
TRIBUNALE DI VERCELLI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Fumagalli Riccardo, nell'Esecuzione Immobiliare 6/2018 del R.G.E.

promossa da

contro



SOMMARIO

Incarico.....	14
Premessa.....	14
Lotto 1.....	15
Descrizione.....	16
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	16
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	16
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	16
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese	16
Completezza documentazione ex art. 567	16
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	16
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	17
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	17
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese	17
Titolarità	17
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	17
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	17
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	18
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese	18
Confini.....	18
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	18
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	19
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	19
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese	19
Consistenza.....	19
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	19
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	19
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	20
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese	20
Cronistoria Dati Catastali	21
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	21
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	21
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	21



Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese	22
Dati Catastali	22
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	22
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	22
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	23
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese	23
Patti	23
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	23
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	23
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	23
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese	24
Stato conservativo.....	24
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	24
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	24
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	24
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese	24
Parti Comuni.....	24
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	24
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	24
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	24
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese	25
Servitù, censo, livello, usi civici.....	25
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	25
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	25
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	25
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese	25
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	25
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	25
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	25
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	25
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese	26
Stato di occupazione	26
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	26



Bene N° 2 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	26
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	26
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese	26
Provenienze Ventennali.....	27
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	27
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	28
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	29
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese	31
Formalità pregiudizievoli.....	32
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	32
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	32
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	33
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese	33
Normativa urbanistica.....	34
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	34
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	34
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	34
Regolarità edilizia.....	34
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	34
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	34
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	35
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese	35
Vincoli od oneri condominiali	35
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	35
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	35
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	36
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese	36
Lotto 2	37
Descrizione.....	38
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	38
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	38
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	38
Completezza documentazione ex art. 567	38
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	38
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	38



Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	39
Titolarità	39
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	39
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	39
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	39
Confini.....	40
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	40
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	40
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	40
Consistenza	40
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	40
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	41
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	41
Cronistoria Dati Catastali	42
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	42
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	42
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	42
Dati Catastali	43
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	43
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	43
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	43
Patti.....	43
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	44
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	44
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	44
Stato conservativo.....	44
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	44
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	44
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	44
Parti Comuni.....	44
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	44
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	44
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	45
Servitù, censo, livello, usi civici.....	45
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	45
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	45
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	45
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	45



Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	45
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	45
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	45
Stato di occupazione	45
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	46
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	46
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	46
Provenienze Ventennali.....	46
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	46
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	47
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	48
Formalità pregiudizievoli.....	48
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	48
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	49
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	50
Normativa urbanistica.....	50
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	50
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	50
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	50
Regolarità edilizia.....	51
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	51
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	51
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	51
Vincoli od oneri condominiali	51
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	51
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	51
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	52
Lotto 3	53
Descrizione.....	54
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	54
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	54
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	54
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	54
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	54
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	54
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	55
Completezza documentazione ex art. 567	55
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	55



Bene N° 9 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	55
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	55
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	55
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	55
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	56
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	56
Titolarità	56
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	56
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	57
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	57
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	57
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	58
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	58
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	59
Confini	59
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	59
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	59
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	59
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	60
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	60
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	60
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	60
Consistenza	60
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	60
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	61
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	61
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	61
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	62
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	62
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	63
Cronistoria Dati Catastali	63
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	63
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	64
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	64
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	64
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	65
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	65
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	65



Dati Catastali	65
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	66
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	66
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	66
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	66
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	66
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	67
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	67
Patti.....	67
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	67
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	67
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	67
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	68
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	68
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	68
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	68
Stato conservativo.....	68
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	68
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	68
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	68
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	68
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	68
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	69
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	69
Parti Comuni.....	69
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	69
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	69
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	69
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	69
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	69
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	69
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	69
Servitù, censo, livello, usi civici.....	70
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	70
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	70
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	70
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	70
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	70



