

N. 28/2024 R.G.L.G.



**TRIBUNALE DI ALESSANDRIA**  
**Sezione Civile**  
**Procedure Concorsuali**

Il Giudice,

vista l'istanza avanzata dal Curatore della Liquidazione Giudiziale, intesa ad ottenere l'approvazione del programma di liquidazione presentato, in carenza del comitato dei creditori;

preso atto della mancata formazione, ad oggi, del comitato dei creditori;

Visti gli artt. 213 e 140, co. 4, CCII

ritenuto di condividere, allo stato, le linee programmatiche espresse dal sig. Curatore, riservando ogni compiuta determinazione limitatamente alla sola parte di eventuali attività allo stato non compiutamente esaminate;

**p.q.m.**

**approva** il programma di liquidazione così come presentato;

**autorizza** l'esecuzione degli atti ad esso conformi richiesti

Alessandria, li 25/10/2024

Il Giudice Delegato

Dr.ssa Roberta Brera

**Liquidazione Giudiziale P&P CARBURANTI SRL**  
Tribunale di Alessandria – Sezione Civile - R.G. 28/2024  
Giudice Delegato dott. Roberta BRERA  
Curatore dott. Daniela ORTELLI

**PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**  
(ai sensi dell'art. 213 CCII)

<b>INDICE</b>
---------------

<b>1) PREMESSA</b>	Pag. 3
<b>2) ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ</b>	Pag. 3
<b>3) ESERCIZIO PROVVISORIO O AFFITTO DELL'AZIENDA</b>	Pag. 3
<b>4) PROPOSTE DI CONCORDATO</b>	Pag. 3
<b>5) AZIONI RISARCITORIE, RECUPERATORIE REVOCATORIE</b>	O Pag. 4
5.1) – Azioni risarcitorie	
5.2) – Azioni recuperatorie	
5.3) – Azioni revocatorie	
<b>6) CESSIONE DELL'AZIENDA O DI SINGOLI RAMI</b>	Pag. 4
<b>7) ALTRE ATTIVITÀ DA REALIZZARE</b>	Pag. 6
7.1) –Immobile ufficio	
7.2) – Cassa e banca	
7.3) – Crediti verso erario	
7.4) – Crediti verso altri e fornitori c/anticipo	
7.5) – Crediti verso clienti	
7.6) - Cauzioni attive	
<b>8) CONCLUSIONI E TEMPI</b>	Pag. 7

Orthesis

OMISSIS

**6) – CESSIONE DELL'AZIENDA O DI SINGOLI RAMI**

L'attivo di P&P Carburanti s.r.l. è prevalentemente costituito da un'Azienda costituita da due impianti di distribuzione carburanti, composta come segue:

1. impianto di distribuzione carburanti, con annesse autorizzazioni e licenze, sito in Busalla (GE), Località Franzante, Via Pietro Ratto n. 48 - S.S.P. 226, esercitato su immobile di proprietà (con riserva di proprietà a favore di 3D s.r.l. sino al saldo del prezzo: il debito residuo è pari a € 264.000,00) censito al Catasto Fabbricati del Comune di Busalla al foglio 20 particella 171 sub 5 (già sub 3) in VIA PIETRO RATTO n. 48A Piano T, Categ. E/3, Rendita Euro 1.431,45, e relativi accessioni, accessori e pertinenze;
2. impianto di distribuzione carburanti, con annesse autorizzazioni e licenze, corrente in San Salvatore Monferrato (AL), Frazione Fosseto Piazzolo S.S. 31 KM 41+148, esercitato su immobile di proprietà censito al Catasto Fabbricati del Comune di San Salvatore Monferrato (AL) al foglio 12 parti cella 192 sub 1 in FRAZIONE FOSSETO PIAZZOLO Piano T, Categ. E/3, Rendita Euro 1.674,00, e relativi accessioni, accessori e pertinenze, compresa in particolare la tettoia censita al locale Catasto Fabbricati al foglio 12 parti cella 240 in FRAZIONE FOSSETO PIAZZOLO Piano T, Categ. C/7, classe 2, cons. 28 mq., Superficie Catastale totale 37 mq., Rendita Euro 26,03 e compresa, altresì, l'area circostante e limitrofa censita al locale Catasto Terreni al foglio 12 particella 241 SEMINATIVO, classe 1, 2.220 mq., R.D. Euro 21,21;
3. i contratti stipulati per l'esercizio dei rami di azienda, ed in particolare i

contratti di lavoro intercorrenti con 3 dipendenti;

