

Andrea Carbone
Architetto

Cascina Albarella n. 4, 15050 Sarezzano (AL) - C.F. CRBNDR72S14F205T – P.IVA 00075148882
Tel. 0131 862103 mobile 393 5654780 - Email archi.andreacarbone@gmail.com - PEC andrea.carbone@archiworldpec.it

OCC ALESSANDRIA

Procedimento N. 38/2023 del Registro degli Affari

ex. Art. 9 d.m. n. 202/2014 per

Gestore della crisi: Dott. Giuseppe BALZA

Perito: Arch. Andrea CARBONE

DOCUMENTAZIONE CATASTALE - IPOTECARIA

INDICE

- 1 – Visura catastale nazionale
- 2 – Planimetrie catastali degli immobili
- 3 – Estratti di mappa catastali
- 4 – Ispezioni ipotecarie

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2024

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ALESSANDRIA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 3



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SAN SALVATORE MONFERRATO**
(I144) (AL)

• Foglio 19 Particella 585 Subalterno 1
Partita: 1253

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SAN SALVATORE MONFERRATO**
(I144) (AL)
Foglio 19 Particella 585

> Indirizzo

VIA FRANCESCO CAVALLI n. 57 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 51,13**
Rendita: **Lire 99.000**
Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **15 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di superficie**

Totale: **19 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
24/09/1982, prot. n. 100

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/10/1989 Pubblico ufficiale ZUNINO G
Sede VALENZA (AL) Repertorio n. 18078 Sede
VALENZA (AL) Registrazione n. 372 registrato in data
25/10/1989 - VENDITA Voltura n. 151.2/1989 in atti dal
07/08/1993

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di S SALVATORE MONFERRATO (I144)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 51,13** Superficie: **15 m²**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN SALVATORE MONFERRATO
(I144) (AL)**
• Foglio **19** Particella **585** Subalterno **34**

FUSIONE del 31/01/1997 in atti dal 31/01/1997 (n.
A00233.1/1997)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SAN SALVATORE MONFERRATO
(I144) (AL)**
Foglio **19** Particella **585**

> **Indirizzo**

VIA FRANCESCO CAVALLI n. 55/57 Piano S1-3

FUSIONE del 31/01/1997 in atti dal 31/01/1997 (n.
A00233.1/1997)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 247,90**
Categoria **A/2^b**, Classe **2**, Consistenza **3,0 vani**

FUSIONE del 31/01/1997 in atti dal 31/01/1997 (n. A00233.1/1997)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **78 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{c)}: **75 m²**

VARIAZIONE del 01/12/2015 Pratica n. AL0216524 in atti dal 01/12/2015 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 80368.1/2015)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 31/01/1997, prot. n. A233

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA N.A233/1997

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

> 1. 
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/11/1995 Pubblico ufficiale ZUNINO Sede VALENZA (AL) Repertorio n. 38734 - UR Sede VALENZA (AL) Registrazione n. 6689 registrato in data 10/11/1995 - VENDITA Voltura n. 409.1/1996 in atti dal 27/01/1997

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di S SALVATORE MONFERRATO (I144)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 247,90** Vani: **3,0**



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SAN SALVATORE MONFERRATO (I144) (AL)**

• Foglio **22** Particella **2405** Subalterno **27**
Partita: **1001139**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 14/06/2007 Pratica n. AL0266435 in atti dal 14/06/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22309.24/2007)

Annotazioni: DA VERIFICARE

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN SALVATORE MONFERRATO (I144) (AL)**

Foglio **22** Particella **2405**

> Indirizzo

VIA ETTORE AMISANO n. 28 Scala A Piano S1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 14/06/2007 Pratica n. AL0266435 in atti dal 14/06/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22309.24/2007)

Annotazioni: DA VERIFICARE

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 250,22**
Categoria **C/3^{ed}**, Classe **2**, Consistenza **95 m²**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 14/06/2007 Pratica n. AL0266435 in atti dal 14/06/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22309.24/2007)

Annotazioni: DA VERIFICARE; Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **115 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 27/12/1996, prot. n. B2530

> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1

> 1. **[REDACTED]**
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. del 14/06/2007 Pratica n. AL0266435 in atti dal 14/06/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22309.24/2007)

Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di S SALVATORE MONFERRATO (I144)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 250,22** Superficie: **95 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 3 Rendita: **euro 549,25** Vani: **3,0** Superficie: **110 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) C/3: Laboratori per arti e mestieri

262

MODULARIO
F. rig. rend. 487



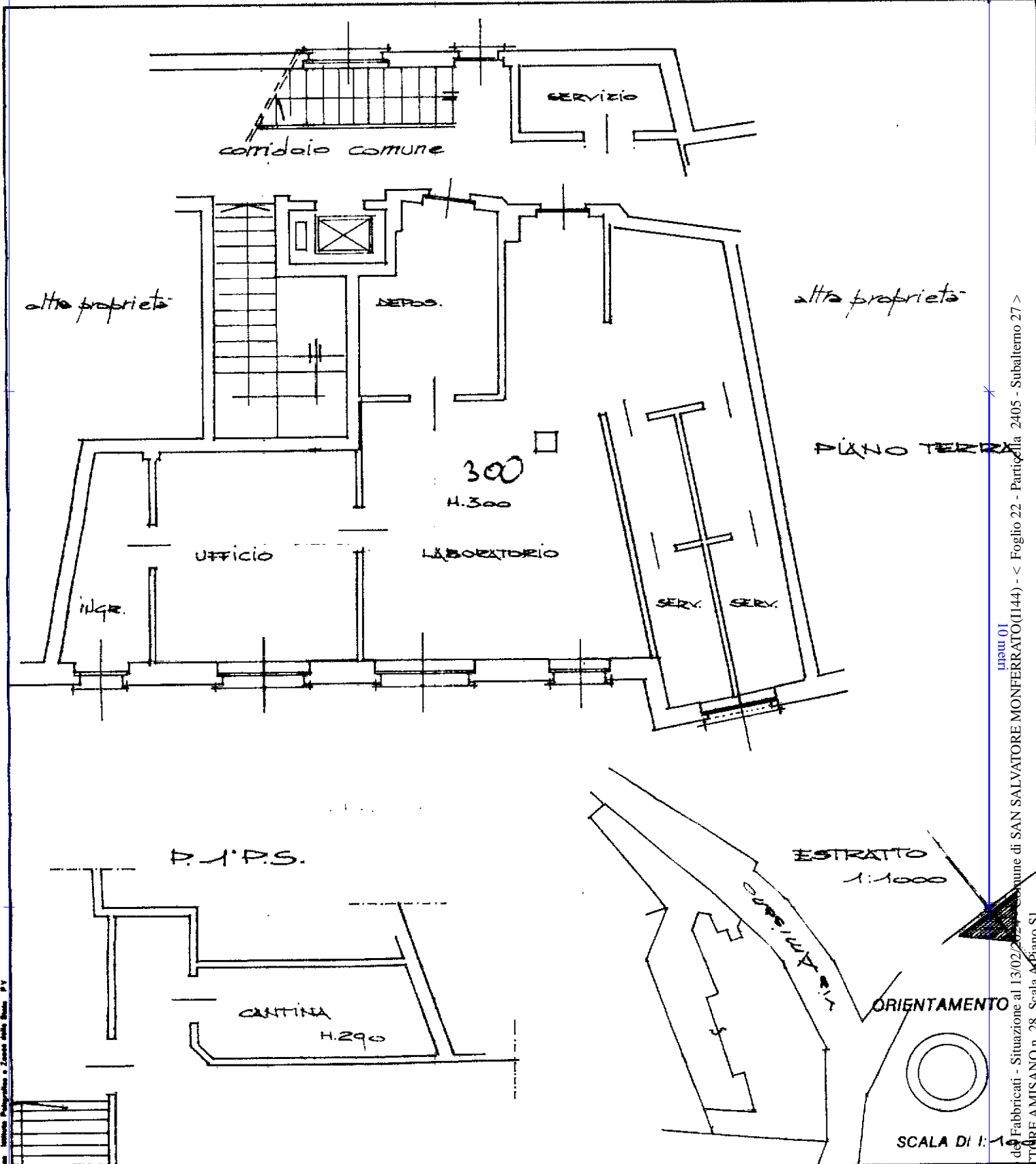
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