Bene N° 13 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	70
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	70
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	70
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	70
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	71
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	71
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	71
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	71
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	71
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	71
Stato di occupazione	71
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	71
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	71
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	72
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	72
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	72
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	72
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	72
Provenienze Ventennali.....	73
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	73
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	73
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	74
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	75
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	75
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	76
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	77
Formalità pregiudizievoli.....	77
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	77
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	79
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	80
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	81
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	82
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	83
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	84
Normativa urbanistica.....	85
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	85
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	85
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	85



Bene N° 11 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	85
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	85
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	85
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	86
Regolarità edilizia.....	86
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	86
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	86
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	86
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	86
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	87
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	87
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	87
Vincoli od oneri condominiali	87
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	87
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco	88
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	88
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	88
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	88
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	88
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	89
Lotto 4	90
Descrizione.....	91
Bene N° 15 - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6	91
Bene N° 16 - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	91
Bene N° 17 - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T	91
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1	91
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1.....	91
Completezza documentazione ex art. 567	91
Bene N° 15 - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6	91
Bene N° 16 - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	92
Bene N° 17 - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T	92
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1	92
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1.....	92
Titolarità	92
Bene N° 15 - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6	92
Bene N° 16 - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	93
Bene N° 17 - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T	93
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1	93



Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	93
Confini	94
Bene N° 15 - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6	94
Bene N° 16 - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	94
Bene N° 17 - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T	94
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1	94
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	94
Consistenza	95
Bene N° 15 - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6	95
Bene N° 16 - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	95
Bene N° 17 - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T	95
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1	96
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	96
Cronistoria Dati Catastali	97
Bene N° 15 - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6	97
Bene N° 16 - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	97
Bene N° 17 - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T	98
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1	98
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	98
Dati Catastali	99
Bene N° 15 - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6	99
Bene N° 16 - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	99
Bene N° 17 - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T	99
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1	100
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	100
Patti	100
Bene N° 15 - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6	100
Bene N° 16 - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	100
Bene N° 17 - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T	100
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1	100
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	101
Stato conservativo	101
Bene N° 15 - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6	101
Bene N° 16 - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	101
Bene N° 17 - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T	101
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1	101
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	101
Parti Comuni	102



Bene N° 15 - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6	102
Bene N° 16 - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	102
Bene N° 17 - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T	102
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1	102
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	102
Servitù, censo, livello, usi civici.....	102
Bene N° 15 - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6	103
Bene N° 16 - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	103
Bene N° 17 - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T	103
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1	103
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	103
Stato di occupazione	103
Bene N° 15 - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6	103
Bene N° 16 - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	103
Bene N° 17 - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T	103
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1	104
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	104
Provenienze Ventennali.....	104
Bene N° 15 - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6	104
Bene N° 16 - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	105
Bene N° 17 - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T	105
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1	106
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	107
Formalità pregiudizievoli.....	108
Bene N° 15 - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6	108
Bene N° 16 - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	108
Bene N° 17 - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T	109
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1	109
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	110
Normativa urbanistica.....	111
Bene N° 15 - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6	111
Bene N° 16 - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	111
Bene N° 17 - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T	111
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1	111
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	111
Regolarità edilizia.....	112
Bene N° 15 - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6	112
Bene N° 16 - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	112



Bene N° 17 - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T	113
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1	113
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	114
Vincoli od oneri condominiali	115
Bene N° 15 - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6	115
Bene N° 16 - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	115
Bene N° 17 - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T	115
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1	116
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1	116
Stima / Formazione lotti	117
Lotto 1	117
Lotto 2	119
Lotto 3	121
Lotto 4	125
Riserve e particolarità da segnalare	128



INCARICO

All'udienza del 02/05/2018, il sottoscritto Geom. Fumagalli Riccardo, con studio in Via Gaudenzio Ferrari 10 - 13100 - Vercelli (VC), email r_fumagalli_geom@libero.it, PEC riccardo.fumagalli1@geopec.it, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 08/05/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 15** - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6
- **Bene N° 16** - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1
- **Bene N° 17** - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T
- **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1
- **Bene N° 19** - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1



LOTTO 1



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Trattasi di appezzamento agricolo coltivato a riso

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Trattasi di appezzamento agricolo coltivato a riso.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Trattasi di appezzamento agricolo coltivato a riso.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE

Trattasi di appezzamento agricolo coltivato a riso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, _____) ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, () ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, () ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, () ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:
altro foglio di mappa, particelle n°17 -12-15.



