

---

# TRIBUNALE DI VERCELLI

---

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Fumagalli Riccardo, nell'Esecuzione Immobiliare 6/2018 del R.G.E.

promossa da

contro



## SOMMARIO

Incarico.....	14
Premessa.....	14
Lotto 1.....	15
Descrizione.....	16
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	16
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	16
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	16
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese .....	16
Completezza documentazione ex art. 567 .....	16
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	16
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	17
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	17
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese .....	17
Titolarità .....	17
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	17
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	17
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	18
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese .....	18
Confini.....	18
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	18
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	19
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	19
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese .....	19
Consistenza.....	19
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	19
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	19
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	20
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese .....	20
Cronistoria Dati Catastali .....	21
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	21
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	21
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	21



<b>Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese .....</b>	<b>22</b>
Dati Catastali .....	22
<b>Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>22</b>
<b>Bene N° 2 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>22</b>
<b>Bene N° 3 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>23</b>
<b>Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese .....</b>	<b>23</b>
Patti .....	23
<b>Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>23</b>
<b>Bene N° 2 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>23</b>
<b>Bene N° 3 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>23</b>
<b>Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese .....</b>	<b>24</b>
Stato conservativo.....	24
<b>Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>24</b>
<b>Bene N° 2 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>24</b>
<b>Bene N° 3 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>24</b>
<b>Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese .....</b>	<b>24</b>
Parti Comuni.....	24
<b>Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>24</b>
<b>Bene N° 2 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>24</b>
<b>Bene N° 3 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>24</b>
<b>Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese .....</b>	<b>25</b>
Servitù, censo, livello, usi civici.....	25
<b>Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>25</b>
<b>Bene N° 2 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>25</b>
<b>Bene N° 3 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>25</b>
<b>Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese .....</b>	<b>25</b>
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	25
<b>Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>25</b>
<b>Bene N° 2 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>25</b>
<b>Bene N° 3 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>25</b>
<b>Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese .....</b>	<b>26</b>
Stato di occupazione .....	26
<b>Bene N° 1 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>26</b>



<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	26
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	26
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese .....	26
Provenienze Ventennali.....	27
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	27
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	28
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	29
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese .....	31
Formalità pregiudizievoli.....	32
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	32
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	32
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	33
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese .....	33
Normativa urbanistica.....	34
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	34
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	34
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	34
Regolarità edilizia.....	34
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	34
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	34
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	35
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese .....	35
Vincoli od oneri condominiali.....	35
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	35
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	35
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	36
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese .....	36
<b>Lotto 2</b> .....	37
Descrizione.....	38
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	38
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	38
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	38
Completezza documentazione ex art. 567 .....	38
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	38
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	38



<b>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	39
Titolarità .....	39
<b>Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	39
<b>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	39
<b>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	39
Confini.....	40
<b>Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	40
<b>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	40
<b>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	40
Consistenza .....	40
<b>Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	40
<b>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	41
<b>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	41
Cronistoria Dati Catastali .....	42
<b>Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	42
<b>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	42
<b>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	42
Dati Catastali .....	43
<b>Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	43
<b>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	43
<b>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	43
Patti.....	43
<b>Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	44
<b>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	44
<b>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	44
Stato conservativo.....	44
<b>Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	44
<b>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	44
<b>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	44
Parti Comuni.....	44
<b>Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	44
<b>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	44
<b>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	45
Servitù, censo, livello, usi civici.....	45
<b>Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	45
<b>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	45
<b>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco</b> .....	45
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	45



<b>Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>45</b>
<b>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>45</b>
<b>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>45</b>
Stato di occupazione .....	45
<b>Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>46</b>
<b>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>46</b>
<b>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>46</b>
Provenienze Ventennali.....	46
<b>Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>46</b>
<b>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>47</b>
<b>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>48</b>
Formalità pregiudizievoli.....	48
<b>Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>48</b>
<b>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>49</b>
<b>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>50</b>
Normativa urbanistica.....	50
<b>Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>50</b>
<b>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>50</b>
<b>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>50</b>
Regolarità edilizia.....	51
<b>Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>51</b>
<b>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>51</b>
<b>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>51</b>
Vincoli od oneri condominiali .....	51
<b>Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>51</b>
<b>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>51</b>
<b>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>52</b>
<b>Lotto 3 .....</b>	<b>53</b>
Descrizione.....	54
<b>Bene N° 8 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>54</b>
<b>Bene N° 9 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>54</b>
<b>Bene N° 10 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....</b>	<b>54</b>
<b>Bene N° 11 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....</b>	<b>54</b>
<b>Bene N° 12 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....</b>	<b>54</b>
<b>Bene N° 13 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....</b>	<b>54</b>
<b>Bene N° 14 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....</b>	<b>55</b>
Completezza documentazione ex art. 567 .....	55
<b>Bene N° 8 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....</b>	<b>55</b>