4. un bene mobile registrato, afferente l'impianto di Busalla (GE), ed in particolare l'automezzo marca: FIAT modello: PANDA targa: FP258PS - tipo: AUTOVETTURA PER TRASPORTO DI PERSONE – USO PROPRIO, data immatricolazione 30 marzo 2018, n. identificativo: ZFA31200003926491

#### **Manifestazione di interesse ricevuta**

La curatela ha ricevuto una proposta irrevocabile cauzionata per l'acquisto dell'Azienda al prezzo di € 530.000,00 con assunzione dei tre dipendenti e termine per la stipula dell'atto definitivo il 31.12.2024.

L'offerta è cauzionata per € 100.000,00, somma che è stata versata sul conto corrente della procedura.

Il termine è molto ravvicinato ma rispettarlo consentirebbe un'immediata valorizzazione degli *asset* aziendali. In tale prospettiva, quindi, la sottoscritta ritiene necessario fare il possibile per avviare la procedura competitiva senza ritardi, previa richiesta di un parere di congruità del prezzo offerto.

Nelle more della procedura competitiva e al fine della formalizzazione della vendita si ritiene opportuno chiedere ad un esperto, che la scrivente ha individuato nell'arch. **Andrea Carbone** di Alessandria, di redigere una relazione tecnica, urbanistica e catastale sugli immobili in Busalla e San Salvatore Monferrato al servizio dell'attività aziendale per evidenziare eventuali problematiche o passività delle quali occorra tenere conto. All'arch. Carbone non verrà chiesto di redigere una stima dei due immobili sopra citati giacché la verifica della congruità del prezzo offerto per l'Azienda sarà fatta nel suo complesso con criteri reddituali e non patrimoniali.

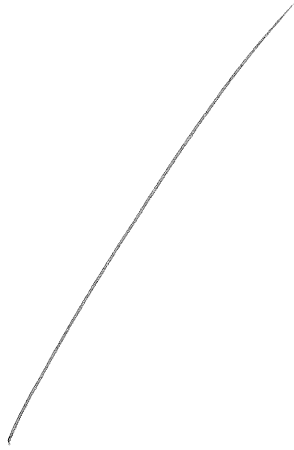
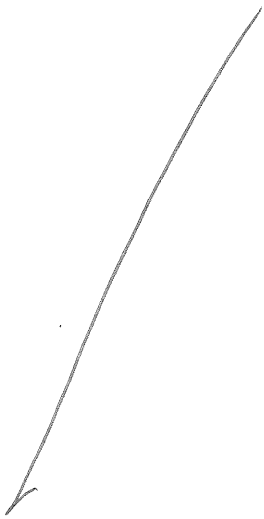
Per la redazione del parere di congruità dell'Azienda la scrivente intende nominare il dott. **Nevio Maxia**, dottore commercialista di Milano.

Tutti i soggetti sopra indicati dovranno svolgere il mandato con urgenza, attesa la necessità di avviare la procedura competitiva entro il 10.11.2024 per arrivare alla gara e alla formalizzazione della vendita entro la fine del 2024 per le ragioni sopra dette.

Per la cessione dell'Azienda, ove il parere di congruità fosse positivo e l'offerta ricevuta risultasse congrua, la scrivente ritiene opportuno dare corso alla procedura competitiva ex art. 216 CCII nei termini che di seguito si riassumono:

1. pubblicare sul Portale delle Vendite Pubbliche un invito a formulare proposte irrevocabili e incondizionate di acquisto, cauzionate in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto e comunque non inferiore a € 100.000,00 (pari alla cauzione depositata dall'offerente), entro 30 giorni dalla data di pubblicazione

07/55/5



Missis



Orissa, S

Con riserva di presentare un supplemento del programma per sopravvenute esigenze.

Con osservanza.

Milano, 24 ottobre 2024

Il Curatore

Daniela ORTELLI

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. Ortelli', written over a horizontal line.