

ARCHIVIO

500-4/74



CITTÀ DI BIELLA

DIVISIONE TECNICA

EDILIZIA PRIVATA

PRATICA N.

213

PROPRIETÀ

**SOC. FILATURA VENUS di Bonino e
SOC. MA.RI. BO. di Bonino Botto
(ex CERRUTI ing. Bernardo)**

PROGETTO

**Biella, Reg. Oremo. Via Circonvallazione
Ing. del signore**

UBICAZIONE

PROGETTISTA

Esame della Commissione Edilizia

7-6-74

Autorizzazione in data

26-6-74

N. **981**

Inizio lavori in data

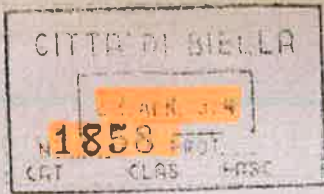
27-6-74

Decreto abitabilità in data

N.

vedi variante 1977 sec. 9
- 1980- 1981 sec. 9

774
18-4-74



213

2
C.E.
I - III - VI - IV
9

Ill. Sig. Sindaco del Comune
di B I E L L A

Il sottoscritto Cerruti Ing. Bernardo, residente in Torino, Corso Inghilterra N.49, proprietario dei terreni siti in comune di Biella e contraddistinti in mappa Nuovo Catasto Terreni al Foglio N. 58, particelle N. 65 e N.102 inoltra alla S.V. Ill.ma rispettosamente domanda onde ottenere il permesso di costruzione di un fabbricato industriale ad uso manifattura lane con annessi uffici da erigersi in Biella su parte dei suddetti terreni.

P.R. 29 4 74
P.R. 2000

industriale OV
Costruzione 1/2
sedi stradali lungo
i fronti di proprieta',
altre prescrizioni
secondo parere ingegneri

Il progetto dell'edificio e' stato redatto dall'Ing. GianCarlo Del Signore con studio tecnico in Biella, Via Tripoli N.24 il quale ne assumera' pure la direzione dei lavori ed effettuera' i calcoli delle opere in cemento armato.

Richieste allineamenti e quote
per quanto riguarda
le strade di P.R.

E' previsto che le maestranze da occupare presso l'erigendo nuovo edificio industriale avranno la consistenza di circa 110 operai suddivisi in tre turni di lavoro e che gli impiegati addetti saranno una ventina. In attesa, porge distinti saluti

2-5-74
Fogliolini

Biella, 17 APRILE 1974

Cerruti

1 1

1974
certific

II
981

C I T T A' D I B I E L L A

DIVISIONE TECNICA

Urbanistica ed Edilizia

I L S I N D A C O

Vista l'istanza inoltrata in data 22.4.74 dal Sig.
Ing. CERRUTI Bernardo diretta ad ottenere la licenza
edilizia per eseguire la costruzione di un fabbrica-
to industriale con ammessi uffici in Biella - regione
Oremo, via Circonvallazione Ovest;

Visto il Regolamento Edilizio;

Visto il nulla osta della Divisione Tecnica Commale;

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data
8.5. e 21.6.74;

Visti i disegni di progetto modificati dal Progetti-
sta in data 20.6.74;

Sentito il parere della Commissione Edilizia espres-
so nell'adunanza del 7.6.74;

Vista la nota dell'Istituto Bancario San Paolo di To-
rino in data 20.6.74 nella quale dichiara di presta-
re fidejussione bancaria per l'importo di £.44.300.000
a favore del Comune ed a garanzia della esecuzione
delle opere di urbanizzazione di pertinenza del suc-
citato fabbricato;

Vista la ricevuta della Cassa Previdenza Ingegneri ed

Architetti in data 21.6.74;

Vista l'istanza in data 21.6.74 relativa alla costruzione della strada di accesso al fabbricato industriale dalla via Ivrea;

Vista la nota in data 19.6.74 a firma del richiedente contenente le precisazioni circa le modalità di smaltimento delle acque di rifiuto e la precisa attività svolta;

DETERMINA

E' concessa al Sig. CERRUTI ing. Bernardo la licenza per eseguire la costruzione di un fabbricato industriale in Biella - regione Oremo, via Circonvallazione Cvest secondo l'istanza presentata ed i disegni di progetto modificati composti di n°9 tavole redatte e firmate dall'ing. Giancarlo Del Signore allegata alla presente licenza.

LA LICENZA E' CONCESSA FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI SOTTO LA STRETTA OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI VIGENTI IN MATERIA DI COSTRUZIONE e a condizione che:

- 1) prima dell'inizio dei lavori:
 - a) deve essere richiesta al Comune - Divisione Tecnica - Sez. Urbanistica, la consegna degli allineamenti e delle quote fabbricative e del tracciato stradale di P.R.G.;

b) deve essere prodotto il nulla osta del Comando Prov.le VV.FF. di Vercelli.

c) deve essere inoltrata, da parte dell'Impresa assuntrice dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Vercelli, la denuncia relativa alle opere in c.a. normale o precompresso che a struttura metallica ai sensi dell'art. 4 Legge 5.11.71 n° 1086 producendo al Comune la documentazione relativa all'attestazione dell'avvenuto deposito al Genio Civile;

Per l'esecuzione delle opere sia in c.a. normale o precompresso che a struttura metallica ai sensi dell'art. 5 legge 5.11.71 n°1086 dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori devono essere conservati nel cantiere tutti gli atti indicati nel terzo e quarto comma dell'art. 4 della legge precitata nonché un apposito giornale dei lavori.

2) Le pareti delle cucine e delle latrine siano rivestite per l'altezza di mt. 1,50 con piastrelle ceramiche o con materiali altrettanto solidi impermeabili e facilmente lavabili, con esclusione del semplice intonaco cementizio e delle verniciature di ogni tipo;

3) I prodotti gassosi ed i vapori di cucina vengano evacuati per mezzo di cappa di aspirazione o di aspiratori elettrici di riconosciuta efficacia;

4) Lo scarico delle acque di rifiuto avvenga per mezzo di idoneo sistema di depurazione che deve comprendere sia la chiarificazione che l'ossidazione dei liquami, il cui progetto deve essere sottoposto prima dell'installazione alla preventiva approvazione;

5) nelle vasche di depurazione devono essere scaricati solamente i liquami delle latrine con esclusione di tutte le altre acque provenienti da bagni, lavabi, cucina, lavatrice e simili, che dovranno essere allontanate con tubazioni di spinta ed immesse a valle dell'impianto;

6) i liquami chiarificati vengano igienicamente smaltiti per mezzo di pozzo perdente con estensione della platea assorbente rapportata alla permeabilità del terreno ed ubicato a distanza regolamentare dai fabbricati, dai confini, dalle strade e a mt. 50 a valle dei pozzi o cisterne di acqua potabile;

7) sia l'impianto che il pozzo perdente risultino chiaramente ispezionabili al momento del sopralluogo per il permesso di abitabilità;

8) prima del rilascio del certificato di usabilità diano eseguite a cura e spese del richiedente le seguenti opere di urbanizzazione:

✓ A) costruzione strada di accesso di mt. 9,00 di larghezza dalla via Ivrea alla proprietà;

fatto (a)
zi
fatto (b)
m - B
t
a
zi
b
C
a
Ma
zi
de
di
b
m
d
D
b
a
f
b
s
a
c

fatto

foto a) movimenti di terra, formazione cassonetto, formazione massicciata;

foto b) pavimentazione permanente bitumata. 30/3/82

ma - B) Costruzione di $\frac{1}{2}$ sede delle strade di Piano Regolatore lungo i fronti di proprietà sud ed ovest:

no a) movimenti di terra, formazione cassonetto e formazione massicciata;

b) pavimentazione permanente bitumata.

C) Costruzione di acquedotto;

a) mediante fornitura e posa in opera di tubazione

Mannesman, diametro 150 mm. R.P. a partire dalla tubazione esistente in via Ivrea nei pressi del gruppo con
dominiale Baleari e fino al ciglio ovest della strada
di accesso nei pressi della cascina Oremo;

b) fornitura e posa in opera di tubi Mannesman, diametro 100 mm. R.P. lungo il ciglio ovest di detta strada fino al termine sud della proprietà.

D) Realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica mediante:

a) installazione di numero 11 centri luce a bulbo fluorescente da 125 Watt lungo la strada di accesso;

b) installazione di n° 10 centri luce a bulbo fluorescente da 125 Watt lungo la strada di Piano Regolatore ad Ovest;

c) installazione di n° 4 centri luce a bulbo fluore-

scente da 250 Watt lungo la strada di piano regolato
re a Suà.

Dette opere dovranno essere eseguite secondo le pre-
scrizioni che saranno successivamente rilasciate dal
la Sezione Stradale della Divisione Tecnica Comunale
a seguito della presentazione del relativo progetto
che dovrà preventivamente essere approvato da questo
Comune.

La fidejussione bancaria a garanzia di tale opere sa-
rà svincolata dal Comune soltanto dopo il collaudo
favorevole delle opere stesse da parte della Sezione
Stradale della Divisione Tecnica Comunale.

9) Prima del rilascio del certificato di usabilità:

- a) dovrà essere presentata al Comune ai sensi dell'art.
8 della legge 5.11.71 n° 1086 una copia del certifica-
to di collaudo delle opere sia in c.a. normale o pre-
compresso che a struttura metallica con l'attestazio-
ne da parte dell'Ufficio del Genio Civile dell'avvenu-
to deposito.
- b) dovrà essere presentata al Comune il certificato
di collaudo del Comando Prov.le VV.FF. di Vercelli.
- c) dovrà essere inoltrata al Comune copia del contrat-
to ENEL per l'allacciamento energia elettrica dell'edi-
fizi essere
- d) dovrà stipulato, con l'intervento del Comune, re-

gistrato e trascritto l'atto ai sensi dell'art. 54 del R.E. concernente la strada di accesso al fabbricato;

e) dovrà essere ripristinata a regola d'arte la pavimentazione stradale eventualmente manomessa durante l'esecuzione dei lavori.

f) dovrà essere chiesta, alla Sezione Urbanistica della Divisione Tecnica, la verifica delle quote e degli allineamenti stradali di P.R.G.;

10) Per la costruzione dell'eventuale recinzione dovrà essere presentato separato progetto.

LA VALIDITA' DELLA PRESENTE LICENZA E' DI UN ANNO DALLA DATA DELLA MEDESIMA.
DATI RELATIVI ALLE PRESCRIZIONI DELL'ART. 11 D.M. 2.8.69 .

A) DESTINAZIONE URBANISTICA SECONDO P.R.G.

- Zona industriale

B) NORMATIVA EDILIZIA DI ZONA

Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq. : non applicato da R.E.

Altezza in gronda fabbricati aperti: non applicato da R.E.

Altezza in gronda fabbricati chiusi: ==

Numero massimo dei piani costruibili: ==

Altezza interna piani: Piano terreno ==

Altri piani. —

C) DATI PRINCIPALI DEL PROGETTO:

Volume edificio mc. : Fabbricato industriale

Superficie fondiaria mq. —

Indice effettivo di fabbricabilità fondiaria mc/mq. =

Superficie coperta occupata dal fabbricato mq. 9.000

Superficie di terreno da considerarsi asservita al fabbricato in conformità al R.E. (volume/indice fondiario di zona) mq. —

Alloggi n° 1 (portineria)

Superficie utile (al netto dei muri interni e perimetrali) di ciascuno alloggio (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine) = MQ. 52

Altezza interna alloggi mt. 3,20


I dati corrispondono a risultanza puramente grafiche e pertanto non comportano responsabilità in ordine alle conseguenze fiscali e fanno salvo ogni accertamento da parte degli uffici competenti.

Biella, 26.6.1974



IL SINDACO

L'ASSESSORE AI LL. PP.

(Avv.  Sormano)



CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO OPERE IN CEMENTO ARMATO

(Legge 5.11.1971 n. 1086 - art. 7 -)

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
VERCELLI

Denuncia al Genio Civile di Vercelli protocollo n° 649/74 del 5-11-1971 n. 1086,
si attesta l'avvenuto deposito del certificato di
25.06.1974 e successivi aggiornamenti - collaudo,

Relazione a struttura ultimata in data 21 Marzo 1985

Vercelli 29 APR 1985

Il Funzionario Delegato

Incarico di eseguire il Collaudo in data 21 Marzo 1985

Il giorno 18.4.1985 con inizio alle ore 15 il sottoscritto Dr.

Ing. Aldo Robiglio, nato a Torino il 19.6.1932 e con studio in
Biella - Via Delleani 25 - ha eseguito le operazioni di collau-
do statico alle opere in cemento armato occorse nella costru-
zione ad uso industriale -

Committente: FILATURA VENUS s.n.c. e MA.RI.BO. s.n.c.

Località: BIELLA - Corso Giuseppe Fella -

Progetto e D.L.: Dr. Ing. Giancarlo Delsignore - Via Tripoli
Biella -

Calcoli e D.L. opere in c.a. in opera: Dr. Ing. Giancarlo Del-
Signore - Biella - Opere prefabbricate per la Ditta ASTORI il
Dr. Ing. De Grandi Pier Giorgio - Via Bologna, 9 - Bellinzago-
Per la R.D.B. il Dr. Ing. Carlo Bonfanti.

Costruttori: S.I.C.E.R. di Biella - Impresa Pava Silvano - Im-
presa Nelva Franco - Ditta ASTORI S.p.A.

La costruzione è formata da:

Saloni industriali così suddivisi e con le seguenti caratteri-
stiche:

PROPRIETA' VENUS s.n.c.: corpo di fabbrica principale sul lato

nord ad un solo piano formato da n° 36 colonne in c.a. su plinti
ci-fermanti n° 5 campate con travi a doppia falda da m. 14 di-
stanti fra di loro m. 10, copertura con pannelli prefabbricati
nervati, il tutto della Ditta ASTORI, e con 128 Kg/mq di cari-
co permanenti più accidentale.

- Corpo uffici sul lato est formato da n° 10 colonne su plinti
in due file, soletta intermedia con tegoli nervati da 50+5 e lu-
ce m. 10,90 con portata di 400 Kg/mq accidentale, il tutto pre-
fabbricato dalla Ditta R.D.B.

PROPRIETA' MA.BI.BO.: corpo principale su due piani sul lato sud
formato da n° 21 e 12 colonne in cemento armato prefabbricate
su plinti e n° 13 colonne in c.a. in opera con muro di sostegno
in cemento armato fino alla la soletta sul lato interno. Solet-
ta portante poggiate su travi ribassate formata da tegoli ner-
vati per portata di 1.400 Kg/mq di carico permanente più acci-
dentale. Copertura con travi a doppia falda e soprastanti pan-
nelli nervati con 128 Kg/mq di carico permanente più accidenta-
le il tutto prefabbricato dalla Ditta ASTORI.

- Corpo uffici sul lato nord formato da n° 10 colonne su plinti
in due file, soletta intermedia con tegoli nervati da 50+5 e
luce m. 10,90 con portata di 400 Kg/mq accidentale, copertura
con n° 2 travi a doppia falda di luce m. 10,90 e pannelli pre-
fabbricati nervati il tutto prefabbricato R.D.B. Parte semin-
terrata per centrale termica con soletta poggiate su muri, con
travetti prefabbricati e laterizi da H=18+2 e portata di 500

Kg/mq e scala con struttura portante in profilati metallici fra il seminterrato il 1° piano uffici. Copertura dell'androne fra i due corpi uffici con pannelli come sugli uffici.

Tutta la costruzione è chiusa sul perimetro da pannelli prefabbricati verticali in c.a. della Ditta Astori per i saloni e da pannelli orizzontali prefabbricati in c.a. della Ditta R.D.B. per gli uffici.

