

ALESSANDRO CARUSO

INGEGNERE

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Procedura di Esecuzione Immobiliare

E.I. N° R.E.: **72/2023**

G.E.: Dott. Brera Roberta

Custode: Avv. Emanuele Boanini

Promosso da:

CREDIT AGRICOLE ITALIA SPA

Con l'avv. Sordi Giovanna

Contro



Con il Curatore Speciale avv. M Ferrari

ALLEGATI

ALLA RELAZIONE DELL'ESPERTO DEL GIUDICE

Alessandria, 17/10/2023

L'esperto del Giudice

ing. Alessandro Caruso

Via della Palazzina n. 8

15121 Alessandria

E-mail: ing.alessandro.caruso@gmail.com

Tel. e fax: 0131-778518

Cell: 339-7864470

C.F: CRSLN82A13A182J

P.IVA: 02256990066

P.E.C.: alessandro.caruso@ingpec.eu



ELENCO ALLEGATI

Costituiscono parte integrante della relazione peritale i seguenti allegati:

- Documentazione fotografica;
- n. 1 visura per soggetto;
- n. 11 visure storiche per immobile;
- n. 1 Wegiss con evidenziata la proprietà pignorata in scala 1:2000 (in foglio UNI A4);
- Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) con l'elenco di tutte le U.I.U. facenti parte della presente Esecuzione Immobiliare



LOTTO 1
UNITA' IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE
SITA IN OVIGLIO, VIA VITTORIO EMANUELE II
(F.12, Part. 139)





Immagine 1: Inquadramento territoriale Google Maps

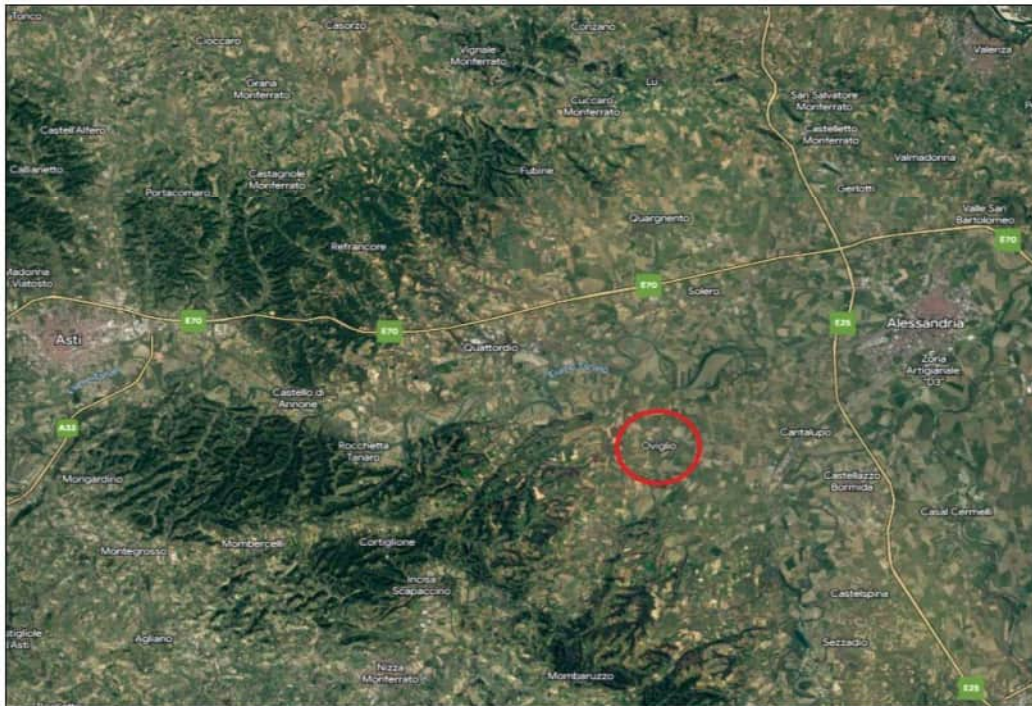


Immagine 2: Inquadramento territoriale Google Maps





Immagine 3: Inquadramento territoriale Google Maps



Immagine 4: Inquadramento territoriale Google Maps





Immagine 5: Prospetto lato Nord Ovest



Immagine 6: Prospetto lato Sud Ovest





Immagine 7: Prospetto lato Est



Immagine 8: Prospetto lato Nord





Immagine 9: Piano terra



Immagine 10: Piano terra





Immagini 11: Piano terra



Immagine 12: Piano terra





Immagine 13: Piano primo



Immagine 14: Piano primo





Immagine 15: Piano primo



Immagine 16: Piano primo





Immagine 17: Corpo scala interpiano



Immagine 18: Vista dal terrazzo





Immagine 19: Vista da esterno - Piano seminterrato



Immagine 20: Vista da esterno - Piano seminterrato





Immagini 21: Piano seminterrato



Immagini 22: Piano seminterrato





Immagini 23: Piano seminterrato



Immagini 24: Piano seminterrato



LOTTO 2
TERRENI AGRICOLI
SITI IN OVIGLIO, VIA VITTORIO EMANUELE II
(F.12, Part.le 133, 135, 130, 131, 126, 136, 132, 134)





Immagine 25: Inquadramento territoriale Google Maps



Immagine 26: Inquadramento territoriale Google Maps



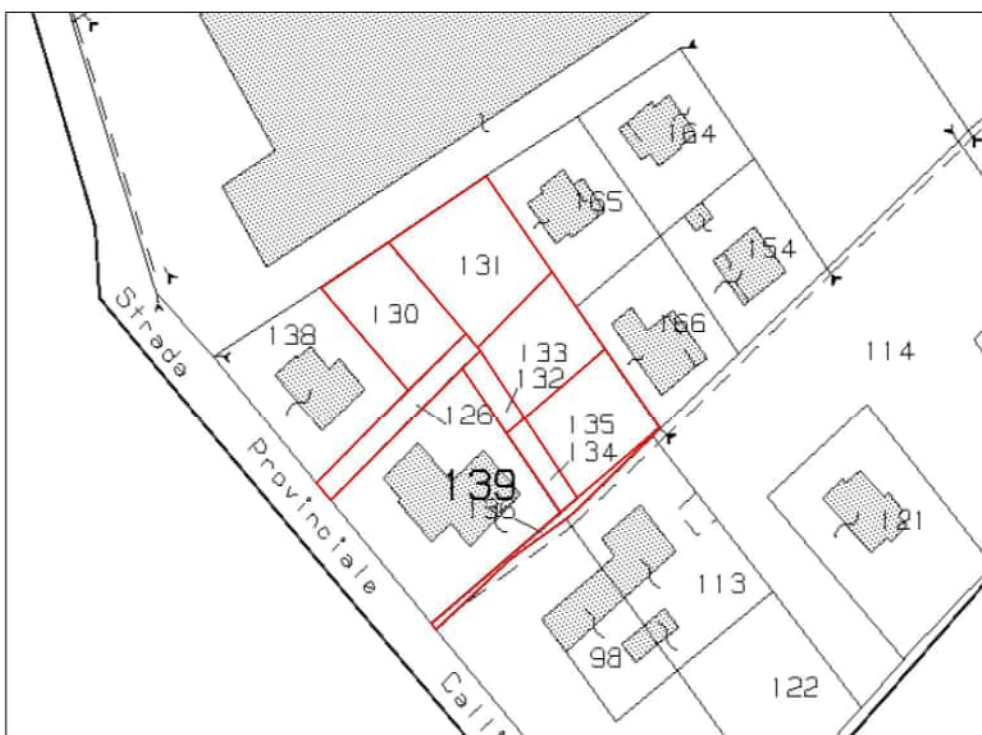


Immagine 27: Stralcio di Mappa



Immagine 28: Terreno edificabile – Particella 135 e 136





Immagine 29: Terreno– Particelle 134, 135 e 136



Immagine 30: Terreno– Particelle 130,131,133





Immagine 31: Terreno– Particelle 132, 133, ,134 e 136



Immagine 32: Terreno – Particella 136,134 e 135





Immagine 33: Terreno – Particella 126, 130, 131, 132 e 133



Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di OVIGLIO (G199) provincia ALESSANDRIA - Limitata al foglio: 12
Soggetto individuato	██████████ (CF: ██████████)