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:
strada vicinale - particelle n° 72 - 33 - 32 - 31 - strada vicinale.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:
strada vicinale - altra particella - particelle n° 33 - 29.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:
particelle n° 36 - 35 - 32 - roggia Ruscato - strada comunale - particella n°30.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	9250,00 mq	9250,00 mq	1,00	9250,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				9250,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				9250,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni agricoli la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	29020,00 mq	29020,00 mq	1,00	29020,00 mq	0,00 m	



Totale superficie convenzionale:	29020,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	29020,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni agricoli la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7620,00 mq	7620,00 mq	1,00	7620,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				7620,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7620,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni agricoli la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5190,00 mq	5190,00 mq	1,00	5190,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5190,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5190,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni agricoli la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/01/2015 al 01/10/2018		Catasto Terreni Fg. 4, Part. 16 Qualità Risaia stabile Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.92.50 Reddito dominicale 133,28 Reddito agrario € 62,10

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto parte sostanziale ed integrante della relazione.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/01/2015 al 01/10/2018		Catasto Terreni Fg. 7, Part. 29 Qualità Risaia stabile Cl.3 Superficie (ha are ca) 02.90.20 Reddito dominicale 373,19 Reddito agrario € 178,85

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto parte sostanziale ed integrante della relazione.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/01/2015 al 01/10/2018		Catasto Terreni Fg. 7, Part. 72 Qualità Risaia stabile Cl.3



		Superficie (ha are ca) 00.76.20 Reddito dominicale 97,99 Reddito agrario € 47,22
--	--	--

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto parte sostanziale ed integrante della relazione.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/01/2015 al 01/10/2018		Catasto Terreni Fg 2, Part. 31 Qualità Risaia Cl.U Superficie (ha are ca) 00.51.90 Reddito dominicale 64,33 Reddito agrario € 34,85

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto parte sostanziale ed integrante della relazione.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	16				Risaia stabile	2	00.92.50	133,28	62,1	

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	29				Risaia stabile	3	02.90.20	373,19	179,85	



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	72				Risaia stabile	3	00.76.20	97,99	47,22	

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	31				Risaia	3	00.51.90	64,33	34,85	

Corrispondenza catastale

Dall'esame del certificato di destinazione urbanistica, la particella in oggetto risulta inserita tra le "aree destinate esclusivamente ad attività agricole"; il mappale ricade altresì tra le "fasce di rispetto di fiumi e torrenti" (*i C.D.U. allegato).

PATTI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile in atti.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile in atti.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile in atti.



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile in atti.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Trattasi di terreno a destinazione agricola che, all'atto del sopralluogo, risultava a regime nelle fasi di coltivazione risicola.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Trattasi di terreno a destinazione agricola che, all'atto del sopralluogo, risultava a regime nelle fasi di coltivazione risicola.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Trattasi di terreno a destinazione agricola che, all'atto del sopralluogo, risultava a regime nelle fasi di coltivazione risicola.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE

Trattasi di terreno a destinazione agricola che, all'atto del sopralluogo, risultava a regime nelle fasi di coltivazione risicola.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO



Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

All'atto del sopralluogo non si è rinvenuta l'esistenza di fabbricati sul terreno agricolo in oggetto.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

All'atto del sopralluogo non si è rinvenuta l'esistenza di fabbricati sul terreno agricolo in oggetto.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

All'atto del sopralluogo non si è rinvenuta l'esistenza di fabbricati sul terreno agricolo in oggetto.



