

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

234/2023

promossa da: **SPECIAL GARDANT SpA** [via Curtatone 3 – Roma – P.IVA e C.F. 15430061000]

contro: [REDACTED] - C.F. [REDACTED]

Udienza ex art. 569 c.p.c. e art. 600 c.p.c. in data 14 marzo 2024 - ore 9:30

Giudice dell'esecuzione: **Dottorssa Roberta BRERA**

ALLEGATO A

**Documentazione fotografica
Individuazione da foto aerea
Planimetria catastale**

LOTTO UNO [Fg 268 – mappale 5130 – sub 48]

Immobile a uso commerciale

Spalto Marengo 9 - Alessandria – AL

LOTTO DUE [Fg 55 – mappale 64-326 – sub 8 | Fg 55 – mappale 64-325 – sub 9]

Immobile a uso residenziale e pertinenza uso deposito/magazzino

via Quargnetto 28 - Alessandria – AL

Esperto alla stima: Geometra Davide SILVANO

Codice fiscale: SLVDVD73A03F965S

Studio in: Via Leonardo da Vinci 14/a - 15121 Alessandria [via Rossini 5 – 15060 Basaluzzo]

Telefono: 335 7585831

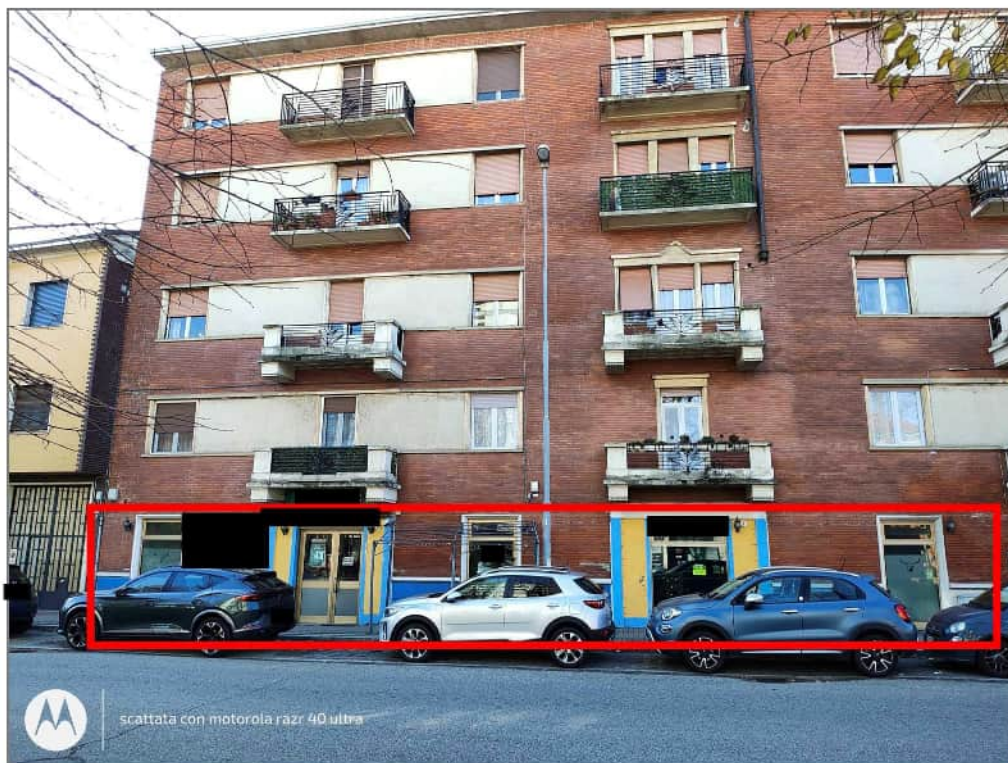
Email: davide.silvano@gmail.com

Pec: davide.silvano@geopec.it

LOTTO UNO

[Fg 268 – mappale 5130 – sub 48] Immobile a uso commerciale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista esterna del cespite in esecuzione



