

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

(Sezione Fallimentare)

Procedura di liquidazione ex art. 14 ter e ss. L. n.3/2012

n. 2/2022 R.G.

Giudice Dott.ssa Elisabetta Bianco

* * * * *

Istanza di autorizzazione alla fissazione di vendita immobiliare

Ill.mo Sig. Giudice delegato,

il sottoscritto avv. Tommaso Villa, nominato liquidatore giudiziale nella procedura sopra indicata,

PREMESSO CHE

- in capo al risulta intestato bene immobile sito nel Comune di Alessandria (AL), Strada Provinciale 494 per Pavia di Valmadonna n. 27, NCEU di Alessandria foglio 13, particella 18, zona cens.2, categoria A/2, classe 1, cons. 6 vani, rendita catastale € 387,34;

- in riferimento a tale bene, non risultavano trascritte le accettazioni tacite di eredità attraverso cui il bene medesimo è pervenuto prima al padre e poi al

- al fine di poter mettere in vendita l'immobile il sottoscritto liquidatore giudiziale ha provveduto alla trascrizione delle accettazioni tacite di eredità, con costi sostenuti dalla procedura (cfr. doc. 1);

- il sottoscritto curatore ha provveduto a redigere l'allegato avviso di vendita (cfr. doc. 2) e intende così fissare l'asta al prezzo base di stima di € 81.443,00, Offerta minima, € 61.082,25, rilanci € 1.000,00, pubblicizzando la vendita attraverso la società Edicom convenzionata con il Tribunale di Alessandria e sul PVP (Portale delle Vendite Pubbliche), fissando una data termine per la presentazione di offerte e una data di apertura delle buste per l'eventuale gara.

Tutto ciò premesso e considerato,



CHIEDE

All'Ill.mo Sig. Giudice delegato espressa autorizzazione a procedere alla vendita analogica del bene immobile (catastalmente identificato al NCEU di Alessandria foglio 13, particella 18, zona cens.2, categoria A/2, classe 1, cons. 6 vani, rendita catastale € 387,34) meglio descritto nella perizia allegata (cfr. doc.3), mediante fissazione dell'asta alle condizioni di cui in narrativa e di cui all'allegato bando di vendita con pubblicità da effettuarsi a mezzo della società Edicom convenzionata con il Tribunale di Alessandria per un periodo di 45 giorni.

Con osservanza.

* * * * *

Si deposita: 1) note di trascrizione delle accettazioni tacite di eredità; 2) bozza bando di vendita; 3) perizia Arch. Roberto Mirone.

Alessandria, 28 giugno 2024

Il curatore
(avv. Tommaso Villa)