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE

All'atto del sopralluogo non si e' rinvenuta l'esistenza di fabbricati sul terreno agricolo in oggetto.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava coltivato direttamente dall'esecutato, cosi' come riferito dal sig. _____

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava coltivato direttamente dall'esecutato, cosi' come riferito dal sig. _____

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava coltivato direttamente dall'esecutato, cosi' come riferito dal sig. _____

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava coltivato direttamente dall'esecutato, cosi' come riferito dal sig. _____



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/03/1946		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/03/1946		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	03/01/1947	341	29
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 22/07/2007 al 21/01/2015		Successione e altri (vedi certificazione notarile)	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria RR.II. di Vercelli	29/09/2008			8520	6065
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/01/2015				Compravendita	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			21/01/2015		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	10/02/2015	991	809
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Si precisa che la piena proprietà in capo a _____ è pervenuta per successione, a sua volta regolata da testamento e da atto di rinuncia ad azione di riduzione e riunione di usufrutto. Si richiama in punto la descrizione di dettaglio dei titoli riportati sulla certificazione notarile (pagg. 2-3).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/11/1986		Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	30/10/1989	7975	6076
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 03/02/2007 al 04/02/2009		Testamento			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	15/03/2007	2830	1967
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 03/02/2007 al 04/02/2009		Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			23/08/2007		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	28/09/2007	10271	6522
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		



Dal 03/02/2007	accettazione espressa eredità			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Conservatoria RR.II. di Vercelli	15/03/2007	2831	1968
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/02/2009	Compravendita			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		04/02/2009		
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Conservatoria RR.II. di Vercelli	10/02/2009	1216	935
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/11/1986		Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	30/10/1989	7975	6076
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 03/02/2007		accettazione espressa eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	15/03/2007	2831
				Reg. part.
				1968
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°
Dal 03/02/2007 al 04/02/2009		Testamento		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	15/03/2007	2830
				Reg. part.
				1967
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°
Dal 03/02/2007 al 04/02/2009		Successione		
		Rogante	Data	Repertorio N°
			23/08/2007	Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	28/09/2007	10271
				Reg. part.
				6522
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°
Dal 04/02/2009		Compravendita		
		Rogante	Data	Repertorio N°
			04/02/2009	Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	10/02/2009	1216
				Reg. part.
				935
		Registrazione		



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1987		Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Vercelli	13/05/1989	3940	3105
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/02/2000		Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Vercelli	15/10/2002	9261	6601
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/06/2009		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/06/2009		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Vercelli	25/06/2009	5210	3734
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Vercelli aggiornate al 22/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca** derivante da Ipoteca volontaria
Iscritto a Vercelli il 14/11/2017
Reg. gen. 8615 - Reg. part. 945
Importo: € 80.000,00

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Vercelli il 08/02/2018
Reg. gen. 1261 - Reg. part. 1047

Note: Aggiornamento dati come da certificazione notarile depositata dal creditore procedente.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Vercelli aggiornate al 22/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca** derivante da Ipoteca volontaria
Iscritto a Vercelli il 14/11/2017
Reg. gen. 8615 - Reg. part. 945
Importo: € 80.000,00

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Vercelli il 08/02/2018



Reg. gen. 1261 - Reg. part. 1047

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Vercelli aggiornate al 22/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca** derivante da Ipoteca volontaria
Iscritto a Vercelli il 14/11/2017
Reg. gen. 8615 - Reg. part. 945
Importo: € 80.000,00

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Vercelli il 08/02/2018
Reg. gen. 1261 - Reg. part. 1047

Note: Aggiornamento dati come da certificazione notarile depositata dal creditore precedente.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Vercelli aggiornate al 22/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Vercelli il 14/03/2014
Reg. gen. 1856 - Reg. part. 131
Importo: € 230.000,00

Trascrizioni



- **Pignoramento**
Trascritto a Vercelli il 10/07/2014
Reg. gen. 4848 - Reg. part. 3947
- **Pignoramento**
Trascritto a Vercelli il 08/02/2018
Reg. gen. 1261 - Reg. part. 1047

Note: Aggiornamento dati come da certificazione notarile depositata dal creditore procedente.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Dall'esame del certificato di destinazione urbanistica richiesto il 22.06.2018 e rilasciato l'01.10.2018 la particella in oggetto risulta inserita tra le "aree agricole". (*vedi C.D.U. allegato).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Dall'esame del certificato di destinazione urbanistica richiesto il 22.06.2018 e rilasciato l'01.10.2018 la particella in oggetto risulta inserita tra le "aree agricole". (*vedi C.D.U. allegato).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Dall'esame del certificato di destinazione urbanistica richiesto il 22.06.2018 e rilasciato l'01.10.2018 la particella in oggetto risulta inserita tra le "aree agricole". (*vedi C.D.U. allegato).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

