

TRIBUNALE CIVILE DI ALESSANDRIA

SEZIONE FALLIMENTI

FALLIMENTO Nr. 16/2009 nel Procedimento

Contro: C.L.D. di MICHELE SAMMARTANO & C. S.A.S.

Relazione Tecnica di Stima Valore dei Beni

PREMESSA

Ad adeguamento della relazione redatta in data 18.06.2018, come da incarico professionale ricevuto dal Dott. Tommaso Rossini del 22 giugno 2009, curatore del fallimento in epigrafe, il sottoscritto Geometra Letterio Cacciotto, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Alessandria, posizione nr. 2063, con studio in Alessandria, via Ghilini, 31, ritiene appropriato rivalutare i beni oggetto della stima, alla data attuale.

Si premette che restano validi le considerazioni che hanno portato alla stima precedentemente stilata, con le quali si era proceduto alla raccolta dei dati utili alla stesura della stessa.

I valori assegnati nella perizia del 18.06.2018, valutavano gli immobili da sopralluoghi effettuati dal sottoscritto tecnico, così come sotto esposto:

- sopralluogo, in data 17 agosto 2009, presso i beni in Marsala (TP) Contrada Terrenove n.232 e precisamente per visionare e constatare la consistenza delle u.i. al foglio 303 del Comune di Marsala :
 - a) Fabbricato al mappale 330, ctg. A/4 di cls. 1, vani 3 – bene in proprietà 1/1;
 - b) Area cortilizia censita al foglio 330, mappale 340 - bene in proprietà 1/1;
 - c) Fabbricato al mappale 328 sub. 1 e 2 al NCT, e per duplicazione al sub. 2 del NCEU, ctg. A/4 di cls. 1, vani 5 – bene in proprietà ½.

CONSIDERAZIONI SULLA RIVALUTAZIONE DEI VALORI IMMOBILIARI.

S precisa che la situazione accertata dal sottoscritto, resta riferita al sopralluogo effettuato il giorno 17 agosto 2009, nello stato in cui gli immobili sono stati visionati.

Considerato lo stato di abbandono già esistente all'epoca del sopralluogo, pertanto con l'assenza di interventi di manutenzione ordinaria e considerando l'oscillare del mercato attuale e l'appetibilità



commerciale che possano avere alla data odierna gli immobili, il sottoscritto tecnico ritiene di rivalutare, in ribasso, i valori assegnati nella stima del 18.06.2018

Immobilabile censito al foglio 303, mappale 330.

Fabbricato disposto su due piani in modeste condizioni strutturali, al quale si accede da slargo della contrada Terrenove, ubicato al civico 231, l'ingresso all'abitazione avviene dal portoncino posto sullo slargo, che da direttamente sul salone.



