUZIONE del 24/04/2006 Pratica n. SV0048286 in atti dal 24/04/2006 COSTITUZIONE (n. 1130.1/2006), per tutti i subalterni dall'1 al 21 bcnc.

Precedentemente ai Terreni:

- Fg 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 63 RD Euro 19,97 RA Euro 8,01
- FG 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 50 RD Euro 19,41 RA Euro 7,79
- FG 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 34 19 RD Euro 147,44 RA Euro 59,15
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 25 20 RD Euro 108,67 RA Euro 43,60
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 30 45 RD Euro 131,31 RA Euro 52,68
- fg 7 part. 811 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 31 00 RD Euro 133,68 RA Euro 53,63

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	853	2		C6	U	12	12 mq	82,43 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sugli immobili alla particella 853, gravano i seguenti vincoli:

- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 89305 del 08/07/2003, trascritta a Finale Ligure il 04/08/2003 - RP 7593 RG 10351 - al quadro D "SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI DI CUI ALL'ART. 20 DELLA LEGGE 28.1.77, N. 10"

- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 97900/18299 del 27/07/2005, trascritta a Finale Ligure il 05/08/2005 RP 7041 RG 11153 - convenzione in modifica a quella precedente.

Si tratta di una convenzione su agevolazioni fiscali (salvo errori).

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

Ai sensi dell'art. 1117 del nuovo codice del condominio sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo, nel caso specifico sintetizzate:

- tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, gli anditi, i cortili e le facciate;

- le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune;

- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per l'energia elettrica, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche».

Nello specifico, come indicato nell'elaborato planimetrico, il subalterno 21 quale area di manovra.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Accessi: cancello scorrevole motorizzato

Pavimentazione: autobloccanti in cemento

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/06/2002 al 25/09/2007	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Basso Luciano	17/06/2002	59432	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	25/06/2002	6626	4928
Dal 25/09/2007 al 20/12/2012	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Navone Angelo	25/09/2007	1030009	20327
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	11/10/2007	14735	9427
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	20/12/2012	166063	20345
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	31/12/2012	12988	9858
Dal 27/07/2017	[REDACTED]	Trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	27/07/2017	170403	23700
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	01/08/2017	8856	6605

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di procedura:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione della sentenza di fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Ante Vent'ennio:

[REDACTED]

Proprietà 1/1

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Finale Ligure - SV aggiornate al 29/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016

Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO [REDACTED]

Contro Fallimento [REDACTED]

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018

Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]

Contro Fallimento [REDACTED]

Oneri di cancellazione

Dalle ispezioni ipotecarie, non risultano altre iscrizioni.

Si raccomanda la procedura di far eseguire un controllo più approfondito al notaio prima dell'atto traslativo, al fine di cancellare eventuali iscrizioni ipotecarie.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Concessione Edilizia n. 069C003 del 09.07.2003

Agibilità del 06.02.2006

Permessi a capo della società [REDACTED]

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 20,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,00

Sui posti auto, comunicato dall'amministratore, gravano solo le spese per l'energia elettrica a servizio del cancello carraio. Nonostante numerosi solleciti telefonici e a mezzo mail, non sono pervenuti i costi che, ipotizzando 400,00€ all'anno, si può stimare una spesa presunta di € 20,00 annui cadauna.

LOTTO 7

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto di procedura, appartiene a:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

bcnc area di manovra sub. 21, sub 2, particella 843, sub. 4

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	Terra
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/2006 al 30/11/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 853, Sub. 3 Categoria C6 - Cl.U, Cons. 12 Rendita € 82,43 - Piano T

COSTITUZIONE del 24/04/2006 Pratica n. SV0048286 in atti dal 24/04/2006 COSTITUZIONE (n. 1130.1/2006), per tutti i subalterni dall'1 al 21 bcnc.

Precedentemente ai Terreni:

- Fg 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 63 RD Euro 19,97 RA Euro 8,01
- FG 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 50 RD Euro 19,41 RA Euro 7,79
- FG 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 34 19 RD Euro 147,44 RA Euro 59,15
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 25 20 RD Euro 108,67 RA Euro 43,60
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 30 45 RD Euro 131,31 RA Euro 52,68
- fg 7 part. 811 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 31 00 RD Euro 133,68 RA Euro 53,63

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	7	853	3		C6	U	12	12 mq	82,43 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sugli immobili alla particella 853, gravano i seguenti vincoli:

- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 89305 del 08/07/2003, trascritta a Finale Ligure il 04/08/2003 - RP 7593 RG 10351 - al quadro D "SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI DI CUI ALL'ART. 20 DELLA LEGGE 28.1.77, N. 10"
- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 97900/18299 del 27/07/2005, trascritta a Finale Ligure il 05/08/2005 RP 7041 RG 11153 - convenzione in modifica a quella precedente.

Si tratta di una convenzione su agevolazioni fiscali (salvo errori).

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

Ai sensi dell'art. 1117 del nuovo codice del condominio sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo, nel caso specifico sintetizzate:

- tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, gli anditi, i cortili e le facciate;

- le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune;

- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per l'energia elettrica, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche».

Nello specifico, come indicato nell'elaborato planimetrico, il subalterno 21 quale area di manovra.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Accessi: cancello scorrevole motorizzato

Pavimentazione: autobloccanti in cemento

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/06/2002 al 25/09/2007	IMMOBILIARE [REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Basso Luciano	17/06/2002	59432	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	25/06/2002	6626	4928
Dal 25/09/2007 al 20/12/2012	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Navone Angelo	25/09/2007	1030009	20327
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	11/10/2007	14735	9427
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	20/12/2012	166063	20345
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	31/12/2012	12988	9858
Dal 27/07/2017	[REDACTED]	Trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	27/07/2017	170403	23700
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	01/08/2017	8856	6605

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di procedura:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione della sentenza di fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Ante Vent'ennio:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Proprietà 1/1

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Finale Ligure - SV aggiornate al 29/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016

Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO [REDACTED]

Contro Fallimento [REDACTED]

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018

Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]

Contro Fallimento [REDACTED]

Oneri di cancellazione

Dalle ispezioni ipotecarie, non risultano altre iscrizioni.

Si raccomanda la procedura di far eseguire un controllo più approfondito al notaio prima dell'atto traslativo, al fine di cancellare eventuali iscrizioni ipotecarie.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Concessione Edilizia n. 069C003 del 09.07.2003

Agibilità del 06.02.2006

Permessi a capo della società [REDACTED]

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 20,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,00

Sui posti auto, comunicato dall'amministratore, gravano solo le spese per l'energia elettrica a servizio del cancello carraio. Nonostante numerosi solleciti telefonici e a mezzo mail, non sono pervenuti i costi che, ipotizzando 400,00€ all'anno, si può stimare una spesa presunta di € 20,00 annui cadauna.

LOTTO 8

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto di procedura, appartiene a:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

bcnc area di manovra sub. 21, sub 2, particella 843, sub. 5

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	Terra
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/2006 al 30/11/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 853, Sub. 5 Categoria C6 - Cl.U, Cons. 13 Rendita € 89,30 - Piano T

COSTITUZIONE del 24/04/2006 Pratica n. SV0048286 in atti dal 24/04/2006 COSTITUZIONE (n. 1130.1/2006), per tutti i subalterni dall'1 al 21 bcnc.

Precedentemente ai Terreni:

- Fg 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 63 RD Euro 19,97 RA Euro 8,01
- FG 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 50 RD Euro 19,41 RA Euro 7,79
- FG 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 34 19 RD Euro 147,44 RA Euro 59,15
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 25 20 RD Euro 108,67 RA Euro 43,60
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 30 45 RD Euro 131,31 RA Euro 52,68
- fg 7 part. 811 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 31 00 RD Euro 133,68 RA Euro 53,63

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	7	853	5		C6	U	13	13 mq	89,3 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sugli immobili alla particella 853, gravano i seguenti vincoli:

- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 89305 del 08/07/2003, trascritta a Finale Ligure il 04/08/2003 - RP 7593 RG 10351 - al quadro D "SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI DI CUI ALL'ART. 20 DELLA LEGGE 28.1.77, N. 10"
- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 97900/18299 del 27/07/2005, trascritta a Finale Ligure il 05/08/2005 RP 7041 RG 11153 - convenzione in modifica a quella precedente.

Si tratta di una convenzione su agevolazioni fiscali (salvo errori).

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

Ai sensi dell'art. 1117 del nuovo codice del condominio sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo, nel caso specifico sintetizzate:

- tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, gli anditi, i cortili e le facciate;
- le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune;
- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per l'energia elettrica, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche».

Nello specifico, come indicato nell'elaborato planimetrico, il subalterno 21 quale area di manovra.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Accessi: cancello scorrevole motorizzato

Pavimentazione: autobloccanti in cemento

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/06/2002 al 25/09/2007	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Basso Luciano	17/06/2002	59432	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	25/06/2002	6626	4928
Dal 25/09/2007 al 20/12/2012	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Navone Angelo	25/09/2007	1030009	20327
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	11/10/2007	14735	9427
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	20/12/2012	166063	20345
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	31/12/2012	12988	9858
Dal 27/07/2017	[REDACTED]	Trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	27/07/2017	170403	23700
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	01/08/2017	8856	6605

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di procedura:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione della sentenza di fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Ante Vent'ennio:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Proprietà 1/1

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Finale Ligure - SV aggiornate al 29/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016

Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO [REDACTED]

Contro Fallimento [REDACTED]

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018

Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]

Contro Fallimento [REDACTED]

Oneri di cancellazione

Dalle ispezioni ipotecarie, non risultano altre iscrizioni.

Si raccomanda la procedura di far eseguire un controllo più approfondito al notaio prima dell'atto traslativo, al fine di cancellare eventuali iscrizioni ipotecarie.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Concessione Edilizia n. 069C003 del 09.07.2003

Agibilità del 06.02.2006

Permessi a capo della società [REDACTED]

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 20,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,00

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

Sui posti auto, comunicato dall'amministratore, gravano solo le spese per l'energia elettrica a servizio del cancello carraio. Nonostante numerosi solleciti telefonici e a mezzo mail, non sono pervenuti i costi che, ipotizzando 400,00€ all'anno, si può stimare una spesa presunta di € 20,00 annui cadauna.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	853	6		C6	U	13	13 mq	89,3 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sugli immobili alla particella 853, gravano i seguenti vincoli:

- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 89305 del 08/07/2003, trascritta a Finale Ligure il 04/08/2003 - RP 7593 RG 10351 - al quadro D "SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI DI CUI ALL'ART. 20 DELLA LEGGE 28.1.77, N. 10"

- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 97900/18299 del 27/07/2005, trascritta a Finale Ligure il 05/08/2005 RP 7041 RG 11153 - convenzione in modifica a quella precedente.

Si tratta di una convenzione su agevolazioni fiscali (salvo errori).

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

Ai sensi dell'art. 1117 del nuovo codice del condominio sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo, nel caso specifico sintetizzate:

- tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, gli anditi, i cortili e le facciate;

- le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune;

- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per l'energia elettrica, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche».

Nello specifico, come indicato nell'elaborato planimetrico, il subalterno 21 quale area di manovra.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Accessi: cancello scorrevole motorizzato

Pavimentazione: autobloccanti in cemento

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/06/2002 al 25/09/2007	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Basso Luciano	17/06/2002	59432	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	25/06/2002	6626	4928
Dal 25/09/2007 al 20/12/2012	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Navone Angelo	25/09/2007	1030009	20327
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	11/10/2007	14735	9427
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	20/12/2012	166063	20345
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	31/12/2012	12988	9858
Dal 27/07/2017	[REDACTED]	Trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	27/07/2017	170403	23700
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	01/08/2017	8856	6605

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di procedura:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione della sentenza di fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Ante Vent'ennio:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Proprietà 1/1

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Finale Ligure - SV aggiornate al 29/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016

Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO [REDACTED]

Contro Fallimento [REDACTED]

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018

Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]

Contro Fallimento [REDACTED]

Oneri di cancellazione

Dalle ispezioni ipotecarie, non risultano altre iscrizioni.

Si raccomanda la procedura di far eseguire un controllo più approfondito al notaio prima dell'atto traslativo, al fine di cancellare eventuali iscrizioni ipotecarie.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Concessione Edilizia n. 069C003 del 09.07.2003

Agibilità del 06.02.2006

Permessi a capo della società [REDACTED]

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 20,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,00

Sui posti auto, comunicato dall'amministratore, gravano solo le spese per l'energia elettrica a servizio del cancello carraio. Nonostante numerosi solleciti telefonici e a mezzo mail, non sono pervenuti i costi che, ipotizzando 400,00€ all'anno, si può stimare una spesa presunta di € 20,00 annui cadauna.

LOTTO 10

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 16** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto della procedura, appartiene a:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

bcnc area di manovra sub. 21, sub 6, particella 843, sub. 8

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	Terra
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/2006 al 30/11/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 853, Sub. 7 Categoria C6 - Cl.U, Cons. 13 Rendita € 89,30 - Piano T

COSTITUZIONE del 24/04/2006 Pratica n. SV0048286 in atti dal 24/04/2006 COSTITUZIONE (n. 1130.1/2006), per tutti i subalterni dall'1 al 21 bcnc.

Precedentemente ai Terreni:

- Fg 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 63 RD Euro 19,97 RA Euro 8,01
- FG 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 50 RD Euro 19,41 RA Euro 7,79
- FG 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 34 19 RD Euro 147,44 RA Euro 59,15
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 25 20 RD Euro 108,67 RA Euro 43,60
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 30 45 RD Euro 131,31 RA Euro 52,68
- fg 7 part. 811 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 31 00 RD Euro 133,68 RA Euro 53,63

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	7	853	7		C6	U	13	13 mq	89,3 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sugli immobili alla particella 853, gravano i seguenti vincoli:

- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 89305 del 08/07/2003, trascritta a Finale Ligure il 04/08/2003 - RP 7593 RG 10351 - al quadro D "SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI DI CUI ALL'ART. 20 DELLA LEGGE 28.1.77, N. 10"
- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 97900/18299 del 27/07/2005, trascritta a Finale Ligure il 05/08/2005 RP 7041 RG 11153 - convenzione in modifica a quella precedente.

Si tratta di una convenzione su agevolazioni fiscali (salvo errori).

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

Ai sensi dell'art. 1117 del nuovo codice del condominio sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo, nel caso specifico sintetizzate:

- tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, gli anditi, i cortili e le facciate;
- le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune;
- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per l'energia elettrica, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche».

Nello specifico, come indicato nell'elaborato planimetrico, il subalterno 21 quale area di manovra.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Accessi: cancello scorrevole motorizzato

Pavimentazione: autobloccanti in cemento

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/06/2002 al 25/09/2007	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Basso Luciano	17/06/2002	59432	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	25/06/2002	6626	4928
Dal 25/09/2007 al 20/12/2012	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Navone Angelo	25/09/2007	1030009	20327
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	11/10/2007	14735	9427
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	20/12/2012	166063	20345
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	31/12/2012	12988	9858
Dal 27/07/2017	[REDACTED]	Trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	27/07/2017	170403	23700
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	01/08/2017	8856	6605

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di procedura:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione della dichiarazione di fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Ante Vent'ennio:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Proprietà 1/1

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Finale Ligure - SV aggiornate al 29/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016

Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO [REDACTED]

Contro Fallimento [REDACTED]

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018

Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]

Contro Fallimento [REDACTED]

Oneri di cancellazione

Dalle ispezioni ipotecarie, non risultano altre iscrizioni.

Si raccomanda la procedura di far eseguire un controllo più approfondito al notaio prima dell'atto traslativo, al fine di cancellare eventuali iscrizioni ipotecarie.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Concessione Edilizia n. 069C003 del 09.07.2003

Agibilità del 06.02.2006

Permessi a capo della società [REDACTED] S.R.L. con sede in CERIALE (SV) Codice fiscale [REDACTED]

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 20,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,00

Sui posti auto, comunicato dall'amministratore, gravano solo le spese per l'energia elettrica a servizio del cancello carraio. Nonostante numerosi solleciti telefonici e a mezzo mail, non sono pervenuti i costi che, ipotizzando 400,00€ all'anno, si può stimare una spesa presunta di € 20,00 annui cadauna.

LOTTO 11

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 17** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto di procedura, appartiene a:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

bcnc area di manovra sub. 21, sub 6, particella 843, sub. 8

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	Terra
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/2006 al 30/11/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 853, Sub. 8 Categoria C6 - Cl.U, Cons. 13 Rendita € 89,30 - Piano T

COSTITUZIONE del 24/04/2006 Pratica n. SV0048286 in atti dal 24/04/2006 COSTITUZIONE (n. 1130.1/2006), per tutti i subalterni dall'1 al 21 bcnc.

Precedentemente ai Terreni:

- Fg 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 63 RD Euro 19,97 RA Euro 8,01
- FG 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 50 RD Euro 19,41 RA Euro 7,79
- FG 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 34 19 RD Euro 147,44 RA Euro 59,15
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 25 20 RD Euro 108,67 RA Euro 43,60
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 30 45 RD Euro 131,31 RA Euro 52,68
- fg 7 part. 811 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 31 00 RD Euro 133,68 RA Euro 53,63

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	7	853	8		C6	U	13	13 mq	89,3 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sugli immobili alla particella 853, gravano i seguenti vincoli:

- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 89305 del 08/07/2003, trascritta a Finale Ligure il 04/08/2003 - RP 7593 RG 10351 - al quadro D "SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI DI CUI ALL'ART. 20 DELLA LEGGE 28.1.77, N. 10"
- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 97900/18299 del 27/07/2005, trascritta a Finale Ligure il 05/08/2005 RP 7041 RG 11153 - convenzione in modifica a quella precedente.