Vista su sala interna del cespite in esecuzione



Vista su sala interna del cespite in esecuzione



Vista su ambienti cucina del cespite in esecuzione

INDIVIDUAZIONE DA FOTO AEREA



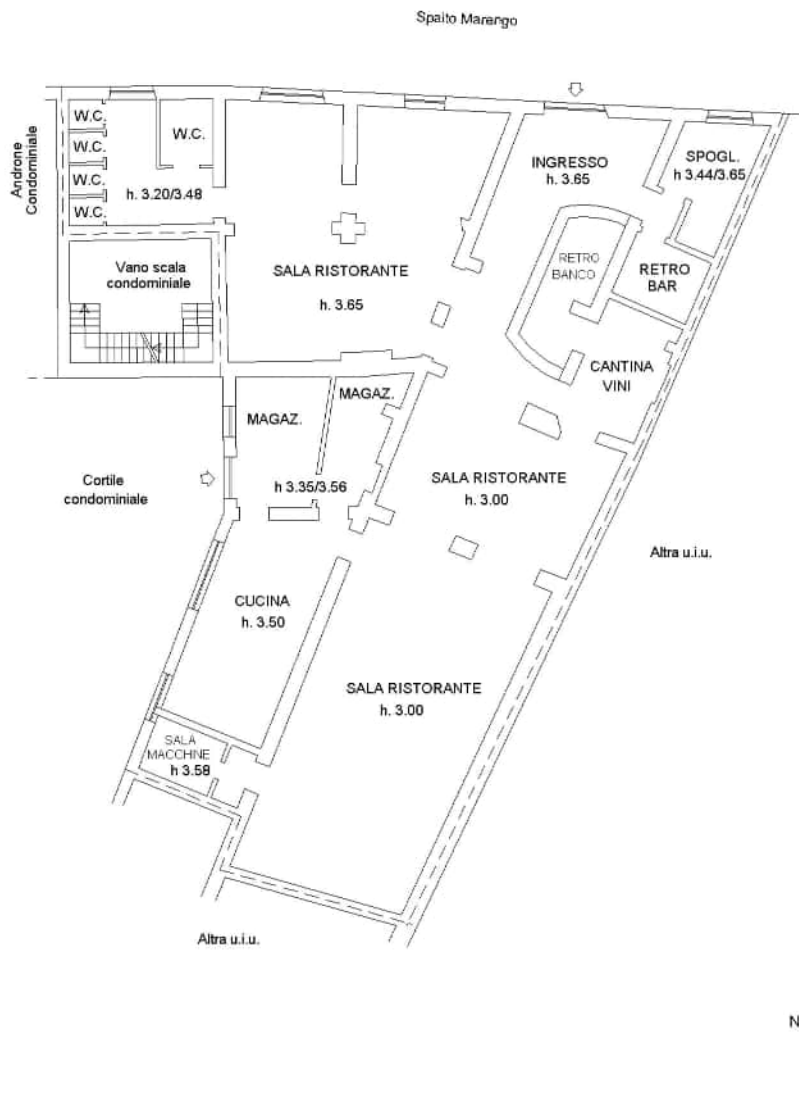
PLANIMETRIA CATASTALE

Data: 02/11/2023 - n. T64409 - Richiedente: SLVDVD73A03F965S

<p>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Alessandria</p>	Dichiarazione protocollo n. AL0343275 del 28/10/2011 Planimetria di u.i.u. in Comune di Alessandria Spalto Marengo civ. 9	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 268 Particella: 5130 Subalterno: 48	Compilata da: Andreini Vinicio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Alessandria N. 661

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 02/11/2023 - n. T64409 - Richiedente: SLVDVD73A03F965S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2023 - Comune di ALESSANDRIA(A 182) - < Foglio 268 - Particella 5130 - Subalterno 48 >
 SPALTO MARENGO n. 9 Piano T