1. Immobili siti nel Comune di OVIGLIO (Codice G199) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		12	139				F/3				VIA VITTORIO EMANUELE II Piano T VARIAZIONE del 31/10/2012 Pratica n. AL0317969 in atti dal 31/10/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 35550.1/2012)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: STATO DELL'UNITA' CONFERMATO CON DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' PROT. N. 317816 DEL 31/10/2012

Totale:

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		██████████	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 25/10/2006 Pratica n. AL0179315 in atti dal 25/10/2006 COSTITUZIONE (n. 2887.1/2006)			

Totale Generale:

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Dati della richiesta	Comune di OVIGLIO (Codice:G199)
	Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 125

Numero di mappa soppresso dal 25/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	12	125	-	SOPPRESO	00 00		Agrario
Tipo Mappale del 25/08/2006 Pratica n. AL0141669 in atti dal 25/08/2006 (n. 141669.1/2006)							
Notifica di immobile: SR							

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 12 Particella 139 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	12	125	-	SEMIN ARBOR 2	15 70		Agrario
Euro 18,65 L. 36,110 Euro 13,78 L. 26,690							
FRAZIONAMENTO del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 (n. 4245.1/1999)							
Notifica di immobile: SR							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:97 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:126 ; Foglio:12 Particella:127 ; Foglio:12 Particella:128 ; Foglio:12 Particella:129 ; Foglio:12 Particella:130 ; Foglio:12 Particella:131 ; Foglio:12 Particella:132 ; Foglio:12 Particella:133 ; Foglio:12 Particella:134 ;

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Foglio:12 Particella:135 ; Foglio:12 Particella:136 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/1 fino al 25/08/2006
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/04/2002 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 234469 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2518.1/2002 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 09/05/2002			

Situazione degli intestati dal 13/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 30/06/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 30/06/1999
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 (n. 4245.1/1999)			

Situazione degli intestati dal 30/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 30/04/2002
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/06/1999 Pubblico ufficiale ACCOLLA GIROLAMO Sede CASTEGGIO (PV) Repertorio n. 138315 - VENDITA Voltura n. 10132.1/1999 - Pratica n. 251153 in atti dal 19/09/2001			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	12	97		-	SEMIN ARBOR 2	53 90	L. 123.970	L. 91.630
								Impianto meccanografico del 20/06/1984
Notifica							Partita	2605

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Situazione degli intestati dal 18/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 13/11/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 13/11/1999

DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 18/11/1989 Pubblico ufficiale MUSSA Sede ALESSANDRIA (AL) - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione n. 257 registrato in data 29/01/1990 - Voltura n. 3725.3/1990 in atti dal 02/02/1994

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 18/11/1989

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 20/06/1984

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Dati della richiesta	Comune di OVIGLIO (Codice:G199) Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 126

INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1
---	--	-------------------

Unità immobiliare dal 13/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	12	126		-	SEMIN ARBOR 2	02 44		Euro 2,90 L. 5.612	Euro 2,14 L. 4.148	FRAZIONAMENTO del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 (n. 4245.1/1999)
Notifica				Partita		4960				
Annotazioni		di immobile: SR								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:97 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:125 ; Foglio:12 Particella:127 ; Foglio:12 Particella:128 ; Foglio:12 Particella:129 ; Foglio:12 Particella:130 ; Foglio:12 Particella:131 ; Foglio:12 Particella:132 ; Foglio:12 Particella:133 ; Foglio:12 Particella:134 ;
Foglio:12 Particella:135 ; Foglio:12 Particella:136 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/04/2002 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 234469 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2518.1/2002 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 09/05/2002	
--------------------------	--	--

Situazione degli intestati dal 13/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 30/06/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 30/06/1999

FRAZIONAMENTO del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 (n. 4245.1/1999)

Situazione degli intestati dal 30/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.GE IMPRESIT -S.R.L.-Sede in VOGHERA (PV)	[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 30/04/2002

Atto del 30/06/1999 Pubblico ufficiale ACCOLLA GIROLAMO Sede CASTEGGIO (PV) Repertorio n. 138315 - VENDITA Voltura n. 10132.1/1999 - Pratica n. 251153 in atti dal 19/09/2001

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	12	97	-	-	SEMIN ARBOR 2	53 90			I. 123.970 I. 91.630 Impianto meccanografico del 20/06/1984
Notifica		Partita		2605					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 13/11/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 13/11/1999

TESTAMENTO OLOGRAFO del 18/11/1989 Pubblico ufficiale MUSSA Sede ALESSANDRIA (AL) - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione n. 257 registrato in data 29/01/1990 - Voltura n. 3725.3/1990 in atti dal 02/02/1994

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 18/11/1989

Impianto meccanografico del 20/06/1984

DATI DERIVANTI DA

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Dati della richiesta	Comune di OVIGLIO (Codice:G199) Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 130

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 13/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	12	130		-	SEMIN ARBOR 2	05 46		Euro 6,49 L. 12.558	Euro 4,79 L. 9.282	FRAZIONAMENTO del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 (n. 4245.1/1999)
Notifica				Partita		4960				
Annotazioni		di immobile: SR								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:97 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:125 ; Foglio:12 Particella:126 ; Foglio:12 Particella:127 ; Foglio:12 Particella:128 ; Foglio:12 Particella:129 ; Foglio:12 Particella:131 ; Foglio:12 Particella:132 ; Foglio:12 Particella:133 ; Foglio:12 Particella:134 ;
Foglio:12 Particella:135 ; Foglio:12 Particella:136 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/2002

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1						(1) Proprieta' 1/1



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/04/2002 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 234469 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2518.1/2002 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 09/05/2002	
--------------------------	--	--

Situazione degli intestati dal 13/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 30/06/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 30/06/1999

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 (n. 4245.1/1999)

Situazione degli intestati dal 30/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 30/04/2002

DATI DERIVANTI DA Atto del 30/06/1999 Pubblico ufficiale ACCOLLA GIROLAMO Sede CASTEGGIO (PV) Repertorio n. 138315 - VENDITA Voltura n. 10132.1/1999 - Pratica n. 251153 in atti dal 19/09/2001

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	12	97	-	-	SEMIN ARBOR 2	53 90			I. 123.970 I. 91.630 Impianto meccanografico del 20/06/1984
Notifica				Partito		2605			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 13/11/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 13/11/1999

DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 18/11/1989 Pubblico ufficiale MUSSA Sede ALESSANDRIA (AL) - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione n. 257 registrato in data 29/01/1990 - Voltura n. 3725.3/1990 in atti dal 02/02/1994



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 18/11/1989

Impianto meccanografico del 20/06/1984

DATI DERIVANTI DA

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Dati della richiesta	Comune di OVIGLIO (Codice:G199) Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 131

INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1
---	--	-------------------

