

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Gavi

Mappale fg. 23, map. 528







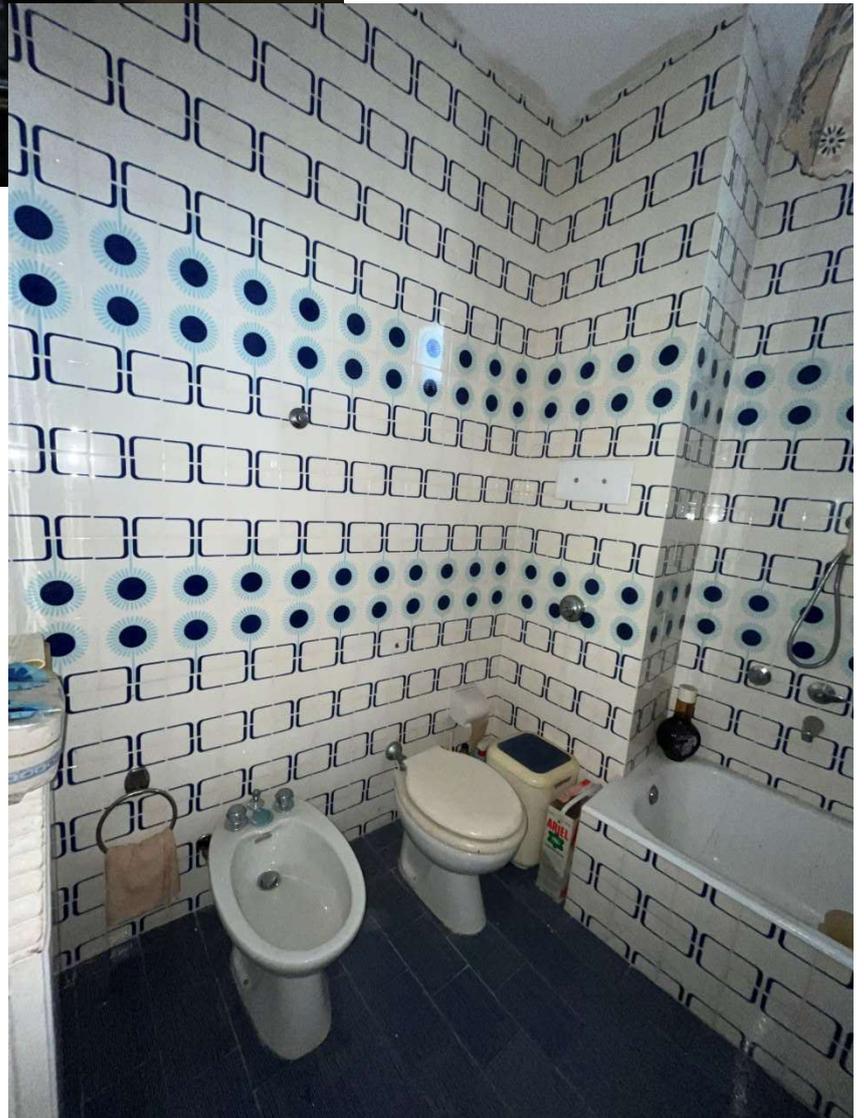
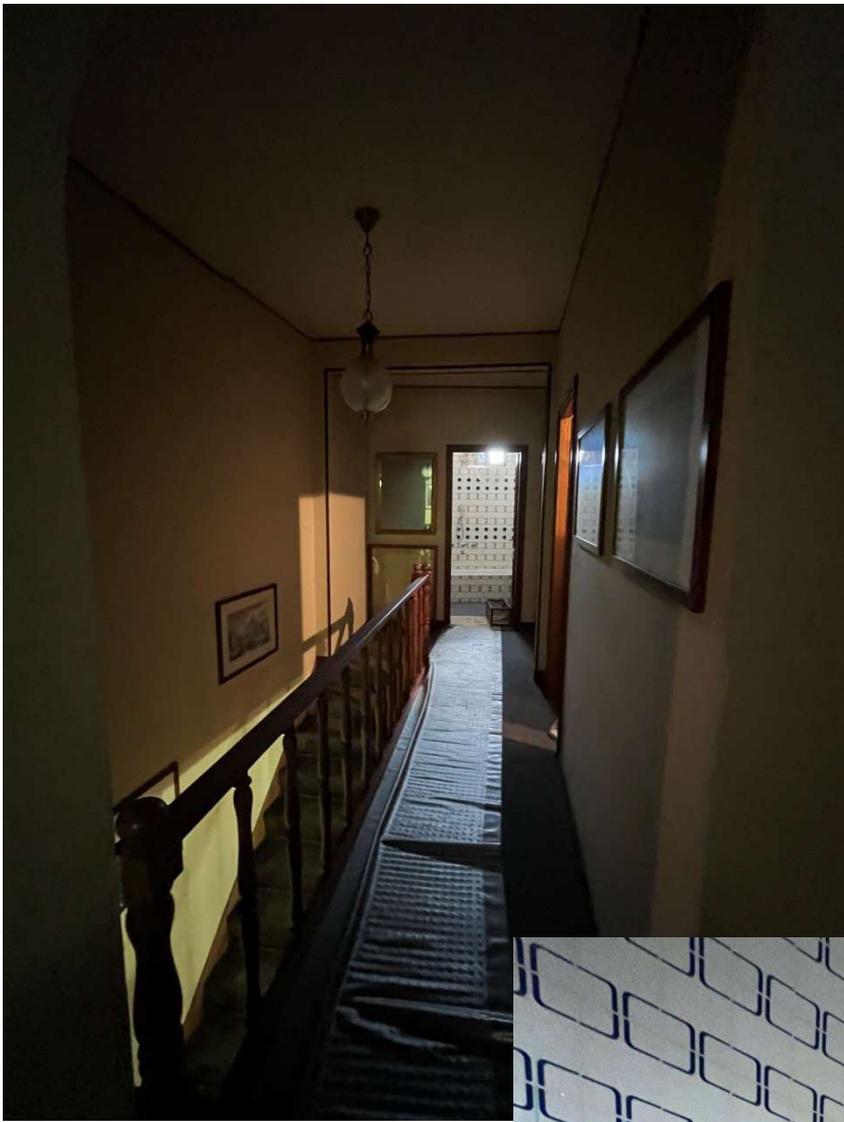




