
TRIBUNALE DI VERCELLI

SEZIONE PRIMA CIVILE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Balzaretti Cristina, nel procedimento R.G. 2221/2022

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	21
Premessa.....	21
Descrizione	22
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra.....	22
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra,Primo e Secondo	22
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (catastalmente n. 4), piano Terra e Primo.....	23
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	23
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Primo.....	23
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	24
Bene N° 7 - Garage ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	24
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	24
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	24
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	25
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	25
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	25
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	25
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	26
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	26
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	26
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	27
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	27
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	27
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	27
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	28
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	28
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	28
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	28
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	29
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	29
Lotto 1	29
Completezza documentazione ex art. 567.....	29

Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra.....	30
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra,Primo e Secondo.....	30
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (catastalmente n. 4), piano Terra e Primo	30
Titolarità	30
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra.....	30
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra,Primo e Secondo.....	30
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (catastalmente n. 4), piano Terra e Primo	31
Confini	31
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra.....	31
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra,Primo e Secondo.....	31
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (catastalmente n. 4), piano Terra e Primo	31
Consistenza	32
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra.....	32
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra,Primo e Secondo.....	32
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (catastalmente n. 4), piano Terra e Primo	33
Cronistoria Dati Catastali.....	33
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra.....	33
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra,Primo e Secondo.....	34
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (catastalmente n. 4), piano Terra e Primo	34
Dati Catastali	35
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra.....	35

Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra,Primo e Secondo	35
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (catastalmente n. 4), piano Terra e Primo	36
Patti	37
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra.....	37
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra,Primo e Secondo	37
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (catastalmente n. 4), piano Terra e Primo	37
Stato conservativo	37
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra.....	37
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra,Primo e Secondo	37
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (catastalmente n. 4), piano Terra e Primo	38
Parti Comuni.....	38
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra.....	38
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra,Primo e Secondo	38
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (catastalmente n. 4), piano Terra e Primo	38
Servitù, censo, livello, usi civici	38
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra.....	38
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra,Primo e Secondo	38
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (catastalmente n. 4), piano Terra e Primo	39
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	39
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra.....	39
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra,Primo e Secondo	39

Bene N° 3 - Negozio ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (catastalmente n. 4), piano Terra e Primo	39
Stato di occupazione	40
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra.....	40
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra,Primo e Secondo	40
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (catastalmente n. 4), piano Terra e Primo	40
Provenienze Ventennali	41
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra.....	41
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra,Primo e Secondo	42
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (catastalmente n. 4), piano Terra e Primo	43
Formalità pregiudizievoli	44
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra.....	44
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra,Primo e Secondo	45
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (catastalmente n. 4), piano Terra e Primo	46
Normativa urbanistica	46
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra.....	46
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra,Primo e Secondo	46
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (catastalmente n. 4), piano Terra e Primo	47
Regolarità edilizia	47
Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra.....	47
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra,Primo e Secondo	47
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (catastalmente n. 4), piano Terra e Primo	48
Vincoli od oneri condominiali.....	48

Bene N° 1 - Tettoia ubicata a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra.....	48
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra,Primo e Secondo.....	48
Bene N° 3 - Negozio ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (catastalmente n. 4), piano Terra e Primo	49
Lotto 2.....	49
Completezza documentazione ex art. 567.....	49
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	49
Bene N° 7 - Garage ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	49
Titolarità	49
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	49
Bene N° 7 - Garage ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	50
Confini	50
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	50
Bene N° 7 - Garage ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	50
Consistenza	50
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	50
Bene N° 7 - Garage ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	51
Cronistoria Dati Catastali.....	51
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	51
Bene N° 7 - Garage ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	52
Dati Catastali	52
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	52
Bene N° 7 - Garage ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	53
Patti	54

Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	54
Bene N° 7 - Garage ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	54
Stato conservativo	54
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	54
Bene N° 7 - Garage ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	54
Parti Comuni.....	54
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	54
Bene N° 7 - Garage ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	55
Servitù, censo, livello, usi civici.....	55
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	55
Bene N° 7 - Garage ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	55
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	55
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	55
Bene N° 7 - Garage ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	56
Stato di occupazione	56
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	56
Bene N° 7 - Garage ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	56
Provenienze Ventennali	56
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	56
Bene N° 7 - Garage ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	58
Formalità pregiudizievoli	59
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	59

Bene N° 7 - Garage ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	59
Normativa urbanistica	60
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	60
Bene N° 7 - Garage ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	60
Regolarità edilizia	60
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	60
Bene N° 7 - Garage ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	61
Vincoli od oneri condominiali.....	61
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	61
Bene N° 7 - Garage ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	62
Lotto 3.....	62
Completezza documentazione ex art. 567.....	62
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Primo.....	62
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	62
Titolarità	62
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Primo.....	62
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	63
Confini	63
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Primo.....	63
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	63
Consistenza	63
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Primo.....	64
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	64

Cronistoria Dati Catastali.....	64
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Primo.....	64
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	65
Dati Catastali	65
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Primo.....	65
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	66
Patti	67
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Primo.....	67
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	67
Stato conservativo	67
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Primo.....	67
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	67
Parti Comuni.....	67
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Primo.....	67
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	68
Servitù, censo, livello, usi civici.....	68
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Primo.....	68
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	68
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	68
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Primo.....	68
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	69
Stato di occupazione	69
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Primo.....	69

Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	69
Provenienze Ventennali	70
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Primo.....	70
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	71
Formalità pregiudizievoli	72
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Primo.....	72
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	73
Normativa urbanistica	73
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Primo.....	73
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	73
Regolarità edilizia	74
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Primo.....	74
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	74
Vincoli od oneri condominiali.....	75
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Primo.....	75
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra.....	75
Lotto 4.....	75
Completezza documentazione ex art. 567.....	76
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	76
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	76
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	76
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	76
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	77
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	77
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	77

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	77
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	77
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	77
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	77
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	77
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	77
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	77
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	77
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	78
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	78
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	78
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	78
Titolarità	78
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	78
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	78
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	79
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	79
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	79
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	80
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	80
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	81
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	81
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	81
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	82
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	82
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	83
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	83
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	83
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	84
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	84

Bene N° 25 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	84
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	85
Confini	85
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	85
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	85
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	85
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	86
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	86
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	86
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	86
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	86
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	86
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	86
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	86
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	86
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	86
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	86
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	87
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	87
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	87
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	87
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	87
Consistenza	87
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	87
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	88
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	88
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	88
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	89
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	89
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	90

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	90
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	90
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	91
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	91
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	92
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	92
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	93
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	93
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	93
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	94
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	94
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	95
Cronistoria Dati Catastali.....	95
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	95
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	95
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	96
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	96
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	97
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	97
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	98
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	98
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	99
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	99
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	100
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	100
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	100
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	101
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	101
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	102
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	102

Bene N° 25 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	103
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	103
Dati Catastali.....	104
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	104
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	104
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	104
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	105
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	105
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	106
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	106
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	107
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	107
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	107
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	108
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	108
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	109
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	109
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	110
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	110
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	110
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	111
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	111
Stato conservativo.....	112
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	112
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	112
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	112
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	112
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	112
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	112
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	112

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	112
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	112
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	113
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	113
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	113
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	113
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	113
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	113
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	113
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	113
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	113
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	113
Servitù, censo, livello, usi civici	113
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	114
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	114
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	114
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	114
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	114
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	114
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	114
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	114
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	114
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	114
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	114
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	114
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	115
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	115
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	115
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	115
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	115

Bene N° 25 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	115
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	115
Caratteristiche costruttive prevalenti	115
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	115
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	115
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	115
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	116
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	116
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	116
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	116
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	116
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	116
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	116
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	116
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	116
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	117
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	117
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	117
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	117
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	117
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	117
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	117
Stato di occupazione	117
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	117
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	118
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	118
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	118
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	118
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	118
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	118

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	119
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	119
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	119
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	119
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	119
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	119
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	120
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	120
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	120
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	120
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	120
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	121
Provenienze Ventennali.....	121
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	121
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	122
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	123
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	124
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	125
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	126
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	127
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	129
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	130
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	131
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	132
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	133
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	134
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	135
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	136
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	138
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	139

Bene N° 25 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	140
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	141
Formalità pregiudizievoli.....	142
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	142
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	143
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	143
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	144
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	145
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	145
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	146
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	147
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	147
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	148
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	149
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	149
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	150
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	150
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	151
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	152
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	152
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	153
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	154
Normativa urbanistica.....	154
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	154
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	155
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	155
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	155
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	155
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	155
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	155

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	155
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	155
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	156
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	156
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	156
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	156
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	156
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	156
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	156
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	156
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	156
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	157
Vincoli od oneri condominiali.....	157
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	157
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	157
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	157
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	157
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	157
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	158
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	158
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	158
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	158
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	158
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	158
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	159
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	159
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	159
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	159
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	159
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	159

Bene N° 25 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	160
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.....	160
Stima / Formazione lotti	160
Lotto 1	160
Lotto 2	162
Lotto 3	163
Lotto 4	164
Riepilogo bando d'asta.....	170
Lotto 1	170
Lotto 2	170
Lotto 3	171
Lotto 4	171
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 55/2022 del R.G.E.	175
Lotto 1	175
Lotto 2	176
Lotto 3	177
Lotto 4	178

INCARICO

All'udienza del 18/06/2022, il sottoscritto Geom. Balzaretti Cristina, con studio in Via San Paolo, 4 - 13100 - Vercelli (VC), email cristinabalzaretti@gmail.com, PEC cristina.balzaretti@geopec.it, Tel. 0161 702820, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 22/06/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Tettoia ubicata a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra
- **Bene N° 2** - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra,Primo e Secondo
- **Bene N° 3** - Negozio ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (catastalmente n. 4), piano Terra e Primo
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Terra
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Primo
- **Bene N° 6** - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra
- **Bene N° 7** - Garage ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Trattasi di porzione immobile facente parte dell'esecuzione, adibita a tettoia, ad un piano fuori terra. Con accesso indipendente direttamente dalla strada comunale Via Tenente Ilario Anselmetti, mediante accesso carraio.

Antistante detta tettoia vi è una porzione di area cortilizia comune a tutti gli immobili oggetto del pignoramento, precisamente Sub. 10 BCNC come da aggiornamento catastale del 12/10/22.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO

Trattasi di immobile adibita a deposito/magazzino, a tre piani fuori terra.

