

## Tribunale di Vercelli

Ill.mo Sig. Giudice Istruttore: Dott.ssa Fanini Annalisa

Esecuzione immobiliare n. 75/2023 promossa da:

BNL Spa rappresentata e difesa da Studio Legale  
Avv.ti Oronzo Federica ed Alberto (RM)  
Contro

## RELAZIONE DI PERIZIA

Con ordinanza del G.E. Dott.ssa Fanini Annalisa, lo scrivente C.T.U. nominato nell'esecuzione in oggetto il 26/07/2023, veniva richiesto di integrare la perizia di stima durante l'udienza del 30/01/2024, al fine di risolvere il problema di continuità delle trascrizioni in riferimento alla quota di 3/8 pervenuta al dante causa dell'esecutata per successione in morte di [REDACTED], deceduta nel 1983, rispetto alla cui quota manca trascrizione di accettazione di eredità.

## RISPOSTA AL QUESITO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA

Il CTU ha appreso che i legali incaricati dal creditore precedente, Avv.ti Oronzo Federica ed Alberto, hanno presentato nota di deposito il giorno 22 febbraio 2024 contenente integrazione della certificazione notarile e trascrizione accettazione tacita di eredità.

Gli immobili interessati sono:

- Foglio 8 particella n.348 categoria A/4 – Classe 2 – Consistenza: 6,0 vani, Sup. Catastale totale 102 mq. (totale escluse aree scoperte 96 mq.), Rendita € 256,42 via San Martino n.7, piano T-1, dati derivanti da costituzione del 10/04/1997 in atti dal 10/04/1997 (n.A0082.1/1997);
- Foglio 8 n. 341 – categoria C/2 – Classe 1 – Consistenza: 21 mq., Sup. Catastale totale 41 mq., Rendita € 27,11 via San Martino n.7, piano T-1, dati derivanti da costituzione del 10/04/1997 in atti dal 10/04/1997 (n.A0082.1/1997).

Gli immobili indicati risultano di proprietà di [REDACTED]  
[REDACTED] f. [REDACTED] per la quota di 1/1 di piena proprietà, a lei pervenuti per acquisto in virtù di atto di compravendita rogato da notaio Cagnacci Massimo di Casale Monferrato del 15/11/2005 rep.n. 16859/4842 trascritto il 23/11/2005 ai nn. 6603/4287 presso Ufficio del Territorio di Alessandria – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Casale Monferrato da [REDACTED]  
[REDACTED] nato [REDACTED] [REDACTED] cui il bene pervenne in base al seguente titolo:

per quanto riguarda la particella **F.8 n.348** per la quota di 3/8 di piena proprietà per successione in



morte di [REDACTED]  
 e deceduto il 11/06/1995 registrata il 03/11/1995 presso Ufficio del Registro di Torino, den. n.4  
 vol.7308 e trascritta presso Ufficio del Territorio di Alessandria – Servizio di Pubblicità Immobiliare  
 di Casale Monferrato il 05/10/2007 ai nn.6413/4222;

per la quota di 3/8 di piena proprietà per successione in morte di [REDACTED]  
 [REDACTED] titolare della quota di 3/4 di piena proprietà,  
 deceduta il 31/07/1983 registrata il 06/02/1995 presso Ufficio del Registro di Torino, den. n. 44  
 vol.7179 e trascritta presso Ufficio del Territorio di Alessandria – Servizio di Pubblicità Immobiliare  
 di Casale Monferrato il 27/09/2007 ai nn.6231/4089. La restante quota di 3/8 era devoluta a  
 Bassignana Attilio nato a Vignale Monferrato (AL) il 18/10/1910, coniuge;

per la quota di 2/8 da [REDACTED] nata a Borgo San Martino (AL) il [REDACTED]  
 [REDACTED] titolare della quota di 1/2 di piena proprietà, per atto di compravendita del  
 06/08/1973 notaio Montarolo Fernando in Casale Monferrato (AL), rep.illeggibile e trascritto presso  
 Ufficio del Territorio di Alessandria – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Casale Monferrato il  
 29/08/1973 ai nn.3582/3571;