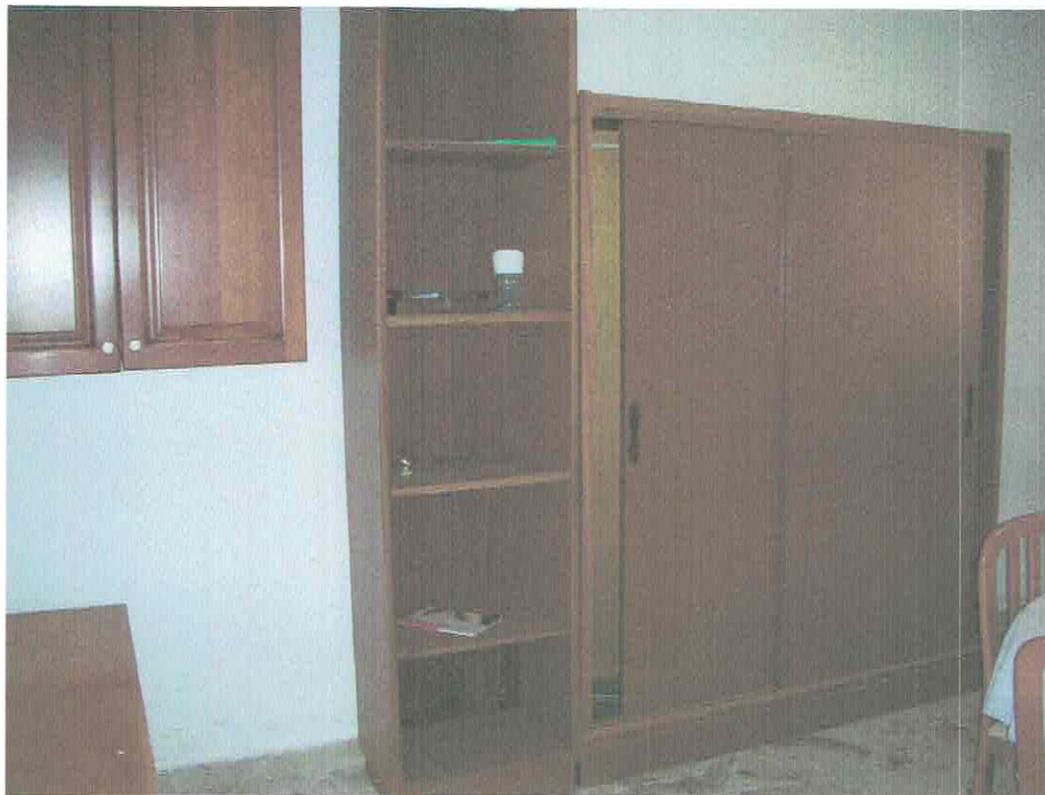


I pavimenti sono in scaglie di marmo, l'impianto elettrico non risulta a norma, gli interni sono tinteggiati ma in cattivo stato di conservazione, presentando zone di muffa





Al piano terreno sono dislocate il salone d'ingresso arredato con mobili datati e di bassa qualità seppur in definitiva utilizzabili, con presenza di armadietti, una scrivania, 2 tavoli con otto sedie ed un divanetto





Geom. CACCIA TO LETTERIO
Collegio Provinciale Geom. Alessandria
N. 2063
ALESSANDRIA

La cucina, anch'essa modesta come qualità, è quanto meno componibile, con presenza di elettrodomestici appena necessari, come frigorifero e piano cottura, piastrellata fino ad un'altezza di mt. 1.80





L'accesso al piano primo avviene attraverso una scala a chiocciola piuttosto piccola e scomoda, anche se di buona fattura sostanzialmente





Nel piano primo c'è la zona notte, composta da due stanze separate, arredate minimamente senza la presenza di armadi, con solo dei letti composti da reti con appoggiati dei materassi, non vi è presenza di altro tipo di arredo





Dalla camera da letto, si accede ad un balconcino che affaccia direttamente sullo slargo



Al piano primo vi posto l'unico bagno, che risulta piastrellato fino ad un'altezza di mt. 1.80, con la sola presenza di un piccolo armadietto, ma in generale non in cattive condizioni.
Nel bagno è presente un boiler che fornisce l'acqua calda.





Attraverso una scala retrattile, si può accedere ad un piano sottotetto non abitabile, con altezze molto basse, ma dal quale è possibile eventualmente effettuare lavori di manutenzione alla copertura.



Superficie dei locali sopradescritti:

Nr.	PIANO	LOCALE	SUP. NETTA mq.	H. NETTA ml.
1	Terra	Ingresso/soggiorno	24,75	3.27
2		cucina	5.08	2,45
3	Primo	camere	24.90	3.05
4		bagno	5.20	3.05
5		balcone	1.60	
		Totale sup. netta abitazione, escluso il balcone	59.93	

- TOTALE superficie utile piano terra = mq. 29.83
- TOTALE superficie utile 1° piano = mq. 30.10
- TOTALE balcone 1°piano = mq. 1,60

Non esistono parti e/o superfici condominiali.

Lo stato di fatto dei luoghi e la attuale destinazione d'uso dei locali, alla luce della somma totale delle superfici, che NON supera i 240 mq (esclusi balconi, terrazze, cantine, scale, posti macchina), può escludere la previsione di vendita di "casa di lusso" (D.M. 2 agosto 1969, circ.31/E Ag.Entrate del 30.12.2014 e s.m.i.).

