

**Tribunale di Alessandria**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **24/2024**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ELISABETTA BIANCO**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001**

**Esperto alla stima:** Geom. Corrado Panizza  
**Codice fiscale:** PNZCRD65C04A182V  
**Studio in:** VIA TRIESTE 10 - 15048 VALENZA  
**Telefono:** 0131951387  
**Email:** corradopanizza@legalmail.it  
**Pec:** corradopanizza@legalmail.it

---

## SINTESI ELABORATO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Strada Molina n° 30 - Zona collinare Pecetto di Valenza - Pecetto Di Valenza (AL) - 15040

**Lotto:** 001

**Corpo:** MM

**Categoria:** agricolo

OMISSIS C.F. OMISSIS nato a                    il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3, sezione censuaria Pecetto di Valenza foglio 13, particella 419, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale mq. 210, reddito dominicale: € Euro 2,39, reddito agrario: € Euro 1,84,

**Corpo:** NN

**Categoria:** agricolo

OMISSIS C.F. OMISSIS nato a                    il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3, sezione censuaria Pecetto di Valenza foglio 13, particella 455, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 102, reddito dominicale: € Euro 0,79, reddito agrario: € Euro 0,63,

**Corpo:** OO

**Categoria:** agricolo

OMISSIS C.F. OMISSIS nato a                    il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3, sezione censuaria Pecetto di Valenza foglio 13, particella 461, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 17, reddito dominicale: € Euro 0,13, reddito agrario: € Euro 0,11,

**Corpo:** PP

**Categoria:** agricolo

OMISSIS C.F. OMISSIS nato a                    il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3, sezione censuaria Pecetto di Valenza foglio 13, particella 465, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 120, reddito dominicale: € Euro 0,93, reddito agrario: € Euro 0,74,

**Corpo:** QQ

**Categoria:** agricolo

OMISSIS C.F. OMISSIS nato a                    il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3, sezione censuaria Pecetto di Valenza foglio 13, particella 467, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie catastale mq. 60, reddito dominicale: € Euro 0,62, reddito agrario: € Euro 0,50,

**Corpo:** RR

**Categoria:** agricolo

OMISSIS C.F. OMISSIS nato a                    il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3, sezione censuaria Pecetto di Valenzafoglio 13, particella 470, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie catastale mq. 115, reddito dominicale: € Euro 1,19, reddito agrario: € Euro 0,95,

**Corpo:** SS**Categoria:** agricolo

OMISSIS C.F. OMISSIS nato a                    il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3, sezione censuaria Pecetto di Valenzafoglio 13, particella 472, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale mq. 127, reddito dominicale: € Euro 0,72, reddito agrario: € Euro 0,75,

**Corpo:** TT**Categoria:** agricolo

OMISSIS C.F. OMISSIS nato a                    il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3, sezione censuaria Pecetto di Valenzafoglio 13, particella 475, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 188, reddito dominicale: € Euro 1,46, reddito agrario: € Euro 1,17,

**Corpo:** UU**Categoria:** agricolo

OMISSIS C.F. OMISSIS nato a                    il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3., sezione censuaria Pecetto di Valenzafoglio 13, particella 479, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 122, reddito dominicale: € Euro 0,95, reddito agrario: € Euro 0,76,

**Corpo:** VV**Categoria:** agricolo

OMISSIS C.F. OMISSIS nato a                    il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3, sezione censuaria Pecetto di Valenzafoglio 13, particella 482, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 2, reddito dominicale: € Euro 0,02, reddito agrario: € Euro 0,01,

**Corpo:** ZZ**Categoria:** agricolo

OMISSIS C.F. OMISSIS nato a                    il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3., sezione censuaria Pecetto di Valenzafoglio 13, particella 484, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale mq. 305, reddito dominicale: € Euro 1,73, reddito agrario: € Euro 1,81,

**Corpo:** AAA**Categoria:** Ente urbano [EU]

OMISSIS C.F. OMISSIS nato a                    il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione

dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni OMISSIS C.F. OMISSIS nata a il OMISSIS proprietà per 1/3, foglio 13, particella 458, comune Pecetto di Valenza, categoria F1, consistenza mq. 78

## 2. Stato di possesso

**Bene:** Strada Molina n° 30 - Zona collinare Pecetto di Valenza - Pecetto Di Valenza (AL) - 15040

**Lotto:** 001

**Corpo:** MM  
**Altro:** Strada

**Corpo:** NN  
**Altro:** Strada

**Corpo:** OO  
**Altro:** Strada

**Corpo:** PP  
**Altro:** strada

**Corpo:** QQ  
**Altro:** strada

**Corpo:** RR  
**Altro:** strada

**Corpo:** SS  
**Altro:** strada

**Corpo:** TT  
**Altro:** strada

**Corpo:** UU  
**Altro:** strada

**Corpo:** VV  
**Altro:** strada

**Corpo:** ZZ  
**Altro:** strada

**Corpo:** AAA  
**Altro:** strada

## 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Strada Molina n° 30 - Zona collinare Pecetto di Valenza - Pecetto Di Valenza (AL) - 15040