Le operazioni di collaudo si sono svolte con:

- Prove sclerometriche con 10 letture per ogni punto di prova che hanno dato i seguenti risultati medi:

colonne VENUS salone .: 420 Kg/cm²

colonne UFFICI RDB : 400 Kg/cm²

colonne MARIBO salone : 420 Kg/cm²

- Una prova di carico della quale è stato redatto un verbale descrittivo delle operazioni svolte, che ha dato risultato favorevole.

Il sottoscritto Collaudatore incaricato, visto l'esito favorevole della Relazione a struttura ultimata redatta dal Direttore dei Lavori con allegati i certificati delle prove sui materiali senza alcuna osservazione negativa da parte del D.L., visto il buon esito dei getti in cemento armato, non riscontrando alcun segno di lesione, e ritenuto che i risultati avuti dalle prove sclerometriche per la durezza dei conglomerati cementizi siano accettabili e sufficienti, a meno di difetti occulti, ritiene

COLLAUDABILI

le opere in cemento armato della costruzione in oggetto.

Il sottoscritto Dr. Ing. Aldo Rebiolio, dichiarando di essere iscritto da oltre 10 anni All'Albo degli Ingegneri della Provincia di Vercelli al n° 244, redige il presente

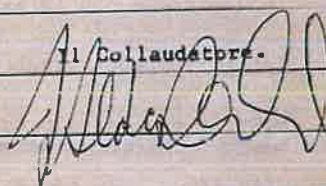
CERTIFICATO DI COLLAUDO

in duplice copia che in effetti collauda le opere in cemento armato occorse nella costruzione sopradescritta.

In fede.

Biella, 22.4.1985

Il Collaudatore.



TAVO	PROPRIETA' CERUTI BERNARDO	
DATA	12-4-74	PROGETTO FABBRICATO INDUSTRIALE MANIFATTURA LANE
SCALA	1:2000	ESTRATTO DI MAPPA
DISEGN.	Rc	COMUNE DI BIELLA - F. 58

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

COMUNE DI BIELLA

V^o per l'approvazione del presente disegno
salvo i diritti dei Terzi.

[Handwritten signature]
L'Ingegnere Capo

N.B. - Il presente disegno deve essere tenuto sul posto di
lavori a disposizione dei Funzionari comunali per
verifica. - Non si potranno fare variazioni
senza previa approvazione del

Il Direttore dei Lavori e l'imprenditore
sono responsabili in solido col Pro-
prietario, della perfetta corrispondenza
dei lavori col progetto approvato.

LA VALIDITA' DELLA PRESEN-
TE LICENZA DI COSTRUZIONE
E' DI UN ANNO DALLA
DATA DELLA MEDESIMA

25 GIU. 1974

Chi costruisce ha l'obbligo di denunciare al Comune
la data d'inizio e quella del compimento in rustico
della costruzione, e di richiedere, a suo tempo
il sopralluogo degli Uffici Comunali per il rilascio
del relativo Decreto di Abitabilità.

AREA DI PARCHEGGIO
d'as. 56'000 Prefettura nel caso di opere in cemento
armato 20'000 potrà essere rilasciata l'abitabilità
del fabbricato.



R



CITTA' DI BIELLA

MEDAGLIA D'ORO AL V. M.

DIVISIONE TECNICA

IL SINDACO

- Vista la licenza edilizia 981 rilasciata in data 26.6.1974 al Sig. Cerruti Ing. Bernardo e alle s.n.c. Venus e Ma.Ri.Bo., concernente la costruzione di un fabbricato industriale con annessi uffici in Biella, Regione Oremo;
- visto l'art. 18, 1° comma della legge 28.1.77 n. 10;
- visto l'art. 6 del D.L. 21.12.83 n. 747 convertito con legge 27.2.84 n. 18;
- visto il verbale di accertamento in data 12.2.85;
- rilevato a seguito di sopralluogo effettuato in data 12.2.85 dal geom. Adriano Bertaglia, Funzionario della D.T.C. e dal Brigadiere Benna Demos del Comando VV.UU., che i lavori previsti nella suddetta licenza non risultano completamente ultimati entro il termine stabilito dal precitato art. 18, 1° comma, della legge 10/77, successivamente prorogato al 31.12.84 dallo art. 6 del D.L. n. 747/83 convertito con legge 18/84, in quanto non è stato ultimato il corpo uffici e servizi né è stata eseguita la parte sottostante adibita a magazzino.

D I C H I A R A

decaduta la precitata licenza edilizia n. 981 del 26.6.74 rilasciata al Sig. Cerruti Bernardo e alle s.n.c. Venus e Ma.Ri.Bo. per il mancato completamento dei lavori entro i termini stabiliti dalle leggi precitate e pertanto la licenza stessa risulta inefficace ad ogni effetto a datare dall'1.1.85, significando che non possono essere eseguiti ulteriori lavori a che per potere eseguire la parte di opere non completata entro tale termine deve essere richiesta a questo Comune, ai sensi art. 18, 1° comma legge 10/77, una concessione edilizia secondo le prescrizioni della precitata legge 10/77.

La Divisione Tecnica ed i Vigili Urbani sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza.

Biella, 14.2.1985

IL SINDACO
(AVV. L. SOUILLARIO)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Si notifica la presente ordinanza alla s.n.c. MA.RI.BO. con se-
de a Biella, via Giuseppe Pella consegnandone copia a mano di

BOHARO FRANCESCO - CAPO REPARTO FILATURA VENUS
..... Di corso Pella

che firma in calce per ricevuta.

Biella, 14. 3. 85

Il notoficatore

B. Bocca

il ricevente

Bohato Francesco

ARCHIVIO SOC. 9/77



CITTÀ DI BIELLA

DIVISIONE TECNICA

EDILIZIA PRIVATA

PRATICA N. **480**

PROPRIETÀ **SOC. FIL. VENUS** di Bonino e Botto
SOC. MA.RI.BO. di Bonino
ex CERRUTI ING. BERNARDO

PROGETTO **variante** fabbricato industriale
UBICAZIONE **Biella, Reg. Oremo via Circonvallazione ovest**
PROGETTISTA **Ing. Del Signore**

Esame della Commissione Edilizia **29-11-77**

Autorizzazione in data **1-12-77** N. **1799**

Inizio lavori in data _____

Decreto abitabilità in data _____ N. _____

(vedi licenze 1974 sc. 4
" variante 1981 sc. 9
" " 1986) sc. 10

371
18.10.77



471 2
C.E.

Ill.mo Signor
SINDACO
della CITTA' di BIELLA

CITTA' DI BIELLA
19011-1977
M. 7689
CAT. CLAS. FASC.

con licenza
prodotta
V. -
[Signature]

Il sottoscritto Cerruti Ing. Bernardo, resi-
dente in Torino, corso Inghilterra n°49, concessiona-
rio della licenza edilizia n°981 del 26 giugno 1974

PR 15-11

rilasciata da codesto Comune e relativa ad un costru-
do fabbricato industriale con annessi uffici in Biel-
la - regione Cremona, via Circonvallazione Ovest, inol-

P.R. 5. urgente
zona industriale
Strada 5
Variante P.R.

tra con la presente domanda per l'autorizzazione di
varianti in corso d'opera resesi necessarie per l'ado-
zione di strutture prefabbricate costituite da travi
a doppia pendenza in sostituzione dei previsti shed
e di pannelli di tamponamento in cls. pure prefabbr-
cati in sostituzione delle previste murature in mat-
toni faccia vista.

Zona 15 - indu-
striali in cui
non è ammessa
la conversione

17-11/77

All'uopo allego piante, prospetti e sezioni
opportunamente aggiornati.

Distinti saluti.

Torino, 18.10.1977

[Signature]

21.10.77
[Signature]

1 DIC. 1977

CITTA' di BIELLA
DIVISIONE TECNICA
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA



=====
I L S I N D A C O

Vista l'istanza inoltrata in data 19/10/1977 dal
Sig. CERRUTI Ing. Bernardo diretta ad ottenere la con-
cessione per eseguire opere in variante alla licen-
za n.987 rilasciata il 26/6/1974 per eseguire un
fabbricato industriale in Biella-Regione Oremo, Via
Circonvallazione Ovest.

Vista la legge 28/1/1977 n.10;

Visto il Regolamento Edilizio ed il P.R.G.;

Visto il Nulla Osta della Divisione Tecnica Comuna-
le;

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data
24/11/1977;

Sentito il parere della Commissione Edilizia espres-
so nell'adunanza del 29/11/1977;

Vista la nota dell'Istituto S.Paolo-Torino in data
1-12-1977 nella quale dichiara di prestare nuo-
va fidejussione bancaria adeguata all'attualità per
l'importo di L.30.850.000= a favore del Comune ed a
garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizza-
zione di pertinenza del succitato fabbricato;

Visto l'impegno in bello in data 1-12-1977 a firma del richiedente per l'aggiornamento annuale dell'importo della fidejussione ai sensi dell'art.31 - 5 comma Legge 17.8.1942 n.1150;

Vista la variante generale al P.R.G. adottata con de liberazione C.C. n.265 del 29.4.1975;

C O N C E D E

al Sig. CERRUTI Ing. Bernardo di eseguire opere in variante relative alla costruzione di un fabbricato industriale in Biella Regione Oremo - Via Circonvallazione Gest. autorizzata con licenza n.981 del 26.6.1974 secondo l'istanza presentata ed i disegni di progetto composti di n.8 tavole redatte e firmate dall'Ing. Giancarlo del Signore allegate alla presente concessione.

LA PRESENTE VIENE RILASCIATA FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI SOTTO LA STRETTA OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI VIGENTI IN MATERIA DI COSTRUZIONE E ALLE CONDIZIONI tutte contenute nella succitata licenza del 26.6.1974 che qui si intendono integralmente riportate.

LA VALIDITA' DELLA PRESENTE CONCESSIONE E' DI UN ANNO DALLA DATA DELLA MEDESIMA, PRECISANDO CHE IL TERMINE PER L'INIZIO DEI LAVORI E' DI UN ANNO DALLA DATA DELLA CONCESSIONE E IL TERMINE PER L'ULTIMAZIONE

E' DI TRE ANNI DALLA DATA DELLA MEDESIMA.

Biella 1.12.1977



P. IL SINDACO

L'Assessore all'Urbanistica

e Edilizia

P.I. Franco Petrini

TAV.	2	PROPRIETA' CERRUTI BERNARDO PROGETTO FABBRICATO INDUSTRIALE MANIFATTURA LANE
DATA	14.10.77	
SCALA	1:200	PIANTA PIANO TERRENO
INSEGN.	R	

STUDIO TECNICO
Dott. *[Signature]*
Via ...

[Signature] F. 58 part. 10e

19 OTT. 1977

COMUNE DI BIELLA
V.º per l'approvazione del presente disegno
salvo i limiti del foglio

[Signature] Capo



M.B. - Il presente disegno deve essere tenuto sul posto dei lavori e deve essere disponibile per ogni verifica. - Non possono essere variazioni nell'esecuzione senza previa approvazione del Comune.

Il Direttore dei Lavori e l'imprenditore sono responsabili in solido col Proprietario, della perfetta corrispondenza dei lavori col progetto approvato.

LA VALIDITA' DELLA PRESENTE CONFESSIONE E' VALIDA FINO ALLA DATA DELLA MEDESIMA
1 DIC. 1977

399.95

Chi costruisce ha l'obbligo di denunciare al Comune la data d'inizio e quella del compimento in rustico della costruzione, e di richiedere, a suo tempo, il sopralluogo degli Uffici Comunali per il rilascio del relativo Decreto di Abitabilità. In mancanza di tali denunce, nonchè del certificato di collaudo nel caso di opere in cemento armato, non potrà essere rilasciata l'abitabilità del fabbricato.

RECINZIONE

VOTIF
lla s
ando
PAR

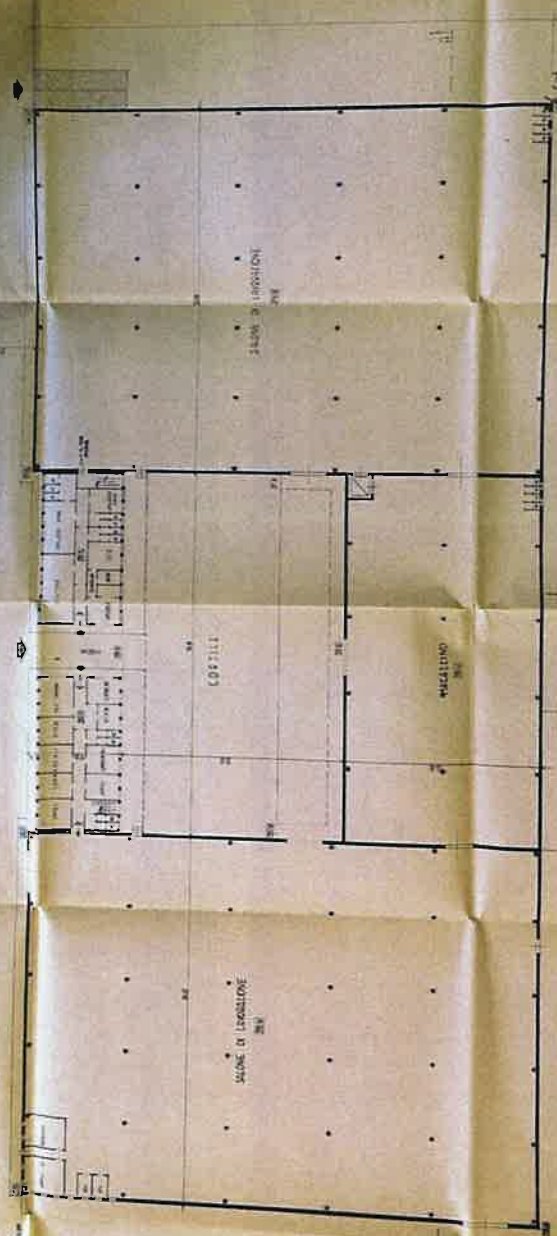
1. PROGETTO (CANTIERE) E PIANIFICAZIONE
 2. PROGETTO (CANTIERE) E PIANIFICAZIONE
 3. PROGETTO (CANTIERE) E PIANIFICAZIONE
 4. PROGETTO (CANTIERE) E PIANIFICAZIONE
 5. PROGETTO (CANTIERE) E PIANIFICAZIONE

PER IL...
 ...
 ...



...
 ...

...
 ...



...
 ...

46

337
3-7-80



CITTA DI BIELLA
- 4. LUG. 1980
N. 3488 PROT.
CAT. CLAS. FASC.

381 2

C.F.

con licenza poli
2200 e variante.

I - U. I. - III

of

Ill.mo Signor
SINDACO
del COMUNE di BIELLA

Le sottoscritte Ditte Filatura Cardata "VENUS"
di Bonino, Ectto Steglia e C. S.n.C. con sede in Ga-
glianico, via Trossi e Società "MA.RI.BO." Manifattu-
re Riunite Bonino di Bonino Gianfranco e C. S.n.C.
con sede in Biella, via Oremo; Ditte che sono suben-
trate a tutti gli effetti negli oneri e nelle garan-
zie fidejussorie verso il Comune di Biella, come da
comunicazione in data 12.5.1980 indirizzata alla S.V.
dal Dott. Ing. Dino Cerruti precedente proprietario
del terreno ed intestatario della licenza edilizia
n° 981 in data 26.6.1974 e successiva variante in da-
ta 1.12.1977 n° 1799 relativa alla costruzione di un
fabbricato industriale in Biella - Regione Oremo -
via Circonvallazione Ovest, chiedono con la presente
l'autorizzazione ad eseguire delle varianti in corso
d'opera consistenti nella maggiore altezza del piano
seminterrato dovuta a motivi tecnologici e consequen-
te maggior altezza delle tamponature perimetrali.
Chiedono inoltre l'autorizzazione allo sfrut-
tamento dello spazio sotto il fabbricato uffici per
ricavare un locale seminterrato destinato a magazzi-
no.

