



16-011-2024 11:11:55  
Protocollo pratica 1122778/2024

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune (BI) BIELLA  
Foglio 58

N=11200

E=-13900

1 Particella 272

MODULARIO  
F. rig. rend. 487

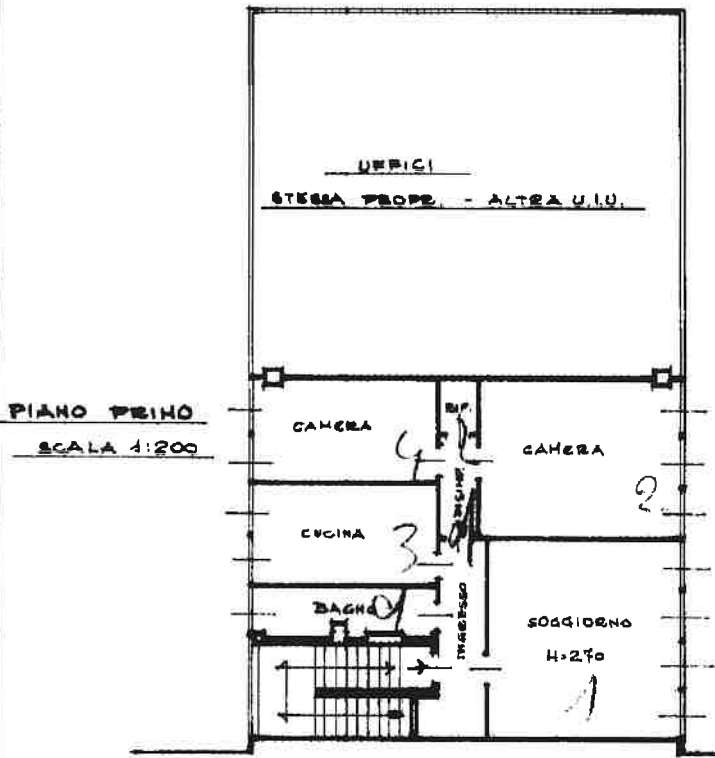


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

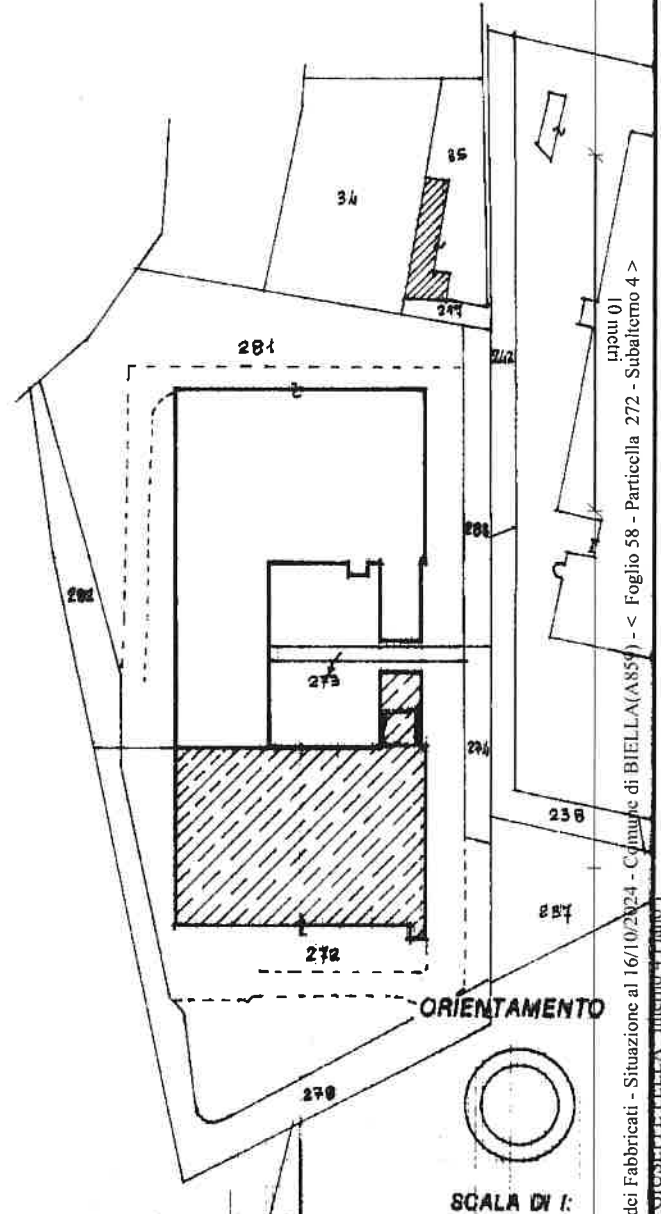
MOD. UN (CEU)

LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di BIELLA via CORSO PELLA CIV.....



COMUNE DI BIELLA  
ESTRATTO DI MAPPA - F. n° 58  
SCALA 1:2000



Penna, Istituto Poligrafico e Zucchi dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/10/2024 - Comune di BIELLA (A855) - < Foglio 58 - Particella 272 - Subalotom 4 >  
CORSO PELLA - BIELLA - MUNICIPIO

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal .....  
(Titolo, cognome e nome)  
**GRON PERONA ROBERTO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

32/7

Data presentazione: 09/08/1990 - Data: 16/10/2024 - n. T140669 - Richiedente: CRPMRC74H11F335K  
Identificativo catastale: F. 45  
Totale schede: n. 239 sub. 4  
Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato standard: A4(210x297)  
Scritto all'atto da: **GEOMETRI**  
data ..... Firma .....

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Biella**

Dichiarazione protocollo n. BI0044673 del 02/08/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Biella

Corso Giuseppe Pella

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 551  
Particella: 239  
Subalterno: 5

Compilata da:  
Rossi Gian Luca  
Iscritto all'albo:  
Geometri

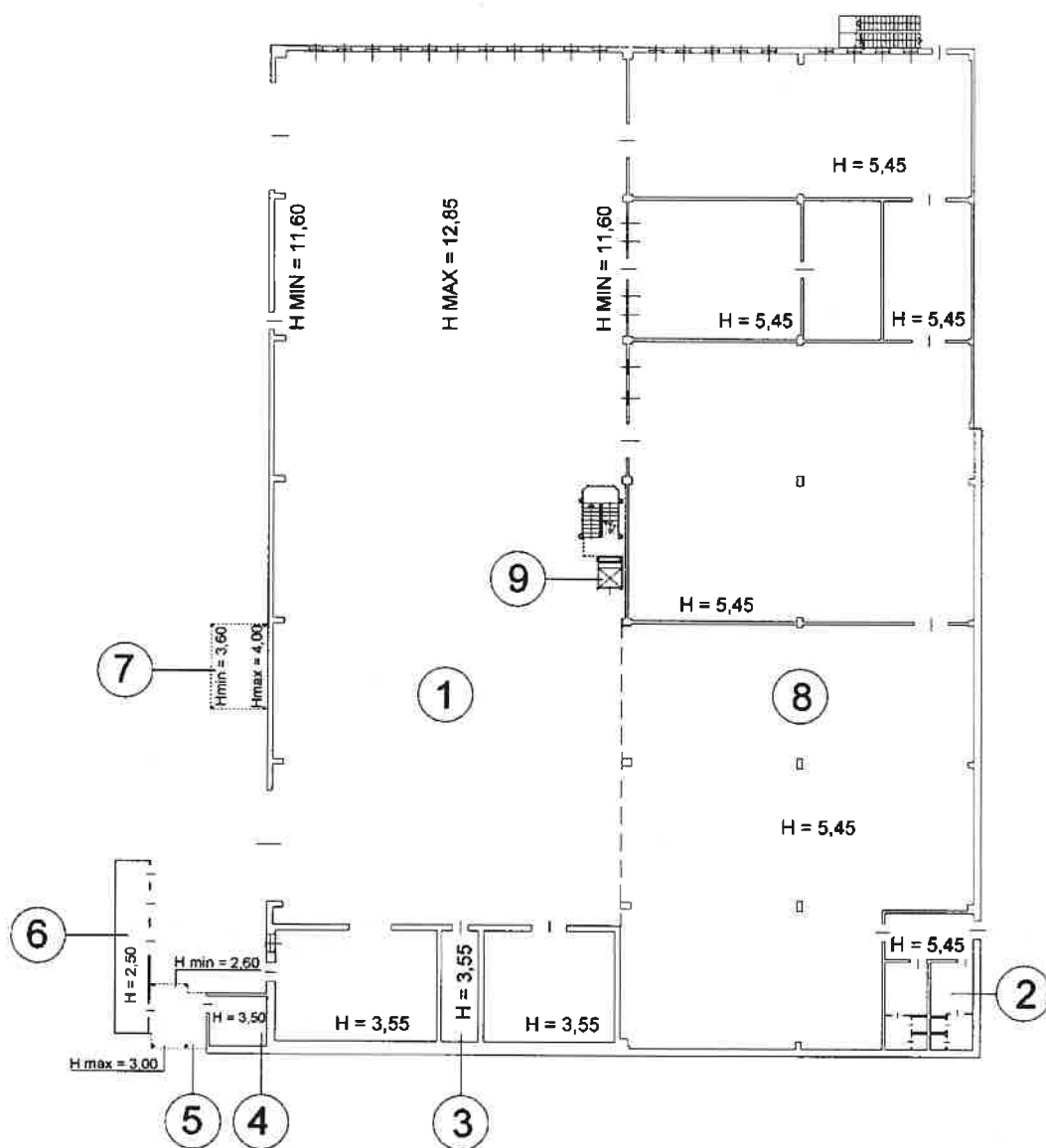
Prov. Biella

N. 793

Scheda n. 1

Scala 1:500

## PIANO SEMINTERRATO



Ultima planimetria in atti

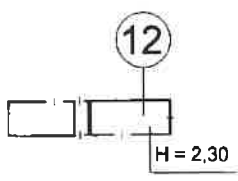
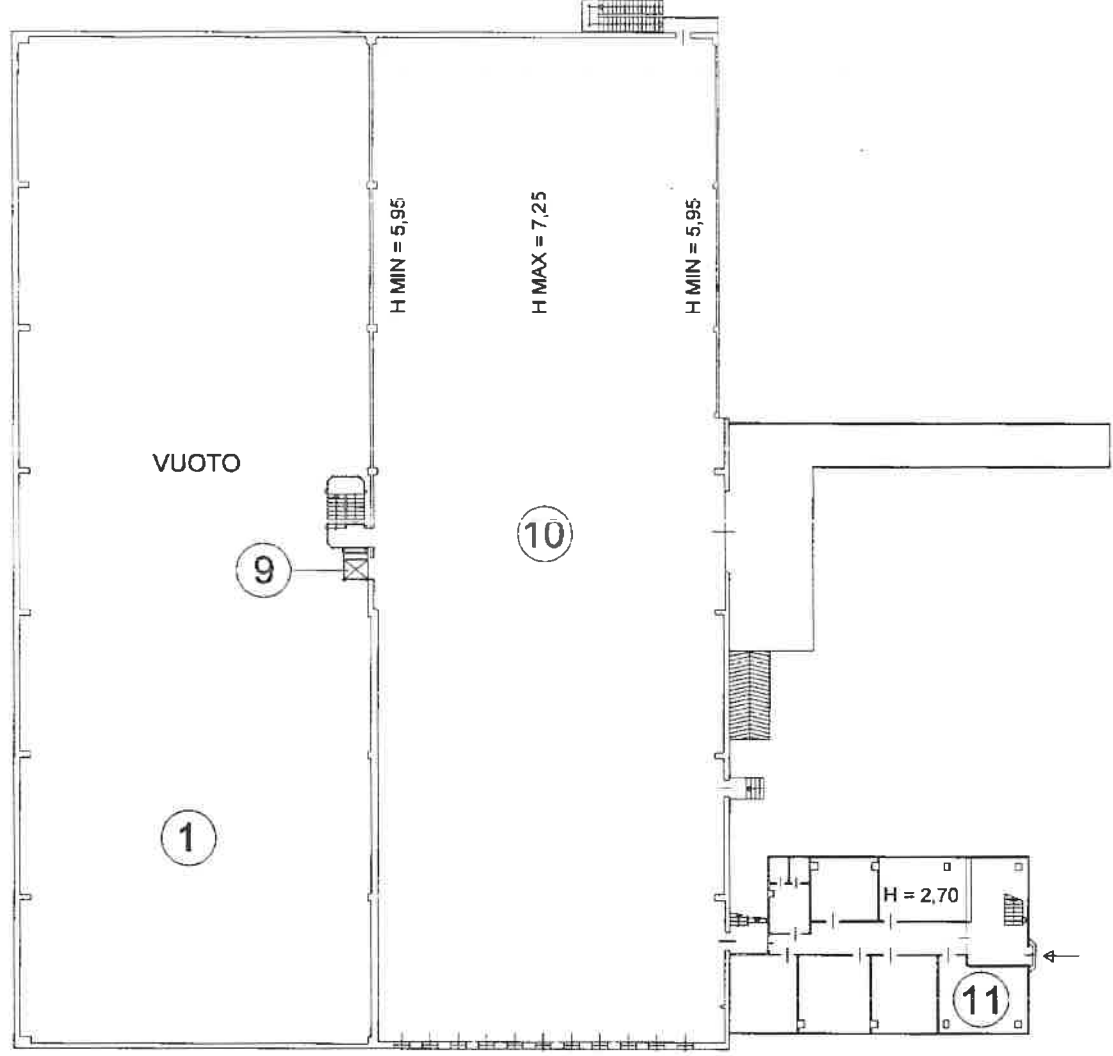
Data: 16/10/2024 - n. T140670 - Richiedente: CRPMRC74H11F335K