Il piano terra ha accesso indipendente dall'esterno, tramite porta carraia (serranda) direttamente dalla tettoia sub. 5 adiacente alla strada comunale Via Tenente Ilario Anselmetti, con ulteriore accesso dall'interno sub. 5 tramite apertura (vano di passata).

Al piano primo si accede esclusivamente dal sub. 5, tramite una scala in muratura, mentre il secondo piano è collegato al primo tramite una scala in legno, interna all'unità immobiliare in oggetto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA E PRIMO

L'immobile si sviluppa su due piani, al piano terra:

- tettoia aperta sul fronte principale su strada Comunale Tenente Ilario Anselmetti;
- locale adibito a negozio, locale deposito e retro con servizio igienico;

al piano primo si accede mediante scala posta all'interno del negozio, ad un locale adibito a magazzino.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Trattasi di "abitazione di tipo popolare", con accesso su strada Comunale Tenente Ilario Anselmetti n° 18.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO PRIMO

Trattasi di abitazione di "tipo economica", sita al piano primo con accesso dalla strada Comunale Tenente Ilario Anselmetti n° 18.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile in oggetto è sito al piano Terra, con accesso attraverso l'area cortilizia di pertinenza in fregio alla strada Comunale Tenente Ilario Anselmetti.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile in oggetto è sito al piano Terra, con accesso dall'area cortilizia di pertinenza dalla strada Comunale Tenente Ilario Anselmetti n° 16.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di terreno agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di terreno agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di terreno agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di terreno agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di terreno agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di terreno agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di terreno agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di terreno agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di terreno agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di terreno agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di terreno agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di terreno agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di terreno agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di terreno agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di terreno agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di terreno agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di terreno agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di terreno agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di terreno agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Tettoia ubicata a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra
- **Bene N° 2** - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra,Primo e Secondo
- **Bene N° 3** - Negozio ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (catastalmente n. 4), piano Terra e Primo

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA,PRIMO E SECONDO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA E PRIMO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA,PRIMO E SECONDO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA E PRIMO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

CONFINI

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

A Nord F. 11, area cortilizia di pertinenza; ad Est Roggia Molino; a Sud Fg. 10, mapp. 306, sub. 4; ad Ovest Strada Comunale VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA,PRIMO E SECONDO

A Nord Fg. 10, mapp. 306, sub.3 ; ad Est Roggia Molino; a Sud Fg. 10, mapp. 306, sub. 5; ad Ovest Strada Comunale VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA E PRIMO

A Nord Fg. 10, mapp. 306, sub.4 ; ad Est Fg. 10, mapp. 306, sub.6; a Sud Fg. 10, mapp. 306, sub. 6; ad Ovest Strada Comunale VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
TETTOIA	64,00 mq	70,00 mq	1,00	70,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				70,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				70,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica rispetto al centro sociale, burocratico e commerciale del paese di Ghislarengo, per la precisione antistante alla zona cimiteriale.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
MAGAZZINO	277,00 mq	337,00 mq	1,00	337,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				337,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				337,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La porzione d'immobile oggetto di stima è sita in zona periferica rispetto al centro sociale, burocratico e commerciale del paese di Ghislarengo, per la precisione antistante alla zona cimiteriale.

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA E PRIMO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negoziò	54,00 mq	69,00 mq	1,00	69,00 mq	0,00 m	TERRA
Magazzino e retro	36,00 mq	48,00 mq	0,20	9,60 mq	0,00 m	TERRA
Magazzino Piano Primo	59,00 mq	70,00 mq	0,20	14,00 mq	0,00 m	PRIMO
Tettoia	53,00 mq	53,00 mq	0,40	21,20 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				113,80 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				113,80 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica rispetto al centro sociale, burocratico e commerciale del paese di Ghislarengo, per la precisione antistante alla zona cimiteriale.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32

I titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA,PRIMO E SECONDO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32

I titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA E PRIMO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32

I titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	306	3		C7	U		73 mq	37,32 €		

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato	
10	306						00.20.05 mq				
10	304						00.00.26 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Dalle visure catastali storiche allegate alla perizia si evince che la corrispondenza del fabbricato in oggetto comprende anche il mappale 304 del Fg, 10, sebbene dall'estratto di mappa si constata che è una particella a sé stante e non accatastata al catasto fabbricati.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	306	4		C2	2	279	327 mq	259,36 €		

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
10	306						00.20.05 mq			
10	304						00.00.26 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Dalle visure catastali storiche allegate alla perizia si evince che la corrispondenza del fabbricato in oggetto comprende anche il mappale 304 del Fg, 10, sebbene dall'estratto di mappa si constata che è una particella a sé stante e non accatastata al catasto fabbricati.

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA E PRIMO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	306	5		C1	2	106	137 mq	1417,88 €		

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
10	306						00.20.05 mq			
10	304						00.00.26 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Dalle visure catastali storiche allegate alla perizia si evince che la corrispondenza del fabbricato in oggetto comprende anche il mappale 304 del Fg, 10, sebbene dall'estratto di mappa si constata che è una particella a sé stante e non accatastata al catasto fabbricati.

PATTI

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile risulta in capo alla proprietà.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA,PRIMO E SECONDO

L'immobile risulta in capo alla proprietà.

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA E PRIMO

L'immobile risulta essere libero in quanto la Società **** Omissis **** ha liberato l'immobile locato con contratto della durata di un anno e precisamente dal 1-1-22 al 31-12-22.

