

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Fallimento Barachino Spa Azienda Agricola - RgF. n. 13/2008 (ex Tortona)

AVVISO DI VENDITA AZIENDA AGRICOLA IN DUE LOTTI

Descrizione

Complesso immobiliare costituito in azienda agricola (terreni agricoli e fabbricati rurali) insistente su una superficie di circa 145 ettari, di cui circa 27 ettari a frutteto (pereto) in corpo unico e circa 118 ettari a colture seminative e boschi in corpo unico in zona collinare nei comuni di Volpedo, Monleale, Montemarzino e Pozzol Groppo (tutti in provincia di Alessandria) con relative attrezzature agricole e varie, il tutto come meglio descritto ed identificato catastalmente nella perizia di stima per la parte immobiliare e nell'inventario dei beni mobili agli atti della procedura, depositate presso la Cancelleria Fallimentare e pubblicate sui siti internet www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it e www.rivistaastegiudiziarie.it

LOTTO	DESCRIZIONE	PREZZO BASE <i>(al netto oneri fiscali di legge)</i>
LOTTO 1	Fabbricati rurali e terreni agricoli situati in località Sighera Comune di Monleale (AL)	
BENI IMMOBILI	come meglio individuati e descritti nei lotti 1 - 2 - 8 della perizia originaria del 08 aprile 2012 aggiornata il 18.05.2023	€ 903.052,00
BENI MOBILI	Inventario attrezzature agricole e varie dell'11.02.2011 valore di stima beni residui	€ 32.662,00
	TOTALE PREZZO BASE LOTTO 1	€ 935.715,00

LOTTO 2	Fabbricati rurali e terreni agricoli situati in Comune di Pozzol Groppo (AL)	
BENI IMMOBILI	come meglio individuati e descritti nei lotti 3 - 4 - 5 - 6 - 7 della perizia originaria del 08 aprile 2012 aggiornata il 18.05.2023	€ 647.142,00
BENI MOBILI	Inventario attrezzature agricole e varie dell'11.02.2011 valore di stima beni residui	€ 18.234,00
	TOTALE PREZZO BASE LOTTO 2	€ 665.376,00

Vendita con incanto martedì 09 luglio 2024 alle ore 15.00 presso lo studio del Curatore in Tortona (Alessandria) Via Rovereto n. 19

Modalità di partecipazione all'asta: per ciascun lotto, deposito entro le ore 12.30 del giorno precedente l'incanto presso lo studio del curatore a mezzo di assegno circolare intestato a "Fallimento Barachino Spa Azienda Agricola" della somma pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione; la somma

depositata a titolo di cauzione potrà essere confiscata dal Curatore in caso di mancata partecipazione all'asta senza giustificato motivo ex art. 580 c.p.c..

Offerte in aumento non inferiori ad € 10.000-.

Entro sessanta giorni dall'aggiudicazione del lotto dovrà essere versato a mezzo di assegni circolari intestati a "Fallimento Barachino Spa Azienda Agricola" il saldo del prezzo di aggiudicazione al Curatore.

Incanti

* **martedì 03 settembre 2024 ore 15.00** - III° incanto: base d'asta del II° incanto ridotta del 20%

§§§

Per maggiori informazioni rivolgersi al predetto Curatore esclusivamente mediante invio richiesta via posta elettronica all'indirizzo mail: piervittorio.cairo@studiocairotortona.it

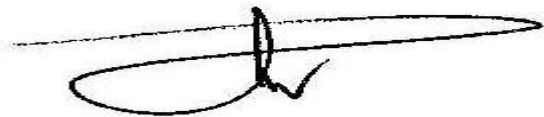
e/o all'indirizzo PEC: cairo.piervittorio@odcec.legalmail.it

o visionare i siti:

www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it e www.rivistaastegiudiziarie.it

Tortona li 27 maggio 2024

Il Curatore



(Cairo dr. Rag. Pier Vittorio)