
TRIBUNALE DI VERCELLI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Pasino Livio, nell'Esecuzione Immobiliare 101/2017 del R.G.E.

promossa da

OMISSIS

contro

OMISSIS

SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa.....	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	3
Completezza documentazione ex art. 567.....	3
Titolarità.....	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali.....	5
Dati Catastali.....	5
Precisazioni.....	6
Stato conservativo.....	6
Parti Comuni.....	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 101/2017 del R.G.E.	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 66.960,40	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15

INCARICO

All'udienza del 31/10/2017, il sottoscritto Geom. Pasino Livio, con studio in Via Mellana, 6 - 15033 - Casale Monferrato (AL), email stlivio@libero.it, PEC livio.pasino@geopec.it, Tel. 0142 55 707, Fax 0142 55 707, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 14/11/2017 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Villanova Monferrato (AL) - Via Prandio n. 1, piano 1 (Coord. Geografiche: 45°10'55" N - 8° 28' 39" E)

DESCRIZIONE

Il bene da stimare è ubicato nel Comune di Villanova Monferrato (AL) - via Vincenzo Prandio n. 1 (in visura all'Ufficio del Territorio risulta n. 2/B) e consiste in una unità immobiliare che interessa il primo piano di un fabbricato disposto su due livelli fuori terra oltre ad una porzione di fabbricato accessorio (su due livelli) ubicato sul lato opposto del cortile pertinenziale allo stabile. All'unità residenziale si accede dal cortile comune per tramite di scala esterna. L'accesso al locale accessorio avviene sempre per tramite del summenzionato cortile che è a sua volta collegato alla via pubblica per tramite di portone carraio. L'unità immobiliare si compone di: a piano primo di un ingresso - una cucina, un disimpegno, un soggiorno, due camere, un bagno ed un balcone.

La porzione accessoria, si compone di portico munito di portone metallico a piano terra collegato alla soprastante legnaia aperta su fronte cortile per tramite di scala interna.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 09/01/2018.

Custode delle chiavi: -

E' stato autorizzato l'accesso forzoso ed è stato organizzato l'accesso con l'intervento del fabbro, della forza pubblica e del custode nominato. Al momento dell'intervento era presente la proprietà per cui non si è reso necessario sostituire le chiavi.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Villanova Monferrato (AL) - Via Prandio n. 1, piano 1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, tuttavia si è provveduto ad aggiornare le visure catastali ed a richiedere altresì l'estratto di mappa per

l'individuazione delle coerenze.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

-

OMISSIS

-

OMISSIS

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

-

(Proprietà 1/2)

-

(Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni

CONFINI

I confini della particella sono: a Nord con Via Roma, ad Ovest con Via Vincenzo Prandio, a Sud con le particella n. 768 e ad Est con le particelle n.ri 773 e 772.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	70,00 mq	97,00 mq	1,00	97,00 mq	2,90 m	1
Balcone scoperto	3,70 mq	3,70 mq	0,25	0,93 mq	0,00 m	1
Scale esterna	6,00 mq	6,00 mq	0,25	1,50 mq	0,00 m	1
Portico chiuso	26,00 mq	33,00 mq	0,40	13,20 mq	2,80 m	T
Legnaia	26,00 mq	33,00 mq	0,20	6,60 mq	3,50 m	1
Totale superficie convenzionale:				119,23 mq		

Incidenza condominiale:	8,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	128,77 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 04/02/2008	OMISSIS per 1/2; per 1/2.	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 773, Sub. 4 Categoria A2 Cl.1, Cons. 6 Rendita € 449,32 Piano 1 Graffato part. n. 961 sub. 1 e part. n. 1523
Dal 04/02/2008 al 30/05/2013	OMISSIS 1/2; 1/2. in regime di comunione legale dei beni	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 773, Sub. 4 Categoria A2 Cl.1, Cons. 6 Rendita € 449,32 Piano 1 Graffato part. n. 961 sub. 1 e part. n. 1523
Dal 30/05/2013 al 15/11/2017	OMISSIS 1/2; 1/2. In regime di comunione legale dei beni	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 771, Sub. 1 Categoria A2 Cl.1, Cons. 6 Superficie catastale 113 Rendita € 449,32 Piano 1 Graffato part. n. 771 sub. 2 e part. n. 771 sub. 5

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	771	1		A2	1	6	113	449,32	1	part. n. 771 sub. 2 e part. n. 771 sub. 5

Corrispondenza catastale

Lo stato dei luoghi non corrisponde alla planimetria catastale in quanto: - nell'abitazione è stata parzialmente demolita la parete Nord del ripostiglio per ampliare la camera; - nella porzione accessoria risulta edificata la parete Sud relativamente ai due livelli ed è stata realizzata una scala

interna di collegamento. Si rende, pertanto, necessario presentare una denuncia di variazione catastale il cui costo stimato è di omnicomprensivi € 1.200,00.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 secondo comma del C.P.C..

