



# Città di Tortona

Provincia di Alessandria

**Settore Segreteria Generale - Servizio di Coordinamento Attività Intersectoriali di Programmazione e Pianificazione Urbanistica**

N°64/2024 r.c.u.

## **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA** (art. 30 DPR 06.06.2001 nr.380)

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Vista l'istanza trasmessa in data 26/03-2024 prot. n.10812 con la quale la Sig.ra PROIETTI arch. Virginia, residente a Tortona (AL) in P.zza S.M. Canale n°5, in qualità di CTU incaricato Tribunale di Alessandria, chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica concernente gli immobili siti in questo Comune iscritti a Catasto Terreni al foglio di mappa n°36 particelle n.169-170-195-196-197-198-199-237.

Visto l'art.30 comma 3 del D.P.R. n°380 del 06/06-2001;

Visto il Vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.C.C. n. 9 del 29/03/2022, pubblicato sul B.U.R. n°25 del 23/06-2022, le relative Norme di Attuazione e le successive varianti;

Visto l'adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) vigente, ai sensi dell'articolo 46 delle NdA del P.P.R. e dell'articolo 143 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

Vista la compatibilità sia alla normativa regionale sul Rischio o di Incidente Rilevante (R.I.R.), in particolare alle "Linee Guida per la valutazione del Rischio industriale nell'ambito della pianificazione territoriale" approvate con DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010, che alla normativa provinciale che ha approvato la variante al Piano Territoriale con D.C.P. n. 11/16042 del 16/05/2016;

Vista la compatibilità al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del Bacino del Fiume Po e alle modifiche dell'assetto geomorfologico del territorio comunale nonché con il quadro del dissesto definito sia dalla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, così come alla "Direttiva Alluvioni n. 2007/60/CE, recepita con D.lgs. 49/2010;

Visti gli articoli 1-2-3-4-5-6-7 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Visto il Decreto Legislativo n°267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

### **CERTIFICA**

Che le prescrizioni urbanistiche relative all'immobile suddetto sono le seguenti:

I mappali n°169-170-195-196-197-198-199-237 del foglio n°36 sono ubicati in Area Agricola "Ac" come previsto dagli articoli 1-2-3-4-5-6-7 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Inoltre sull'immobile (o parte di esso) vi sono i seguenti vincoli:

I mappali n°169-170-195-196-197-198-199-237 del foglio n°36 sono ubicati in area soggetta a "PRESCRIZIONI GEOLOGICO - TECNICHE" CLASSE IIb come previsto dall'art.86 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

I mappali n°169-170-195-196-197-198-199-237 del foglio n°36 sono ubicati in area soggetta a "AREE CON CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE E AGRARIE A TUTELA PAESISTICA E AMBIENTALE CON COMPETENZA COMUNALE" come previsto dall'art.55 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

I mappali n°169-170-195-198-199 del foglio n°36 sono ubicati in area soggetta a "FASCE DI RISPETTO", fasce tampone delle aree di ricarica degli acquiferi profondi come previsto dall'art.53 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Il mappale n°199 del foglio n°36 è ubicato in area soggetta a "FASCE DI RISPETTO", fascia di rispetto stradale, come previsto dall'art.53 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Si precisa che con deliberazione di Consiglio Comunale n°113 del 01/12-2003 è stato approvato il Regolamento Edilizio, con le relative modifiche approvate con Delibere di Consiglio Comunale n°64 del 26/09-2003, n°46 del 29/09-2009, n°70 del 20/12-2013 e n°39 del 23/05-2018 e n°46 del 26/10-2023.

Salvo quanto disposto in materia da Leggi Regionali e Nazionali.



**OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica n°64/2024**

---

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art.15 della Legge 12 novembre 2011 n°183.

Tortona li 10/04/2024

**P. Il Dirigente**  
Avv. Gianluca Marezi  
**Il Funzionario delegato**  
*Achille Baiardi*

**Andrea Mazza**

*Dichiarazione per marca da bollo virtuale  
da € 16,00 trasmessa via posta elettronica in data 26/03/2024  
al Prot. n. 10812, annullata con identificativo  
n. 01221092743879 e cod. di sicurezza BAE0E6E8F4205008  
del 25/03/2024*



**ACHILLE  
BAIARDI**  
10.04.2024  
13:32:11  
GMT+01:00