Si tratta di una convenzione su agevolazioni fiscali (salvo errori).

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

Ai sensi dell'art. 1117 del nuovo codice del condominio sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo, nel caso specifico sintetizzate:

- tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, gli anditi, i cortili e le facciate;
- le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune;
- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per l'energia elettrica, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche».

Nello specifico, come indicato nell'elaborato planimetrico, il subalterno 21 quale area di manovra.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Accessi: cancello scorrevole motorizzato

Pavimentazione: autobloccanti in cemento

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/06/2002 al 25/09/2007	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Basso Luciano	17/06/2002	59432	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	25/06/2002	6626	4928
Dal 25/09/2007 al 20/12/2012	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Navone Angelo	25/09/2007	1030009	20327
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	11/10/2007	14735	9427
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	20/12/2012	166063	20345
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	31/12/2012	12988	9858
Dal 27/07/2017	[REDACTED]	Trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	27/07/2017	170403	23700
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	01/08/2017	8856	6605

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di procedura:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione della sentenza di fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Ante Vent'ennio:

[REDACTED]

Proprietà 1/1

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Finale Ligure - SV aggiornate al 29/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016

Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO

Contro Fallimento

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018

Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL

Contro Fallimento

Oneri di cancellazione

Dalle ispezioni ipotecarie, non risultano altre iscrizioni.

Si raccomanda la procedura di far eseguire un controllo più approfondito al notaio prima dell'atto traslativo, al fine di cancellare eventuali iscrizioni ipotecarie.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Concessione Edilizia n. 069C003 del 09.07.2003

Agibilità del 06.02.2006

Permessi a capo della società

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 20,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,00

Sui posti auto, comunicato dall'amministratore, gravano solo le spese per l'energia elettrica a servizio del cancello carraio. Nonostante numerosi solleciti telefonici e a mezzo mail, non sono pervenuti i costi che, ipotizzando 400,00€ all'anno, si può stimare una spesa presunta di € 20,00 annui cadauna.

LOTTO 12

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto di procedura appartiene a:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

bcnc area di manovra sub. 21, particella 845, sub. 11

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto	16,00 mq	16,00 mq	1,00	16,00 mq	0,00 m	Terra
Superficie convenzionale complessiva:				16,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/2006 al 30/11/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 853, Sub. 10 Categoria C6 - Cl.U, Cons. 16 Rendita € 109,90 - Piano T

COSTITUZIONE del 24/04/2006 Pratica n. SV0048286 in atti dal 24/04/2006 COSTITUZIONE (n. 1130.1/2006), per tutti i subalterni dall'1 al 21 bcnc.

Precedentemente ai Terreni:

- Fg 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 63 RD Euro 19,97 RA Euro 8,01
- FG 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 50 RD Euro 19,41 RA Euro 7,79
- FG 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 34 19 RD Euro 147,44 RA Euro 59,15
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 25 20 RD Euro 108,67 RA Euro 43,60
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 30 45 RD Euro 131,31 RA Euro 52,68
- fg 7 part. 811 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 31 00 RD Euro 133,68 RA Euro 53,63

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	7	853	10		C6	U	16	16 mq	109,9 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sugli immobili alla particella 853, gravano i seguenti vincoli:

- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 89305 del 08/07/2003, trascritta a Finale Ligure il 04/08/2003 - RP 7593 RG 10351 - al quadro D "SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI DI CUI ALL'ART. 20 DELLA LEGGE 28.1.77, N. 10"

- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 97900/18299 del 27/07/2005, trascritta a Finale Ligure il 05/08/2005 RP 7041 RG 11153 - convenzione in modifica a quella precedente.

Si tratta di una convenzione su agevolazioni fiscali (salvo errori).

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

Ai sensi dell'art. 1117 del nuovo codice del condominio sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo, nel caso specifico sintetizzate:

- tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, gli anditi, i cortili e le facciate;

- le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune;

- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per l'energia elettrica, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche».

Nello specifico, come indicato nell'elaborato planimetrico, il subalterno 21 quale area di manovra.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Accessi: cancello scorrevole motorizzato

Pavimentazione: autobloccanti in cemento

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/06/2002 al 25/09/2007	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Basso Luciano	17/06/2002	59432	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	25/06/2002	6626	4928
Dal 25/09/2007 al 20/12/2012	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Navone Angelo	25/09/2007	1030009	20327
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	11/10/2007	14735	9427
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	20/12/2012	166063	20345
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	31/12/2012	12988	9858
Dal 27/07/2017	[REDACTED]	Trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	27/07/2017	170403	23700
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	01/08/2017	8856	6605

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di procedura:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione della sentenza di fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Ante Vent'ennio:

[REDACTED]

Proprietà 1/1

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Finale Ligure - SV aggiornate al 29/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016

Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO

Contro

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018

Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL

Contro Fallimento

Oneri di cancellazione

Dalle ispezioni ipotecarie, non risultano altre iscrizioni.

Si raccomanda la procedura di far eseguire un controllo più approfondito al notaio prima dell'atto traslativo, al fine di cancellare eventuali iscrizioni ipotecarie.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Concessione Edilizia n. 069C003 del 09.07.2003

Agibilità del 06.02.2006

Permessi a capo della società IMMOBILIARE

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 20,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,00

Sui posti auto, comunicato dall'amministratore, gravano solo le spese per l'energia elettrica a servizio del cancello carraio. Nonostante numerosi solleciti telefonici e a mezzo mail, non sono pervenuti i costi che, ipotizzando 400,00€ all'anno, si può stimare una spesa presunta di € 20,00 annui cadauna.

LOTTO 13

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto di procedura appartiene a:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

bcnc area di manovra sub. 21, sub 10, particella 845, sub. 12

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	Terra
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/2006 al 30/11/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 853, Sub. 11 Categoria C6 - Cl.U, Cons. 13 Rendita € 89,30 - Piano T

COSTITUZIONE del 24/04/2006 Pratica n. SV0048286 in atti dal 24/04/2006 COSTITUZIONE (n. 1130.1/2006), per tutti i subalterni dall'1 al 21 bcnc.

Precedentemente ai Terreni:

- Fg 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 63 RD Euro 19,97 RA Euro 8,01
- FG 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 50 RD Euro 19,41 RA Euro 7,79
- FG 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 34 19 RD Euro 147,44 RA Euro 59,15
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 25 20 RD Euro 108,67 RA Euro 43,60
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 30 45 RD Euro 131,31 RA Euro 52,68
- fg 7 part. 811 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 31 00 RD Euro 133,68 RA Euro 53,63

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	7	853	11		C6	U	13	13 mq	89,3 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sugli immobili alla particella 853, gravano i seguenti vincoli:

- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 89305 del 08/07/2003, trascritta a Finale Ligure il 04/08/2003 - RP 7593 RG 10351 - al quadro D "SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI DI CUI ALL'ART. 20 DELLA LEGGE 28.1.77, N. 10"
- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 97900/18299 del 27/07/2005, trascritta a Finale Ligure il 05/08/2005 RP 7041 RG 11153 - convenzione in modifica a quella precedente.

Si tratta di una convenzione su agevolazioni fiscali (salvo errori).

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

Ai sensi dell'art. 1117 del nuovo codice del condominio sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo, nel caso specifico sintetizzate:

- tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, gli anditi, i cortili e le facciate;
- le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune;
- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per l'energia elettrica, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche».

Nello specifico, come indicato nell'elaborato planimetrico, il subalterno 21 quale area di manovra.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Accessi: cancello scorrevole motorizzato

Pavimentazione: autobloccanti in cemento

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/06/2002 al 25/09/2007	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Basso Luciano	17/06/2002	59432	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	25/06/2002	6626	4928
Dal 25/09/2007 al 20/12/2012	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Navone Angelo	25/09/2007	1030009	20327
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	11/10/2007	14735	9427
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	20/12/2012	166063	20345
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	31/12/2012	12988	9858
Dal 27/07/2017	[REDACTED]	Trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	27/07/2017	170403	23700
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	01/08/2017	8856	6605

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di procedura:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione della sentenza di fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Ante Vent'ennio:

[REDACTED]

Proprietà 1/1

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Finale Ligure - SV aggiornate al 29/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016

Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO

Contro Fallimento

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018

Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO

Contro Fallimento

Oneri di cancellazione

Dalle ispezioni ipotecarie, non risultano altre iscrizioni.

Si raccomanda la procedura di far eseguire un controllo più approfondito al notaio prima dell'atto traslativo, al fine di cancellare eventuali iscrizioni ipotecarie.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Concessione Edilizia n. 069C003 del 09.07.2003

Agibilità del 06.02.2006

Permessi a capo della società

CONDOMINIO EDILIZIA S.R.L. con sede in GENOVA (SV) Codice Fiscale

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 20,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,00

Sui posti auto, comunicato dall'amministratore, gravano solo le spese per l'energia elettrica a servizio del cancello carraio. Nonostante numerosi solleciti telefonici e a mezzo mail, non sono pervenuti i costi che, ipotizzando 400,00€ all'anno, si può stimare una spesa presunta di € 20,00 annui cadauna.

LOTTO 14

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto di procedura appartiene a:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

bcnc area di manovra sub. 21, sub 11, particella 845, sub. 13

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto	14,00 mq	14,00 mq	1,00	14,00 mq	0,00 m	Terra
Superficie convenzionale complessiva:				14,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/2006 al 30/11/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 853, Sub. 12 Categoria C6 - Cl.U, Cons. 14 Rendita € 96,16 - Piano T

COSTITUZIONE del 24/04/2006 Pratica n. SV0048286 in atti dal 24/04/2006 COSTITUZIONE (n. 1130.1/2006), per tutti i subalterni dall'1 al 21 bcnc.

Precedentemente ai Terreni:

- Fg 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 63 RD Euro 19,97 RA Euro 8,01
- FG 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 50 RD Euro 19,41 RA Euro 7,79
- FG 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 34 19 RD Euro 147,44 RA Euro 59,15
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 25 20 RD Euro 108,67 RA Euro 43,60
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 30 45 RD Euro 131,31 RA Euro 52,68
- fg 7 part. 811 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 31 00 RD Euro 133,68 RA Euro 53,63

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	7	853	12		C6	U	14	14 mq	96,16 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sugli immobili alla particella 853, gravano i seguenti vincoli:

- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 89305 del 08/07/2003, trascritta a Finale Ligure il 04/08/2003 - RP 7593 RG 10351 - al quadro D "SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI DI CUI ALL'ART. 20 DELLA LEGGE 28.1.77, N. 10"
- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 97900/18299 del 27/07/2005, trascritta a Finale Ligure il 05/08/2005 RP 7041 RG 11153 - convenzione in modifica a quella precedente.

Si tratta di una convenzione su agevolazioni fiscali (salvo errori).

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

Ai sensi dell'art. 1117 del nuovo codice del condominio sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo, nel caso specifico sintetizzate:

- tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, gli anditi, i cortili e le facciate;
- le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune;
- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per l'energia elettrica, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche».

Nello specifico, come indicato nell'elaborato planimetrico, il subalterno 21 quale area di manovra.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Accessi: cancello scorrevole motorizzato

Pavimentazione: autobloccanti in cemento

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/06/2002 al 25/09/2007	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Basso Luciano	17/06/2002	59432	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	25/06/2002	6626	4928
Dal 25/09/2007 al 20/12/2012	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Navone Angelo	25/09/2007	1030009	20327
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	11/10/2007	14735	9427
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	20/12/2012	166063	20345
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	31/12/2012	12988	9858
Dal 27/07/2017	[REDACTED]	Trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	27/07/2017	170403	23700
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	01/08/2017	8856	6605

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di procedura:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione della sentenza di fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Ante Vent'ennio:

[REDACTED]

Proprietà 1/1

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Finale Ligure - SV aggiornate al 29/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016

Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO

Contro Fallimento

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018

Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL

Contro Fallimento

Oneri di cancellazione

Dalle ispezioni ipotecarie, non risultano altre iscrizioni.

Si raccomanda la procedura di far eseguire un controllo più approfondito al notaio prima dell'atto traslativo, al fine di cancellare eventuali iscrizioni ipotecarie.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Concessione Edilizia n. 069C003 del 09.07.2003

Agibilità del 06.02.2006

Permessi a capo della società

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 20,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,00

Sui posti auto, comunicato dall'amministratore, gravano solo le spese per l'energia elettrica a servizio del cancello carraio. Nonostante numerosi solleciti telefonici e a mezzo mail, non sono pervenuti i costi che, ipotizzando 400,00€ all'anno, si può stimare una spesa presunta di € 20,00 annui cadauna.

LOTTO 15

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto di procedura appartiene a:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

bcnc area di manovra sub. 21, sub 14, particella 845, sub. 12

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	Terra
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/2006 al 30/11/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 853, Sub. 13 Categoria C6 - Cl.U, Cons. 13 Rendita € 89,30 - Piano T

COSTITUZIONE del 24/04/2006 Pratica n. SV0048286 in atti dal 24/04/2006 COSTITUZIONE (n. 1130.1/2006), per tutti i subalterni dall'1 al 21 bcnc.

Precedentemente ai Terreni:

- Fg 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 63 RD Euro 19,97 RA Euro 8,01
- FG 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 50 RD Euro 19,41 RA Euro 7,79
- FG 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 34 19 RD Euro 147,44 RA Euro 59,15
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 25 20 RD Euro 108,67 RA Euro 43,60
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 30 45 RD Euro 131,31 RA Euro 52,68
- fg 7 part. 811 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 31 00 RD Euro 133,68 RA Euro 53,63

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	7	853	13		C6	U	13	13 mq	89,3 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sugli immobili alla particella 853, gravano i seguenti vincoli:

- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 89305 del 08/07/2003, trascritta a Finale Ligure il 04/08/2003 - RP 7593 RG 10351 - al quadro D "SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI DI CUI ALL'ART. 20 DELLA LEGGE 28.1.77, N. 10"
- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 97900/18299 del 27/07/2005, trascritta a Finale Ligure il 05/08/2005 RP 7041 RG 11153 - convenzione in modifica a quella precedente.

Si tratta di una convenzione su agevolazioni fiscali (salvo errori).

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

Ai sensi dell'art. 1117 del nuovo codice del condominio sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo, nel caso specifico sintetizzate:

- tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, gli anditi, i cortili e le facciate;
- le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune;
- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per l'energia elettrica, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche».

Nello specifico, come indicato nell'elaborato planimetrico, il subalterno 21 quale area di manovra.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Accessi: cancello scorrevole motorizzato

Pavimentazione: autobloccanti in cemento

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/06/2002 al 25/09/2007	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Basso Luciano	17/06/2002	59432	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	25/06/2002	6626	4928
Dal 25/09/2007 al 20/12/2012	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Navone Angelo	25/09/2007	1030009	20327
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	11/10/2007	14735	9427
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	20/12/2012	166063	20345
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	31/12/2012	12988	9858
Dal 27/07/2017	[REDACTED]	Trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	27/07/2017	170403	23700
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	01/08/2017	8856	6605

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di procedura:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione della sentenza di fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Ante Vent'ennio:

[REDACTED]

Proprietà 1/1

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Finale Ligure - SV aggiornate al 29/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016

Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO

Contro

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018

Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL

Contro

Oneri di cancellazione

Dalle ispezioni ipotecarie, non risultano altre iscrizioni.

Si raccomanda la procedura di far eseguire un controllo più approfondito al notaio prima dell'atto traslativo, al fine di cancellare eventuali iscrizioni ipotecarie.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Concessione Edilizia n. 069C003 del 09.07.2003

Agibilità del 06.02.2006

Permessi a capo della società

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 20,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,00

Sui posti auto, comunicato dall'amministratore, gravano solo le spese per l'energia elettrica a servizio del cancello carraio. Nonostante numerosi solleciti telefonici e a mezzo mail, non sono pervenuti i costi che, ipotizzando 400,00€ all'anno, si può stimare una spesa presunta di € 20,00 annui cadauna.

LOTTO 16

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto di procedura appartiene a:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

bcnc area di manovra sub. 21, sub 13, particella 845, particella 858, sub. 15

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	Terra
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/2006 al 30/11/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 853, Sub. 14 Categoria C6 - Cl.U, Cons. 13 Rendita € 89,30 - Piano T

COSTITUZIONE del 24/04/2006 Pratica n. SV0048286 in atti dal 24/04/2006 COSTITUZIONE (n. 1130.1/2006), per tutti i subalterni dall'1 al 21 bcnc.