LOTTO DUE

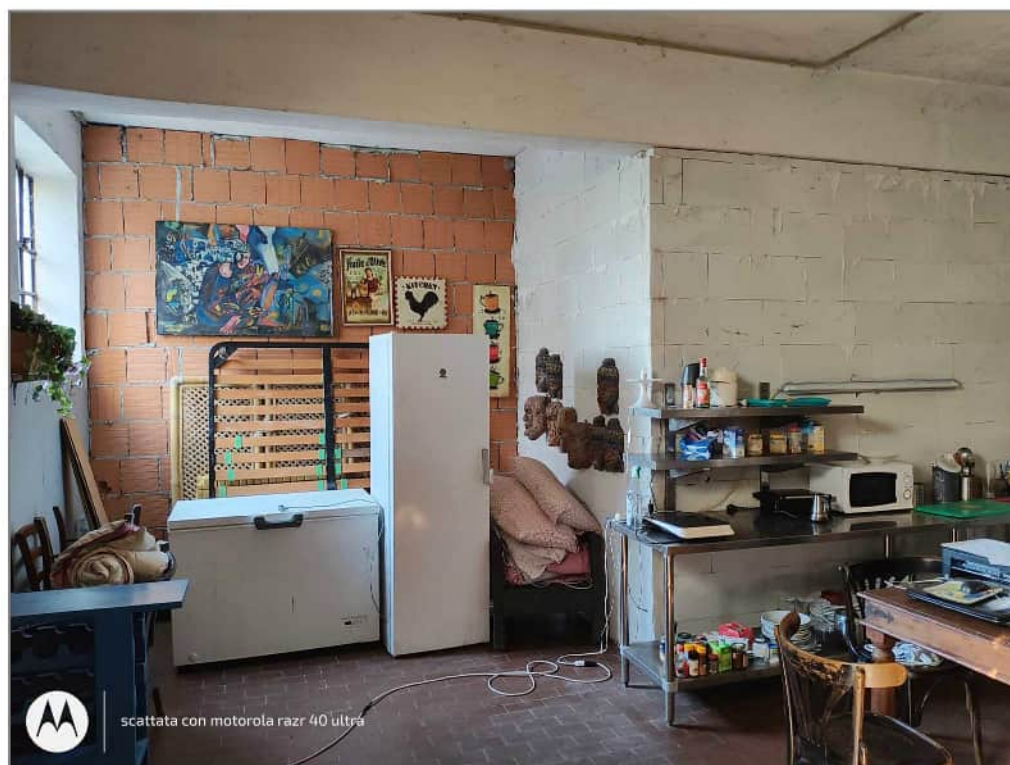
[Fg 55 – mappale 64-326 – sub 8 | Fg 55 – mappale 64-325 – sub 9]

Immobile a uso residenziale e pertinenza uso deposito/magazzino

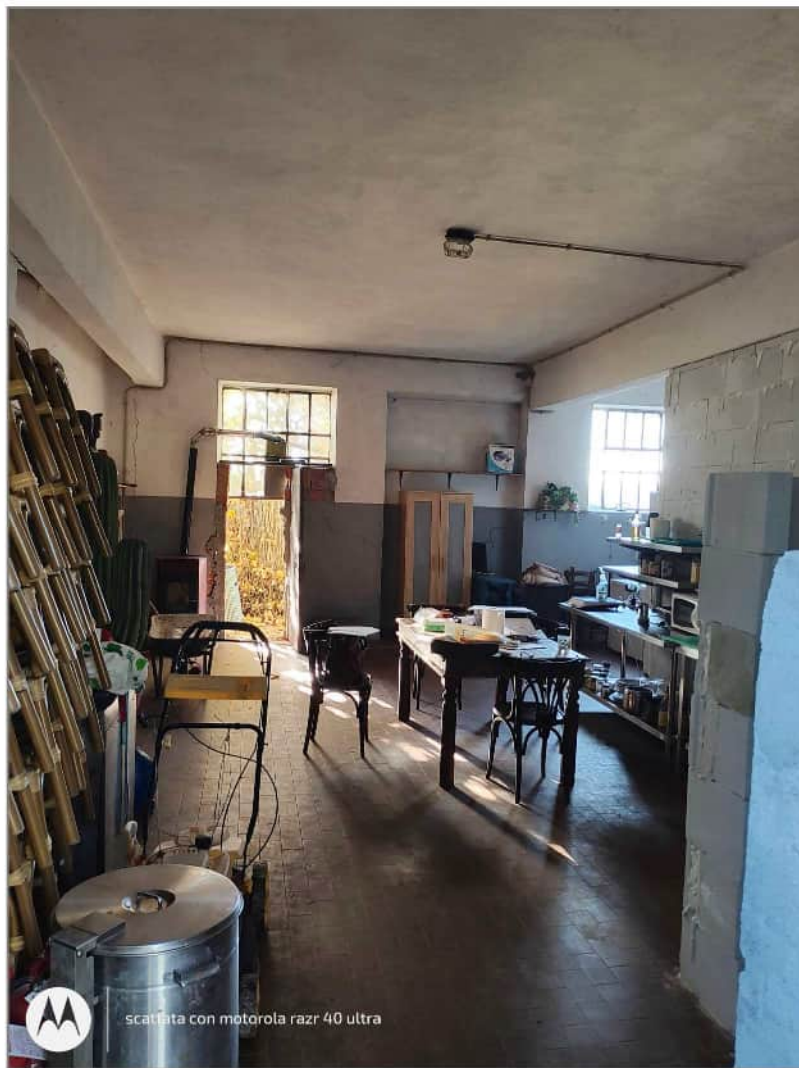
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista esterna dal cortile di pertinenza del cespite in esecuzione