130

Planimetria di u.i.u. in Comune di ~~SAN SALVATORE MONFERRATO~~ AMISANO civ. 29

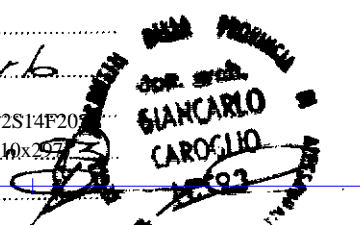


inattu 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/02/2024 - Comune di SAN SALVATORE MONFERRATO(I144) - < Foglio 22 - Particella 2405 - Subalterno 27 >
VIA ETTORE AMISANO n. 28 - Scala A/Piano S1

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti
Data presentazione catastale: 13/02/2024 n. T319485 Richiedente: CRBNDR72S14F205T
Totale fogli: 22 Formato di acquisizione: A4(210x297) della provincia di Amisano
n. 2398 sub. 27
c/3

Compilata dal Architetto
(Titolo, cognome e nome)
Carlo Giancarlo
Architetto
data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO
V Bussolo/S6
27 DIC. 1996



2605

MODULARIO
F. rig. rend. 487

55



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

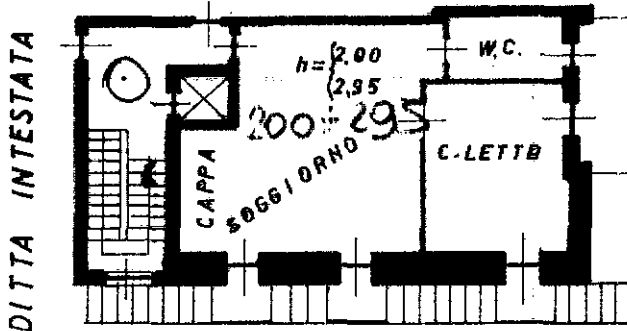
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

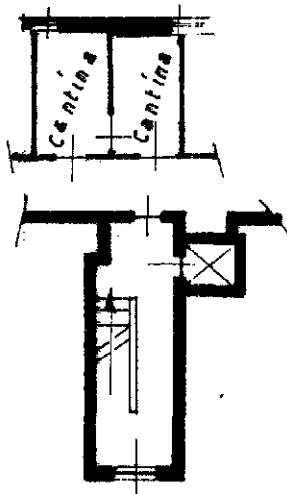
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAN SALVATORE M via F. Cavalli civ. 55/57

DITTA INTESTATA



PIANTA
PIANO
TERZO



PIANTA
PIANO
SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome),
CAMPANA GIOVANNI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 31/01/1997 - Data: 13/02/2024 - n. T319483 - Richiedente: CRBNDR72S14F205T
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato Stato: 10x20
1. 585 sub. 34 della provincia di ALESSANDRIA n. 7354

data Firma Campagna Giovanni

Catasto di Fabbricati - Situazione al 13/02/2024 - Comune di SAN SALVATORE MONFERRATO(I144) - < Foglio 19 - Particella 585 - Subalterno 34 >
VIA FRANCESCO CAVALLI n. 55/57 Piano 51-3

