

---

**Tribunale di Alessandria**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **121/2024**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 27-11-2024 ore 10:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ELISABETTA BIANCO**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 01 - Alloggio in edificio storico condominiale**

**- INTEGRAZIONE -**

**Esperto alla stima:** Arch. Cristiano Laguzzi  
**Codice fiscale:** LGZCST73P21F965G  
**Studio in:** Via Roma 68 - 15067 Novi Ligure  
**Telefono:** 0143 745887 – 349 6042474  
**Email:** cristianolaguzzi@gmail.com  
**Pec:** cristiano.laguzzi@archiworldpec.it

---

**23 dicembre 2024**



## Premessa

La presente integrazione precisa e corregge le quote proprietarie, nei vari atti di trasferimento del bene nell'arco del ventennio, che per refuso non erano state integralmente riportate nella prima stesura della perizia.

### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

**Proprietari:** OMISSIS - OMISSIS (quota di 7/12) OMISSIS - OMISSIS (quota di 5/12) (in comunione dei beni) **proprietari ante ventennio al 05/11/2003** . In forza di Cessione di diritti reali a titolo oneroso - a rogito di Dott. Franco Borghero, notaio in Novi Ligure, in data 21/12/1998, ai nn. 40180/10455; trascritto dall'Ufficio del registro di Novi Ligure, in data 12/01/1999, ai nn. 139/104.

**Proprietari:** OMISSIS - OMISSIS (quota di 19/24) OMISSIS - OMISSIS (quota 5/24) dal 05/11/2003 al 11/10/2006 . In forza di denuncia di successione –

Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - a rogito di Certificato di denunciata successione emesso dall'Ufficio del registro di Novi Ligure (AL), in data 14/01/2004, ai nn. 35/945; trascritto in data 05/04/2004, ai nn. 1660/1175.

Note: Si segnala che con atto per causa morte ai rogiti del notaio Morando Alberto da Arquata Scrivia (AL), in data 03/08/2021 rep. n. 333/204 e trascritto il 16/08/2021 ai n.ri 4000/3248, risulta accettazione tacita di eredità in morte di OMISSIS da parte degli eredi.

**Proprietario:** OMISSIS - OMISSIS dal 11/10/2006 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Riccardo Ridella notaio in Genova, in data 11/10/2006, ai nn. 60327/17707; trascritto in data 17/10/2006, ai nn. 5859/3918.

Continuità delle trascrizioni: Si

Novi Ligure, 23-12-2024

L'Esperto alla stima  
**Arch. Cristiano Laguzzi**