Vista su ambienti interni porzione deposito/magazzino



Vista su ambienti interni porzione deposito/magazzino



Vista su ambienti interni porzione abitativa



Vista su ambienti interni porzione abitativa



Vista su ambienti interni porzione abitativa

INDIVIDUAZIONE DA FOTO AEREA



PLANIMETRIA CATASTALE

Data: 02/11/2023 - n. T64413 - Richiedente: SLVDVD73A03F965S

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. AL0077167 del 25/07/2019

Comune di Alessandria

Via Quargnento (san Michele)

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 55

Particella: 64

Subalterno: 9

Compilata da:

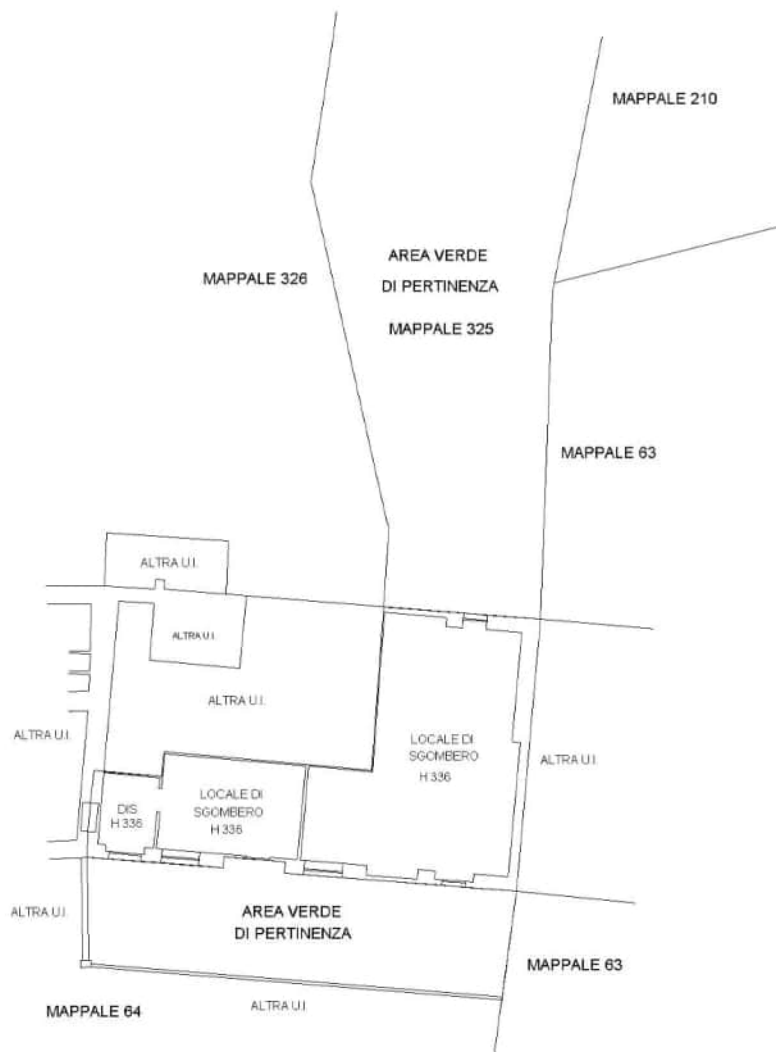
Re Gianluca

Iscritto all'albo:
Geometri

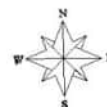
Prov. Alessandria

N. 1867

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 02/11/2023 - n. T64413 - Richiedente: SLVDVD73A03F965S

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2023 - Comune di ALESSANDRIA(A182) - < Foglio 55 - Particella 64 - Subalterno 9 > - Uiu grafiata
VIA QUARGNENTO n. 28 Piano T

Data: 02/11/2023 - n. T64412 - Richiedente: SLVDVD73A03F965S

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. AL0077167 del 25/07/2019

Comune di Alessandria

Via Quargnento (san Michele)

