

Geometra Emanuel Murador

Iscrizione Collegio dei Geometri di Casale M.to al n. 642
 Iscrizione Albo CTU del Tribunale di Vercelli al n. 45
 Consulente per il Tribunale di Alessandria

Spett.le **Tribunale di Vercelli**
 Piazza Amedeo IX
 13100 Vercelli (VC)

Alla c.a. **Dott. Edoardo Gaspari**

Casale Monferrato lì 20.05.2024

Esecuzione Immobiliare RG 88/2023

Vista la richiesta di chiarimenti del Giudice delle Esecuzioni, dott. Edoardo Gaspari, di cui alla sua del 16.05.2024 sulla cronistoria dei dati catastali, si precisa quanto segue:

1. Foglio 21 particella 721 su. 2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/05/2002 al 03/12/2013	Proprietà 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 721, Sub. 2 Categoria A4 Cl.2, Cons. 7 Rendita € 267,52 - Piano S1-T-1
Dal 03/12/2013 al 09/11/2015	Proprietà 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 721, Sub. 2 Categoria A4, Cl.2, Cons. 7 Rendita € 267,52 - Piano S1-T-1
Dal 09/11/2015 al 20/02/2024	Proprietà 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 721, Sub. 2 Categoria A4, Cl.2, Cons. 7 Superficie catastale 186 mq Rendita € 267,52 - Piano S1-T-1

Dal 20.02.2024 (soppresso e unito all'ex sub 3) ora Fg. 21 particella 721 sub 5, cat. A/3, cat. A/3 classe U, vani 8,5, superficie 268 mq. RC 408,26, via Circonvallazione n. 85, P. T-1;

Si precisa che il sub 1 ex BCNC soppresso, era il cortile ora assegnato al subalterno 5.



Geometra Emanuel Murador

Iscrizione Collegio dei Geometri di Casale M.to al n. 642
Iscrizione Albo CTU del Tribunale di Vercelli al n. 45
Consulente per il Tribunale di Alessandria

2. Foglio 21 particella 721 su. 3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/05/2002 al 03/12/2013	Proprieta' 1/2 Proprieta' 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 721, Sub. 3 Categoria C6 Cl. 2, Cons. 13 mq Rendita € 36,93 - Piano T
Dal 03/12/2013 al 09/11/2015	Proprieta' 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 721, Sub. 3 Categoria C6 Cl. 2, Cons. 13 mq Rendita € 36,93 - Piano T
Dal 09/11/2015 al 20/02/2024	Proprieta' 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 721, Sub. 3 Categoria C6 Cl. 2, Cons. 13 mq Rendita € 36,93 - Piano T

Dal 20.02.2024 (soppresso e unito all'ex sub 2) ora Fg. 21 particella 721 sub 5, cat. A/3, cat. A/3 classe U, vani 8,5, superficie 268 mq. RC 408,26, via Circonvallazione n. 85, P. T-1;

3. Foglio 21 particella 721 su. 4

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/05/2002 al 03/12/2013	Proprieta' 1/2 Proprieta' 1/2	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 721, Sub. 4 Categoria C2 Cl.U, Cons. 57 Rendita € 88,31 - Piano T-1
Dal 03/12/2013 al 09/11/2015	Proprieta' 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 721, Sub. 4 Categoria C2, Cl.U, Cons. 57 Superficie catastale 81 mq, Rendita € 88,31 - Piano T-1
Dal 09/11/2015 al 20/02/2024	Proprieta' 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 721, Sub. 4 Categoria C2, Cl.U, Cons. 57 Superficie catastale 81 mq Rendita € 88,31 - Piano T-1

Dal 20.02.2024 Fg. 21 particella 721 sub 6, cat. C/2 classe U, consistenza 187 mq, superficie 128 mq. RC 289,79, Via Circonvallazione n. 85, P. T-1;

Si precisa che il sub 1 ex BCNC soppresso, era il cortile ora assegnato al subalterno 5.



Geometra Emanuel Murador

Iscrizione Collegio dei Geometri di Casale M.to al n. 642
Iscrizione Albo CTU del Tribunale di Vercelli al n. 45
Consulente per il Tribunale di Alessandria

Per tutti gli immobili:

Dal 20.02.2024 con denuncia di variazione prot. AL0023646/2024 sono stati soppressi i subalterni 1, 2, 3 e 4 per la creazione di nuovi subalterni 5 e 6. L'attuale subalterno 6 nella consistenza, corrisponde all'ex sub.4.

Si precisa che il sub 1 ex BCNC soppresso, era il cortile ora assegnato al subalterno 5.

Si precisa, come indicato a pag. 12 della perizia, che esiste continuità delle trascrizioni per tutti gli immobili oggetti di pignoramento.

IL CTU

Geom. Emanuel Murador

(firmato digitalmente)

