

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ALESSANDRIA**  
**Sezione Civile – Concorsuale**  
**Liquidazione Giudiziale n. 26/2024**  
**“AZZURRA S.R.L.”**  
**Giudice Delegato: Dott. Michele Delli Paoli**  
**Curatore: Avv. Marco Paneri**

**INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L’ACQUISTO DEI BENI MOBILI  
DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE “AZZURRA S.R.L.”**

= = =

**1. Premesse.**

- 1.1. Con sentenza in data 12.06.2024 il Tribunale di Alessandria dichiarava aperta la procedura di liquidazione giudiziale di AZZURRA S.R.L., con sede in Roma (RM) Via Cola di Rienzo n 28 (la “Società”), nominando Giudice Delegato il Dott. Michele Delli Paoli e Curatore il sottoscritto Avv. Marco Paneri (la “Procedura”).
- 1.2. Alla data di apertura della liquidazione giudiziale la società è risultata essere proprietaria di beni costituiti da attrezzature necessarie alla produzione, confezionamento e commercializzazione di prodotti alimentari per ristorazione e mense, installati all’interno dell’immobile ove veniva esercitata la relativa attività (i “**Beni Mobili**”).
- 1.3. Al fine di valutare la commerciabilità dei predetti beni si rende necessario esperire il presente tentativo di reperimento di manifestazioni di interesse all’acquisto dei Beni Mobili, da parte di soggetti interessati (i “**Soggetti Interessati**”), in lotto unico o in singoli lotti.

**2. Individuazione dei beni oggetto di possibile cessione.**

- 2.1. I beni sono costituiti da attrezzature necessarie alla produzione, confezionamento e commercializzazione di prodotti alimentari per ristorazione e mense, come meglio individuati nell’allegato inventario (**All. A**) e comprendono strutture complesse quali celle frigo, cappe industriali e motori esterni da smontare e asportare a spese e cura dell’eventuale acquirente. Si precisa che i beni ivi indicati potranno subire variazioni in considerazione di eventuali domande di rivendiche *medio tempore* pervenute alla procedura.
- 2.2. Il Curatore si rende disponibile a far visionare i Beni Mobili ai Soggetti Interessati previa richiesta per iscritto con comunicazione da inviarsi all’indirizzo: **info@studiolegalepaneri.it**

### **3. Oggetto della manifestazione di interesse.**

- 3.1. Oggetto della manifestazione di interesse sono i **Beni Mobili** della Società, come individuati al paragrafo 2. I Soggetti Interessati ad acquistare i **Beni Mobili** dovranno comunicare, nei termini e con le modalità indicati nel presente Invito, il proprio interesse all'acquisto:
- di tutti i **Beni Mobili** unitariamente considerati ("**Lotto UNICO**"); ovvero, alternativamente,
  - di uno o più Lotti di beni ("**Lotto Singolo**")
- indicando il corrispettivo a cui sarebbero disponibili ad effettuare l'offerta di acquisto da porre a base di procedura competitiva di vendita che sarà eventualmente indetta *ex art. 216 CCII* da parte della Procedura ("**Procedura Competitiva di Vendita**").
- 3.2. Le manifestazioni di interesse per un Lotto Singolo saranno prese in considerazione soltanto ove non pervengano manifestazioni di interesse per il Lotto UNICO, ovvero le eventuali manifestazioni di interesse pervenute per il Lotto UNICO non siano ritenute congrue dalla Procedura.
- 3.3. Le manifestazioni di interesse per un Lotto Singolo saranno prese in considerazione solo ove includano classi omogenee di beni quali indicativamente (Lotto 1 formato dai beni identificati nell'inventario allegato quali "Cucina Diete – Box Carni – Box Freddi – Box Spedizioni – Lavaggio; Lotto 2 formato dai beni identificati nell'inventario allegato quali "Centro Cottura"; Lotto 3 formato dai beni identificati nell'inventario allegato quali "Celle Frigo TNBT con motore"; Lotto 4 formato dai beni identificati nell'inventario allegato quali "Box Pasta Fresca – Pastificio"; Lotto 5 formato dai beni identificati nell'inventario allegato quali "Ufficio Centralino – Ufficio ex Armonia – Ufficio Sala Riunioni – Ufficio Ex Contabilità – Ufficio ex Personale – Ufficio ex Acquisti"; Lotto 6 formato dai beni identificati nell'inventario allegato quali "Spaccio Aziendale – Gelateria"). Eventuali manifestazioni di interesse differenti, saranno valutate ad insindacabile giudizio della curatela, con preferenza in ogni caso a offerte che consentano la vendita in blocco di più beni.
- 3.4. I Beni Mobili saranno in ogni caso trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno alla data di cessione, "*come visti e piaciuti rimossa ogni eccezione*" e senza garanzie di alcun genere rilasciate da parte della Procedura essendo onere dell'acquirente effettuare ogni verifica sui Beni Mobili a sua cura e spese e responsabilità prima della presentazione dell'offerta vincolante di acquisto, alle condizioni che saranno fissate nell'ambito della Procedura Competitiva di Vendita, giusta autorizzazione di legge.