P.A. 9.7.80

P.R. Zona D3 -
Il ricavo del ma-

gazzino sotto il
fabbricato uffici
è computabile via
secondo l'art. 43

N.A., via secondo
l'art. 33, punto
b) l.r. 50.

16/9/80
of

MA. RI. B.O.
0801 JUL 1980
1980
1980

All'uopo si allegano piante, sezioni e prospetti opportunamente aggiornati a firma del Dott. Ing. Giancarlo Del Signore di Biella.

Richiedono inoltre che tutte le pratiche e comunicazioni future siano intestate alle Ditte sottoscritte.

Biella, 30.6.1980

FILATURA CARDATA

MA. RI. B.O.

MA. RI. B.O.

MANIFATTURE RIUNITE BONINO

di G. BONINO & C. S.N.C.

13051 - BIELLA - Via Stamp

Cod. Fisc. 005 00750 020

Giancarlo Del Signore

TAV.	PROPRIETA' VENUS S.N.C. - M.A.RI.BO .S.N.C.
DATA 2.5.80	PROGETTO FABBRICATO INDUSTRIALE MANIFATTURA LANE
SCALA 1:200	PIANTA PIANO SEMINTERRATO
DISEGN. C.S	

MA. RI. B.O
 MANIFATTURE LANE BONINO
 di G. BONINO S.C. S.N.C.
 13051 - BIELLA - Via Oremo
 Cod. Fisc. 00503750028

FILATURA CARBATA
 VENUS S.N.C.

COMUNE DI BIELLA

V.° per l'approvazione del presente disegno
 salvo i diritti dei Terzi.



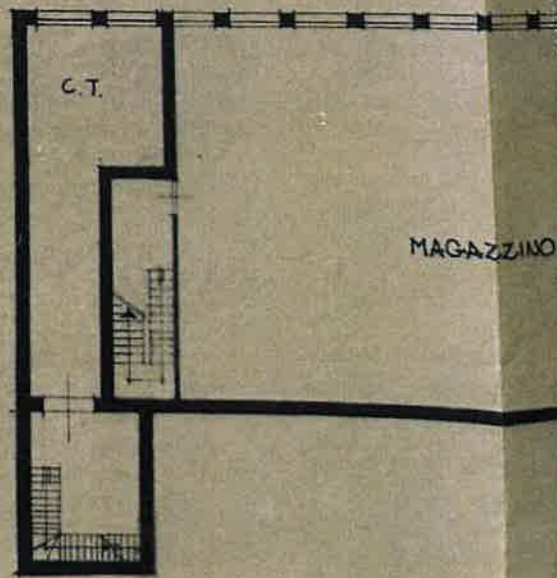
D.T	C
Sez. II	N. 83
N. 1305	

N.B. - Il presente disegno deve essere tenuto sul posto dei
 lavori a disposizione dei Funzionari comunali per ogni
 verifica. - Non si potranno fare variazioni nell'esecuzione
 senza previa approvazione del Comune.

ALLEGATO N. 2 ALLA CONCESSIONE
 EDILIZIA N. 83 DEL 24 LUG. 1981

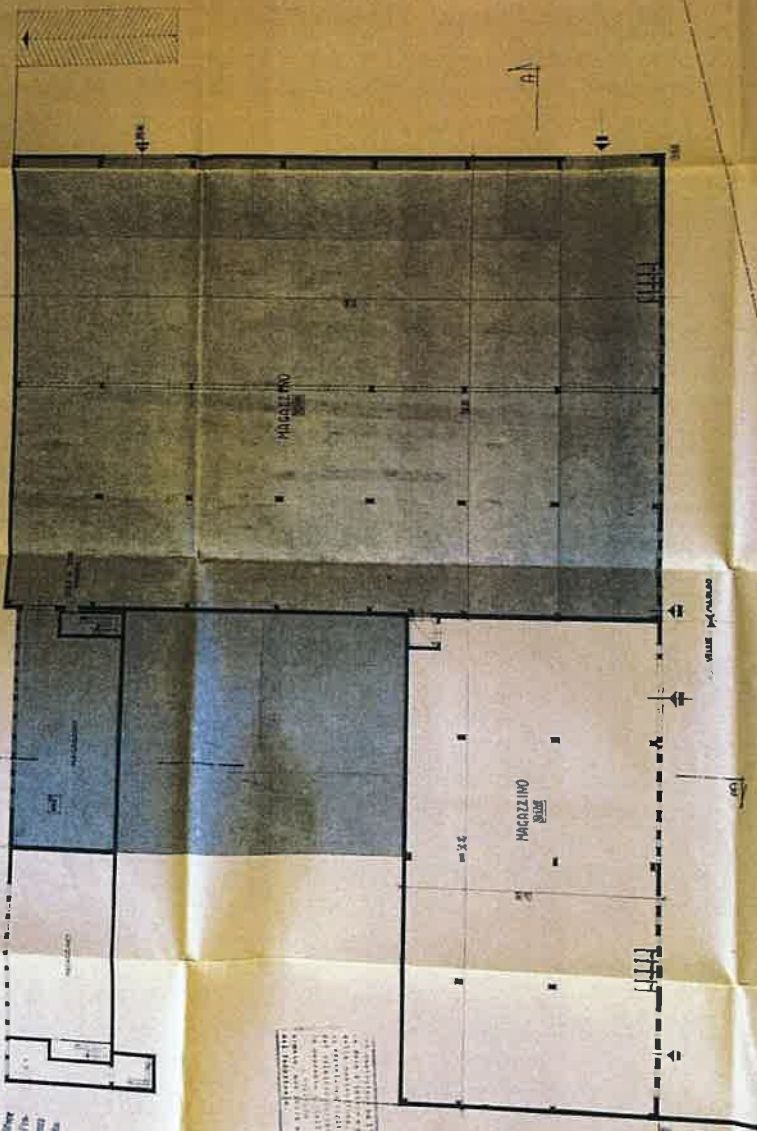
LA VALIDITA' DELLA PRESENTE
 CONCESSIONE DI COSTRUZIONE
 NECESSITA' DI VERIFICA DALLA
 DATA DELLA MEDESIMA
 24 LUG. 1981

Il Direttore dei Lavori e l'imprenditore
 sono responsabili in solido col Proprietario,
 della perfetta corrispondenza
 dei lavori col progetto approvato.



STUDIO TECNICO
 Dott. Ing. GIANCARLO DELSIGNORE
 Via Tripoli 74 - Tel. 31111
 13051 BIELLA

CIRCONVALLAZIONE OVEST



PRODOTTORE: VENEZIA S.p.A. - P.A. DI DO
 PROGETTO: STUDIO INDUSTRIALE MARCONI S.p.A.
 CANTIERE: 2013 2425 2426
 DATA: C.B.

MA DI DO
 COMUNE DI BIELLA
 V. L. ...
 ...
 ...

...
 ...
 ...

...
 ...
 ...

[Handwritten signature]

...
 ...
 ...

LEGENDA
 ...
 ...
 P.A. DI DO

TAV	PROPRIETA' VENUS S.N.C. - MARI BO S.N.C.
DATA 2.5.80	PROGETTO FABBRICATO INDUSTRIALE MANIFATTURA LANE
SCALA 1:20	PIANTA PIANO TERRENO
DISEGNO C.S.	

MA. RI. B.O.
 MANIFATTURE RIUNITE BONINO
 di G. BONINO & C. S.N.C.
 13051 - BIELLA - Via Dromo
 Cod. Fisc. 005.08750.028

Filatura Cardata
 VENUS S.N.C.

COMUNE DI BIELLA
 V.º per l'approvazione del presente disegno
 salvo i diritti dei Terzi.

Ingegnere Capo

D.T	C
Saz. <i>FE</i>	N. <i>83</i>
N. <i>1305</i>	

N.B. - Il presente disegno deve essere tenuto sul posto dei lavori a disposizione dei Funzionari comunali per ogni verifica. - Non si potranno fare variazioni nell'esecuzione senza previa approvazione del Comune.

ALLEGATO N. *1* ALLA CONCESSIONE
 EDILIZIA N. *83* DEL *4* LUG. 1981

LA VALIDITA' DELLA PRESENTE CONCESSIONE DI COSTRUZIONE EDI UN ANNO DALLA DATA DELLA MEDESIMA
4 LUG. 1981

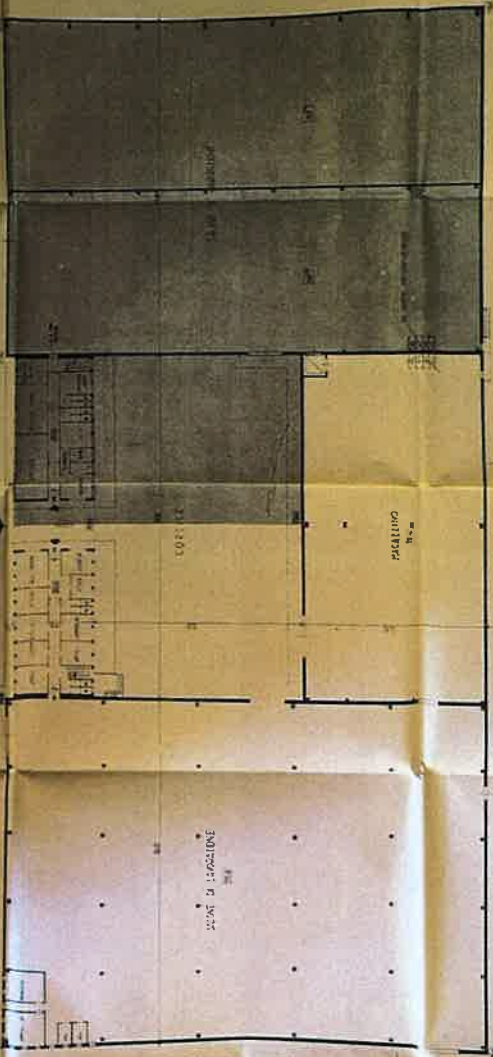
Il Direttore dei Lavori e l'Imprenditore sono responsabili in solido col Proprietario, di una perfetta corrispondenza dei lavori col progetto approvato.

LA VALIDITA' DELLA PRESENTE CONCESSIONE DI COSTRUZIONE EDI UN ANNO DALLA DATA DELLA MEDESIMA

Studio Tecnico
 Dott. Ing. **GIANCARLO DELSIGNORE**
 Via Tripoli, 24 - Tel. 311.41
 13051 BIELLA

RECINZIONE

No. _____
 Date _____
 1. PERSONAL DATA
 2. OCCASION OF DATA
 3. LOCATION OF DATA
 4. NAME OF DATA
 5. TYPE OF DATA
 6. SOURCE OF DATA
 7. METHOD OF DATA
 8. INSTRUMENTS USED
 9. PERSONS AT WORK
 10. COMMENTS & REMARKS
 11. SIGNATURE
 12. DATE



11/11/11
 11/11/11
 11/11/11

CC/tn

CITTA' DI BIELLA

DIVISIONE TECNICA

Urbanistica ed Edilizia Privata

I L . S I N D A C O .

D.T	C
Soz. <u>IV</u>	<u>83</u>
M.1305	

Vista l'istanza inoltrata in data 4.7.1981

da S.n.c. FILATURA CARDATA VENUS di BONINO, BOTTO

24 LUG. 1981

STEGLIA e C. (00167000025) e s.n.c. MA.RI.BO. Mani-

fatture riunite BONINO di BONINO Gianfranco e C.

(00503750028) = = = = =

= = = = =

diretta ad ottenere la concessione per eseguire

variante in corso d'opera relativa alla costruzione

di fabbricato industriale in Biella regione Oremo

via Circonvallazione ovest licenziato con L.E. n.981

del 26.6.1974- Vista la L.E. n.981 del 26.6.74 e suc-

cessiva variante n. 1799 dell'1.12.1977.

Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

Vista la legge Regionale 5-12-1977 n. 56; mod.con L. R.50/80.

Visto il Regolamento Edilizio ed il P.R.G.;

Vista la Variante Generale al P.R.G. approvata con

Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.4368/

1979 del 18-5-79 pubblicata sul B.U.R. del 29-5-79;

Visto il Nulla Osta della Divisione Tecnica Comunale;

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario n. 1276

in data 8.8.80 e n. 614 del 3.6.1981.

Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nell'adunanza del... 23 settembre 1981.....;

Visti i disegni di progetto modificati trasmessi con nota in data.....

Vista la regolarizzazione del versamento Cassa Nazionale Previdenza Assistenza Geometri di cui all'art. 18 della Legge 24-3-55 n. 990 e successive modificazioni;

Vista la ricevuta della Cassa Nazionale Previdenza Ingegneri ed Architetti in data..... 6 aprile 1981.....;

..... C O N C E D E
.....

..... alla s.n.c. RILATURA CARDATA VENUS di BONINO, BOTTO STEGLIA e C. con sede in Gaglianico via Trossi e alla s.n.c. MA.RI.BO. Manifatture Riunite Bonino con sede in Biella via Oremo l'esecuzione di variante in corso d'opera relativa alla costruzione di Fabbrica industriale in Biella reg. Oremo via Circonvallazione ovest licenziato con L.E. n. 981 del 26.6.74.....

secondo l'istanza presentata ed i disegni di progetto ~~modificati~~ composti di n. 8 tavole redatte dall'ing. Giancarlo DELSIGNORE (DLS GCR 24S24 B767B).....
..... allegate alla presente ~~autorizza~~ concessione.....

LA PRESENTE VIENE RILASCIATA FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI SOTTO LA STRETTA OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI VIGENTI IN MATERIA DI COSTRUZIONI, nonchè... alle condizioni tutte contenute nelle suc...

citare licenze edilizie n. 981 del 26.6.1974 e n.1799
dell'1.12.1977 e a condizione che:...

- 1) le pareti dei servizi igienici e degli antiservizi
vengano rivestite fino a mt. 1,50 dal piano pavimento
con piastrelle di ceramica;
- 2) i servizi igienici privi d'aria e luce diretta dal-
l'esterno vengano dotati di idoneo sistema meccanico
in grado di assicurare un ricambio orario di aria non
inferiore a cinque volte il volume degli stessi.
- 3) gli impianti siano collegati a riserva d'acque che
dia garanzia di funzionamento continuo.
- 4) non vengano installati apparecchi a fiamma libera;
- 5) prima dell'inizio dei lavori di insediamento della
nuova attività, venga presentata la relazione tecni-
ca, prescritta dall'art. 5 del D.P.R. n. 322/71, de-
scrittiva dei cicli produttivi e degli impianti di
abbattimento che si intendono installare per la ri-
duzione dell'inquinamento atmosferico, qualora l'in-
sediamiento produca emissioni inquinanti nell'atmosfera.

Biella, 24.7.1981

P. IL SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

ED ALL'EDILIZIA PRIVATA

(Arch. G.P. VARNERO)





CITTA' DI BIELLA

UFFICIO TECNICO

EDILIZIA PRIVATA

PRATICA N. 428

PROPRIETA' S.n.c. FILATURA VENUS E
SOC. MA. RI. BO

PROGETTO esecuzione di opere interne di
ristrutturazione

UBICAZIONE Corso Giuseppe Pella

PROGETTISTA Ing. Giancarlo Del Signore

Esame della Commissione Edilizia 2-10-85

Autorizzazione in data 17-7-1986 N. C/82

Inizio lavori in data 23-4-87

Ultimazione in rustico in data

Decreto di abitabilità in data N.