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 55
Particella: 64
Subalterno: 8

Compilata da:

Re Gianluca
Iscritto all'albo:
Geometri

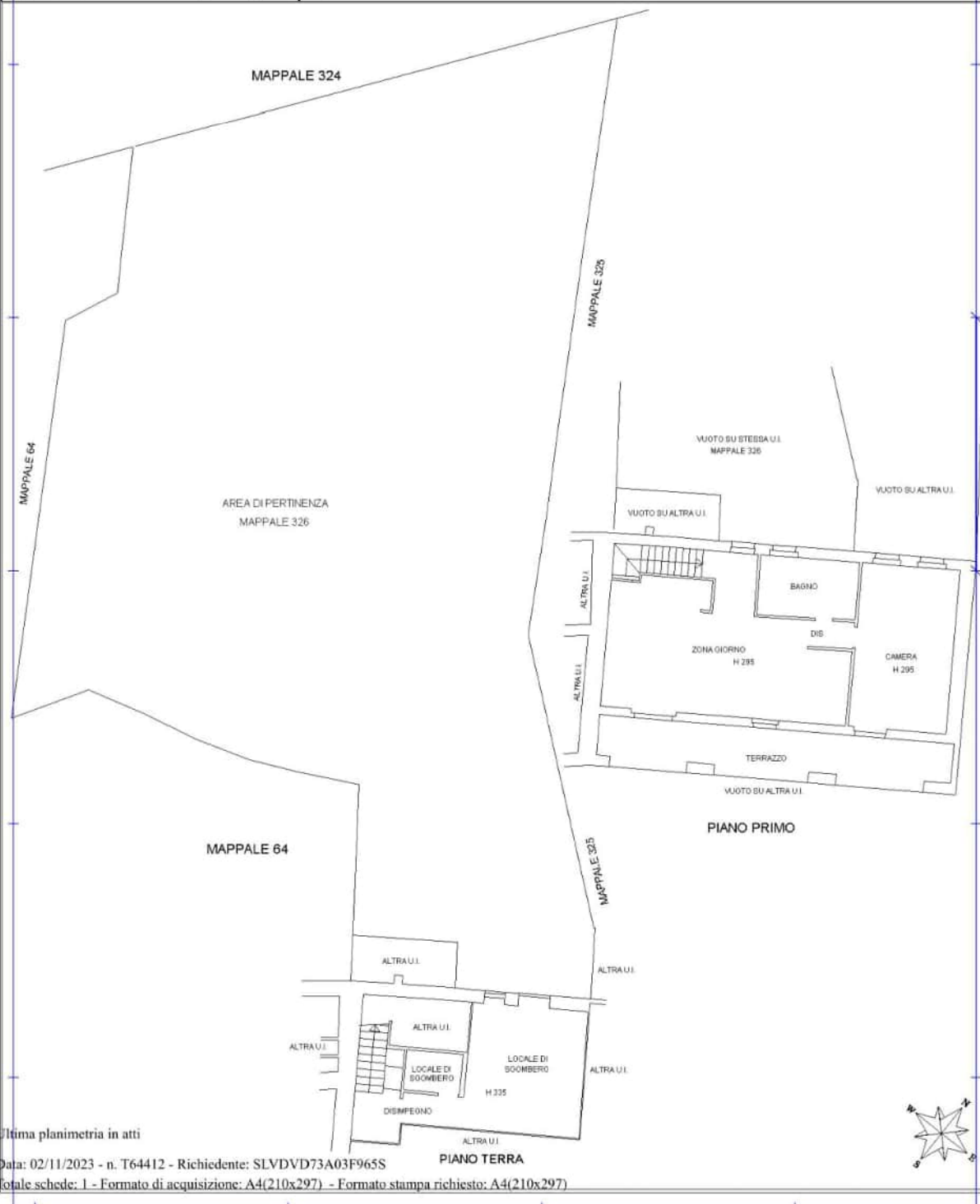
Prov. Alessandria

N. 1867

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 02/11/2023 - n. T64412 - Richiedente: SLVDVD73A03F965S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2023 - Comune di ALESSANDRIA(A182) - < Foglio 55 - Particella 64 - Subalterno 8 > - Uti graffiata
VIA QUARGNENTO n. 28 Piano T-1

Alessandria, Febbraio 2024

L'Esperto alla stima
Geometra Davide SILVANO