### **4. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse.**

- 4.1. La manifestazione di interesse può essere presentata da persone fisiche, enti, società o

comunque soggetti muniti di personalità giuridica in possesso dei requisiti di legge, secondo le modalità di cui al successivo paragrafo 5.

- 4.2. Le valutazioni del Curatore in merito alla sussistenza o meno dei requisiti soggettivi per la presentazione delle manifestazioni di interesse sono insindacabili da parte dei Soggetti Interessati e/o di qualsivoglia terzo.

## **5. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse.**

- 5.1. La manifestazione di interesse dovrà essere inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata della Procedura: **lg26.2024alessandria@pecliquidazionigiudiziali.it**, accompagnata dal messaggio di trasmissione "*Manifestazione di interesse*".

- 5.2. La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 30 gennaio 2025.**

- 5.3. La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- le informazioni necessarie alla compiuta identificazione del soggetto interessato (nome, cognome, data e luogo di nascita, numero di codice fiscale, stato civile, residenza e recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica (PEC e/o posta ordinaria) o, se l'offerente è persona giuridica, ragione sociale e/o denominazione della società o ente offerente, sede sociale, numero di iscrizione nel registro delle imprese, codice fiscale, recapito telefonico e indirizzo PEC);
- l'individuazione del lotto per il quale sussiste un interesse all'acquisto (Lotto UNICO o Lotto Singolo), con esatta indicazione, in caso di interesse ad un Lotto Singolo, dei beni che si intenderebbero acquistare;
- l'indicazione del prezzo che si intende offrire e il termine di pagamento;
- l'indicazione delle garanzie di pagamento che verrebbero rilasciate in sede di presentazione di offerta irrevocabile di acquisto; fermo che (i) tale garanzia resterà valida anche per l'offerta che dovrà essere riproposta nell'ambito della Procedura di Vendita, (ii) la garanzia dovrà essere prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla "**Liquidazione Giudiziale Azzurra s.r.l.**"

- 5.4. La manifestazione di interesse dovrà inoltre

- essere siglata in ogni sua parte e sottoscritta in calce per esteso dal soggetto interessato (se impresa in forma societaria, dal suo legale rappresentante o da persona munita dei poteri necessari a validamente impegnare il soggetto interessato);
- vedere allegata copia del presente Invito siglato su ogni pagina e sottoscritto in calce da parte del soggetto interessato (se impresa in forma societaria, dal suo legale rappresentante o da persona munita dei poteri necessari a validamente impegnare il soggetto interessato), in segno di accettazione integrale ed incondizionata di tutti i termini e condizioni ivi indicati;

- vedere allegati
  - copia della carta d'identità o altro documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto interessato, se persona fisica, o del legale rappresentante unitamente a visura camerale se persona giuridica;
  - copia del permesso di soggiorno in corso di validità, se il soggetto interessato è straniero;
  - documento che attesti i poteri di rappresentanza del sottoscrittore e documento di riconoscimento di quest'ultimo se il soggetto interessato è persona giuridica.

5.5. La manifestazione di interesse e tutta la documentazione ad essa acclusa dovrà essere redatta in lingua italiana; qualunque documento prodotto in lingua straniera unitamente alla manifestazione di interesse dovrà essere corredato da traduzione in lingua italiana, munito di asseverazione (Cancelleria o Notaio della Repubblica Italiana).

## **6. La fase successiva alla raccolta delle manifestazioni di interesse.**

6.1. Il Curatore valuterà le manifestazioni di interesse pervenute, di concerto con gli organi della Procedura.

6.2. Il criterio di valutazione riguarderà il prezzo che il Soggetto Interessato intende offrire ("**Prezzo Offerto**").

6.3. In ogni caso, il criterio di cui al paragrafo 6.2. sarà prevalente e il Prezzo Offerto dovrà comunque ricevere un parere di congruità da parte del perito della Procedura.