~~Reg. Ed. n. 10~~
~~Art. 10~~
~~1874~~

(vedi 1874 21)

vedi 1974 - 1977 - 1981 - 187

428
2-7-85

CE



CITTA' DI BIELLA
- 2 LUG. 1985
N. 5191 PROT.
CAT. CLAS. FASC.

Ill.mo Signor

SINDACO

del COMUNE di BIELLA

C.E.

con licenze al
taste
I - U.1 - III -
IV - Uff. Imp. p.
of

Le sottoscritte Ditte: Filatura Cardata VENUS s.n.c.
di Bonino, Botto Steglia & C. con sede in Gaglianico - Via
Trossi - e Società MA.RI.BO. Manifatture Riunite Bonino di Bo-
nino Gianfranco & C. s.n.c. con sede in Biella - Corso Giusep-
pe Pella -, rivolgono la presente istanza alla S.V.Ill.ma per
ottenere l'autorizzazione al completamento di un fabbricato uf-
fici di loro proprietà in Biella - Corso Giuseppe Pella -.

1974

1977

1981/5009

Tale fabbricato, autorizzato con licenza edilizia
n° 981 del 26.06.1974 e successive varianti: n° 1799 in data
01.12.1977 e n° 83 in data 24.07.1981, è attualmente completa-
to solo per quanto riguarda le strutture portanti verticali ed
orizzontali, la copertura e le pareti perimetrali di tampona-
mento.

P.P.A. vigente:

Zone D3: nuclei
individuali in cui
non è ammessa la
conversione.

Essendo le succitate licenze scadute in data
31.12.1984 si chiede con la presente l'autorizzazione all'ese-
cuzione di tutte le opere di completamento interne secondo il
progetto allegato redatto dall'Ing. Giancarlo Delsignore di
Biella.

P.P.A. attuale:

Area per impianti
produttivi esistenti
esterni al contesto
urbano - PZ da con-
fermare. Non inseri-
re nei P.P.A.
5-8-85 PF

Con osservanza.

FILATURA CARDATA
VENUS s.n.c.
[Signature]

Biella, 25 giugno 1985

MA.RI.BO. s.n.c.
[Signature]

Allegati: - progetto dell'opera in n° 5 tavole;

- titolo di proprietà;

- codice fiscale dei richiedenti.

TAV.	1	PROPRIETA' "VENUS" SNC - MA. RI. BO. SNC - BIELLA
DATA	30-5-1985	
SCALA	1:2000	
DISEGN.	Rc	
		COMPLETAMENTO FABBRICATO UFFICI ESTRATTO DI MAPPA

STUDIO TECNICO
Dott. Ing. GIANCARLO DELSIGNORE
Via Tripoli, 24 - Tel. 015-611.41
13051 BIELLA



FRATURA CARDATA
VENUS SNC



MA. RI. BO. S.N.C.



2 LUG. 1985

CITTA' DI BIELLA - Divisione Tecnica
Sezione Edilizia
Prot. n. 304 CONCESSIONE n. 82 del 17-7-86 Allegato n. 4
V.to per l'approvazione del presente disegno salvo diritti di terzi.

L'INGEGNERE CAPO

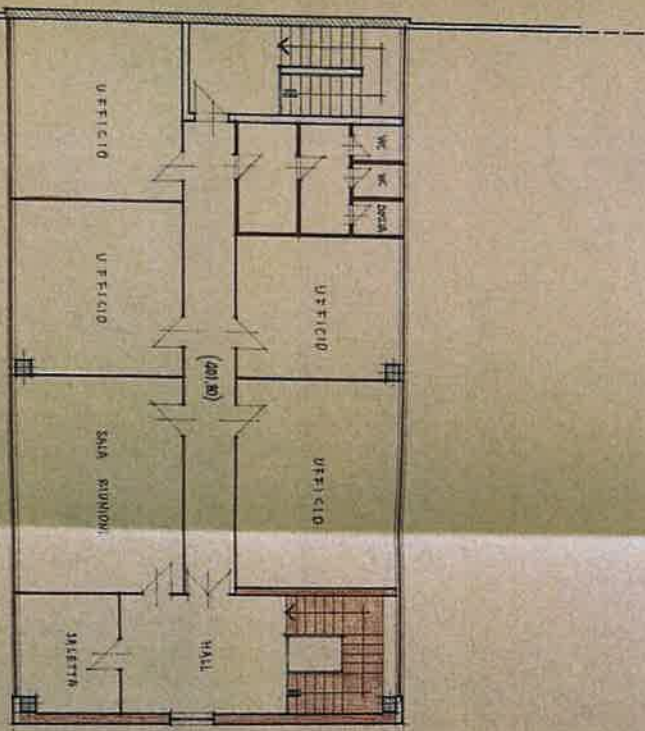


N.B. Il presente disegno deve essere tenuto sul posto dei lavori a disposizione dei Funzionari Comunali per ogni verifica. Non si potranno fare variazioni nell'esecuzione senza previa approvazione del Comune. Il Direttore dei lavori e l'Imprenditore sono responsabili in solido con il Committente della perfetta corrispondenza dei lavori con il progetto approvato.
Il termine massimo per l'inizio dei lavori è di un anno dalla data della concessione.

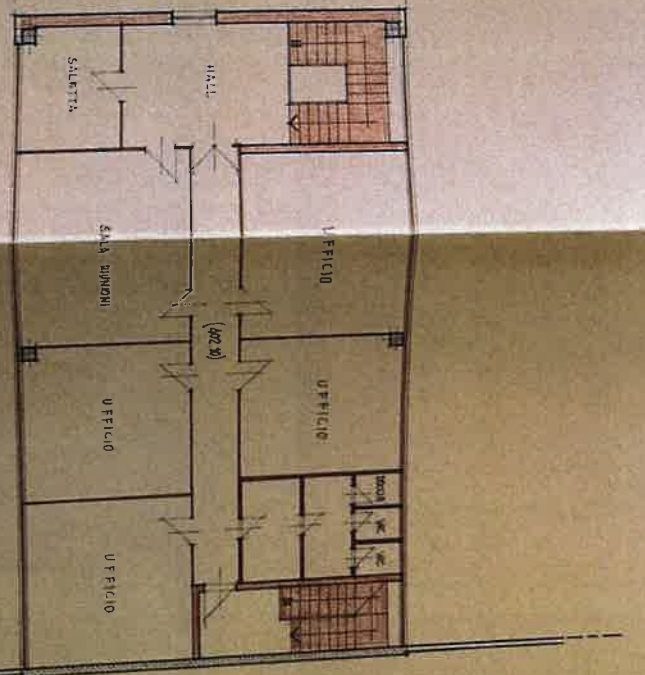
COMUN

Comun

MA. RI. BO. SNC



ANDDONE (388 mq)



VENUS SNC

CORTILE

CIRCA PUBBLICA
ASSO DI INGEGNERI CHIMICI SPALIA



VILLA



110

49

TAV.	2	PROPRIETA' "VENUS" SNC - "MARIBO" SNC - BIELLA
DATA	30-5-1985	
SCALA	1:100	
DISEGN.	Rc	
		COMPLETAMENTO FABBRICATO UFFICI PIANTA PIANO TERRENO


 STUDIO TECNICO
 Dott. Ing. GIANCARLO DEL SIGMORE
 Via Trossi, 24 - Tel. 015/305111
 13051 BIELLA

102 GEN. 1986

CITTA' DI BIELLA - Divisione Tecnica
Sezione Edilizia

Prot. n. 1304 CONCESSIONE n. 22 del 17-7-86 Allegato n. 2

V.to per l'approvazione del presente disegno salvo diritti di terzi.

L'INGEGNERE CAPO



N.B. Il presente disegno deve essere tenuto sul posto dei lavori a disposizione dei Funzionari Comunali per ogni verifica. Non si potranno fare variazioni nell'esecuzione senza previa approvazione del Comune.
 Il Direttore dei lavori e l'imprenditore sono responsabili in solido con il Committente della perfetta corrispondenza dei lavori con il progetto approvato.
 Il termine massimo per l'inizio dei lavori è di un anno dalla data della concessione.



D.T.	C
Sez. IV	82
N. 1304	
A	

CITTÀ DI BIELLA

DIVISIONE TECNICA

17 LUG. 1986

CONCESSIONE N. 89 Anno 1986

per trasformazione urbanistica ed edilizia

(a norma del titolo VI della Legge reg. 5-12-77 n. 56 mod. con L/R/ 50/80 e 61-62/84)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 2/7/85 da

S.N.C. FILATURA CARDATA-VENUS di Bonino e C. (00167000025)

e S.N.C. MA.RI.BO. Manifatture Riunite Bonino di Bonino

Gianfranco e C. (00503750028)

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

e registrata al n. 5191 del prot. gen. al n. 2/7/85

ed al n. 428 del registro pubblico delle domande

edilizie;

Vista la successive note integrative trasmesse in data 2/1; 14/2; 6/3 e 17/6/86

Considerato che viene richiesta concessione per l'es-

ecuzione di **completamento, con opere interne di civiliz-**

zazione del fabbricato uffici allo stato rustico autorizza-

to con L.E. del 26/6/74 n. 981 e variante alle opere di ur-

legge regionale 5-12-77 n. 56 mod. con L.R. 50/30;

Visto il T.U. delle leggi sanitarie 27-7-1934 n. 1265
e successive modificazioni;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e po-
lizia locale;

Vista la Variante Generale al P.R.G. approvata con
D.P.G.R. n. 4368 del 18-5-1979 pubblicato sul B.U.R.
del 29-5-1979;

Vista la deliberazione consiliare n. 604 del 18-7-77
integrata con la deliberazione G.M. n. 1107 del 31-8-77
nonchè la deliberazione G.M.1541 del 24-10-78, con le
quali sono state stabilite l'incidenza e la modalità
di applicazione degli oneri di urbanizzazione a norma
della deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/CR
4170 del 26-5-77, in applicazione degli articoli 5 e
10 della Legge 28-1-77 n. 10 e dall'art. 52 della Leg-
ge Regionale 5-12-77 n. 56;

Vista la delibera C.C. n. 664 del 4-12-81 divenuta
esecutiva il 7-1-1982 e la delibera G.M. n. 315 dell'1-
3-1982 con le quali sono stati modificati ed aggiornati
gli importi dei contributi relativi agli oneri di urba-
nizzazione e modificate le modalità di applicazione di
cui alle precedenti delibere.

Vista la delibera del Consiglio Regionale n. 320-6862
del 27-7-82;

Vista la deliberazione Consiliare n. 739 del 17-12-82

Consiglio
Legge 25-3-82

con la quale è stata determinata in percentuale
la quota di contributo sul costo di costruzione in ap-
plicazione della deliberazione del Consiglio Regionale
n.320/6862 del 27-7-82 ai sensi dell'art. 9 della Legge
25-3-82 n. 94;

Visto che la presente concessione è rilasciabile anche...
al di fuori del P.P.A. ai sensi art. 33 L.R. 56/77 mod.,...
con L.R. 61-62/84;

..... X X X X X X X X X X X X
..... X X X X X X X X X X X X

Visto il N.O. della Divisione Tecnica Comunale;
Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. .814.....
in data ... 24/7/85.....

~~Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. 814 in data 24/7/85~~

~~Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 2/10/85~~

Visto il parere favorevole.....della Commissione Edi-
lizia Comunale espresso nella seduta del 2/10/85; viste

le licenze edilizie n. 981 del 26/6/74 n. 1799 dell'1/12/77
la conc. ed. C/83 del 24/7/81 relative alla costruzione del
fabbricato industriale e l'ordinanza di decadenza del 14/2/85

~~Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 2/10/85~~

~~Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 2/10/85~~

Vista la delibera C.C. 229 del 25/3/85 di Adozione Pro-
getto Definitivo N.P.R.G.;

ria di pertinenza del fabbricato;

Vista la ricevuta dall'Esattoria Comunale - Banca Po-
polare di Novara - Sede di Biella n. 3427-3428 in data

12/6/86 per ^{totali} L. 927.900 quale ~~xxix~~ totale
versamento

~~xxxx~~ del contributo per gli oneri di urbanizzazione.

Vista
..... in data.....

registrata il..... con la quale presta
fidejussione per L..... a garanzia del
totale versamento del residuo contributo per oneri
di urbanizzazione.

Vista
..... in data.....

registrata il..... con la quale presta
fidejussione per L..... a garanzia del
totale versamento del contributo sul costo di co-
struzione.

Vista la relazione tecnica sull'impianto abbatti-
mento fiumi dello stabilimento industriale.....
ai sensi art. 5 e 10 D.P.R. 15-4-71 n. 322.

.....
.....
.....
.....
.....

SEGRETERIA
1058

5 in
e alla S.N.
Giovane Bobino di Gian
(con sede a Biella)
sentat.

M...

Rilascia la presente

C O N C E S S I O N E

regolata dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 17, lettera a), della legge 28-1-77 n. 10 con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria.

ART. 1 (oggetto della concessione).

alla s.n.c. Filatura Cardata VENUS di Bonino e C. con sede a Gaglianico via Trossi legalmente rappresentata da Bonino Roberto nato a Biella il 21/10/1949 ivi domiciliato instr. Cantone Vindolo 5 e alla S.N.C. MA.RI.BO. Manifatture Riunite Bonino di Gianfranco Bonino e C; con sede a Biella C.so G. Pella legalmente rappresentata da Bonino Maria Enrica nata a Biella il 14/11/1941 ivi domiciliata in via Burcina 24

x x x x x x x x x

è data concessione, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti di terzi, per eseguire i lavori indicati nella premessa in conformità al progetto costituito da n. 12 tavole di disegni ed elaborati che si allegano quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso... **industriale**...

Inoltre il co
struzione archi
... non è dovuto a
sta

ART. 2 - (Trasferibilità della concessione)

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per affetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per affetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART. 3 - (Partecipazione agli oneri dell'intervento)

Dato atto che la presente concessione ha per oggetto... un intervento edilizio a titolo oneroso ai sensi legge 10/77. Il contributo per oneri di urbanizzazione è fissato in £. 927.900 ed è determinato secondo il seguente conteggio:

mq. 1096,80 x £. 1128 =	£. 1.237.200 +
contributo forfettario smaltimento	
rifiuti	£. 618.600 =
<hr/>	
quota per U.P. e U.S.	£. 1.855.800 -
quota per U.P. da scomputare	£. 927.900 =
<hr/>	
quota di contributo	£. 927.900 =
<hr/>	
x x x x x x x x x x x	

21/10/1989
ra Rinnite Borino 5 e alla S
con sede a

- 1/4 del contributo dovrà essere versato al Comune entro dodici mesi dal rilascio della presente concessione.

- 1/4 del contributo dovrà essere versato al Comune entro 18 mesi dal rilascio della presente concessione.

2) CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE:

- 1/4 del contributo dovrà essere versato al Comune all'inizio dei lavori

- 1/4 del contributo dovrà essere versato al Comune entro 6 mesi dall'inizio dei lavori.

- 1/4 del contributo dovrà essere versato al Comune entro 12 mesi dall'inizio dei lavori.

- 1/4 del contributo dovrà essere versato al Comune entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ultimazione delle opere.

