

STUDIO BOSI COMMERCIALISTI

Rag. Giovanni Bosi
Dott.ssa Veronica Bosi

Ist. n. 5
R.G. 4/2024
G.D. Dr.ssa Francesca Iaquinta
Liquidatore: Rag. Giovanni Bosi
Tipo atto: PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 272 CODICE
DELLA CRISI

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA:

GIUDICE DELEGATO: **DR.SSA FRANCESCA IAQUINTA**

LIQUIDATORE: **RAG. GIOVANNI BOSI**

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 272 CODICE DELLA CRISI

Il sottoscritto Rag. Giovanni Bosi quale associato dello Studio Bosi Commercialisti Associati, nominato con provvedimento del tribunale di Novara in data 14/3/2024 **notificato via PEC in data 19/3/2023**, Liquidatore della procedura di Liquidazione Controllata R.G. 4/2024 in sostituzione del Dottor Daniele Nobili,

PREMESSO

- Che il Tribunale di Novara con sentenza n. 17/2024 pubbl. il 07/03/2024 Rep. n. 28/2024 del 07/03/24 dichiarava l'apertura della liquidazione controllata di [REDACTED], [REDACTED]

PREMESSO INOLTRE

- che l'inventario della procedura è stato chiuso in data 02/04/2024 e depositato in atti in data 08/04/2024;
- che il termine di legge per il deposito del presente programma è stato rispettato.

STUDIO BOSI COMMERCIALISTI

Rag. Giovanni Bosi
Dott.sa Veronica Bosi

Provvede alla redazione del Programma di liquidazione ai sensi dell'art. 272 CCII.

1. Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa: esercizio provvisorio e affitto di azienda

Il sottoscritto liquidatore riferisce che:

non sono stati ravvisati, né si ravvisano i presupposti per l'esercizio provvisorio in quanto il debitore esercita un'attività professionale autonoma necessaria al suo mantenimento e a quello della famiglia.

INOLTRE

non sono stati ravvisati, né si ravvisano i presupposti dell'affitto d'azienda/del ramo d'azienda in quanto non esiste alcuna azienda o ramo d'azienda da poter affittare.

2. Cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco

Lo scrivente non ritiene possibile proporre la cessione stante l'assenza di impresa o di ramo d'azienda.

3. Liquidazione dei beni

3.1 Liquidazione dei beni immobili

Lotto N°	2
Bene N°	2
Descrizione	Quota Intera Terreni agricoli in Ghemme – foglio 20, particella 129; foglio 20, particella 237; foglio 20, particella 238.*
Valore di stima	5.700,00 €
	Giudizio di congruità dei valori eseguita dal geom. Claudio Rho di Novara

Lotto N°	3
Bene N°	3
Descrizione	Quota di ½ di: - terreno agricolo sito in Ghemme – foglio 6, particella 128 - vigneto; - terreno agricolo sito in Ghemme – foglio 6, particella 401 - seminativo arborato; - terreno agricolo sito in Ghemme – foglio 6, particella 126 - bosco ceduo; - terreno agricolo sito in Ghemme – foglio 6, particella 374 - vigneto.
Valore di stima	3.700,00 €
	Giudizio di congruità dei valori eseguita dal geom. Claudio Rho di Novara