Dati contratto: Locazione d'immobile ad uso diverso dall'abitazione, registrato presso l'ufficio di **** Omissis ****.

La Società **** Omissis **** con Pec del 10/12/22 ha comunicato la disdetta del contratto al 31/12/2022.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile risulta attualmente non utilizzato ed in stato di degrado

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA,PRIMO E SECONDO

L'immobile risulta in uno stato evidente di degrado in quanto non sono mai stati effettuati interventi di manutenzione, si segnala una lesione (crepa) localizzata sul lato strada Via Tenente Ilario Anselmetti che corre da terra alla copertura, sullo spigolo del fabbricato confinante con la tettoia aperta del sub. 5.

Non si evidenzia da quanto dichiarato una pericolosità strutturale dell'immobile.

Il solo intervento reperito dall'Archivio Comunale è il rifacimento del tetto in eternit negli anni 80.

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA E PRIMO

L'immobile adibito a negozio (accesso consentito al pubblico per la vendita di cereali) al piano terra risulta in buon stato di conservazione; mentre al piano primo, il locale utilizzato a magazzino/deposito è dotato di finiture rustiche ed essenziali.

In data 19/09/22 è stato eseguito un sopralluogo insieme al Custode **** Omissis **** su segnalazione del locatore dell'immobile la **** Omissis **** in quanto, causa evento atmosferico si è verificata un'infiltrazione proveniente dalla copertura; precisamente nell'ambiente adibito alla vendita prima dei gradini che conducono al retro si è riscontrata una macchia di umidità, così pure in corrispondenza nel magazzino soprastante.

La proprietà è intervenuta tempestivamente facendo manutenzione/pulizia alle converse.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile risulta avere un'area pertinenziale in comunione con le altre unità immobiliari facenti parte del pignoramento, per la precisione trattasi del BCNC sub 10, come da aggiornamento catastale del 12/10/22.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA,PRIMO E SECONDO

L'immobile risulta avere un'area pertinenziale in comunione con le altre unità immobiliari facenti parte del pignoramento, per la precisione trattasi del BCNC sub 10, come da aggiornamento catastale del 12/10/22.

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA E PRIMO

L'immobile risulta avere un'area pertinenziale in comunione con le altre unità immobiliari facenti parte del pignoramento, per la precisione trattasi del BCNC sub 10, come da aggiornamento catastale del 12/10/22.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA,PRIMO E SECONDO

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA E PRIMO

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Trattasi di tettoia chiusa su tre lati, composta da quattro pilastri in mattoni intonacati, con muri di tamponamento in muratura e copertura con falda unica in eternit con travi in legno a vista e battuto di cemento quale pavimentazione.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO

Trattasi di locali adibiti a magazzino/deposito, precedentemente utilizzati per la lavorazione e stoccaggio di cereali.

Si accede all'immobile direttamente dalla tettoia facente parte dell'unità immobiliare censita al sub. 5 del mapp. 306 ed adiacente alla strada comunale, tramite porta carraia dotata di serranda in metallo elettrificata e anche internamente dal sub. 5 mediante vano di passata.

La struttura portante è in muratura in mattoni pieni, rivestimento al rustico, il manto di copertura è interamente in eternit risalente ai primi anni 80.

Nel locale a cui si accede attraverso la serranda sopra citata, si segnala la presenza di un apparato idoneo alla misurazione del peso dei cereali, di cui non è possibile constatare il funzionamento (in disuso).

I solai dei locali adibiti a magazzino sulla strada comunale Tenente Ilario Anselmetti sono in latero-cemento con rifinitura in battuto di cemento tra il piano terra e primo; mentre i solai degli altri locali adibiti a deposito/magazzino sono in assito. La stessa scala di collegamento tra il piano primo e secondo è interamente in legno in evidente stato di degrado.

Le finestre dell'immobile verso la strada comunale risalgono all'epoca della costruzione, in struttura legno e vetro con scuri in legno ad antoni, completamente fatiscenti ed in pessimo stato di manutenzione.

I serramenti verso la Roggia Molino al piano terra sono in vetro-cemento, al piano primo e secondo in legno e vetro in evidente stato di degrado.

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA E PRIMO

Trattasi di locale adibito a punto vendita di cereali con accesso tramite la tettoia in fregio alla via Tenente Ilario Anselmetti.

Il locale principale a destinazione negozio, è stato tramezzato per la realizzazione di due ambienti adibiti ad ufficio e laboratorio, con un semplice muretto di circa un metro di altezza in mattoni a vista e tamponamento con struttura in vetro ed alluminio anodizzato color bronzo.

I serramenti: porta ingresso e n. 2 finestre verso strada risultano in alluminio anodizzato color bronzo.

La pavimentazione è in battuto di cemento verniciato color grigio nella zona dedicata al pubblico, mentre all'interno dei due ambienti ricavati è in ceramica.

La muratura delle pareti portanti è in mattoni pieni intonacati, con rifiniture differenti:

- rivestimento in legno;
- mattoni a vista;
- tinteggiatura.

L'ambiente a negozio è dotato di pompe di calore per il raffrescamento (l'impianto risulta datato), mentre una stufa a pellet garantisce il riscaldamento (quest'ultima è stata rimossa constatato con ultimo sopralluogo del 23/03/23).