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

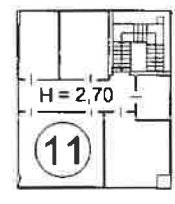
Dichiarazione protocollo n. B10044673 del 02/08/2013	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Biella	
Corso Giuseppe Pella civ. 15	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Rossi Gian Luca
Foglio: 551	Iscritto all'albo:
Particella: 239	Geometri
Subalterno: 5	Prov. Biella N. 793

Scheda n. 2      Scala 1: 500

# PIANO TERRENO



# PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/10/2024 - Comune di BIELLA(A859) - < Foglio 58 - Particella 272 - Subalterno 5 -  
CORSO GIUSEPPE PELLA n. 15 Piano SI-T - 1

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Cortese Silvano
Iscritto all'albo:	Ingegneri
Prov. Novara	N. 1211

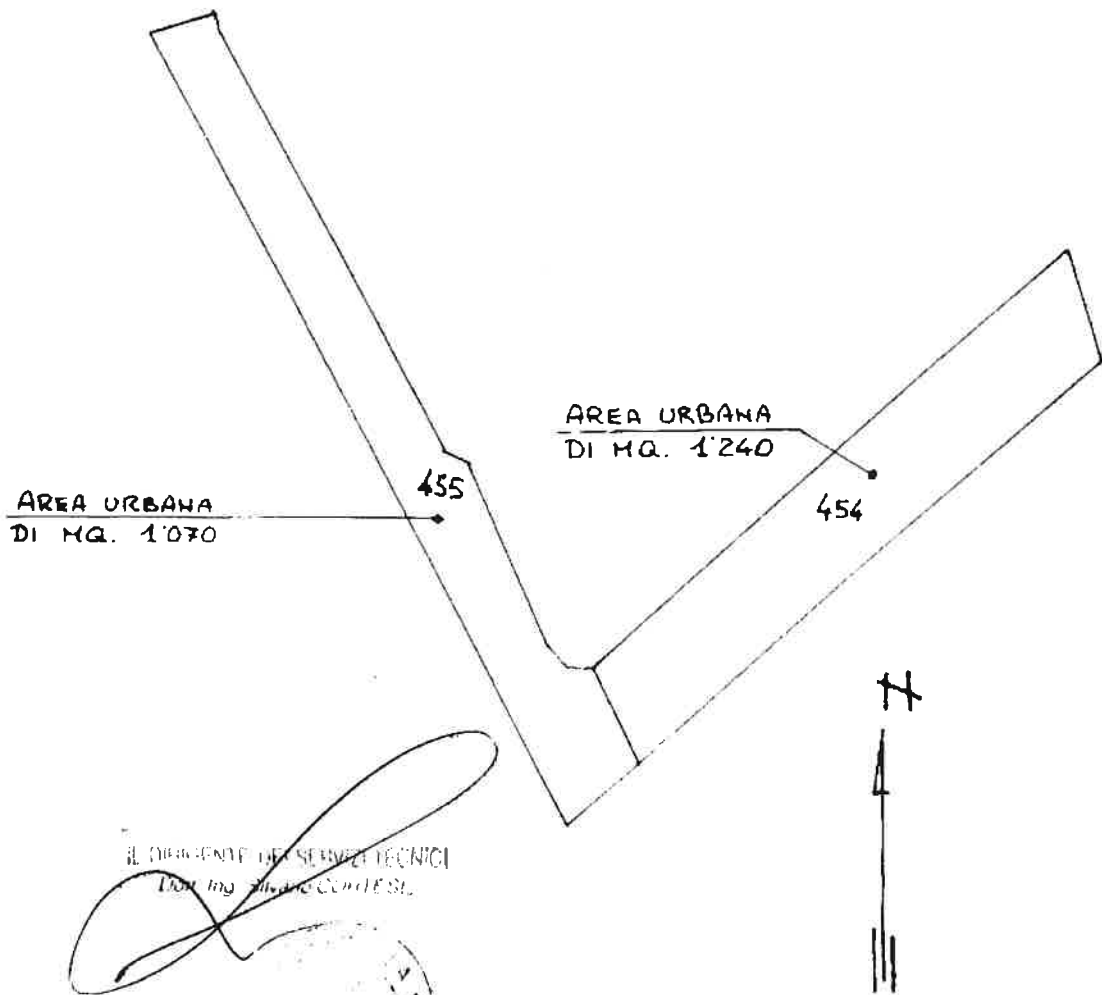
\*Scala originale non disponibile.\*

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Biella

Comune di Biella	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 58 Particella: 454	Tipo Mappale n. 20021	del 15/04/2005
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 1000

COMUNE DI BIELLA F. 58

- 1) MAPPALE 454 : Area Urbana di mq. 1'240
- 2) MAPPALE 455 : Area Urbana di mq. 1'070



Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Biella  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

Data: 16/10/2024 Ora: 9.39.08 pag: 1 Segue

Visura n.: T49266/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BIELLA
<b>Soggetto individuato</b>	ITALIA SYNTESALLOYS - S.P.A. sede in BIELLA (BI) (CF: 02494460021)

### 1. Immobili siti nel Comune di BIELLA (Codice A859) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		58	454				F/1		1.240m <sup>2</sup>			CORSO GIUSEPPE PELLA Piano T FRAZIONAMENTO del 05/09/2005 Pratica n. BI0043927 in atti dal 05/09/2005 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 6289.1/2005)	
2		58	272	4	1		A/2	1	4,5 vani	Totale: 110 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 110 m <sup>2</sup>	Euro 534,53	CORSO GIUSEPPE PELLA Interno 4 Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		58	272	5	1		D/1				Euro 23.448,80	CORSO GIUSEPPE PELLA n. 15 Piano S1-I-T - 1 Variazione del 12/09/2014 Pratica n. BI0057043 in atti dal 12/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 30840.1/2014)	Notifica Annotazione

**Immobile 2:** Annotazione: di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. figl 551 pla 239 sub 4 per allineamento mappe