Unità immobiliare dal 13/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	12	131		-	SEMIN ARBOR 2	07 44		Euro 8,84 L. 17.112	Euro 6,53 L. 12.648	FRAZIONAMENTO del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 (n. 4245.1/1999)
Notifica				Partita		4960				
Annotazioni		di immobile: SR								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:97 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:125 ; Foglio:12 Particella:126 ; Foglio:12 Particella:127 ; Foglio:12 Particella:128 ; Foglio:12 Particella:129 ; Foglio:12 Particella:130 ; Foglio:12 Particella:132 ; Foglio:12 Particella:133 ; Foglio:12 Particella:134 ;
Foglio:12 Particella:135 ; Foglio:12 Particella:136 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/04/2002 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 234469 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2518.1/2002 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 09/05/2002	
--------------------------	--	--

Situazione degli intestati dal 13/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 30/06/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 30/06/1999

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 (n. 4245.1/1999)

Situazione degli intestati dal 30/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 30/04/2002

DATI DERIVANTI DA Atto del 30/06/1999 Pubblico ufficiale ACCOLLA GIROLAMO Sede CASTEGGIO (PV) Repertorio n. 138315 - VENDITA Voltura n. 10132.1/1999 - Pratica n. 251153 in atti dal 19/09/2001

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	12	97	-	-	SEMIN ARBOR 2	53 90		I. 123.970	I. 91.630	Impianto meccanografico del 20/06/1984
Notifica				Partito		2605				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 13/11/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 13/11/1999

DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 18/11/1989 Pubblico ufficiale MUSSA Sede ALESSANDRIA (AL) - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione n. 257 registrato in data 29/01/1990 - Voltura n. 3725.3/1990 in atti dal 02/02/1994



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 18/11/1989

Impianto meccanografico del 20/06/1984

DATI DERIVANTI DA

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Dati della richiesta	Comune di OVIGLIO (Codice:G199) Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 132

INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1
---	--	-------------------

Unità immobiliare dal 13/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	12	132		-	SEMIN ARBOR 2	00 99		Euro 1,18 L. 2.277	Euro 0,87 L. 1.683	FRAZIONAMENTO del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 (n. 4245.1/1999)
Notifica				Partita		4960				
Annotazioni				di immobile: SR						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:97 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:125 ; Foglio:12 Particella:126 ; Foglio:12 Particella:127 ; Foglio:12 Particella:128 ; Foglio:12 Particella:129 ; Foglio:12 Particella:130 ; Foglio:12 Particella:131 ; Foglio:12 Particella:133 ; Foglio:12 Particella:134 ;
Foglio:12 Particella:135 ; Foglio:12 Particella:136 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/04/2002 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 234469 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2518.1/2002 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 09/05/2002	
--------------------------	--	--

Situazione degli intestati dal 13/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 30/06/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 30/06/1999

FRAZIONAMENTO del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 (n. 4245.1/1999)

Situazione degli intestati dal 30/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.GE IMPRESIT -S.R.L.-Sede in VOGHERA (PV)	[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 30/04/2002

Atto del 30/06/1999 Pubblico ufficiale ACCOLLA GIROLAMO Sede CASTEGGIO (PV) Repertorio n. 138315 - VENDITA Voltura n. 10132.1/1999 - Pratica n. 251153 in atti dal 19/09/2001

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	12	97		-	SEMIN ARBOR 2	53 90			I. 123.970	I. 91.630	Impianto meccanografico del 20/06/1984
Noffica							Partito	2605			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 13/11/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 13/11/1999

TESTAMENTO OLOGRAFO del 18/11/1989 Pubblico ufficiale MUSSA Sede ALESSANDRIA (AL) - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione n. 257 registrato in data 29/01/1990 - Voltura n. 3725.3/1990 in atti dal 02/02/1994

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Impianto meccanografico del 20/06/1984	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 18/11/1989

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Dati della richiesta	Comune di OVIGLIO (Codice:G199) Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 133

INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1
---	--	-------------------

Unità immobiliare dal 13/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	12	133		-	SEMIN ARBOR 2	04 91		Euro 5,83 L. 11.293	Euro 4,31 L. 8.347	FRAZIONAMENTO del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 (n. 4245.1/1999)
Notifica				Partita		4960				
Annotazioni				di immobile: SR						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:97 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:125 ; Foglio:12 Particella:126 ; Foglio:12 Particella:127 ; Foglio:12 Particella:128 ; Foglio:12 Particella:129 ; Foglio:12 Particella:130 ; Foglio:12 Particella:131 ; Foglio:12 Particella:132 ; Foglio:12 Particella:134 ;
Foglio:12 Particella:135 ; Foglio:12 Particella:136 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/04/2002 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 234469 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2518.1/2002 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 09/05/2002	
--------------------------	--	--

Situazione degli intestati dal 13/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 30/06/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 30/06/1999

FRAZIONAMENTO del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 (n. 4245.1/1999)

Situazione degli intestati dal 30/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 30/04/2002

Atto del 30/06/1999 Pubblico ufficiale ACCOLLA GIROLAMO Sede CASTEGGIO (PV) Repertorio n. 138315 - VENDITA Voltura n. 10132.1/1999 - Pratica n. 251153 in atti dal 19/09/2001

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	12	97		-	SEMIN ARBOR 2	53 90			I. 123.970	I. 91.630	Impianto meccanografico del 20/06/1984
Noffica						Partito	2605				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 13/11/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 13/11/1999

TESTAMENTO OLOGRAFO del 18/11/1989 Pubblico ufficiale MUSSA Sede ALESSANDRIA (AL) - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione n. 257 registrato in data 29/01/1990 - Voltura n. 3725.3/1990 in atti dal 02/02/1994

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Impianto meccanografico del 20/06/1984	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 18/11/1989

DATI DERIVANTI DA

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Dati della richiesta	Comune di OVIGLIO (Codice:G199) Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 134

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
---	------------	-------------------

Unità immobiliare dal 13/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	12	134		-	SEMIN ARBOR 2	01 16		Euro 1,38 L. 2.668	Euro 1,02 L. 1.972	FRAZIONAMENTO del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 (n. 4245.1/1999)
Notifica				Partita		4960				
Annotazioni		di immobile: SR								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:97 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:125 ; Foglio:12 Particella:126 ; Foglio:12 Particella:127 ; Foglio:12 Particella:128 ; Foglio:12 Particella:129 ; Foglio:12 Particella:130 ; Foglio:12 Particella:131 ; Foglio:12 Particella:132 ; Foglio:12 Particella:133 ;
Foglio:12 Particella:135 ; Foglio:12 Particella:136 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/2002

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/04/2002 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 234469 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2518.1/2002 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 09/05/2002	
--------------------------	--	--

Situazione degli intestati dal 13/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 30/06/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 30/06/1999

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 (n. 4245.1/1999)

Situazione degli intestati dal 30/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 30/04/2002

DATI DERIVANTI DA Atto del 30/06/1999 Pubblico ufficiale ACCOLLA GIROLAMO Sede CASTEGGIO (PV) Repertorio n. 138315 - VENDITA Voltura n. 10132.1/1999 - Pratica n. 251153 in atti dal 19/09/2001

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	12	97	-	-	SEMIN ARBOR 2	53 90			I. 123.970	I. 91.630	Impianto meccanografico del 20/06/1984
Noffica		Partita		2605							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 13/11/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 13/11/1999

DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 18/11/1989 Pubblico ufficiale MUSSA Sede ALESSANDRIA (AL) - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione n. 257 registrato in data 29/01/1990 - Voltura n. 3725.3/1990 in atti dal 02/02/1994



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 18/11/1989

[REDACTED] Impianto meccanografico del 20/06/1984

DATI DERIVANTI DA

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Dati della richiesta	Comune di OVIGLIO (Codice:G199) Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 135

INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1
---	--	-------------------

Unità immobiliare dal 13/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	12	135		-	SEMIN ARBOR 2	05 45		Euro 6,47 L. 12.535	Euro 4,78 L. 9.265	FRAZIONAMENTO del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 (n. 4245.1/1999)
Notifica				Partita		4960				
Annotazioni				di immobile: SR						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:97 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:125 ; Foglio:12 Particella:126 ; Foglio:12 Particella:127 ; Foglio:12 Particella:128 ; Foglio:12 Particella:129 ; Foglio:12 Particella:130 ; Foglio:12 Particella:131 ; Foglio:12 Particella:132 ; Foglio:12 Particella:133 ;
Foglio:12 Particella:134 ; Foglio:12 Particella:136 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/04/2002 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 234469 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2518.1/2002 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 09/05/2002		
--------------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 13/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 30/06/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 30/06/1999

FRAZIONAMENTO del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 (n. 4245.1/1999)

Situazione degli intestati dal 30/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.GE IMPRESIT -S.R.L.-Sede in VOGHERA (PV)	[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 30/04/2002

Atto del 30/06/1999 Pubblico ufficiale ACCOLLA GIROLAMO Sede CASTEGGIO (PV) Repertorio n. 138315 - VENDITA Voltura n. 10132.1/1999 - Pratica n. 251153 in atti dal 19/09/2001

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	12	97		-	SEMIN ARBOR 2	53 90		I. 123.970	I. 91.630	Impianto meccanografico del 20/06/1984
Notifica				Partito		2605				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 13/11/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 13/11/1999

TESTAMENTO OLOGRAFO del 18/11/1989 Pubblico ufficiale MUSSA Sede ALESSANDRIA (AL) - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione n. 257 registrato in data 29/01/1990 - Voltura n. 3725.3/1990 in atti dal 02/02/1994

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Impianto meccanografico del 20/06/1984	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 18/11/1989

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Dati della richiesta	Comune di OVIGLIO (Codice:G199) Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 136

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
---	------------	------------	-------------------

Unità immobiliare dal 13/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	12	136	-	-	SEMIN ARBOR 2	00 31		Euro 0,37 L. 713	Euro 0,27 L. 527	FRAZIONAMENTO del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 (n. 4245.1/1999)

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:97 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:125 ; Foglio:12 Particella:126 ; Foglio:12 Particella:127 ; Foglio:12 Particella:128 ; Foglio:12 Particella:129 ; Foglio:12 Particella:130 ; Foglio:12 Particella:131 ; Foglio:12 Particella:132 ; Foglio:12 Particella:133 ;

Foglio:12 Particella:134 ; Foglio:12 Particella:135 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/04/2002 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 234469 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2518.1/2002 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 09/05/2002		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli intestati dal 13/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 30/06/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 30/06/1999

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 (n. 4245.1/1999)

Situazione degli intestati dal 30/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.GE IMPRESIT -S.R.L.-Sede in VOGHERA (PV)	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 30/04/2002

DATI DERIVANTI DA Atto del 30/06/1999 Pubblico ufficiale ACCOLLA GIROLAMO Sede CASTEGGIO (PV) Repertorio n. 138315 - VENDITA Voltura n. 10132.1/1999 - Pratica n. 251153 in atti dal 19/09/2001

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	Redditto	Agrario
1	12	97	-	SEMIN ARBOR 2	53 90	ha arc ca	L. 123.970	L. 91.630	Impianto meccanografico del 20/06/1984

Modifica Partita 2605

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 13/11/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 13/11/1999

DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 18/11/1989 Pubblico ufficiale MUSSA Sede ALESSANDRIA (AL) - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione n. 257 registrato in data 29/01/1990 - Voltura n. 3725.3/1990 in atti dal 02/02/1994

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 18/11/1989

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Data: 02/05/2023 Ora: 12.44.45 Fine

Visura n.: T194564 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 20/06/1984

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Dati della richiesta	Comune di OVIGLIO (Codice:G199)	
	Provincia di ALESSANDRIA	
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 139	

Area di enti urbani e promiscui dal 25/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	12	139	-	ENTE URBANO	15 70		Dominicale Agrario
Notifica	di immobiliare: SR			Partita	1		Tipo Mappale del 25/08/2006 Pratica n. AL0141669 in atti dal 25/08/2006 (n. 141669.1/2006)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:125 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune G199 - Foglio 12 - Particella 139/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	12	125	-	SEMIN ARBOR 2	15 70		Dominicale Agrario
Notifica	Partita			4960			Euro 18,65 L. 36.110 Euro 13,78 L. 26.690 FRAZIONAMENTO del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 (n. 4245.1/1999)

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Annotazioni	di immobile: SR
-------------	-----------------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:97 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:126 ; Foglio:12 Particella:127 ; Foglio:12 Particella:128 ; Foglio:12 Particella:129 ; Foglio:12 Particella:130 ; Foglio:12 Particella:131 ; Foglio:12 Particella:132 ; Foglio:12 Particella:133 ; Foglio:12 Particella:134 ;
Foglio:12 Particella:135 ; Foglio:12 Particella:136 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/1 fino al 25/08/2006
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 30/04/2002 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 234469 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2518.1/2002 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 09/05/2002		

Situazione degli intestati dal 13/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 30/06/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 30/06/1999
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 (n. 4245.1/1999)		

Situazione degli intestati dal 30/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 30/04/2002
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 30/06/1999 Pubblico ufficiale ACCOLLA GIROLAMO Sede CASTEGGIO (PV) Repertorio n. 138315 - VENDITA Voltura n. 10132.1/1999 - Pratica n. 251153 in atti dal 19/09/2001		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	12	97	-	SEMIN ARBOR	2	53 90	L. 123.970	L. 91.630	Impianto meccanografico del 20/06/1984



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Data: 02/05/2023 Ora: 12.35.30

Fine

Visura n.: T187752 Pag: 3

Notifica	Partita	2605
----------	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 13/11/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 13/11/1999
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 18/11/1989 Pubblico ufficiale MUSSA Sede ALESSANDRIA (AL) - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione n. 257 registrato in data 29/01/1990 - Voltura n. 3725.3/1990 in atti dal 02/02/1994			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 18/11/1989
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 20/06/1984			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Dati della richiesta	Comune di OVIGLIO (Codice:G199) Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 139

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà: 1/1
---	------------	--------------------

Unità immobiliare dal 31/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		12	139				F/3				VARIAZIONE del 31/10/2012 Pratica n. AL0317969 in atti dal 31/10/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 35550.1/2012)
Indirizzo	VIA VITTORIO EMANUELE II Piano T										
Notifica	Partita Mod.58										
Annotazioni	di stadio: stato dell'unità' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà' prot. n. 317816 del 31/10/2012										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G199 - Foglio 12 - Particella 139

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		12	139				F/3				VARIAZIONE del 14/12/2010 Pratica n. AL0375744 in atti dal 14/12/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 18371.1/2010)
Indirizzo	VIA VITTORIO EMANUELE II Piano T										
Notifica	Partita Mod.58										
Annotazioni	di stadio: stato dell'unità' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 02/11/2010										

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		12	139				F/3				COSTITUZIONE del 25/10/2006 Pratica n. AL0179315 in atti dal 25/10/2006 COSTITUZIONE (n. 2887.1/2006)
Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE II Piano I											
Notifica Mod.58											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 25/10/2006 Pratica n. AL0179315 in atti dal 25/10/2006 COSTITUZIONE (n. 2887.1/2006)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Firmato Da: CARUSO ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 344d067cddc407bd870a20018709e