Sul retro del negozio si sviluppa un ambiente modesto con serramenti in legno e vetro dell'epoca della costruzione, pavimentazione in ceramica , un piccolo servizio igienico avente come sanitari un Water, preceduto da un antibagno con un lavandino (quest'ultimo è stata rimossa constatato con ultimo sopralluogo del 23/03/23).

Una scala in muratura con ringhiera in ferro verniciata porta al piano primo, composto da un ambiente unico adibito a deposito (cartoni, cereali ecc.).

La pavimentazione è in battuto di cemento con serramenti risalenti all'epoca della costruzione in legno e vetro.

A soffitto è stata realizzata una controsoffittatura con pannelli.

La copertura risulta in tegole di laterizio.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA,PRIMO E SECONDO

L'immobile risulta libero

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA E PRIMO

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta essere libero in quanto la Società **** Omissis **** ha liberato l'immobile locato con contratto della durata di un anno e precisamente dal 1-1-22 al 31-12-22.

Dati contratto: Locazione d'immobile ad uso diverso dall'abitazione, registrato presso l'ufficio di **** Omissis ****.

La Società **** Omissis **** con Pec del 10/12/22 ha comunicato la disdetta del contratto al 31/12/2022.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999	77336	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/03/1999	2460	1796
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			26/03/1999	437	
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA,PRIMO E SECONDO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999	77336	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/03/1999	2460	1796
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	26/03/1999	437			

Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA E PRIMO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999	77336	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

			30/03/1999	2460	1796
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			26/03/1999	437	
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015
Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154
Quota: 1/2
Importo: € 125.000,00
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022
Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **DOMANDA GIUDIZIALE**
Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023
Reg. gen. 888 - Reg. part. 727
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA,PRIMO E SECONDO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015
Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154
Quota: 1/2
Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022
Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **DOMANDA GIUDIZIALE**
Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023
Reg. gen. 888 - Reg. part. 727
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA E PRIMO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015
Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154
Quota: 1/2
Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022
Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **DOMANDA GIUDIZIALE**
Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023
Reg. gen. 888 - Reg. part. 727
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

In base al PRG vigente del Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta inserito nelle aree residenziali da mantenere allo stato di fatto in base all'art. 45 delle NTA(di cui si allega stralcio).

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA,PRIMO E SECONDO

In base al PRG vigente del Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta inserito nelle aree residenziali da mantenere allo stato di fatto in base all'art. 45 delle NTA(di cui si allega stralcio).

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA E PRIMO

In base al PRG vigente del Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta inserito nelle aree residenziali da mantenere allo stato di fatto in base all'art. 45 delle NTA(di cui si allega stralcio).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA,PRIMO E SECONDO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dalla ricerca presso l'archivio del Comune di Ghislarengo è emersa la pratica edilizia n. 12/83 rilasciata il 9/3/83 su richiesta della sig.ra **** Omissis **** per il rifacimento della copertura di un magazzino e cassero, mantenendo inalterate le strutture portanti e sostituendo le attuali tegole con lastre in eternit.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA E PRIMO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dati APE: Codice identificativo: **** Omissis ****valido fino al : 10/01/2031
Classe energetica G

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - TETTOIA UBICATA A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA,PRIMO E SECONDO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 3 - NEGOZIO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA E PRIMO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Terra
- **Bene N° 7** - Garage ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

CONFINI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

A Nord Fg. 10, mapp. 306, sub.5 e porzione area cortilizia di pertinenza; ad Est area cortilizia di pertinenza ; a Sud area cortilizia di pertinenza; ad Ovest Fg. 10, mapp. 306, sub.5 e porzione area cortilizia di pertinenza.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

A Nord area cortilizia di pertinenza ; ad Est area cortilizia di pertinenza; a Sud Roggia Molino; ad Ovest Fg. 10, mapp. 306, sub. 8.

CONSISTENZA

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	76,00 mq	105,00 mq	1,00	105,00 mq	0,00 m	TERRA
Cantina	43,00 mq	56,00 mq	0,20	11,20 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				116,20 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				116,20 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica rispetto al centro sociale, burocratico e commerciale del paese di Ghislarengo, per la precisione antistante alla zona cimiteriale.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	25,00 mq	31,00 mq	1,00	31,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				31,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				31,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica rispetto al centro sociale, burocratico e commerciale del paese di Ghislarengo, per la precisione antistante alla zona cimiteriale.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7

		Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32

I titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32

I titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

DATI CATASTALI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categori	Classe	Consiste	Superficie	Rendita	Piano	Graffato

				Cens.	a		nza	catastale			
	10	306	6		A4	2	4,5	133 mq	146,42 €	TERRA	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato	
10	306						00.20.05 mq				
10	304						00.00.26 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Dalle visure catastali storiche allegate alla perizia si evince che la corrispondenza del fabbricato in oggetto comprende anche il mappale 304 del Fg, 10, sebbene dall'estratto di mappa si constata che è una particella a sé stante e non accatastata al catasto fabbricati.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	306	9		C6	2	24	30 mq	44,62 €	T	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato	
10	306						00.20.05 mq				

10	304						00.00.26 mq			
----	-----	--	--	--	--	--	----------------	--	--	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Dalle visure catastali storiche allegare alla perizia si evince che la corrispondenza del fabbricato in oggetto comprende anche il mappale 304 del Fg, 10, sebbene dall'estratto di mappa si constata che è una particella a sé stante e non accatastata al catasto fabbricati.