<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	55
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	55
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	55
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	55
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	56
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	56
<b>Titolarità</b> .....	56
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	56
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	57
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	57
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	57
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	58
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	58
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	59
<b>Confini</b> .....	59
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	59
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	59
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	59
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	60
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	60
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	60
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	60
<b>Consistenza</b> .....	60
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	60
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	61
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	61
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	61
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	62
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	62
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	63
<b>Cronistoria Dati Catastali</b> .....	63
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	63
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	64
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	64
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	64
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	65
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	65
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	65



Dati Catastali .....	65
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	66
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	66
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	66
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	66
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	66
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	67
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	67
Patti.....	67
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	67
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	67
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	67
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	68
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	68
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	68
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	68
Stato conservativo.....	68
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	68
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	68
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	68
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	68
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	68
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	69
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	69
Parti Comuni.....	69
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	69
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	69
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	69
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	69
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	69
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	69
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	69
Servitù, censo, livello, usi civici.....	70
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	70
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	70
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	70
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	70
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	70



<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	70
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	70
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	70
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	70
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	71
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	71
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	71
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	71
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	71
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	71
Stato di occupazione .....	71
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	71
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	71
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	72
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	72
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	72
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	72
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	72
Provenienze Ventennali.....	73
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	73
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	73
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	74
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	75
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	75
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	76
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	77
Formalità pregiudizievoli.....	77
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	77
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	79
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	80
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	81
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	82
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	83
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	84
Normativa urbanistica.....	85
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	85
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	85
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	85



<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	85
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	85
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	85
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	86
Regolarità edilizia.....	86
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	86
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	86
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	86
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	86
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	87
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	87
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	87
Vincoli od oneri condominiali .....	87
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	87
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco .....	88
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	88
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	88
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	88
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	88
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco.....	89
<b>Lotto 4</b> .....	90
Descrizione.....	91
<b>Bene N° 15</b> - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6 .....	91
<b>Bene N° 16</b> - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	91
<b>Bene N° 17</b> - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T .....	91
<b>Bene N° 18</b> - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1 .....	91
<b>Bene N° 19</b> - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1.....	91
Completezza documentazione ex art. 567 .....	91
<b>Bene N° 15</b> - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6 .....	91
<b>Bene N° 16</b> - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	92
<b>Bene N° 17</b> - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T .....	92
<b>Bene N° 18</b> - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1 .....	92
<b>Bene N° 19</b> - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1.....	92
Titolarità .....	92
<b>Bene N° 15</b> - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6 .....	92
<b>Bene N° 16</b> - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	93
<b>Bene N° 17</b> - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T .....	93
<b>Bene N° 18</b> - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1 .....	93



<b>Bene N° 19</b> - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	93
Confini .....	94
<b>Bene N° 15</b> - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6 .....	94
<b>Bene N° 16</b> - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	94
<b>Bene N° 17</b> - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T .....	94
<b>Bene N° 18</b> - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1 .....	94
<b>Bene N° 19</b> - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	94
Consistenza .....	95
<b>Bene N° 15</b> - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6 .....	95
<b>Bene N° 16</b> - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	95
<b>Bene N° 17</b> - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T .....	95
<b>Bene N° 18</b> - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1 .....	96
<b>Bene N° 19</b> - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	96
Cronistoria Dati Catastali .....	97
<b>Bene N° 15</b> - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6 .....	97
<b>Bene N° 16</b> - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	97
<b>Bene N° 17</b> - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T .....	98
<b>Bene N° 18</b> - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1 .....	98
<b>Bene N° 19</b> - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	98
Dati Catastali .....	99
<b>Bene N° 15</b> - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6 .....	99
<b>Bene N° 16</b> - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	99
<b>Bene N° 17</b> - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T .....	99
<b>Bene N° 18</b> - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1 .....	100
<b>Bene N° 19</b> - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	100
Patti .....	100
<b>Bene N° 15</b> - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6 .....	100
<b>Bene N° 16</b> - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	100
<b>Bene N° 17</b> - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T .....	100
<b>Bene N° 18</b> - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1 .....	100
<b>Bene N° 19</b> - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	101
Stato conservativo .....	101
<b>Bene N° 15</b> - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6 .....	101
<b>Bene N° 16</b> - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	101
<b>Bene N° 17</b> - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T .....	101
<b>Bene N° 18</b> - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1 .....	101
<b>Bene N° 19</b> - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	101
Parti Comuni .....	102