DETERMINAZIONE DEL PROBABILE VALORE MEDIO DI MERCATO

Per quanto riguarda il calcolo della superficie commerciale, facendo riferimento ai contenuti della Norma UNI 10750/2005 è necessario computare:

- la somma delle superfici coperte calpestabili comprensive delle quote delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali;

- le superfici ponderate ad uso esclusivo delle terrazze, balconi, patii e giardini;

con il criterio:

- 100% delle superfici calpestabili;
- 100% delle superfici pareti divisorie interne (non portanti);
- 100% delle superfici pareti portanti interne e perimetrali in quanto immobile indipendente;
- 25% dei balconi e terrazze scoperti;

Procedendo con l'applicazione dei raggugli si calcola:



100%	x sup. netta p.t. mq. 29.83 =	mq. 29.83 +
100%	x sup. netta 1°p. mq. 30.10 =	mq. 30.10 +
25%	x sup. balcone mq. 1.60 =	mq. 0.40 =

Pertanto la superficie commerciale totale risulta pari a mq. 60.33

(La superficie commerciale è quella valutata ai fini estimativi e nella quale concorrono con diversi pesi le superfici immobiliari secondarie annesse).

La determinazione del valore di mercato, di seguito descritta, è stata basata sul metodo sintetico-comparativo con il quale si giunge alla valutazione del bene confrontandolo, con specifico riferimento ai prezzi di mercato ad altri beni simili in modo da soddisfare il principio di ordinarietà.

Tale confronto avviene in base alla conoscenza tecnica del bene oggetto di stima e del mercato economico immobiliare della zona e la valutazione del compendio in oggetto ha tenuto conto di quanto rilevato visivamente nel corso del sopralluogo e di tutte le seguenti peculiarità:

- ubicazione e contesto in cui è inserito il bene pignorato (zona semi-periferica di Marsala, zona residenziale);
- caratteristiche intrinseche interne ed esterne e stato manutentivo attuale in toto, compresi gli impianti esistenti, la tipologia dei serramenti, la presenza di coibentazione, ecc.;
- epoca di costruzione dell'immobile, risalente agli anni ante 1967;
- quotazioni O.M.I. edite dall'Agenzia delle Entrate per la destinazione residenziale dell'immobile in oggetto, aggiornate per il II semestre 2017, che per la zona E2 Suburbana/ZONA EXTRAURBANA, si aggirano intorno ai 640/900 €/mq netti per le abitazioni civili
- valori medi pubblicati da www.borsinoimmobiliare.it che per Zona Contrade (Granatello - S.Filippo E Giacomo-Birgi-Dara-Misilla-Ranna) fissano per le abitazioni civili di I fascia 375,00 €/mq. e di II fascia 452,00 €/mq.;

pertanto lo scrivente ritiene di poter attribuire al compendio caduto in fallimento



= fabbricato di civile abitazione avente accesso dal numero 231 di Contrada Terrenove, in Comune di Marsala (TP), elevato a due piani fuori terra da fondamenta a tetto come descritto in precedenza a catasto al Fg.303, mappale 330 la seguente valutazione:

Sup. Commerciale Totale mq. 60.33 x €/mq. 400,00 = € 24.132,00 Valore Complessivo

Al valore complessivo sopra calcolato si adoperano gli adeguamenti e le correzioni di stima, in detrazione, in ragione di almeno due importanti circostanze: 1) la possibile difformità urbanistica e 2) lo stato d'uso e di manutenzione.

Valore complessivo € 24.132,00

A detrarre i valori per l'assenza di garanzia per i vizi:

Stato d'uso e manutenzione : € 24.132,00 *6%= € 1.447,92 =

Totale stimato per il 100% del valore € 22.684,08 Valore di Mercato

L'unità trattata risulta di proprietà per 1/1 al signor Sammartano Michele



Immobile censito al foglio 303, mappale 340.

Trattasi di terreno attualmente censito come agrumeto, ma che nella realtà dei fatti, risulta asfaltato ed utilizzato come posti auto scoperti



La superficie catastale di mq. 93, corrisponde allo stato dei luoghi, esso risulta cintato perimetralmente da murature di fabbricati altra proprietà e da recinzione, l'accesso che risulta pertanto carraio, è delimitato da catenelle di metallo con lucchetto.

Il valore di questo spazio, attualmente non può essere espresso in quanto a tutti gli effetti fiscali risulta essere un agrumeto.