Precedentemente ai Terreni:

- Fg 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 63 RD Euro 19,97 RA Euro 8,01
- FG 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 50 RD Euro 19,41 RA Euro 7,79
- FG 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 34 19 RD Euro 147,44 RA Euro 59,15
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 25 20 RD Euro 108,67 RA Euro 43,60
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 30 45 RD Euro 131,31 RA Euro 52,68
- fg 7 part. 811 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 31 00 RD Euro 133,68 RA Euro 53,63

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	7	853	14		C6	U	13	13 mq	89,3 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sugli immobili alla particella 853, gravano i seguenti vincoli:

- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 89305 del 08/07/2003, trascritta a Finale Ligure il 04/08/2003 - RP 7593 RG 10351 - al quadro D "SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI DI CUI ALL'ART. 20 DELLA LEGGE 28.1.77, N. 10"
- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 97900/18299 del 27/07/2005, trascritta a Finale Ligure il 05/08/2005 RP 7041 RG 11153 - convenzione in modifica a quella precedente.

Si tratta di una convenzione su agevolazioni fiscali (salvo errori).

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

Ai sensi dell'art. 1117 del nuovo codice del condominio sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo, nel caso specifico sintetizzate:

- tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, gli anditi, i cortili e le facciate;
- le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune;
- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per l'energia elettrica, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche».

Nello specifico, come indicato nell'elaborato planimetrico, il subalterno 21 quale area di manovra.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Accessi: cancello scorrevole motorizzato

Pavimentazione: autobloccanti in cemento

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/06/2002 al 25/09/2007	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Basso Luciano	17/06/2002	59432	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	25/06/2002	6626	4928
Dal 25/09/2007 al 20/12/2012	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Navone Angelo	25/09/2007	1030009	20327
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	11/10/2007	14735	9427
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	20/12/2012	166063	20345
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	31/12/2012	12988	9858
Dal 27/07/2017	[REDACTED]	Trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	27/07/2017	170403	23700
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	01/08/2017	8856	6605

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di procedura:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione della sentenza di fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Ante Vent'ennio:

[REDACTED]

Proprietà 1/1

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Finale Ligure - SV aggiornate al 29/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016

Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL [REDACTED]

Contro [REDACTED]

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018

Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Oneri di cancellazione

Dalle ispezioni ipotecarie, non risultano altre iscrizioni.

Si raccomanda la procedura di far eseguire un controllo più approfondito al notaio prima dell'atto traslativo, al fine di cancellare eventuali iscrizioni ipotecarie.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Concessione Edilizia n. 069C003 del 09.07.2003

Agibilità del 06.02.2006

Permessi a capo della società IMMOBILIARE [REDACTED] S.R.L. con sede in CERIALLE (SV) Codice fiscale [REDACTED]

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 20,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,00

Sui posti auto, comunicato dall'amministratore, gravano solo le spese per l'energia elettrica a servizio del cancello carraio. Nonostante numerosi solleciti telefonici e a mezzo mail, non sono pervenuti i costi che, ipotizzando 400,00€ all'anno, si può stimare una spesa presunta di € 20,00 annui cadauna.

LOTTO 17

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto di procedura appartiene a:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

bcnc area di manovra sub. 21, sub 14, particella 858, sub. 16

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	Terra
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/2006 al 30/11/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 853, Sub. 15 Categoria C6 - Cl.U, Cons. 13 Rendita € 89,30 - Piano T

COSTITUZIONE del 24/04/2006 Pratica n. SV0048286 in atti dal 24/04/2006 COSTITUZIONE (n. 1130.1/2006), per tutti i subalterni dall'1 al 21 bcnc.

Precedentemente ai Terreni:

- Fg 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 63 RD Euro 19,97 RA Euro 8,01
- FG 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 50 RD Euro 19,41 RA Euro 7,79
- FG 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 34 19 RD Euro 147,44 RA Euro 59,15
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 25 20 RD Euro 108,67 RA Euro 43,60
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 30 45 RD Euro 131,31 RA Euro 52,68
- fg 7 part. 811 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 31 00 RD Euro 133,68 RA Euro 53,63

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	7	853	15		C6	U	13	13 mq	89,3 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sugli immobili alla particella 853, gravano i seguenti vincoli:

- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 89305 del 08/07/2003, trascritta a Finale Ligure il 04/08/2003 - RP 7593 RG 10351 - al quadro D "SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI DI CUI ALL'ART. 20 DELLA LEGGE 28.1.77, N. 10"
- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 97900/18299 del 27/07/2005, trascritta a Finale Ligure il 05/08/2005 RP 7041 RG 11153 - convenzione in modifica a quella precedente.

Si tratta di una convenzione su agevolazioni fiscali (salvo errori).

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

Ai sensi dell'art. 1117 del nuovo codice del condominio sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo, nel caso specifico sintetizzate:

- tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, gli anditi, i cortili e le facciate;
- le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune;
- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per l'energia elettrica, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche».

Nello specifico, come indicato nell'elaborato planimetrico, il subalterno 21 quale area di manovra.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Accessi: cancello scorrevole motorizzato

Pavimentazione: autobloccanti in cemento

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/06/2002 al 25/09/2007	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Basso Luciano	17/06/2002	59432	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	25/06/2002	6626	4928
Dal 25/09/2007 al 20/12/2012	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Navone Angelo	25/09/2007	1030009	20327
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	11/10/2007	14735	9427
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	20/12/2012	166063	20345
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	31/12/2012	12988	9858
Dal 27/07/2017	[REDACTED]	Trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	27/07/2017	170403	23700
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	01/08/2017	8856	6605

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di procedura:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione della sentenza di fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Ante Vent'ennio:

[REDACTED]

Proprietà 1/1

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Finale Ligure - SV aggiornate al 29/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016

Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL [REDACTED]

Contro [REDACTED]

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018

Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL [REDACTED]

Contro Fallimento [REDACTED]

Oneri di cancellazione

Dalle ispezioni ipotecarie, non risultano altre iscrizioni.

Si raccomanda la procedura di far eseguire un controllo più approfondito al notaio prima dell'atto traslativo, al fine di cancellare eventuali iscrizioni ipotecarie.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Concessione Edilizia n. 069C003 del 09.07.2003

Agibilità del 06.02.2006

Permessi a capo della società [REDACTED] IMMOBILIARE DELVEDERE S.R.L. con sede in CERIALE (SV) Codice fiscale [REDACTED]

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 20,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,00

Sui posti auto, comunicato dall'amministratore, gravano solo le spese per l'energia elettrica a servizio del cancello carraio. Nonostante numerosi solleciti telefonici e a mezzo mail, non sono pervenuti i costi che, ipotizzando 400,00€ all'anno, si può stimare una spesa presunta di € 20,00 annui cadauna.

LOTTO 18

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto di procedura appartiene a:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

bcnc area di manovra sub. 21, sub 15, particella 858, sub. 17

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	Terra
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/2006 al 30/11/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 853, Sub. 16 Categoria C6 - Cl.U, Cons. 13 Rendita € 89,30 - Piano T

COSTITUZIONE del 24/04/2006 Pratica n. SV0048286 in atti dal 24/04/2006 COSTITUZIONE (n. 1130.1/2006), per tutti i subalterni dall'1 al 21 bcnc.

Precedentemente ai Terreni:

- Fg 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 63 RD Euro 19,97 RA Euro 8,01
- FG 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 50 RD Euro 19,41 RA Euro 7,79
- FG 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 34 19 RD Euro 147,44 RA Euro 59,15
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 25 20 RD Euro 108,67 RA Euro 43,60
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 30 45 RD Euro 131,31 RA Euro 52,68
- fg 7 part. 811 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 31 00 RD Euro 133,68 RA Euro 53,63

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	7	853	16		C6	U	13	13 mq	89,3 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sugli immobili alla particella 853, gravano i seguenti vincoli:

- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 89305 del 08/07/2003, trascritta a Finale Ligure il 04/08/2003 - RP 7593 RG 10351 - al quadro D "SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI DI CUI ALL'ART. 20 DELLA LEGGE 28.1.77, N. 10"
- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 97900/18299 del 27/07/2005, trascritta a Finale Ligure il 05/08/2005 RP 7041 RG 11153 - convenzione in modifica a quella precedente.

Si tratta di una convenzione su agevolazioni fiscali (salvo errori).

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

Ai sensi dell'art. 1117 del nuovo codice del condominio sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo, nel caso specifico sintetizzate:

- tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, gli anditi, i cortili e le facciate;
- le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune;
- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per l'energia elettrica, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche».

Nello specifico, come indicato nell'elaborato planimetrico, il subalterno 21 quale area di manovra.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Accessi: cancello scorrevole motorizzato

Pavimentazione: autobloccanti in cemento

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/06/2002 al 25/09/2007	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Basso Luciano	17/06/2002	59432	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	25/06/2002	6626	4928
Dal 25/09/2007 al 20/12/2012	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Navone Angelo	25/09/2007	1030009	20327
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	11/10/2007	14735	9427
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	20/12/2012	166063	20345
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	31/12/2012	12988	9858
Dal 27/07/2017	[REDACTED]	Trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	27/07/2017	170403	23700
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	01/08/2017	8856	6605

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di procedura:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione della sentenza di fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Ante Vent'ennio:

[REDACTED]

Proprietà 1/1

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Finale Ligure - SV aggiornate al 29/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016

Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO [REDACTED]

Contro [REDACTED]

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018

Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Oneri di cancellazione

Dalle ispezioni ipotecarie, non risultano altre iscrizioni.

Si raccomanda la procedura di far eseguire un controllo più approfondito al notaio prima dell'atto traslativo, al fine di cancellare eventuali iscrizioni ipotecarie.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Concessione Edilizia n. 069C003 del 09.07.2003

Agibilità del 06.02.2006

Permessi a capo della società [REDACTED] IMMOBILIARE BELVEDERE S.R.L. con sede in CERIALE (SV) Codice fiscale [REDACTED]

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 20,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,00

Sui posti auto, comunicato dall'amministratore, gravano solo le spese per l'energia elettrica a servizio del cancello carraio. Nonostante numerosi solleciti telefonici e a mezzo mail, non sono pervenuti i costi che, ipotizzando 400,00€ all'anno, si può stimare una spesa presunta di € 20,00 annui cadauna.

LOTTO 19

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto di procedura appartiene a:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

bcnc area di manovra sub. 21, sub 16, particella 858, sub. 18

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	Terra
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/2006 al 30/11/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 853, Sub. 17 Categoria C6 - Cl.U, Cons. 13 Rendita € 89,30 - Piano T

COSTITUZIONE del 24/04/2006 Pratica n. SV0048286 in atti dal 24/04/2006 COSTITUZIONE (n. 1130.1/2006), per tutti i subalterni dall'1 al 21 bcnc.

Precedentemente ai Terreni:

- Fg 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 63 RD Euro 19,97 RA Euro 8,01
- FG 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 50 RD Euro 19,41 RA Euro 7,79
- FG 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 34 19 RD Euro 147,44 RA Euro 59,15
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 25 20 RD Euro 108,67 RA Euro 43,60
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 30 45 RD Euro 131,31 RA Euro 52,68
- fg 7 part. 811 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 31 00 RD Euro 133,68 RA Euro 53,63

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	7	853	17		C6	U	13	13 mq	89,3 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sugli immobili alla particella 853, gravano i seguenti vincoli:

- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 89305 del 08/07/2003, trascritta a Finale Ligure il 04/08/2003 - RP 7593 RG 10351 - al quadro D "SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI DI CUI ALL'ART. 20 DELLA LEGGE 28.1.77, N. 10"
- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 97900/18299 del 27/07/2005, trascritta a Finale Ligure il 05/08/2005 RP 7041 RG 11153 - convenzione in modifica a quella precedente.

Si tratta di una convenzione su agevolazioni fiscali (salvo errori).

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

Ai sensi dell'art. 1117 del nuovo codice del condominio sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo, nel caso specifico sintetizzate:

- tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, gli anditi, i cortili e le facciate;
- le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune;
- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per l'energia elettrica, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche».

Nello specifico, come indicato nell'elaborato planimetrico, il subalterno 21 quale area di manovra.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Accessi: cancello scorrevole motorizzato

Pavimentazione: autobloccanti in cemento

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/06/2002 al 25/09/2007	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Basso Luciano	17/06/2002	59432	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	25/06/2002	6626	4928
Dal 25/09/2007 al 20/12/2012	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Navone Angelo	25/09/2007	1030009	20327
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	11/10/2007	14735	9427
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	20/12/2012	166063	20345
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	31/12/2012	12988	9858
Dal 27/07/2017	[REDACTED]	Trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	27/07/2017	170403	23700
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	01/08/2017	8856	6605

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di procedura:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione della sentenza di fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Ante Vent'ennio:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Proprietà 1/1

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Finale Ligure - SV aggiornate al 29/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016

Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL [REDACTED]

Contro [REDACTED]

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018

Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Oneri di cancellazione

Dalle ispezioni ipotecarie, non risultano altre iscrizioni.

Si raccomanda la procedura di far eseguire un controllo più approfondito al notaio prima dell'atto traslativo, al fine di cancellare eventuali iscrizioni ipotecarie.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Concessione Edilizia n. 069C003 del 09.07.2003

Agibilità del 06.02.2006

Permessi a capo della società [REDACTED] IMMOBILIARE DELVEDARE S.R.L. con sede in CERIALLE (SV) Codice fiscale [REDACTED]

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 20,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,00

Sui posti auto, comunicato dall'amministratore, gravano solo le spese per l'energia elettrica a servizio del cancello carraio. Nonostante numerosi solleciti telefonici e a mezzo mail, non sono pervenuti i costi che, ipotizzando 400,00€ all'anno, si può stimare una spesa presunta di € 20,00 annui cadauna.

LOTTO 20

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto di procedura appartiene a:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

bcnc area di manovra sub. 21, sub 17, particella 858, sub. 19

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	Terra
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/2006 al 30/11/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 853, Sub. 18 Categoria C6 - Cl.U, Cons. 13 Rendita € 89,30 - Piano T

COSTITUZIONE del 24/04/2006 Pratica n. SV0048286 in atti dal 24/04/2006 COSTITUZIONE (n. 1130.1/2006), per tutti i subalterni dall'1 al 21 bcnc.

Precedentemente ai Terreni:

- Fg 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 63 RD Euro 19,97 RA Euro 8,01
- FG 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 50 RD Euro 19,41 RA Euro 7,79
- FG 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 34 19 RD Euro 147,44 RA Euro 59,15
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 25 20 RD Euro 108,67 RA Euro 43,60
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 30 45 RD Euro 131,31 RA Euro 52,68
- fg 7 part. 811 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 31 00 RD Euro 133,68 RA Euro 53,63

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	7	853	18		C6	U	13	13 mq	89,3 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sugli immobili alla particella 853, gravano i seguenti vincoli:

- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 89305 del 08/07/2003, trascritta a Finale Ligure il 04/08/2003 - RP 7593 RG 10351 - al quadro D "SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI DI CUI ALL'ART. 20 DELLA LEGGE 28.1.77, N. 10"
- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 97900/18299 del 27/07/2005, trascritta a Finale Ligure il 05/08/2005 RP 7041 RG 11153 - convenzione in modifica a quella precedente.

Si tratta di una convenzione su agevolazioni fiscali (salvo errori).

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

Ai sensi dell'art. 1117 del nuovo codice del condominio sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo, nel caso specifico sintetizzate:

- tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, gli anditi, i cortili e le facciate;
- le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune;
- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per l'energia elettrica, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche».

Nello specifico, come indicato nell'elaborato planimetrico, il subalterno 21 quale area di manovra.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Accessi: cancello scorrevole motorizzato

Pavimentazione: autobloccanti in cemento

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/06/2002 al 25/09/2007	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Basso Luciano	17/06/2002	59432	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	25/06/2002	6626	4928
Dal 25/09/2007 al 20/12/2012	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Navone Angelo	25/09/2007	1030009	20327
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	11/10/2007	14735	9427
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	20/12/2012	166063	20345
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	31/12/2012	12988	9858
Dal 27/07/2017	[REDACTED]	Trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	27/07/2017	170403	23700
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	01/08/2017	8856	6605

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di procedura:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione della sentenza di pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Ante Vent'ennio:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Proprietà 1/1

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Finale Ligure - SV aggiornate al 29/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016

Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL [REDACTED]

Contro [REDACTED]

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018

Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Oneri di cancellazione

Dalle ispezioni ipotecarie, non risultano altre iscrizioni.

Si raccomanda la procedura di far eseguire un controllo più approfondito al notaio prima dell'atto traslativo, al fine di cancellare eventuali iscrizioni ipotecarie.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Concessione Edilizia n. 069C003 del 09.07.2003

Agibilità del 06.02.2006

Permessi a capo della società [REDACTED] con sede in CERIALLE (SV) Codice fiscale [REDACTED]

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 20,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,00

Sui posti auto, comunicato dall'amministratore, gravano solo le spese per l'energia elettrica a servizio del cancello carraio. Nonostante numerosi solleciti telefonici e a mezzo mail, non sono pervenuti i costi che, ipotizzando 400,00€ all'anno, si può stimare una spesa presunta di € 20,00 annui cadauna.

LOTTO 21

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto di procedura appartiene a:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

bcnc area di manovra sub. 21, sub 18, particella 858, particella 843, sub. 20

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	Terra
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/2006 al 30/11/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 853, Sub. 19 Categoria C6 - CLU, Cons. 13 Rendita € 89,30 - Piano T

COSTITUZIONE del 24/04/2006 Pratica n. SV0048286 in atti dal 24/04/2006 COSTITUZIONE (n. 1130.1/2006), per tutti i subalterni dall'1 al 21 bcnc.