<b>Bene N° 15</b> - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6 .....	102
<b>Bene N° 16</b> - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	102
<b>Bene N° 17</b> - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T .....	102
<b>Bene N° 18</b> - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1 .....	102
<b>Bene N° 19</b> - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	102
Servitù, censo, livello, usi civici.....	102
<b>Bene N° 15</b> - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6 .....	103
<b>Bene N° 16</b> - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	103
<b>Bene N° 17</b> - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T .....	103
<b>Bene N° 18</b> - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1 .....	103
<b>Bene N° 19</b> - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	103
Stato di occupazione .....	103
<b>Bene N° 15</b> - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6 .....	103
<b>Bene N° 16</b> - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	103
<b>Bene N° 17</b> - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T .....	103
<b>Bene N° 18</b> - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1 .....	104
<b>Bene N° 19</b> - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	104
Provenienze Ventennali.....	104
<b>Bene N° 15</b> - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6 .....	104
<b>Bene N° 16</b> - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	105
<b>Bene N° 17</b> - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T .....	105
<b>Bene N° 18</b> - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1 .....	106
<b>Bene N° 19</b> - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	107
Formalità pregiudizievoli.....	108
<b>Bene N° 15</b> - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6 .....	108
<b>Bene N° 16</b> - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	108
<b>Bene N° 17</b> - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T .....	109
<b>Bene N° 18</b> - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1 .....	109
<b>Bene N° 19</b> - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	110
Normativa urbanistica.....	111
<b>Bene N° 15</b> - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6 .....	111
<b>Bene N° 16</b> - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	111
<b>Bene N° 17</b> - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T .....	111
<b>Bene N° 18</b> - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1 .....	111
<b>Bene N° 19</b> - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	111
Regolarità edilizia.....	112
<b>Bene N° 15</b> - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6 .....	112
<b>Bene N° 16</b> - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	112



<b>Bene N° 17</b> - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T .....	113
<b>Bene N° 18</b> - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1 .....	113
<b>Bene N° 19</b> - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	114
Vincoli od oneri condominiali .....	115
<b>Bene N° 15</b> - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6 .....	115
<b>Bene N° 16</b> - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	115
<b>Bene N° 17</b> - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T .....	115
<b>Bene N° 18</b> - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1 .....	116
<b>Bene N° 19</b> - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1 .....	116
Stima / Formazione lotti .....	117
<b>Lotto 1</b> .....	117
<b>Lotto 2</b> .....	119
<b>Lotto 3</b> .....	121
<b>Lotto 4</b> .....	125
Riserve e particolarità da segnalare .....	128



## INCARICO

---

All'udienza del 02/05/2018, il sottoscritto Geom. Fumagalli Riccardo, con studio in Via Gaudenzio Ferrari 10 - 13100 - Vercelli (VC), email r\_fumagalli\_geom@libero.it, PEC riccardo.fumagalli1@geopec.it, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 08/05/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 15** - Ufficio ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6
- **Bene N° 16** - Villetta ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1
- **Bene N° 17** - Tettoia ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T
- **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano 1
- **Bene N° 19** - Azienda agricola ubicata a Balocco (VC) - Via Casale Dosso n.6, piano T-1



LOTTO 1

---



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a San Giacomo Vercellese (VC) - terreno ubicato nel comune di San Giacomo Vercellese

#### DESCRIZIONE

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento agricolo coltivato a riso

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento agricolo coltivato a riso.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento agricolo coltivato a riso.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE**

---

Trattasi di appezzamento agricolo coltivato a riso.

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, \_\_\_\_\_) ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.



**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

**TITOLARITÀ**

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

**CONFINI**

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:  
altro foglio di mappa, particelle n°17 -12-15.



