

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Vendita esecuzione immobiliare n. 168/2023 RGE

Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Brera Roberta

Professionista Delegato Dott. Pierluigi Caniggia, Via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL).

LOTTO UNICO

Piena proprietà di abitazione di tipo popolare, siti in Cassano Spinola (AL), Vicolo Raineri n. 6, a due piani fuori terra oltre sottotetto e piano interrato, con annesse aree cortilizie di proprietà esclusiva, in una delle quali è ubicato un piccolo portichetto.

Internamente i locali sono in stato di abbandono e risultano privi d'impianti.

Il complesso è censito come di seguito indicato e precisamente a catasto fabbricati:

- foglio 7, particella 189, subalterno 6, indirizzo Vicolo Raineri n. 6, piano S1-T-1-2, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 8, superficie 176, rendita € 334,66;

- foglio 7, particella 675, subalterno 4 graffiato al sub. 9, indirizzo Vicolo Raineri n. 6, piano T, categoria C/2, classe U, consistenza mq 12, superficie 14, rendita € 18,59;

- foglio 7, particella 675, subalterno 16, indirizzo Vicolo Raineri, piano T, categoria F/1, consistenza mq 15;

- foglio 7, particella 675, subalterno 17, indirizzo Vicolo Raineri, piano T, categoria F/1, consistenza mq 22.

Gli immobili risultano essere liberi.

Per maggiori informazioni si rimanda alla perizia del Geom. Alberto Pelletta.

Prezzo Base Lotto Unico € 12.937,50, SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI A € 9.703,13).

Modalità di partecipazione alle vendite senza incanto:

l'offerta in busta chiusa con le caratteristiche di cui all'art. 571 cpc dovrà contenere l'indicazione del prezzo, **SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE**, del tempo e del modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; contestualmente all'offerta dovrà essere incluse le somme a titolo di cauzione pari al 15% del prezzo offerto, con assegno circolare intestato a "Dott. Pierluigi Caniggia P.E. N. 168/2023 RGE". **Consegna delle buste presso lo studio del professionista delegato entro il 09.01.2025 ore 12,00 – si segnala che lo studio osserva i seguenti orari dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle 12:30 e dalle ore 14:30 alle 18:30.**

Per il lotto, la cauzione non dovrà essere inferiore al 15% del prezzo proposto nell'offerta.

Apertura delle buste: il 10.01.2025 ore 09,30 presso lo studio del professionista delegato sito in Tortona (AL) Via Luca Valenziano n. 3.

In caso di più offerte si procederà a gara sulla base d'asta più alta.

Le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad € 150,00 per il lotto unico.

Tutte le ulteriori informazioni relative la presente vendita sono contenute nell'avviso di vendita immobiliare.

Per maggiori informazioni rivolgersi al **Professionista delegato e custode giudiziario** Pierluigi Caniggia Dottore Commercialista via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL) ☎ 0131 861342, al quale potrà essere richiesta la visita dell'immobile; al **Perito estimatore** Geom. Alberto Pelletta, con studio in Via Semianrio n. 4 – Tortona (AL), e-mail: pelletta@studioavi.it, Pec: alberto.pelletta@geopec.it