**Lotto:** 001

**Corpo:** MM  
**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** NN  
**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** OO  
**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo: PP**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: QQ**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: RR**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: SS**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: TT**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: UU**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: VV**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: ZZ**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: AAA**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

#### **4. Creditori Iscritti**

**Bene:** Strada Molina n° 30 - Zona collinare Pecetto di Valenza - Pecetto Di Valenza (AL) - 15040

**Lotto:** 001

**Corpo: MM**

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

**Corpo: NN**

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

**Corpo: OO**

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

**Corpo: PP**

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

**Corpo: QQ**

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

**Corpo: RR**

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

**Corpo: SS**

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

**Corpo: TT**

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

**Corpo: UU**

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

**Corpo: VV**

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

**Corpo: ZZ**

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

**Corpo:** AAA

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

## 5. Comproprietari

**Beni:** Strada Molina n° 30 - Zona collinare Pecetto di Valenza - Pecetto Di Valenza (AL) - 15040

**Lotto:** 001

**Corpo:** MM

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: OMISSIS, OMISSIS

**Corpo:** NN

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: OMISSIS, OMISSIS

**Corpo:** OO

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: OMISSIS, OMISSIS

**Corpo:** PP

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: OMISSIS, OMISSIS

**Corpo:** QQ

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: OMISSIS, OMISSIS

**Corpo:** RR

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: OMISSIS, OMISSIS

**Corpo:** SS

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: OMISSIS, OMISSIS

**Corpo:** TT

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: OMISSIS, OMISSIS

**Corpo:** UU

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: OMISSIS, OMISSIS

**Corpo:** VV

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: OMISSIS, OMISSIS

**Corpo:** ZZ

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: OMISSIS, OMISSIS

**Corpo:** AAA

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: OMISSIS, OMISSIS

## 6. Misure Penali

**Beni:** Strada Molina n° 30 - Zona collinare Pecetto di Valenza - Pecetto Di Valenza (AL) - 15040

**Lotto: 001**

**Corpo: MM**  
**Misure Penali: NO**

**Corpo: NN**  
**Misure Penali: NO**

**Corpo: OO**  
**Misure Penali: NO**

**Corpo: PP**  
**Misure Penali: NO**

**Corpo: QQ**  
**Misure Penali: NO**

**Corpo: RR**  
**Misure Penali: NO**

**Corpo: SS**  
**Misure Penali: NO**

**Corpo: TT**  
**Misure Penali: NO**

**Corpo: UU**  
**Misure Penali: NO**

**Corpo: VV**  
**Misure Penali: NO**

**Corpo: ZZ**  
**Misure Penali: NO**

**Corpo: AAA**  
**Misure Penali: NO**

## **7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** Strada Molina n° 30 - Zona collinare Pecetto di Valenza - Pecetto Di Valenza (AL) - 15040

**Lotto: 001**

**Corpo: MM**  
**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: NN**  
**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: OO**  
**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: PP**  
**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: QQ**  
**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: RR**  
**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: SS**  
**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo:** TT  
**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** UU  
**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** VV  
**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** ZZ  
**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** AAA  
**Continuità delle trascrizioni:** SI

## **8. Prezzo**

**Bene:** Strada Molina n° 30 - Zona collinare Pecetto di Valenza - Pecetto Di Valenza (AL) - 15040

**Lotto:** 001

**Valore complessivo intero:** 0,00



Beni in **Pecetto Di Valenza (AL)**  
Località/Frazione **Zona collinare Pecetto di Valenza**  
Strada Molina n° 30

**Lotto: 001**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: MM.**

**agricolo sito in frazione: Zona collinare Pecetto di Valenza, Strada Molina n° 30**

Note: Appezamento di terreno adibito a strada pertinenziale ai fabbricati asserviti di fatto.

**Quota e tipologia del diritto**

**3/6 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS C.F. OMISSIS nato a                    il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3 , sezione censuaria Pecetto di Valenza, foglio 13, particella 419, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale mq. 210, reddito dominicale: € Euro 2,39, reddito agrario: € Euro 1,84

Confini: A nord part 483; ad est part. 201 A sud part. strada Molina. Ad ovest part. 192

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Deve essere accatastato come relitto stradale.

**Identificativo corpo: NN.**

**agricolo sito in frazione: Zona collinare Pecetto di Valenza, Strada Molina n° 30**

Note: Appezamento di terreno adibito a strada pertinenziale ai fabbricati asserviti di fatto.