2605

MODULARIO
P. - fig. rend. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

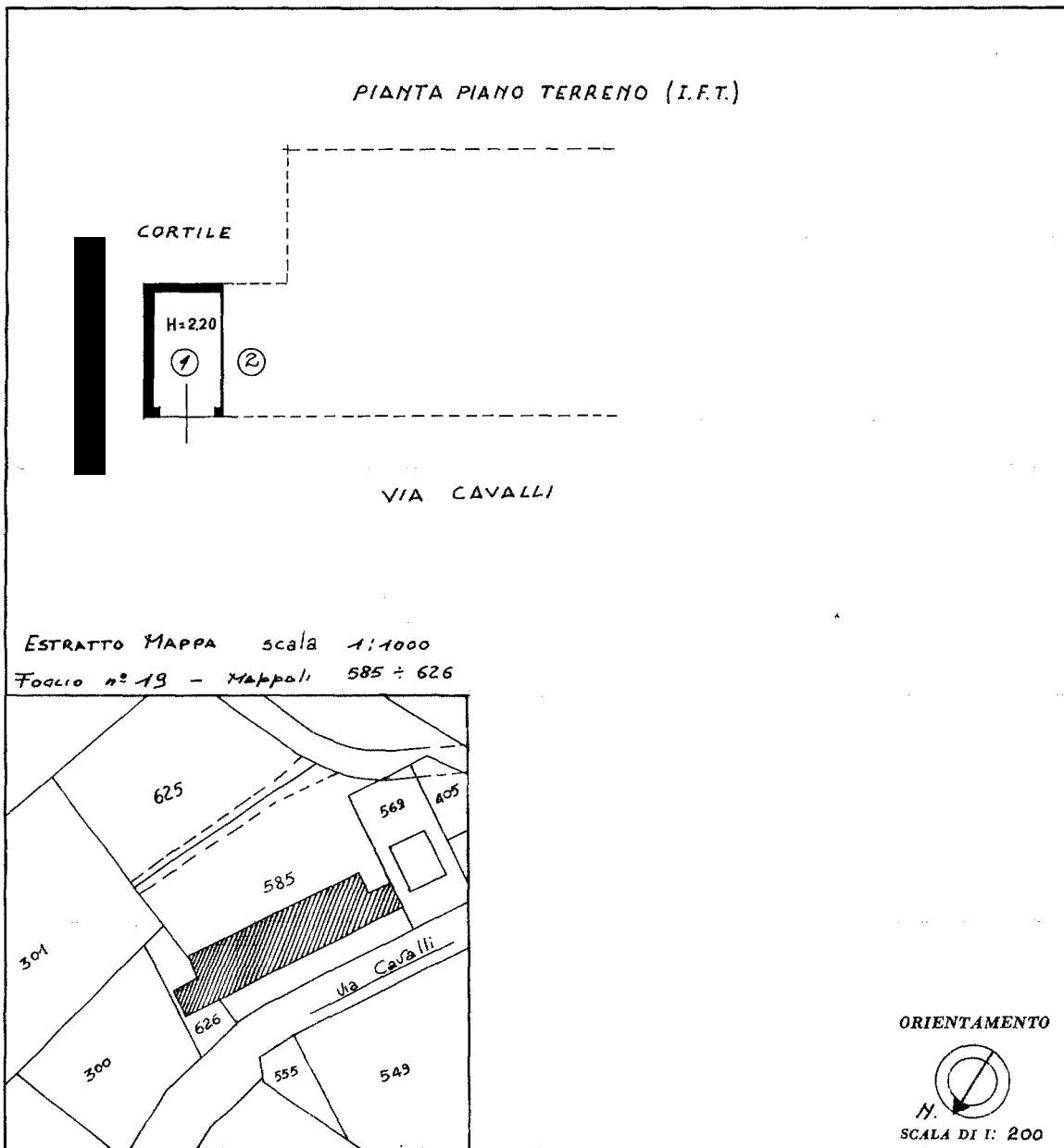
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1958, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S. SALVATORE MTS Via CAVALLI N° 57

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ALESSANDRIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

700

Compilata dal DOIT. ING.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

FRANCESCO MUSIO

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di ALESSANDRIA

DATA 7-9-1982

Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/02/2024 - Comune di SAN SALVATORE MONFERRATO(1144) - < Foglio 19 - Particella 585 - Subalterno 1 >
Via FRANCESCO CAVALLI n. 57 Piano T