**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:  
strada vicinale - particelle n° 72 - 33 - 32 - 31 - strada vicinale.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:  
strada vicinale - altra particella - particelle n° 33 - 29.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE**

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:  
particelle n° 36 - 35 - 32 - roggia Ruscato - strada comunale - particella n°30.

**CONSISTENZA**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	9250,00 mq	9250,00 mq	1,00	9250,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>9250,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>9250,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni agricoli la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	29020,00 mq	29020,00 mq	1,00	29020,00 mq	0,00 m	



Totale superficie convenzionale:	29020,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	29020,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni agricoli la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7620,00 mq	7620,00 mq	1,00	7620,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				7620,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7620,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni agricoli la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5190,00 mq	5190,00 mq	1,00	5190,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5190,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5190,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni agricoli la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, è superata dal fatto che, nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

#### CRONISTORIA DATI CATASTALI

##### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/01/2015 al 01/10/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 16 Qualità Risaia stabile Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.92.50 Reddito dominicale 133,28 Reddito agrario € 62,10

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto parte sostanziale ed integrante della relazione.

##### BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/01/2015 al 01/10/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 7, Part. 29 Qualità Risaia stabile Cl.3 Superficie (ha are ca) 02.90.20 Reddito dominicale 373,19 Reddito agrario € 178,85

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto parte sostanziale ed integrante della relazione.

##### BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/01/2015 al 01/10/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 7, Part. 72 Qualità Risaia stabile Cl.3



		Superficie (ha are ca) 00.76.20 Reddito dominicale 97,99 Reddito agrario € 47,22
--	--	--

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto parte sostanziale ed integrante della relazione.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/01/2015 al 01/10/2018		Catasto Terreni Fg 2, Part. 31 Qualità Risaia Cl.U Superficie (ha are ca) 00.51.90 Reddito dominicale 64,33 Reddito agrario € 34,85

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto parte sostanziale ed integrante della relazione.

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	16				Risaia stabile	2	00.92.50	133,28	62,1	

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	29				Risaia stabile	3	02.90.20	373,19	179,85	



**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	72				Risaia stabile	3	00.76.20	97,99	47,22	

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	31				Risaia	3	00.51.90	64,33	34,85	

**Corrispondenza catastale**

Dall'esame del certificato di destinazione urbanistica, la particella in oggetto risulta inserita tra le "aree destinate esclusivamente ad attività agricole"; il mappale ricade altresì tra le "fasce di rispetto di fiumi e torrenti" (\*i C.D.U. allegato).

**PATTI**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile in atti.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile in atti.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile in atti.



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE**

---

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile in atti.

**STATO CONSERVATIVO**

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno a destinazione agricola che, all'atto del sopralluogo, risultava a regime nelle fasi di coltivazione risicola.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno a destinazione agricola che, all'atto del sopralluogo, risultava a regime nelle fasi di coltivazione risicola.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno a destinazione agricola che, all'atto del sopralluogo, risultava a regime nelle fasi di coltivazione risicola.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE**

---

Trattasi di terreno a destinazione agricola che, all'atto del sopralluogo, risultava a regime nelle fasi di coltivazione risicola.

**PARTI COMUNI**

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---



Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE**

---

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

**SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE**

---

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non si è rinvenuta l'esistenza di fabbricati sul terreno agricolo in oggetto.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non si è rinvenuta l'esistenza di fabbricati sul terreno agricolo in oggetto.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non si è rinvenuta l'esistenza di fabbricati sul terreno agricolo in oggetto.



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE**

---

All'atto del sopralluogo non si e' rinvenuta l'esistenza di fabbricati sul terreno agricolo in oggetto.

**STATO DI OCCUPAZIONE**

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava coltivato direttamente dall'esecutato, cosi' come riferito dal sig. \_\_\_\_\_

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava coltivato direttamente dall'esecutato, cosi' come riferito dal sig. \_\_\_\_\_

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava coltivato direttamente dall'esecutato, cosi' come riferito dal sig. \_\_\_\_\_

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava coltivato direttamente dall'esecutato, cosi' come riferito dal sig. \_\_\_\_\_



PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/03/1946		<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			29/03/1946		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	03/01/1947	341	29
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Dal 22/07/2007 al 21/01/2015		<b>Successione e altri (vedi certificazione notarile)</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Conservatoria RR.II. di Vercelli	29/09/2008			8520	6065
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 21/01/2015				<b>Compravendita</b>	
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			21/01/2015		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	10/02/2015	991	809
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



Si precisa che la piena proprietà in capo a \_\_\_\_\_ è pervenuta per successione, a sua volta regolata da testamento e da atto di rinuncia ad azione di riduzione e riuine di usufrutto. Si richiama in punto la descrizione di dettaglio dei titoli riportati sulla certificazione notarile (pagg. 2-3).

