

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Sezione fallimentare

Fallimento n. 72/2018

**FRATELLI MARANZANA ELIO E PIERO S.A.S. nonché del socio illimitatamente
responsabile MARANZANA PIERO**

AVVISO DI VENDITA E REGOLAMENTO

Il curatore

- Vista l'approvazione del programma di liquidazione ex art. 104 *ter* l. fall. che autorizza la Procedura alla vendita dei beni mobili di proprietà del Fallimento, di seguito specificati;

procede

alla pubblicazione del presente invito teso ad acquisire da parte di chiunque ne abbia interesse la manifestazione ad acquistare i seguenti beni mobili appresi al fallimento e specificamente:

LOTTO UNICO

Numero 34.631 Strumenti Finanziari Partecipativi- SFP- del valore nominale di euro 1, emessi da Azienda Rifiuti Alessandrina S.p.A. (siglabile A.R.A.L. S.p.A.) con sede in Alessandria (AL), frazione Castelceriolo, Strada J.F. Kennedy 504, codice fiscale numero e numero di iscrizione al registro delle imprese di Alessandria: 020021620063.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Gli SFP sono strutturati – in base al Regolamento approvato dall'Assemblea dei soci di ARAL in data 21/02/2019 (**Doc.1- Regolamento**). Dal punto di vista giuridico e non solo contabile, gli SFP, quali componenti del capitale di rischio, non attribuiscono il diritto certo ad alcuna remunerazione, in quanto condizionata alla generazione di utili di esercizio o a riserve disponibili e della disponibilità di cassa, in relazione a future deliberazioni dell'assemblea ARAL di distribuzione dei medesimi utili e riserve.

Di seguito si riporta una sintesi del Regolamento degli SFP:

- Gli SFP sono rappresentati da certificati cartacei emessi dalla Società e sottoscritti da un amministratore della stessa;
- Gli SFP sono liberamente trasferibili a terzi, con le modalità previste dal Codice Civile per la circolazione delle azioni, mediante girata autenticata da un Notaio. La Società verifica la girata autenticata sui Certificati e provvede all'aggiornamento del Registro.
- Gli SFP non attribuiscono alcun diritto di voto nell'assemblea dei soci
- I diritti amministrativi sono limitati alla facoltà di controllo (visione e copia del libro assemblee, delle bozze di bilancio e di eventuali situazioni infrannuali) e di interdizione alle decisioni dell'Assemblea dei soci ARAL in grado di modificare o influenzare i diritti dei titolari degli SFP, per il tramite di un diritto di veto che può essere espresso in apposita assemblea speciale;
- Diritti patrimoniali a percepire – a decorrere dall'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2022 – la distribuzione di utili generati dalla continuità aziendale della Società ed eventuali riserve disponibili, ove deliberata dall'assemblea dei soci, avverrà in via antergata rispetto ai titolari di azioni ordinarie della Società, nei limiti della disponibilità di cassa determinata al netto delle esigenze finanziarie di funzionamento dell'attività sociale e degli investimenti.

- Durata a tempo indeterminato, fino a estinzione, corrispondente all'intervenuta corresponsione ai titolari degli SFP di importo complessivamente pari al valore nominale di emissione degli SFP.

AL PREZZO BASE DI EURO 25.973,25 (venticinquemilanovecentosettantatre/00), per lotto unico. SI PRECISA CHE SONO POSSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE (**OFFERTA MINIMA PARI AD EURO 19.479,94**).

MANIFESTAZIONE DI ITERESSE

Chiunque fosse interessato all'acquisto, in blocco, potrà presentare offerta irrevocabile d'acquisto entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 21/10/2024. La Proposta dovrà contenere:

- Cognome nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio dell'offerente in caso di persona fisica;
- Nome della società e dell'amministratore, codice fiscale e partita IVA, copia del documento di identità dell'amministratore in caso di offerta presentata da società;
- I dati identificativi del bene;
- Indicazione del prezzo offerto;
- Importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale a mezzo assegno circolare intestato al Fallimento 72/2018 FRATELLI MARANZANA ELIO E PIERO S.A.S. nonché del socio illimitatamente responsabile MARANZANA PIERO

- Il predetto assegno sarà restituito ai non aggiudicatari o imputato in conto prezzo all'aggiudicatario o trattenuto in caso di mancato pagamento del prezzo da parte di quest'ultimo.