Per dare un valore corrispondente all'utilizzo che è in essere, va eseguito tipo mappale per portare il mappale dal catasto terreni al catasto urbano ed effettuare variazione catastale attribuendo allo stesso la classificazione di area urbana.

L'operazione catastale sarebbe comunque fattibile solo dopo una comunicazione all'ufficio tecnico del comune di Marsala della trasformazione con cambio di destinazione d'uso del lotto, compatibilmente alle norme di piano regolatore vigente.

Ipotizzando che il cambio di destinazione d'uso possa essere realizzato, stilando un atto di vincolo pertinenziale alle abitazioni in essere e di proprietà, lo scrivente tecnico ipotizza un valore al mq dello spazio ad uso di posto auto scoperto, in € 15,00 E/mq, per un valore complessivo pertanto di:

Totale stimato in mq. 93,00 x € 30,00 = valore complessivo di € 2.790,00

L'unità trattata risulta di proprietà per 1/1 al signor Sammartano Michele



Immobile censito al foglio 303, mappale 328.

All'epoca del sopralluogo, il fabbricato risultava promiscuo, ovvero diviso in subalterni ai terreni con categoria di Porz di FR e per intero all'urbano per una consistenza di nr. 5 vani.

A seguito , del T.M. prot.n. TP0150358 del 24/11/2015, redatto dal Geom. Parrinello Leonardo, iscritto all'Albo di Trapani al nr.01215, il mappale 328 è stato aggiornato per quello che riguarda la sagoma del fabbricato, che risulta pertanto ad oggi conforme allo stato dei luoghi e con la successiva variazione all'urbano protocollo TP0018014 del 29/02/2016, sempre a firma dello stesso tecnico, è stata aggiornata la situazione planimetrica del fabbricato, il qual ad oggi risulta pertanto corrispondente allo stato dei luoghi, per quello che riguarda il subalterno 2, che è l'unità in categoria A/3 cls. 4° di 8,5 vani. Per quanto riguarda il subalterno 3, il sottoscritto tecnico all'epoca del sopralluogo, non ne ha rilevato l'esistenza, pertanto si ritiene che sia stato edificato in un momento successivo, oppure non è stato fatto visitare dalla persona che ha assistito al sopralluogo.

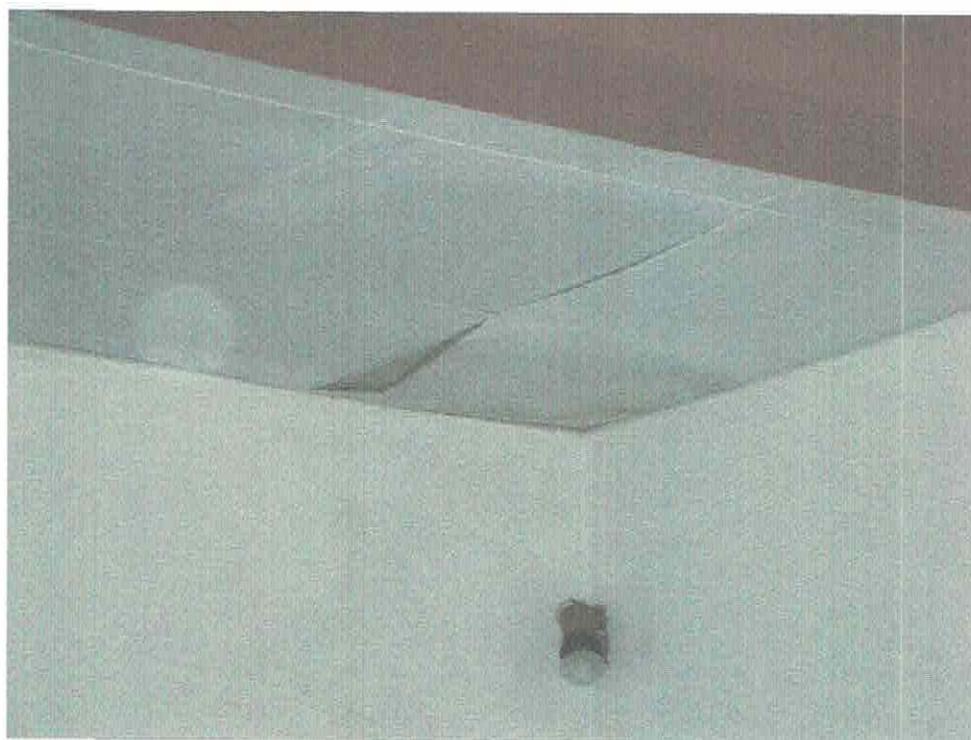
Pertanto, non vi sono immagini fotografiche. La valutazione viene eseguita ugualmente, sulla scorta delle misure riportate nella visura catastale in atti.

