

Ing. Giovanni Balzaretto

Via Borgo Vercelli, 26 - 13010 Villata (VC)
+39 329 4189732 - giovanni.balzaretto@gmail.com
PEC: giovanni.balzaretto2@ingpec.eu

Villata, 8 luglio 2020

Spett.
Tribunale ordinario di Vercelli
Sezione unica Civile
Esecuzioni Immobiliari

Alla c.a. Giudice per l'Esecuzione
Dott.sa Maria Elena Ballarini

Oggetto: Esecuzione immobiliare n. 251-2014 riunita con n. 155-2018

OMISSIS

contro

OMISSIS

BREVE RELAZIONE DELL'ESPERTO CTU

Nell'udienza del 05/03/2020 il sottoscritto, nell'ambito del proprio incarico e su impulso del G.E., ha ritenuto accoglibile - subordinatamente ad alcune necessarie modifiche - la proposta di riduzione sussidiaria avanzata dalla debitrice.

Il G.E., che già nell'udienza del 23/12/2019 aveva ritenuto sussistere i requisiti di cui all'art. 496 c.p.c., ha quindi *i)* dato mandato nel fornire indicazioni alla debitrice, affinché possa presentare una nuova proposta di riduzione in coerenza con quanto argomentato in sede di udienza e, in caso di esito favorevole, *ii)* ha richiesto il valore dei beni così ridefiniti.

Il sottoscritto ha quindi formulato e trasmesso con PEC del 09/03/2020 due alternative soluzioni divisionali conformi a quanto già dibattuto; a seguito di disamina, la debitrice ha accolto la proposta n. 2 così come allegato alla presente e, a conferma, ha depositato istanza di riduzione del pignoramento in tal senso.

Con l'adozione di tale soluzione, ai fini della necessaria valutazione d'insieme da parte del G.E., il valore dei beni che resterebbero in capo alla procedura è pari a circa 680.000 €, mentre quello dei beni da liberare è pari a circa 85.000 €.

Ing. Giovanni Balzaretto

Allegati

- PEC del 09/03/2020

