

- GEOMETRA ANDREA DE PICCOLI -

- UFFICIO IN VIA CORTE D'APPELLO N. 6 -
- CASALE MONFERRATO -
- TELEFONO 0142-591872 – FAX 0142-591871 -
- C.F. DPC NDR 73B13 B885D –
- P.IVA 01655790069 –
- E MAIL: GEOMETRADEPICCOLI@GMAIL.COM -

Esecuzione Immobiliare R.G.E. 133/2023 – Tribunale di Vercelli

[REDACTED]
contro
[REDACTED]

Allegato F

APE (Attestato di Prestazione Energetica)



COLLEGIO DEI GEOMETRI DI CASALE MONFERRATO E CIRCONDARIO N. 605
COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DAL 1997
AGGIORNAMENTI TU SICUREZZA: 2010-2014 – 2015-2019
CTU TRIBUNALE DI VERCELLI ED EX TRIBUNALE DI CASALE MONFERRATO DAL 2005
CERTIFICATORE ENERGETICO REGIONE PIEMONTE DAL 2010
MEDIATORE PROFESSIONISTA MINISTERO DI GIUSTIZIA DAL 2011 – ACCREDITATO GEO-CAM DAL 2015
CERTIFICATORE ENERGETICO REGIONE LIGURIA DAL 2012
ACCREDITATO PRESSO IL M.I.U.R. - LABORATORIO EDILIZIA - ESERCITAZIONI DI TOPOGRAFIA
CERTIFICATORE ENERGETICO REGIONE LOMBARDIA DAL 2014
COMPONENTE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL COMUNE DI CASALE M.TO – 2014-2019
ASSOCIATO A.P.E. - ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA DI NOVI LIGURE DAL 2015
AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO ACCREDITATO DM GIUSTIZIA N. 140 - 2014 DAL 2015
REGISTRO NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI DI CONFEDILIZIA N. 3574
POLIZZA ASSICURATIVA: AIG IPB000654



QUESTO STUDIO SUPPORTA HE FOR SHE
BY UN WOMEN GOODWILL AMBASSADOR EMMA WATSON A SOLIDARITY MOVEMENT FOR GENDER EQUALITY



ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: TRONZANO VERCELLESE
Indirizzo: CORSO VITTORIO EMANUELE II, 17

NCEU: f. 13 n. 796 sub. 19
Piano: n. 1 N. 1

Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E1 (I)
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1970 / 2010
Tipologia edificio: appartamento
Volume lordo riscaldato (m³): 277,94
Superficie disperdente totale (m²): 288,98
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 1,0397
Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 1,343
Trasmittanza media superfici trasparenti(W/m²k): 2,2
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2537
Superficie utile Su (m²): 72
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Fonte energetica per riscaldamento: Gas naturale
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Gas naturale

FOTO



INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Fabbisogno di energia termica utile ideale =
59,684 kWh/m²



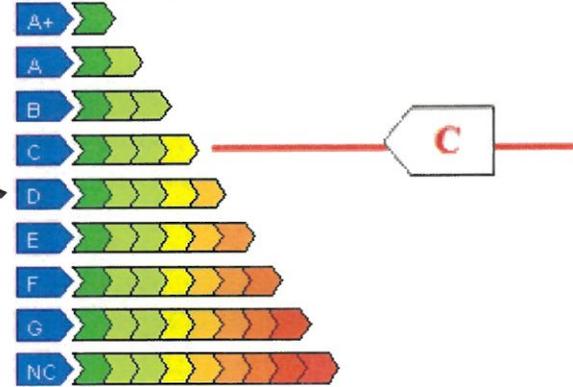
limite di legge 70 kWh/m²

Fabbisogno di energia termica primaria per
acqua calda sanitaria = 25,022 kWh/m²



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



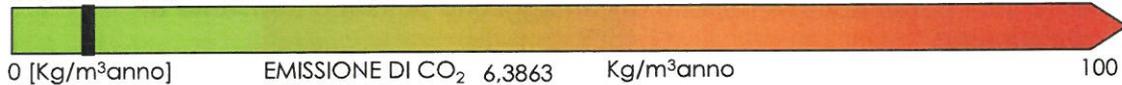
Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 121,442 kWh/m²

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,01775 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	isolamento per insufflaggio delle pareti	ALTA	10
IMPIANTO	installazione caldaia a condensazione con pannelli solari	ALTA	10

N. certificato: 2014 107229 0025 C1 Scadenza: 24/11/2024



ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2014 107229 0025

C1

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	D
Prestazione energetica raggiungibile	54,48 kWh/m2
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	96,42 kWh/m2
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	82,3 kWh/m2
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,619
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,812
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ()

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore ANDREA BELVISOTTI, nato a BIELLA (BIELLA), il 05/05/1978 residente a TRONZANO VERCELLESE (VERCELLI), CF BLVNDR78E05A859U ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li TRONZANO V.SE (VC) il 24/11/2014

Firma digitale del Certificatore

ANDREA BELVISOTTI N. 107229