STATO CONSERVATIVO

L'immobile principale si presenta in mediocri condizioni di conservazione con evidenti problemi di umidità ed infiltrazione oltre ad estesi distacchi di intonaco esterno. Il livello di finitura è di tipo economico. Per quanto concerne la porzione di fabbricato accessorio le condizioni di conservazione sono sufficienti per la destinazione d'uso.

PARTI COMUNI

Le parti comuni che riguardano l'unità oggetto di stima sono: - l'area cortilizia; - il portone carraio di accesso; - le strutture portanti e la copertura.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

L'area cortilizia è gravata da servitù di passaggio a favore della proprietà posta ad Est.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

--UNITA' PRINCIPALE--

Fondazioni: in muratura

Esposizione: Sud

Altezza interna utile: m 2,90

Str. verticali: muratura portante

Solai: solai di tipo piano

Copertura: copertura in legno

Manto di copertura: in coppi

Pareti esterne ed interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: prevalentemente in scaglie di marmo

Infissi esterni ed interni: parte in alluminio e parte in legno con vetro singolo muniti sul lato Nord di persiane ad ante e sul lato Sud di avvolgibili in plastica; interni in legno tamburato e vetro

Scale: esterna con pedate in pietra naturale

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: dotazione impiantistica di vecchia realizzazione

Sono presenti: impianto elettrico ed idrico sanitario; gas di rete e riscaldamento con caldaia murale a gas non attivi.

--PORZIONE ACCESSORIA--

Fondazioni: in muratura

Esposizione: Nord

Altezza interna utile: m 2,80 a P.T.

Str. verticali: muratura portante

Solai: solai di tipo piano

Copertura: copertura in legno

Manto di copertura: in coppi

Pareti esterne ed interne: intonacate solo all'interno del vano a P.T.

Pavimentazione interna: in battuto di cemento

Infissi esterni ed interni: portone esterno a P.T. in metallo e vetri

Scale: interna con struttura metallica leggera e pedate in legno

Impianto elettrico: di tipo fuori traccia con dotazione minima.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da:

OMISSIS debitore esecutato;
OMISSIS \ debitrice esecutata;
OMISSIS \ figlia - nata in data
OMISSIS ; figlio - nato in data

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/1970 al 04/02/2008	OMISSIS proprietaria per 1/2; OMISSIS proprietaria per 1/2.	Rogito notarile			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio OMISSIS Casale Monferrato	21/09/1970	16118	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Casale Monferrato	29/09/1970	1821	
Dal 04/02/2008 al 11/01/2018	OMISSIS proprietario per 1/2;	Rogito notarile			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio OMISSIS di	04/02/2008	19763	6559

r OMISSIS proprietaria per 1/2. In regime di comunione legale dei beni	Casale Monferrato			
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Conservatoria dei Registri Immobiliari di Casale Monferrato	11/02/2008	886	603
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Casale Monferrato aggiornate al 14/06/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da atto di mutuo
 Iscritto a Casale Monferrato il 11/02/2008
 Reg. gen. 887 - Reg. part. 142
 Importo: € OMISSIS
 A favore di OMISSIS
 Contro OMISSIS
 Formalità a carico della procedura
 Rogante: Notaio OMISSIS
 Data: OMISSIS
 N° repertorio: 19764
 N° raccolta: 6560
- **Ipoteca legale** derivante da 0300 a norma Art. 77 DPR 29/09/1973 N. 602
 Iscritto a Casale Monferrato il 04/10/2010
 Reg. gen. 4847 - Reg. part. 922
 Quota: 1/2
 Importo: OMISSIS
 A favore di OMISSIS
 Contro OMISSIS
 Formalità a carico della procedura



Capitale: € OMISSIS

Percentuale interessi: 6,836 %

Note: Si precisa che i dati catastali relativi all'immobile gravato dalla formalità sono Foglio n. 10, particella n. 774, sub. n. 4 relativamente all'immobile in Comune di Villanova Monferrato, via Vincenzo Prandio n. 2 di classe A/2 e consistenza n. 6 vani che, verosimilmente per un errore di battitura non identifica correttamente l'immobile oggetto di pignoramento che all'epoca dell'iscrizione risultava così individuato: Foglio n. 10, particella n. 773, sub. n. 4 graffiato alla particella n. 961 sub. n. 1 e n. 1523.