Il sottoscritto tecnico, ha rilevato nel proprio sopralluogo effettuato in data 17.08.2009, che trattasi di un unico compendio sviluppato in un solo piano (P:T), composto da salone d'ingresso, cucina, , nr. 3 camere, nr. 2 disimpegni, bagno e ripostiglio. P I piano primo raggiungibile con scala retrattile ad uso locale di sgombero, con la presenza di un terrazzo





Le murature interne, sono da ripristinare nell'intonaco che appare in molte situazioni piuttosto ammalorato



Il fabbricato, si presenta in modesto stato di conservazione e come struttura è tipica del luogo.

I pavimenti sono in parte in piastrelle di graniglia, in parte in scaglie di marmo, l'impianto elettrico non è a norma, il bagno e la cucina sono piastrellati. L'arredamento è molto modesto, i mobili hanno l'apparenza di essere riciclati





Geom. CACCIA TO LETTERO
Collegio Provinciale Geometri
ALESSANDRIA-
N. 2089





La cucina è composta da mobili molto vecchi, e risulta non essere completamente funzionale





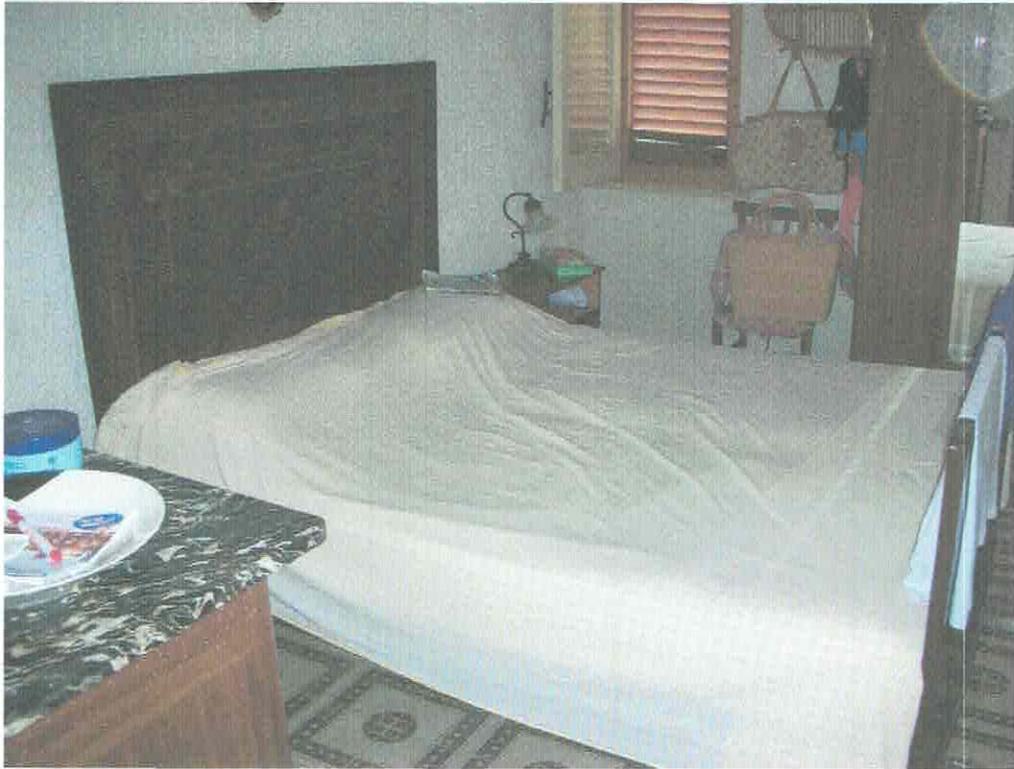
Il bagno risulta piastrellato ed in buone condizioni