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/11/1986		Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	30/10/1989	7975	6076
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 03/02/2007 al 04/02/2009		Testamento			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	15/03/2007	2830	1967
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 03/02/2007 al 04/02/2009		Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			23/08/2007		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	28/09/2007	10271	6522
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		



Dal 03/02/2007	accettazione espressa eredità			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Conservatoria RR.II. di Vercelli	15/03/2007	2831	1968
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/02/2009	Compravendita			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		04/02/2009		
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Conservatoria RR.II. di Vercelli	10/02/2009	1216	935
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/11/1986		Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	30/10/1989	7975	6076
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 03/02/2007		accettazione espressa eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		<b>Trascrizione</b>		
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
	Conservatoria RR.II. di Vercelli	15/03/2007	2831	1968
		<b>Registrazione</b>		
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/02/2007 al 04/02/2009		<b>Testamento</b>		
	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>		
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
	Conservatoria RR.II. di Vercelli	15/03/2007	2830	1967
		<b>Registrazione</b>		
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/02/2007 al 04/02/2009		<b>Successione</b>		
	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		23/08/2007		
		<b>Trascrizione</b>		
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
	Conservatoria RR.II. di Vercelli	28/09/2007	10271	6522
		<b>Registrazione</b>		
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 04/02/2009		<b>Compravendita</b>		
	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		04/02/2009		
		<b>Trascrizione</b>		
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
	Conservatoria RR.II. di Vercelli	10/02/2009	1216	935
		<b>Registrazione</b>		



		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 29/12/1987		<b>Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Conservatoria RR.II. Vercelli	13/05/1989	3940	3105
		<b>Registrazione</b>			
Dal 05/02/2000		<b>Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Conservatoria RR.II. Vercelli	15/10/2002	9261	6601
		<b>Registrazione</b>			
Dal 17/06/2009		<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			17/06/2009		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Conservatoria RR.II. Vercelli	25/06/2009	5210	3734
		<b>Registrazione</b>			



## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Vercelli aggiornate al 22/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### *Iscrizioni*

- **Ipoteca** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Vercelli il 14/11/2017  
Reg. gen. 8615 - Reg. part. 945  
Importo: € 80.000,00

#### *Trascrizioni*

- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 08/02/2018  
Reg. gen. 1261 - Reg. part. 1047

Note: Aggiornamento dati come da certificazione notarile depositata dal creditore procedente.

### BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Vercelli aggiornate al 22/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### *Iscrizioni*

- **Ipoteca** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Vercelli il 14/11/2017  
Reg. gen. 8615 - Reg. part. 945  
Importo: € 80.000,00

#### *Trascrizioni*

- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 08/02/2018



Reg. gen. 1261 - Reg. part. 1047

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Vercelli aggiornate al 22/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Vercelli il 14/11/2017  
Reg. gen. 8615 - Reg. part. 945  
Importo: € 80.000,00

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 08/02/2018  
Reg. gen. 1261 - Reg. part. 1047

Note: Aggiornamento dati come da certificazione notarile depositata dal creditore precedente.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Vercelli aggiornate al 22/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a Vercelli il 14/03/2014  
Reg. gen. 1856 - Reg. part. 131  
Importo: € 230.000,00

**Trascrizioni**



- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/07/2014  
Reg. gen. 4848 - Reg. part. 3947
- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 08/02/2018  
Reg. gen. 1261 - Reg. part. 1047

Note: Aggiornamento dati come da certificazione notarile depositata dal creditore procedente.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

---

Dall'esame del certificato di destinazione urbanistica richiesto il 22.06.2018 e rilasciato l'01.10.2018 la particella in oggetto risulta inserita tra le "aree agricole". (\*vedi C.D.U. allegato).

### BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

---

Dall'esame del certificato di destinazione urbanistica richiesto il 22.06.2018 e rilasciato l'01.10.2018 la particella in oggetto risulta inserita tra le "aree agricole". (\*vedi C.D.U. allegato).

### BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

---

Dall'esame del certificato di destinazione urbanistica richiesto il 22.06.2018 e rilasciato l'01.10.2018 la particella in oggetto risulta inserita tra le "aree agricole". (\*vedi C.D.U. allegato).

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

---

All'atto del sopralluogo non si e' rinvenuta l'esistenza di fabbricati sul terreno agricolo in oggetto.

### BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

---



All'atto del sopralluogo non si e' rinvenuta l'esistenza di fabbricati sul terreno agricolo in oggetto.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non si e' rinvenuta l'esistenza di fabbricati sul terreno agricolo in oggetto.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE**

---

All'atto del sopralluogo non si e' rinvenuta l'esistenza di fabbricati sul terreno agricolo in oggetto.

**VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN GIACOMO VERCELLESE (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.



LOTTO 2

---



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco

#### DESCRIZIONE

---

##### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento di terreno utilizzato, di fatto, come area pertinenziale ai fabbricati ed attualmente incolto.

##### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento di terreno utilizzato, di fatto, come area pertinenziale ai fabbricati ed attualmente incolto.

##### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento di terreno utilizzato, di fatto, come area pertinenziale ai fabbricati ed attualmente incolto.

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

##### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, (c ) ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

##### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, (c ) ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che,



allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

**TITOLARITÀ**

---

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- -- Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- - Proprietà 1/1)

#### CONFINI

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:  
particelle n° 229 - 112 - 118 - altro foglio e particella n°176.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:  
particelle n° 112 - 194 - 119 - altro foglio - particelle n° 176 - 117.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:  
particelle n° 112 - 119 - 118.

#### CONSISTENZA

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1300,00 mq	1300,00 mq	1,00	1300,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1300,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1300,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1710,00 mq	1710,00 mq	1,00	1710,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1710,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1710,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	630,00 mq	630,00 mq	1,00	630,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				630,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				630,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di



specie, risultano essere coincidenti.

#### CRONISTORIA DATI CATASTALI

##### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/12/2016 al 01/10/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 6, Part. 117 Qualità Prato irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.00 Reddito dominicale 6,71 Reddito agrario € 5,71

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto parte sostanziale ed integrante della relazione.

##### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/12/2016 al 01/10/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 6, Part. 118 Qualità Prato irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.17.10 Reddito dominicale 8,83 Reddito agrario € 7,51

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto parte sostanziale ed integrante della relazione.

##### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/12/2016 al 01/10/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 6, Part. 194 Qualità Prato irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.06.30 Reddito dominicale 3,25 Reddito agrario € 2,77

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto



parte sostanziale ed integrante della relazione.

## DATI CATASTALI

### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	117				Prato irriguo	3	00.13.00	6,71	5,71	

### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	118				Prato irriguo	3	00.17.10	8,83	7,51	

### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	194				Prato irriguo	3	00.06.30	3,25	2,77	

#### *Corrispondenza catastale*

In base a quanto riscontrato (pavimentazione in cls) non vi e' corrispondenza con la qualità colturale indicata in visura (prato irriguo).

## PATTI



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile in atti.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile in atti.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile in atti.

#### STATO CONSERVATIVO

---

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno a destinazione agricola che, all'atto del sopralluogo, risultava incolto e privo di fabbricati insistenti.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno a destinazione agricola che, all'atto del sopralluogo, risultava incolto e privo di fabbricati insistenti.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno a destinazione agricola che, all'atto del sopralluogo, risultava interessato dalla presenza di una pavimentazione in battuto di cemento ed utilizzato come parcheggio, di fatto, pertinenziale ai fabbricati.

#### PARTI COMUNI

---

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---



Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

**SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

---

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non si è rinvenuta l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo in oggetto.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non si è rinvenuta l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo in oggetto.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non si è rinvenuta l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo in oggetto.

**STATO DI OCCUPAZIONE**

---



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava utilizzato, di fatto, quale area "pertinenziale" a fabbricati limitrofi.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava utilizzato, di fatto, quale area "pertinenziale" a fabbricati limitrofi.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava utilizzato, di fatto, quale area "pertinenziale" a fabbricati limitrofi.