STUDIO BOSI COMMERCIALISTI

Rag. Giovanni Bosi
Dott.sa Veronica Bosi

Modalità di vendita dei lotti immobiliari 2 e 3	<p>Il liquidatore intende delegare le operazioni di vendita al Dott. Gabriele Salerno con studio in Novara Via XX Settembre 18/A, che provvederà con le modalità previste nell'ambito delle esecuzioni immobiliari in corso nel tribunale di Novara.</p> <p>Il Notaio provvederà ai sensi degli art.570 e segg e 591 bis c.p.c. alle operazioni di vendita con modalità telematiche tramite il portale delle vendite pubbliche, ove il gestore della vendita telematica sarà la società Aste Giudiziarie in linea, mentre il portale del gestore della vendita sarà www.astetelematiche.it</p> <p>Questi curerà anche i necessari adempimenti pubblicitari.</p> <p>Qualora il 1° esperimento di vendita risulti infruttuoso, in considerazione del modesto valore dei beni immobili posti in vendita, il sottoscritto ne darà informazione al Giudice al fine di essere autorizzato ad esperire un ulteriore esperimento di vendita ribassato del 25% ovvero raccogliere offerte libere ovvero abbandonare i beni Immobili.</p> <p>Lo scrivente liquidatore stima che la vendita dei beni immobili potrà essere realizzata entro il 31/12/2025.</p>
Stima attiva realizzabile al netto delle spese	<p>Lo scrivente ritiene che dal realizzo dei Lotti 2 e 3 possa giungere un attivo di € 7.050,00, a cui dovranno essere dedotte le spese propedeutiche alle vendite e stimate in circa € 3.000,00,</p> <p>Per un netto di 4.000,00 circa</p>

3.2 Liquidazione dei beni mobili

Il liquidatore intende porre in vendita i beni mobili inventariati e situati in Ghemme in via Marconi 12 (presso l'abitazione del debitore), con le seguenti modalità di vendita competitiva, il cui primo esperimento di vendita dovrà essere eseguito entro il 31/10/2024.

Lotto N°	1
Bene N°	1
Descrizione	Divano 2 posti in tessuto - Poltrone similpelle - Tavolo basso - Tavolo in legno - Cassettiera 4 cassetti - Video Panasonic - Scrivania 3 cassetti 2 due ante scorrevoli - Armadio antichizzato 2 ante - Divano similpelle 2 posti - Tavolo basso - Poltrona - Mobile 2 ante - Mobile armadio 4 ante - Mobile armadio 4 ante - Mobile basso 2 ante - Poltrona in tessuto con poggiatesta
Valore di stima	600,00 € eseguita da IVG Novara
Modalità di vendita	<p>Vendita tramite soggetto specializzato: I.V.G. NOVARA</p> <p>1. CONDIZIONI DI VENDITA DEI BENI MOBILI</p> <p>Per quanto concerne i beni mobili di proprietà del debitore (arredi di casa), il sottoscritto intende procedere alla vendita avvalendosi, a tal fine, di soggetto specializzato rappresentato dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Novara (infra I.V.G.) che può garantire modalità di cessione competitive, con adeguate forme di pubblicità e massima informazione e partecipazione degli interessati, anche con riferimento alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche.</p> <p>Ad avvenuta approvazione del presente Programma di liquidazione, lo scrivente liquidatore, se autorizzato, procederà con la vendita avvalendosi di detto Istituto che dovrà operare con modalità conformi alle attuali disposizioni di legge e nel rispetto delle seguenti indicazioni:</p> <p>- primo esperimento di vendita da effettuarsi entro il 31/10/2024, partendo dal valore di perizia (prezzo base) o dal valore delle offerte pervenute al sottoscritto o all'I.V.G., se più alte del</p>