COMUNE DI OVIGLIO

Piazza Umberto I, 3 – C.A.P. 15026 – Oviglio (AL)
Telefono 0131.776123– Fax 0131.776123
CF/PIVA 00412140063



SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

A richiesta dell'Ing. **CARUSO Alessandro, C.T.U. Tribunale di Alessandria,**

- Visti gli art. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.00, n. 267, recante: "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- Vista la Legge 07.08.90 n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.01 n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;
- Visto gli atti d'ufficio;
- Visto il Piano Regolatore Generale Comunale - Variante Generale, approvato con delibera del C.C. n.27 del 21.07.2000, approvato con deliberazione da parte della Giunta Regionale Il.06.2001 n.34 – 3203, pubblicato sul B.U.R. n.25 del 20.06.2001;
- Vista la Variante 1-2003 approvata con deliberazione del C.C. n.15 del 23.03.04;
- Vista la Variante 2-2005 approvata con deliberazione del C.C. n.7 del 31.03.06;
- Vista la Variante 3-2010 approvata con deliberazione del C.C. n. 22 del 27.09.2010;
- Vista la Variante 4-2018 approvata con deliberazione del C.C. n.10 del 26.04.2018,

Vista la richiesta pervenuta al Comune di Oviglio (AL) in data 5/07/2023 al Prot.n°, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica (ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.) di terreni distinti al Catasto del Comune di Oviglio (AL), per gli usi consentiti dalla legge;

CERTIFICA

che gli immobili sotto specificati risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

Foglio	Numero	%	Destinazioni Urbanistiche
12	126	100 %	Insedimenti residenziali - Marginali di completamento - art.7.5
12	130	100 %	Insedimenti residenziali - Marginali di completamento - art.7.5
12	131	100 %	Insedimenti residenziali - Marginali di completamento - art.7.5
12	132	100 %	Insedimenti residenziali - Marginali di completamento - art.7.5
12	133	100 %	Insedimenti residenziali - Marginali di completamento - art.7.5
12	134	100 %	Insedimenti residenziali - Marginali di completamento - art.7.5
12	135	100 %	Insedimenti residenziali - Marginali di completamento - art.7.5
12	136	100 %	Aree destinate ad uso agricolo - Art.9



Foglio	Numero	%	Vincoli del territorio
12	126	100 %	Classe II - Zone a moderata pericolosità idrogeologica - art. 16
12	126	100 %	Fasce - Zone ed aree a vincolo speciale - Inedificabili di rispetto cimiteriale - art.14
12	130	100 %	Classe II - Zone a moderata pericolosità idrogeologica - art. 16
12	130	100 %	Fasce - Zone ed aree a vincolo speciale - Inedificabili di rispetto cimiteriale - art.14
12	131	100 %	Classe II - Zone a moderata pericolosità idrogeologica - art. 16
12	131	97 %	Fasce - Zone ed aree a vincolo speciale - Inedificabili di rispetto cimiteriale - art.14
12	132	100 %	Classe II - Zone a moderata pericolosità idrogeologica - art. 16
12	132	87 %	Fasce - Zone ed aree a vincolo speciale - Inedificabili di rispetto cimiteriale - art.14
12	133	100 %	Classe II - Zone a moderata pericolosità idrogeologica - art. 16
12	133	39 %	Fasce - Zone ed aree a vincolo speciale - Inedificabili di rispetto cimiteriale - art.14
12	134	100 %	Classe II - Zone a moderata pericolosità idrogeologica - art. 16
12	135	100 %	Classe II - Zone a moderata pericolosità idrogeologica - art. 16
12	136	100 %	Classe II - Zone a moderata pericolosità idrogeologica - art. 16
12	136	32 %	Fasce - Zone ed aree a vincolo speciale - Inedificabili di rispetto stradale - art. 15 bis

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Legge 183 del 12/11/2011, Art. 15).

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Oviglio, li 05/07/2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Marco PAVESIO

Marco Pavesio

RIFERIMENTI NORMATIVI

Insedimenti residenziali - Marginali di completamento - art.7.5

ART. 7

Insedimenti residenziali

< <DISPOSIZIONE PARTICOLARE:

Le attività commerciali si svolgono nel rigoroso rispetto dei beni culturali e ambientali individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i. secondo le finalità indicate nell' articolo 6 del D.Lgs 114/98.

La nuova apertura, il trasferimento di sede) la variazione della superficie di vendita di esercizi commerciali in sede fissa che comportino interventi edilizi su edifici che ricadono nelle aree disciplinate dal presente articolo) sono assoggettate alla verifica della corretta integrazione nel contesto tipologico) in particolare per quanto riguarda le vetrine e gli accessi > >

omissis

7.5 Aree marginali di completamento

Sono le aree destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali la edificazione preesistente non raggiunga i limiti delle precedenti aree di completamento, individuando in questo modo le zone passibili di completamento edilizio.

Le nuove edificazioni previste saranno realizzate con concessione singola, a mezzo di interventi edilizi diretti o mediante strumenti urbanistici esecutivi.

Tutti i progetti riguardanti edifici compresi in quest'area dovranno essere corredati di adeguata documentazione fotografica e dovranno essere realizzati rispettando le indicazioni di cui al successivo articolo "Prescrizioni costruttive generali"

Sono ammesse le destinazioni d'uso, con riferimento all'art. 4 "Definizione delle destinazioni d'uso", delle presenti N.T.A. alla residenza.

Sono ammessi i seguenti interventi come definiti dall'art 6:

- a) opere interne.
- b) manutenzione ordinaria
- c) manutenzione straordinaria
- d) ristrutturazione edilizia
- e) ampliamento
- f) sopraelevazione
- g) nuova costruzione anche in seguito a demolizione.

Sono definiti i seguenti parametri edilizi in caso di interventi da realizzare a concessione singola, mentre in caso di area soggetta a piano esecutivo si vedano le indicazioni successive:

densità fondiaria 1,00 mc./mq.

altezza massima m. 7,40 (2 piani fuori terra)

rapporto massimo di copertura pari al 50%

distanza minima dal ciglio stradale: le costruzioni dovranno attenersi a m. 10,00 riducibili a m. 6,00 alle condizioni di cui all'art.27, comma 2 della L.R. 56/77 e s.m.i. dal ciglio delle strade comunali.

distanza minima dal confine : m. 6,00 in caso di costruzione preesistente del confinante; m. 5,00 in tutti gli altri casi.

Distanza tra pareti finestrate: è prescritta la distanza di m. 10 fra edifici dei quali anche solo uno dei fronti presenta finestre. La presente prescrizione non si applica quando uno o entrambi gli edifici sono bassi fabbricati.

La progettazione dovrà tenere conto degli edifici circostanti, quanto a tipologia, caratteristiche costruttive, volumetria e altezza, armonizzando le nuove opere con i fabbricati adiacenti.

I progetti dovranno prevedere il completamento delle aree con alberature, e opere di sistemazione esterna tali da armonizzare i nuovi interventi e migliorarne l'inserimento ambientale.

Il Piano assoggetta ad obbligo di formazione di Piano Esecutivo l'unica area prevista in incremento per le aree residenziali marginali di completamento identificandola con il nr. 1 sulla cartografia, per una superficie territoriale di mq. 21.865.

Le zone che sono soggette a piano esecutivo PEC, sono soggette alle condizioni previste dagli articoli 43 e 45 della LR56/77.