**PROVENIENZE VENTENNALI**

---

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Periodo	Proprietà	Atti			
		Decreto trasferimento immobili Tribunale di Vercelli			
Dal 28/08/1992		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Vercelli	04/09/1992	7140	5475
		Registrazione			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/12/2016	<b>Compravendita</b>				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			07/12/2016		
	<b>Trascrizione</b>				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		conservatoria RR.II. Vercelli	13/12/2016	9327	7108
	<b>Registrazione</b>				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/08/1992	<b>Decreto trasferimento immobili Tribunale di Vercelli</b>				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	<b>Trascrizione</b>				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Vercelli	04/09/1992	7140	5475
	<b>Registrazione</b>				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Dal 07/12/2016	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
<b>Trascrizione</b>					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Vercelli	13/12/2016	9327	7108
<b>Registrazione</b>					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/08/1992		<b>DECRETO TRASFERIMENTO IMMOBILI Tribunale di Vercelli</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Vercelli	04/09/1992	7140	5475
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 07/12/2016		<b>compravendita</b>	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
<b>Trascrizione</b>					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria RR.II. Vercelli	13/12/2016			9327	7108
<b>Registrazione</b>					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

**FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI**

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Vercelli aggiornate al 22/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Vercelli il 08/11/2017  
Reg. gen. 8489 - Reg. part. 927  
Importo: € 120.000,00



A favore di  
Contro

#### Trascrizioni

- **Domanda giudiziale**  
Trascritto a Vercelli il 06/09/2016  
Reg. gen. 6795 - Reg. part. 5214  
A favore di  
Contro
- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 08/02/2018  
Reg. gen. 1261 - Reg. part. 1047  
A favore di  
Contro  
Note: Aggiornamento dati come da certificazione notarile depositata dal creditore precedente.

#### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Vercelli aggiornate al 22/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Vercelli il 08/11/2017  
Reg. gen. 8489 - Reg. part. 927  
Importo: € 120.000,00  
A favore di  
Contro

#### Trascrizioni

- **Domanda giudiziale**  
Trascritto a Vercelli il 06/09/2016  
Reg. gen. 6795 - Reg. part. 5214  
A favore di  
Contro
- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 08/02/2018  
Reg. gen. 1261 - Reg. part. 1047  
A favore di  
Contro  
Note: Aggiornamento dati come da certificazione notarile depositata dal creditore precedente.



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Vercelli aggiornate al 22/02/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Vercelli il 08/11/2017  
Reg. gen. 8489 - Reg. part. 927  
Importo: € 120.000,00  
A favore di  
Contro

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 08/02/2018  
Reg. gen. 1261 - Reg. part. 1047  
A favore  
Contro  
Note: Aggiornamento dati come da certificazione notarile depositata dal creditore precedente.

**NORMATIVA URBANISTICA**

---

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Dall'esame del certificato di destinazione urbanistica richiesto il 22.06.2018 e rilasciato l'01.10.2018 la particella in oggetto risulta inserita tra le "aree ed edifici agricoli localizzati nell'abitato esistente". (\*vedi C.D.U. allegato).

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Dall'esame del certificato di destinazione urbanistica richiesto il 22.06.2018 e rilasciato l'01.10.2018 la particella in oggetto risulta inserita tra le "aree ed edifici agricoli localizzati nell'abitato esistente". (\*vedi C.D.U. allegato).

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Dall'esame del certificato di destinazione urbanistica richiesto il 22.06.2018 e rilasciato l'01.10.2018 la particella in oggetto risulta inserita tra le "aree ed edifici agricoli localizzati nell'abitato esistente". (\*vedi C.D.U. allegato).



## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non si e' rinvenuta l'esistenza di fabbricati sul terreno agricolo in oggetto.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non si e' rinvenuta l'esistenza di fabbricati sul terreno agricolo in oggetto.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non si e' rinvenuta l'esistenza di fabbricati sul terreno agricolo in oggetto.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---



Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.



LOTTO 3

---



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno ubicato nel comune di Balocco

#### DESCRIZIONE

---

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento agricolo coltivato a **riso**.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento agricolo coltivato a **riso**.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento agricolo destinato a **bosco misto**.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento agricolo destinato a **risaia stabile**.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento agricolo destinato a **risaia stabile**.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---



Trattasi di appezzamento agricolo destinato a **risaia stabile**.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento agricolo destinato a **bosco ceduo**.