- si segnala accettazione tacita di eredità a favore di [REDACTED]  
 [REDACTED] contro Passi [REDACTED]  
 con atto notarile del 15/11/2005 rep. 16859/4852 e trascritto presso Ufficio del Territorio di  
 Alessandria – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Casale Monferrato il 23/11/2005 ai  
 nn.6604/4288;

- si segnala accettazione tacita di eredità a favore di [REDACTED]  
 [REDACTED] carico di [REDACTED]  
 [REDACTED] con atto notarile del 15/11/2005 rep. n. 16859/4842 trascritto il 20/02/2024  
 ai nn.834/693 presso Ufficio del Territorio di Alessandria – Servizio di Pubblicità Immobiliare di  
 Casale Monferrato;

Per quanto riguarda la particella **F.8 n.341**, il terreno su cui è stata edificata la stessa (censito all'epoca  
 come F.8 n.341) è pervenuto a [REDACTED]  
 [REDACTED] per la piena proprietà, in separazioni di beni, da [REDACTED]  
 [REDACTED] titolare della piena proprietà per atto di  
 permuta del 15/11/1996 notaio Aceto Armando di Casale Monferrato (AL) rep.135822 e trascritto  
 presso Ufficio del Territorio di Alessandria – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Casale Monferrato  
 il 13/12/1996 ai nn.5241/4102.

Pertanto il CTU dichiara che è stata ripristinata la continuità delle trascrizioni dal creditore  
 precedente come da trascrizione tacita di eredità riportata in calce.



Casale Monferrato, 28 febbraio 2024

In fede

Il CTU

Coppo ing. Silvio





Ufficio Provinciale di ALESSANDRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASALE MONFERRATO

## Ispezione ipotecaria

Data 20/02/2024 Ora 15:15:25

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 285649 del 20/02/2024

Inizio ispezione 20/02/2024 15:13:14

Richiedente BLLSLV

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 834

Registro particolare n. 693

Presentazione n. 4 del 20/02/2024

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 15/11/2005  
Notaio CAGNACCI MASSIMO  
Sede CASALE MONFERRATO (AL)

Numero di repertorio 16859/4852  
Codice fiscale CGN MSM 55L30 H501 J

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 31/07/1983 Successione testamentaria -  
Rinuncia o morte di un chiamato -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente AVV. GUIDO ORLANDI PER CRIF  
Indirizzo VIA AUDINOT N. 31 - BOLOGNA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune B037 - BORGO SAN MARTINO (AL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 348 Subalterno -  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani  
POPOLARE  
Indirizzo VIA SAN MARTINO N. civico 7  
Piano T

Firmato Da: FEDERICA ORONZO Emesso Da: TI TRUST TECHNOLOGIES EDAS CA Serial#: 136911





Ufficio Provinciale di ALESSANDRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASALE MONFERRATO

## Ispezione ipotecaria

Data 20/02/2024 Ora 15:15:25

Pag. 2 - Fine

### Ispezione telematica

n. T1 285649 del 20/02/2024

Inizio ispezione 20/02/2024 15:13:14

Richiedente BLLSLV

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 834

Registro particolare n. 693

Presentazione n. 4 del 20/02/2024

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a TORINO (TO)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3/8

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] a BORGIO SAN MARTINO (AL)  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3/8

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'EREDITA' E' STATA ACCETTATA DAL SIGNOR [REDACTED], FIGLIO DELL A DE CUIUS.IL TITOLO RISULTA ALLEGATO ALLA FORMALITA' TRASCRITTA A CASALE MONFERRATO IL 23 NOVEMBRE 2005 ALL'ART. 4287, PORTANTE VENDITA DE I BENI DELL'ASSE EREDITARIO.