Precedentemente ai Terreni:

- Fg 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 63 RD Euro 19,97 RA Euro 8,01
- FG 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 50 RD Euro 19,41 RA Euro 7,79
- FG 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 34 19 RD Euro 147,44 RA Euro 59,15
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 25 20 RD Euro 108,67 RA Euro 43,60
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 30 45 RD Euro 131,31 RA Euro 52,68
- fg 7 part. 811 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 31 00 RD Euro 133,68 RA Euro 53,63

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	7	853	19		C6	U	13	13 mq	89,3 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sugli immobili alla particella 853, gravano i seguenti vincoli:

- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 89305 del 08/07/2003, trascritta a Finale Ligure il 04/08/2003 - RP 7593 RG 10351 - al quadro D "SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI DI CUI ALL'ART. 20 DELLA LEGGE 28.1.77, N. 10"
- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 97900/18299 del 27/07/2005, trascritta a Finale Ligure il 05/08/2005 RP 7041 RG 11153 - convenzione in modifica a quella precedente.

Si tratta di una convenzione su agevolazioni fiscali (salvo errori).

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

Ai sensi dell'art. 1117 del nuovo codice del condominio sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo, nel caso specifico sintetizzate:

- tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, gli anditi, i cortili e le facciate;
- le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune;
- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per l'energia elettrica, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche».

Nello specifico, come indicato nell'elaborato planimetrico, il subalterno 21 quale area di manovra.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Accessi: cancello scorrevole motorizzato

Pavimentazione: autobloccanti in cemento

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/06/2002 al 25/09/2007	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Basso Luciano	17/06/2002	59432	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	25/06/2002	6626	4928
Dal 25/09/2007 al 20/12/2012	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Navone Angelo	25/09/2007	1030009	20327
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	11/10/2007	14735	9427
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	20/12/2012	166063	20345
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	31/12/2012	12988	9858
Dal 27/07/2017	[REDACTED]	Trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	27/07/2017	170403	23700
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	01/08/2017	8856	6605

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di procedura:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione della sentenza di fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Ante Vent'ennio:

[REDACTED]

Proprietà 1/1

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Finale Ligure - SV aggiornate al 29/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016

Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL [REDACTED]

Contro [REDACTED]

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018

Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Oneri di cancellazione

Dalle ispezioni ipotecarie, non risultano altre iscrizioni.

Si raccomanda la procedura di far eseguire un controllo più approfondito al notaio prima dell'atto traslativo, al fine di cancellare eventuali iscrizioni ipotecarie.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Concessione Edilizia n. 069C003 del 09.07.2003

Agibilità del 06.02.2006

Permessi a capo della [REDACTED]

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 20,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,00

Sui posti auto, comunicato dall'amministratore, gravano solo le spese per l'energia elettrica a servizio del cancello carraio. Nonostante numerosi solleciti telefonici e a mezzo mail, non sono pervenuti i costi che, ipotizzando 400,00€ all'anno, si può stimare una spesa presunta di € 20,00 annui cadauna.

LOTTO 22

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 28** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto di procedura appartiene a:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

bcnc area di manovra sub. 19, particella 843.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	Terra
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/2006 al 30/11/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 853, Sub. 20 Categoria C6 - Cl.U, Cons. 12 Rendita € 82,43 - Piano T

COSTITUZIONE del 24/04/2006 Pratica n. SV0048286 in atti dal 24/04/2006 COSTITUZIONE (n. 1130.1/2006), per tutti i subalterni dall'1 al 21 bcnc.

Precedentemente ai Terreni:

- Fg 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 63 RD Euro 19,97 RA Euro 8,01
- FG 7 part. 853 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 4 50 RD Euro 19,41 RA Euro 7,79
- FG 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 34 19 RD Euro 147,44 RA Euro 59,15
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 25 20 RD Euro 108,67 RA Euro 43,60
- Fg 7 part. 843 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 30 45 RD Euro 131,31 RA Euro 52,68
- fg 7 part. 811 - ORTO IRRIG classe 3 sup. 31 00 RD Euro 133,68 RA Euro 53,63

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	7	853	20		C6	U	12	12 mq	82,43 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sugli immobili alla particella 853, gravano i seguenti vincoli:

- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 89305 del 08/07/2003, trascritta a Finale Ligure il 04/08/2003 - RP 7593 RG 10351 - al quadro D "SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI DI CUI ALL'ART. 20 DELLA LEGGE 28.1.77, N. 10"
- Convenzione edilizia notaio NAVONE ANGELO Repertorio 97900/18299 del 27/07/2005, trascritta a Finale Ligure il 05/08/2005 RP 7041 RG 11153 - convenzione in modifica a quella precedente.

Si tratta di una convenzione su agevolazioni fiscali (salvo errori).

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

Ai sensi dell'art. 1117 del nuovo codice del condominio sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo, nel caso specifico sintetizzate:

- tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, gli anditi, i cortili e le facciate;
- le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune;
- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per l'energia elettrica, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche».

Nello specifico, come indicato nell'elaborato planimetrico, il subalterno 21 quale area di manovra.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Accessi: cancello scorrevole motorizzato

Pavimentazione: autobloccanti in cemento

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/06/2002 al 25/09/2007	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Basso Luciano	17/06/2002	59432	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	25/06/2002	6626	4928
Dal 25/09/2007 al 20/12/2012	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Navone Angelo	25/09/2007	1030009	20327
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	11/10/2007	14735	9427
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	20/12/2012	166063	20345
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	31/12/2012	12988	9858
Dal 27/07/2017	[REDACTED]	Trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	27/07/2017	170403	23700
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Finale Ligure	01/08/2017	8856	6605

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di procedura:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione della sentenza di fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Ante Vent'ennio:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Proprietà 1/1

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Finale Ligure - SV aggiornate al 29/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016

Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO [REDACTED]

Contro [REDACTED]

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018

Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Oneri di cancellazione

Dalle ispezioni ipotecarie, non risultano altre iscrizioni.

Si raccomanda la procedura di far eseguire un controllo più approfondito al notaio prima dell'atto traslativo, al fine di cancellare eventuali iscrizioni ipotecarie.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Concessione Edilizia n. 069C003 del 09.07.2003

Agibilità del 06.02.2006

Permessi a capo della società [REDACTED] S.R.L. con sede in CERIALE (SV) Codice fiscale [REDACTED]

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 20,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,00

Sui posti auto, comunicato dall'amministratore, gravano solo le spese per l'energia elettrica a servizio del cancello carraio. Nonostante numerosi solleciti telefonici e a mezzo mail, non sono pervenuti i costi che, ipotizzando 400,00€ all'anno, si può stimare una spesa presunta di € 20,00 annui cadauna.

LOTTO 23

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 29** - Posto auto ubicato a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T
- **Bene N° 30** - Area urbana ubicata a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T

TITOLARITÀ

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

BENE N° 30 - AREA URBANA UBICATA A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

L'immobile oggetto di procedura appartiene a:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

bcnc subalterno 1 (scaletta), strada Romana di Levante, subalterno 23.

BENE N° 30 - AREA URBANA UBICATA A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

bcnc subalterno 1 (scaletta), strada Romana di Levante, subalterno 23.

CONSISTENZA

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	Terra
Superficie convenzionale complessiva:				11,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 30 - AREA URBANA UBICATA A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
area urbana	5,00 mq	5,00 mq	1,00	5,00 mq	0,00 m	Primo
Superficie convenzionale complessiva:				5,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI**BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/12/2008 al 30/11/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 506, Sub. 22 Categoria C6 - Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 11 mq Rendita € 35,79 - Piano T

COSTITUZIONE del 23/12/2008 Pratica n. IM0232378 in atti dal 23/12/2008 COSTITUZIONE (n. 6530.1/2008)

Precedentemente ai Terreni:

FRAZIONAMENTO del 22/09/2008 Pratica n. IM0163899 in atti dal 22/09/2008 (n. 163899.1/2008)
Fg. 3 particella 482 - ULIVETO classe 2, superficie HA 18 Are 45 RD Euro 8,58 RA Euro 6,67
FG. 3 particella 279 - ULIVETO classe 2, superficie HA 19 Are 36 RD Euro 9,00 RA Euro 7,00

BENE N° 30 - AREA URBANA UBICATA A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/12/2008 al 30/11/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 506, Sub. 30 Categoria F1, Cons. 5 Piano 1

COSTITUZIONE del 23/12/2008 Pratica n. IM0232378 in atti dal 23/12/2008 COSTITUZIONE (n. 6530.1/2008)

Precedentemente ai Terreni:

FRAZIONAMENTO del 22/09/2008 Pratica n. IM0163899 in atti dal 22/09/2008 (n. 163899.1/2008)
Fg. 3 particella 482 - ULIVETO classe 2, superficie HA 18 Are 45 RD Euro 8,58 RA Euro 6,67
FG. 3 particella 279 - ULIVETO classe 2, superficie HA 19 Are 36 RD Euro 9,00 RA Euro 7,00

DATI CATASTALI

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	3	506	22		C6	1	11	11 mq	35,79 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 30 - AREA URBANA UBICATA A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	3	506	30		F1		5			1		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

BENE N° 30 - AREA URBANA UBICATA A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

Esaminata la relazione di perizia del concordato preventivo Anticoborgo srl, RG 01/2015 Tribunale di Alessandria, è indicato un atto unilaterale d'obbligo edilizio per il vincolo pertinenziale dei posti auto agli alloggi del 16.10.2003 Rep 121627 a rogito notaio Amadeo Franco trascritto ad imperia in data 21.10.2003 ai nr. RG 5990 RP 4666 e convenzione edilizia del 01.12.2003 Rep. 122161 a rogito notaio Amadeo Franco, trascritto ad Imperia il 19.12.2003 ai nr. RG 7313 RP 5631.

Dalla verifica effettuata, tale vincolo si riferisce alla particella 279 ai terreni, mentre la nostra particella 506 deriva dal frazionamento della particella 482.

Si raccomanda una verifica da parte del notaio che effettuerà l'atto di trasferimento.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

BENE N° 30 - AREA URBANA UBICATA A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

BENE N° 30 - AREA URBANA UBICATA A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

Ai sensi dell'art. 1117 del nuovo codice del condominio sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio, anche se aventi diritto a godimento periodico e se non risulta il contrario dal titolo, nel caso specifico sintetizzate:

- tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni di ingresso, gli anditi, i cortili e le facciate;
- le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune;
- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, gli impianti idrici e fognari, i sistemi centralizzati di distribuzione e di trasmissione per l'energia elettrica, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione ai locali di proprietà individuale dei singoli condomini, ovvero, in caso di impianti unitari, fino al punto di utenza, salvo quanto disposto dalle normative di settore in materia di reti pubbliche».

Nello specifico, come indicato nell'elenco subalterni, la strada vicinale Cassette, gli anditi, i camminamenti e le aree di manovra.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

BENE N° 30 - AREA URBANA UBICATA A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

Fondazioni: cemento armato

Esposizione: libera su 4 lati

Str. verticali: cemento armato

Solai: cemento armato gettato in opera

Copertura: piana in cemento armato

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

BENE N° 30 - AREA URBANA UBICATA A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

BENE N° 30 - AREA URBANA UBICATA A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/03/2004 al 28/07/2005	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Amadeo Franco	11/03/2004	123413	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 28/07/2005 al 20/12/2012	[REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Mangini Marana Falconi Enrico	28/07/2005	75046	17320
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 20/12/2012 al 27/07/2017	[REDACTED]	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	20/12/2012	166063	20345
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 27/07/2017	[REDACTED]	Trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Garbarino Gabriele	27/07/2017	170403	23700
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Imperia	01/08/2017	3549	2769

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione della sentenza di fallimento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Ante Vent'ennio:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Proprietà' 1000/1000

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T
BENE N° 30 - AREA URBANA UBICATA A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Imperia aggiornate al 13/02/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Imperia il 25/01/2016

Reg. gen. 256 - Reg. part. 212

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL

Contro

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 05/06/2018

Reg. gen. 2501 - Reg. part. 2053

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL

Contro

Oneri di cancellazione

Dalle ispezioni ipotecarie, non risultano altre iscrizioni.

Si raccomanda la procedura di far eseguire un controllo più approfondito al notaio prima dell'atto traslativo, al fine di cancellare eventuali iscrizioni ipotecarie.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Imperia aggiornate al 13/02/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Imperia il 25/01/2016

Reg. gen. 256 - Reg. part. 212

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL

Contro

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 05/06/2018

Reg. gen. 2501 - Reg. part. 2053

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO

Contro

Oneri di cancellazione

Dalle ispezioni ipotecarie, non risultano altre iscrizioni.

Si raccomanda la procedura di far eseguire un controllo più approfondito al notaio prima dell'atto traslativo, al fine di cancellare eventuali iscrizioni ipotecarie.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

BENE N° 30 - AREA URBANA UBICATA A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Permesso di Costruire n. 1595 del 09.12.2003 e successivi Permesso di Costruire n. 1889 del 15.03.2005, Permesso di Costruire 1595 del 02.02.2006, Denuncia di Inizio Attività del 14.07.2006 e Permesso di Costruire n. 1743 dell'11.09.2006.

Richiesta di agibilità del 29.11.2008 prot. 9061.

Pratica Edilizia 1697 del 05.08.2005 e Pratica edilizia 1746 del 2006 per realizzazione di piscina,

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

BENE N° 30 - AREA URBANA UBICATA A CERVO (IM) - STRADA ROMANA DI LEVANTE SNC, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Laigueglia (SV) - via Sarosa n. 20, piano T
Box auto in zona semicentrale del comune di Laigueglia, in area privata protetta da cancello carraio elettrificato. Il box auto, primo di una batteria di autorimesse in parte interrate o edificate contro terra con solaio piano di copertura. Si presenta in sufficiente stato di manutenzione, pur manifestando umidità sulle pareti contro-terra, probabilmente dovuto alla mancanza o cattiva realizzazione dell'impermeabilizzazione. E' comoda all'accesso e alla manovra ed è ideale ad auto di medio/grandi dimensioni.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 1809, Sub. 2, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 53.690,00

Al fine di fornire il più probabile valore di mercato all'unità immobiliare oggetto di perizia, si sono presi in considerazione i valori medi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare forniti per la zona omogenea, per la categoria, mediati con un'indagine di mercato sui più importanti portali di vendite immobiliari, mediati e decurtati da una base trattativa fra privati, ritenuta congrua del 10%.

Valori OMI, zona D1, box auto da € 2.600 ad € 3.500, valore medio €/mq 3.050,00

Indagine di mercato su portali di vendite immobiliari.

1. Box auto in zona semiperiferica, posto in vendita ad € 44.000,00 con una superficie in pianta pari a mq. 22 = €/mq 2.000,00

2. Box auto in via Chà posto in vendita ad € 70.000,00 con una superficie in pianta pari a mq. 20 = €/mq 3.500,00 - decurtazione del 10% per posizione centrale (rapporto valore OMI fra zona D1 e B1) = €/mq 3.150,00

3. Box auto in via Chà posto in vendita ad € 70.000,00 con una superficie in pianta pari a mq. 14 = €/mq 5.000,00 - decurtazione del 10% per posizione centrale (rapporto valore OMI fra zona D1 e B1) = €/mq 4.500,00

Valore medio decurtato del 10% per trattativa fra privati = €/mq 2.895,00

Valore medio fra OMI e indagine di mercato = € (2.895,00 + 3.050,00) = €/mq 2.950,00 arrotondato.

Si ricorda il chiarimento della Corte di Cassazione che ha sottolineato come i valori dell'OMI e del borsino immobiliare o altre fonti di informazione, debbano essere utilizzati unitamente ad altri parametri (Cass. 25707/2015).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Garage Laigueglia (SV) - via Sarosa n. 20, piano T	18,20 mq	2.950,00 €/mq	€ 53.690,00	100,00%	€ 53.690,00
				Valore di stima:	€ 53.690,00

Valore di stima: € 53.690,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
arrotondamento	136,50	€
riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	15,00	%

Valore finale di stima: € 45.500,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc
Terreno agricolo in Regione Valloni, nella prima periferia del comune di Laigueglia, incolto e a orografia scoscesa. Si trova nel versante Nord della strada Andrea Doria a destra in direzione del cimitero comunale. Attualmente a coltura boschiva a nascita spontanea.
Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 216, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.638,52
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc
Terreno agricolo in Regione Valloni, nella prima periferia del comune di Laigueglia, incolto e a orografia scoscesa. Si trova nel versante Nord della strada Andrea Doria a destra in direzione del cimitero comunale. Attualmente a coltura boschiva a nascita spontanea.
Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 217, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 142,80
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc
Terreno agricolo in Regione Valloni, nella prima periferia del comune di Laigueglia, incolto e a orografia scoscesa. Si trova nel versante Nord della strada Andrea Doria a sinistra in direzione del cimitero comunale. Attualmente in parte terrazzato ma incolto.
Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 563, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 86,10

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Terreno Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc	2345,00 mq	5,82 €/mq	€ 13.638,52	100,00%	€ 13.638,52
Bene N° 3 - Terreno Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc	1020,00 mq	0,14 €/mq	€ 142,80	100,00%	€ 142,80
Bene N° 4 - Terreno Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc	615,00 mq	0,14 €/mq	€ 86,10	100,00%	€ 86,10
Valore di stima:					€ 13.867,42

Valore di stima: € 13.867,42

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	15,00	%

Valore finale di stima: € 11.787,31

Per la valutazione si prendono in considerazione i Valori Agricoli Medi anno 2021. che fornisce €/ha 58.160,99 per l'uliveto ed € 1.408,96 per il pascolo. Il valore fiscale per il bene due è pari ad € 544,50, per il bene 3 è pari ad € 47,25, per il bene quattro è pari ad € 28,13.