Attraverso l'utilizzo del Piano esecutivo vengono verificate le condizioni di infrastrutture dell'area in oggetto, l'inserimento estetico nell'ambiente, la necessità di reperire all'interno dei lotti idonee aree di parcheggio e verde pubblico in ragione di 12,5 mq per abitante insediabile per verde attrezzato, e 2,5 mq per abitante insediabile per parcheggi pubblici, ad integrazione delle aree per servizi individuate dal P.R.G.C. Inoltre, per dotare l'area di adeguata viabilità, si è ipotizzata ai fini di calcolo, una superficie stradale di mq. 655. Questo dato non è vincolante in quanto la reale superficie stradale si conoscerà al momento dell'approvazione del piano.

Nelle aree previste a PEC, vengono confermate le prescrizioni di cui sopra, tranne per l'indice di densità fondiaria che sarà il seguente:

Superficie Territoriale: 21.865 mq.

Superficie Fondiaria: 18.180 mq.

Indice di densità fondiaria: 1,00 mc/mq.

Le nuove edificazioni previste nelle aree soggette a PEC saranno realizzate con concessione subordinate alla stipula di convenzione, ai sensi dell'art. 49 comma 5° e artt. 43, 45 della LR 56/77. La convenzione dovrà prevedere, oltre al pagamento dei contributi concessori di cui all'art. 3 della L. 10/77, la cessione gratuita delle aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Per il dimensionamento delle aree da dismettere e/o monetizzabili e per particolari prescrizioni, si fa riferimento alla seguente tabella:

AREE IN DISMISSIONE						
Denominazione area	Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Abitanti Insediabili	Area per viabilità	Dotazione parcheggi minima	Dotazione verde pubblico minima*
	mq.	mq.	nr.	mq.	mq.	mq.
PEC 1	21.865	18.180	202	655	505	2.525

*aree monetizzabili

omissis

Classe II - Zone a moderata pericolosità idrogeologica - art. 16

ART. 16

Classe II - Zone a moderata pericolosità idrogeologica

Il piano definisce sul territorio le zone e le fasce a differente pericolosità geomorfologica in conformità alle indicazioni fornite dalla Regione Piemonte nella Circolare del Presidente della Giunta Regionale nr. 7/LAP, approvata in data 6 maggio 1996.

Nelle porzioni di territorio comprese nella CLASSE II dove gli elementi di pericolosità derivano da uno o più fattori penalizzanti quali acque di esondazione a bassa energia, prolungato ristagno delle acque meteoriche, ruscellamento diffuso, scadenti caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura ed eterogeneità dei terreni di fondazione, problemi di carattere geostatico *c/* o di versante, sono permessi interventi edificatori ampi ma ragionati; gli interventi non dovranno in alcun modo incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionarne la propensione all'edificabilità.

Non verrà permessa la realizzazione di costruzioni troppo ravvicinate o di altezza eccessiva, per evitare sia carichi troppo elevati, sia le interferenze dei bulbi di carico

Nelle porzioni di territorio in classe II dove gli elementi di pericolosità derivano da problemi di carattere geostatico *e/o* di versante gli interventi riguardanti ampliamenti e nuove costruzioni, dovranno essere subordinati ad un'attenta indagine geognostica e a verifiche geotecniche di stabilità del versante interessato, con il supporto sia di prove in situ che di laboratorio, per una puntuale definizione dei fattori di sicurezza del versante nelle condizioni attuali ed in quelle post-intervento.

Le scelte progettuali inerenti le strutture delle opere, le tipologie di fondazione adottate e gli interventi di sistemazione idrogeologica del terreno, dovranno essere compatibili con i risultati dell'indagine geologica geotecnica in conformità a quanto disposto dal DM. 11.03.88 e Circo LL.PP. n. 30483 del 24.09.89 e, sulla base delle risultanze di tali elaborati dovrà essere redatto il progetto delle opere.

Nelle aree inondate l'edificabilità di nuovo impianto a completamento dovrà essere subordinata ad una preliminare definizione della quota di imposta dei fabbricati, variabile indicativamente da + 0,50 a + 1,00 m. riferita alla quota topografica media dell'area di intervento.

La quota di imposta dovrà essere verificata attraverso un'attenta indagine idrogeologica e uno studio idraulico della zona di intervento a carico del richiedente, che accerti l'assenza di interferenze negative con le condizioni di deflusso e di rischio idraulico per l'edificato esistente al contorno. Tali indagini dovranno essere allegate agli elaborati di progetto.

*** L'intervento verrà effettuato con normali tecniche costruttive. I progetti dovranno prevedere opportune canalizzazioni per raccogliere sia le acque di precipitazione che quelle provenienti dalle superfici impermeabilizzate (tetti, cortili, parcheggi) e convogliarle verso il più vicino collettore di scarico.

Per interventi in questa zona, caratterizzata dalla presenza di depositi alluvionali, l'applicazione del D.M. 11.3.88 richiede l'accertamento di quanto segue:

- natura granulometrica e potenza, capacità portante e cedimenti dei depositi alluvionali
- indicazione sul drenaggio dei terreni e sulle caratteristiche della falda acquifera.

Gli accertamenti dovranno essere svolti con tecniche idonee, mediante pozzetti esplorative, prove penetrometriche dinamiche, eventuali analisi e prove di laboratorio. ***

Nelle aree esondabili non dovranno essere realizzati piani interrati.

Fasce - Zone ed aree a vincolo speciale - Inedificabili di rispetto cimiteriale - art. 14

ART. 14

Zona di rispetto cimiteriale

Il P.R.G. definisce la zona di rispetto del cimitero ai sensi dell'art. 338 del T.U. Leggi sanitarie 27.01.1934 n.1265 e successive modificazioni ed integrazioni.

~~Nell'ambito di tale zona non sono ammesse nuove costruzioni né l'ampliamento di quelle esistenti sono ancora ammessi parcheggi pubblici, verde attrezzato e colture arboree industriali.~~

~~Le aree comprese nella fascia di protezione in questione, possono essere computate, ai fini dell'edificabilità per ogni zona.~~

~~Il P.R.G. prevede, ai sensi dell'art. 17 della LR 56/77, le fasce di rispetto cimiteriale. Tali fasce sono fissate nella misura minima di m. 150. Eventuali riduzioni di dette fasce, approvate nelle forme di legge, secondo quanto previsto dalla Circo regionale nr. 16/URE del 09.12.1987. Modalità di individuazione delle zone di rispetto dei cimiteri nei Piani regolatori, saranno direttamente applicate costituendo automatiche varianti del P.R.G.~~

Ai fini del rispetto delle disposizioni sanitarie in materia, (art. 338 del RD 27/7/1934 n. 1265 e della L. 16612002) e dell' art. 27 commi 5, 6, 6 bis, 6 ter, 6 quater, 6 quinquies, della LR 56/77 smi, i cimiteri devono essere collocati alla distanza di almeno duecento metri dal centro abitato, così come definito dall'art.12, comma 2, numero 5 bis, della LR 56/77 smi e tali fasce di rispetto cimiteriale non possono essere inferiori a 200 mt dal perimetro dell'impianto cimiteriale quale risultante dalle tavole urbanistiche allegate al presente PRGC. E' fatto pertanto divieto di costruire intorno ai cimiteri nuovi edifici entro una fascia di duecento metri dal perimetro dell'impianto cimiteriale salvo eventuali riduzioni ai sensi del comma 6 bis, confermate dal parere formale della competente ASL e comunque non oltre il limite inderogabile dei cinquanta metri, per consentire l'ampliamento dei cimiteri o la previsione di opere pubbliche o interventi urbanistici pubblici o privati di rilevante interesse pubblico. All'interno della zona di rispetto per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di recupero ovvero interventi funzionali all'utilizzo dell'edificio stesso, tra cui l'ampliamento nella percentuale massima del 10% e i cambi di destinazione d'uso, oltre a quelli previsti dalle lettere a), b), c) e d) del primo comma dell'articolo 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457.