**Quota e tipologia del diritto**

**3/6 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS C.F. OMISSIS nato a                    il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                    (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in

regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3 , sezione censuaria Pecetto di Valenza, foglio 13, particella 455, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 102, reddito dominicale: € Euro 0,79, reddito agrario: € Euro 0,63  
Confini: A nord part 454; ad est part. 456 A sud part. 456. Ad ovest part. 401  
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Deve essere accatastato come relitto stradale

**Identificativo corpo: OO.**

**agricolo sito in frazione: Zona collinare Pecetto di Valenza, Strada Molina n° 30**

Note: Appezamento di terreno adibito a strada pertinenziale ai fabbricati asserviti di fatto

**Quota e tipologia del diritto**

**3/6 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS C.F. OMISSIS nato a il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3 , sezione censuaria Pecetto di Valenza, foglio 13, particella 461, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 17, reddito dominicale: € Euro 0,13, reddito agrario: € Euro 0,11  
Confini: A nord part 401; ad est part. 460, 458 A sud part. 460. Ad ovest part. 467  
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Deve essere accatastato come relitto stradale

**Identificativo corpo: PP.**

**agricolo sito in frazione: Zona collinare Pecetto di Valenza, Strada Molina n° 30**

Note: Appezamento di terreno adibito a strada pertinenziale ai fabbricati asserviti di fatto

**Quota e tipologia del diritto**

**3/6 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS C.F. OMISSIS nato a il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3 , sezione censuaria Pecetto di Valenza, foglio 13, particella 465, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 120, reddito dominicale: € Euro 0,93, reddito agrario: € Euro 0,74  
Confini: A nord part 460; ad est part. 462 A sud part. 464. Ad ovest part. 479  
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Deve essere accatastato come relitto stradale.

**Identificativo corpo: QQ.**

**agricolo sito in frazione: Zona collinare Pecetto di Valenza, Strada Molina n° 30**

Note: Appezamento di terreno adibito a strada pertinenziale ai fabbricati asserviti di fatto.

**Quota e tipologia del diritto**

**3/6 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS C.F. OMISSIS nato a                      il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                      (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                      (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3 , sezione censuaria Pecetto di Valenza, foglio 13, particella 467, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie catastale mq. 60, reddito dominicale: € Euro 0,62, reddito agrario: € Euro 0,50

Confini: A nord part 468; ad est part. 466 A sud part. 472. Ad ovest part. 470

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Deve essere accatastato come relitto stradale

**Identificativo corpo: RR.**

**agricolo sito in frazione: Zona collinare Pecetto di Valenza, Strada Molina n° 30**

Note: Appezamento di terreno adibito a strada pertinenziale ai fabbricati asserviti di fatto

**Quota e tipologia del diritto**

**3/6 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS C.F. OMISSIS nato a                      il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                      (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a                      (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3 , sezione censuaria Pecetto di Valenza, foglio 13, particella 470, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie catastale mq. 115, reddito dominicale: € Euro 1,19, reddito agrario: € Euro 0,95

Confini: A nord part 469; ad est part. 467 A sud part. 472. Ad ovest part. 469

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Deve essere accatastato come relitto stradale

**Identificativo corpo: SS.**

**agricolo sito in frazione: Zona collinare Pecetto di Valenza, Strada Molina n° 30**

Note: Appezamento di terreno adibito a strada pertinenziale ai fabbricati asserviti di fatto.

**Quota e tipologia del diritto**

**3/6 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS C.F. OMISSIS nato a \_\_\_\_\_ il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a \_\_\_\_\_ (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a \_\_\_\_\_ (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3 , sezione censuaria Pecetto di Valenza, foglio 13, particella 472, qualità seminativo , classe 3, superficie catastale mq. 127, reddito dominicale: € Euro 0,72, reddito agrario: € Euro 0,75

Confini: A nord part 470; ad est part. 473 A sud part. 471. Ad ovest part. 471

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Deve essere accatastato come relitto stradale

**Identificativo corpo: TT.**

**agricolo sito in frazione: Zona collinare Pecetto di Valenza, Strada Molina n° 30**

Note: Appezamento di terreno adibito a strada pertinenziale ai fabbricati asserviti di fatto.

**Quota e tipologia del diritto**

**3/6 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS C.F. OMISSIS nato a \_\_\_\_\_ il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F.:OMISSIS nata a \_\_\_\_\_ (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a \_\_\_\_\_ (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3 , sezione censuaria Pecetto di Valenza, foglio 13, particella 475, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 188, reddito dominicale: € Euro 1,46, reddito agrario: € Euro 1,17

Confini: A nord part 477, 482; ad est part. 474 A sud part. 484. Ad ovest part. 478

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Deve essere accatastato come relitto stradale

**Identificativo corpo: UU.**

**agricolo sito in frazione: Zona collinare Pecetto di Valenza, Strada Molina n° 30**

Note: Appezamenti di terreno adibiti a strada pertinenziale ai fabbricati asserviti di fatto.

**Quota e tipologia del diritto**

**3/6 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS C.F. OMISSIS nato a \_\_\_\_\_ il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a \_\_\_\_\_ (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a \_\_\_\_\_ (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3. , sezione censuaria Pecetto di Valenza, foglio 13, particella 479, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 122, reddito dominicale: € Euro 0,95, reddito agrario: € Euro 0,76

Confini: A nord part 478; ad est part. 465 A sud part. 480. Ad ovest part. 472

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Deve essere accatastato come relitto stradale

**Identificativo corpo: VV.**

**agricolo sito in frazione: Zona collinare Pecetto di Valenza, Strada Molina n° 30**

Note: Appezamenti di terreno adibiti a strada pertinenziale ai fabbricati asserviti di fatto.

