



TRIBUNALE ORDINARIO di ALESSANDRIA
Sezione Civile
Gruppo Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'Esecuzione,

visti gli atti,

ritenuta l'opportunità di autorizzare la fissazione della vendita al medesimo prezzo stabilito per l'ultimo esperimento, atteso l'interesse già riscontrato in occasione dello stesso,

ritenuta l'opportunità di modificare l'ordinanza di vendita nella parte in cui prevede le modalità della proroga del termine di scadenza della gara nell'ipotesi in cui sia presentata un'offerta in prossimità della scadenza, disciplinate all'attuale punto 20 del provvedimento già emesso, al fine di allineare la procedura alle prassi generalmente adottate dall'ufficio a partire dal gennaio 2023,

ferma restando ogni altra disposizione dell'ordinanza di vendita;

in sostituzione di quanto stabilito al punto 20 della stessa;

AUTORIZZA

La fissazione della prossima vendita al medesimo prezzo previsto nell'ultimo avviso;

DISPONE

Che il tempo della vendita sia disciplinato dalle seguenti modalità:

20. la gara abbia la seguente durata:

- *la gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte;*
- *la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara (es. se la gara inizia il giorno 3 a qualsiasi ora, avrà termine alle ore 13.00 del giorno 5);*
- *qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 5 minuti, per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci;*
- *analogo prolungamento automatico di 5 minuti scatterà ad ogni offerta successiva, con la conseguenza che la gara terminerà quando dall'ultima offerta siano decorsi 5 minuti senza ulteriori rilanci;*

- *la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi);*
- *qualora il termine finale per lo svolgimento della gara venga a scadere in un giorno festivo, il termine dovrà intendersi automaticamente scadente al primo giorno non festivo successivo; il professionista non farà coincidere i due giorni della gara con il sabato, la domenica o altro giorno festivo;*
- *una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunichi a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata e comunichi al referente della procedura l'elenco delle offerte in aumento formulate e di coloro che le abbiano effettuate (ferma la possibilità per il professionista di procedere direttamente al download del report dal sito del gestore);*
- *e comunicazioni ai partecipanti abbiano luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS;*

Si comunichi alle parti e al professionista delegato, anche ai fini della pubblicazione.

Alessandria, 13/04/2023

Il Giudice
Stefano Demontis