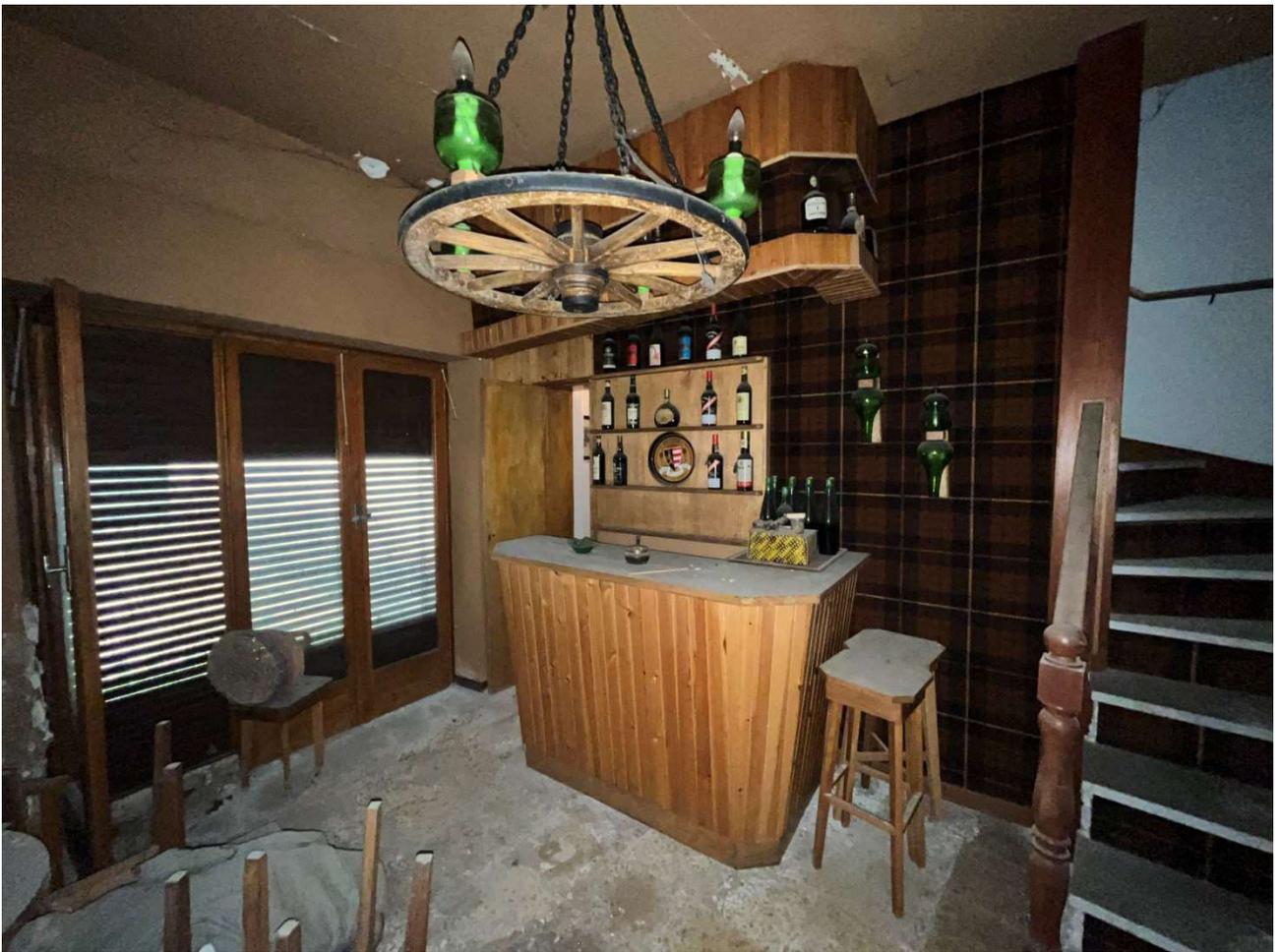






















MINISTERO DELLE FINANZE 1972  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI 20

# ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune GAVI

Ditta " [REDACTED] "