LOTTO 3

- **Bene N° 5** - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1
Posto moto o bici al primo piano seminterrato di condominio a prevalente destinazione residenziale in via Londra al civico 5, in Alassio. L'accesso carraio, protetto da cancello elettrificato, è comodo con doppio accesso da via Londra e corso Europa.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 576, Sub. 66, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.380,75
Non sono state reperite informazioni dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare per l'incidenza al metro quadrato di un posto moto, ma si è reperito un annuncio di vendita di un posto moto di mq. 6,00, pubblicato ad € 9.900,00, ottenendo così un valore al metro quadrato, con l'applicazione di una decurtazione del 10% per una trattativa fra privati, pari ad € 1.485,00 che si ritiene congruo applicare.
- **Bene N° 6** - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1
Posto moto o bici al primo piano seminterrato di condominio a prevalente destinazione residenziale in via Londra al civico 5, in Alassio. L'accesso carraio, protetto da cancello elettrificato, è comodo con doppio accesso da via Londra e corso Europa.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 576, Sub. 67, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.969,70
Non sono state reperite informazioni dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare per l'incidenza al metro quadrato di un posto moto, ma si è reperito un annuncio di vendita di un posto moto di mq. 6,00, pubblicato ad € 9.900,00, ottenendo così un valore al metro quadrato, con l'applicazione di una decurtazione del 10% per una trattativa fra privati, pari ad € 1.485,00 che si ritiene congruo applicare.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Posto moto o bici Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1	3,50 mq	1.485,00 €/mq	€ 4.380,75	100,00%	€ 4.380,75
Bene N° 6 - Posto moto o bici Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1	4,02 mq	1.485,00 €/mq	€ 5.969,70	100,00%	€ 5.969,70
Valore di stima:					€ 10.350,45

Valore di stima: € 10.350,45

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	15,00	%

Valore finale di stima: € 8.797,88

LOTTO 4

Criteria per la valutazione dei beni 7 e 8:

Al fine di fornire il più probabile valore di mercato all'unità immobiliare oggetto di perizia, si sono presi in considerazione i valori medi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare forniti per la zona omogenea, per la categoria, mediati con un'indagine di mercato sui più importanti portali di vendite immobiliari, mediati e decurtati da una base trattativa fra privati, ritenuta congrua del 10%.

Valori OMI, zona B1, negozi da € 1.500 ad € 2.100, si prende il valore minimo decurtato del 30% = €/mq 1.000,00 per il sub. 25

Valori OMI, zona B1, negozi da € 1.500 ad € 2.100, si prende il valore minimo di €/mq 1.500,00 per il sub. 26

Indagine di mercato su portali di vendite immobiliari.

1. Locale commerciale in via I Maggio n. 58 di mq. 55 posto in vendita ad € 69.000,00 = €/mq 1.250,00
2. Locale commerciale in via Romana n. 14 di mq. 30 posto in vendita ad € 25.000,00 = €/mq 830,00

Valore medio decurtato del 10% per trattativa fra privati = €/mq 935,00

Per il sub. 25. Valore medio fra OMI e indagine di mercato = € (1.000,00 + 935,00) = €/mq 950,00 arrotondato.

Per il sub. 26. Valore medio fra OMI e indagine di mercato = € (1.500,00 + 935,00) = €/mq 1.250,00 arrotondato.

Si ricorda il chiarimento della Corte di Cassazione che ha sottolineato come i valori dell'OMI e del borsino immobiliare o altre fonti di informazione, debbano essere utilizzati unitamente ad altri parametri (Cass. 25707/2015).

- **Bene N° 7** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Ceriale (SV) - via Lungomare A. Diaz n. 57, piano T
Fabbricato in corso di costruzione posto al piano terra di edificio a prevalente destinazione residenziale, collegato strutturalmente ed impiantisticamente ad altra unità immobiliare; le unità verranno vendute in unico Lotto. Con accesso diretto dal lungo mare Armando Diaz, si compone di un ampio locale commerciale, servito da un servizio igienico con antibagno ed un pozzo luce. Lo stesso è comunicante con la via Primo Maggio. Si presenta al grezzo, sprovvisto di ogni impianto, con il solo sottofondo per i pavimenti e tra le finiture presenti si hanno i rivestimenti per il bagno e antibagno e le porte interne; l'impianto di riscaldamento è centralizzato. In buona area commerciale, affacciato direttamente sul lungo mare con ottima esposizione agevolata da due vetrine di medie dimensioni, è comodo ai servizi e ai parcheggi (seppur limitati e a pagamento).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 356, Sub. 25, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 134.900,00

- **Bene N° 8** - Negozio ubicato a Ceriale (SV) - via Primo Maggio n. 41, piano T
 Negozio posto al piano terra, in edificio a prevalente destinazione residenziale, collegato strutturalmente ed impiantisticamente ad altra unità immobiliare in corso di costruzione; le unità verranno vendute in unico Lotto. Con accesso diretto da via Primo Maggio al civico 41, si compone di un ampio locale commerciale, serviti da disimpegno e un servizio igienico. Lo stesso è comunicante con la via Armando Diaz. Si presenta ultimato ma mancante di alcune finiture e gli impianti andranno rivisti perchè sprovvisti di certificazione; l'impianto di riscaldamento è centralizzato. In buona area commerciale, affacciato direttamente sulla via interna, è comodo ai servizi e ai parcheggi (seppur limitati e a pagamento).
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 356, Sub. 26, Categoria C1
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 110.000,00

Criteri per la valutazione dei beni 9 e 10:

Al fine di fornire il più probabile valore di mercato all'unità immobiliare oggetto di perizia, si sono presi in considerazione i valori medi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare forniti per la zona omogenea, per la categoria, mediati con un'indagine di mercato sui più importanti portali di vendite immobiliari, mediati e decurtati da una base trattativa fra privati, ritenuta congrua del 10%.

Valori OMI, zona B2 (lato monte), box auto da € 1.600 ad € 2.050, si prende il valore minimo = €/mq 1.600,00.

Valori riscontrati sull'indagine di mercato su posti auto in vendita:

- posto auto in vendita nella stessa area omogenea, via Chioso, mq 11,00 per € 15.000,00 = €/mq 1.350,00
- posto auto in via Romana (centrale), mq 15,00 per € 11.000,00 = €/mq 730,00

Valore medio decurtato del 10% = €/mq 930,00

Si ritiene congruo utilizzare il valore fornito dall'OMI mediato con l'indagine di mercato ottenendo un valore finale pari ad €/mq 1.150,00

Si ricorda il chiarimento della Corte di Cassazione che ha sottolineato come i valori dell'OMI e del borsino immobiliare o altre fonti di informazione, debbano essere utilizzati unitamente ad altri parametri (Cass. 25707/2015).

- **Bene N° 9** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T
 Posto auto, in area semiperiferica del comune di Ceriale, in piazzale scoperto e con accesso protetto da cancello scorrevole non motorizzato. L'area destinata a parcheggio è asfaltata ed i posti auto sono protetti da struttura precaria in ferro e teli.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 791, Sub. 9, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 17.250,00
- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T
 Posto auto, in area semiperiferica del comune di Ceriale, in piazzale scoperto e con accesso protetto da cancello scorrevole non motorizzato. L'area destinata a parcheggio è asfaltata ed i posti auto sono protetti da struttura precaria in ferro e teli.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 791, Sub. 10, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 17.250,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Porzione di fabbricato in costruzione Ceriale (SV) - via Lungomare A. Diaz n. 57, piano T	142,00 mq	950,00 €/mq	€ 134.900,00	100,00%	€ 134.900,00
Bene N° 8 - Negozio Ceriale (SV) - via Primo Maggio n. 41, piano T	88,00 mq	1.250,00 €/mq	€ 110.000,00	100,00%	€ 110.000,00
Bene N° 9 - Posto auto Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T	15,00 mq	1.150,00 €/mq	€ 17.250,00	100,00%	€ 17.250,00
Bene N° 10 - Posto auto Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T	15,00 mq	1.150,00 €/mq	€ 17.250,00	100,00%	€ 17.250,00
				Valore di stima:	€ 279.400,00

Valore di stima: € 279.400,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Sanatoria subalterno 25	4200,00	€
arrotondamento	200,00	€
riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	15,00	%

Valore finale di stima: € 233.090,00

LOTTO 5

- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.900,00
Al fine di fornire il più probabile valore di mercato all'unità immobiliare oggetto di perizia, si sono presi in considerazione i valori medi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare forniti per la zona omogenea, per la categoria, mediati con un'indagine di mercato sui più importanti portali di vendite immobiliari, mediati e decurtati da una base trattativa fra privati, ritenuta congrua del 10%.

Valori OMI, zona B2 (lato monte), box auto da € 1.600 ad € 2.050, si prende il valore minimo = €/mq 1.600,00.

Valori riscontrati sull'indagine di mercato su posti auto in vendita:

- posto auto in vendita nella stessa area omogenea, via Chioso, mq 11,00 per € 15.000,00 = €/mq 1.350,00
- posto auto in via Romana (centrale), mq 15,00 per € 11.000,00 = €/mq 730,00

Valore medio decurtato del 10% = €/mq 930,00

Si ritiene congruo utilizzare il valore fornito dall'OMI mediato con l'indagine di mercato, decurtato del 50% rispetto a quelli dei beni 10 ed 11 per l'abbondanza dei parcheggi pubblici limitrofi, ottenendo un valore finale pari ad €/mq 575,00

Si ricorda il chiarimento della Corte di Cassazione che ha sottolineato come i valori dell'OMI e del borsino immobiliare o altre fonti di informazione, debbano essere utilizzati unitamente ad altri parametri (Cass. 25707/2015).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Posto auto Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T	12,00 mq	575,00 €/mq	€ 6.900,00	100,00%	€ 6.900,00
				Valore di stima:	€ 6.900,00

Valore di stima: € 6.900,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	15,00	%
arrotondamwnto	15,00	€

Valore finale di stima: € 5.850,00

LOTTO 6

- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 2, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.900,00
Al fine di fornire il più probabile valore di mercato all'unità immobiliare oggetto di perizia, si sono presi in considerazione i valori medi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare forniti per la zona omogenea, per la categoria, mediati con un'indagine di mercato sui più importanti portali di vendite immobiliari, mediati e decurtati da una base trattativa fra privati, ritenuta congrua del 10%.

Valori OMI, zona B2 (lato monte), box auto da € 1.600 ad € 2.050, si prende il valore minimo = €/mq 1.600,00.

Valori riscontrati sull'indagine di mercato su posti auto in vendita:

- posto auto in vendita nella stessa area omogenea, via Chioso, mq 11,00 per € 15.000,00 = €/mq 1.350,00
- posto auto in via Romana (centrale), mq 15,00 per € 11.000,00 = €/mq 730,00

Valore medio decurtato del 10% = €/mq 930,00

Si ritiene congruo utilizzare il valore fornito dall'OMI mediato con l'indagine di mercato, decurtato del 50% rispetto a quelli dei beni 10 ed 11 per l'abbondanza dei parcheggi pubblici limitrofi, ottenendo un valore finale pari ad €/mq 575,00

Si ricorda il chiarimento della Corte di Cassazione che ha sottolineato come i valori dell'OMI e del borsino immobiliare o altre fonti di informazione, debbano essere utilizzati unitamente ad altri parametri (Cass. 25707/2015).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Posto auto Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T	12,00 mq	575,00 €/mq	€ 6.900,00	100,00%	€ 6.900,00
				Valore di stima:	€ 6.900,00

Valore di stima: € 6.900,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	15,00	€
arrotondamento	35,00	€

Valore finale di stima: € 6.850,00

LOTTO 7

- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 3, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.900,00
Al fine di fornire il più probabile valore di mercato all'unità immobiliare oggetto di perizia, si sono presi in considerazione i valori medi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare forniti per la zona omogenea, per la categoria, mediati con un'indagine di mercato sui più importanti portali di vendite immobiliari, mediati e decurtati da una base trattativa fra privati, ritenuta congrua del 10%.

Valori OMI, zona B2 (lato monte), box auto da € 1.600 ad € 2.050, si prende il valore minimo = €/mq 1.600,00.

Valori riscontrati sull'indagine di mercato su posti auto in vendita:

- posto auto in vendita nella stessa area omogenea, via Chioso, mq 11,00 per € 15.000,00 = €/mq 1.350,00
- posto auto in via Romana (centrale), mq 15,00 per € 11.000,00 = €/mq 730,00

Valore medio decurtato del 10% = €/mq 930,00

Si ritiene congruo utilizzare il valore fornito dall'OMI mediato con l'indagine di mercato, decurtato del 50% rispetto a quelli dei beni 10 ed 11 per l'abbondanza dei parcheggi pubblici limitrofi, ottenendo un valore finale pari ad €/mq 575,00

Si ricorda il chiarimento della Corte di Cassazione che ha sottolineato come i valori dell'OMI e del borsino immobiliare o altre fonti di informazione, debbano essere utilizzati unitamente ad altri parametri (Cass. 25707/2015).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Posto auto Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T	12,00 mq	575,00 €/mq	€ 6.900,00	100,00%	€ 6.900,00
				Valore di stima:	€ 6.900,00

Valore di stima: € 6.900,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	15,00	%
arrotondamento	15,00	€

Valore finale di stima: € 5.850,00

LOTTO 8

- **Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.475,00
Al fine di fornire il più probabile valore di mercato all'unità immobiliare oggetto di perizia, si sono presi in considerazione i valori medi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare forniti per la zona omogenea, per la categoria, mediati con un'indagine di mercato sui più importanti portali di vendite immobiliari, mediati e decurtati da una base trattativa fra privati, ritenuta congrua del 10%.

Valori OMI, zona B2 (lato monte), box auto da € 1.600 ad € 2.050, si prende il valore minimo = €/mq 1.600,00.

Valori riscontrati sull'indagine di mercato su posti auto in vendita:

- posto auto in vendita nella stessa area omogenea, via Chioso, mq 11,00 per € 15.000,00 = €/mq 1.350,00
- posto auto in via Romana (centrale), mq 15,00 per € 11.000,00 = €/mq 730,00

Valore medio decurtato del 10% = €/mq 930,00

Si ritiene congruo utilizzare il valore fornito dall'OMI mediato con l'indagine di mercato, decurtato del 50% rispetto a quelli dei beni 10 ed 11 per l'abbondanza dei parcheggi pubblici limitrofi, ottenendo un valore finale pari ad €/mq 575,00

Si ricorda il chiarimento della Corte di Cassazione che ha sottolineato come i valori dell'OMI e del borsino immobiliare o altre fonti di informazione, debbano essere utilizzati unitamente ad altri parametri (Cass. 25707/2015).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Posto auto Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T	13,00 mq	575,00 €/mq	€ 7.475,00	100,00%	€ 7.475,00
				Valore di stima:	€ 7.475,00

Valore di stima: € 7.475,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	15,00	%
arrotondamento	3,75	€

Valore finale di stima: € 6.350,00

LOTTO 9

- **Bene N° 15** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 6, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.475,00
Al fine di fornire il più probabile valore di mercato all'unità immobiliare oggetto di perizia, si sono presi in considerazione i valori medi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare forniti per la zona omogenea, per la categoria, mediati con un'indagine di mercato sui più importanti portali di vendite immobiliari, mediati e decurtati da una base trattativa fra privati, ritenuta congrua del 10%.

Valori OMI, zona B2 (lato monte), box auto da € 1.600 ad € 2.050, si prende il valore minimo = €/mq 1.600,00.

Valori riscontrati sull'indagine di mercato su posti auto in vendita:

- posto auto in vendita nella stessa area omogenea, via Chioso, mq 11,00 per € 15.000,00 = €/mq 1.350,00
- posto auto in via Romana (centrale), mq 15,00 per € 11.000,00 = €/mq 730,00

Valore medio decurtato del 10% = €/mq 930,00

Si ritiene congruo utilizzare il valore fornito dall'OMI mediato con l'indagine di mercato, decurtato del 50% rispetto a quelli dei beni 10 ed 11 per l'abbondanza dei parcheggi pubblici limitrofi, ottenendo un valore finale pari ad €/mq 575,00

Si ricorda il chiarimento della Corte di Cassazione che ha sottolineato come i valori dell'OMI e del borsino immobiliare o altre fonti di informazione, debbano essere utilizzati unitamente ad altri parametri (Cass. 25707/2015).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 15 - Posto auto Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T	13,00 mq	575,00 €/mq	€ 7.475,00	100,00%	€ 7.475,00
				Valore di stima:	€ 7.475,00

Valore di stima: € 7.475,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	15,00	%
arrotondamento	3,75	€

Valore finale di stima: € 6.350,00

LOTTO 10

- **Bene N° 16** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 7, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.475,00
Al fine di fornire il più probabile valore di mercato all'unità immobiliare oggetto di perizia, si sono presi in considerazione i valori medi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare forniti per la zona omogenea, per la categoria, mediati con un'indagine di mercato sui più importanti portali di vendite immobiliari, mediati e decurtati da una base trattativa fra privati, ritenuta congrua del 10%.