ART. 4 - (adempimenti preliminari del concessionario)

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:

a) comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale i nominativi ed i rispettivi luoghi di residenza del costruttore e del Direttore dei Lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione, facendo controfirmare le comunicazioni sia dal costruttore che dal Direttore dei Lavori;

b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56 lett. a) legge reg. la 56 del 3-12-77, per erigere ma-

invece che l'art. 56
reg. di suolo pubb.
c) espone, per

invece che l'art. 56
reg. di suolo pubb.
c) espone, per

infatti che implichino la occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;

c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a mt. 0,70 x 1,00, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:

- il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori e la indicazione della stazione appaltante del lavoro;

- la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro;

- la data e il numero della concessione;

- la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste e la natura dell'intervento previsto;

- la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dalla presente concessione e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;

d) richiedere, con apposita istanza alla Divisione Tecnica Comunale - Sez. Urbanistica, la consegna e la approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione di tracciamento suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al concessionario;

- e) notificare copia della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui si faccia richiesta per allacciamento anche provvisorio o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- f) depositare l'atto di concessione ed il progetto vistato dal Sindaco nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- g) ottenere e trasmettere al Comune in fotocopia il N.O. dell'ANAS o dell'Amministrazione Provinciale trovandosi detta costruzione in fregio ad una strada statale o provinciale.
- h) ottenere e trasmettere al Comune in fotocopia il N.O. del Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Vercelli;
- ~~i) essendo l'edificio ubicato in zona sottoposta a vincolo idrogeologico, ottenere e trasmettere al Comune in fotocopia l'autorizzazione concessa dal Presidente della Giunta Regionale ai sensi dello art.30 della Legge Reg.le n.56 del 5-12-77 secondo le prescrizioni e le procedure di cui agli articoli 20-21-22 della Legge 16-5-1926 n. 1126.~~
- i) inoltrare, da parte dell'impresa assuntrice dei la-

VORI, all'UFFI
denuncia relativo
precompreso che
dell'art.4

per oggetto
con opere interne
bricato uffici allo stato
ato con L. E. del 26/6/74 n.
alle opere di urbanizzazione
sull'immobile dist.
glio 58 p.

vori, all'Ufficio del Genio Civile di Vercelli, la denuncia relativa alle opere sia in c.a. normale o precompresso che a struttura metallica, ai sensi dell'art.4 legge 5-11-71 n.1086, producendo al Comune in fotocopia la documentazione relativa all'attestazione dell'avvenuto deposito al Genio Civile.

Per l'esecuzione delle opere sia in c.a. normale o precompresso che a struttura metallica, ai sensi art.5 legge 5-11-71 n.1086, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori devono essere conservati nel cantiere tutti gli atti indicati nel 1° e 4° comma dell'art.4 della Legge precitata nonché un apposito giornale dei lavori.

a) accertarsi che, prima di provvedere all'installazione di impianti di riscaldamento azionati da caldaie ad acqua calda sottopressione con potenzialità superiore alle 30.000 Kcal/h., secondo la norma contenute nel D.M. 1-12-73, l'installatore abbia presentato all'Associazione Naz.le per il controllo della combustione, Sez.Piemonte settentrionale, Biella, la denuncia di installazione corredata dal progetto firmato da un tecnico abilitato.

b) presentare al Comune - Divisione Tecnica Sez.Edilizia -, ai sensi art. 17 legge 373/76 il progetto esecutivo e la documentazione tecnica dimostrante che

Le caratteristiche dell'isolamento termico sono rispondenti alla legge 30-4-76 n. 373 ed al relativo regolamento di esecuzione.

o) prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto termico il concessionario deve depositare presso la Divisione Tecnica Comunale, che rilascia attestazione del deposito, il progetto dello impianto, corredato da una relazione tecnica, secondo prescrizioni Art. 9 legge 30-4-76 n. 373 e relativo regolamento di esecuzione.

ART. 5 - (Condizioni per la validità della concessione)

La presente concessione ha efficacia, per l'inizio e la prosecuzione delle opere, soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso l'Ufficio Comunale i documenti dimostrativi dell'avvenuto pagamento del contributo per l'installazione delle opere di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite al precedente art. 3.

ART. 6 - (Termini di inizio e ultimazione dei lavori)

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno dalla data della concessione e cioè entro il... 16.1.87..... e dovranno essere ultimati in ogni parte affinché lo edificio o l'opera possa essere dichiarata abitabile

od 2
Lavori
L'iros
Cadenza

Divisione 2^a tit
concessione per trasformazione urbanistica
edilizia n. 822... rilasciata dal
di Bilan

ed agibile entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione.

La data dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal concessionario all'Ufficio Tecnico Comunale con lettere raccomandate A.R. controfirmate dal concessionario stesso. L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con la quali la concessione fosse in contrasto, comporta la decadenza della concessione, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il concessionario deve richiedere una nuova concessione per la parte non ultimata.

ART. 7 - (Prescrizioni per il compimento dei lavori)

~~Final Verbale di tracciamento rilasciato dal tecnico comunale al concessionario prima dell'inizio dei lavori;~~

7) presentare al Comune dichiarazione in bollo, sottoscritta dal concessionario, da cui risulti che per l'allacciamento alla rete di distribuzione del gas sono state integralmente osservate le disposizioni della legge 5-12-1971 n.1083 e del D.M.23-11-1972 e 18-12-1972.

8) Presentare al Comune il N.O. dell'Associazione Naz.le per il controllo della combustione Sez. Piemonte settentrionale Biella, qualora siano stati installati nell'edificio impianti di riscaldamento azionati da caldaie ad acqua calda sottopressione con potenzialità superiore alle 30000 Kcal/h. onde accertare il rispetto delle prescrizioni contenute nel D.M. 1-12-75.

~~9) Presentare al Comune una dichiarazione in bollo sottoscritta congiuntamente, con firme autentiche dal progettista, dal costruttore e dal direttore dei lavori, con la quale ai sensi art. 17 legge 30-4-76 n. 373, ciascuno dei firmatari certifica sotto la propria responsabilità la rispondenza dei lavori eseguiti, per quanto concerne lo isolamento termico dell'edificio, alla documenta-~~

~~.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....~~

Dette opere dovranno essere eseguite in base all'allegato progetto delle opere di urbanizzazione (costituito da n. 7. tavole) e secondo le prescrizioni che verranno impartite e modalità esecutive ~~.....~~ dalle Sezioni Stradale, Acquedotto e ~~.....~~ della Divisione Tecnica Com. Ia. ~~.....~~ La sifiduzione bancaria a garanzia di tali opere sarà svincolata dal Comune soltanto dopo il collaudo favorevole delle opere stesse da parte delle Sezioni ~~.....~~ preferite dalla Divisione Tecnica Comunale.

b) provvedere ad aggiornare annualmente l'importo del **computo metrico estimativo** relativo alle opere di urbanizzazione primaria con integrazione della stessa entro il 15 gennaio di ogni anno, adeguando detto importo secondo le variazioni annuali del costo di costruzione dei fabbricati residenziali contenute nell'indice nazionale dell'ISTAT, ~~.....~~ ~~.....~~

X X X X X X X X X X X

- Alloggi n.....
 - Superficie utile (al netto dei muri interni e perimetri-
 trali) di ciascun alloggio (esclusi i balconi, la ter-
 razza, la cantina, la soffitta, le scale e posto mac-
 chine.....

- Altezza interna alloggi m.....

- Piscine.....

- Campi tennis.....

I dati corrispondono a risultanze puramente grafiche
 e pertanto non comportano responsabilità in ordine
 alle conseguenze fiscali e fanno salvo ogni accerta-
 mento da parte degli uffici competenti.

Biella, 17/7/86

P. IL SINDACO

E' ASSESSORE ALL' URBANISTICA

ED EDILIZIA PRIVATA

(Arch. G. P. VARNERO)

Allegato: Copia del progetto debitamente vistata e
 costituita da n. 12 tavole e n. 1 al-
 legati.

Comune di Biella

La presente concessione viene affissa per estratto
all'Albo Pretorio in data 18 LUG 1986 N° 881
per restarvi pubblicato per quindici giorni consecuti-
tivi.

18 LUG 1986



IL SEGRETARIO COMUNALE REGG.

L'originale della presente concessione è stato rici-
rato in data 22-7-86
dal sig. Pietro Cristoforo
che firma in calce per ricevuta.

Pietro Cristoforo

Ill.mo Signor

SINDACO

del COMUNE di BIELLA

CITTA' DI BIELLA		
28 APR 1987		
N. 4106	PROT.	
CAT.	CLAS.	FASC.

OGGETTO: FILATURA CARDATA "VENUS" S.n.c. e MA.RI.BO. S.n.c.

Opere di completamento fabbricato uffici e variante
alle opere di urbanizzazione.

DENUNCIA INIZIO LAVORI

Il sottoscritto Roberto Bonino in nome e per conto delle Socie
tà VENUS S.n.c. e MA.RI.BO. S.n.c. con la presente denuncia
l'inizio dei lavori di cui all'oggetto, come da concessione edi
lizia n° 82 del 17.07.1986, in Biella - Corso G. Pella -.

IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

Roberto Bonino

La Direzione dei Lavori è affidata all'Ing. Giancarlo Delsigno
re con studio in Biella - Via Tripoli n° 24 -.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Giancarlo Delsigno

Esecutrice dei lavori è l'Impresa Fant e Martinello S.S. con
sede in Biella - Via Burcina n° 29 -.

L'ESECUTORE DEI LAVORI

Fant Riccardo

Biella, 23 aprile 1987

CITTA' DI BIELLA



ATTO DI IMPEGNO UNILATERALE

* * *

La sottoscritta S.N.C. FILATURA CARDATA VENUS di Bonino e C. (0016700025) con sede a Gaglianico via Trossi legalmente rappresentata da Bonino Roberto nato a Biella il 21/10/1949 ivi domiciliato in strada Cantone Vindolo 5 e alla S.N.C. MA.RI.BO. Manifatture Riunite Bonino di Gianfranco Bonino e C. (00503750B28) con sede a Biella Corso G. Pella legalmente rappresentata da Bonino Maria Enrica nata a Biella il 14/11/1941 ivi domiciliata in via Burcina 24, titolare della concessione per trasformazione urbanistica ed edilizia n. 82... rilasciata dal Sindaco del Comune di Biella in data 17 LUG. 1986... e avente per oggetto l'esecuzione di completamento con opere interne di civilizzazione del fabbricato uffici allo stato rustico, autorizzato con L.E. del 26/6/74 n. 981 e variante alle opere di urbanizzazione prescritte nella succitata licenza edilizia nel Comune suddetto sull'immobile distinto sulla mappa del N.C.T. al foglio 58 particelle 65 e 102 posto in Biella Corso G. Pella

A C C E T T A N O

con il presente atto unilaterale ed irrevocabile, a

norma del 2° comma dell'art. 49 della legge regionale
3/12/77 n. 56. Tutte le norme, prescrizioni e moda-
lità esecutive contenute nella citata concessione,
con particolare riferimento alle prescrizioni parti-
colari di cui all'art. 8 che vengono integralmente
riportate di seguito:

a) prima del rilascio dell'autorizzazione all'usa-
bilità debbono essere eseguite a cura e spese del
concessionario le opere di urbanizzazione primaria
descritte nel computo metrico estimativo e rappre-
sentate nei relativi elaborati grafici.

Dette opere dovranno essere eseguite in base all'al-
legato progetto delle opere di urbanizzazione (co-
stituito da n. 7 tavole) e secondo le prescrizioni
e modalità esecutive che verranno impartite dalle
Sezioni Stradale e Acquedotto della D.T.C.

La fidejussione bancaria a garanzia di tali opere
sarà vincolata al Comune soltanto dopo il colloquio
favorevole delle opere stesse a parte della Sezione
prefetta della D.T.C.

b) provvedere ad aggiornare annualmente l'importo
del computo metrico estimativo relativo alle opere
di urbanizzazione primaria con integrazione delle
stesse entro il 15 gennaio di ogni anno, adeguando
detto importo secondo le variazioni annuali del ca.

sto di costruzione dei fabbricati residenziali contenute nell'indice nazionale dell'ISTAT. In caso di inadempienza alle prescrizioni sopra specificate, il concessionario, a titolo di sanzione convenzionale e senza pregiudizio delle sanzioni penali e amministrative di legge, corrisponderà le seguenti somme:

per inadempienza al presente art. 8

£. 1.000.000 (un milione);

per inadempienza al succ. art. 9

£. 1.000.000 (un milione).

Tutte le condizioni anzidette vengono accettate dai titolari della concessione per loro e per i propri successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il presente atto di impegno irrevocabile dovrà essere registrato e trascritto, a norma del sesto comma art. 48 legge reg.le 56/77 nella conservatoria dei registri immobiliari di Biella a semplice richiesta del Comune a cura e spese dei sottoscritti.

Biella, 17/7/86

I TITOLARI DELLA CONCESSIONE

FILATURA CARDATA
VENUS S.p.A.

MA. RI. BO. S.p.A.

* * * * *

* * * * *

COMUNE DI BIELLA

Si attesta che le firme autentiche poste in calce alla dichiarazione di accettazione che precede sono state apposte in mia presenza da:

BONINO ROBERTO nato a Biella il 21/10/1949 (doc. id.

C. I. 72891956 BIELLA

BONINO MARIA ENRICA nata a Biella il 14/11/1941

(doc. id. pat. auto 3989H VC)

Oggi 17/7/86 in Biella



IL FUNZIONARIO INCARICATO
ROSAZZA BATTORE Geom. MERIS

Rozza Battore Meris

IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

M. T. CARATA
VENUE s.r.l.

M. T. CARATA



CITTA' DI BIELLA

19)
Doc 13/87

UFFICIO TECNICO

EDILIZIA PRIVATA

PRATICA N. 572
PROPRIETA' **S.n.c. FILATURA VENUS E MA. RI. BO**

PROGETTO varianti (C/82 del 1986)

UBICAZIONE Corso fuselle Pella

PROGETTISTA Ing. Francesco del Signore

Esame della Commissione Edilizia 29-7-87

Autorizzazione in data 3-9-87 N. C/119

Inizio lavori in data _____

Ultimazione in rustico in data _____

Decreto di abitabilità in data _____ N. _____

vedi 1974 - 1977 - 1981 - C/82 del 1986 Soc. 10 -

Contante

Soc 10/86

577

18-6-87



Ill.mo Signor

SINDACO

del COMUNE di BIELLA

CITTA' DI BIELLA

19 GIU 1987

6028

PROT. CLAS. FASC.

C.E. *[Signature]*
con precedenti.

Le sottoscritte Ditte: FILATURA CARDATA VENUS S.N.C.

di Bonino & C. con sede in Ponderano - Via Cascina Nuova N° 21,

e MA.RI.BO. Manifatture Riunite Bonino di Bonino Gianfranco

& C. con sede in Biella - Corso Giuseppe Pella, con riferimen-

to alla concessione edilizia n° 82 in data 17.07.1986 relativa

al completamento di un fabbricato uffici in Biella - C.so Giu-

seppe Pella e relative opere di urbanizzazione, chiedono con

la presente l'autorizzazione ad eseguire delle varianti preven-

tive alle opere per l'ultimazione dell'edificio di cui sopra.

Tali varianti consistono in un diverso trattamento

dei prospetti esterni (con adozione di facciate continue con

vetro riflettente), inserimento al 1° piano di un alloggio per

il custode e civilizzazione di un vero interrato ad uso centra-

le termica (autorizzato dalla concessione n° 83 del 24.07.1981

e già esistente a rustico alla data di scadenza della conces-

sione stessa, ma erroneamente non segnato sulle tavole grafi-

che nella concessione n° 82 del 17.07.1986).

Con osservanza.

Biella, 12.06.1987

All.ti n° 5 tavole di progetto.

FILATURA CARDATA

VENUS S.N.C.