**Quota e tipologia del diritto**

**3/6 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS C.F. OMISSIS nato a \_\_\_\_\_ il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a \_\_\_\_\_ (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a \_\_\_\_\_ (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3 , sezione censuaria Pecetto di Valenza, foglio 13, particella 482, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale mq. 2, reddito dominicale: € Euro 0,02, reddito agrario: € Euro 0,01

Confini: A nord part 480; ad est part. 465 A sud part. 477. Ad ovest part. 480

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Deve essere accatastato come relitto stradale

**Identificativo corpo: ZZ.**

**agricolo sito in frazione: Zona collinare Pecetto di Valenza, Strada Molina n° 30**

Note: Appezamento di terreno adibito a strada pertinenziali ai fabbricati asserviti di fatto.

**Quota e tipologia del diritto**

**3/6 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS C.F. OMISSIS nato a il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a (AL) il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a (AL) il OMISSIS proprietà per 1/3. , sezione censuaria Pecetto di Valenza, foglio 13, particella 484, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale mq. 305, reddito dominicale: € Euro 1,73, reddito agrario: € Euro 1,81

Confini: A nord part 483; ad est part. 199 A sud part. 455. Ad ovest part. 455

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: deve essere accatastato come relitto stradale

**Identificativo corpo: AAA.**

**Ente urbano [EU] sito in frazione: Zona collinare Pecetto di Valenza, Strada Molina n° 30**

Note: Area urbana F1 di mq. 78 parte di strada pertinenziale ai fabbricati asserviti di fatto.

**Quota e tipologia del diritto**

**3/6 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: OMISSIS C.F. OMISSIS nato a il (NO) il omissis diritto di proprietà 3/6 in separazione dei beni. OMISSIS C.F. OMISSIS nata a il OMISSIS proprietà per 1/6 in regime di separazione dei beni OMISSIS C.F. OMISSIS nata a il OMISSIS proprietà per 1/3, foglio 13, particella 458, comune Pecetto di Valenza, categoria F1, consistenza mq. 78

Confini: A nord part 401; ad est part. 455. A sud part. 459. Ad ovest part. 461

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Deve essere accatastato come relitto stradale.

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

Zona collinare situata nella periferia del OMISSIS di Valenza (AL)

**Caratteristiche zona:** zona collinare normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico inesistente con parcheggi inesistenti.

**Servizi presenti nella zona:** Non specificato

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole

**Importanti centri limitrofi:** Non specificato

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Servizio di autobus sia a richiesta che fisso Circa 1000 mt.

**3. STATO DI POSSESSO:**

**Identificativo corpo: MM**

**agricolo sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Opponibilità ai terzi: NO**

**Identificativo corpo: NN**  
**agricolo sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Opponibilità ai terzi: NO**

**Identificativo corpo: OO**  
**agricolo sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Opponibilità ai terzi: NO**

**Identificativo corpo: PP**  
**agricolo sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30**  
**Altro strada**

**Opponibilità ai terzi: NO**

**Identificativo corpo: QQ**  
**agricolo sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30**  
**Altro strada**

**Opponibilità ai terzi: NO**

**Identificativo corpo: RR**  
**agricolo sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30**  
**Altro strada**

**Opponibilità ai terzi: NO**

**Identificativo corpo: SS**  
**agricolo sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30**  
**Altro strada**

**Opponibilità ai terzi: NO**

**Identificativo corpo: TT**  
**agricolo sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30**  
**Altro strada**

**Opponibilità ai terzi: NO**

**Identificativo corpo: UU**  
**agricolo sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30**  
**Altro strada**

**Opponibilità ai terzi: NO**

**Identificativo corpo: VV**  
**agricolo sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30**  
**Altro strada**

**Opponibilità ai terzi: NO**

**Identificativo corpo: ZZ**  
**agricolo sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30**  
**Altro strada**

**Opponibilità ai terzi: NO**

**Identificativo corpo: AAA**  
**Ente urbano [EU] sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30**  
**Altro strada**

**Opponibilità ai terzi: NO**

#### **4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario.; A rogito di OMISSIS in data 11/10/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 02/11/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 466.000,00; Importo capitale: € 233.000,00.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 18/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/10/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 650.000,00; Importo capitale: € 649.723,77.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 30/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 30/01/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 384.907,10; Importo capitale: € 384.907,10.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/02/2024 ai nn. OMISSIS.

**- Trascrizione pregiudizievole:**



Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobiliare; A rogito di OMISSIS in data 06/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/02/2024 ai nn. OMISSIS.

**Dati precedenti relativi ai corpi: MM**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario.; A rogito di OMISSIS in data 11/10/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 02/11/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 466.000,00; Importo capitale: € 233.000,00.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 18/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/10/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 650.000,00; Importo capitale: € 649.723,77.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 30/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 30/01/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 384.907,10; Importo capitale: € 384.907,10.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobiliare; A rogito di OMISSIS in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/02/2024 ai nn. OMISSIS.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobiliare; A rogito di OMISSIS in data 06/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/02/2024 ai nn. OMISSIS.