6.4. Ove siano pervenute valide manifestazioni di interesse all'acquisto del Lotto Unico o di Singoli Lotti che, a insindacabile giudizio degli organi della Procedura, possano consentire di attivare una procedura competitiva di vendita *ex art. 216 CCII*, al soggetto che avrà presentato la miglior manifestazione d'interesse sarà richiesto di convertire detta manifestazione di interesse in offerta irrevocabile di acquisto cauzionata ("**Offerta**"), da porre a base della futura procedura competitiva di vendita *ex art. 216 CCII* che sarà indetta previa giusta autorizzazione di legge ("**Procedura Competitiva di Vendita**").

## **7. Presentazione dell'Offerta.**

7.1. L'Offerta dovrà

- essere redatta secondo lo schema in uso dalla Procedura e contenente dichiarazione di accettazione da parte dell'offerente, ora per allora, delle clausole di trasferimento previste nel bando di vendita che verrà predisposto nell'ambito della Procedura Competitiva di Vendita, fra cui quelle che prevedono che:
  - il Lotto Unico e/o i Singoli Lotti verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno al momento della vendita;
  - la vendita sarà effettuata con la clausola di "visto e piaciuto, rimossa ogni eccezione"

- (anche in punto riduzione del prezzo e/o evizione), a rischio e pericolo dell'acquirente;
- saranno ad esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese di smontaggio e asporto dei beni dal luogo in cui essi si trovano al domicilio dell'acquirente;
  - la Procedura inserirà tutte le clausole di esonero di garanzia che riterrà necessarie a garantire la certezza del pagamento del prezzo senza eccezioni e/o contestazioni anche se successive alla vendita;
  - essere presentata **entro e non oltre le ore 12.00 del 14 febbraio 2025** presso lo Studio del Curatore in Alessandria, Via XXIV Maggio n. 2, secondo le indicazioni che saranno successivamente comunicate dal Curatore;
  - vedere allegata cauzione per importo almeno pari al 15% del prezzo offerto per l'acquisto del Lotto Unico o di Singoli Lotti.

## **8. Ulteriori disposizioni.**

- 8.1. Le manifestazioni di interesse, ove pervenute, verranno valutate al solo fine di attivare la Procedura Competitiva di Vendita.
- 8.2. La pubblicazione del presente Invito, la ricezione delle manifestazioni di interesse ed ogni attività connessa non comportano pertanto per la Procedura, per il Curatore e per i consulenti della Procedura alcun obbligo o impegno a dare seguito al presente Invito nei confronti dei Soggetti Interessati né, per questi ultimi, diritto ad avanzare alcuna pretesa nei confronti del Curatore e/o della Procedura.
- 8.3. Il Curatore si riserva la facoltà di non dare ulteriore corso, in qualsiasi momento, al presente Invito e/o alla raccolta di offerte vincolanti e di sospendere, interrompere e/o modificare i termini e le condizioni del presente Invito, anche all'esito delle verifiche peritali in corso da parte dei consulenti della Procedura, senza che i Soggetti Interessati possano avanzare, nei confronti della Procedura e/o del Curatore e/o dei consulenti della Procedura, alcuna pretesa a titolo di risarcimento, anche di natura precontrattuale, o di indennizzo né ad alcun altro titolo, anche relativamente ai costi sostenuti per la presentazione della manifestazione di interesse e/o della successiva Offerta.
- 8.4. Il presente Invito non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'articolo 1336 del Codice Civile, né una sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi degli articoli 94 e seguenti del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.
- 8.5. Ciascun Soggetto Interessato sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi del presente Invito, allo studio e alla presentazione della manifestazione di interesse.
- 8.6. Il presente Invito, la successiva eventuale Offerta e ogni altro atto annesso e/o conseguente sono regolati dalla legge italiana. Ogni eventuale controversia sarà devoluta alla competenza

esclusiva del Foro di Alessandria.

- 8.7. Il presente Invito viene trasmesso a mezzo posta elettronica a tutti i soggetti potenzialmente interessati, nonché pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e su eventuali altri siti, idonei, a insindacabile giudizio del Curatore, a garantire la più ampia informazione e partecipazione dei Soggetti Interessati.

Alessandria, 6 dicembre 2024

Il Curatore

Avv. Marco Paneri