A servizio dell'abitazione sono presenti dei vani ad uso dispensa



Le camere da letto sono arredate in modo piuttosto spartano





Geom. CACCIA
Collegio Provinciale Geom. Alessandria
N. 2068
ALESSANDRIA LETTENO



Completa l'unità, il giardino posto a S-O, che comprende la corte del mappale 328 e dei mappali 334,335 e 336, quest'ultimi, che seppur ancora censiti al catasto terreni, fanno parte del giardino esclusivo dell'abitazione. Nella corte, è posta una vasca di raccolta acque per irrigazione







ISTITUTO VITICOLA
ALESSANDRIA
N. 2063
CANTINE
VINO
ALESSANDRIA





Superficie dei locali sopradescritti:

Nr.	PIANO	LOCALE	SUP. NETTA mq.	H. NETTA ml.
1	Terra	Ingresso/soggiorno	30.50	3.00
2		cucina	18.80	3.00
3		Camera da letto 1	14.12	3.05
4		Camera da letto 2	10.66	2.40
5		Camera da letto 3	7.78	3.05
6		Disimpegno 1	10.77	3.05
7		Disimpegno 2	2.58	3.05
8		bagno	5.90	2.40
9	Primo	Corte esclusiva (solo mappale 328)	734.00	
10		solaio	30.25	Hm. 190
11		terrazzo	25.00	
		Totale sup. netta abitazione, esclusi corte, sottotetto e terrazzo	101.11	

Unità censita al subalterno 3 del mappale 328, come da visura catastale, consistenza mq. 33



Non esistono parti e/o superfici condominiali.

Lo stato di fatto dei luoghi e la attuale destinazione d'uso dei locali, alla luce della somma totale delle superfici, che NON supera i 240 mq (esclusi balconi, terrazze, cantine, scale, posti macchina), può escludere la previsione di vendita di "casa di lusso" (D.M. 2 agosto 1969, circ.31/E Ag.Entrate del 30.12.2014 e s.m.i.).

DETERMINAZIONE DEL PROBABILE VALORE MEDIO DI MERCATO

Per quanto riguarda il calcolo della superficie commerciale, facendo riferimento ai contenuti della Norma UNI 10750/2005 è necessario computare:

- la somma delle superfici coperte calpestabili comprensive delle quote delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali;

- le superfici ponderate ad uso esclusivo delle terrazze, balconi, patii e giardini;

con il criterio:

100% delle superfici calpestabili;

100% delle superfici pareti divisorie interne (non portanti);

100% delle superfici pareti portanti interne e perimetrali in quanto immobile indipendente;

25% dei terrazzi e dei solai;

5% della corte;

Procedendo con l'applicazione dei ragguagli si calcola per l'abitazione:

100% x sup. netta p.t. mq. 101.11 = mq. 101.11 +

25% x sup. netta 1°p. solaio mq. 30.25 = mq. 7.56 +

25% x sup. terrazzo mq. 25 = mq. 6.25 +

5% della corte esclusiva mq. 734.00= mq. 36.70 =

Pertanto la superficie commerciale abitabile totale risulta pari a mq. 151.62

La superficie commerciale ad uso garage risulta pari a mq. 33



(La superficie commerciale è quella valutata ai fini estimativi e nella quale concorrono con diversi pesi le superfici immobiliari secondarie annesse).

La determinazione del valore di mercato, di seguito descritta, è stata basata sul metodo sintetico-comparativo con il quale si giunge alla valutazione del bene confrontandolo, con specifico riferimento ai prezzi di mercato ad altri beni simili in modo da soddisfare il principio di ordinarietà.

Tale confronto avviene in base alla conoscenza tecnica del bene oggetto di stima e del mercato economico immobiliare della zona e la valutazione del compendio in oggetto ha tenuto conto di quanto rilevato visivamente nel corso del sopralluogo e di tutte le seguenti peculiarità:

- ubicazione e contesto in cui è inserito il bene pignorato (zona semi-periferica di Marsala, zona residenziale);
- caratteristiche intrinseche interne ed esterne e stato manutentivo attuale in toto, compresi gli impianti esistenti, la tipologia dei serramenti, la presenza di coibentazione, ecc.;
- epoca di costruzione dell'immobile, risalente agli anni ante 1967;
- **quotazioni O.M.I.** edite dall'Agenzia delle Entrate per la destinazione residenziale dell'immobile in oggetto, aggiornate per il II semestre 2017, che per la zona E2 Suburbana/ZONA EXTRAURBANA, si aggirano intorno ai 640/900 €/mq netti per le abitazioni civili
- valori medi pubblicati da www.borsinoimmobiliare.it che per Zona Contrade (Granatello - S.Filippo E Giacomo-Birgi-Dara-Misilla-Ranna) fissano per la destinazione ville e villini di I fascia 581,00 €/mq. e di II fascia 678,00 €/mq.; non sono riportati i valori per i garage, pertanto lo scrivente prevede una valutazione a stima diretta.

pertanto lo scrivente ritiene di poter attribuire al compendio caduto in fallimento

= fabbricato di civile abitazione avente accesso dal numero 232 di Contrada Terrenove, in Comune di Marsala (TP), elevato a due piani fuori terra da fondamenta a tetto come descritto in precedenza a catasto al Fg.303, mappale 328,

- subalterno 2 la seguente valutazione:

Sup. Commerciale Totale mq. 151.62 x €/mq. 450,00 = € 68.229,00

Valore Complessivo



- subalterno 3 la seguente valutazione

Sup. Commerciale Totale mq. 33 x €/mq. 400,00 = € 13.200,00

Valore Complessivo

Per un totale complessivo di € 81.429,00

Al valore complessivo sopra calcolato si adoperano gli adeguamenti e le correzioni di stima, in detrazione, in ragione di almeno due importanti circostanze: 1) la possibile difformità urbanistica e 2) lo stato d'uso e di manutenzione.

Valore complessivo € 81.429,00

A detrarre i valori per l'assenza di garanzia per i vizi:

Stato d'uso e manutenzione : € 81.429,00 *6%= € 4.885,74 =

Totale stimato per il 100% del valore € 76.543,26 Valore di Mercato

L'unità trattata risulta di proprietà per 2/4 al signor Sammartano Michele, pertanto la sua quota di possesso, risulta essere pari a € 38.271,63



PROVENIENZE e SITUAZIONE IPO-CATASTALE

Di seguito si produce un **ELENCO delle FORMALITA' (Trascrizioni e Iscrizioni)** estratto dalla documentazione di cui l'ispezione ipotecaria del 20/12/2017 effettuata presso il servizio informatizzato della Pubblicità Immobiliare di Trapani-Agenzia delle Entrate, con i dati anagrafici del sig. Sammartano Michele, nel periodo 01/01/1989 – 19/12/2017 :