PATTI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile risulta attualmente libero, in capo alla proprietà, completamente arredato, ma in evidente stato di degrado.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile risulta attualmente libero, in capo alla proprietà.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile risulta in uno stato di degrado, con evidenti segni di umidità di risalita sui muri perimetrali.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile risulta in discreto stato di conservazione per l'utilizzo consentito.

PARTI COMUNI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile risulta avere un'area pertinenziale in comunione con le altre unità immobiliari facenti parte del pignoramento, per la precisione trattasi del BCNC sub 10, come da aggiornamento catastale del 12/10/22.

Inoltre l'abitazione al piano terra risulta avere in comune con l'appartamento del piano primo sub. 7 il pianerottolo dell'ingresso scale al piano terra (sub. 11).

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile risulta avere un'area pertinenziale in comunione con le altre unità immobiliari facenti parte del pignoramento, per la precisione trattasi del BCNC sub 10, come da aggiornamento catastale del 12/10/22.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Trattasi di immobile di tipo residenziale, posto al piano terra, con accesso da Via Tenente Ilario Anselmetti n. 18, tramite passaggio nel giardino antistante.

L'accesso avviene tramite il pianerottolo del vano scala comune al subalterno 7 (BCNC Sub.11);il medesimo è dotato di impianto d'allarme.

L'appartamento è dotato d'impianto elettrico, idrico, termico e sanitario.

Le murature perimetrali sono in mattoni pieni intonacati, internamente le pareti sono prevalentemente tinteggiate con evidenti segni di umidità di risalita, tranne la camera da letto che è rivestita con tappezzeria risalente agli anni 70.

I rivestimenti a pavimento sono in ceramica, differenti per ogni ambiente in dimensioni e fantasie.

I serramenti sono in legno e vetro dell'epoca dell'immobile, dotati di persiane in legno; la porta d'ingresso è tamburata, mentre diverse porte interne risultano a due ante in legno e vetro oppure ad un'anta tamburata.

Il riscaldamento è garantito da una caldaia a gas (datata) di tipo tradizionale posta nel locale di sgombero adiacente.

L'alloggio è completamente arredato con mobili di poco pregio risalenti alla metà del secolo scorso.

Il bagno è dotato di water, bidet, lavello e vasca, epoca rifacimento presunto anni 70.

Nell'insieme l'alloggio appare particolarmente trascurato per via della presenza sui muri perimetrali di zone d'intonaco ammalorato, dovuto all'umidità di risalita.

Non è stata reperita documentazione che ci possa indicare periodo e tipologia interventi di ristrutturazione.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Trattasi di immobile posto al piano terra ad uso autorimesse, con accesso diretto da Via Tenente Ilario Anselmetti n. 16, tramite due porte carraie basculanti in metallo.

La muratura perimetrale è realizzata in muratura intonacata e tinteggiata esternamente, internamente risulta essere intonacata al civile.

La pavimentazione è in battuto di cemento.

Il solaio in latero-cemento inclinato a copertura dell'immobile, con manto in lastre di eternit, risalenti agli anni 80.

Sul fronte retrostante sono state realizzate due finestrelle di modesta dimensione in ferro e vetro che ne garantiscono la luminosità dell'ambiente, per quanto possibile.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999	77336	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/03/1999	2460	1796
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			26/03/1999	437	
		Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16
(CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999	77336	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/03/1999	2460	1796
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			26/03/1999	437	
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015
Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154
Quota: 1/2
Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022
Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **DOMANDA GIUDIZIALE**
Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023
Reg. gen. 888 - Reg. part. 727
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015
Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154
Quota: 1/2
Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022
Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **DOMANDA GIUDIZIALE**
Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023
Reg. gen. 888 - Reg. part. 727
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

In base al PRG vigente del Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta inserito nelle aree residenziali da mantenere allo stato di fatto in base all'art. 45 delle NTA(di cui si allega stralcio).

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

In base al PRG vigente del Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta inserito nelle aree residenziali da mantenere allo stato di fatto in base all'art. 45 delle NTA(di cui si allega stralcio).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal sopralluogo effettuato si è rilevato un'apertura (simil finestra) di comunicazione tra il sub. 9 ed il sub. 8 che non ha un effettivo utilizzo e non ha ragione di esistere. Probabilmente una chiusura mai eseguita. Tale difformità, a parere dello scrivente, non merita essere oggetto di una pratica edilizia in sanatoria.

Inoltre dalla ricerca effettuata presso l'archivio del Comune di Ghislarengo è emersa la richiesta della sig.ra **** Omissis **** in data 29/10/80, consistente nel rifacimento della copertura garage, mantenendo inalterata la struttura originaria e sostituendo le attuali tegole con lastre in eternit.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Primo
- **Bene N° 6** - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO PRIMO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO PRIMO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

CONFINI

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO PRIMO

A Nord area cortilizia di pertinenza e Roggia Molino; ad Est area cortilizia di pertinenza; a Sud area cortilizia di pertinenza; ad Ovest Fg. 10, mapp. 306 sub. 5 ed area cortilizia di pertinenza.

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

A Nord area cortilizia di pertinenza ; ad Est Fg.10, mapp. 306, sub. 9; a Sud area cortilizia di pertinenza; ad Ovest Fg. 10. mapp. 305

CONSISTENZA

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO PRIMO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	132,00 mq	162,00 mq	1,00	162,00 mq	0,00 m	PRIMO
Balcone scoperto	17,00 mq	17,00 mq	0,25	4,25 mq	0,00 m	PRIMO
Cantina	23,00 mq	27,00 mq	0,20	5,40 mq	0,00 m	PRIMO
Totale superficie convenzionale:				171,65 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				171,65 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica rispetto al centro sociale, burocratico e commerciale del paese di Ghislarengo, per la precisione antistante alla zona cimiteriale.