Valori OMI, zona B2 (lato monte), box auto da € 1.600 ad € 2.050, si prende il valore minimo = €/mq 1.600,00.

Valori riscontrati sull'indagine di mercato su posti auto in vendita:

- posto auto in vendita nella stessa area omogenea, via Chioso, mq 11,00 per € 15.000,00 = €/mq 1.350,00
- posto auto in via Romana (centrale), mq 15,00 per € 11.000,00 = €/mq 730,00

Valore medio decurtato del 10% = €/mq 930,00

Si ritiene congruo utilizzare il valore fornito dall'OMI mediato con l'indagine di mercato, decurtato del 50% rispetto a quelli dei beni 10 ed 11 per l'abbondanza dei parcheggi pubblici limitrofi, ottenendo un valore finale pari ad €/mq 575,00

Si ricorda il chiarimento della Corte di Cassazione che ha sottolineato come i valori dell'OMI e del borsino immobiliare o altre fonti di informazione, debbano essere utilizzati unitamente ad altri parametri (Cass. 25707/2015).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 16 - Posto auto Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T	13,00 mq	575,00 €/mq	€ 7.475,00	100,00%	€ 7.475,00
				Valore di stima:	€ 7.475,00

Valore di stima: € 7.475,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	15,00	%
arrotondamento	3,75	€

Valore finale di stima: € 6.350,00

LOTTO 11

- **Bene N° 17** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 8, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.475,00

Al fine di fornire il più probabile valore di mercato all'unità immobiliare oggetto di perizia, si sono presi in considerazione i valori medi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare forniti per la zona omogenea, per la categoria, mediati con un'indagine di mercato sui più importanti portali di vendite immobiliari, mediati e decurtati da una base trattativa fra privati, ritenuta congrua del 10%.

Valori OMI, zona B2 (lato monte), box auto da € 1.600 ad € 2.050, si prende il valore minimo = €/mq 1.600,00.

Valori riscontrati sull'indagine di mercato su posti auto in vendita:

- posto auto in vendita nella stessa area omogenea, via Chioso, mq 11,00 per € 15.000,00 = €/mq 1.350,00

- posto auto in via Romana (centrale), mq 15,00 per € 11.000,00 = €/mq 730,00

Valore medio decurtato del 10% = €/mq 930,00

Si ritiene congruo utilizzare il valore fornito dall'OMI mediato con l'indagine di mercato, decurtato del 50% rispetto a quelli dei beni 10 ed 11 per l'abbondanza dei parcheggi pubblici limitrofi, ottenendo un valore finale pari ad €/mq 575,00

Si ricorda il chiarimento della Corte di Cassazione che ha sottolineato come i valori dell'OMI e del borsino immobiliare o altre fonti di informazione, debbano essere utilizzati unitamente ad altri parametri (Cass. 25707/2015).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 17 - Posto auto Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T	13,00 mq	575,00 €/mq	€ 7.475,00	100,00%	€ 7.475,00
				Valore di stima:	€ 7.475,00

Valore di stima: € 7.475,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	15,00	%
arrotondamento	3,75	€

Valore finale di stima: € 6.350,00

LOTTO 12

- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 10, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.200,00
Al fine di fornire il più probabile valore di mercato all'unità immobiliare oggetto di perizia, si sono presi in considerazione i valori medi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare forniti per la zona omogenea, per la categoria, mediati con un'indagine di mercato sui più importanti portali di vendite immobiliari, mediati e decurtati da una base trattativa fra privati, ritenuta congrua del 10%.

Valori OMI, zona B2 (lato monte), box auto da € 1.600 ad € 2.050, si prende il valore minimo = €/mq 1.600,00.

Valori riscontrati sull'indagine di mercato su posti auto in vendita:

- posto auto in vendita nella stessa area omogenea, via Chioso, mq 11,00 per € 15.000,00 = €/mq 1.350,00
- posto auto in via Romana (centrale), mq 15,00 per € 11.000,00 = €/mq 730,00

Valore medio decurtato del 10% = €/mq 930,00

Si ritiene congruo utilizzare il valore fornito dall'OMI mediato con l'indagine di mercato, decurtato del 50% rispetto a quelli dei beni 10 ed 11 per l'abbondanza dei parcheggi pubblici limitrofi, ottenendo un valore finale pari ad €/mq 575,00

Si ricorda il chiarimento della Corte di Cassazione che ha sottolineato come i valori dell'OMI e del borsino immobiliare o altre fonti di informazione, debbano essere utilizzati unitamente ad altri parametri (Cass. 25707/2015).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 18 - Posto auto Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T	16,00 mq	575,00 €/mq	€ 9.200,00	100,00%	€ 9.200,00
				Valore di stima:	€ 9.200,00

Valore di stima: € 9.200,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	15,00	%
arrotondamento	20,00	€

Valore finale di stima: € 7.800,00

LOTTO 13

- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 11, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.475,00
Al fine di fornire il più probabile valore di mercato all'unità immobiliare oggetto di perizia, si sono presi in considerazione i valori medi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare forniti per la zona omogenea, per la categoria, mediati con un'indagine di mercato sui più importanti portali di vendite immobiliari, mediati e decurtati da una base trattativa fra privati, ritenuta congrua del 10%.

Valori OMI, zona B2 (lato monte), box auto da € 1.600 ad € 2.050, si prende il valore minimo = €/mq 1.600,00.

Valori riscontrati sull'indagine di mercato su posti auto in vendita:

- posto auto in vendita nella stessa area omogenea, via Chioso, mq 11,00 per € 15.000,00 = €/mq 1.350,00
- posto auto in via Romana (centrale), mq 15,00 per € 11.000,00 = €/mq 730,00

Valore medio decurtato del 10% = €/mq 930,00

Si ritiene congruo utilizzare il valore fornito dall'OMI mediato con l'indagine di mercato, decurtato del 50% rispetto a quelli dei beni 10 ed 11 per l'abbondanza dei parcheggi pubblici limitrofi, ottenendo un valore finale pari ad €/mq 575,00

Si ricorda il chiarimento della Corte di Cassazione che ha sottolineato come i valori dell'OMI e del borsino immobiliare o altre fonti di informazione, debbano essere utilizzati unitamente ad altri parametri (Cass. 25707/2015).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 19 - Posto auto Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T	13,00 mq	575,00 €/mq	€ 7.475,00	100,00%	€ 7.475,00
				Valore di stima:	€ 7.475,00

Valore di stima: € 7.475,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	15,00	%
arrotondamento	3,75	€

Valore finale di stima: € 6.350,00

LOTTO 14

- **Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 12, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.050,00
Al fine di fornire il più probabile valore di mercato all'unità immobiliare oggetto di perizia, si sono presi in considerazione i valori medi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare forniti per la zona omogenea, per la categoria, mediati con un'indagine di mercato sui più importanti portali di vendite immobiliari, mediati e decurtati da una base trattativa fra privati, ritenuta congrua del 10%.

Valori OMI, zona B2 (lato monte), box auto da € 1.600 ad € 2.050, si prende il valore minimo = €/mq 1.600,00.

Valori riscontrati sull'indagine di mercato su posti auto in vendita:

- posto auto in vendita nella stessa area omogenea, via Chioso, mq 11,00 per € 15.000,00 = €/mq 1.350,00
- posto auto in via Romana (centrale), mq 15,00 per € 11.000,00 = €/mq 730,00

Valore medio decurtato del 10% = €/mq 930,00

Si ritiene congruo utilizzare il valore fornito dall'OMI mediato con l'indagine di mercato, decurtato del 50% rispetto a quelli dei beni 10 ed 11 per l'abbondanza dei parcheggi pubblici limitrofi, ottenendo un valore finale pari ad €/mq 575,00

Si ricorda il chiarimento della Corte di Cassazione che ha sottolineato come i valori dell'OMI e del borsino immobiliare o altre fonti di informazione, debbano essere utilizzati unitamente ad altri parametri (Cass. 25707/2015).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 20 - Posto auto Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T	14,00 mq	575,00 €/mq	€ 8.050,00	100,00%	€ 8.050,00
				Valore di stima:	€ 8.050,00

Valore di stima: € 8.050,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	15,00	%
arrotondamento	42,50	€

Valore finale di stima: € 6.800,00

LOTTO 15

- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 13, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.475,00
Al fine di fornire il più probabile valore di mercato all'unità immobiliare oggetto di perizia, si sono presi in considerazione i valori medi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare forniti per la zona omogenea, per la categoria, mediati con un'indagine di mercato sui più importanti portali di vendite immobiliari, mediati e decurtati da una base trattativa fra privati, ritenuta congrua del 10%.

Valori OMI, zona B2 (lato monte), box auto da € 1.600 ad € 2.050, si prende il valore minimo = €/mq 1.600,00.

Valori riscontrati sull'indagine di mercato su posti auto in vendita:

- posto auto in vendita nella stessa area omogenea, via Chioso, mq 11,00 per € 15.000,00 = €/mq 1.350,00
- posto auto in via Romana (centrale), mq 15,00 per € 11.000,00 = €/mq 730,00

Valore medio decurtato del 10% = €/mq 930,00

Si ritiene congruo utilizzare il valore fornito dall'OMI mediato con l'indagine di mercato, decurtato del 50% rispetto a quelli dei beni 10 ed 11 per l'abbondanza dei parcheggi pubblici limitrofi, ottenendo un valore finale pari ad €/mq 575,00

Si ricorda il chiarimento della Corte di Cassazione che ha sottolineato come i valori dell'OMI e del borsino immobiliare o altre fonti di informazione, debbano essere utilizzati unitamente ad altri parametri (Cass. 25707/2015).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 21 - Posto auto Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T	13,00 mq	575,00 €/mq	€ 7.475,00	100,00%	€ 7.475,00
				Valore di stima:	€ 7.475,00

Valore di stima: € 7.475,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	15,00	%
arrotondamento	3,75	€

Valore finale di stima: € 6.350,00

LOTTO 16

- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 14, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.475,00
Al fine di fornire il più probabile valore di mercato all'unità immobiliare oggetto di perizia, si sono presi in considerazione i valori medi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare forniti per la zona omogenea, per la categoria, mediati con un'indagine di mercato sui più importanti portali di vendite immobiliari, mediati e decurtati da una base trattativa fra privati, ritenuta congrua del 10%.

Valori OMI, zona B2 (lato monte), box auto da € 1.600 ad € 2.050, si prende il valore minimo = €/mq 1.600,00.

Valori riscontrati sull'indagine di mercato su posti auto in vendita:

- posto auto in vendita nella stessa area omogenea, via Chioso, mq 11,00 per € 15.000,00 = €/mq 1.350,00
- posto auto in via Romana (centrale), mq 15,00 per € 11.000,00 = €/mq 730,00

Valore medio decurtato del 10% = €/mq 930,00

Si ritiene congruo utilizzare il valore fornito dall'OMI mediato con l'indagine di mercato, decurtato del 50% rispetto a quelli dei beni 10 ed 11 per l'abbondanza dei parcheggi pubblici limitrofi, ottenendo un valore finale pari ad €/mq 575,00

Si ricorda il chiarimento della Corte di Cassazione che ha sottolineato come i valori dell'OMI e del borsino immobiliare o altre fonti di informazione, debbano essere utilizzati unitamente ad altri parametri (Cass. 25707/2015).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 22 - Posto auto Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T	13,00 mq	575,00 €/mq	€ 7.475,00	100,00%	€ 7.475,00
				Valore di stima:	€ 7.475,00

Valore di stima: € 7.475,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	15,00	%
arrotondamento	3,75	€

Valore finale di stima: € 6.350,00

LOTTO 17

- **Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 15, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.475,00
Al fine di fornire il più probabile valore di mercato all'unità immobiliare oggetto di perizia, si sono presi in considerazione i valori medi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare forniti per la zona omogenea, per la categoria, mediati con un'indagine di mercato sui più importanti portali di vendite immobiliari, mediati e decurtati da una base trattativa fra privati, ritenuta congrua del 10%.

Valori OMI, zona B2 (lato monte), box auto da € 1.600 ad € 2.050, si prende il valore minimo = €/mq 1.600,00.

Valori riscontrati sull'indagine di mercato su posti auto in vendita:

- posto auto in vendita nella stessa area omogenea, via Chioso, mq 11,00 per € 15.000,00 = €/mq 1.350,00
- posto auto in via Romana (centrale), mq 15,00 per € 11.000,00 = €/mq 730,00

Valore medio decurtato del 10% = €/mq 930,00

Si ritiene congruo utilizzare il valore fornito dall'OMI mediato con l'indagine di mercato, decurtato del 50% rispetto a quelli dei beni 10 ed 11 per l'abbondanza dei parcheggi pubblici limitrofi, ottenendo un valore finale pari ad €/mq 575,00

Si ricorda il chiarimento della Corte di Cassazione che ha sottolineato come i valori dell'OMI e del borsino immobiliare o altre fonti di informazione, debbano essere utilizzati unitamente ad altri parametri (Cass. 25707/2015).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 23 - Posto auto Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T	13,00 mq	575,00 €/mq	€ 7.475,00	100,00%	€ 7.475,00
				Valore di stima:	€ 7.475,00

Valore di stima: € 7.475,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	15,00	%
arrotondamento	3,75	€

Valore finale di stima: € 6.350,00

LOTTO 18

- **Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 16, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.475,00
Al fine di fornire il più probabile valore di mercato all'unità immobiliare oggetto di perizia, si sono presi in considerazione i valori medi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare forniti per la zona omogenea, per la categoria, mediati con un'indagine di mercato sui più importanti portali di vendite immobiliari, mediati e decurtati da una base trattativa fra privati, ritenuta congrua del 10%.

Valori OMI, zona B2 (lato monte), box auto da € 1.600 ad € 2.050, si prende il valore minimo = €/mq 1.600,00.

Valori riscontrati sull'indagine di mercato su posti auto in vendita:

- posto auto in vendita nella stessa area omogenea, via Chioso, mq 11,00 per € 15.000,00 = €/mq 1.350,00
- posto auto in via Romana (centrale), mq 15,00 per € 11.000,00 = €/mq 730,00

Valore medio decurtato del 10% = €/mq 930,00

Si ritiene congruo utilizzare il valore fornito dall'OMI mediato con l'indagine di mercato, decurtato del 50% rispetto a quelli dei beni 10 ed 11 per l'abbondanza dei parcheggi pubblici limitrofi, ottenendo un valore finale pari ad €/mq 575,00

Si ricorda il chiarimento della Corte di Cassazione che ha sottolineato come i valori dell'OMI e del borsino immobiliare o altre fonti di informazione, debbano essere utilizzati unitamente ad altri parametri (Cass. 25707/2015).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 24 - Posto auto Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T	13,00 mq	575,00 €/mq	€ 7.475,00	100,00%	€ 7.475,00
				Valore di stima:	€ 7.475,00

Valore di stima: € 7.475,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	15,00	%
arrotondamento	3,75	€

Valore finale di stima: € 6.350,00

LOTTO 19

- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 17, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.475,00
Al fine di fornire il più probabile valore di mercato all'unità immobiliare oggetto di perizia, si sono presi in considerazione i valori medi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare forniti per la zona omogenea, per la categoria, mediati con un'indagine di mercato sui più importanti portali di vendite immobiliari, mediati e decurtati da una base trattativa fra privati, ritenuta congrua del 10%.

Valori OMI, zona B2 (lato monte), box auto da € 1.600 ad € 2.050, si prende il valore minimo = €/mq 1.600,00.

Valori riscontrati sull'indagine di mercato su posti auto in vendita:

- posto auto in vendita nella stessa area omogenea, via Chioso, mq 11,00 per € 15.000,00 = €/mq 1.350,00
- posto auto in via Romana (centrale), mq 15,00 per € 11.000,00 = €/mq 730,00

Valore medio decurtato del 10% = €/mq 930,00

Si ritiene congruo utilizzare il valore fornito dall'OMI mediato con l'indagine di mercato, decurtato del 50% rispetto a quelli dei beni 10 ed 11 per l'abbondanza dei parcheggi pubblici limitrofi, ottenendo un valore finale pari ad €/mq 575,00

Si ricorda il chiarimento della Corte di Cassazione che ha sottolineato come i valori dell'OMI e del borsino immobiliare o altre fonti di informazione, debbano essere utilizzati unitamente ad altri parametri (Cass. 25707/2015).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 25 - Posto auto Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T	13,00 mq	575,00 €/mq	€ 7.475,00	100,00%	€ 7.475,00
				Valore di stima:	€ 7.475,00

Valore di stima: € 7.475,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	15,00	%
arrotondamento	3,75	€

Valore finale di stima: € 6.350,00

LOTTO 20

- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 18, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.475,00
Al fine di fornire il più probabile valore di mercato all'unità immobiliare oggetto di perizia, si sono presi in considerazione i valori medi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare forniti per la zona omogenea, per la categoria, mediati con un'indagine di mercato sui più importanti portali di vendite immobiliari, mediati e decurtati da una base trattativa fra privati, ritenuta congrua del 10%.