All'atto del sopralluogo non si e' rinvenuta l'esistenza di fabbricati sul terreno agricolo in oggetto.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO



All'atto del sopralluogo non si e' rinvenuta l'esistenza di fabbricati sul terreno agricolo in oggetto.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

All'atto del sopralluogo non si e' rinvenuta l'esistenza di fabbricati sul terreno agricolo in oggetto.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE

All'atto del sopralluogo non si e' rinvenuta l'esistenza di fabbricati sul terreno agricolo in oggetto.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.



LOTTO 2



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco

DESCRIZIONE

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Trattasi di appezzamento di terreno utilizzato, di fatto, come area pertinenziale ai fabbricati ed attualmente incolto.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Trattasi di appezzamento di terreno utilizzato, di fatto, come area pertinenziale ai fabbricati ed attualmente incolto.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Trattasi di appezzamento di terreno utilizzato, di fatto, come area pertinenziale ai fabbricati ed attualmente incolto.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, (c) ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, (c) ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che,



allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, () ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

TITOLARITÀ

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- -- Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- - Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:
particelle n° 229 - 112 - 118 - altro foglio e particella n°176.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:
particelle n° 112 - 194 - 119 - altro foglio - particelle n° 176 - 117.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:
particelle n° 112 - 119 - 118.

CONSISTENZA

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1300,00 mq	1300,00 mq	1,00	1300,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1300,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1300,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1710,00 mq	1710,00 mq	1,00	1710,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1710,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1710,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	630,00 mq	630,00 mq	1,00	630,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				630,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				630,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di



specie, risultano essere coincidenti.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/12/2016 al 01/10/2018		Catasto Terreni Fg. 6, Part. 117 Qualità Prato irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.00 Reddito dominicale 6,71 Reddito agrario € 5,71

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto parte sostanziale ed integrante della relazione.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/12/2016 al 01/10/2018		Catasto Terreni Fg. 6, Part. 118 Qualità Prato irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.17.10 Reddito dominicale 8,83 Reddito agrario € 7,51

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto parte sostanziale ed integrante della relazione.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/12/2016 al 01/10/2018		Catasto Terreni Fg. 6, Part. 194 Qualità Prato irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.06.30 Reddito dominicale 3,25 Reddito agrario € 2,77

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto



parte sostanziale ed integrante della relazione.

DATI CATASTALI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	117				Prato irriguo	3	00.13.00	6,71	5,71	

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	118				Prato irriguo	3	00.17.10	8,83	7,51	

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	194				Prato irriguo	3	00.06.30	3,25	2,77	

Corrispondenza catastale

In base a quanto riscontrato (pavimentazione in cls) non vi e' corrispondenza con la qualità colturale indicata in visura (prato irriguo).

PATTI



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile in atti.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile in atti.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile in atti.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Trattasi di terreno a destinazione agricola che, all'atto del sopralluogo, risultava incolto e privo di fabbricati insistenti.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Trattasi di terreno a destinazione agricola che, all'atto del sopralluogo, risultava incolto e privo di fabbricati insistenti.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Trattasi di terreno a destinazione agricola che, all'atto del sopralluogo, risultava interessato dalla presenza di una pavimentazione in battuto di cemento ed utilizzato come parcheggio, di fatto, pertinenziale ai fabbricati.

PARTI COMUNI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO



Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

All'atto del sopralluogo non si è rinvenuta l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo in oggetto.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

All'atto del sopralluogo non si è rinvenuta l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo in oggetto.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

All'atto del sopralluogo non si è rinvenuta l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo in oggetto.