**Dati precedenti relativi ai corpi: NN**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario.; A rogito di OMISSIS in data 11/10/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 02/11/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 466.000,00; Importo capitale: € 233.000,00.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 18/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/10/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 650.000,00; Importo capitale: € 649.723,77.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 30/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 30/01/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 384.907,10; Importo capitale: € 384.907,10.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento im-

mobili; A rogito di OMISSIS in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/02/2024 ai nn. OMISSIS.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 06/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/02/2024 ai nn. OMISSIS.

**Dati precedenti relativi ai corpi: OO**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario.; A rogito di OMISSIS in data 11/10/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 02/11/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 466.000,00; Importo capitale: € 233.000,00.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 18/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/10/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 650.000,00; Importo capitale: € 649.723,77.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 30/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 30/01/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 384.907,10; Importo capitale: € 384.907,10.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/02/2024 ai nn. OMISSIS.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 06/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/02/2024 ai nn. OMISSIS.

**Dati precedenti relativi ai corpi: PP**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario.; A rogito di OMISSIS in data 11/10/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 02/11/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 466.000,00; Importo capitale: € 233.000,00.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 18/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/10/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 650.000,00; Importo capitale: € 649.723,77.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 30/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data

30/01/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 384.907,10; Importo capitale: € 384.907,10.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/02/2024 ai nn. OMISSIS.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 06/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/02/2024 ai nn. OMISSIS.

**Dati precedenti relativi ai corpi: QQ**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario.; A rogito di OMISSIS in data 11/10/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 02/11/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 466.000,00; Importo capitale: € 233.000,00.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 18/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/10/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 650.000,00; Importo capitale: € 649.723,77.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 30/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 30/01/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 384.907,10; Importo capitale: € 384.907,10.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/02/2024 ai nn. OMISSIS.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 06/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/02/2024 ai nn. OMISSIS.

**Dati precedenti relativi ai corpi: RR**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario.; A rogito di OMISSIS in data 11/10/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 02/11/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 466.000,00; Importo capitale: € 233.000,00.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 18/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/10/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 650.000,00; Importo capitale: € 649.723,77.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 30/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 30/01/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 384.907,10; Importo capitale: € 384.907,10.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/02/2024 ai nn. OMISSIS.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 06/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/02/2024 ai nn. OMISSIS.

**Dati precedenti relativi ai corpi: SS**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario.; A rogito di OMISSIS in data 11/10/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 02/11/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 466.000,00; Importo capitale: € 233.000,00.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 18/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/10/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 650.000,00; Importo capitale: € 649.723,77.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 30/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 30/01/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 384.907,10; Importo capitale: € 384.907,10.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/02/2024 ai nn. OMISSIS.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 06/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/02/2024 ai nn. OMISSIS.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TT**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario.; A rogito di OMISSIS in data 11/10/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 02/11/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 466.000,00; Importo capitale: € 233.000,00.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 18/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/10/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 650.000,00; Importo capitale: € 649.723,77.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 30/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 30/01/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 384.907,10; Importo capitale: € 384.907,10.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/02/2024 ai nn. OMISSIS.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 06/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/02/2024 ai nn. OMISSIS.

**Dati precedenti relativi ai corpi: UU**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario.; A rogito di OMISSIS in data 11/10/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 02/11/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 466.000,00; Importo capitale: € 233.000,00.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 18/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/10/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 650.000,00; Importo capitale: € 649.723,77.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 30/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 30/01/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 384.907,10; Importo capitale: € 384.907,10.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/02/2024 ai nn. OMISSIS.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 06/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/02/2024 ai nn. OMISSIS.

**Dati precedenti relativi ai corpi: VV**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario.; A rogito di OMISSIS in data 11/10/2011 ai nn. OMISSIS; Iscrit-

to/trascritto a Alessandria in data 02/11/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 466.000,00; Importo capitale: € 233.000,00.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 18/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/10/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 650.000,00; Importo capitale: € 649.723,77.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 30/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 30/01/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 384.907,10; Importo capitale: € 384.907,10.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/02/2024 ai nn. OMISSIS.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 06/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/02/2024 ai nn. OMISSIS.

**Dati precedenti relativi ai corpi: ZZ**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario.; A rogito di OMISSIS in data 11/10/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 02/11/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 466.000,00; Importo capitale: € 233.000,00.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 18/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/10/2019 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 650.000,00; Importo capitale: € 649.723,77.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 30/09/2019 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 30/01/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 384.907,10; Importo capitale: € 384.907,10.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 01/02/2024 ai nn. OMISSIS.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 06/01/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 15/02/2024 ai nn. OMISSIS.