**Immobile 3:** Notifica: Notifica n. BI0049054/2014

**Totale: vani 4,50 m<sup>2</sup> 1.240 Rendita: Euro 23,983,33**

**Intestazione degli immobili indicati al n.1**

N.	ITALIA SYNTESALLOYS - S.P.A.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			02494460021*	(1) Proprietà 1/1

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

#### DATI DERIVANTI DA

Atto del 17/11/2022 Pubblico ufficiale GHIRLANDA Repertorio n. 177621 - COMPRAVENDITA VOLTURA DIFFERITA Voltura n. 6147.1/2022 - Pratica n. BI0041788 in atti dal 30/12/2022

**Totale Generale: vani 4,50 m<sup>2</sup> 1.240 Rendita: Euro 23.983,33**

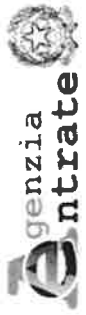
Unità immobiliari n. 3

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Biella  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024 Ora: 9.40.41 pag: 1 Fine

Visura n.: T50390/2024

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BIELLA
<b>Soggetto individuato</b>	ITALIA SYNTESALLOYS S.P.A. sede in BIELLA (BI) (CF: 02494460021)

### 1. Immobili siti nel Comune di BIELLA (Codice A859) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		58	511				F/1		410m <sup>2</sup>			CORSO GIUSEPPE PELLA n. 15 Piano T COSTITUZIONE del 31/05/2017 Pratica n. BI0021798 in atti dal 01/06/2017 COSTITUZIONE (n. 391 1/2017)	

**Totale: m<sup>2</sup> 410**

### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALIA SYNTESALLOYS S.P.A.	02494460021*	(1) Proprietà 1/1 con la riserva a favore società' ma ri.bo. s.r.l.

**DATI DERIVANTI DA** RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/06/2017 Pubblico ufficiale RAJANI Sede COSSATO (BI) - UU Sede BIELLA (BI) Registrazione n. 3402 registrato in data 28/06/2017 - PERMUTA REP. 150.993 Voltura n. 2850.1/2017 - Pratica n. BI0028368 in atti dal 06/07/2017

**Totale Generale: m<sup>2</sup> 410**

Unità immobiliari n. 1

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Biella  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024 Ora: 11.25.50 Segue

Visura n.: T133859 Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BIELLA (Codice:A859)</b>
	<b>Provincia di BIELLA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 58 Particella: 272</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 15/05/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	58	272		-	ENTE URBANO	92 28		Agrario	FRAZIONAMENTO del 15/05/2017 Pratica n. B10019383 in atti dal 15/05/2017 presentato il 15/05/2017 (n. 19383.1/2017)
Notifica				Partita		I			
Annotazioni									
di immobile: COMPRENDE IL FG. 58 N. 273									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:58 Particella:510 ;

**Mappali Fabbricati Correlati**

Codice Comune A859 - Foglio 58 - Particella 272/

#### Area di enti urbani e promiscui dal 23/01/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	58	272		-	ENTE URBANO	93 30		Agrario	Tipo Mappale del 23/01/2013 Pratica n. B10003823 in atti dal 23/01/2013 presentato il 23/01/2013 (n. 3823.1/2013)
Notifica				Partita		I			
Annotazioni									
di immobile: COMPRENDE IL FG. 58 N. 273									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:58 Particella:273 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

#### Area di enti urbani e promiscui dal 05/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
I	58	272		-	ENTE URBANO	91 20				
Partita										
VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/07/1990 in atti dal 12/07/1990 (n. 50790.4/1990)										

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:58 Particella:275 ; Foglio:58 Particella:276 ; Foglio:58 Particella:277 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:58 Particella:273 ; Foglio:58 Particella:278 ;

#### Area di enti urbani e promiscui dal 05/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
I	58	272		-	ENTE URBANO	32 00				
Partita										
VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/07/1990 in atti dal 12/07/1990 (n. 50790.3/1990)										

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:58 Particella:220 ; Foglio:58 Particella:222 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:58 Particella:273 ; Foglio:58 Particella:274 ; Foglio:58 Particella:275 ; Foglio:58 Particella:276 ; Foglio:58 Particella:277 ; Foglio:58 Particella:278 ;

#### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 58 Particella 220 ; Foglio 58 Particella 222 ;