Aree destinate ad uso agricolo - Art.9

ART. 9

Aree agricole

Sono considerate zone territoriali omogenee agricole, le parti di territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come insediamenti residenziali.

Tutti i progetti riguardanti edifici compresi in quest'area dovranno essere corredati di adeguata documentazione fotografica e dovranno essere realizzati rispettando le indicazioni di cui al successivo articolo "Prescrizioni costruttive generali"

Nelle aree destinate ad attività agricole sono obiettivi prioritari la valorizzazione ed il recupero del patrimonio agricolo, la tutela e l'efficienza delle unità produttive secondo quanto disposto dall'art.25 della LR. n.56/77.

Gli interventi in zona agricola vengono disciplinati secondo diverse condizioni:

A. Nuove edificazioni

In tali aree le concessioni per le nuove edificazioni delle residenze rurali sono rilasciate unicamente a:

- a) imprenditori agricoli ai sensi delle leggi 9 maggio 1975, n.153 e 10 maggio 1976, n.352 e delle leggi regionali 12 maggio 1975, n.27 e 23 agosto 1982, n.18, o associati.
- b) Ai proprietari dei fondi e a chi abbia titolo per l'esclusivo uso degli imprenditori agricoli di cui al punto a. e dei salariati fissi, addetti alla conduzione del fondo.
- c) Agli imprenditori agricoli non a titolo principale ai sensi del penultimo e ultimo comma dell'articolo 2 della L.R. 63/78 e successive modificazioni e integrazioni e titolari di aziende agricole in attività che siano proprietari di almeno 20.000 mq. di terreno adibito ad uso agricolo, che siano residenti e domiciliati nell'azienda interessata. Le caratteristiche dimostranti l'effettiva attività dell'azienda agricola (fatturato dei due anni precedenti la richiesta di concessione, fatture di acquisto dei materiali e macchinari necessari per la conduzione dell'attività) dovranno essere allegate dal richiedente alla richiesta di concessione edilizia.

Qualora il richiedente non abbia in atto una attività agricola al momento della richiesta di concessione edilizia, ma intenda impiantare una nuova attività agricola, dovrà, all'interno dell'atto di impegno unilaterale, previsto all'art. 25 della LR. 56/77, impegnarsi a dimostrare l'effettiva realizzazione della attività agricola entro e non oltre quattro anni dal momento del rilascio della concessione. L'atto di impegno stabilirà l'importo della ammenda da applicare in caso contrario. Tale ammenda non potrà essere inferiore al valore dell'immobile, valutato in termini di lire 1.500.000 al mq. di superficie abitabile.

Al momento del rilascio di abitabilità il proprietario (definito ai punti 1 e 2) dell'immobile dovrà impegnarsi a richiedere per se stesso certificato di residenza nell'immobile in questione entro trenta giorni dal rilascio dell'abitabilità.

Tutte le altre concessioni, sono rilasciate ai proprietari dei fondi e a chi abbia titolo.

Ai soggetti aventi titolo sono consentiti interventi di nuova costruzione di:

abitazioni ad uso agricolo e/o agriturismo

fabbricati a servizio della attività agricola.

Gli indici di densità fondiaria per le abitazioni nelle aree agricole non possono superare i limiti stabiliti dall'art.25, comma 12 della L.Rn.56/77, qui di seguito elencati:

terreni a colture protette in serre fisse: mc. 0,06 per mq.

terreni a colture orticole e floricole specializzate: mc. 0.05 per mq.

terreni a colture legnose specializzate: mc.0,03 per mq.

terreni a seminativo e a prato: 0,02 mc. per mq.

terreni a bosco ed a coltivazione industriale del legno annessi ad aziende agricole: mc.0.01 per mq. in misura non superiore a 5 ettari per azienda

terreni a pascolo e prato-pascolo, di aziende silvo-pastorali: mc.0,001 per mq. per abitazioni non superiori a 500 mc. per ogni azienda.

In ogni caso le cubature per la residenza al servizio dell'azienda non devono nel complesso superare un volume di 1500 mc.

Ai fini del computo degli indici di densità fondiaria, è ammessa l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti componenti l'azienda anche non contigui ed in comuni limitrofi purché non si trovino ad una distanza dal centro aziendale superiore a 2 km calcolata in linea retta

I fabbricati al servizio della attività agricola non sono conteggiati nel computo dei volumi, ma debbono sottostare alle seguenti prescrizioni:

- stalle in genere di oltre 30 capi, dovranno essere realizzate ad almeno 80 metri dagli edifici esistenti, o prevedibili nelle aree di tipo residenziali o industriali.

- edifici residenziali potranno essere edificati in zone limitrofe a stalle in genere di oltre 30 capi esistenti, ad una distanza di m 40 dalle stesse e a m 20 per l'abitazione del proprietario o conduttore della stalla stessa.

- stalle con meno di 30 capi o allevamenti avicoli o cunicoli di tipo industriale: dovranno essere realizzati ad almeno 10 metri da qualsiasi fabbricato esistente.

La collocazione di scuderie di carattere amatoriale destinate ad un uno o due capi sarà oggetto di singola valutazione e parere dell'ASL competente, in quanto non si considera rientrante nelle stalle sopradescritte.

La superficie coperta ammissibile per fabbricati a destinazione agricola non potrà essere superiore ad 1/3 della superficie strettamente asservita.

Il rilascio della concessione per gli interventi edificatori abitativi o di servizio nelle zone agricole è subordinato alla presentazione al Sindaco di un atto d'impegno dell'avente diritto che preveda:

1. il mantenimento della destinazione dell'immobile a servizio dell'attività agricola per almeno 20 anni;
2. le classi di colture in atto e in progetto documentate a norma del 20 comma del presente articolo;
3. il vincolo di trasferimento di cubatura;
4. le sanzioni, per l'inosservanza degli impegni assunti;

L'atto è trascritto a cura dell'Amministrazione Comunale e a spese del concessionario su registri della proprietà immobiliare.

La richiesta di qualsiasi fabbricato, anche per uso deposito attrezzi o ricovero veicoli e/ mezzi agricoli, potrà essere richiesto esclusivamente se il richiedente potrà dimostrare ma proprietà di almeno mq. 4.000 di terreno.

Tutte le nuove costruzioni destinate alla residenza dovranno rispettare le prescrizioni particolari contenute all'art. 20 delle presenti norme.

B. Edifici esistenti

Nei fabbricati e negli edifici esistenti in area agricola è consentito il mantenimento della destinazione d'uso in atto, mentre il cambio della destinazione d'uso è consentito solo nei seguenti casi:

a) da altra destinazione alla destinazione d'uso agricola e/o agriturismo limitatamente ai soggetti di cui ai punti 1 e 2 della parte A del presente articolo.

b) da altra destinazione a uso agricolo a destinazione residenziale, ovvero da destinazione residenziale connessa alla conduzione agricola a destinazione residenziale non avente nessun legame con il lavoro agricolo, a chi ne chieda regolare concessione.

Le concessioni sono rilasciate agli aventi diritto secondo le prescrizioni indicate nella parte "A Nuove edificazioni".

Nei casi di realizzazione di interventi di:

Ampliamento, anche mediante sovrizzo, della superficie a destinazione residenziale già esistente nella misura superiore a 25 mq.;

Cambio di destinazione d'uso di parti di fabbrica originariamente destinate all'uso agricolo, qualora si superi un incremento della parte residenziale esistente in misura superiore a 25 mq.