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	58,00 mq	69,00 mq	1,00	69,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				69,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				69,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'immobile oggetto di stima è sito in zona periferica rispetto al centro sociale, burocratico e commerciale del paese di Ghislarengo, per la precisione antistante alla zona cimiteriale.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32

I titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32

I titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

DATI CATASTALI

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO PRIMO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	306	7		A3	U	6	215 mq	256,58 €	1	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato	
10	306						00.20.05 mq				
10	304						00.00.26 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Dalle visure catastali storiche allegate alla perizia si evince che la corrispondenza del fabbricato in oggetto comprende anche il mappale 304 del Fg, 10, sebbene dall'estratto di mappa si constata che è una particella a sé stante e non accatastata al catasto fabbricati.

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	306	8		C2	2	56	66 mq	52,06 €	TERRA	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dominante	Reddito	Graffato	

				Cens.			ha are ca	le	agrario	
10	306						00.20.05 mq			
10	304						00.00.26 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Dalle visure catastali storiche allegate alla perizia si evince che la corrispondenza del fabbricato in oggetto comprende anche il mappale 304 del Fg, 10, sebbene dall'estratto di mappa si constata che è una particella a sé stante e non accatastata al catasto fabbricati.

PATTI

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO PRIMO

L'immobile risulta attualmente libero, in capo alla proprietà. Completamente arredato.

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile risulta attualmente libero in capo alla proprietà.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO PRIMO

L'immobile risulta in buon stato di conservazione.

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile risulta in discreto stato di conservazione per l'utilizzo a cui è destinato.

PARTI COMUNI

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO PRIMO

L'immobile risulta avere un'area pertinenziale in comunione con le altre unità immobiliari facenti parte del pignoramento, per la precisione trattasi del BCNC sub 10, come da aggiornamento catastale del 12/10/22.

Inoltre l'abitazione al piano primo risulta avere in comune con il sub. 6 il pianerottolo dell'ingresso scale al piano terra(BCNC sub. 11).

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile risulta avere un'area pertinenziale in comunione con le altre unità immobiliari facenti parte del pignoramento, per la precisione trattasi del BCNC sub 10, come da aggiornamento catastale del 12/10/22.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO PRIMO

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO PRIMO

Trattasi di immobile di tipo residenziale, posto al piano primo, con accesso da Via Tenente Ilario Anselmetti n. 18, tramite passaggio nel giardino antistante.

L'accesso avviene tramite il vano scala, il cui pianerottolo al piano terra risulta essere comune con il sub. 6 (BCNC sub.11).

La scala: alzate, pedate e pianerottoli sono in marmo, con ringhiera e zoccolo in legno.

La porta dell'ingresso del vano scala al piano terra è dotata d'impianto d'allarme.

Al piano primo si accede direttamente all'appartamento tramite porta ad un'anta, oppure tramite una porta a due ante in legno e vetro (tipo inglesina).

L'appartamento è dotato di impianto elettrico, citofonico, idrico, termico e sanitario.

La muratura perimetrale è in mattoni pieni intonacati, internamente le pareti sono tinteggiate.

I rivestimenti a pavimento sono in ceramica, differenti per ogni ambiente in dimensioni e colori.

I serramenti sono in legno e vetro, dotati di persiane in legno; ad esclusione di una finestra del soggiorno dotata di tapparella. La porta finestra del vano scala è in legno doppi vetri.

Le porte interne risultano di diverse tipologie, interamente in legno oppure in legno e vetro a due ante, risalenti ad epoche diverse.

Il riscaldamento è garantito da una caldaia a gas (datata) di tipo tradizionale posta nel locale di sgombero, tra la

camera ed il bagno; inoltre in soggiorno è stato realizzato un camino.

L'alloggio è completamente arredato.

Il bagno è dotato di water, bidet, mobile lavello, vasca da bagno e doccia.

La cucina presenta un rivestimenti in ceramica su tutte e quattro le pareti.

La camera da letto matrimoniale su via Tenete Ilario Anselmetti è dotata di condizionatore.

La copertura è a falde inclinate in tegole di laterizio.

Da un attento esame visivo si riscontra che l'immobile è stato ristrutturato in più tempi, ma non è stata reperita documentazione che ci possa indicare data e tipologia degli interventi.

Nell'insieme l'alloggio appare in buono stato di conservazione ne è prova il fatto di essere stato abitato fino a poco tempo fa.

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Trattasi di immobile ad un solo piano fuori terra a destinazione magazzino , con accesso diretto da Via Tenente Ilario Anselmetti n. 16, tramite due porte carraie dotate di serrande elettrificate.

La muratura perimetrale è realizzata in muratura intonacata e tinteggiata esternamente, internamente risulta essere intonacata al civile.

La pavimentazione è in battuto di cemento.