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Casale Monferrato il 03/05/2017
Reg. gen. 1917 - Reg. part. 1477
Quota: 1/1
A favore di l OMISSIS
Contro OMISSIS
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Trattasi di fabbricato urbano per cui non è stato richiesto il C.D.U..

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'indagine esperita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Villanova M.to ha evidenziato la presenza delle seguenti pratiche edilizie riferita all'unità immobiliare e precisamente alla porzione principale:

- permesso per chiusura fienile evaso il 20/02/1968;
- D.I.A. per rifacimento tetto n. 207 del 02/05/2003;
- autorizzazione per rifacimento muro di cinta del 14/09/1983.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Le pratiche edilizie rinvenute non offrono alcuna rappresentazione della distribuzione interna degli ambienti e, pertanto, fa fede quanto rappresentato nella planimetria catastale in atti che, come già evidenziato non è conforme allo stato dei luoghi.

Il costo per la regolarizzazione Comunale che prevede la rimozione del portone installato a chiusura del portico a piano terra, è stimato in omnicomprensivi € 3.000,00.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Gli unici costi annoverabili in questa tipologia di costruzione sono quelli afferenti la futura manutenzione delle parti comuni.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Villanova Monferrato (AL) - Via Prandio n. 1, piano 1
Il bene da stimare è ubicato nel Comune di Villanova Monferrato (AL) - via Vincenzo Prandio n. 1 (in visura all'Ufficio del Territorio risulta n. 2/B) e consiste in una unità immobiliare che interessa il primo piano di un fabbricato disposto su due livelli fuori terra oltre ad una porzione di fabbricato accessorio (su due livelli) ubicato sul lato opposto del cortile pertinenziale allo stabile. All'unità residenziale si accede dal cortile comune per tramite di scala esterna. L'accesso al locale accessorio avviene sempre per tramite del summenzionato cortile che è a sua volta collegato alla via pubblica per tramite di portone carraio. L'unità immobiliare si compone di: a piano primo di un ingresso - una cucina, un disimpegno, un soggiorno, due camere, un bagno ed un balcone. La porzione accessoria, si compone di portico munito di portone metallico a piano terra collegato alla soprastante legnaia aperta su fronte cortile per tramite di scala interna.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 771, Sub. 1, Categoria A2, Graffato part. n. 771 sub. 2 e part. n. 771 sub. 5
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 66.960,40



DAL VALORE STIMATO DOVRANNO ESSERE DEDOTTI I COSTI PER LA REGOLARIZZAZIONE COMUNALE E CATASTALE CHE COMPLESSIVAMENTE AMMONTANO AD € 4.200,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Villanova Monferrato (AL) - Via Prandio n. 1, piano 1	128,77 mq	520,00 €/mq	€ 66.960,40	100,00	€ 66.960,40
Valore di stima:					€ 66.960,40

Valore finale di stima: € 66.960,40

DAL VALORE STIMATO DOVRANNO ESSERE DEDOTTI I COSTI PER LA REGOLARIZZAZIONE COMUNALE E CATASTALE CHE COMPLESSIVAMENTE AMMONTANO AD € 4.200,00.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Casale Monferrato, li 16/01/2018

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Pasino Livio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Estratti di mappa - 1 - ESTRATTO DI MAPPA TERRENI (Aggiornamento al 15/11/2017)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - 2 - PLANIMETRIA URBANA (Aggiornamento al 15/11/2017)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 3 - VISURA STORICA (Aggiornamento al 15/11/2017)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 4 - PLANIMETRIA URBANA CON INDICAZIONE DIFFORMITA' (Aggiornamento al 09/01/2018)
- ✓ N° 1 Altri allegati - 5 - RICHIESTA INDAGINE COMUNALE (Aggiornamento al 11/12/2017)

- ✓ N° 1 Altri allegati - 6 - RACCOMANDATE INVIATE (Aggiornamento al 22/12/2017)
- ✓ N° 1 Foto - 7 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (Aggiornamento al 09/01/2018)