Vico PORTINO

" Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario "

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)

COMUNE 140

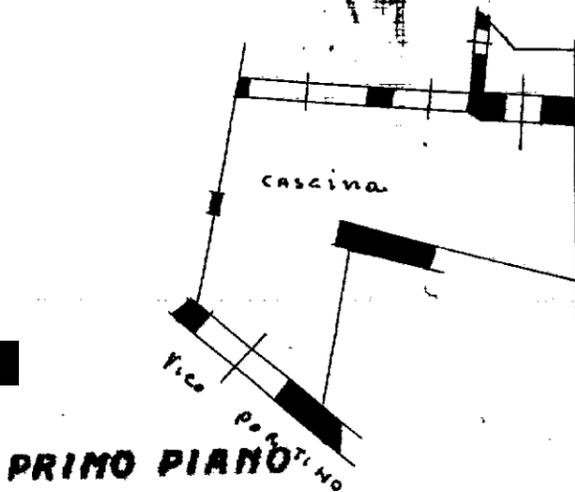
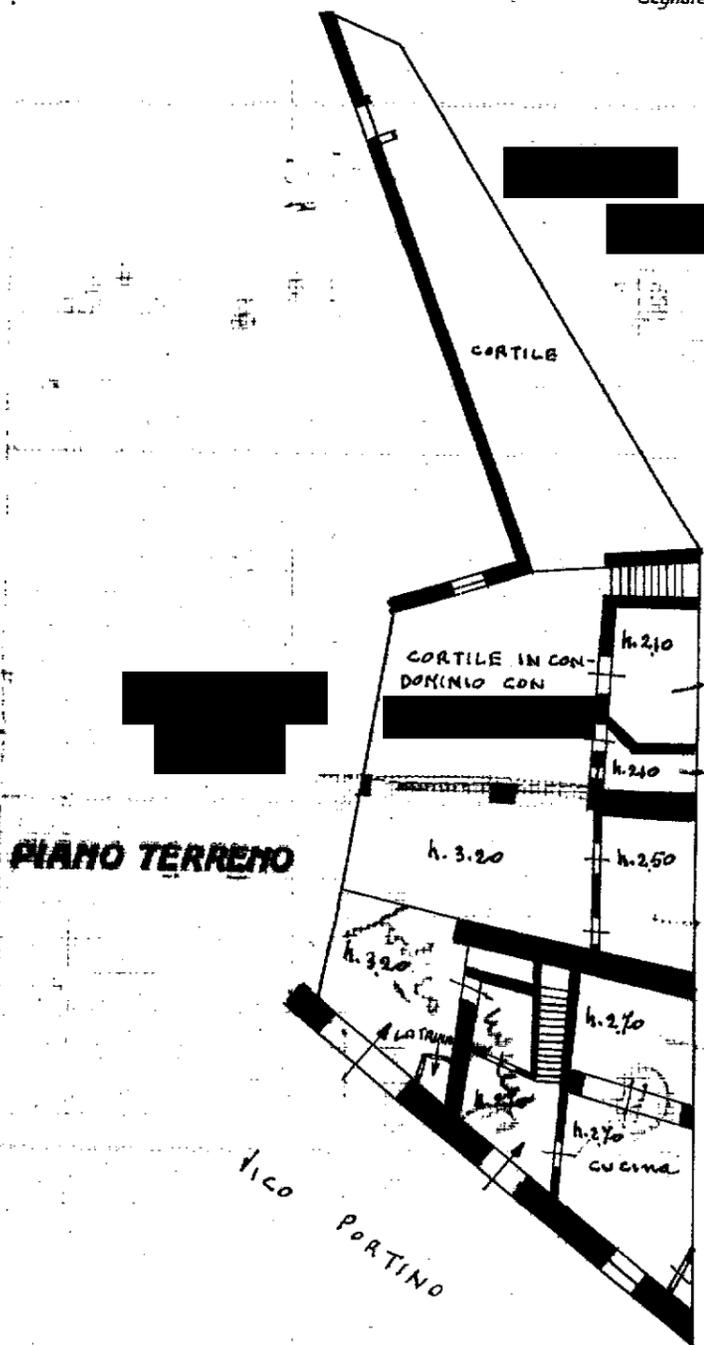
di GAVI