MA. RI. BO

MANIFATTURE RIUNITE BONINO

di G. BONINO & C. S.N.C.

12051 - BIELLA - Via Oramp

Cod. Fisc. 008 08750 023

varianti
1) *Cerchiato al P. interrato*
2) *Alloggio ufficio*
ufficio al 1° piano
3) *Facciate Principale*
ufficio con parti
in muratura e
partie finestrate, e
prospetto in terracotta
con superficie
vetrata -
parere favorevole
[Signature]

TAV. 2	PROPRIETA' VENUS SNC - MARIKO SNC - BIELLA COMPLETAMENTO FABBRICATO UFFICI PIANTA PIANO TERRENO
DATA 30-5-1985	
SCALA 1:100	
DISEGN. Rc	

10-6-1987

VARIANTI PREVENTIVE

STUDIO TECNICO
 Dott. Ing. BIANCARLO DELSIGNORE
 Via Tiroli, 24 - Tel. 015/46555
 13051 BIELLA

MA. RI. B.O.
 MANIFATTURE RIUNITE BONINO
 G. BONINO & C. S.p.A.
 13051 - BIELLA - Via Orsino
 Cod. Fisc. 005 03730 028

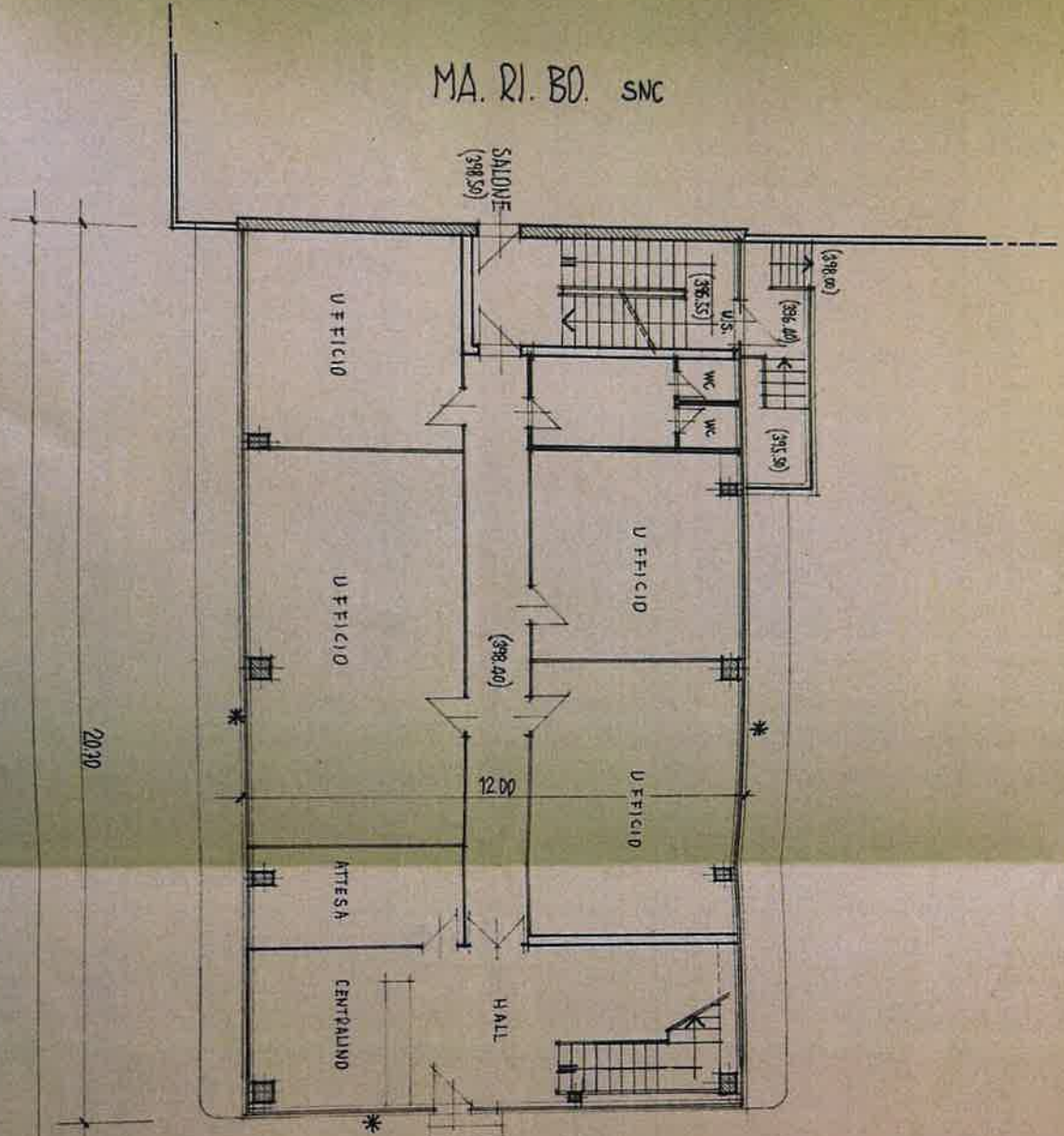
FILATURE CALDATA
 VENUS S.N.C.

19 GIU. 1987

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
 ALLEGATO N. 1 DELLA
 CONCESSIONE N. 119
 AUTORIZZAZIONE - 3 SET. 1987
 IN DATA

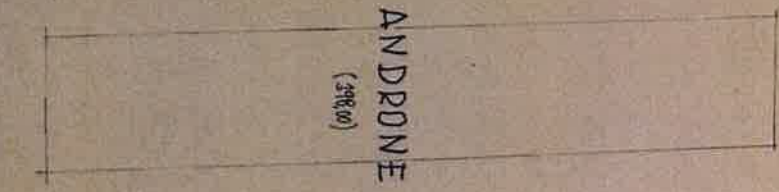
SEI
I

MA. RI. BO. SNC



CORTILE

ANDRONE



* FACCIATA CONTINUA CON STRUTTURA IN ALLUMINIO E VETRO PIETRENTENTE ESTERNO.

G.P.A. GON. GRME 3
 ALL. OR. GIMALE
 ALLEGATO N. 3
 LELLA
 CONGIUNZIONE N. 119
 AUT. RIZZAZIONE
 IN DATA - 3 SET. 1987

FLATIRA CARDATA
 VENUS S.M.C.
[Signature]

MA. RI. B.O.
 MANFRANCO NERRE BORINO
 P. G. R. NO. 2 - S.M.C.
 1051 - BIELLA - VIA CREMO
 Cod. Fisc. 005 09750 028

STUDIO TECNICO
 DR. ING. BIANCHI BELIGNORE
 VIA TROTTA 4 - 10140 BIELLA
 10051 BIELLA
[Signature]

19 GIU. 1987

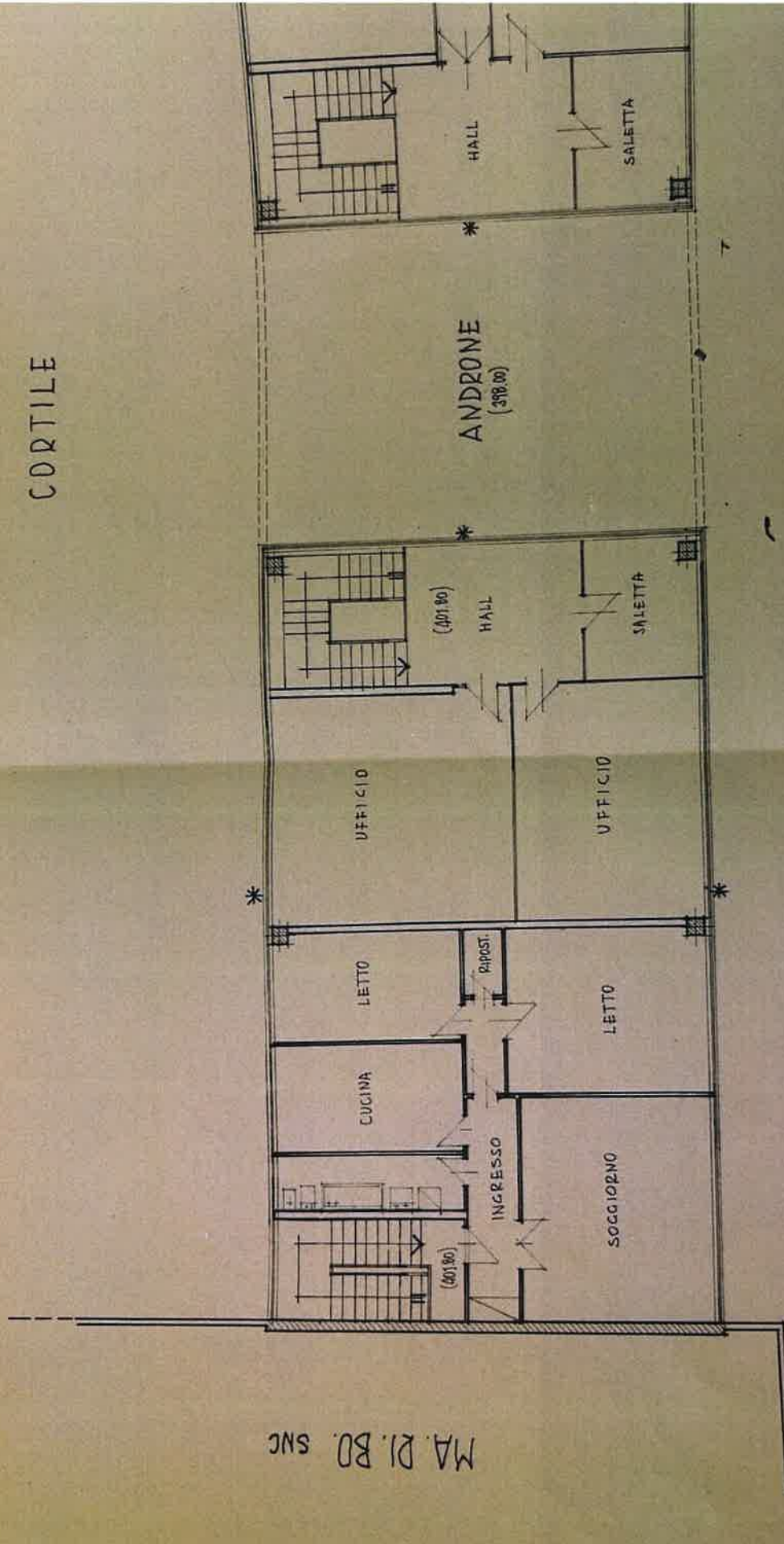
VARIANTI PREVENTIVE

10-6-1987

PROPRIETA' VENUS S.M.C. - MA. RI. B.O. S.M.C. - BIELLA	DATA	30-5-1985
	SCALA	1:100
COMPLETAMENTO FABBRICATO UFFICI PIANTA PIANO PRIMO	DISIGN.	Rc
	TAV.	3

CORTILE

MA. PI. BO. SNC



ANDRONE
(399.00)

* FACCIATA CONTINUA CON STRUTTURA IN ALLUMINIO E VETRO RIFLETTENTE EST

1987

TAV. 2 BIS	PROPRIETA' "VENUS" SNC - "MARIBO" SNC - BIELLA COMPLETAMENTO FABBRICATO UFFICI PIANTA CENTRALE TERMICA
DATA 10-6-1987	
SCALA 1:8100	
DISEGN. Rc	

VARIANTI PREVENTIVE

19 GIU. 1987

STUDIO TECNICO
 Dott. Ing. BIANCAMANO DELSIGNORE
 Via Tripoli, 21 - Tel. 015/402555
 13081 BIELLA



MA. RI. B.O.
 MANIFATTURE RIUNITE BONINO
 S.p.A. S.p.A. S.p.A.
 13061 BIELLA Via Orsino
 Cod. Fisc. 005 03750 028



PIATTURA CARDATA
 VENUS SNC



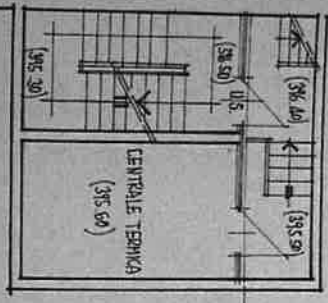
COPA CONFORME ALL'ORIGINALE
 AL: ATO N. 2 DELLA
 CONGIUNZIONE N. 119
 AUTORIZZAZIONE
 IN DATA - 3 SET. 1987

BIELLA

FICI

19 GIU. 1987

MA. RI. BO. SNC



TERRAPIENO

(CORTILE)

LA

1987

TAV. 4	PROPRIETA' VENUS SNC - MA. RI. BO. SNC - BIELLA
DATA 30-5-1985	
SCALA 1:100	COMPLETAMENTO FABBRICATO UFFICI SEZIONE TRASVERSALE
DISEGN. Rc	

10-6-1987

VARIANTI PREVENTIVE

19 GIU. 1987

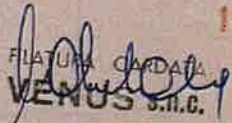
STUDIO TECNICO
Dott. Ing. GIANCARLO DELSIGNORE
Via Trapani 24 - Tel. 015-45553
13051 BIELLA



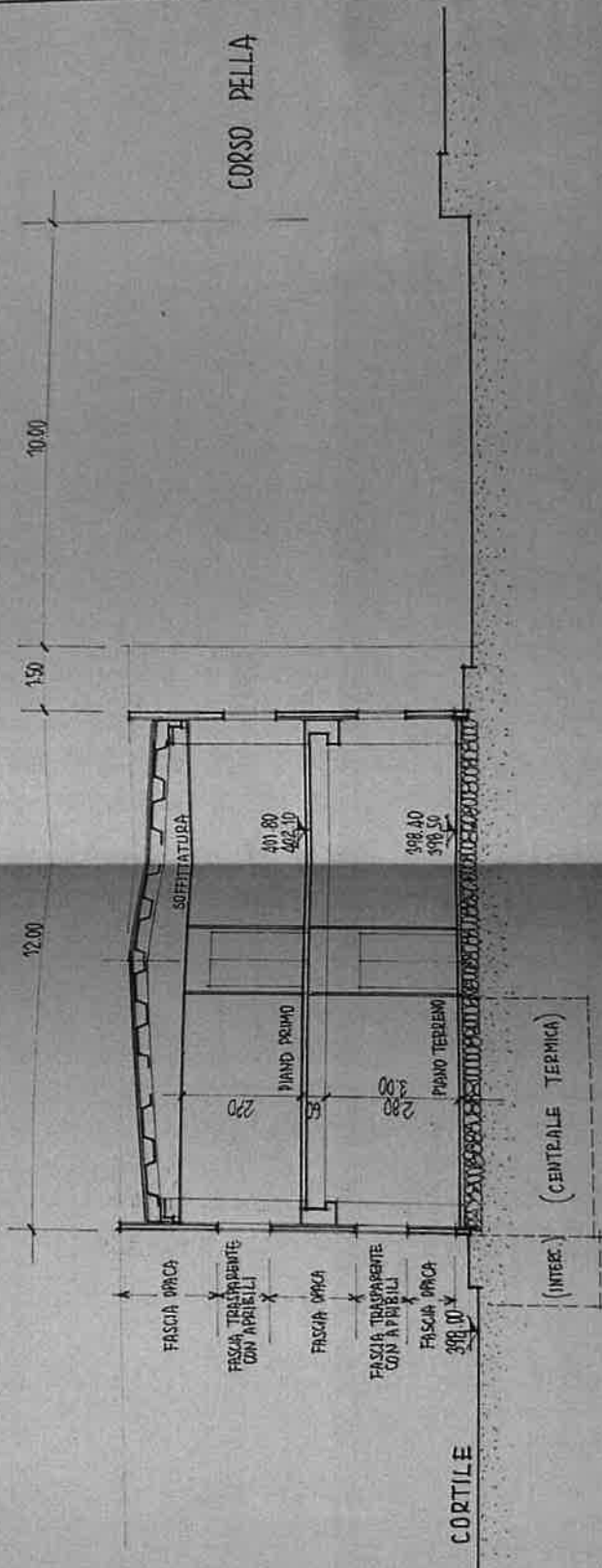
MA. RI. BO
MANIFATTURE BURNI E KONINO
P.L. BURNI & KONINO S.R.L.
13051 - BIELLA - Via Oremo
Cod. Fisc. 005 03750 028



PIATTINA GIARDINA
VENUS S.R.L.