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Villanova Monferrato (AL) - Via Prandio n. 1, piano 1
Il bene da stimare è ubicato nel Comune di Villanova Monferrato (AL) - via Vincenzo Prandio n. 1 (in visura all'Ufficio del Territorio risulta n. 2/B) e consiste in una unità immobiliare che interessa il primo piano di un fabbricato disposto su due livelli fuori terra oltre ad una porzione di fabbricato accessorio (su due livelli) ubicato sul lato opposto del cortile pertinenziale allo stabile. All'unità residenziale si accede dal cortile comune per tramite di scala esterna. L'accesso al locale accessorio avviene sempre per tramite del summenzionato cortile che è a sua volta collegato alla via pubblica per tramite di portone carraio. L'unità immobiliare si compone di: a piano primo di un ingresso - una cucina, un disimpegno, un soggiorno, due camere, un bagno ed un balcone. La porzione accessoria, si compone di portico munito di portone metallico a piano terra collegato alla soprastante legnaia aperta su fronte cortile per tramite di scala interna.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 771, Sub. 1, Categoria A2, Graffato part. n. 771 sub. 2 e part. n. 771 sub. 5
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Trattasi di fabbricato urbano per cui non è stato richiesto il C.D.U..

Prezzo base d'asta: € 66.960,40



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 101/2017 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 66.960,40

Bene N° 1 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Villanova Monferrato (AL) - Via Prandio n. 1, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 771, Sub. 1, Categoria A2, Graffato part. n. 771 sub. 2 e part. n. 771 sub. 5	Superficie	128,77 mq
Stato conservativo:	L'immobile principale si presenta in mediocri condizioni di conservazione con evidenti problemi di umidità ed infiltrazione oltre ad estesi distacchi di intonaco esterno. Il livello di finitura è di tipo economico. Per quanto concerne la porzione di fabbricato accessorio le condizioni di conservazione sono sufficienti per la destinazione d'uso.		
Descrizione:	Il bene da stimare è ubicato nel Comune di Villanova Monferrato (AL) - via Vincenzo Prandio n. 1 (in visura all'Ufficio del Territorio risulta n. 2/B) e consiste in una unità immobiliare che interessa il primo piano di un fabbricato disposto su due livelli fuori terra oltre ad una porzione di fabbricato accessorio (su due livelli) ubicato sul lato opposto del cortile pertinenziale allo stabile. All'unità residenziale si accede dal cortile comune per tramite di scala esterna. L'accesso al locale accessorio avviene sempre per tramite del summenzionato cortile che è a sua volta collegato alla via pubblica per tramite di portone carraio. L'unità immobiliare si compone di: a piano primo di un ingresso - una cucina, un disimpegno, un soggiorno, due camere, un bagno ed un balcone. La porzione accessoria, si compone di portico munito di portone metallico a piano terra collegato alla soprastante legnaia aperta su fronte cortile per tramite di scala interna.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato da: OMISSIS		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da atto di mutuo
Iscritto a Casale Monferrato il 11/02/2008
Reg. gen. 887 - Reg. part. 142
Importo: € OMISSIS
A favore di OMISSIS
Contro OMISSIS
Formalità a carico della procedura
Rogante: Notaio OMISSIS
Data: OMISSIS
N° repertorio: 19764
N° raccolta: 6560
- **Ipoteca legale** derivante da 0300 a norma Art. 77 DPR 29/09/1973 N. 602
Iscritto a Casale Monferrato il 04/10/2010
Reg. gen. 4847 - Reg. part. 922
Quota: 1/2
Importo: OMISSIS
A favore di E OMISSIS
Contro OMISSIS
Formalità a carico della procedura
Capitale: OMISSIS
Percentuale interessi: 6,836 %
Note: Si precisa che i dati catastali relativi all'immobile gravato dalla formalità sono Foglio n. 10, particella n. 774, sub. n. 4 relativamente all'immobile in Comune di Villanova Monferrato, via Vincenzo Prandio n. 2 di classe A/2 e consistenza n. 6 vani che, verosimilmente per un errore di battitura non identifica correttamente l'immobile oggetto di pignoramento che all'epoca dell'iscrizione risultava così individuato: Foglio n. 10, particella n. 773, sub. n. 4 graffato alla particella n. 961 sub. n. 1 e n. 1523.

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Casale Monferrato il 03/05/2017
Reg. gen. 1917 - Reg. part. 1477
Quota: 1/1
A favore di OMISSIS
Contro OMISSIS
Formalità a carico della procedura