Talloncino di riscontro DELLA

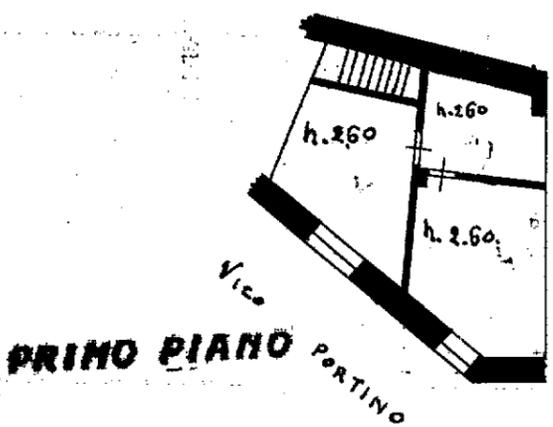
SCHEDA NUMERO

205871

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproduttore la unita immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652.



NB. I CONFINI SONO COME AL PIANO TERRENO



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da Geom. Prof. R. Pestarino

(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo de Geometri della Provincia di Genova

Data 30 GEN 1940 Anno XVIII Firma

ALLUVIONATA

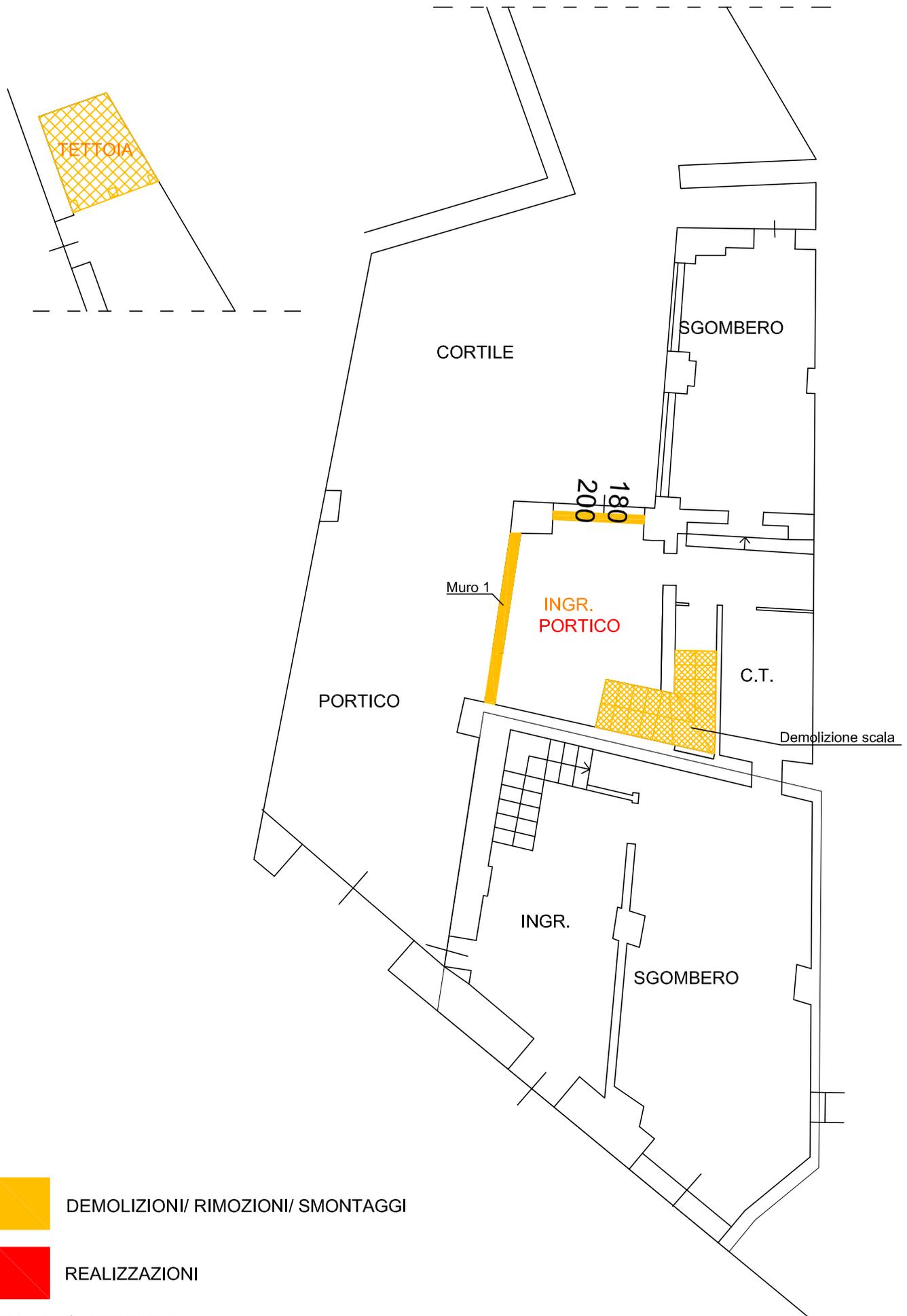


n°	cod.	Descrizione articoli	parti	lungh.	largh.	altezza	area	U.m	Quantità	Prezzo	Totale
<b>STIMA DI MASSIMA - interventi di demolizione e ripristini</b>											
<b>DEMOLIZIONI - RIMOZIONI</b>											
1	01.A02.A10	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione									
		con carico e trasporto in discarica dei detriti ad impianto autorizzato									
		Piano terra - Muro 1		3,38	0,200	3,20		mc	2,16		
		Piano primo - Muro 2		3,38	0,200	2,70		mc	1,83		
								mc	3,99	€ 106,50	€ 424,76
2	01.A02.A25	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni forati, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione									
		Dello spessore da cm 10 a cm 15 con carico e trasporto ad impianto di trattamento delle risulite									
		Tramezze piano primo		2,26		2,70		mq	6,10		
				1,96		2,70		mq	5,29		
				0,91		2,70		mq	2,46		
		WC piano primo		1,30		2,70		mq	3,51		
				1,90		2,70		mq	5,13		
		WC piano sottotetto		3,50		2,40		mq	8,40		
								mq	30,89	€ 13,45	€ 415,48
3	01.A02.A80	Demolizione del manto di copertura, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, computando le superfici prima della demolizione, escluse le opere provvisoriai									
		in coppi									
		Tettoia					3,12	mq	3,12	€ 12,66	€ 39,50
