Tribunale di Alessandria PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.p.A.

contro:

N° Gen. Rep. **276/2022** data udienza ex art. 569 c.p.c.: 27-06-2023 ore 10:00

Giudice Delle Esecuzioni: Dott. ELISABETTA BIANCO

LA PRESENTE PERIZIA SOSTITUISCE INTEGRALMENTE QUELLA IN DATA 29.04.2023 COME DA RICHIESTA DEL G.E. NELL'ORDINANZA DEL 30.06.2023

RAPPORTO DI VALUTAZIONE Lotto 001

Esperto alla stima: Geom. Enrico Balduzzi
Codice fiscale: BLDNRC61L20A182Z

Studio in: Via Balduzzi 42 - Isola S. Antonio

Telefono: 0131857135

Email: enricobalduzzi@virgilio.it
Pec: enrico.balduzzi@geopec.it





Firmato Da: BALDUZZI ENRICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7164399c9feea991ba2a0aa9286443d

SINTESI ELABORATO

1. Dati Catastali

Bene: Largo Europa n. 106 - Tortona (AL) - 15057

Lotto: 001 Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Mutti Roberto n. a Tortona (AL) proprietario per intero, foglio 42, particella 1071, subalterno 55, indirizzo Largo Europa, 106, piano 3, comune Tortona, categoria A/2, classe 4, consistenza

vani 8,5, superficie 173, rendita € 834,08

2. Stato di possesso

Bene: Largo Europa n. 106 - Tortona (AL) - 15057

Lotto: 001 Corpo: A

Occupato da Coniuge separato e figli dell'esecutato provv. assegn. casa al coniuge. Provvedimento emesso da Tribunale Ordinario di Tortona in data 22/01/2008.

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Largo Europa n. 106 - Tortona (AL) - 15057

Lotto: 001 Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Largo Europa n. 106 - Tortona (AL) - 15057

Lotto: 001 Corpo: A

Creditori Iscritti: CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.p.A.

5. Comproprietari

Beni: Largo Europa n. 106 - Tortona (AL) - 15057

Lotto: 001 Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Largo Europa n. 106 - Tortona (AL) - 15057



Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Largo Europa n. 106 - Tortona (AL) - 15057

Lotto: 001 Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Largo Europa n. 106 - Tortona (AL) - 15057

Lotto: 001

Valore complessivo intero: 205.000,00



Beni in Tortona (AL) Località/Frazione Largo Europa n. 106

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si Data di presentazione: 01-12-2022

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Largo Europa n. 106

Quota e tipologia del diritto

1/1 di

· Piena proprietà

Cod. Fiscale:

- Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

proprietario per intero, foglio 42, particella 1071,

subalterno 55, indirizzo Largo Europa, 106, piano 3, comune Tortona, categoria A/2, classe 4,

consistenza vani 8,5, superficie 173, rendita € 834,08

Millesimi di proprietà di parti comuni: 136,619

Confini: Vuoto su Largo Europa, proprietà Feltri e/o aventi causa, vuoto sul cortile e vuoto su

Via Sturla

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato Importanti centri limitrofi: Non specificato Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da Coniuge separato e figli dell'esecutato provv. assegn. casa al coniuge. Provvedimento emesso da Tribunale Ordinario di Tortona in data 22/01/2008.



Note: Si precisa che il Decreto del Tribunale Ordinario di Tortona in data 22.01.2008, in cui è stata assegnata al coniuge la casa coniugale, non risulta trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare di Tortona.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- Iscrizione di ipoteca:Ipot	eca volontaria attiva a favore di CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.p.A.
contro	Perivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di No
	nta 04/07/2016 ai nn. 9519/5852; Iscritto/trascritto a Tortona in data
	56; Importo ipoteca: € 440.000,00; Importo capitale: € 220.000,00.
- Iscrizione di ipoteca:Ipot	eca volontaria attiva a favore di CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.p.A.
contro ,	; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo
fondiario; A rogito di Notai	io Maria Paola Cola in data 21/06/2018 ai nn. 14122/8931; Iscritto/
trascritto a Tortona in data	a 21/06/2018 ai nn. 1979/215; Importo ipoteca: € 144.000,00; Importo
capitale: € 72.000,00.	
- Trascrizione pregiudiziev	ole:Pignoramento a favore di CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.p.A. con-
tro ; Deriv	rante da: Pignoramento iscritto/trascritto a Tortona in data
16/11/2022 ai nn. 3764/27	'64.
Dati procedenti reletivi ci .	oomi. A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 2.118,07. Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna. Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento: 1.644,24. Le spese condominiali sopra indicate si intendono alla data del 30.04.2023, così come riportato nel riparto consuntivo esercizio ordinario 2021/2022 e nel preventivo spese esercizio ordinario 2022/2023, allegati alla presente.