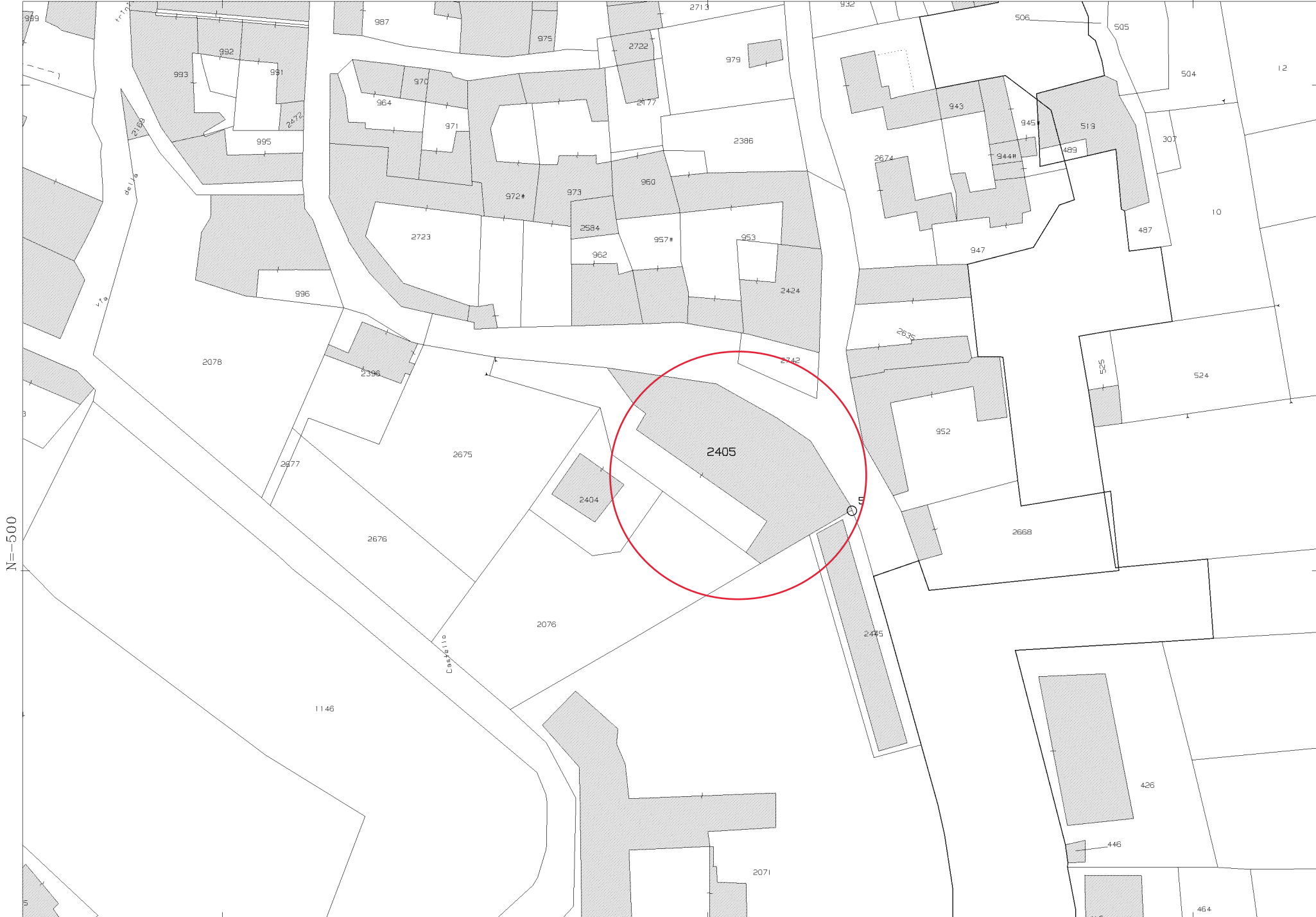
Ultima planimetria in atti



E=500

1 Particella: 585

Comune: (AL) S SALVATORE MONFERRATO Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.001 metProtocollo pratica T202806/2024
Foglio: 19 14-Feb-2024 13:18:47



E=100

1 Particella: 2405

Comune: (AL) S SALVATORE MONFERRATO Scala originale: 1:1000
Foglio: 22 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtocollo pratica T203582/2024
14-Feb-2024 13:21:14

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/04/2024 Ora 18:16:15
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T377537 del 15/04/2024

per immobile

Motivazione valutazione peritale

Richiedente CRBNDR

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di SAN SALVATORE MONFERRATO (AL)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 22 - Particella 2405 - Subalterno 27

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

24/07/1997 al

15/04/2024

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/04/2024 Ora 18:19:08
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T378745 del 15/04/2024

per immobile

Motivazione valutazione peritale

Richiedente CRBNDR

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di SAN SALVATORE MONFERRATO (AL)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 19 - Particella 585 - Subalterno 34

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

24/07/1997 al

15/04/2024

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/04/2024 Ora 18:19:52
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T379356 del 15/04/2024

per immobile

Motivazione valutazione peritale

Richiedente CRBNDR

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di SAN SALVATORE MONFERRATO (AL)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 19 - Particella 585 - Subalterno 1

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

24/07/1997 al

15/04/2024

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA