

[grigio]: parti che resteranno così evidenziate nel testo sino alla data di stipula quando saranno noti gli elementi da integrare

## ATTO DI CESSIONE DI MARCHIO

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno [...], il giorno [...] del mese di [...], in [...], nel mio studio in [...] innanzi a me dott. [...], notaio in [...], iscritto al Collegio Notarile [...] (in seguito, “**Notaio**”), sono presenti:

*tra*

- **Liquidazione Giudiziale La Centrale del Latte di Alessandria e Asti S.p.A. - n. 25/2024**, con sede legale in Alessandria, Viale Massobrio 12, codice fiscale e partita IVA 00161030069, dichiarata dal Tribunale di Alessandria con sentenza depositata in data 6 giugno 2024, in persona del Curatore avv. Alessandra Giovetti, tale autorizzato dal Giudice Delegato in data [...], provvedimento che, in copia conforme, si allega *sub* **Allegato A** (di seguito, “**Procedura**” o “**Liquidazione Giudiziale**” o “**Cedente**” o “**Venditore**”);

*e*

- [...], con sede in [...], [...], capitale sociale di € [...], P.IVA [...], in persona del legale rappresentante [...], nato a [...], il [...], e residente in [...], munito dei necessari poteri attribuitigli da [...] come da [...], che si allega *sub* **Allegato B**, (in seguito, anche “**Acquirente**”).

Detti comparenti (in seguito, anche indicati congiuntamente come “**Parti**” e disgiuntamente come “**Parte**”), della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto per far constatare quanto segue.

#### **1. PREMESSE.**

- 1.1** Con sentenza depositata il 6.6.2024, il Tribunale di Alessandria ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale della società “LA CENTRALE DEL LATTE DI ALESSANDRIA E ASTI – S.p.A.” (di seguito, la “**Procedura**” o “**Liquidazione Giudiziale**”).
- 1.2** Nell'attivo della Procedura è ricaduto, *inter alia*, il marchio registrato “Centrale del Latte di Alessandria e Asti” (in seguito “**Marchio**”).
- 1.3** In data 31.10.2024, a conferma della manifestazione di interesse trasmessa nell'ambito della procedura per “Invito a manifestare interesse all'acquisto dell'azienda ricaduta nella Liquidazione Giudiziale o di parte degli asset aziendali”, pubblicata in data 8.07.2024, la società Piemonte Latte Coop. Agricola ha fatto pervenire offerta irrevocabile di acquisto cauzionata del Marchio, per un corrispettivo di € 300.000,00 (“**Offerta Base**” - Allegato 1.3 al Bando di Vendita).

[grigio]: parti che resteranno così evidenziate nel testo sino alla data di stipula quando saranno noti gli elementi da integrare

- 1.4 Il consulente della Procedura, Jacobacci & Partners Spa (“**Perito**”), ha predisposto la propria perizia (“**Perizia**” - Allegato 1.2 al Bando di Vendita), indicando come congrua l’Offerta Base.
- 1.5 La Procedura ha esperito una procedura di vendita (in seguito, “**Procedura di Vendita**”) volta alla cessione del Marchio, secondo le modalità e le condizioni indicate nel bando di vendita e relativi allegati (in seguito, “**Bando di Vendita**” – qui allegato con i suoi allegati che le Parti dichiarano di ben conoscere – **Allegato 1.5**).
- 1.6 L’Acquirente si è resa aggiudicataria del Marchio ai sensi del Bando di Vendita e nell’ambito della Procedura di Vendita ha consegnato alla Procedura la cauzione prevista dal Bando di Vendita (in seguito, “**Cauzione**”);
- 1.7 Le Premesse e gli Allegati al presente atto formano parte integrante e sostanziale dello stesso (“**Contratto di Cessione**”).

## 2. **OGGETTO.**

- 2.1 La Procedura cede e vende all’Acquirente, che accetta, la proprietà del Marchio, così individuato:

**[DESCRIZIONE A CURA DEL NOTAIO]**

con tutti i diritti e gli oneri che ne conseguono.

- 2.2 Il Marchio viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla Data di Trasferimento (come *infra* definita); il tutto come visto e piaciuto, senza alcuna responsabilità e/o garanzia a qualsivoglia titolo da parte della Procedura e/o del Curatore e/o del Perito, nulla avendo l’Acquirente da eccepire in ordine all’identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o sussistenza del Marchio.

## 3. **DATA DI TRASFERIMENTO ED EFFETTI.**

- 3.1 Il trasferimento del Marchio ha efficacia ed effetti contestualmente alla stipula del presente Contratto di Cessione (in seguito “**Data di Trasferimento**”), a fronte del pagamento integrale del Prezzo e degli Oneri di Vendita (come *infra* definiti) da parte dell’Acquirente.

## 4. **CORRISPETTIVO E CONDIZIONI DI PAGAMENTO.**

- 4.1 Il corrispettivo per la cessione del Marchio è determinato ed accettato dalle Parti nella complessiva somma di Euro [...] oltre Oneri di Vendita come *infra* definiti (in seguito, “**Prezzo**”).
- 4.2 Il Prezzo viene integralmente pagato contestualmente alla sottoscrizione del presente Contratto di Cessione, con le seguenti modalità:
  - (i) quanto ad € [...], mediante definitivo incasso della Cauzione; e
  - (ii) quanto al residuo di € [...], mediante assegni circolari non trasferibili

[grigio]: parti che resteranno così evidenziate nel testo sino alla data di stipula quando saranno noti gli elementi da integrare

intestati alla Procedura/bonifico bancario sul conto della Procedura.

- 4.3** Sono altresì a carico dell'Acquirente tutti gli oneri connessi alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, tasse ed oneri di legge, imposte, costi di registrazione presso gli Uffici competenti ed eventuali altri, compresi i costi anche del Notaio ed i costi per cancellazioni di formalità e iscrizioni (in seguito "**Oneri di Vendita**"), i quali vengono pagati contestualmente alla sottoscrizione del Contratto, mediante assegni circolari "non trasferibili" intestati al Notaio come segue [...].
- 4.4** Le parti danno atto che l'Acquirente, in ottemperanza alle previsioni del Bando di Vendita, ha prima d'ora versato la commissione dovuta al Soggetto Specializzato (come definito nel Bando di Vendita).
- 5. ESONERO DELLA PROCEDURA DA QUALSIVOGLIA GARANZIA.**
- 5.1** Il Marchio viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garanzia per la sua esistenza, qualità, validità, efficacia ed effettiva cedibilità e/o volturabilità da parte della Procedura.
- 5.2** L'Acquirente rinuncia a far valere in futuro nei confronti della Procedura qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione (anche di riduzione del Prezzo) in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o inidoneità a qualunque causa dovuti e/o sussistenza del Marchio.
- 5.3** La Procedura è esonerata dalla garanzia per evizione, per vizi e per mancanza di qualità del Marchio, intendendosi la Procedura liberata da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.
- 5.4** Il Marchio viene ceduto con esclusione di ogni responsabilità della Procedura per l'eventualità che diritti reali od obbligatori di terzi e/o iniziative volte ad accertare e dichiarare l'invalidità e/o la non utilizzabilità del Marchio medesimo vengano fatti valere da detti terzi, o da loro eventuali aventi causa, privando o limitando, così, l'Acquirente nella titolarità e/o disponibilità e/o nel diritto all'utilizzo e senza oneri del Marchio.
- 5.5** Restano conseguentemente esclusi i rimedi di cui agli artt. 1479, 1480, 1481 e 1482 c.c., la garanzia per evizione totale o parziale, di cui agli artt. 1483, 1484, 1486, 1488 c.c., la risoluzione e la riduzione di cui all'art. 1489 c.c..
- 5.6** Il tutto con la precisazione che l'Acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare (i) lo stato di fatto e di diritto in cui il Marchio si trova; e (ii) il contenuto della Perizia/dati/elenchi/informazioni allegati al presente Contratto di Cessione e/o al Bando di Vendita e di averli condivisi e verificati a propria cura, spese e responsabilità e, pertanto, di esonerare la Procedura e/o il Curatore e/o gli

[grigio]: parti che resteranno così evidenziate nel testo sino alla data di stipula quando saranno noti gli elementi da integrare

Organi della Procedura e/o il Perito della Procedura da qualsivoglia responsabilità in merito allo stato di fatto e di diritto del Marchio medesimo e all'eventuale non correttezza dei dati ed informazioni contenuti nella Perizia e dei dati/elenchi/informazioni allegati al presente Contratto di Cessione e/o al Bando di Vendita, che era onere dell'Acquirente verificare a sua cura e spese sin dalla formulazione dell'offerta per la partecipazione alla Procedura di Vendita.

**6. OBBLIGHI PARTICOLARI E GARANZIE DELL'ACQUIRENTE.**

**6.1** Rimangono integralmente a carico dell'Acquirente gli oneri d'uso e di rinnovo della registrazione per il mantenimento della validità del Marchio (ferma la non garanzia della Procedura su detta validità), senza alcun diritto di manleva e/o rivalsa e/o rimborso nei confronti della Procedura.

**6.2** L'Acquirente garantisce che dal trasferimento non deriva inganno per il pubblico in relazione alle caratteristiche dei prodotti e servizi contrassegnati dal Marchio, esonerando la Procedura da qualsivoglia responsabilità per il caso in cui il Marchio divenga o sia ritenuto idoneo ad ingannare il pubblico.