**Dati precedenti relativi ai corpi: AAA**

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Identificativo corpo: MM**

**sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: NN**

**sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: OO**

**sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: PP**

**sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: QQ**

sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.  
**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.  
**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: RR**

sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.  
**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.  
**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: SS**

sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.  
**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.  
**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato



**Identificativo corpo: TT**

sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: UU**

sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: VV**

sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: ZZ**

sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** AAA

**Ente urbano [EU] sito in Pecetto Di Valenza (AL), Strada Molina n° 30**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS dal 24/02/1992 al 02/11/2007 . In forza di atto di compravendita. Note: 1) Il Sig. OMISSIS C.F. OMISSIS vende alla Sig.ra OMISSIS la quota di 1/2 del foglio 13 part. 484 e 475 porzioni di appezzamenti adibiti a strada privata. 2) I Sig.ri OMISSIS C.F. OMISSIS e OMISSIS C.F. OMISSIS vendono alla Sig.ra OMISSIS la quota di 1/2 del foglio 13 part. 482-465-479-467-461-458-455 porzioni di appezzamenti adibiti a strada privata. 3) I Sig.ri OMISSIS e OMISSIS vendono alla Sig.ra OMISSIS la quota di 1/2 del foglio 13 particella 419 porzione di appezzamento di strada privata. 4) Il Sig. Omissis vende alla Sig.ra OMISSIS la quota di 1/2 del foglio 13 particelle 472 e 470. porzione di appezzamento di terreno di strada privata.

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 19/09/2001** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Omissis. vende al Sig. Omissis per la quota di 1/2 di appezzamenti di terreni adibiti a strada pertinenziale ai fabbricati asserviti di fatto.

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS dal 02/11/2007 al 18/06/2015 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, Accettazione tacita di eredità in quanto gli eredi hanno compiuto atti che presupponevano necessariamente la loro volontà di accettare e che non avrebbero il diritto di fare se non nella qualità di eredi. - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Denuncia di successione testamentaria in morte di OMISSIS avvenuta il 02-11-2007

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS dal 18/06/2015 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: acquista la proprietà di 1/6 dal Sig. OMISSIS

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS dal 18/06/2015 al 18/06/2015 . In forza di atto di permuta - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: OMISSIS permuta a Suo favore la quota di 1/6 del Sig. Omissis

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MM e NN e OO e PP e QQ e RR e SS e TT e UU e VV e ZZ e AAA

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

### 7.1 Conformità edilizia:

**agricolo**

Informazioni in merito alla conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** MM

**agricolo**

Informazioni in merito alla conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** NN

**agricolo**

Informazioni in merito alla conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** OO

**agricolo**

Informazioni in merito alla conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** PP

**agricolo**

Informazioni in merito alla conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** QQ

**agricolo**

Informazioni in merito alla conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: RR**

**agricolo**

Informazioni in merito alla conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: SS**

**agricolo**

Informazioni in merito alla conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TT**

**agricolo**

Informazioni in merito alla conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: UU**

**agricolo**

Informazioni in merito alla conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: VV**

**agricolo**

Informazioni in merito alla conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: ZZ**

**Ente urbano [EU]**

Informazioni in merito alla conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: AAA**

**7.2 Conformità urbanistica:**

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	P.R.G.C. adottato definitivamente con Deliberazione Consigliare n° 2 del 12-03-1990 esecutiva ai sensi di Legge e approvata con deliberazione Giunta Regionale n° 42 in data 10-02-1992 e successive mod

Norme tecniche di attuazione:	Aree per attività agricole classe IIb aree contigue della fascia fluviale del Po Piemontese L.R. 19del 2009e s.m.i.
-------------------------------	---

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: MM

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	P.R.G.C. adottato definitivamente con Deliberazione Consigliare n° 2 del 12-03-1990 esecutiva ai sensi di Legge e approvata con deliberazione Giunta Regionale n° 42 in data 10-02-1992 e successive mod
Norme tecniche di attuazione:	Aree per attività agricole classe IIb aree contigue della fascia fluviale del Po Piemontese L.R. 19del 2009e s.m.i.

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: NN

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	P.R.G.C. adottato definitivamente con Deliberazione Consigliare n° 2 del 12-03-1990 esecutiva ai sensi di Legge e approvata con deliberazione Giunta Regionale n° 42 in data 10-02-1992 e successive mod
Norme tecniche di attuazione:	Aree per attività agricole classe IIb aree contigue della fascia fluviale del Po Piemontese L.R. 19del 2009e s.m.i.

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: OO

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	P.R.G.C. adottato definitivamente con Delibera-

	zione Consigliare n° 2 del 12-03-1990 esecutiva ai sensi di Legge e approvata con deliberazione Giunta Regionale n° 42 in data 10-02-1992 e successive mod
Norme tecniche di attuazione:	Aree per attività agricole classe IIb aree contigue della fascia fluviale del Po Piemontese L.R. 19del 2009e s.m.i.

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: PP**

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	P.R.G.C. adottato definitivamente con Deliberazione Consigliare n° 2 del 12-03-1990 esecutiva ai sensi di Legge e approvata con deliberazione Giunta Regionale n° 42 in data 10-02-1992 e successive mod
Norme tecniche di attuazione:	Aree per attività agricole classe IIb aree contigue della fascia fluviale del Po Piemontese L.R. 19del 2009e s.m.i.

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: QQ**

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	P.R.G.C. adottato definitivamente con Deliberazione Consigliare n° 2 del 12-03-1990 esecutiva ai sensi di Legge e approvata con deliberazione Giunta Regionale n° 42 in data 10-02-1992 e successive mod
Norme tecniche di attuazione:	Aree per attività agricole classe IIb aree contigue della fascia fluviale del Po Piemontese L.R. 19del 2009e s.m.i.