Direzione Provinciale di Biella  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Fine

Data: 16/10/2024 Ora: 11.25.50

Visura n.: T133859 Pag: 3

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BIELLA (Codice:A859)</b>			
	<b>Provincia di BIELLA</b>			
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 58 Particella: 454</b>			

### Area di enti urbani e promiscui dal 06/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
I	58	454		-	ENTE URBANO	12 40		FRAZIONAMENTO del 06/07/2005 Pratica n. B10036789 in atti dal 06/07/2005 (n. 36789.1/2005)
Notifica						Partita	I	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:58 Particella:111 ; Foglio:58 Particella:117 ; Foglio:58 Particella:125 ; Foglio:58 Particella:278 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:58 Particella:447 ; Foglio:58 Particella:448 ; Foglio:58 Particella:449 ; Foglio:58 Particella:450 ; Foglio:58 Particella:451 ; Foglio:58 Particella:452 ; Foglio:58 Particella:453 ; Foglio:58 Particella:455 ;

### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A859 - Foglio 58 - Particella 454/

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
I	58	278		-	ENTE URBANO	23 10		VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/07/1990 in atti dal 12/07/1990 (n. 50790.4/1990)
Notifica						Partita	I	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:58 Particella:275 ; Foglio:58 Particella:276 ; Foglio:58 Particella:277 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

Foglio:58 Particella:272 ; Foglio:58 Particella:273 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/07/1990

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito Dommicale Agrario	
1	58	278		-	ENTE URBANO	14 30			VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/07/1990 in atti dal 12/07/1990 (n 50790.3/1990)
Notifica									

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

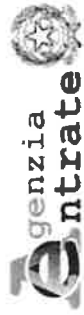
Foglio:58 Particella:220 ; Foglio:58 Particella:222 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:58 Particella:272 ; Foglio:58 Particella:273 ; Foglio:58 Particella:274 ; Foglio:58 Particella:275 ; Foglio:58 Particella:276 ; Foglio:58 Particella 277 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Biella  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/10/2024 Ora: 11.27.21

Segue

Visura n.: T135100

Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BIELLA (Codice:A859)</b>
	<b>Provincia di BIELLA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 58 Particella: 511</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 16/05/2017

N	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	58	511		-	ENTE URBANO	04 10		Agrario	Agrario	Tipo Mappale del 16/05/2017 Pratica n. B10019381 in atti dal 16/05/2017 presentato il 15/05/2017 (n. 19381.1/2017)
<b>Partita</b>										

**Mappali Fabbricati Correlati**  
Codice Comune A859 - Foglio 58 - Particella 511/

#### Area di enti urbani e promiscui dal 16/05/2017

N	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	58	511		-	ENTE URBANO	04 10		Agrario	Agrario	FRAZIONAMENTO del 16/05/2017 Pratica n. B10019381 in atti dal 16/05/2017 presentato il 15/05/2017 (n. 19381.1/2017)
<b>Partita</b>										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:58 Particella:281 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/07/1990**

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario		
I	58	281	-	-	ENTE URBANO	1 22 80			VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/07/1990 in atti dal 12/07/1990 (n 50790.2/1990)	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>				I		

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:58 Particella:279 ; Foglio:58 Particella:280 ; Foglio:58 Particella:284 ; Foglio:58 Particella:285 ; Foglio:58 Particella:286 ; Foglio:58 Particella:287 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:58 Particella:282 ; Foglio:58 Particella:283 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 05/07/1990**

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario		
I	58	281	-	-	ENTE URBANO	86 10			VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/07/1990 in atti dal 12/07/1990 (n 50790.1/1990)	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>				I		

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:58 Particella:215 ; Foglio:58 Particella:216 ; Foglio:58 Particella:219 ; Foglio:58 Particella:221 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:58 Particella:279 ; Foglio:58 Particella:280 ; Foglio:58 Particella:282 ; Foglio:58 Particella:283 ; Foglio:58 Particella:284 ; Foglio:58 Particella:285 ; Foglio:58 Particella:286 ; Foglio:58 Particella:287 ;