Millesimi di proprietà: 136,619

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente Indice di prestazione energetica: kWh/m2 109.8 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

Titolare/Proprietario:proprietario per intero dal 29/02/2000 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Vincenzo Esposito, in data 29/02/2000, ai nn. 210657/19510; trascritto a Tortona, in data 22/03/2000, ai nn. 940/659.

Titolare/Proprietario: proprietario per intero dal



Firmato Da: BALDUZZI ENRICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7164399c9feea991ba2a0aa928644f3d

05/10/2001 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Vincenzo Esposito, in data 05/10/2001, ai nn. 227962/21526; trascritto a Tortona, in data 31/10/2001, ai nn. 3284/2385.

Note: Con il presente atto notarile il signor è diventato unico ed esclusivo proprietario della porzione di vano scala che dal secondo piano porta al terzo piano.

Continuità delle trascrizioni: Si

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 148/1991

Intestazione: Società Mutti Costruzioni S.r.l.

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ristrutturazione di un fabbricato ad uso residenziale e commerciale ai sensi della Legge

457/78 art. 31 lett. d

Oggetto: opere di ristrutturazione

Presentazione in data 02/08/1991 al n. di prot. 29135 Rilascio in data 09/12/1991 al n. di prot. 148/1991

Abitabilità/agibilità in data 21/10/1994 al n. di prot. 101/94

Numero pratica: 25/1993

Intestazione: Società Mutti Costruzioni S.r.l.

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Variante alla Concessione Edilizia n. 148 del 09-12-1991

Oggetto: opere di variante

Presentazione in data 19/10/1992 al n. di prot. 38313 Rilascio in data 01/04/1993 al n. di prot. 25/1993

Abitabilità/agibilità in data 21/10/1994 al n. di prot. 101/94

Numero pratica: 130/93

Intestazione: Società Mutti Costruzioni S.r.l.

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Variante alle Concessioni Edilizie n. 148 del 09.12.1991 e n. 25 del 01.04.1993

Oggetto: opere di variante

Presentazione in data 14/04/1993 al n. di prot. 14054 Rilascio in data 13/09/1993 al n. di prot. 130/93

Abitabilità/agibilità in data 21/10/1994 al n. di prot. 101/94

Numero pratica: 55/1994

Intestazione: Società Mutti Costruzioni S.r.l.

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Variante alle Concessioni Edilizie n. 148 del 09.12.1991, n. 25 del 01.04.1993 e n. 130 del

13.09.1993

Oggetto: opere di variante

Presentazione in data 14/02/1994 al n. di prot. 6007 Rilascio in data 21/03/1994 al n. di prot. 55-1994

Abitabilità/agibilità in data 21/10/1994 al n. di prot. 101/94

Numero pratica: 205/94

Intestazione: Società Mutti Costruzioni S.r.I.

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Variante alle Concessioni Edilizie n. 148 del 09.12.1991, n. 25 del 01.04.1993, n. 130 del



13.09.1993 e n. 55 del 21.03.1994

Oggetto: opere di variante

Presentazione in data 01/06/1994 al n. di prot. 21976 Rilascio in data 04/10/1994 al n. di prot. 205/94

Abitabilità/agibilità in data 21/10/1994 al n. di prot. 101/94

Numero pratica: 275/95

Intestazione: Società Mutti Costruzioni S.r.l.

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Cambio di destinazione d'uso del sottotetto in locali residenziali

Oggetto: cambio di destinazione

Presentazione in data 20/06/1995 al n. di prot. 25460 Rilascio in data 09/11/1995 al n. di prot. 275/95

Abitabilità/agibilità in data 06/12/2005 al n. di prot. 166/2005

Numero pratica: 46/2001

Intestazione: Società Mutti Costruzioni S.r.l. e Mutti Roberto

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Recupero del sottotetto di un fabbricato residenziale a fini abitativi

Oggetto: opere di ristrutturazione

Presentazione in data 09/01/2001 al n. di prot. 1064 Rilascio in data 08/03/2001 al n. di prot. 46/2001

Abitabilità/agibilità in data 06/12/2005 al n. di prot. 166/2005

Numero pratica: 108/2002

Intestazione: Società Mutti Costruzioni S.r.l. e Mutti Roberto

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Variante alla Concessione Edilizia n. 46 del 08.03.2001

Oggetto: opere di variante

Presentazione in data 12/04/2002 al n. di prot. 14078 Rilascio in data 08/05/2002 al n. di prot. 108/2002

Abitabilità/agibilità in data 06/12/2005 al n. di prot. 166/2005

Numero pratica: 092/2005

Intestazione:

Tipo pratica: Condono edilizio tratto dal decreto DL 269/2003 Per lavori: Ristrutturazione di un alloggio residenziale