OT A GEN ORME AL'ORIGINALE
AL. ATO N. 4 DELLA
CONS. SBL. N. 119
AUT. SIZ. AZIONE
IN DATA - 3 SET. 1987



TTA' DI B
 SIONE T
 ica ed E
 S INI
 in data
 CARDA
 n. C.
 anfran
 pcccccc
 pcccccc
 conce
 di cor
 17-7
 so G.
 one e
 ccccc
 377 n.
 nale 5
 Edili
 nerale
 nta R
 el 29-
 della
 PPA C
 Modulo Progetto Del

TAV. 5	PROPRIETA' "VENUS" SNC - "MA. RI. BO." SNC - BIELLA COMPLETAMENTO FABBRICATO UFFICI PROSPETTO PRINCIPALE
DATA 30-5-1985	
SCALA 1:800	
DISEGN. Rc	

10-6-1987

VARIANTI PREVENTIVE

19 GIU. 1987

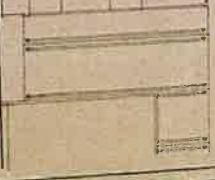
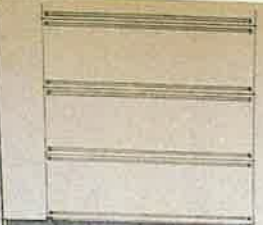
STUDIO TECNICO
 Dott. Ing. GIANNARDO DELSIGNORE
 Via Tripoli, 24 - Tel. 016-405565
 13051 BIELLA

MA. RI. B.O.
 MANIFATTURA R. BONINO
 S.p.A. - S.p.A. S.p.A.
 13051 - BIELLA - Via Oremo
 Cod. Fisc. 005 03750 028

FILATURA CARDATA
 VENUS SNC

OP A CONFORME ALL'ORIGINALE
 ALL. ATO N. 5 BIELLA
 CONCSSIONE
 AUTORIZZAZIONE N. - 3 SET. 1987
 IN DATA

BELA



CITTA' DI BIELLA
DIVISIONE TECNICA

D.T.	C
Sez. 11	N. 119
N. 2121	

Urbanistica ed Edilizia Privata

3 SET. 1987

IL SINDACO

Vista l'istanza inoltrata in data 19-6-87

da S.N.C. FILATURA CARDATA VENUS di BONINO & C.

(00167000025) e s.n.c. MA.RI.BO. Manifatture riunite
Bonino di Bonino Gianfranco & c. (00503750028) ~~XXXXXX~~

XX

XX

diretta ad ottenere la concessione per eseguire variante re-

lativa alle opere di completamento di fabbricato au-

torizzato in data 17-7-86 con concessione edilizia

C/82 in Biella Corso G. Pella;

Vista la concessione edilizia C/82 del 17-7-86;

XX

Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

Visto la legge Regionale 5-12-1977 n. 56; mod.con L.R.61-62/84

Visto il Regolamento Edilizio ed il P.R.G.;

Vista la Variante Generale al P.R.G. approvata con Decreto del
Presidente della Giunta Regionale n. 4368/1979 del 18-5-79 pub-
blicata sul B.U.R. del 29-5-79;

Visto il Nulla Osta della Divisione Tecnica Comunale;

Vista la delibera C.C. 229 del 25-3-85 di Adozione
Sentenza n. 1000 del Tribunale di Biella ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

in data Progetto Definitivo N.P.R.G.;

cessione edilizia C/82 del 17-7-86.

Biella, - 3 SET. 1987

P. IL SINDACO

L'ASSESSORE ALL' URBANISTICA

ED EDILIZIA PRIVATA

(Arch. G.P. Varnero)



CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO OPERE IN CEMENTO ARMATO

(Legge 5.11.1971 n. 1086 - art. 7 -)

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
VERCELLI

Denuncia al Genio Civile di Vercelli prot. n. 649/74 del 25.06.1974 e successivi aggiornamenti - collaudo, si attesta l'avvenuto deposito del certificato di

Relazione a struttura ultimata in data 21 Marzo 1985 Vercelli, 29 APR 1985 n. 649/74

Incarico di eseguire il Collaudo in data 21 Marzo 1985 Il Funzionario Delegato *[Signature]*

Il giorno 18.4.1985 con inizio alle ore 15 il sottoscritto Dr. Ing. Aldo Robiglio, nato a Torino il 19.6.1932 e con studio in Biella - Via Delleani 25 - ha eseguito le operazioni di collaudo statico alle opere in cemento armato occorse nella costruzione ad uso industriale -

Committente: FILATURA VENUS s.n.c. e MA.RI.BO. s.n.c.

Località: BIELLA - Corso Giuseppe Fella -

Progetto e D.L.: Dr. Ing. Giancarlo Delsignore - Via Tripoli Biella -

Calcoli e D.L. opere in c.a. in opera: Dr. Ing. Giancarlo Delsignore - Biella - Opere prefabbricate per la Ditta ASTORI 11 Dr. Ing. De Grandi Pier Giorgio - Via Bologna, 9 - Bellinzago- Per la R.D.B. il Dr. Ing. Carlo Bonfanti.

Costruttori: S.I.C.E.R. di Biella - Impresa Fava Silvano - Impresa Nelva Franco - Ditta ASTORI S.p.A.

La costruzione è formata da:

Saloni industriali così suddivisi e con le seguenti caratteristiche:

PROPRIETA' VENUS s.n.c.: corpo di fabbrica principale sul lato

nord ad un solo piano formato da n° 36 colonne in c.a. su plinti formanti n° 5 campate con travi a doppia falda da m. 14 distanti fra di loro m. 10, coperture con pannelli prefabbricati nervati, il tutto della Ditta ASTORI, e con 128 Kg/mq di carico permanente più accidentale.

- Corpo uffici sul lato est formato da n° 10 colonne su plinti in due file, soletta intermedia con tegoli nervati da 50+5 e luce m. 10,90 con portata di 400 Kg/mq accidentale, il tutto prefabbricato dalla Ditta. R.D.B.

PROPRIETA' MA.RI.BO.: corpo principale su due piani sul lato sud formato da n° 21 e 12 colonne in cemento armato prefabbricate su plinti e n° 13 colonne in c.a. in opera con muro di sostegno in cemento armato fino alla la soletta sul lato interno. Soletta portante poggiante su travi ribassate formata da tegoli nervati per portata di 1.400 Kg/mq di carico permanente più accidentale. Copertura con travi a doppia falda e soprastanti pannelli nervati con 128 Kg/mq di carico permanente più accidentale il tutto prefabbricato dalla Ditta ASTORI.

- Corpo uffici sul lato nord formato da n° 10 colonne su plinti in due file, soletta intermedia con tegoli nervati da 50+5 e luce m. 10,90 con portata di 400 Kg/mq accidentale, copertura con n° 2 travi a doppia falda di luce m. 10,90 e pannelli prefabbricati nervati il tutto prefabbricato R.D.B. Parte seminterrata per centrale termica con soletta poggiante su muri, con travetti prefabbricati e laterizi da H=18+2 e portata di 500

Kg/mq e scala con struttura portante in profilati metallici fra il seminterrato il 1° piano uffici. Copertura dell'androne fra i due corpi uffici con pannelli come sugli uffici.

Tutta la costruzione è chiusa sul perimetro da pannelli prefabbricati verticali in c.a. della Ditta Astori per i saloni e da pannelli orizzontali prefabbricati in c.a. della Ditta R.D.B. per gli uffici.

Le operazioni di collaudo si sono svolte con:

- Prove sclerometriche con 10 letture per ogni punto di prova che hanno dato i seguenti risultati medi:

colonne VENUS salone : 420 Kg/cm²

colonne UFFICI RDB : 400 Kg/cm²

colonne MARIBO salone : 420 Kg/cm²

- Una prova di carico della quale è stato redatto un verbale descrittivo delle operazioni svolte, che ha dato risultato favorevole.

Il sottoscritto Collaudatore incaricato, visto l'esito favorevole della Relazione a struttura ultimata redatta dal Direttore dei Lavori con allegati i certificati delle prove sui materiali senza alcuna osservazione negativa da parte del D.L., visto il buon esito dei getti in cemento armato, non riscontrando alcun segno di lesione, e ritenuto che i risultati avuti dalle prove sclerometriche per la durezza dei conglomerati cementizi siano accettabili e sufficienti, a meno di difetti occulti, ritiene

COLLAUDABILI

le opere in cemento armato della costruzione in oggetto.

Il sottoscritto Dr. Ing. Aldo Robiglio, dichiarando di essere iscritto da oltre 10 anni All'Albo degli Ingegneri della Provincia di Vercelli al n° 244, redige il presente

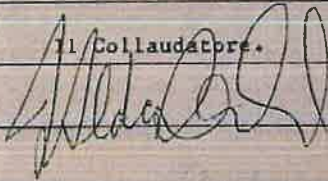
CERTIFICATO DI COLLAUDO

In duplice copia che in effetti collauda le opere in cemento armato occorse nella costruzione sopradescritta.

In fede.

Biella, 22.4.1985

Il Collaudatore.





DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI VERCELLI

CATASTO TERRENI

Comune di BIELLASez. censuaria _____
(solo in caso di catasto separato)DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 67161 PRESENTATA IL 27 GIU 1990
A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

FILATURA CARDATA VENUS di BONINO e C. s.n.c.(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)con Sede in BIELLA cod. fisc. 00167000025.proprietaria 100%

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. Geom. PERONA Roberto

iscritto all'Albo professionale dei geometri N° 210

della provincia

di BIELLABIELLA il 27 GIU. 1990

La presente dichiarazione è resa da:

in qualità di SOUS

A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca
58	215					60
58	215	a	279			10
	215	b	280			50
58	216			94		50
58	216	a	281	86		10
	216	b	282		3	80
	216	c	283		4	60

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca
58	219				4	80
58	219	a	284		2	90
	219	b-c	285		1	90
58	221				39	70
58	221	a	286		33	70
	221	b	287		6	00

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettura)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
58	²⁷⁹ 215/a			10	A	8441	S.n.c. Filatura Cardata VENUS di Bovio...
58	²⁸¹ 216/a	86		10	A	8441 VENUS
58	²⁸⁴ 219/a			290	A	8441 VENUS
58	²⁸⁶ 221/a			33 37 70	A	8441 VENUS
		4	24	50		101183	
		1	22	80			
58	²⁸² 216/b			380	B	8441	S.n.c. Filatura Cardata VENUS di Bovio...
	²⁸⁷ 221/b			600	B	8441 VENUS
				980		101183	
58	²⁸⁵ 215/b			50	C	8441	S.n.c. Filatura Cardata VENUS di Bovio...
	²⁸¹ 216/c			4 3 80	C	8441 VENUS
	²⁸⁴ 219/b			190	C	8441 VENUS
				6 2 00		101183	
				700			

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti

atti traslativi:

① NOTAIO CAROLI Avv. Cosimo n° 126.340, Cessione di quota e trasferimento di sede del
(indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)
20/12/1983 Reg. a Biella il 05/01/1984 n° 174 D.V. (N.C.T) n° 5361 del 29/06/90

② NOTAIO CAROLI Avv. Cosimo n° 197.625, Trasferimento di sede del
21/12/1989 Reg. a Biella il 10/01/1990 n° 198 D.V. (N.C.T) n° 5362 del 29/06/90

Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

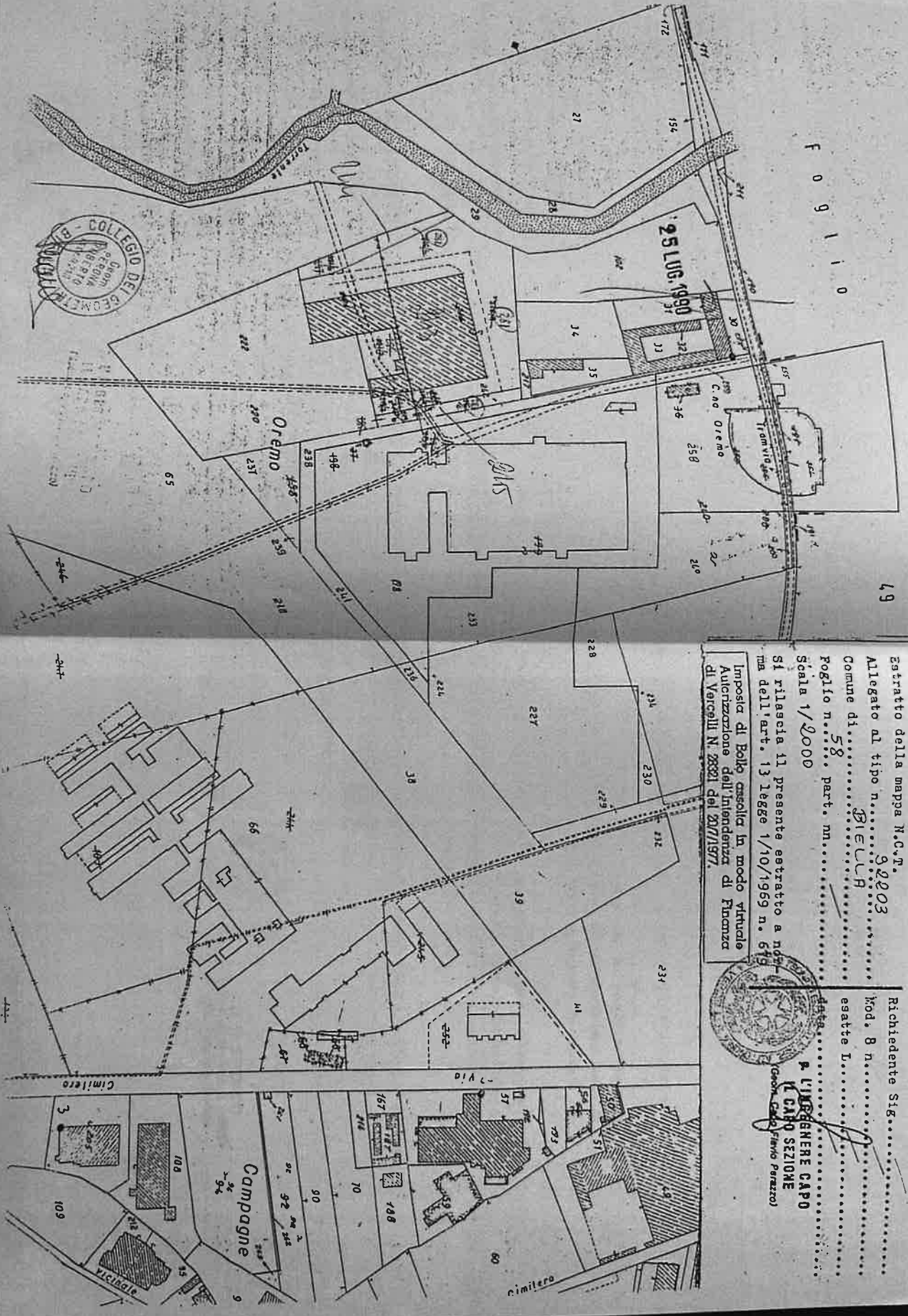
La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA
INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

S.n.c. Filatura Cavolite VENUS di Bozimo e C.
(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

4. H6 n° 243-244-245 ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

F 0 9 1 1 0



Estratto della mappa N.C.P. **92203**
 Allegato al tipo n. **BIELLA**
 Comune di **58**
 Foglio n. part. m.
 Scala **1/2000**
 Si rilascia il presente estratto a n.
 ma dell'art. 13 legge 1/10/1959 n. 619
 Imposta di Bollo assolta in modo virtuale
 Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza
 di Vercelli N. 28821 del 20/7/1977.