Saranno applicati gli oneri concessori stabiliti secondo deliberazione del Consiglio Comunale.

In tutti gli altri casi, il rilascio di concessione non è oneroso.

Gli interventi richiesti dai soggetti di cui ai punti a, b e c della parte A del presente articolo sono disciplinati, per quanto riguarda l'onerosità degli interventi, nello stesso modo di cui alla parte A del presente articolo.

Si precisa che la destinazione agriturismo non è destinazione d'uso diversa dalla destinazione agricola, a condizione che siano rispettate tutte le disposizioni che regolano il settore, contenute nella legislazione nazionale e regionale in vigore, e precisamente la legge 17/5/1983 n.217 e la L.R. 15/04/1983 n.31.

Pertanto l'apertura dell'attività agrituristica che non comporti l'esecuzione di interventi edilizi non costituisce cambiamento di destinazione d'uso se esercitato in edifici a destinazione agricola.

Le opere ammesse negli edifici esistenti in area agricola con intervento edilizio diretto sono i seguenti:

1. opere interne
2. manutenzione ordinaria
3. manutenzione straordinaria
4. restauro e risanamento conservativo
5. ristrutturazione edilizia
6. sopraelevazione: tale intervento è ammesso unicamente per gli edifici ad uso abitativo aventi un'altezza interna esistente inferiore a quella di norma e per i quali è consentito adeguare le altezze interne a quelle di norma. Tale intervento non ammette un aumento della superficie utile di pavimento.
7. Recupero integrale dei volumi inutilizzati.
8. Demolizione per eliminazione delle superfetazioni e delle parti di fabbrica fortemente lesionate dal punto di vista strutturale;
9. Demolizione e ricostruzione fabbricati in precarie condizioni statiche;
10. Sopraelevazione: tale intervento consistente nella modifica della quota del filo di gronda e del colmo, potrà interessare l'intero perimetro dell'edificio. Il sovrizzo del filo interno rappresentato dalla linea di appoggio dei puntoni ovvero del solaio del tetto dovrà essere finalizzato al miglioramento delle condizioni abitative esistenti e contenuto nella misura di 80 cm. La inclinazione del tetto non dovrà superare quella degli edifici circostanti quello d'intervento e dovrà essere opportunamente documentata. Sono utilizzabili ai fini abitativi i sottotetti o le parti di essi aventi altezza media, calcolata dividendo il volume interno lordo per la superficie interna lorda degli spazi ad uso abitazione, non inferiore a metri 2,40 con altezza minima di metri 1,60 per spazi destinati a cucina, stanze di soggiorno, da letto, di studio, e aventi altezza media, calcolata nello stesso modo, non inferiore a metri 2,20 con altezza minima di metri 1,40 per spazi destinati a bagni, posto cottura, verande, tavernette, corridoi, disimpegno in genere, lavanderie, spogliatoi, guardaroba, ripostigli.
11. Ampliamento: per le abitazioni è ammessa unicamente se l'utilizzazione degli indici fondiari di cui al presente articolo lo consente, nel rispetto delle distanze dai confini e dei diritti dei proprietari confinanti previste nel Codice civile. Per gli edifici connessi all'esercizio della conduzione agricola valgono le condizioni, prescrizioni e parametri indicati nel caso di nuova edificazione, punto A.
12. E' comunque ammesso, in caso di comprovata possibilità di effettuarlo secondo le indicazioni sopra riportate, un ampliamento pari al 20% della superficie esistente, da effettuarsi nel rispetto delle distanze dai confini e dei diritti dei proprietari confinanti previste nel Codice civile, e con attenti criteri di inserimento estetico - ambientale, già più volte sottolineati.
13. Nuova costruzione di bassi fabbricati ad uso autorimessa nella misura massima di mq. 25 per ogni unità abitativa. Sono valide le indicazioni espresse in merito ai bassi fabbricati all'art. 5 delle presenti norme.
14. Realizzazione di piccoli vani di sgombero, ricovero attrezzi agricoli ecc. in misura non superiore a 12 mq. di superficie coperta per ogni unità abitativa. Tali fabbricati non potranno avere piano cantinato. Sono valide le indicazioni espresse in merito ai bassi fabbricati all'art. 5 delle presenti norme;

Gli interventi in tale zona dovranno prioritariamente recuperare tutti i volumi esistenti disponibili non utilizzati prima di procedere alla richiesta di nuova edificazione, fatte salve particolari situazioni che dovranno essere sottoposte al vaglio specifico della Commissione edilizia.

I progetti di intervento dovranno sempre considerare l'inserimento dei nuovi edifici e le modifiche dei corpi esistenti, nel rispetto del complesso architettonico in cui sono inseriti, per cui negli elaborati progettuali dovrà essere leggibile la consistenza e caratteristiche degli edifici costituenti il contesto ambientale circostante l'edificio di intervento.

Allo scopo di favorire la conservazione e la tutela delle costruzioni esistenti in zona agricola è ammesso il mantenimento di altezze minime nella misura di m. 2,70 per i locali abitabili e m. 2,40 per i locali servizi, disimpegno corridoi.

Dovranno essere rispettati in tutti gli interventi le Prescrizioni costruttive di cui all'articolo 20, o comunque dovranno essere presentati progetti, al vaglio della Commissione edilizia, redatti allo scopo di migliorare sostanzialmente le condizioni qualitative estetiche ed ambientali degli edifici.

Fasce - Zone ed aree a vincolo speciale - Inedificabili di rispetto stradale - art. 15 bis

ART.15 bis

Altri vincoli

Omissis

FASCE DI RISPETTO STRADALE

1. L'indicazione grafica delle fasce di rispetto delle strade e dei nodi stradali contenuta nelle Tavole di Piano ha valore tassativo per le strade esistenti, potrà invece essere modificata in sede di progetto

esecutivo per la nuova viabilità del Piano, ma sino a quel momento ha valore tassativo anche per la viabilità non ancora realizzata.

2. Le strade extraurbane esistenti ed in progetto secondo i disposti del Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo Codice della Strada" sono state raggruppate in 4 tipi; a ciascuna classe corrisponde una diversa misura della distanza dal ciglio della strada che deve essere rispettata in caso di edificazione; la distanza deve essere misurata in proiezione orizzontale:

Strade di tipo A (autostrade, superstrade, strade statali, ecc. a carattere interregionale ed intercomunale): la distanza minima è di m. 60;

Strade di tipo B (strade statali, provinciali a carattere intercomunale e comunale): la distanza minima è di m. 40;

Strade di tipo C (a carattere locale): la distanza minima è di m. 30;

Strade di tipo F (a carattere locale e di importanza secondaria): la distanza minima è di m. 20.

Nelle fasce di rispetto stradale di nonna è vietata l'edificazione ad eccezione di impianti di distribuzione di carburanti con relativi accessori per il soccorso immediati degli utenti della strada;

cabine di distribuzione elettrica; sostegni di linee telefoniche e telegrafiche; reti idriche e fognanti;

canalizzazioni irrigue e pozzi.; metanodotti e gasdotti, ecc.

Nel caso di esproprio di edifici per la realizzazione di strade o loro ampliamenti o di opere pubbliche in genere nei casi di demolizione e ricostruzione per inderogabili motivi statici o di tutela della pubblica incolumità è consentita la ricostruzione di uguale volume su area adiacente oltre la fascia di rispetto anche in deroga alle norme di edificabilità purché non in contrasto con i disposti della Legge

19 giugno 1939, n. 1497 e non si tratti di aree di particolare pregio ambientale. Si richiama in proposito la CM. Lavori Pubblici 30 dicembre 1970, n. 5980.