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: RR**

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	P.R.G.C. adottato definitivamente con Deliberazione Consigliare n° 2 del 12-03-1990 esecutiva ai sensi di Legge e approvata con deliberazione Giunta Regionale n° 42 in data 10-02-1992 e successive mod
Norme tecniche di attuazione:	Aree per attività agricole classe IIb aree contigue della fascia fluviale del Po Piemontese L.R. 19del 2009e s.m.i.

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: SS

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	P.R.G.C. adottato definitivamente con Deliberazione Consigliare n° 2 del 12-03-1990 esecutiva ai sensi di Legge e approvata con deliberazione Giunta Regionale n° 42 in data 10-02-1992 e successive mod
Norme tecniche di attuazione:	Aree per attività agricole classe IIb aree contigue della fascia fluviale del Po Piemontese L.R. 19del 2009e s.m.i.

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: TT

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	P.R.G.C. adottato definitivamente con Deliberazione Consigliare n° 2 del 12-03-1990 esecutiva ai sensi di Legge e approvata con deliberazione Giunta Regionale n° 42 in data 10-02-1992 e successive mod
Norme tecniche di attuazione:	Aree per attività agricole classe IIb aree contigue della fascia fluviale del Po Piemontese L.R. 19del 2009e s.m.i.

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: UU****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	P.R.G.C. adottato definitivamente con Deliberazione Consigliare n° 2 del 12-03-1990 esecutiva ai sensi di Legge e approvata con deliberazione Giunta Regionale n° 42 in data 10-02-1992 e successive mod
Norme tecniche di attuazione:	Aree per attività agricole classe IIb aree contigue della fascia fluviale del Po Piemontese L.R. 19del 2009e s.m.i.

**Note sulla conformità:****Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: VV****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	P.R.G.C. adottato definitivamente con Deliberazione Consigliare n° 2 del 12-03-1990 esecutiva ai sensi di Legge e approvata con deliberazione Giunta Regionale n° 42 in data 10-02-1992 e successive mod
Norme tecniche di attuazione:	Aree per attività agricole classe IIb aree contigue della fascia fluviale del Po Piemontese L.R. 19del 2009e s.m.i.

**Note sulla conformità:****Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: ZZ****Ente urbano [EU]**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	P.R.G.C. adottato definitivamente con Deliberazione Consigliare n° 2 del 12-03-1990 esecutiva ai sensi di Legge e approvata con deliberazione Giunta Regionale n° 42 in data 10-02-1992 e successive mod
Norme tecniche di attuazione:	Aree per attività agricole classe IIb aree contigue della fascia fluviale del Po Piemontese L.R. 19del



	2009e s.m.i.
--	--------------

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: AAA

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **MM**

Appezamento di terreno, costituente la strada di accesso alla pubblica via e quindi anch'esso pertinenziale alle case asservite di fatto.

**1. Quota e tipologia del diritto**

**3/6 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **210,00**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
--------------	-----------	-----------------------------	--------	------------------------

Terreno agricolo	sup reale lorda	210,00	1,00	210,00
		<b>210,00</b>		<b>210,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **NN**

Appezamento di terreno, costituente la strada di accesso alla pubblica via e quindi anch'esso pertinenziale alle case asservite di fatto.

### 1. Quota e tipologia del diritto

#### 3/6 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **102,00**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

#### Impianti:

#### Impianti (conformità e certificazioni)

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

#### Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Reliquato stradale	sup reale lorda	102,00	1,00	102,00
		<b>102,00</b>		<b>102,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **OO**

Appezamento di terreno, costituente la strada di accesso alla pubblica via e quindi anch'esso pertinenziale alle case asservite di fatto.

### 1. Quota e tipologia del diritto

#### 3/6 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **17,00**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

#### Impianti:

#### Impianti (conformità e certificazioni)

##### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

##### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

##### Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Reliquato stradale	sup reale lorda	17,00	1,00	17,00
		<b>17,00</b>		<b>17,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **PP**

Appezamento di terreno, costituente la strada di accesso alla pubblica via e quindi anch'esso pertinenziale alle case asservite di fatto.

### 1. Quota e tipologia del diritto

#### 3/6 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **120,00**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

#### Impianti:

##### Impianti (conformità e certificazioni)

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

#### Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Reliquato stradale	sup reale lorda	120,00	1,00	120,00
		<b>120,00</b>		<b>120,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **QQ**

Appezamento di terreno, costituente la strada di accesso alla pubblica via e quindi anch'esso pertinenziale alle case asservite di fatto.

### 1. Quota e tipologia del diritto

#### 3/6 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **60,00**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

#### Impianti:

##### Impianti (conformità e certificazioni)

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

#### Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Reliquato stradale	sup reale lorda	60,00	1,00	60,00
		<b>60,00</b>		<b>60,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **RR**

Appezamento di terreno, costituente la strada di accesso alla pubblica via e quindi anch'esso pertinenziale alle case asservite di fatto.

**1. Quota e tipologia del diritto****3/6 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **115,00**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Reliquato stradale	sup reale lorda	115,00	1,00	115,00
		<b>115,00</b>		<b>115,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **SS**

Appezamento di terreno, costituente la strada di accesso alla pubblica via e quindi anch'esso pertinenziale alle case asservite di fatto.