4	01.A02.A90	Demolizione dell'orditura di tetti, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato, per superfici di m² 0,50 ed oltre.									
		piccola e media orditura									
		Tettoia					3,12	mq	3,12	€ 7,84	€ 24,46
5	01.A02.A95	Demolizione di strutture di rampe e pianerottoli di scale misurati in proiezione per la loro effettiva superficie, compreso l'abbassamento al piano di carico e la sistemazione nel cantiere, esclusi opere provvisoriai, carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato.									
		con struttura in legno o ferro									
		Scala						mq	3,59		
		Scala a chiocciola						mq	2,00		
								mq	5,59	€ 36,36	€ 203,25
6	01.A02.B00	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte									
		In ceramica									
		Demolizione di pavimenti interni piano primo					62,33	mq	62,33		
		WC piano sottotetto					3,42	mq	3,42		
		Demolizione pavimenti piano sottotetto sotto moquette					41,69	mq	44,99		
								mq	110,74	€ 10,39	€ 1.150,59
		in moquette incollata									
		rimozione moquette piano sottotetto					41,69	mq	44,99	€ 2,47	€ 111,26
7	01.A02.B50	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere									
		In ceramica									
		Demolizione dei rivestimenti WC Piano Primo		8,07		2,10		mq	16,95		
		Demolizione dei rivestimenti WC Piano piano sottotetto		9,71		2,20		mq	21,36		
		Angolo cottura		7,47		2,60		mq	19,42		
				4,09		2,10		mq	8,59		
								mq	66,32	€ 10,39	€ 689,06
8	01.A02.C00	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione									
		Con una superficie di almeno m² 0,50									
		Rimozione porta ingresso piano terra		1,800		2,00		mq	3,60		
		Rimozione Serramenti		1,700		1,50		mq	2,55		
				2,000		1,50		mq	3,00		
				1,900		1,50		mq	2,85		
				1,800		1,50		mq	2,70		

