



**TRIBUNALE DI BIELLA**  
**Ufficio Procedure Concorsuali**

Il Giudice delegato,

letto il programma di liquidazione depositato dalla curatela in data 16.10.2024;  
considerato che non è operante il Comitato dei Creditori, competente ai sensi dell'art. 213, co. 7 CCII per l'approvazione, che dunque è rimessa a questo G.D. ai sensi dell'art. 140, co. 4 CCII;

**RILEVATO**

i. che il curatore intende procedere alla vendita dell'azienda con le seguenti modalità: "1. *pubblicare sul Portale delle Vendite Pubbliche un invito a formulare proposte irrevocabili e incondizionate di acquisto, cauzionate in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto e comunque (ove superiore) pari alla cauzione che sarà stata depositata dall'offerente, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di vendita per un importo complessivo non inferiore all'offerta ricevuta; 2. pubblicare l'invito a formulare proposte irrevocabili e incondizionate di acquisto sui siti: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.canaleaste](http://www.canaleaste); 3. notiziare della procedura competitiva sia il creditore ipotecario sia il creditore che vanta un pegno mobiliari non possessorio su alcuni beni di IS; 4. inviare copia dell'avviso di vendita e del disciplinare di vendita ai soggetti con i quali lo studio NCTM, nella persona dell'avv. Fabio Marelli, legale di IS, avevano intrattenuto rapporti prima della apertura della procedura concorsuale; 5. in caso di ricevimento di più proposte, indire una gara presso lo studio del curatore entro 3 giorni lavorativi dal termine per il deposito delle proposte irrevocabili di acquisto, all'esito della quale aggiudicare l'Azienda al miglior offerente; 6. nel caso in cui entro il termine fissato non pervenissero offerte irrevocabili di acquisto con le caratteristiche indicate sub 1), accettare la proposta irrevocabile di acquisto ricevuta";*

ii. che il curatore ha rappresentato la necessità di essere affiancato nello svolgimento delle sue funzioni dai seguenti coadiutori, così individuati:

- *per la relazione urbanistica e catastale sull'immobile";*
- *per l'assistenza nell'erezione dell'inventario";*
- *stimatore del valore dell'azienda;*

**APPROVA**

programma di liquidazione

**AUTORIZZA**

gli atti ad esso conformi, compresi quelli sopra meglio individuati, salva la presa d'atto e l'eventuale autorizzazione di singoli atti liquidatori del curatore ove previsto dalla legge;

**INVITA**

ove possibile al rispetto del termine di cinque anni dalla dichiarazione di apertura della procedura, salva autorizzazione che dovrà essere richiesta dal curatore con motivazione specifica per i cespiti che eventualmente richiedano un termine maggiore.

Biella, 18/10/2024

Il Giudice delegato  
dott.ssa Maria Donata Garambone