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

---

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---



La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato disponibile in atti, risulta comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa. Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure storiche per ciascuno dei terreni oggetto di esecuzione che, allegati alla presente relazione, ne formano parte integrante.

**TITOLARITÀ**

---

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:



- (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)

**CONFINI**

---

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:  
altro foglio di mappa, particelle n°52 - 15 - 12.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:  
altro foglio di mappa, particelle n°53 - 15 - 13.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---



Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:  
particelle n° 78 - 87 - 86 - corso idrico - particelle n°33 - 35.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:  
particelle n° 79 - strada vicinale Della Valle - particelle n°87 - 89 - 77 - 35.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:  
strada vicinale Della Valle - particelle n°78 - 35 - 36.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:  
particelle n°95 - 31 - strada vicinale della Valle, particella n.92 - 93.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Da nord in senso orario e con riferimento alla mappa c.t:  
particelle n°31 - 94 - 92 - 93.

**CONSISTENZA**

---

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1950,00 mq	1950,00 mq	1,00	1950,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1950,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1950,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni agricoli la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, è superata dal fatto che,



nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1950,00 mq	1950,00 mq	1,00	1950,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1950,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1950,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni agricoli la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	580,00 mq	580,00 mq	1,00	580,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>580,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>580,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni agricoli la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------



	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	2970,00 mq	2970,00 mq	1,00	2970,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2970,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2970,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni agricoli la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3190,00 mq	3190,00 mq	1,00	3190,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>3190,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>3190,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni agricoli la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2760,00 mq	2760,00 mq	1,00	2760,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2760,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	



Superficie convenzionale complessiva:	2760,00 mq	
---------------------------------------	------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni agricoli la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	90,00 mq	90,00 mq	1,00	90,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>90,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>90,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale. Si precisa che per i terreni agricoli la distinzione tra superficie lorda e netta, come sarebbe previsto nel prospetto, é superata dal fatto che, nel caso di specie, risultano essere coincidenti.

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/01/2015 al 01/10/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 11, Part. 13 Qualità Risaia stabile Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.19,50 Reddito dominicale 34,14 Reddito agrario € 14,10

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto



parte sostanziale ed integrante della relazione.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/01/2015 al 01/10/2018		Catasto Terreni Fg. 11, Part. 52 Qualità Risaia stabile Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.19.50 Reddito dominicale 34,14 Reddito agrario € 14,10

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto parte sostanziale ed integrante della relazione.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/12/2016 al 01/10/2018		Catasto Terreni Fg. 4, Part. 77 Qualità Bosco misto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.05.80 Reddito dominicale 0,75 Reddito agrario € 0,24

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto parte sostanziale ed integrante della relazione.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/12/2016 al 01/10/2018		Catasto Terreni Fg. 4, Part. 78 Qualità Risaia stabile Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.29.70 Reddito dominicale 42,8 Reddito agrario € 19,94

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto parte sostanziale ed integrante della relazione.



**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/12/2016 al 01/10/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 79 Qualità Risaia stabile Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.31.90 Reddito dominicale 45,97 Reddito agrario € 21,42

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto parte sostanziale ed integrante della relazione.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/12/2016 al 01/10/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 94 Qualità Risaia stabile Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.27.60 Reddito dominicale 39,77 Reddito agrario € 18,53

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto parte sostanziale ed integrante della relazione.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/12/2016 al 01/10/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 95 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.90 Reddito dominicale 0,09 Reddito agrario € 0,03

Si precisa che i dati catastali sopraindicati sono quelli risultanti dall'esame della visura storica richiesta con aggiornamento al 01/10/2018; detta visura allegata alla presente relazione e' pertanto parte sostanziale ed integrante della relazione.

**DATI CATASTALI**



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	13				Risaia stabile	1	00.19.50	34,14	14,1	

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	52				Risaia stabile	1	00.19.50	34,14	14,1	

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	77				Bosco misto	2	00.05.80	0,75	0,24	

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	78				Risaia stabile	2	00.29.70	42,8	19,94	

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**



Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	79				Risaia stabile	2	00.31.90	45,97	21,42	

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	94				Risaia stabile	2	00.27.60	39,77	18,53	

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	95				Bosco ceduo	2	00.00.90	0,09	0,03	

**PATTI**

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile in atti.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile in atti.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile in atti.