Richiedente Sig.
 Mod. B n.
 esatte L.
R. LINGENERE CAPO
IL CAPO SEZIONE
 (Geom. Carlo Primo Perazzo)

UFFICIO TECNICO ERARIALE - VERCELLI

23/06/1990
[Signature]

MODULARIO
F. - Catene S. T. - 93



Mod. 3/SPC - Istruz. XIV
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

EU

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI VERCELLI

6353 / 90

CATASTO TERRENI

Comune di BIELLA

Sez. censuaria _____
(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 67159 PRESENTATA IL _____

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

MA. RI. BO - Manifatture Riunite BONINO di Gianfranco
(cognome, nome, luogo e data di nascita - ovvero ragione sociale - titolo e quota di possesso)
Bonino & c. con Sede in Biella cod. fisc. 00503750028
proprietaria 1000 ‰

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. Geom. PERONA Roberto

iscritto all'Albo professionale dei Geometri N° 210 della provincia di Biella

Biella il 27/06/1990



La presente dichiarazione è resa da: *[Signature]*

in qualità di socio

A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici			Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca		principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca
58	220			45	70		58	222			75	00	
58	220	a	272	32	00		58	222	a	276	59	20	
58	220	b	273		60		58	222	b	277		150	
58	220	c	274	4	30		58	222	c	278	14	30	
58	220	d	275	8	80								

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (sebra)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terrazi (1)	
		ha	a	ca				
58	220/a ²⁷²			32	00	A	8442	MA. RI. BO.
58	222/a ²⁷⁶			59	20	A	8442	MA. RI. BO.
				91	20			
58	220/b ²⁷³			60		B	8442	MA. RI. BO.
58	222/b ²⁷⁷			150		B	8442	MA. RI. BO.
				2	10			
58	220/c ²⁷⁴			4	30	C	8442	MA. RI. BO.
58	222/c ²⁷⁸			14	30	D	8442	MA. RI. BO.
58	220/d ²⁷⁵			8	80	D	8442	MA. RI. BO.
				23	10			
A	58			272			91	20
B	58			273			2	10
C	58						4	30
D	58			278			23	10

Non Censito

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi:

(indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le success. nome del defunto e data della morte)

- Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.
- Ovvero
- La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA

INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

MA. RI. BO. *di Antonina Boccia & C.*
 (cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

H. H. G. n° 239 - 240 - 241 - 242 ciascuno per i propri diritti

(* Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

Al Signor

S I N D A C O

del Comune di BIELLA

OGGETTO: CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE prescritte con concessione edilizia
n. 82 del 17.07.1986 intestata a "S.N.C. Filatura
Cardata VENUS di Bonino e C." e "S.N.C. MA.RI.BO.
di Bonino Gianfranco e C." in Biella - Corso G.
Pella - a firma dell'Ing. Giancarlo Delsignore di
Biella.

Il sottoscritto Dott. Ing. Giancarlo Delsignore regolarmente iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Vercelli con il n. 179 ed incaricato dalle Ditte VENUS S.N.C. e MA.RI.BO. S.N.C. della Direzione Lavori e del collaudo delle opere di urbanizzazione prescritte con concessione edilizia n. 82 del 17.07.1986 intestate alle Ditte sopracitate, dato atto che le opere di urbanizzazione prescritte erano le seguenti:

- a) Costruzione di rilevato stradale sui confini sud ed ovest della proprietà come da disegni di progetto;
- b) Posa di acquedotto in tubo di acciaio \varnothing 150 lungo il ciglio Sud di Via Ivrea per un tratto di ml. 195 come da disegni di progetto;

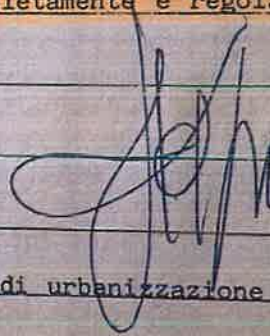
verificato che i lavori sopra elencati sono stati completamente eseguiti dalla Ditta CARES dei F.lli Andreotti con

sede in Gaglianico - Via Gramsci n. 69 -; accertato che per qualità e quantità i lavori corrispondono effettivamente a quanto prescritto nel progetto a firma del sottoscritto e pertanto risultano collaudabili, assumendosi le responsabilità di legge previste per il direttore dei lavori e per il collaudatore delle opere

CERTIFICA

che le opere di urbanizzazione prescritte nella concessione edilizia n. 82 del 17.07.1986 rilasciata a VENUS S.n.c. e MA.RI.BO S.n.c. sono completamente e regolarmente eseguite.

Biella, 08 Marzo 1990



In sede
STUDIO TECNICO
Ing. GIANCARLO DEL SIGNORE
Via Tripoli, 24 - Tel. 015-405565
13051 BIELLA

Allegati: progetto opere di urbanizzazione in duplice copia ed in n. 7 tavole di disegno.



4
Doc 1/91
CITTA' DI BIELLA

UFFICIO TECNICO

EDILIZIA PRIVATA

PRATICA N. 826

PROPRIETA'

S.N.C. VENUS e S.N.C. MA. R. I. B. O.

PROGETTO

COSTRUZIONE RECINZIONE

UBICAZIONE BIELLA, Corso G. Pella

PROGETTISTA Dr. Ing. Giancarlo DEL SIGNORE

Esame della Commissione Edilizia 7-2-91

Autorizzazione in data

27-2-91

N.

A/47

Inizio lavori in data

27-11-91

Ultimazione in rustico in data

Decreto di abitabilità in data

N.

Catasto

825



COMUNE DI BIELLA
18 DIC. 1990
ARRIVO

Ill.mo Signor
SINDACO
del COMUNE di BIELLA

CITTA' DI BIELLA
18 DIC 1990
1428
CANT. ... PASC.

Le sottoscritte Ditte: Filatura Cardata VENUS
S.N.C. di Bonino e C. e Società MA.RI.BO. Manifatture
Riunite Bonino di Bonino Gianfranco e C. S.N.C. con sede
in Biella - Corso Giuseppe Pella - rivolgono la presente
domanda alla S.V. Ill.ma per ottenere l'autorizzazione alla
costruzione di una recinzione sul perimetro della loro
proprietà in Biella - Corso Giuseppe Pella - nelle posizioni
e con le modalità indicate nei disegni allegati redatti
dal Dott. Ing. Giancarlo Delsignore di Biella.

Area a vincolo della
legge 431/85 -
Torrente Dremo
P2 da confermare
e fascia di
rispetto stradale
C.O.E. ai sensi
art. 13 legge R. 20/89
Parte fuori A/1 e
B/1

Si richiede di poter eseguire, per motivi
estetici, su tutto il fronte strada della proprietà (A-B')
la recinzione in profilati e scatolati, comprendendo quindi
anche il tratto (B-B') ricadente nella fascia di rispetto
stradale.

Esiste una domanda
per questa recinzione
di parecchio tempo
Fa (2-3 anni)
Allegare la relazione
pratica.

In fede.

FIATURA CARDATA
VENUS S.N.C.
[Signature]

Biella, 14 Dicembre 1990

[Signature]

19-12-90
P.R.C. Parte Fascia
di rispetto stradale
Parte Area per
imp. prod. esistenti
sistemi al contesto
urbano P2 da
confermare
07/01/91 *[Signature]*

ino Tecnica
13-2-91
... diritti
... posti
... lavoro
... di un es

MA.RI.
ECINZI
TRIA

OPERA A DUE PARTITE CON
MENTO LATERALE -

CORSO GIUSEPPE PELLA

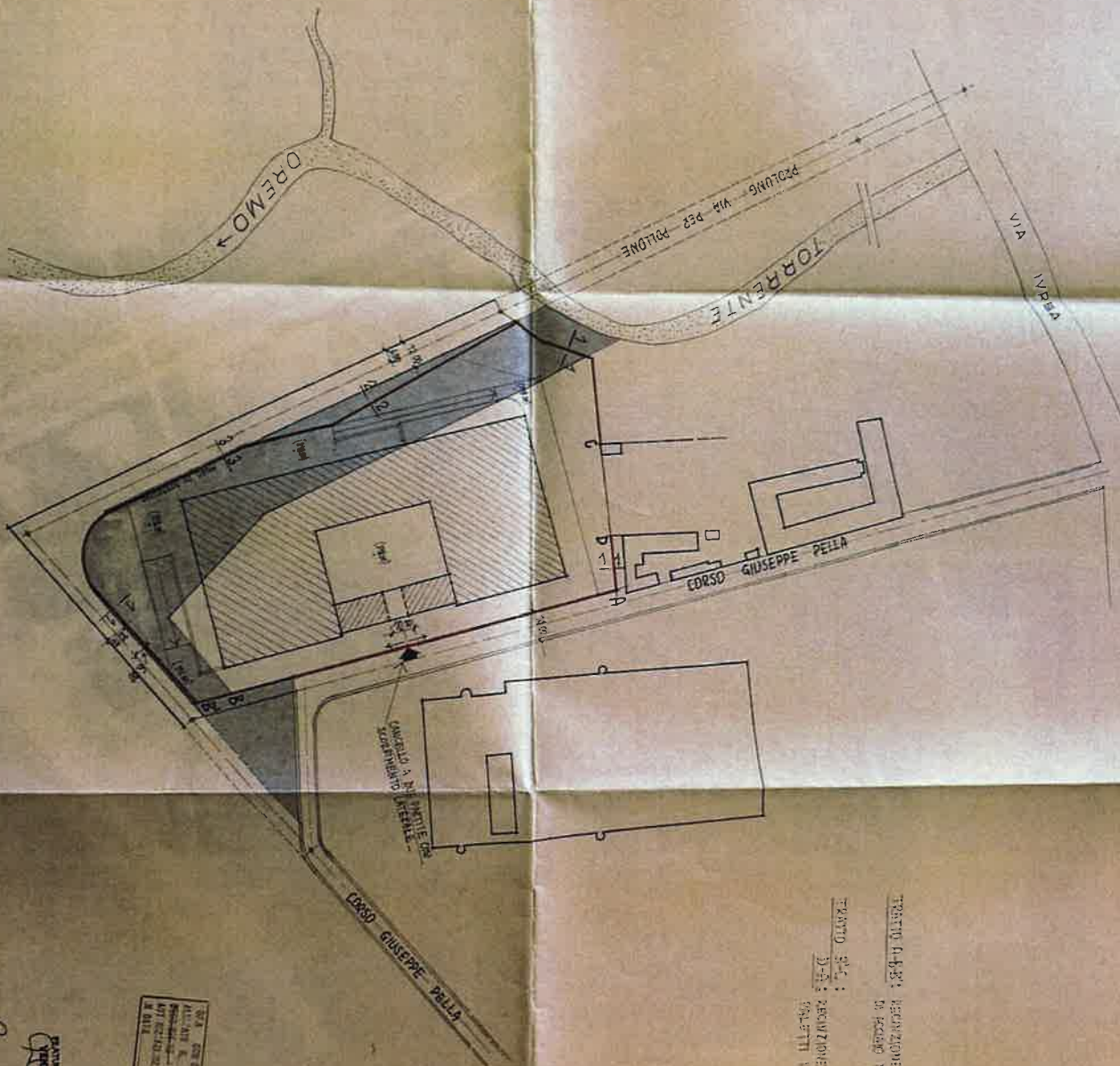
OP.A. CON ORME ALL'ORIGINALE
ALLICATO N. 1 BIELLA
CENS. COMUNE
AUT. RIZIAZIONE N. 47
IN DATA 27-2-88

FILATURA CARDATA
VENUS s.n.c.

AGGIORNAMENTI : 19-12-1988 MA. RI. BO. s.n.c.

STUDIO TECNICO
ING. CARLO DELICANTO
Via Trento 24 - Tel. 015-465125
13051 BIELLA

TAV.	1	PROPRIETA' "VENUS" SNC - "MA. RI. BO." SNC - BIELLA PROGETTO RECINZIONE PLANIMETRIA
DATA	5-10-1988	
SCALA	1:1000	
DISEGN.	Rc	



TRATTO 3° C. 1
 D. N. 1 : PROVAZIONE DI RETE METEORICA E
 COLLETTI DI VENTO

PROF. ING. GIUSEPPE PELLA
 ARCHITETTO
 VIA IVREA, 10
 TORINO

PROPRIETA' VENUS s.p.a. - M. D. B. C. s.p.a. - BIELLA
 PROGETTO DEFINIZIONE
 PLANIMETRIA

DATA	1
DATA	5-10-1988
SCALE	1/1000
PROF.	GIUSEPPE PELLA

AGGIORNAMENTI : 13-12-1988

GIUSEPPE PELLA
 ARCHITETTO
 VIA IVREA, 10
 TORINO

REGIONE PIEMONTE

CITTA' DI BIELLA

DIVISIONE TECNICA

Urbanistica ed Edilizia Privata

AUTORIZZAZIONE

17

D.T.	A
Sez. 2A	47
n. 395	

per interventi non costituenti trasformazione urbanistica ed edilizia (a norma dell'art. 56 legge reg.le 5-12-1977 n. 56 modificata con L.R. 50/80 e 61-62/84)

27 FEB. 1991

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 18-12-90 da

s.u.c. Filature Cardato VENUS

- 00167000025 -

s.u.c. MARI BO

- 00503750028 -

e registrata il 18-12-90 al prot. gen. n. 11426

ed al registro pubblico delle domande per opere edilizie al

n. 826

Considerato che viene richiesta l'autorizzazione per l'esecuzione

di **recupero** *recupero* **quasi** *quasi* **interventi** *interventi*

di *di* **straordinario** *straordinario* **manutenzione** *manutenzione*

in questo Comune sull'area ~~e edificio~~ *ed edificio* distinto *o* In Catasto

al foglio n. 58 particelle 216-220-222 posto in

Biella

Via C. de G. Pelle

Preso atto che richiedenti dichiara di essere

Vista la rappresentazione grafica: progetto composto da n. 2

tavole modificat in data _____

redatt^e

e firmate dal ing. Giancarlo Delignone

DL 6CR 24524 B767B allegato alle
presente autorizzazione;
Visto l'art. 13 dello C.R. 20/89;

Vista la legge 28-1-77 N. 10;

Vista la L.R. 5-12-77 n. 56 mod.

Vista la legge 457 del 5-8-78 artt. 31/b e 48;

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Urbana
ed il vigente P.R.G.;

Visto il vigente P.R.G. approvato con D.G.R. n. 89-20601 del
3-5-88, pubblicato sui B.U.R. Piemonte n. 24 del 15-6-88.

Visto il Nulla Osta della Divisione Tecnica Comunale;

COMUNE DI BIELLA

La presente autorizzazione viene affissa per estratto all'Albo Pretorio il N. per restarvi pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Biella,

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'originale della presente autorizzazione è stato ritirato dal Sig.

in data che firma in calce per ricevuta.