Valori OMI, zona B2 (lato monte), box auto da € 1.600 ad € 2.050, si prende il valore minimo = €/mq 1.600,00.

Valori riscontrati sull'indagine di mercato su posti auto in vendita:

- posto auto in vendita nella stessa area omogenea, via Chioso, mq 11,00 per € 15.000,00 = €/mq 1.350,00
- posto auto in via Romana (centrale), mq 15,00 per € 11.000,00 = €/mq 730,00

Valore medio decurtato del 10% = €/mq 930,00

Si ritiene congruo utilizzare il valore fornito dall'OMI mediato con l'indagine di mercato, decurtato del 50% rispetto a quelli dei beni 10 ed 11 per l'abbondanza dei parcheggi pubblici limitrofi, ottenendo un valore finale pari ad €/mq 575,00

Si ricorda il chiarimento della Corte di Cassazione che ha sottolineato come i valori dell'OMI e del borsino immobiliare o altre fonti di informazione, debbano essere utilizzati unitamente ad altri parametri (Cass. 25707/2015).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 26 - Posto auto Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T	13,00 mq	575,00 €/mq	€ 7.475,00	100,00%	€ 7.475,00
				Valore di stima:	€ 7.475,00

Valore di stima: € 7.475,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	15,00	%
arrotondamento	3,75	€

Valore finale di stima: € 6.350,00

LOTTO 21

- **Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 19, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.475,00
Al fine di fornire il più probabile valore di mercato all'unità immobiliare oggetto di perizia, si sono presi in considerazione i valori medi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare forniti per la zona omogenea, per la categoria, mediati con un'indagine di mercato sui più importanti portali di vendite immobiliari, mediati e decurtati da una base trattativa fra privati, ritenuta congrua del 10%.

Valori OMI, zona B2 (lato monte), box auto da € 1.600 ad € 2.050, si prende il valore minimo = €/mq 1.600,00.

Valori riscontrati sull'indagine di mercato su posti auto in vendita:

- posto auto in vendita nella stessa area omogenea, via Chioso, mq 11,00 per € 15.000,00 = €/mq 1.350,00
- posto auto in via Romana (centrale), mq 15,00 per € 11.000,00 = €/mq 730,00

Valore medio decurtato del 10% = €/mq 930,00

Si ritiene congruo utilizzare il valore fornito dall'OMI mediato con l'indagine di mercato, decurtato del 50% rispetto a quelli dei beni 10 ed 11 per l'abbondanza dei parcheggi pubblici limitrofi, ottenendo un valore finale pari ad €/mq 575,00

Si ricorda il chiarimento della Corte di Cassazione che ha sottolineato come i valori dell'OMI e del borsino immobiliare o altre fonti di informazione, debbano essere utilizzati unitamente ad altri parametri (Cass. 25707/2015).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 27 - Posto auto Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T	13,00 mq	575,00 €/mq	€ 7.475,00	100,00%	€ 7.475,00
				Valore di stima:	€ 7.475,00

Valore di stima: € 7.475,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	15,00	%
arrotondamento	3,75	€

Valore finale di stima: € 6.350,00

LOTTO 22

- **Bene N° 28** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 20, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.900,00
Al fine di fornire il più probabile valore di mercato all'unità immobiliare oggetto di perizia, si sono presi in considerazione i valori medi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare forniti per la zona omogenea, per la categoria, mediati con un'indagine di mercato sui più importanti portali di vendite immobiliari, mediati e decurtati da una base trattativa fra privati, ritenuta congrua del 10%.

Valori OMI, zona B2 (lato monte), box auto da € 1.600 ad € 2.050, si prende il valore minimo = €/mq 1.600,00.

Valori riscontrati sull'indagine di mercato su posti auto in vendita:

- posto auto in vendita nella stessa area omogenea, via Chioso, mq 11,00 per € 15.000,00 = €/mq 1.350,00
- posto auto in via Romana (centrale), mq 15,00 per € 11.000,00 = €/mq 730,00

Valore medio decurtato del 10% = €/mq 930,00

Si ritiene congruo utilizzare il valore fornito dall'OMI mediato con l'indagine di mercato, decurtato del 50% rispetto a quelli dei beni 10 ed 11 per l'abbondanza dei parcheggi pubblici limitrofi, ottenendo un valore finale pari ad €/mq 575,00

Si ricorda il chiarimento della Corte di Cassazione che ha sottolineato come i valori dell'OMI e del borsino immobiliare o altre fonti di informazione, debbano essere utilizzati unitamente ad altri parametri (Cass. 25707/2015).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 28 - Posto auto Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T	12,00 mq	575,00 €/mq	€ 6.900,00	100,00%	€ 6.900,00
				Valore di stima:	€ 6.900,00

Valore di stima: € 6.900,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	15,00	%
arrotondamento	15,00	€

Valore finale di stima: € 5.850,00

LOTTO 23

Criteria per la valutazione dei beni 29 e 30:

In assenza di altri dati idonei, si è preso in considerazione il valore OMI per la zona omogenea C2 Semicentrale/FASCIA LITORANEA EST che fornisce un valore per i fabbricati residenziali, abitazioni civili, da un minimo di €/mq 2.200,00 ad un massimo di €/mq 3.300,00. Non vengono forniti valori per posti auto o box/autorimesse.

Si ritiene congruo prendere in considerazione il valore medio rapportandolo al 25%, quale coefficiente per le omogeneizzazioni delle pertinenze, considerando anche la scarsità di parcheggi limitrofi, ottenendo un valore pari ad €/mq 685,00.

Per l'area urbana si ritiene congruo prendere in considerazione un valore di €/mq 300,00.

- **Bene N° 29** - Posto auto ubicato a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T
Posto auto in complesso residenziale, con accesso da strada Romana di Levante arrivando da strada privata Cassette. Tutta l'area ove è individuato il posto auto, è liberamente accessibile, protetta solamente da proteggi-posto in ferro ad apertura manuale, pavimentata in autobloccanti e cintata. Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 3, Part. 506, Sub. 22, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.535,00
Al fine di fornire il più probabile valore di mercato all'unità immobiliare oggetto di perizia, è stata eseguita una ricerca di immobili simili in vendita nei più importanti portali di compravendita che ha dato esito negativo.
- **Bene N° 30** - Area urbana ubicata a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T
Area urbana, posta al piano primo di aree a parcheggio di un complesso residenziale, con accesso da strada Romana di Levante arrivando da strada privata Cassette. Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 3, Part. 506, Sub. 30, Categoria F1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.500,00
Al fine di fornire il più probabile valore di mercato all'unità immobiliare oggetto di perizia, è stata eseguita una ricerca di immobili simili in vendita nei più importanti portali di compravendita che ha dato esito negativo.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 29 - Posto auto Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	11,00 mq	685,00 €/mq	€ 7.535,00	100,00%	€ 7.535,00
Bene N° 30 - Area urbana Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T	5,00 mq	300,00 €/mq	€ 1.500,00	100,00%	€ 1.500,00
				Valore di stima:	€ 9.035,00

Valore di stima: € 9.035,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	15,00	%
arrotondamento	29,75	€

Valore finale di stima: € 7.650,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto consulente della procedura deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Casale Monferrato, li 11/03/2022

Allegati:

1. Visura catastale
2. Lotto UNO (documentazione fotografica, estratto di mappa, planimetrie catastali e permessi comunali)
3. Lotto DUE (documentazione fotografica, estratto di mappa)
4. Lotto TRE (documentazione fotografica, estratto di mappa, planimetrie catastali e permessi comunali)
5. Lotto QUATTRO (documentazione fotografica, estratto di mappa, planimetrie catastali e permessi comunali)
6. Lotto CINQUE al VENTOTTO (documentazione fotografica, estratto di mappa, planimetrie catastali e permessi comunali)
7. Lotto VENTINOVE - TRENTA (documentazione fotografica, estratto di mappa, planimetrie catastali e permessi comunali)
8. Ispezioni ipotecarie

Il consulente.
Geom. Murador Emanuel

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Laigueglia (SV) - via Sarosa n. 20, piano T
Box auto in zona semicentrale del comune di Laigueglia, in area privata protetta da cancello carraio elettrificato. Il box auto, primo di una batteria di autorimesse in parte interrate o edificate contro terra con solaio piano di copertura. Si presenta in sufficiente stato di manutenzione, pur manifestando umidità sulle pareti contro-terra, probabilmente dovuto alla mancanza o cattiva realizzazione dell'impermeabilizzazione. E' comoda all'accesso e alla manovra ed è ideale ad auto di medio/grandi dimensioni.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 1809, Sub. 2, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 45.500,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc
Terreno agricolo in Regione Valloni, nella prima periferia del comune di Laigueglia, incolto e a orografia scoscesa. Si trova nel versante Nord della strada Andrea Doria a destra in direzione del cimitero comunale. Attualmente a coltura boschiva a nascita spontanea.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 216, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Zone PRG C1 per le particelle 217 e 563 e, parte C/1 e C/2 per la particella 216 I terreni di cui sopra ricadono altresì in zona soggetta a vincolo idrogeologico In dette zone, l'edificazione è esclusivamente regolata da piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate. Vista la conformazione, i vincoli e la posizione rispetto la strada, considerate le fasce di rispetto, possono essere solo considerati agricoli.
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc
Terreno agricolo in Regione Valloni, nella prima periferia del comune di Laigueglia, incolto e a orografia scoscesa. Si trova nel versante Nord della strada Andrea Doria a destra in direzione del cimitero comunale. Attualmente a coltura boschiva a nascita spontanea.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 217, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Zone PRG C1 per le particelle 217 e 563 e, parte C/1 e C/2 per la particella 216. I terreni di cui sopra ricadono altresì in zona soggetta a vincolo idrogeologico. In dette zone, l'edificazione è esclusivamente regolata da piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate. Vista la conformazione, i vincoli e la posizione rispetto la strada, considerate le fasce di rispetto, possono essere solo considerati agricoli.
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc
Terreno agricolo in Regione Valloni, nella prima periferia del comune di Laigueglia, incolto e a orografia scoscesa. Si trova nel versante Nord della strada Andrea Doria a sinistra in direzione del cimitero comunale. Attualmente in parte terrazzato ma incolto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 563, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Zone PRG C1 per le particelle 217 e 563 e, parte C/1 e C/2 per la particella 216. I terreni di cui sopra ricadono altresì in zona soggetta a vincolo idrogeologico. In dette zone, l'edificazione è esclusivamente regolata da piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate. Vista la conformazione, i vincoli e la posizione rispetto la strada, considerate le fasce di rispetto, possono essere solo considerati agricoli.

Prezzo base d'asta: € 11.787,31

LOTTO 3

- **Bene N° 5** - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1
Posto moto o bici al primo piano seminterrato di condominio a prevalente destinazione residenziale in via Londra al civico 5, in Alassio. L'accesso carraio, protetto da cancello elettrificato, è comodo con doppio accesso da via Londra e corso Europa. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 576, Sub. 66, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 6** - Posto moto o bici ubicato a Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1
Posto moto o bici al primo piano seminterrato di condominio a prevalente destinazione residenziale in via Londra al civico 5, in Alassio. L'accesso carraio, protetto da cancello elettrificato, è comodo con doppio accesso da via Londra e corso Europa. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 576, Sub. 67, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 8.797,88

LOTTO 4

- **Bene N° 7** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Ceriale (SV) - via Lungomare A. Diaz n. 57, piano T
Fabbricato in corso di costruzione posto al piano terra di edificio a prevalente destinazione residenziale, collegato strutturalmente ed impiantisticamente ad altra unità immobiliare; le unità verranno vendute in unico Lotto. Con accesso diretto dal lungo mare Armando Diaz, si compone di un ampio locale commerciale, servito da un servizio igienico con antibagno ed un pozzo luce. Lo stesso è comunicante con la via Primo Maggio. Si presenta al grezzo, sprovvisto di ogni impianto, con il solo sottofondo per i pavimenti e tra le finiture presenti si hanno i rivestimenti per il bagno e antibagno e le porte interne; l'impianto di riscaldamento è centralizzato. In buona area commerciale, affacciato direttamente sul lungo mare con ottima esposizione agevolata da due vetrine di medie dimensioni, è comodo ai servizi e ai parcheggi (seppur limitati e a pagamento). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 356, Sub. 25, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 8** - Negozio ubicato a Ceriale (SV) - via Primo Maggio n. 41, piano T
Negozio posto al piano terra, in edificio a prevalente destinazione residenziale, collegato strutturalmente ed impiantisticamente ad altra unità immobiliare in corso di costruzione; le unità verranno vendute in unico Lotto. Con accesso diretto da via Primo Maggio al civico 41, si compone di un ampio locale commerciale, serviti da disimpegno e un servizio igienico. Lo stesso è comunicante con la via Armando Diaz. Si presenta ultimato ma mancante di alcune finiture e gli impianti andranno rivisti perchè sprovvisti di certificazione; l'impianto di riscaldamento è centralizzato. In buona area commerciale, affacciato direttamente sulla via interna, è comodo ai servizi e ai parcheggi (seppur limitati e a pagamento). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 356, Sub. 26, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 9** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T
Posto auto, in area semiperiferica del comune di Ceriale, in piazzale scoperto e con accesso protetto da cancello scorrevole non motorizzato. L'area destinata a parcheggio è asfaltata ed i posti auto sono protetti da struttura precaria in ferro e teli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 791, Sub. 9, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T
Posto auto, in area semiperiferica del comune di Ceriale, in piazzale scoperto e con accesso protetto da cancello scorrevole non motorizzato. L'area destinata a parcheggio è asfaltata ed i posti auto sono protetti da struttura precaria in ferro e teli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 791, Sub. 10, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 233.090,00

LOTTO 5

- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 5.850,00

LOTTO 6

- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 2, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 6.850,00

LOTTO 7

- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 3, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 5.850,00

LOTTO 8

- **Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 6.350,00

LOTTO 9

- **Bene N° 15** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 6, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 6.350,00

LOTTO 10

- **Bene N° 16** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 7, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 6.350,00

LOTTO 11

- **Bene N° 17** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 8, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 6.350,00

LOTTO 12

- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 10, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 7.800,00

LOTTO 13

- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 11, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 6.350,00

LOTTO 14

- **Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 12, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 6.800,00

LOTTO 15

- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 13, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 6.350,00

LOTTO 16

- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 14, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 6.350,00

LOTTO 17

- **Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 15, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 6.350,00

LOTTO 18

- **Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 16, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 6.350,00

LOTTO 19

- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 17, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 6.350,00

LOTTO 20

- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 18, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 6.350,00

LOTTO 21

- **Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 19, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 6.350,00

LOTTO 22

- **Bene N° 28** - Posto auto ubicato a Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T
Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 20, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 5.850,00

LOTTO 23

- **Bene N° 29** - Posto auto ubicato a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T
Posto auto in complesso residenziale, con accesso da strada Romana di Levante arrivando da strada privata Cassette. Tutta l'area ove è individuato il posto auto, è liberamente accessibile, protetta solamente da proteggi-posto in ferro ad apertura manuale, pavimentata in autobloccanti e cintata. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 506, Sub. 22, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 30** - Area urbana ubicata a Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T
Area urbana, posta al piano primo di aree a parcheggio di un complesso residenziale, con accesso da strada Romana di Levante arrivando da strada privata Cassette. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 506, Sub. 30, Categoria F1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 7.650,00

SCHEMA RIASSUNTIVO
FALLIMENTO 34/2018 - FALLIMENTO ANTICOBORGO S.R.L. IN
LIQUIDAZIONE

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 45.500,00

Bene N° 1 - Garage			
Ubicazione:	Laigueglia (SV) - via Sarosa n. 20, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 1809, Sub. 2, Categoria C6	Superficie	18,20 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione. Si segnala la presenza di umidità sulla muratura perimetrale dovuta dalla mancanza o cattiva posa della guaina impermeabilizzante contro-terra.		
Descrizione:	Box auto in zona semicentrale del comune di Laigueglia, in area privata protetta da cancello carraio elettrificato. Il box auto, primo di una batteria di autorimesse in parte interrate o edificate contro terra con solaio piano di copertura. Si presenta in sufficiente stato di manutenzione, pur manifestando umidità sulle pareti contro-terra, probabilmente dovuto alla mancanza o cattiva realizzazione dell'impermeabilizzazione. E' comoda all'accesso e alla manovra ed è ideale ad auto di medio/grandi dimensioni.		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 11.787,31