**1. Quota e tipologia del diritto****3/6 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **127,00**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Reliquato stradale	sup reale lorda	127,00	1,00	127,00
		<b>127,00</b>		<b>127,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **TT**

Appezamento di terreno, costituente la strada di accesso alla pubblica via e quindi anch'esso pertinenziale alle case asservite di fatto.

**1. Quota e tipologia del diritto****3/6 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **188,00**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Reliquato stradale	sup reale lorda	188,00	1,00	188,00
		<b>188,00</b>		<b>188,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **UU**

Appezamento di terreno, costituente la strada di accesso alla pubblica via e quindi anch'esso pertinenziale alle case asservite di fatto.

**1. Quota e tipologia del diritto**

**3/6 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **122,00**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

**Impianti:**



**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Reliquato stradale	sup reale lorda	122,00	1,00	122,00
		<b>122,00</b>		<b>122,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **VV**

Appezamento di terreno, costituente la strada di accesso alla pubblica via e quindi anch'esso pertinenziale alle case asservite di fatto.

**1. Quota e tipologia del diritto****3/6 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **2,00**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Reliquato stradale	sup reale lorda	2,00	1,00	2,00
		<b>2,00</b>		<b>2,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **ZZ**

Appezamento di terreno, costituente la strada di accesso alla pubblica via e quindi anch'esso pertinenziale alle case asservite di fatto.

**1. Quota e tipologia del diritto****3/6 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **305,00**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Reliquato stradale	sup reale lorda	305,00	1,00	305,00
		<b>305,00</b>		<b>305,00</b>

Descrizione: **Ente urbano [EU]** di cui al punto **AAA**

Appezamento di terreno, costituente la strada di accesso alla pubblica via e quindi anch'esso pertinenziale alle case asservite di fatto.

**1. Quota e tipologia del diritto****3/6 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/6 separazione dei beni - Tipologia del diritto: piena Proprietà

OMISSIS - Quota: 1/3 proprietaria - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **78,00**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Relitto stradale	sup reale lorda	78,00	1,00	78,00
		<b>78,00</b>		<b>78,00</b>

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

Si stima il più probabile valore di mercato degli immobili pignorati utilizzando la stima diretta o comparativa. Affinché la stima comparativa vera e propria di un fabbricato civile o di un terreno agricolo o di una strada si possa realizzare in pratica, è necessario che si verificano le seguenti condizioni o presupposti, e cioè che: 1) Esistano nello stesso quartiere del fabbricato da stimare - o in quartieri a questo assimilabili- altri fabbricati simili per condizioni estrinseche ed intrinseche al fabbricato oggetto di stima; 2) di questi fabbricati simili si conoscono i recenti normali valori di compravendita, 3) esista un parametro normale o elemento di confronto in comune tra il fabbricato in esame e gli altri si-mili presi a confronto. Facendo poi la media dei predetti parametri si ottiene un più probabile valore di mercato dove si dovranno eseguire le eventuali relative aggiunte e detrazioni per riportare l'immobile nelle reali condizioni in cui si viene a trovare al momento della stima.

### 8.2 Fonti di informazione:

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Euro al mq..

### 8.3 Valutazione corpi:

#### MM. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	210,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Pertinenze			€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 0,00

**NN. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Reliquato stradale	102,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

**OO. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Reliquato stradale	17,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

**PP. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Reliquato stradale	120,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

**QQ. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Reliquato stradale	60,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

**RR. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Reliquato stradale	115,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00

Valore corpo	€ 0,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 0,00

**SS. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Reliquato stradale	127,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

**TT. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Reliquato stradale	188,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

**UU. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Reliquato stradale	122,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

**VV. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Reliquato stradale	2,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

**ZZ. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Reliquato stradale	305,00	€ 0,00	€ 0,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 0,00
Valore corpo	€ 0,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 0,00

**AAA. Ente urbano [EU]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Relitto stradale	78,00	€ 0,00	€ 0,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 0,00
Valore corpo	€ 0,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 0,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
MM	agricolo	210,00	€ 0,00	€ 0,00
NN	agricolo	102,00	€ 0,00	€ 0,00
OO	agricolo	17,00	€ 0,00	€ 0,00
PP	agricolo	120,00	€ 0,00	€ 0,00
QQ	agricolo	60,00	€ 0,00	€ 0,00
RR	agricolo	115,00	€ 0,00	€ 0,00
SS	agricolo	127,00	€ 0,00	€ 0,00
TT	agricolo	188,00	€ 0,00	€ 0,00
UU	agricolo	122,00	€ 0,00	€ 0,00
VV	agricolo	2,00	€ 0,00	€ 0,00
ZZ	agricolo	305,00	€ 0,00	€ 0,00
AAA	Ente urbano [EU]	78,00	€ 0,00	€ 0,00

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	<b>€ 0,00</b>
---	---------------

**8.6 Regime fiscale della vendita**

ordinario

Data generazione:  
13-12-2024

L'Esperto alla stima  
**Geom. Corrado Panizza**