STATO DI OCCUPAZIONE



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava utilizzato, di fatto, quale area "pertinenziale" a fabbricati limitrofi.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava utilizzato, di fatto, quale area "pertinenziale" a fabbricati limitrofi.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava utilizzato, di fatto, quale area "pertinenziale" a fabbricati limitrofi.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Periodo	Proprietà	Atti			
		Decreto trasferimento immobili Tribunale di Vercelli			
Dal 28/08/1992		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Vercelli	04/09/1992	7140	5475
		Registrazione			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/12/2016	Compravendita				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			07/12/2016		
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		conservatoria RR.II. Vercelli	13/12/2016	9327	7108
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/08/1992	Decreto trasferimento immobili Tribunale di Vercelli				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Vercelli	04/09/1992	7140	5475
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Dal 07/12/2016	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Vercelli	13/12/2016	9327	7108
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/08/1992		DECRETO TRASFERIMENTO IMMOBILI Tribunale di Vercelli			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Vercelli	04/09/1992	7140	5475
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 07/12/2016		compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria RR.II. Vercelli	13/12/2016			9327	7108
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Vercelli aggiornate al 22/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Ipoteca volontaria
Iscritto a Vercelli il 08/11/2017
Reg. gen. 8489 - Reg. part. 927
Importo: € 120.000,00



A favore di
Contro

Trascrizioni

- **Domanda giudiziale**
Trascritto a Vercelli il 06/09/2016
Reg. gen. 6795 - Reg. part. 5214
A favore di
Contro
- **Pignoramento**
Trascritto a Vercelli il 08/02/2018
Reg. gen. 1261 - Reg. part. 1047
A favore di
Contro
Note: Aggiornamento dati come da certificazione notarile depositata dal creditore precedente.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Vercelli aggiornate al 22/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Ipoteca volontaria
Iscritto a Vercelli il 08/11/2017
Reg. gen. 8489 - Reg. part. 927
Importo: € 120.000,00
A favore di
Contro

Trascrizioni

- **Domanda giudiziale**
Trascritto a Vercelli il 06/09/2016
Reg. gen. 6795 - Reg. part. 5214
A favore di
Contro
- **Pignoramento**
Trascritto a Vercelli il 08/02/2018
Reg. gen. 1261 - Reg. part. 1047
A favore di
Contro
Note: Aggiornamento dati come da certificazione notarile depositata dal creditore precedente.



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Vercelli aggiornate al 22/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Ipoteca volontaria
Iscritto a Vercelli il 08/11/2017
Reg. gen. 8489 - Reg. part. 927
Importo: € 120.000,00
A favore di
Contro

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Vercelli il 08/02/2018
Reg. gen. 1261 - Reg. part. 1047
A favore
Contro
Note: Aggiornamento dati come da certificazione notarile depositata dal creditore precedente.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Dall'esame del certificato di destinazione urbanistica richiesto il 22.06.2018 e rilasciato l'01.10.2018 la particella in oggetto risulta inserita tra le "aree ed edifici agricoli localizzati nell'abitato esistente". (*vedi C.D.U. allegato).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Dall'esame del certificato di destinazione urbanistica richiesto il 22.06.2018 e rilasciato l'01.10.2018 la particella in oggetto risulta inserita tra le "aree ed edifici agricoli localizzati nell'abitato esistente". (*vedi C.D.U. allegato).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Dall'esame del certificato di destinazione urbanistica richiesto il 22.06.2018 e rilasciato l'01.10.2018 la particella in oggetto risulta inserita tra le "aree ed edifici agricoli localizzati nell'abitato esistente". (*vedi C.D.U. allegato).



REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

All'atto del sopralluogo non si e' rinvenuta l'esistenza di fabbricati sul terreno agricolo in oggetto.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

All'atto del sopralluogo non si e' rinvenuta l'esistenza di fabbricati sul terreno agricolo in oggetto.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

All'atto del sopralluogo non si e' rinvenuta l'esistenza di fabbricati sul terreno agricolo in oggetto.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO



Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.