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 216, Qualità Oliveto	Superficie	2345,00 mq
Stato conservativo:	terreno abbandonato.		
Descrizione:	Terreno agricolo in Regione Valloni, nella prima periferia del comune di Laigueglia, incolto e a orografia scoscesa. Si trova nel versante Nord della strada Andrea Doria a destra in direzione del cimitero comunale. Attualmente a coltura boschiva a nascita spontanea.		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 217, Qualità Pascolo	Superficie	1020,00 mq
Stato conservativo:	terreno abbandonato.		
Descrizione:	Terreno agricolo in Regione Valloni, nella prima periferia del comune di Laigueglia, incolto e a orografia scoscesa. Si trova nel versante Nord della strada Andrea Doria a destra in direzione del cimitero comunale. Attualmente a coltura boschiva a nascita spontanea.		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Laigueglia (SV) - via Andrea Doria snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 563, Qualità Pascolo	Superficie	615,00 mq
Stato conservativo:	terreno abbandonato.		
Descrizione:	Terreno agricolo in Regione Valloni, nella prima periferia del comune di Laigueglia, incolto e a orografia scoscesa. Si trova nel versante Nord della strada Andrea Doria a sinistra in direzione del cimitero comunale. Attualmente in parte terrazzato ma incolto.		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 8.797,88

Bene N° 5 - Posto moto o bici			
Ubicazione:	Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto moto o bici Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 576, Sub. 66, Categoria C6	Superficie	3,50 mq
Stato conservativo:	Posto moto in discreto stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Posto moto o bici al primo piano seminterrato di condominio a prevalente destinazione residenziale in via Londra al civico 5, in Alassio. L'accesso carraio, protetto da cancello elettrificato, è comodo con doppio accesso da via Londra e corso Europa.		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 6 - Posto moto o bici			
Ubicazione:	Alassio (SV) - via Londra n. 5, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto moto o bici Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 576, Sub. 67, Categoria C6	Superficie	4,02 mq
Stato conservativo:	Posto moto in discreto stato di conservazione e manutenzione. Sono presenti, nell'intradosso del solaio, evidenti percolazioni acqua probabilmente causate da vecchie perdite condominiali, che non ne inficiano l'utilizzo.		
Descrizione:	Posto moto o bici al primo piano seminterrato di condominio a prevalente destinazione residenziale in via Londra al civico 5, in Alassio. L'accesso carraio, protetto da cancello elettrificato, è comodo con doppio accesso da via Londra e corso Europa.		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 233.090,00

Bene N° 7 - Porzione di fabbricato in costruzione			
Ubicazione:	Ceriale (SV) - via Lungomare A. Diaz n. 57, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Porzione di fabbricato in costruzione Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 356, Sub. 25, Categoria F3	Superficie	142,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione. Si manifesta umidità ascendente su alcune parti della muratura.		
Descrizione:	Fabbricato in corso di costruzione posto al piano terra di edificio a prevalente destinazione residenziale, collegato strutturalmente ed impiantisticamente ad altra unità immobiliare; le unità verranno vendute in unico Lotto. Con accesso diretto dal lungo mare Armando Diaz, si compone di un ampio locale commerciale, servito da un servizio igienico con antibagno ed un pozzo luce. Lo stesso è comunicante con la via Primo Maggio. Si presenta al grezzo, sprovvisto di ogni impianto, con il solo sottofondo per i pavimenti e tra le finiture presenti si hanno i rivestimenti per il bagno e antibagno e le porte interne; l'impianto di riscaldamento è centralizzato. In buona area commerciale, affacciato direttamente sul lungo mare con ottima esposizione agevolata da due vetrine di medie dimensioni, è comodo ai servizi e ai parcheggi (seppur limitati e a pagamento).		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 8 - Negozio			
Ubicazione:	Ceriale (SV) - via Primo Maggio n. 41, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 356, Sub. 26, Categoria C1	Superficie	88,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione. Si manifesta umidità ascendente su alcune parti della muratura.		
Descrizione:	Negozio posto al piano terra, in edificio a prevalente destinazione residenziale, collegato strutturalmente ed impiantisticamente ad altra unità immobiliare in corso di costruzione; le unità verranno vendute in unico Lotto. Con accesso diretto da via Primo Maggio al civico 41, si compone di un ampio locale commerciale, serviti da disimiegno e un servizio igienico. Lo stesso è comunicante con la via Armando Diaz. Si presenta ultimato ma mancante di alcune finiture e gli impianti andranno rivisti perchè sprovvisti di certificazione; l'impianto di riscaldamento è centralizzato. In buona area commerciale, affacciato direttamente sulla via interna, è comodo ai servizi e ai parcheggi (seppur limitati e a pagamento).		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 9 - Posto auto			
Ubicazione:	Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 791, Sub. 9, Categoria C6	Superficie	15,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.		
Descrizione:	Posto auto, in area semiperiferica del comune di Ceriale, in piazzale scoperto e con accesso protetto da cancello scorrevole non motorizzato. L'area destinata a parcheggio è asfaltata ed i posti auto sono protetti da struttura precaria in ferro e teli.		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 10 - Posto auto			
Ubicazione:	Ceriale (SV) - via Cadanzo n. 16, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 791, Sub. 10, Categoria C6	Superficie	15,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.		
Descrizione:	Posto auto, in area semiperiferica del comune di Ceriale, in piazzale scoperto e con accesso protetto da cancello scorrevole non motorizzato. L'area destinata a parcheggio è asfaltata ed i posti auto sono protetti da struttura precaria in ferro e teli.		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 5.850,00

Bene N° 11 - Posto auto			
Ubicazione:	Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 1, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.		
Descrizione:	Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.850,00

Bene N° 12 - Posto auto			
Ubicazione:	Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 2, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.		
Descrizione:	Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 5.850,00

Bene N° 13 - Posto auto			
Ubicazione:	Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 3, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.		
Descrizione:	Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.		
Vendita soggetta a IVA:	ND		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.350,00

Bene N° 14 - Posto auto			
Ubicazione:	Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 5, Categoria C6	Superficie	13,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.		
Descrizione:	Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.350,00

Bene N° 15 - Posto auto			
Ubicazione:	Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 6, Categoria C6	Superficie	13,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.		
Descrizione:	Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.350,00

Bene N° 16 - Posto auto			
Ubicazione:	Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 7, Categoria C6	Superficie	13,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.		
Descrizione:	Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.		

Vendita soggetta a IVA:	ND
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.350,00

Bene N° 17 - Posto auto			
Ubicazione:	Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 8, Categoria C6	Superficie	13,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.		
Descrizione:	Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 7.800,00

Bene N° 18 - Posto auto			
Ubicazione:	Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 10, Categoria C6	Superficie	16,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.		
Descrizione:	Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.350,00

Bene N° 19 - Posto auto			
Ubicazione:	Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 11, Categoria C6	Superficie	13,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.		
Descrizione:	Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in		

	autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.
Vendita soggetta a IVA:	ND
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.800,00

Bene N° 20 - Posto auto			
Ubicazione:	Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 12, Categoria C6	Superficie	14,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.		
Descrizione:	Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.350,00

Bene N° 21 - Posto auto			
Ubicazione:	Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 13, Categoria C6	Superficie	13,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.		
Descrizione:	Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.350,00

Bene N° 22 - Posto auto			
Ubicazione:	Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 14, Categoria C6	Superficie	13,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.		
Descrizione:	Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in		

	autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.
Vendita soggetta a IVA:	ND
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.350,00

Bene N° 23 - Posto auto			
Ubicazione:	Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 15, Categoria C6	Superficie	13,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.		
Descrizione:	Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.350,00

Bene N° 24 - Posto auto			
Ubicazione:	Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 16, Categoria C6	Superficie	13,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.		
Descrizione:	Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 19 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.350,00

Bene N° 25 - Posto auto			
Ubicazione:	Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 17, Categoria C6	Superficie	13,00 mq

Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.
Descrizione:	Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.
Vendita soggetta a IVA:	ND
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 20 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.350,00

Bene N° 26 - Posto auto			
Ubicazione:	Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 18, Categoria C6	Superficie	13,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.		
Descrizione:	Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 21 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.350,00

Bene N° 27 - Posto auto			
Ubicazione:	Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub. 19, Categoria C6	Superficie	13,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.		
Descrizione:	Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 22 - PREZZO BASE D'ASTA: € 5.850,00

Bene N° 28 - Posto auto			
Ubicazione:	Ceriale (SV) - via Belvedere snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 853, Sub.	Superficie	12,00 mq

	20, Categoria C6		
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.		
Descrizione:	Posto auto in parcheggio di totali 20 unità, cintato e protetto da cancello motorizzato e pavimentazione in autobloccanti. In area semiperiferica del comune di Ceriale ben servita da altri parcheggi comunali.		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 23 - PREZZO BASE D'ASTA: € 7.650,00

Bene N° 29 - Posto auto			
Ubicazione:	Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 506, Sub. 22, Categoria C6	Superficie	11,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.		
Descrizione:	Posto auto in complesso residenziale, con accesso da strada Romana di Levante arrivando da strada privata Cassette. Tutta l'area ove è individuato il posto auto, è liberamente accessibile, protetta solamente da proteggi-posto in ferro ad apertura manuale, pavimentata in autobloccanti e cintata.		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 30 - Area urbana			
Ubicazione:	Cervo (IM) - strada Romana di Levante snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Area urbana Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 506, Sub. 30, Categoria F1	Superficie	5,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione.		
Descrizione:	Area urbana, posta al piano primo di aree a parcheggio di un complesso residenziale, con accesso da strada Romana di Levante arrivando da strada privata Cassette.		
Vendita soggetta a IVA:	ND		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016

Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL

Contro

Formalità a carico della procedura

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018

Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL

Contro

Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016

Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL

Contro

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018

Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL

Contro

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A LAIGUEGLIA (SV) - VIA ANDREA DORIA SNC

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016

Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO [REDACTED]
Contro [REDACTED]

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**
Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018
Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913
Quota: 1/1
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL [REDACTED]
Contro [REDACTED]

BENE N° 5 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Finale Ligure il 27/12/1999
Reg. gen. 11701 - Reg. part. 2098
Quota: 1/1
Importo: € 11.136.205,18
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI ALESSANDRIA S.P.A.
Contro [REDACTED]
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 568.102,59
Spese: € 568.102,59
Rogante: Navone Angelo
Data: 15/12/1999
N° repertorio: 75623
Note: Con l'iscrizione ipotecaria indicata, sono stati ipotecati tutti gli immobili in acquisto al 15.12.1999 con atto Rep. 75622 del notaio Navone Angelo. L'ipoteca sarà in proporzione alla quota rimanente. Le annotazioni riferite alla nota indicano solo restrizioni parziali e non estinzione a saldo, per cui si presume essere ancora iscritta ai subalterni 66 e 67 della particella 576.

BENE N° 6 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A ALASSIO (SV) - VIA LONDRA N. 5, PIANO S1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Finale Ligure il 27/12/1999
Reg. gen. 11701 - Reg. part. 2098
Quota: 1/1
Importo: € 11.136.205,18
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI ALESSANDRIA S.P.A.
Contro [REDACTED]
Capitale: € 568.102,59
Spese: € 568.102,59
Rogante: Navone Angelo
Data: 15/12/1999
N° repertorio: 75623

Note: Con l'iscrizione ipotecaria indicata, sono stati ipotecati tutti gli immobili in acquisto al 15.12.1999 con atto Rep. 75622 del notaio Navone Angelo. L'ipoteca sarà in proporzione alla quota rimanente. Le annotazioni riferite alla nota indicano solo restrizioni parziali e non estinzione a saldo, per cui si presume essere ancora iscritta ai subalterni 66 e 67 della particella 576.

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016

Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL

Contro

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018

Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL

Contro Fallimento

BENE N° 7 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A CERIALE (SV) - VIA LUNGOMARE A. DIAZ N. 57, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Finale Ligure il 17/04/2008

Reg. gen. 4669 - Reg. part. 654

Quota: 1/1

Importo: € 6.600.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI ALESSANDRIA S.P.A.

Contro

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 3.300.000,00

Rogante: Mangini Marana Falconi Enrico

Data: 08/04/2008

N° repertorio: 78885

N° raccolta: 19465

Note: Successive annotazioni: Annotazione n. 1504 del 31/10/2011, Annotazione n. 1505 del 31/10/2011, Annotazione n. 1506 del 31/10/2011, Annotazione n. 1750 del 21/12/2011, Annotazione n. 98 del 26/01/2012, Annotazione n. 140 del 10/02/2012, Annotazione n. 505 del 07/05/2012, Annotazione n. 1860 del 19/12/2012, Annotazione n. 708 del 14/06/2013, Annotazione n. 1434 del 27/11/2013, Annotazione n. 905 del 15/09/2015, Annotazione n. 1288 del 21/09/2018, Comunicazione n. 1537 del 15/12/2011, Comunicazione n. 1021 del 11/09/2012, Comunicazione n. 1076 del 25/09/2012, Comunicazione n. 517 del 14/06/2013, Comunicazione n. 1175 del 12/12/2013, Comunicazione n. 876 del 16/09/2021.

BENE N° 8 - NEGOZIO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA PRIMO MAGGIO N. 41, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Finale Ligure il 17/04/2008
Reg. gen. 4669 - Reg. part. 654
Quota: 1/1
Importo: € 6.600.000,00
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI ALESSANDRIA S.P.A.
Contro [REDACTED]
Capitale: € 3.300.000,00
Rogante: Mangini Marana Falconi Enrico
Data: 08/04/2008
N° repertorio: 78885
N° raccolta: 19465
Note: Successive annotazioni: Annotazione n. 1504 del 31/10/2011, Annotazione n. 1505 del 31/10/2011, Annotazione n. 1506 del 31/10/2011, Annotazione n. 1750 del 21/12/2011, Annotazione n. 98 del 26/01/2012, Annotazione n. 140 del 10/02/2012, Annotazione n. 505 del 07/05/2012, Annotazione n. 1860 del 19/12/2012, Annotazione n. 708 del 14/06/2013, Annotazione n. 1434 del 27/11/2013, Annotazione n. 905 del 15/09/2015, Annotazione n. 1288 del 21/09/2018, Comunicazione n. 1537 del 15/12/2011, Comunicazione n. 1021 del 11/09/2012, Comunicazione n. 1076 del 25/09/2012, Comunicazione n. 517 del 14/06/2013, Comunicazione n. 1175 del 12/12/2013, Comunicazione n. 876 del 16/09/2021.

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A CERIALE (SV) - VIA CADANZO N. 16, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Finale Ligure il 17/04/2008
Reg. gen. 4669 - Reg. part. 654
Quota: 1/1
Importo: € 6.600.000,00
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI ALESSANDRIA S.P.A.
Contro [REDACTED]
Capitale: € 3.300.000,00
Rogante: Mangini Marana Falconi Enrico
Data: 08/04/2008
N° repertorio: 78885
N° raccolta: 19465
Note: Successive annotazioni: Annotazione n. 1504 del 31/10/2011, Annotazione n. 1505 del 31/10/2011, Annotazione n. 1506 del 31/10/2011, Annotazione n. 1750 del 21/12/2011, Annotazione n. 98 del 26/01/2012, Annotazione n. 140 del 10/02/2012, Annotazione n. 505 del 07/05/2012, Annotazione n. 1860 del 19/12/2012, Annotazione n. 708 del 14/06/2013, Annotazione n. 1434 del 27/11/2013, Annotazione n. 905 del 15/09/2015, Annotazione n. 1288 del 21/09/2018, Comunicazione n. 1537 del 15/12/2011, Comunicazione n. 1021 del 11/09/2012, Comunicazione n. 1076 del 25/09/2012, Comunicazione n. 517 del 14/06/2013, Comunicazione n. 1175 del 12/12/2013, Comunicazione n. 876 del 16/09/2021.

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Finale Ligure il 17/04/2008
Reg. gen. 4669 - Reg. part. 654
Quota: 1/1
Importo: € 6.600.000,00
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI ALESSANDRIA S.P.A.
Contro [REDACTED]
Capitale: € 3.300.000,00
Rogante: Mangini Marana Falconi Enrico
Data: 08/04/2008
N° repertorio: 78885
N° raccolta: 19465
Note: Successive annotazioni: Annotazione n. 1504 del 31/10/2011, Annotazione n. 1505 del 31/10/2011, Annotazione n. 1506 del 31/10/2011, Annotazione n. 1750 del 21/12/2011, Annotazione n. 98 del 26/01/2012, Annotazione n. 140 del 10/02/2012, Annotazione n. 505 del 07/05/2012, Annotazione n. 1860 del 19/12/2012, Annotazione n. 708 del 14/06/2013, Annotazione n. 1434 del 27/11/2013, Annotazione n. 905 del 15/09/2015, Annotazione n. 1288 del 21/09/2018, Comunicazione n. 1537 del 15/12/2011, Comunicazione n. 1021 del 11/09/2012, Comunicazione n. 1076 del 25/09/2012, Comunicazione n. 517 del 14/06/2013, Comunicazione n. 1175 del 12/12/2013, Comunicazione n. 876 del 16/09/2021.

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**
Trascritto a Finale Ligure il 03/02/2016
Reg. gen. 1018 - Reg. part. 785
Quota: 1/1
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO ANTICOBORGHO S.R.L.
Contro [REDACTED]
- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**
Trascritto a Finale Ligure il 08/06/2018
Reg. gen. 6549 - Reg. part. 4913
Quota: 1/1
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL [REDACTED]
Contro [REDACTED]

Trascrizioni

- **Decreto di ammissione concordato preventivo**

Trascritto a Imperia il 25/01/2016

Reg. gen. 256 - Reg. part. 212

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO ANTICOBORGHI S.R.L.

Contro

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Finale Ligure il 05/06/2018

Reg. gen. 2501 - Reg. part. 2053

Quota: 1/1

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO ANTICOBORGHI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Contro