Oggetto: opere di ristrutturazione

Presentazione in data 09/12/2004 al n. di prot. 41444 Rilascio in data 22/06/2005 al n. di prot. 092/2005

Abitabilità/agibilità in data 06/12/2005 al n. di prot. 166/2005

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'ingresso dell'unità immobiliare è attualmente comune con l'unità immobiliare sottostante censita al Foglio 42 Mappale 1071 Sub. 43

Regolarizzabili mediante: Presentazione di C.I.L.A. ed opere edilizie

Descrizione delle opere da sanare: Modifica dell'attuale ingresso per rendere le due unità immobiliari

indipendenti

Stesura C.I.L.A.: € 1.000,00





Spostamento della porta d'ingresso blindata esistente al secondo piano: € 800,00 Provvista e posa di una nuova porta d'ingresso blindata al terzo piano: € 2.800,00

Oneri Totali: € 4.600,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Variante Generale al P.R.G.C. vigente approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 29.03.2022 pubblicata sul B.U.R. n. 25 del 23.06.2022 e successive varianti
Zona omogenea:	Aree ad alta densità insediativa B1
Norme tecniche di attuazione:	Art. 15
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	If = 0,90 mq/mq - It = 0,60 mq/mq
Rapporto di copertura:	Non superiore al 50% della superficie fondiaria
Altezza massima ammessa:	4 piani fuori terra (13,20 m)
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto A

Alloggio mansardato costituito da un ingresso, un ampio soggiorno, un angolo cucina, due camere, uno stenditoio, due bagni e due balconi.

L'accesso all'alloggio pignorato avviene, dal piano secondo al piano terzo, attraverso una porzione di vano



scala che è stata venduta dai comproprietari del fabbricato "Residenza Europa" al signor , con atto di compravendita del Notaio Vincenzo Esposito, in data 05.10.2001 rep. 227962/21526, trascritto a Tortona il 31.10.2001 ai nn. 3284/2385.

In tale atto si precisa: "...detto vano scala fa parte del fabbricato denominato "Residenza Europa" in Largo Europa con accesso dal c.n. 106. Per una migliore individuazione è stata allegata all'atto che si trascrive fotocopia di stralcio dell'elaborato planimetrico catastale nel quale quanto in oggetto è evidenziato con colore verde. E' stato convenuto che:- l'acquirente, i suoi successori o aventi causa avrà la facoltà di installare a sua cura e spese una porta caposcala (anche blindata) nel tratto individuato con linea rossa nell'allegata planimetria;- la Società Mutti Costruzioni Srl (suoi successori e/o aventi causa) avrà diritto di passo pedonale sulla porzione di pianerottolo al secondo piano, ricompresa nella cessione, per accedere all'entità immobiliare al Sub. 43 attualmente di sua proprietà;- sulla porzione di pianerottolo e vano scala in oggetto, viene consentito dal cessionario signor il diritto di accedervi per eventuali lavori di manutenzione del tetto e dell'antenna televisiva centralizzata, il tutto a minor danno e con congruo preavviso. In dipendenza pertanto di quanto sopra il signor è diventato unico ed esclusivo proprietario di quanto oggetto di cessione. Per tutti gli altri patti, clausole e condizioni si fa riferimento all'atto di cui si chiede la trascrizione."

A seguito di tale atto, la Società Mutti Costruzioni ed il signor hanno realizzato la chiusura della porzione di pianerottolo, come da Concessione Edilizia n. 108/2002 del 08.05.2002 e, quindi, ad oggi l'alloggio al secondo piano, di proprietà della Società Mutti Costruzioni Srl, censito al Sub. 43, e l'alloggio al terzo piano oggetto di pignoramento, censito al Sub. 55, hanno lo stesso ingresso.

Pertanto, per rendere indipendenti le due unità immobiliari, occorrerà modificare l'attuale ingresso, spostando la porta blindata al secondo piano sul confine con l'alloggio censito al Sub.43 e la provvista e la posa di una nuova porta blindata al terzo piano, per la chiusura dell'alloggio oggetto di pignoramento, censito al Sub. 55; il costo per tali interventi si quantifica in € 4.600,00.

Resta inteso che sulla porzione di pianerottolo al secondo piano di proprietà dell'alloggio, oggetto di pignoramento, grava il diritto di passo pedonale a favore dell'alloggio censito al Sub. 43.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 197,00

E' posto al piano: 3 (quarto f.t.)