**7. TRATTAMENTO FISCALE E COSTI DELL'ATTO.**

**7.1** Il presente Contratto di Cessione è soggetto alle seguenti imposte [**PARTE CHE SARA' INSERITA DAL NOTAIO**] e alle forme di pubblicità di Legge che saranno pagate ai sensi dell'**art. 4**.

**7.2** Le spese del presente Contratto di Cessione (ivi incluse, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle notarili, di cancellazione, volturazione, imposte di legge, ecc.) e gli oneri della registrazione e comunque tutte le spese e/o oneri e/o costi inerenti il presente atto sono a carico dell'Acquirente, salvo quelli che facciano carico alla Procedura per disposizione inderogabile di legge. Tali spese vengono versate al Notaio e alla Procedura con provvista messa a disposizione dall'Acquirente contestualmente alla stipula del presente Contratto di Cessione.

**8. LEGGE APPLICABILE. FORO COMPETENTE.**

Il presente Contratto di Cessione ed ogni altro atto annesso e/o conseguente è regolato dalla legge italiana. Ogni eventuale controversia è devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Alessandria.

**9. VARIE.**

**12.1** Quallsivoglia modifica o integrazione del presente Contratto di Cessione sarà valida soltanto se stipulata per iscritto, da persone munite dei poteri necessari per vincolare le Parti, escludendosi la modificabilità verbale anche della presente clausola. Le obbligazioni derivanti dal presente Contratto di Cessione estinguono, con efficacia novativa, quelle eventualmente sorte tra le Parti anche

## Allegato 7 al Programma di Liquidazione

[grigio]: parti che resteranno così evidenziate nel testo sino alla data di stipula quando saranno noti gli elementi da integrare

in virtù di accordi verbali, che avessero il medesimo oggetto o che, comunque, fossero incompatibili con il contenuto del presente Contratto di Cessione.

**12.2** L'eventuale tolleranza di una Parte di comportamenti di un'altra Parte posti in essere in violazione delle disposizioni contenute nel presente Contratto di Cessione non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate, né al diritto di esigere l'esatto adempimento delle prestazioni dovute.

**12.3** Le previsioni del Bando di Vendita (e relativi allegati), in quanto compatibili con le clausole del presente Contratto di Cessione, sono tutte richiamate e formano parte integrante e sostanziale del Contratto di Cessione; in caso di conflitto fra le disposizioni, prevarranno le clausole contenute nel Contratto di Cessione.

**12.4** Le comunicazioni previste dal presente Contratto di Cessione, ove non sia diversamente specificato, dovranno essere inviate a mezzo PEC o fax o lettera raccomandata con avviso di ricevimento agli indirizzi di seguito indicati:

(i) per la Procedura: presso lo Studio del Curatore, via PEC a: lg25.2024alessandria@pecliquidazionigiudiziali.it

(ii) per l'Acquirente: a mezzo PEC a [...].

**12.5** Ciascuna delle Parti terrà a proprio carico i costi e le spese di ogni genere incorse in relazione al presente Contratto di Cessione, incluse le spese legali e i compensi eventualmente dovuti a consulenti finanziari, intermediari e mediatori ai cui servizi ciascuna delle Parti possa aver fatto ricorso o di cui abbia comunque usufruito, tenendo indenne l'altra Parte da qualunque pretesa che possa essere avanzata.

**12.6** Ai sensi dell'art. 122 c.p.c., qualunque documento prodotto in lingua straniera in funzione e/o in occasione della stipula del Contratto di cessione, è corredato da traduzione in lingua italiana, munito di asseverazione (Cancelleria o Notaio della Repubblica Italiana).

### **10. ALLEGATI.**

Formano parte integrante ed essenziale del presente Contratto di Cessione i seguenti documenti che si allegano in copia:

- **Allegato A**: copia provvedimento di autorizzazione della Procedura alla sottoscrizione del presente atto.
- **Allegato B**: poteri di firma del legale rappresentante dell'Acquirente.
- **Allegato 1.5**: Bando di Vendita e relativi allegati.

*(N.B. Eventuali ulteriori allegati richiesti dal Notaio).*

I comparenti esonerano me Notaio dalla lettura degli allegati dichiarando di averne preso esatta conoscenza.

## Allegato 7 al Programma di Liquidazione

[grigio]: parti che resteranno così evidenziate nel testo sino alla data di stipula quando saranno noti gli elementi da integrare

Le Parti autorizzano il Notaio al trattamento, conservazione e comunicazione dei dati risultanti dall'atto ai sensi di legge sulla *privacy* e della normativa sull'antiriciclaggio.

Del che richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me redatto, in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte completato a mano da persona pure di mia fiducia e da me notaio su pagine [...] di fogli [...], del quale atto ho dato lettura ai comparenti, i quali lo dichiarano conforme alla loro volontà ed in segno di approvazione e di conferma lo sottoscrivono con me Notaio, essendo le ore [...]

In originale firmato: