

TRIBUNALE ORDINARIO DI VERCELLI

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 14 QUINQUIES L. 3/2012 -R.G. N. 4/2022 SIG.RA
XXXXX XXXXXX CF: XXX XXX XXXXX XXXXX

Giudice Delegato

DOTT.SSA CLAUDIA GENTILI

Liquidatore

AVV. MARIANGELA RESTAINO

Perizia di stima di BENI IMMOBILI

Arch. Claudio Visentin

Via Melchiorre Gioia n.10/A 10121 Torino (TO) - Partita I.V.A.: 06005790016
Telefono: 011/332.50.29. E-mail: claudiovisentin@architettitorinopec.it / info@arcvisentin.it

SOMMARIO

1. IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI

2. CONFINI

3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

1) DESTINAZIONE URBANISTICA

2) PRECEDENTI EDILIZI, ABITABILITA' E REGOLARITA'EDILIZIA

3) DIFFORMITÀ RILEVATE

4) CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DELL'IMMOBILE

5) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

6) PLANIMETRIA CATASTALE

4. TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI NEL VENTENNIO

5. CALCOLO DEI VALORI IMMOBILIARI

6. CONCLUSIONI E RIEPILOGO

ALLEGATI

PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Claudio Visentin con studio in Torino, Via Melchiorre Gioia n. 10/A, iscritto all' Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino al n° 3051, a seguito di incarico ricevuto in qualità di perito per rispondere al seguente quesito:

“Accertata la consistenza e la proprietà, esaminati gli atti, ispezionati i luoghi, il perito determini il valore di mercato dell'immobile sito nel Comune di Morano Sul Po (AL), acquisisca i documenti catastali del caso, specifichi la situazione ipotecaria, accerti la regolarità urbanistico-edilizia”.

Ispezionati i luoghi, acquisita copia dei documenti catastali e degli atti autorizzativi comunali, assunte le necessarie informazioni, il sottoscritto ha redatto la seguente relazione:

Arch. Claudio Visentin

Via Melchiorre Gioia n.10/A 10121 Torino (TO) - Partita I.V.A.: 06005790016
Telefono: 011/332.50.29. E-mail: claudiovisentin@architettitorinopec.it / info@arcvisentin.it

RELAZIONE

1. IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI

I beni immobili oggetto di perizia sono stati realizzati in una zona a destinazione prevalentemente residenziale, sita nel Comune di Morano Sul Po (AL) Via Urbano Rattazzi civico 15.

Sono stati appresi all'attivo i seguenti beni immobili di proprietà della Sig.ra XXXXXX XXXXX, per la piena proprietà

- 1) Edificio residenziale** sito nel Comune di Morano Sul Po (AL) Via Urbano Rattazzi n. 15, piano T-1-2, Censito al N.C.E.U.: **Foglio 21 Part. 228 Sub. 1** categoria A3

2. CONFINI

Elenco particelle confinanti con quelle del fabbricato in oggetto di perizia.

Catasto Terreni di Alessandria, al Foglio 21 Comune di Morano sul Po con i seguenti mappali:

Confini con **Part.lla 228**:

- Part.lla 222
- Part.lla 226
- Part.lla 227
- Part.lla 230
- Part.lla 232

3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

1) EDIFICIO RESIDENZIALE

Abitazione tre piani fuori terra

L'unità si sviluppa in un fabbricato a tre piani fuori terra. L'accesso attuale avviene dalla corte di pertinenza al piano terreno.

Il **Piano Terra** è composto di Soggiorno di 20,7 mq, Cucina di 16,6mq, Ripostiglio 10,6 mq, Androne Carraio di 12,9 mq e un Cortile di 27,8mq. Tutti i locali sono illuminati e ventilati naturalmente da finestre con infissi in legno e vetro.

Il soggiorno presenta un'altezza di 3.00 m, la Cucina h=2.40 m e Ripostiglio h=2.25m. L'accesso al Piano Primo avviene da una scala comunicante dal soggiorno.

Il **Piano Primo** è composto di Camera n° 1 di 16,4 mq, Camera n° 2 di 16,3mq con balcone di 2,65mq, Camera n° 3 di 11,5mq con balcone di 2,64mq, un bagno di 5,7 mq, un balcone che si affaccia sulla corte di pertinenza di 6,7mq, e un Ripostiglio di 10,3 mq al quale si accede dal balcone.

La Camera 1 presenta una altezza di 2,50m e n° 3 gradini di accesso, la Camera 2 ha una altezza di h= 3.00m, e la Camera 3 (h= 2.55m) presenta n° 2 gradini di dislivello. Il Ripostiglio ha una altezza massima di 3,50m e minima di 2,65m. Tutti i vani sono illuminati e ventilati naturalmente da finestre con infissi in legno e vetro.

1.1 DESTINAZIONE URBANISTICA:

Nel PRG vigente nel territorio comunale, il bene di proprietà della Sig.ra XXXXXX XXXXX è compreso:

Destinazioni urbanistiche:

- **Area A3** - aree prevalentemente residenziale, i oltre alla destinazione specifica residenziale ed a quelle ad essa strettamente connesse, sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso. (vedasi allegato)

Aree e edifici di tipo A3: per gli interventi ammessi vedere l'allegato TESTO INTEGRATO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE del PRGC.

Arch. Claudio Visentin

Via Melchiorre Gioia n.10/A 10121 Torino (TO) - Partita I.V.A.: 06005790016
Telefono: 011/332.50.29. E-mail: claudiovisentin@architettitorinopec.it / info@arcvisentin.it

Inoltre, l'immobile presenta un vincolo di conservazione e/o ripristino dei caratteri di facciata, di scansione delle aperture, di eventuali elementi decorativi di coronamento (cornicioni, o sporti), ecc., come specificato nella TAV. 4: Sviluppi del Nucleo Storico Ambientale.

1.2 PRECEDENTI EDILIZI, ABITABILITA' E REGOLARITA'EDILIZIA

Non si rilevano pratiche edilizie depositate in Comune su questo immobile, la planimetrica catastale di riferimento è del 11/05/2010. Visura planimetrica verificata in data 03/02/2023 .

(Allegato: P. Catastale F.21_P.228_S.1).

1.3 DIFFORMITA' RILEVATE

Con riferimento all'immobile descritto a seguito vengono esposte le seguenti difformità in sede di sopralluogo:

Al Piano Primo:

- È rilevato dal sopralluogo la realizzazione di un locale disimpegno tra le camere n° 2 e n° 3, detto disimpegno non è riportato nella planimetrica catastale.
- Mancanza di porta di chiusura dell'antibagno al Piano Primo.
- Chiusura interna del vano della porta di accesso da Via Rattazzi (l'apertura sulla via è rimasta invariata).

1.4 CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DELL'IMMOBILE.

A. 100% Superficie Calpestabile

Arch. Claudio Visentin

Via Melchiorre Gioia n.10/A 10121 Torino (TO) - Partita I.V.A.: 06005790016
Telefono: 011/332.50.29. E-mail: claudiovisentin@architettitorinopec.it / info@arcvisentin.it

- B. 100% Muri Interni
- C. 100% Muri Perimetrali fino ad 50cm
- D. 10% Corti, Cortili Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 2%
- E. 35% Locali accessori (collegati a dei vani principali) altezza minima 2,40
- F. 20% Locale accessorio indiretto
- G. 25% Locali Accessori comunicanti di ornamento (Balconi)
- F. 35% Sottotetti non abitabili

Precisamente:

A = 97,45 mq

B = 11,7 mq

C = 17,8 mq

D = 2,56 mq

E = 9,7 mq

F = 4,4 mq

G = 3 mq

F = 4,7 mq

TOTALE = 151,3 mq

Arch. Claudio Visentin

Via Melchiorre Gioia n.10/A 10121 Torino (TO) - Partita I.V.A.: 06005790016
Telefono: 011/332.50.29. E-mail: claudiovisentin@architettitorinopec.it / info@arcvisentin.it

1.5 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Figura 1. Facciata da Via Rattazzi



Figura 2. Cortile di pertinenza.



Figura 3. Cortile di pertinenza.



Figura 4. Cortile di pertinenza.



Figura 5. Androne Carraio.



Figura 6. Ripostiglio al Piano Terra.



Figura 7. Ripostiglio al Piano Terra.



Figura 8. Soggiorno



Figura 9. Soggiorno / Sottoscala / Cucina



Figura 10. Cucina.



Figura 11. Cucina.



Figura 12. Ripostiglio al Piano Primo.



Figura 13. Ripostiglio al Piano Primo.



Figura 14. Ripostiglio al Piano Primo / Balcone.



Figura 15. Camera 1 – Piano Primo.



Figura 16. Camera 2 – Piano Primo.

Arch. Claudio Visentin





Figura 19. Accesso a locale di sgombero dalla Camera 3 – Piano Primo.



Figura 20. Bagno



Figura 21. Disimpegno.



Figura 22. Bagno.



Figura 23. Camera 1 – Piano Primo.



Figura 24. Camera 3 – Piano Primo.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

Dichiarazione protocollata n. AL0116735 del 11/05/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Morano Sul Po

Via Urbano Rattazzi

civ. 15

Identificativi Catastali:

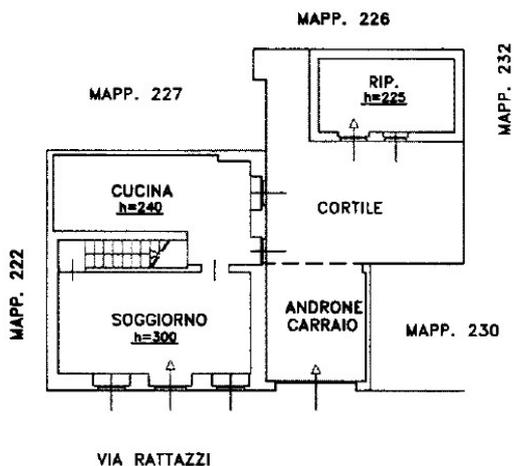
Sezione:
Foglio: 21
Particella: 228
Subalterno: 1

Compilata da:
Azimonti Pietro

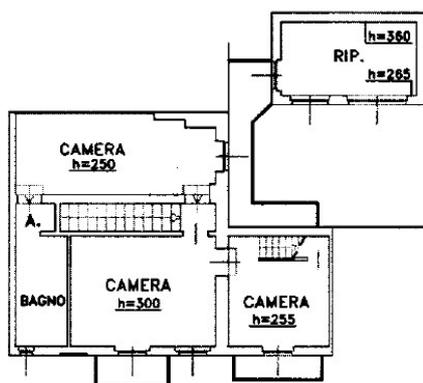
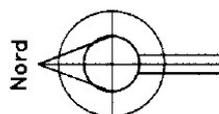
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Casale Monferrato N. 494

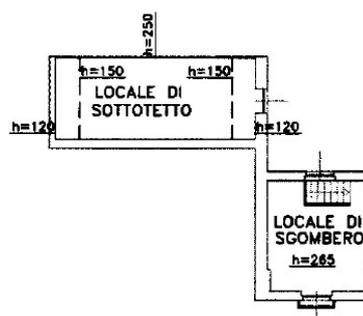
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti

Data: 03/02/2023 - n. T111240 - Richiedente: VSNCLD54L08L219F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/02/2023 - Comune di MORANO SUL PO (F707) - < Foglio 21 - Particella 228 - Subalterno 1 >
VIA U. RATTAZZI n. 15 Piano T-1 - 2

1.6 PLANIMETRIA CATASTALE

Arch. Claudio Visentin

Via Melchiorre Gioia n.10/A 10121 Torino (TO) - Partita I.V.A.: 06005790016

Telefono: 011/332.50.29. E-mail: claudiovisentin@architettorinopec.it / info@arcvisentin.it

4. TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI NEL VENTENNIO

All’Agenzia delle Entrate di Alessandria – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASALE MONFERRATO, si rileva che alla data del 20.04.2022 l’immobile pignorato è gravato dalla seguente trascrizione:

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/09/1988 al 19/04/2022 – Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975
al 31/08/1988.

1. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 05/08/2010 - Registro Particolare 3071 Registro Generale 4267. Pubblico ufficiale MILANO ROBERTO Repertorio 92753/8012 del 03/08/2010.

ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA

Immobili siti in MORANO SUL PO (AL)

SOGGETTO ACQUIRENTE.

5. CALCOLO DEI VALORI IMMOBILIARI

È stata fatta la valutazione effettuando l’indagine dei valori riportati dall’Osservatorio Immobiliare dell’Agenzia del Territorio (OMI), commisurato ai dati di compravendita in zona per analogia, al fine di addivenire al più probabile valore di mercato nella sua reale consistenza e destinazione d’uso.

La superficie commerciale è stata calcolata nella precedente descrizione del singolo immobile, in conformità con il metodo di calcolo di cui alle norme UNI 10750:2005 e D.P.R. 138/98.

- **Edificio residenziale sito** nel Comune di Morano Sul Po (AL) Via Urbano Rattazzi n. 15, piano T-1-2, Censito al N.C.E.U.: **Foglio 21 Part. 228 Sub. 1** categoria A3

Arch. Claudio Visentin

Via Melchiorre Gioia n.10/A 10121 Torino (TO) - Partita I.V.A.: 06005790016
Telefono: 011/332.50.29. E-mail: claudiovisentin@architettitorinopec.it / info@arcvisentin.it

Valore riferito a edifici con destinazione residenziale in stato conservativo normale, riferimento indicato dalla banca dati delle quotazioni immobiliari anno 2022 semestre – 2. Valore Mercato Min= 475€/mq - Max=670€/mq. Con la presente valutazione abbiamo espresso un valore medio di 573 €/mq considerando che l'immobile è ubicato nel centro del paese e pertanto comodo ai servizi.

Abitazione di tre piani fuori terra

Superficie commerciale = 151 mq x euro 573 €/mq = 86.523,00 €

L'immobile è libero, lo stato di conservazione necessita di interventi per finiture ed impianti. Sono presenti difformità come riportato nella precedente descrizione pag. 8, si evidenziano le seguenti criticità: tipologia non indipendente, vincoli di cortile e accesso comune, contesto di inserimento, necessaria la regolarizzazione delle difformità.

Con riferimento alle specificità indicate si ritiene applicare una riduzione del valore del 15% del valore indicato di cui sopra riferito ad immobili con uno stato conservativo normale.

$$86.523,00 - 15\% = 73.544,55 \text{ €}$$

L'avente titolo, in merito alla sanabilità delle suddette difformità rilevate, dovrà effettuare la regolarizzazione con una pratica Comunale (CILA in Sanatoria). Gli importi da pagare:

- **Sanatoria edilizia con richiesta di CILA: € 1.000,00** (ai sensi del D.P.R 380/2001 art. 6-bis comma 5)
- **Diritti di segreteria: € 30,00**
- **Parcella del tecnico: € 1.400,00**
- **Variazione Catastale: € 50,00**

Arch. Claudio Visentin

Via Melchiorre Gioia n.10/A 10121 Torino (TO) - Partita I.V.A.: 06005790016
Telefono: 011/332.50.29. E-mail: claudiovisentin@architettitorinopec.it / info@arcvisentin.it

6. CONCLUSIONI E RIEPILOGO

A seguito delle valutazioni effettuate lo scrivente perito precisa che il contesto dell'immobile è inserito in una zona di centro urbano, raggiungibile con Autobus con fermata 'Morano Po - Piazza Morzone – Farmacia', e con mezzi propri.

I valori riportati sono determinati dall'insieme dei dati raccolti, da informazioni ricevute da agenzie immobiliari e dall'esperienza determinata dall'analogia di comparazione.

Torino li 03/04/2023

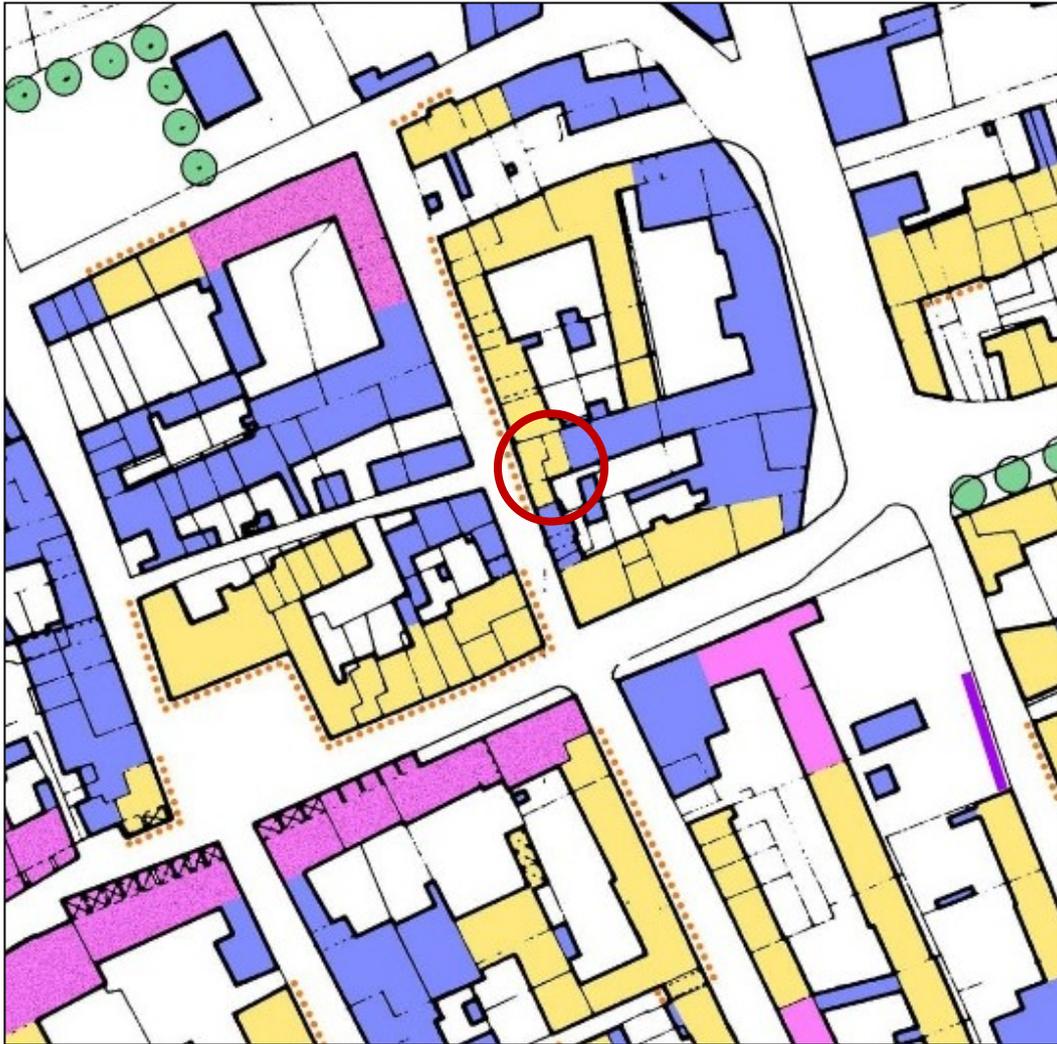
Il CTU
Arch. Claudio Visentin



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DI TORINO

ALLEGATI

- *Stralcio Tav. 4: Sviluppi del nucleo storico-ambientale. PRGC*



	Edifici soggetti esclusivamente ad interventi di restauro e risanamento conservativo vincolati ai sensi della L. 1089/39		Edifici o parti di fabbrica suscettibili anche di demolizione ed eventuale ricostruzione parziale o totale, nell'ambito di progetti unitari estesi almeno all'intera cellula edilizia
	Edifici soggetti esclusivamente ad interventi di restauro e risanamento conservativo (secondo le prescrizioni di cui all'8° comma, art. 24, LR 56/77 e s. m. e i.)		Edifici e/o parti di edifici soggetti al vincolo di conservazione delle altezze di gronda e di colmo
	Edifici soggetti ad interventi di restauro, risanamento e limitata ristrutturazione interna che non alteri i caratteri tipologici dell'intero corpo di fabbrica e che salvaguardi i caratteri di facciata con l'uso di tecniche e di materiali tradizionali		Elementi del disegno urbano da conservare e/o ripristinare con interventi di restauro (muri...)
	Edifici o parti di fabbrica da recuperare anche con interventi di ristrutturazione edilizia		Vincolo di conservazione e/o ripristino dei caratteri di facciata, di scansione delle aperture, di eventuali elementi decorativi, di coronamento (cornicioni, o sporti), ecc.
			Alberature in progetto

- *Richiesta accesso agli atti amministrativi per pratiche edilizie*

17/1/23
ste 15.52



COMUNE DI MORANO SUL PO

Da: Comune di Morano sul Po moranosulpo@pcert.it
Oggetto: RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI PER PRATICHE EDILIZIE
Data: 1 febbraio 2023, 16:42
A: claudiovisentin@architettitorinopec.it

Comune di Morano sul Po

Prot. 0000388 del 01/02/2023

Oggetto: RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI PER PRATICHE EDILIZIE

Dalla consultazione dell'archivio si elencano le seguenti istanze edilizie:

- Autorizzazione anno 39 DEL 10/08/1972 (vedi documento allegato);

Si precisa che la consultazione è stata effettuata esclusivamente con i nominativi dei proprietari indicati,

questo ufficio declina ogni responsabilità da istanze presentate con altri nominativi o da errata indicazione degli stessi.

Si allega avviso di pagamento dei diritti di ricerca, da liquidare attraverso lo stesso modulo.

Distinti saluti.

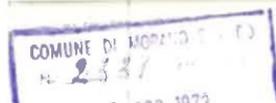
Firmato Gavazza Fabrizio.

codice archiviazione: 20783

"AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003, del REG. UE 679/2016 e s.m.i.

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nei file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora riceveste questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i. il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse."

Segnatura.xml



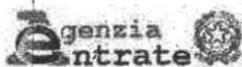
- Risposta a richiesta per accesso agli atti

<p>COMUNE DI MORANO S. P. N. 2831 - 2 AGO 1972 Evaso II Cat. 10 AL SIGNOR 3</p>		<p>N. 39</p>
<p>MORANO SUL PO</p>		
<p>Il sottoscritto , proprietario dello stabile sito in via Rattazzi n.2,</p>		
<p>CHIEDE</p>		
<p>gli sia concesso il permesso di allacciamento alla fognatura pubblica per lo spurgo delle acque miste provenienti dal costruendo gabinetto interno all'abitazione.</p>		
<p>Inoltre chiede al nulla osta per la posa in opera di regolare fossa antisettica sulla pubblica via, impegnandosi di ripristinare il suolo pubblico in modo da non impedire minimamente la circolazione.</p>		
<p>In attesa ringrazia ed ossequia.</p>		
<p>IL RICHIEDENTE</p>		
<p><i>Stranuzzi Gianfranco</i></p>		
<p>Morano sul Po li 2 agosto 1972.</p>		
<p>COMUNE DI MORANO SUL PO</p>		
<p>Li 10/8/1972</p>		
<p>VISTO : nulla osta a quanto richiesto, sentito il parere favorevole della locale Commissione per l'edilizia, ancorchè siano osservate tutte le norme tecniche ed igieniche onde evitare la fuoriuscita di residui liquidi o gassosi ; di ripristinare il suolo pubblico in modo di non intralciare in nessun caso la libera circolazione.</p>		
<p>IL SINDACO</p>		

Arch. Claudio Visentin

Via Melchiorre Gioia n.10/A 10121 Torino (TO) - Partita I.V.A.: 06005790016
Telefono: 011/332.50.29. E-mail: claudiovisentin@architettorinopec.it / info@arcvisentin.it

- *Ispezione Ipotecaria:*



Servizio di Pubblicità Immobiliare CASALE
MONFERRATO

Ispezione Ipotecaria

Data 20/04/2022 Ora 12:04:36
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AL 66764 del 2022
Ricevuta di cassa n. 1756
Ispezione n. AL 66766/3 del 2022
Inizio ispezione 20/04/2022 12:03:54

Richiedente BELLAVIA

Dati della richiesta

Cognome: 
Nome: 
Data di Nascita: 
Tipo ricerca: Ristretta

Situazione dell'aggiornamento dei Reparti di Pubblicità immobiliare

UFFICIO	PERIODO
1. ACQUI TERME	Informatizzato dal 08/10/1997 al 19/04/2022 - Validato dal 02/01/1976 al 07/10/1997
2. AGRIGENTO	Informatizzato dal 06/06/1996 al 19/04/2022 - Validato dal --/--/1974 al 05/06/1996 Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1974
3. ALBA	Informatizzato dal 29/10/1997 al 19/04/2022 - Validato dal 02/01/1979 al 28/10/1997
4. ALESSANDRIA	Informatizzato dal 24/07/1997 al 19/04/2022 - Validato dal 02/01/1974 al 23/07/1997 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1974
5. ANCONA	Informatizzato dal 01/07/1987 al 19/04/2022 - Validato dal 01/01/1975 al 30/06/1987 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 01/01/1975

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AL 66764 del 2022
Ricevuta di cassa n. 1756
Ispezione n. AL 66766/6 del 2022
Inizio Ispezione 20/04/2022 12:03:54

Richiedente BELLAVIA

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagraficiProtocollo di richiesta AL 66764 del 2022
Ricevuta di cassa n. 1756
Ispezione n. AL 66766/6 del 2022
Inizio ispezione 20/04/2022 12:03:54

Richiedente BELLAVIA.

Dati della richiesta

Cognome: ██████████

Nome: ██████████

Data di Nascita: ██████████

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

01/09/1988 al

19/04/2022

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1975 al

31/08/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. ██████████

Luogo di nascita ██████████

Data di nascita ██████████

Sesso ██████████

Codice fiscale ██████████

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/09/1988 al 19/04/2022 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 31/08/1988

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/08/2010 - Registro Particolare 3071 Registro Generale 4267
Pubblico ufficiale MILANO ROBERTO Repertorio 92753/8012 del 03/08/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MORANO SUL PO(AL)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975**Arch. Claudio Visentin**Via Melchiorre Gioia n.10/A 10121 Torino (TO) - Partita I.V.A.: 06005790016
Telefono: 011/332.50.29. E-mail: claudiovisentin@architettitorinopec.it / info@arcvisentin.it