- 1) **TRASCRIZIONE A FAVORE di Sammartano Michele** (nato a Marsala (TP) il 26/01/1943, c.f. SMMMHL43A26E974X) per la quota 1/1 in regime di separazione dei beni e il diritto di proprietà, **contro** Cottone Paolo (n. a Marsala il 24/10/1924, c.f. CTTPLA24R24E974W) + Cottone Tommaso (n. a Marsala il 04/01/1948, c.f. CTTTMS48A04E974F) + Cottone Girolama (n. a Marsala il 18/04/1946, c.f. CTTGLM46D58E974R) + Cottone Maria Giacomina (n. a Marsala il 13/03/1961, c.f. CTTMGC61C53E974L) + Cottone Giovanni (n. a Marsala il 23/05/1951, c.f. CTTGNN51E23E974U) + Cottone Francesco (n. a Marsala il 01/01/1955, c.f. CTTFNC55A01E974V) + Cottone Alessandro (n. a Marsala il 06/07/1965, c.f. CTTLN65L06E974Y) per le rispettive quote di comproprietà, **ATTO NOTARILE DI COMPRAVENDITA** Notaio Galfano Eugenio di Marsala (TP) del 07/01/1998 nr.rep.27143 trascritto a Trapani il 06/02/1998 **reg.gen.n.1577 reg.part.n.1384**, per i seguenti beni in Marsala : al N.C.T. foglio 303 mappale 340 terreno di 93 ca (93 mq.) in Contrada Terrenove; al N.C.E.U. foglio 303 mappale 330 abitazione categ. A/4, 3 vani al p.t., Via Bue Morto (Terrenove) n.92/A;
- 2) **TRASCRIZIONE CONTRO Sammartano Michele** (nato a Marsala (TP) il 26/01/1943, c.f. SMMMHL43A26E974X) per la quota di ½ del diritto di nuda proprietà del bene personale + **Sammartano Giovanni** (n. a Marsala il 01/04/1949, c.f. SMMGNN49D01E974R) per la quota di ½ del diritto di nuda proprietà del bene personale + **Angileri Francesca** (n. a Marsala il 28/10/1913, c.f. NGLFNC13R68E974E) per la quota 1/1 del diritto di usufrutto, **a favore** di Marino Ignazio (n.aMarsala il 15/07/1938, c.f. MRNGNZ38L15E974Y) per la quota 1/1 del diritto di proprietà, in regime di comunione legale, **ATTO NOTARILE DI COMPRAVENDITA** Notaio Galfano Eugenio di Marsala (TP) del 13/10/2004 n.rep.42716/16246 trascritto a Trapani il 11/11/2004 **reg.gen.n.34466 reg.part.n.24358**, del bene in Marsala al N.C.T. foglio 303 mappale 702, terreno di are 1 ca 30 (mq.130) in Contrada Terrenove;
- 3) **TRASCRIZIONE CONTRO Sammartano Michele** (nato a Marsala (TP) il 26/01/1943, c.f. SMMMHL43A26E974X) per la quota di ½ della proprietà in regime di separazione dei beni, e **a favore** della massa di creditori per la quota di ½ della proprietà ,dei seguenti immobili in Comune di Marsala (TP) :
- 3.1) N.C.T. foglio 303 mappale 334 terreno di are 3 ca 80;
 - 3.2) N.C.T. foglio 303 mappale 335 terreno di are 3 ca 00;



- 3.3) N.C.T. foglio 303 mappale 336 terreno di ca 83;
- 3.4) N.C.T. foglio 303 mappale 610 terreno di are 4 ca 30;
- 3.5) N.C.T. foglio 303 mappale 611 terreno di ca 20;
- 3.6) N.C.T. foglio 303 mappale 612 terreno di ca 20;
- 3.7) N.C.T. foglio 303 mappale 701 terreno di are 3 ca 70;
- 3.8) N.C.E.U. foglio 303 mappale 328 abitazione categ.A/4 di vani 5 al p.t. Via Bue Morto n.92;
- 3.9) N.C.T. foglio 303 mappale 328 sub.1 fabbricato rurale;
- 3.10) N.C.T. foglio 303 mappale 328 sub.2 fabbricato rurale;

e contro **Sammartano Michele** (nato a Marsala (TP) il 26/01/1943, c.f. SMMMHL43A26E974X) per la quota di 1/1 della proprietà in regime di separazione dei beni, e a favore della massa di creditori per la quota di 1/1 della proprietà ,dei seguenti immobili in Comune di Marsala (TP) :

- 3.11) N.C.E.U. foglio 303 mappale 330 abitazione categ.A/4 vani 3 al p.t. e 1°p. Via Buoe Morto, Contrada Terrenove, civico n.92;
- 3.12) N.C.T. foglio 303 mappale 340 terreno di ca 93;

ATTO GIUDIZIARIO con Sentenza Dichiarativa di Fallimento , Tribunale di Alessandria (c.f. 80007660063) del 03/06/2009 Trascritto a Trapani il 17/08/2009, **reg.gen.n.21013 reg.part.n.15209**.

Null'altro compare nell'ispezione telematica ottenuta.

Concludendo: facendo riferimento al compendio in fallimento ed alla rispettiva quota di possesso del sig. esecutato Sammartano Michele, è pari a € 64.394,31 (diconsi euro sessantaquattromilatrecentonovantaquattro/31).

Tanto riferiva ad espletamento dell'incarico ricevuto.

NOTIFICA DI DEPOSITO.

In data 14.06.2021 il sottoscritto deposita, a mezzo di documento cartaceo, la presente relazione peritale in originale + copia con omissis, tutti gli allegati.

Alessandria, 14.06.2021

F.to il perito

Geom. Letterio Cacciotto



The image shows a blue circular stamp from the 'Collegio Provinciale Geom. Alessandria' with the number 'N. 2063'. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Letterio Cacciotto'.