



## TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Sezione Civile

Ufficio esecuzioni immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare N. 32 / 2022 R.G. Esecuzioni

### IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

letta la nota depositata dal delegato sull'esito negativo dei tre tentativi di vendita tematica;

ritenuto opportuno modificare la modalità di vendita dei beni prevedendo che i successivi esperimenti avvengano con modalità non telematica, consentendo così una maggior partecipazione di potenziali acquirenti;

rilevato che l'art. 569 c. 4 c.p.c prevede che

*Con la stessa ordinanza, il giudice stabilisce, salvo che sia pregiudizievole per gli interessi dei creditori o per il sollecito svolgimento della procedura, che il versamento della cauzione, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara tra gli offerenti e, nei casi previsti, l'incanto, nonché il pagamento del prezzo, siano effettuati con modalità telematiche, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'articolo 161-ter delle disposizioni per l'attuazione del presente codice..*

Considerato che la norma fa espressamente salva l'ipotesi in cui la modalità telematica sia pregiudizievole per l'interesse dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura e peraltro non indica, nel bilanciamento degli interessi, un interesse concreto del debitore da contemperare;

rilevato che nel caso di specie la modalità telematica ha comportato l'esperimento di tre tentativi di vendita infruttuosi e che l'ulteriore prosecuzione con tale modalità, ad oggi rivelatasi inefficace, di fatto pregiudicherebbe l'interesse del creditore alla pronta soddisfazione del credito, comportando un ulteriore protrarsi delle tempistiche della procedura;

considerato, pertanto, che sussistono i presupposti legali per disporre che i successivi tentativi di vendita avvengano con modalità non telematica, comportando tale modalità una maggiore partecipazione di soggetti interessati alla vendita, coinvolgendo anche soggetti che non hanno le competenze o gli strumenti per partecipare a una vendita con modalità telematiche;

PQM



TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Sezione Civile

Ufficio esecuzioni immobiliari

dispone che i prossimi esperimenti di vendita vengano disposti con modalità non telematica.

Manda gli atti al delegato per la prosecuzione delle operazioni di vendita.

Alessandria, 12/04/2024

Il giudice  
*Elisabetta Bianco*