n°	cod.	Descrizione articoli	parti	lungh.	largh.	altezza	area	U.m	Quantità	Prezzo	Totale
		Rimozione tapparelle serrande			1,700	1,50		mq	2,55		
					2,000	1,50		mq	3,00		
					1,900	1,50		mq	2,85		
					1,800	1,50		mq	2,70		
		Porte interne	4,00		0,800	2,10		mq	6,72		
								mq	32,52	€ 13,00	€ 422,76
9	01.A19.E60	<b>Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, l'accensione o l'asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico, l'eliminazione di eventuali supporti murari, lo sgombero dei detriti ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato</b>									
		lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, ecc..									
		Sanitari WC Piano primo	4,00					cad.	4,00		
		Sanitari WC piano sottotetto	4,00					cad.	4,00		
		Angolo cottura	1,00					cad.	1,00		
		Angolo cottura	1,00					cad.	1,00		
								cad.	10,00	€ 24,22	€ 242,20
10	05.P68.A60	<b>Distacco dall'impianto di tutti i tipi di corpi scaldanti, di qualsiasi dimensione, compresi i materiali di consumo per sostituzione o demolizione</b>									
		Di qualsiasi dimensione									
		Rimozione dei radiatori nei locali interessati dalle opere						cad.	6,00	€ 11,69	€ 70,14
	05.P68.B30	<b>Riattacco di valvole o detentori per radiatori</b>									
		Di qualsiasi diam.									
		Posa di tappi per tubazioni radiatori						cad.	12,00	€ 2,90	€ 34,80
11	01.P26.A60	<b>Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti.</b>									
		da 10 km a 30 km									
		Piano terra - Muro 1		3,38	0,200	3,20		mc	2,16		
		Piano primo - Muro 2		3,38	0,200	2,70		mc	1,83		
		Tramezze piano primo		2,26	0,100	2,70		mc	0,61		
				1,96	0,100	2,70		mc	0,53		
				0,91	0,100	2,70		mc	0,25		
		WC piano primo		1,30	0,100	2,70		mc	0,35		
				1,90	0,100	2,70		mc	0,51		
		WC piano sottotetto		3,50	0,100	2,40		mc	8,40		
		Tettoia				0,10	3,12	mc	0,31		
		Demolizione di pavimenti interni piano primo				0,04	62,33	mc	2,49		
		Demolizione pavimenti WC piano sottotetto				0,04	3,42	mc	0,14		
		Demolizione pavimenti piano sottotetto sotto moquette				0,04	41,69	mc	1,67		
		rimozione moquette piano sottotetto				0,01	41,69	mc	0,42		
		Demolizione dei rivestimenti WC Piano Primo		8,07	0,020	2,10		mc	0,34		
		Demolizione dei rivestimenti WC Piano piano sottotetto		9,71	0,020	2,20		mc	0,43		
		Angolo cottura		7,47	0,020	2,60		mc	0,39		
				4,09	0,020	2,10		mc	0,17		
								mc	20,99	€ 5,53	€ 116,08
12	P.M.	<b>Oneri di discarica per materiali edili</b>									
		prezzo medio per smaltimento ad impianto autorizzato									
		<u>Macerie edili</u>									
		Piano terra - Muro 1		3,38	0,200	3,20		mc	2,16		
		Piano primo - Muro 2		3,38	0,200	2,70		mc	1,83		
		Tramezze piano primo		2,26	0,100	2,70		mc	0,61		
				1,96	0,100	2,70		mc	0,53		
				0,91	0,100	2,70		mc	0,25		
		WC piano primo		1,30	0,100	2,70		mc	0,35		
				1,90	0,100	2,70		mc	0,51		
		WC piano sottotetto		3,50	0,100	2,40		mc	8,40		
		Tettoia				0,10	3,12	mc	0,31		
		Demolizione di pavimenti interni piano primo				0,04	62,33	mc	2,49		
		Demolizione pavimenti WC piano sottotetto				0,04	3,42	mc	0,14		
		Demolizione pavimenti piano sottotetto sotto moquette				0,04	41,69	mc	1,67		
		rimozione moquette piano sottotetto				0,01	41,69	mc	0,42		
		Demolizione dei rivestimenti WC Piano Primo		8,07	0,020	2,10		mc	0,34		
		Demolizione dei rivestimenti WC Piano piano sottotetto		9,71	0,020	2,20		mc	0,43		
		Angolo cottura		7,47	0,020	2,60		mc	0,39		
				4,09	0,020	2,10		mc	0,17		
		Sanitari WC Piano Primo	4,00	0,50	0,500	0,50		mc	0,13		
		Sanitari WC Piano piano sottotetto	4,00	0,50	0,500	0,50		mc	0,13		
		Angolo cottura	1,00	0,60	0,500	0,10		mc	0,03		
		Angolo cottura	1,00	0,60	0,500	0,10		mc	0,03		
								mc	21,30		
		Densità media macerie edili 2000 kg/mc						ton.	42,60	€ 38,00	€ 1.618,83
		<u>Serramenti</u>									
		Scala				0,10	3,59	mc	0,36		
		Scala a chiocciola				0,10	2,00	mc	0,20		
		Rimozione porta ingresso piano terra		1,80	0,050	2,00		mc	0,18		
		Rimozione Serramenti		1,70	0,050	1,50		mc	0,13		
				2,00	0,050	1,50		mc	0,15		
				1,90	0,050	1,50		mc	0,14		
				1,80	0,050	1,50		mc	0,14		