L'edificio è stato costruito nel: ante 01.09.1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2002

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 10A; ha un'altezza utile interna di circa m. 3,01 massima e

m. 1,51 minima

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Caratteristiche descrittive: Caratteristiche strutturali:

Copertura tipologia: a falde materiale: laterocemento condizioni: buone

Solai tipologia: in ferro con laterizi condizioni: buone

Strutture verticali materiale: muratura condizioni: buone



Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni tipologia: parte tipo velux e parte a doppia anta a battente materiale:

legno protezione: persianne (per quelle a doppia anta a battente)

materiale protezione: legno condizioni: discrete

Infissi interni tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone

Manto di copertura materiale: coppi condizioni: buone

Pareti esterne materiale: muratura di mattoni pieni rivestimento: intonaco di

cemento condizioni: buone

Pavim. Interna materiale: parquet nelle camere e piastrelle di ceramica nei bagni

condizioni: buone

Plafoni materiale: stabilitura condizioni: buone

Portone di ingresso tipologia: porta blindata materiale: legno condizioni: buone

Rivestimento ubicazione: bagno materiale: piastrelle ceramica condizioni: buone

Scale posizione: a rampe parallele rivestimento: legno condizioni: buone

Impianti:

Ascensore tipologia: oleopneumatico condizioni: buone

Note: L'ascensore condominiale arriva fino al piano

secondo (terzo f.t.)

Citofonico tipologia: video condizioni: buone

Condizionamento tipologia: autonomo alimentazione: elettrico diffusori:

split condizioni: buone

Elettrico tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone

Fognatura tipologia: mista recapito: collettore o rete comunale





Gas

Firmato Da: BALDUZZI ENRICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7164399c9feea991ba2a0aa928644f3d

Idrico

tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2005
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	SI

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto autonomo con caldaia a gas e termosifoni
Stato impianto	Buono
Epoca di realizzazione/adeguamento	2002
Impianto a norma	SI

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatiz-	12
zazione	31

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	SI
Note ascensori montacarichi	L'ascensore condominiale arriva fino al piano secondo (terzo f.t.)
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----





**
7
A
(0)
m
Ψ.
I#: 7164399c9feea991ba2a0aa928f
o
CCS
-
(0
0
m
10
CA
m
Ö
_
-
0
8
0,
æ
(D)
~
·
7
0,
0
O
m
0)
3
4
10
9
-
1
1.
71:
-
a
7
7
w
S
-,
3
.,
1
4
()
0
10
0
-
~
1
4
~ .
ш
S
1)
0
111
0
4
d
~
ш
7
-
m
-
D
10
0
_
0
-
S
SS
ess
ness
mess
Emess
Emess
Emess
O Emess
CO Emess
CO Emess
ICO Emess
RICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#
IRICO Emess
NRICO Emess
ENRICO Emess
ENRICO Emess
I ENRICO Emess
ZI ENRICO Emess
ZI ENRICO Emess
ZZI ENRICO Emess
JZZI ENRICO Emess
UZZI ENRICO Emess
DUZZI ENRICO Emess
DUZZI ENRICO Emess
LDUZZI ENRICO Emess
ALDUZZI ENRICO Emess
JALDUZZI ENRICO Emess
BALDUZZI ENRICO Emess
BALDUZZI ENRICO Emess
i: BALDUZZI ENRICO Emess
a: BALDUZZI ENRICO Emess
Da: BALDUZZI ENRICO Emess
Da: BALDUZZI ENRICO Emess
o Da: BALDUZZI ENRICO Emess
to Da: BALDUZZI ENRICO Emess
ato Da: BALDUZZI ENRICO Emess
nato Da: BALDUZZI ENRICO Emess

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
alloggio	sup lorda di pavimento	190,00	1,00	190,00
balconi	sup lorda di pavimento	7,00	0,25	1,75
	·	197,00		191,75

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Stima comparativa

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Alessandria; Conservatoria dei Registri Immobiliari di Tortona; Uffici del registro di Tortona; Ufficio tecnico di Tortona; Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzie immobiliari di Tortona e Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate.

8.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 210.925,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
alloggio	190,00	€ 1.100,00	€ 209.000,00
balconi	1,75	€ 1.100,00	€ 1.925,00
Stima sintetica compar	rativa parametrica del corpo		€ 210.925,00
Valore corpo			€ 210.925,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo int	ero		€ 210.925,00
Valore complessivo dir	itto e quota		€ 210.925,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
А	Abitazione di tipo civile [A2]	191,75	€ 210.925,00	€ 210.925,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel	€ 1.644,24
biennio anteriore alla vendita:	
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 4.600,00
arrotondamento	£ 319 24

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si	€ 205.000,00
trova:	

Pag. 12 Ver. 3.0 Edicom Finance srl



Allegati

- all. 1 documentazione fotografica
- all. 2 visura catastale
- all. 3 estratto di mappa Catasto Terreni
- all. 4 planimetria catastale
- all. 5 tavola grafica
- all. 6 visure ipotecarie
- all. 7 documentazione spese condominiali
- all. 8 elaborato planimetrico catastale
- all. 9 copia Concessione Edilizia n. 108/2002 del 08.05.2002

Data generazione:

14-09-2023

L'Esperto alla stima Geom. Enrico Balduzzi