LOTTO 3



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco

DESCRIZIONE

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Trattasi di appezzamento agricolo coltivato a **riso**.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Trattasi di appezzamento agricolo coltivato a **riso**.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Trattasi di appezzamento agricolo destinato a **bosco misto**.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Trattasi di appezzamento agricolo destinato a **risaia stabile**.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Trattasi di appezzamento agricolo destinato a **risaia stabile**.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO



Trattasi di appezzamento agricolo destinato a **risaia stabile**.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Trattasi di appezzamento agricolo destinato a **bosco ceduo**.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, () ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, () ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, () ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, () ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO



La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, () ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, () ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, () ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

TITOLARITÀ

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:



- (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)

CONFINI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:
altro foglio di mappa, particelle n°52 - 15 - 12.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:
altro foglio di mappa, particelle n°53 - 15 - 13.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO



Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:
particelle n° 78 - 87 - 86 - corso idrico - particelle n°33 - 35.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:
particelle n° 79 - strada vicinale Della Valle - particelle n°87 - 89 - 77 - 35.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:
strada vicinale Della Valle - particelle n°78 - 35 - 36.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:
particelle n°95 - 31 - strada vicinale della Valle, particella n.92 - 93.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:
particelle n°31 - 94 - 92 - 93.

CONSISTENZA

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1950,00 mq	1950,00 mq	1,00	1950,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1950,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1950,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni agricoli la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, è superata dal fatto che,



nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1950,00 mq	1950,00 mq	1,00	1950,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1950,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1950,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni agricoli la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	580,00 mq	580,00 mq	1,00	580,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				580,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				580,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni agricoli la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------



	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	2970,00 mq	2970,00 mq	1,00	2970,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2970,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2970,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni agricoli la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3190,00 mq	3190,00 mq	1,00	3190,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3190,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3190,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni agricoli la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2760,00 mq	2760,00 mq	1,00	2760,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2760,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	



Superficie convenzionale complessiva:	2760,00 mq	
---------------------------------------	------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni agricoli la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	90,00 mq	90,00 mq	1,00	90,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				90,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				90,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni agricoli la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/01/2015 al 01/10/2018		Catasto Terreni Fg. 11, Part. 13 Qualità Risaia stabile Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.19.50 Reddito dominicale 34,14 Reddito agrario € 14,10

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto



parte sostanziale ed integrante della relazione.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/01/2015 al 01/10/2018		Catasto Terreni Fg. 11, Part. 52 Qualità Risaia stabile Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.19.50 Reddito dominicale 34,14 Reddito agrario € 14,10

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto parte sostanziale ed integrante della relazione.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/12/2016 al 01/10/2018		Catasto Terreni Fg. 4, Part. 77 Qualità Bosco misto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.05.80 Reddito dominicale 0,75 Reddito agrario € 0,24

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto parte sostanziale ed integrante della relazione.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/12/2016 al 01/10/2018		Catasto Terreni Fg. 4, Part. 78 Qualità Risaia stabile Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.29.70 Reddito dominicale 42,8 Reddito agrario € 19,94

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto parte sostanziale ed integrante della relazione.



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/12/2016 al 01/10/2018		Catasto Terreni Fg. 4, Part. 79 Qualità Risaia stabile Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.31.90 Reddito dominicale 45,97 Reddito agrario € 21,42

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto parte sostanziale ed integrante della relazione.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/12/2016 al 01/10/2018		Catasto Terreni Fg. 4, Part. 94 Qualità Risaia stabile Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.27.60 Reddito dominicale 39,77 Reddito agrario € 18,53

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto parte sostanziale ed integrante della relazione.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/12/2016 al 01/10/2018		Catasto Terreni Fg. 4, Part. 95 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.90 Reddito dominicale 0,09 Reddito agrario € 0,03

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto parte sostanziale ed integrante della relazione.

DATI CATASTALI



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	13				Risaia stabile	1	00.19.50	34,14	14,1	

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	52				Risaia stabile	1	00.19.50	34,14	14,1	

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	77				Bosco misto	2	00.05.80	0,75	0,24	

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	78				Risaia stabile	2	00.29.70	42,8	19,94	

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO



Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	79				Risaia stabile	2	00.31.90	45,97	21,42	

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	94				Risaia stabile	2	00.27.60	39,77	18,53	

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	95				Bosco ceduo	2	00.00.90	0,09	0,03	

PATTI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile in atti.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile in atti.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile in atti.