n°	cod.	Descrizione articoli	parti	lungh.	largh.	altezza	area	U.m	Quantità	Prezzo	Totale
		Porte interne	4,00	0,80	0,050	2,10		mc	0,34		
		Rimozione tapparelle		2,00	0,050	1,50		mc	0,15		
				1,90	0,050	1,50		mc	0,14		
				1,80	0,050	1,50		mc	0,14		
		Densità media serramenti in legno e vetro 1200 kg/mc						mc	2,06		
								ton.	2,47	€ 38,00	€ 93,82
		Serranda		1,70	0,001	1,50		mc	0,002550		
		Densità media serranda metallica 7800 kg/mc						ton.	0,0199	€ 38,00	€ 0,76
<b>MURATURE</b>											
13	01.A05.A87	Muratura portante eseguita con blocchi alveolati di laterizio, aventi proprietà di isolamento termico e acustico, elevate prestazioni di resistenza meccanica e resistenza al fuoco classe REI 180, escluso l'intonaco, legati mediante malta cementizia di classe M2. La misurazione è effettuata per una superficie di almeno m² 1									
		Con blocchi dello spessore di cm 30									
		Muratura di ripristino situazione preesistente			0,800	3,00		mq	2,40	€ 99,27	€ 238,25
14	01.A06.C30	Esecuzione di controsoffitti mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011, appoggiate su una orditura in profilati metallici in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm sospesa con pendinatura d'acciaio; conformità delle lastre alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, <del>stuccatura e rasatura dei giunti</del>									
		lastra in cartongesso sp. 10 mmm					0,50	mq	0,50	€ 47,90	€ 23,95
		Chiusura vuoto nel solaio scala a chiocciola									
15	01.A07.E32	Realizzazione di solaio piano in laterocemento gettato in opera con blocchi in laterizio di alleggerimento a norma UNI 9730 1/a, compreso l'impalcato di sostegno provvisorio costituito da tavolato continuo fino ad un'altezza di cm 350 dal piano di appoggio, il getto di completamento in calcestruzzo >= C20/25 (Rck 25), l'acciaio d'armatura dei travetti, la formazione di rompitrattead ogni altra opera accessoria per la corretta posa in opera									
		Utilizzando blocchi 1/a UNI 9730-12x38x25, spessore 12+4=16 cm									
		Solaio a ripristinare vuoto scala demolita					2,21	mq	2,21	€ 99,45	€ 219,78
16	P.M.	Assistenza da parte di idraulico e elettricista durante le demolizioni									
		a corpo									€ 1.500,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO OPERE</b>										<b>€ 7.639,74</b>	