STUDIO BOSI COMMERCIALISTI

Rag. Giovanni Bosi
Dott.sa Veronica Bosi

	<p>valore di perizia;</p> <ul style="list-style-type: none">- in caso di esperimento negativo: secondo tentativo di vendita al prezzo base ridotto del 25%;- in caso di esperimento negativo: terzo tentativo di vendita al prezzo ulteriormente ribassato del 25% rispetto a quello precedente;- in caso di ulteriore esperimento negativo al migliore offerente;- rinuncia all'attività di liquidazione nel caso in cui la prosecuzione della vendita risulterà manifestamente non conveniente. <p>Il già menzionato I.V.G. si dovrà attenere, nell'esecuzione dell'incarico, anche alle seguenti inderogabili condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none">o il prezzo dovrà essere incassato (con emissione di fattura da parte dell'I.V.G.) entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione, senza possibilità per l'I.V.G. stesso di concedere dilazioni, se non autorizzate per iscritto dal liquidatore sotto sua responsabilità;o l'I.V.G. dovrà far pervenire agli Organi della procedura, non oltre il giorno successivo all'aggiudicazione, informativa in merito all'esito della procedura di vendita;o l'aggiudicazione diverrà definitiva, con conseguente perfezionamento della vendita, trascorsi 10 (dieci) giorni dal deposito dell'informativa prevista dall'art. 216, comma 9 CCII;o i beni dovranno essere ritirati entro e non oltre giorni 30 dalla data di definitiva aggiudicazione;o in nessun caso potrà essere consentita l'asportazione del bene se non è stato integralmente saldato il prezzo e prima della definitiva aggiudicazione.
Stima realizzabile delle spese	attivo al netto delle spese
	<p>Lo scrivente ritiene che dal realizzo del Lotto 1 possa giungere un attivo di € 600,00, netto di spese.</p>

3.3 Crediti e partecipazioni

Non sono stati rinvenuti crediti e/o partecipazioni.

3.4 Altri Crediti

In riferimento agli altri crediti, lo scrivente segnala di aver presentato in data 3/6/2024:

"istanza per la determinazione dell'importo da reddito da lavoro non compreso nella liquidazione ex art. 268 co. 4 cc.ii."

In attesa che il Giudice determini il fabbisogno familiare e l'importo da reddito da lavoro da non comprendere nella liquidazione ex art. 268 co. 4 cc.ii., lo scrivente stima che nel termine stimato per la durata della procedura (dicembre 2026), **la parte di reddito da lavoro che dovrà essere versata alla procedura viene stimata in circa € 20.000,00=**

3.5 Riepilogo attività realizzabili nel corso della procedura

Complessivamente le attività realizzabili stimate dal liquidatore nel periodo della procedura, al netto delle spese, ammontano a complessivi € 24.600,00 (5.000,00 + 600,00 + 20.000,00).

STUDIO BOSI COMMERCIALISTI

Rag. Giovanni Bosi
Dott.sa Veronica Bosi

4. Azioni giudiziali

4.1 Riscossione dei crediti

Non è necessario intraprendere azioni di riscossione di crediti.

4.2 Azioni giudiziali di qualunque natura

Allo stato non appaiono esservi i presupposti per azioni revocatorie o recuperatorie o risarcitorie.

4.3 Subentro nelle liti pendenti

Non sussistono liti pendenti nelle quali si ritiene necessario subentrare.

5. Esiti delle liquidazioni

Non sono stati rinvenuti beni mobili deperibili né beni mobili e/o immobili la cui liquidazione appare manifestamente non conveniente.

6. Derelictio

Non sono stati rinvenuti azioni, beni mobili e/o immobili di scarso valore commerciale dei quali si ritiene opportuno procedere all'abbandono.

7. Termine di presumibile completamento dell'attività di liquidazione

Il liquidatore stima che le attività indicate saranno presumibilmente completate entro Dicembre 2026.

8. Nomina collaboratori – incaricati - delegati

Il liquidatore informa che:

- per la stima dei beni mobili si è avvalso dell'istituto Vendite Giudiziarie di Novara;
- per il giudizio di congruità dei valori immobiliari si è avvalso del geom. Claudio Rho di Novara;
- per la vendita dei beni immobili intende delegare il Notaio Dr. Gabriele Salerno di Novara.

STUDIO BOSI COMMERCIALISTI

Rag. Giovanni Bosi
Dott.sa Veronica Bosi

Conclusioni

Tutto ciò premesso, la scrivente

Chiede ai sensi dell'art. 272, 2° comma CCII

Che la S.V. Ill.ma autorizzi il presente programma di liquidazione.

Segnalo che ogni significativa variazione al presente programma sarà oggetto di uno specifico supplemento da sottoporre all'approvazione.

Si allega:

- doc 001 Perizia di stima beni mobili IVG

Novara, 6/6/2024

Il Liquidatore
Rag. Giovanni Bosi

