

Tribunale Ordinario di ALESSANDRIA
SEZIONE FALLIMENTI

**Perizia di stima dei beni immobili
del fallimento**

Ufficio in Alessandria (AL)
– Viale San Lorenzo n. 99 –
CESPITE A

Fallimento n° 17/2018

Giudice Delegato Dott.ssa Elisabetta BIANCO

— ◆ —
PRECISAZIONI

PREMESSO:

- **che** con sentenza del 12/03/2018 depositata in Cancelleria il 26/03/2018 veniva dichiarato il fallimento della Società “**_____**” con sede in Valenza (AL) – (C.F.: **_____**) con nomina a Giudice Delegato del Dott.ssa Elisabetta BIANCO e Curatore del Dott. **Leonardo Mario MARTA** con studio in TORINO – Via Morghen n. 33 - tel. 011/74.55.51;
- **che** lo scrivente, **geom. Vincenzo PETRILLO**, con studio in Via Beaumont n°19 TORINO - tel. 011-434.55.75 - fax. 011-434.59.23 – e-mail: geometra.petrillo@gmail.com iscritto al Collegio dei Geometri di TORINO e Provincia e all'albo dei Consulenti Tecnici del Giudice, veniva nominato Perito Estima-



Collegio Geometri Torino

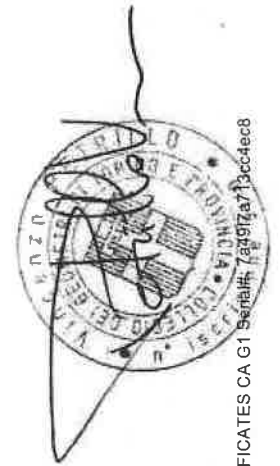


Tribunale Ordinario di ALESSANDRIA – Sezione Fallimenti - Fall. n° 17/2018
- PERIZIA DI STIMA BENI IMMOBILI IN ALESSANDRIA (AL) –
CESPITE A

tore per i beni immobili e mobili di proprietà della società, caduti nel fallimento;

- **che** sono caduti nel fallimento i seguenti beni immobili di proprietà della società poi fallita:

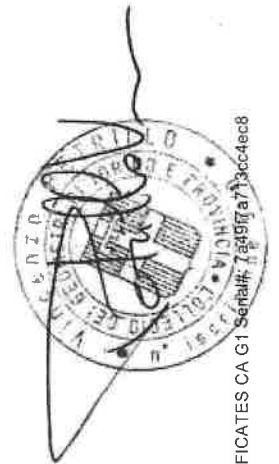
- **Proprietà piena di unità immobiliare ad uso ufficio elevata su due piani ubicata in ALESSANDRIA – Via San Lorenzo n. 99 (Fg.268 mappale 5176 sub 160) - cespita A** oggetto della presente perizia;
- **Proprietà piena di unità immobiliare ad uso posto moto ubicata in ALESSANDRIA – Via San Lorenzo n. 99 (Fg.268 mappale 5176 sub 62) - cespita B;**
- **Proprietà piena di unità immobiliare ad uso negozio ubicata in ALESSANDRIA – Via San Lorenzo n. 99 (Fg.268 mappale 5176 sub 113) - cespita C;**
- **Proprietà piena di unità immobiliare ad uso negozio ubicata in ALESSANDRIA – Via San Lorenzo n. 99 (Fg.268 mappale 5176 sub 123) - cespita D;**
- **Proprietà piena di unità immobiliare ad uso posto moto ubicata in ALESSANDRIA – Via San Lorenzo n. 99 (Fg.268 mappale 5176 sub 60) - cespita E;**
- **Proprietà piena di unità immobiliare ad uso posto moto ubicata in ALESSANDRIA – Via San Lorenzo n. 99 (Fg.268 mappale 5176 sub 61) - cespita F;**
- **Proprietà piena di unità immobiliare ad uso negozio ubicata in ALESSANDRIA – Via San Lorenzo n. 99 (Fg.268 map-**



pale 5176 sub 107) - cespita G;

- Proprietà piena di unità immobiliare ad uso negozio ubicata in ALESSANDRIA – Via San Lorenzo n. 99 (Fg.268 mappale 5176 sub 108) - cespita H;
- Proprietà piena di unità immobiliare ad uso negozio ubicata in ALESSANDRIA – Via San Lorenzo n. 99 (Fg.268 mappale 5176 sub 122) - cespita I;
- Proprietà piena di unità immobiliare ad uso negozio ubicata in ALESSANDRIA – Via San Lorenzo n. 99 (Fg.268 mappale 5176 sub 128) - cespita L;
- Proprietà piena di unità immobiliare ad uso negozio ubicata in ALESSANDRIA – Via San Lorenzo n. 99 (Fg.268 mappale 5176 sub 144) - cespita M;
- Proprietà piena di unità immobiliare ad uso negozio ubicata in ALESSANDRIA – Via San Lorenzo n. 99 (Fg.268 mappale 5176 sub 145) - cespita N;
- Proprietà piena di unità immobiliare ad uso negozio ubicata in ALESSANDRIA – Via San Lorenzo n. 99 (Fg.268 mappale 5176 sub 129) - cespita O;
- Proprietà piena di unità immobiliare ad uso negozio ubicata in ALESSANDRIA – Via San Lorenzo n. 99 (Fg.268 mappale 5176 sub 137) - cespita P;

- **che** in data 13/06/2024 lo scrivente ha depositato telematicamente in Cancelleria la perizia valutativa del CESPITE A (fg.268 mappale 5176 sub 160);



Tribunale Ordinario di ALESSANDRIA – Sezione Fallimenti - Fall. n° 17/2018
- PERIZIA DI STIMA BENI IMMOBILI IN ALESSANDRIA (AL) –
CESPITE A

Tutto ciò premesso, a seguito di revisione e verifica dell'elaborato peritale depositato, è emerso un mero errore di battitura relativamente all'indicazione del numero di foglio catastale ovvero, foglio n.2688 invece del corretto foglio n.268.

Tale errore compare a pag. 10 e a pag. 23 dell'elaborato peritale depositato.

Si riportano di seguito le corrette indicazioni catastali, che annullano e sostituiscono quelle indicate nei punti sopracitati dell'elaborato peritale depositato:

...omissis....

Allo stato attuale il cespite oggetto di stima risulta così identificato:

Agenzia Entrate – Ufficio Provinciale di ALESSANDRIA – Territorio – Comune Censuario di ALESSANDRIA:

- Catasto Fabbricati:

- Foglio 268 mappale 5176 subalterno 160 – Categoria A/10 – Rendita € 5.368,57 – Via San Lorenzo 89 – Piano 2-3;

...omissis...

◆

Restando a disposizione per ogni e qualsiasi chiarimento si provvede a depositare la presente nota di precisazione.

Con Osservanza.

Torino, 20 giugno 2024

Il perito
Geom. Vincenzo Petrillo