# OPERE DI RIPRISTINO URBANISTICO



# OPERE DI RIPRISTINO URBANISTICO



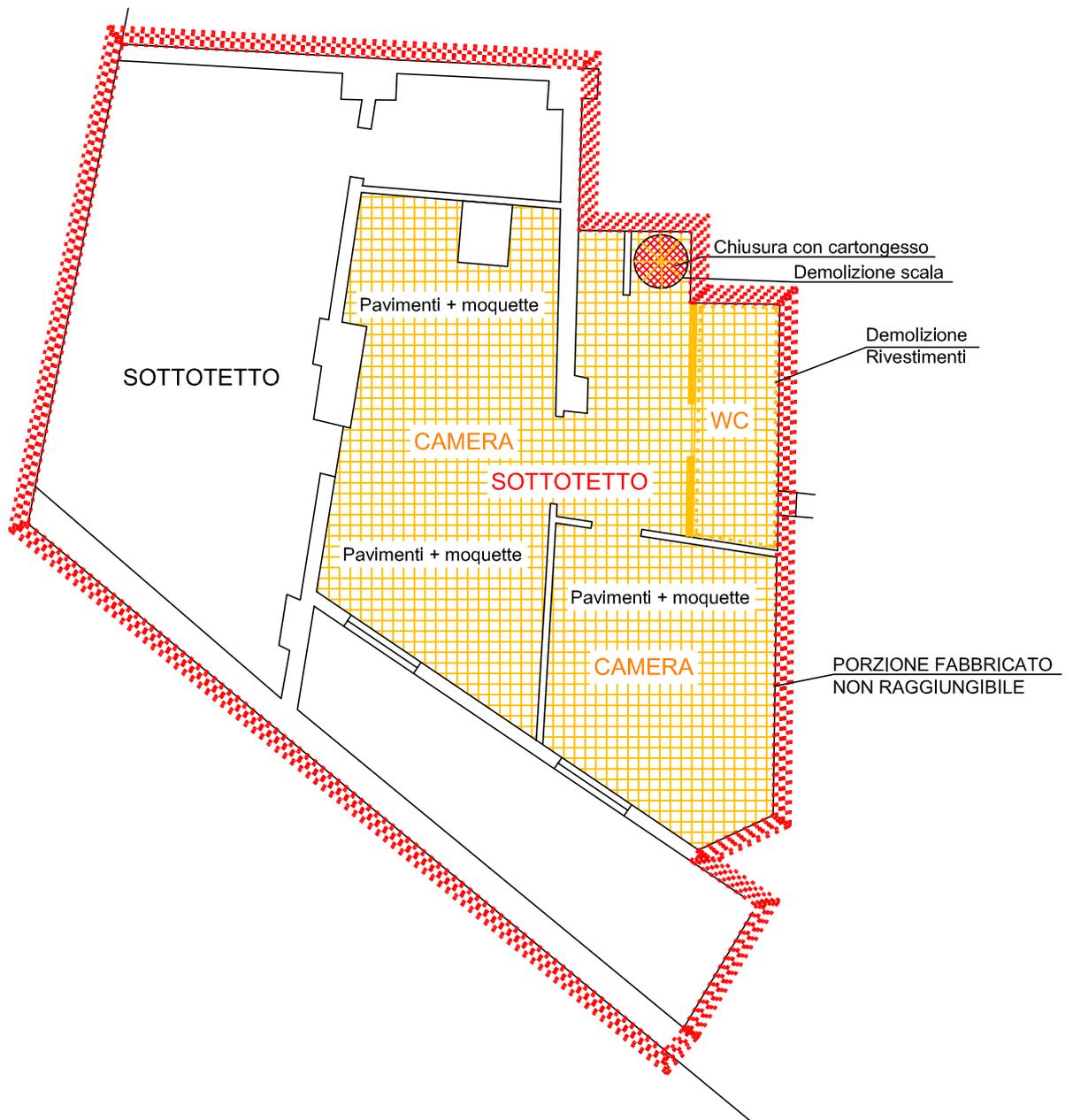
DEMOLIZIONI/ RIMOZIONI/ SMONTAGGI



REALIZZAZIONI

PIANO PRIMO

# OPERE DI RIPRISTINO URBANISTICO



DEMOLIZIONI/ RIMOZIONI/ SMONTAGGI



REALIZZAZIONI

PIANO SOTTOTETTO