MODALITA' DI VENDITA

L'offerta di acquisto dovrà essere recapitata, in busta chiusa e a manie o a mezzo corriere, presso lo studio del Curatore sito in Alessandria Piazza Giorgio Ambrosoli n. 5. Il Curatore Fallimentare annoterà sulla busta chiusa:

- il nome, previa identificazione di chi materialmente provvede al deposito;
- la data e l'ora fissata per l'esame delle offerte;
- l'ora della ricezione della busta.

L'apertura delle buste avverrà avanti al Curatore presso il suo studio alle ore **15,00 del giorno 22/10/2024** e verrà redatto a cura del Curatore apposito verbale di aggiudicazione definitivo. Il Curatore provvederà alla verifica della conformità delle offerte a quanto previsto nel presente Bando e all'esclusione delle offerte non conformi.

L'offerta non è efficace:

- se perviene oltre il termine perentorio stabilito;
- se è inferiore al prezzo base di vendita;
- se comunque non contiene i dati, i documenti richiesti e l'assegno circolare a titolo di cauzione.

In caso di unica offerta pari o superiore al prezzo base, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente anche non presente.

In caso di più offerte, il Curatore procederà ad effettuare una gara fra gli offerenti presenti che hanno presentato offerte valide, prendendo a base d'asta l'offerta più alta pervenuta - anche se presentata da un offerente non presente - e con offerte in aumento di almeno Euro 500,00 da effettuarsi ciascuna nel termine di 120 secondi dall'apertura della gara o dell'offerta immediatamente precedente disponendo l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente. In mancanza di gara tra gli offerenti l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente - anche non presente - che ha presentata l'offerta più alta.

Il saldo del prezzo e degli oneri accessori, imposte e diritti conseguenti alla vendita dovrà avvenire entro 15 giorni dall'aggiudicazione a mezzo assegno circolare intestato al Fallimento 72/2018 FRATELLI MARANZANA ELIO E PIERO S.A.S. nonché del socio illimitatamente responsabile MARANZANA PIERO, pena la decadenza dalla aggiudicazione con perdita del 10% versato a titolo di cauzione. In caso di decadenza del miglior offerente, si contatterà il secondo offerente che avrà dieci giorni di tempo per procedere al pagamento di quanto offerto, fermo restando che tutti gli oneri derivanti dal trasferimento saranno a carico dell'acquirente.

Avvenuto il pagamento del prezzo, **il trasferimento avrà luogo mediante girata autenticata per mezzo di del Notaio Lorenzo Patria di Alessandria, previa autorizzazione del G.D..**

Gli strumenti finanziari oggetto di vendita verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, l'acquirente aggiudicatario si assume ogni conseguente rischio, con rinuncia ad ogni futura contestazione.

Tutte le spese di vendita, imposte, tasse ed ogni altro onere inerente, sono a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versati direttamente e contestualmente all'atto della girata o al saldo prezzo.

In seguito l'acquirente provvederà, a propria cura e spese, a tutti gli adempimenti necessari per la definizione del trasferimento degli strumenti finanziari partecipativi presso la società partecipata.

Il presente avviso in ogni caso non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la procedura a contrarre con gli offerenti ai sensi degli artt. 1336 e 1989 del codice civile.

Della gara il curatore redigerà verbale che verrà depositato nel fascicolo fallimentare.

Il curatore ai fini del termine per presentare la manifestazione di interesse all'acquisto provvederà a pubblicare il presente avviso sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tribunale.alessandria.giustizia.it, nonché sul portale delle vendite pubbliche.

Gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni contattando il Curatore Dott.ssa Silvia Sogliano con studio in Piazza Giorgio Ambrosoli n. 5,15121 Alessandria, tel. 0131/202401, fax 0131/202416, indirizzo f72.2018alessandria@pecfallimenti.it.

Alessandria, 10/09/2024

Il curatore

Dott.ssa Silvia Sogliano