La copertura è a capanna con travature in legno e solaio inclinato in travetti ricoperto con lastre di eternit, risalenti agli anni 80.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO PRIMO

L'immobile risulta libero

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999	77336	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/03/1999	2460	1796
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	26/03/1999	437			
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999	77336	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/03/1999	2460	1796
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			26/03/1999	437	
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO PRIMO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015
Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154
Quota: 1/2
Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022
Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **DOMANDA GIUDIZIALE**
Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023
Reg. gen. 888 - Reg. part. 727
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015
Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154
Quota: 1/2
Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022
Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **DOMANDA GIUDIZIALE**
Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023
Reg. gen. 888 - Reg. part. 727
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO PRIMO

In base al PRG vigente del Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta inserito nelle aree residenziali da mantenere allo stato di fatto in base all'art. 45 delle NTA(di cui si allega stralcio).

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

In base al PRG vigente del Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta inserito nelle aree residenziali da mantenere allo stato di fatto in base all'art. 45 delle NTA(di cui si allega stralcio).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO PRIMO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dall'Archivio del Comune di Ghislarengo non sono emerse Concessioni od Autorizzazioni relative all'immobile.

Si riscontra una difformità tra lo stato di fatto e la scheda catastale risalente al 10/08/1992, consistente nella mancanza della porta di collegamento tra la cucina ed il ripostiglio adiacente.

Il tutto viene evidenziato nell'allegato grafico.

Catastalmente si è proceduto ad aggiornare la planimetria catastale con pratica DOCFA in data 12/10/22; con la creazione dei BCNC e precisamente Sub. 10 BCNC ai sub. 3-4-5-6-7-8-9 e sub. 11 BCNC ai sub. 6 e 7.

Inoltre si è proceduto con l'aggiornamento della mappa in quanto la sagoma del fabbricato risultava difforme nella zona residenziale, tramite pratica PREGEO.

A livello comunale bisognerà procedere con una pratica CILA in sanatoria per diversa distribuzione spazi interni.

Per sanare le opere difformi, i costi presunti sono i seguenti:

- sanzione amministrativa di € 1.000,00 da versare al Comune di Ghislarengo x diversa distribuzione spazi interni;
- Spese tecniche stimate per redazione e presentazione pratica comunale CILA in sanatoria € 1.000,00 + oneri fiscali.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal sopralluogo effettuato si è rilevato un'apertura (simil finestra) di comunicazione tra il sub. 8 ed il sub. 9 che non ha un effettivo utilizzo e non ha ragione di esistere. Probabilmente una chiusura mai eseguita. Tale difformità, a parere dello scrivente, non merita essere oggetto di una pratica edilizia in sanatoria.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO PRIMO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (CATASTALMENTE N. 4), PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Da certificato rilasciato dal Comune di Ghislarengo **** Omissis **** E' IN STATO LIBERO

CONFINI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

A Nord Fg. 11, mapp. 316; ad Est Fg. 10, mapp. 710; a Sud Fg. 10, mapp. 306; ad Ovest Roggia Molino.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

A Nord Fg. 10, mapp. 710; ad Est Fg. 10, mapp. 310; a Sud Fg.10, mapp. 309; ad Ovest Fg. 10, mapp. 306.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

A Nord Fg. 10, mapp. 308; ad Est Fg. 10, mapp. 310; a Sud Fg.10, mapp. 306; ad Ovest Fg.10, mapp. 306.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

A Nord Fg. 10, mapp. 710; ad Est Fg. 10, mapp. 311; a Sud Fg.10, mapp. 306; ad Ovest Fg.10, mapp. 308 e 309.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

A Nord Fg. 10, mapp. 710; ad Est Fg. 10, mapp. 316; a Sud Fg.10, mapp. 306; ad Ovest Fg.10, mapp. 310.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

A Nord Fg. 10, mapp. 710; ad Est Fg. 11, mapp. 419; a Sud Fg.10, mapp. 316; ad Ovest Fg.10, mapp. 316.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

A Nord Fg. 10, mapp. 316; ad Est Fg. 11, mapp. 419; a Sud Fg.10, mapp. 314; ad Ovest Fg.10, mapp. 316.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

A Nord Fg. 10, mapp. 313; ad Est Fg. 11, mapp. 419; a Sud Fg.10, mapp. 315; ad Ovest Fg.10, mapp. 316.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

A Nord Fg. 10, mapp. 314; ad Est Fg.11, mapp. 419; a Sud Fg.10, mapp. 324; ad Ovest Fg.10, mapp. 316.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

A Nord Fg. 10, mapp. 710; ad Est Fg. 10, mapp. 312, 313, 314 e 315, Fg.11, mapp.419; a Sud Fg.10, mapp. 324; ad Ovest Fg. 10, mapp. 311, 306, 318,319,320,321,322,323.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

A Nord Fg. 10, mapp. 306; ad Est Fg.10, mapp. 316; a Sud Fg.10, mapp. 319; ad Ovest Roggia Molino

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

A Nord Fg. 10, mapp. 318; ad Est Fg.10, mapp. 316; a Sud Fg.10, mapp. 320; ad Ovest Roggia Molino

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

A Nord Fg. 10, mapp. 319; ad Est Fg.10, mapp. 316; a Sud Fg.10, mapp. 321; ad Ovest Roggia Molino

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

A Nord Fg. 10, mapp. 320; ad Est Fg.10, mapp. 316; a Sud Fg.10, mapp. 322; ad Ovest Roggia Molino

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

A Nord Fg. 10, mapp. 321; ad Est Fg.10, mapp. 316; a Sud Fg.10, mapp. 323; ad Ovest Roggia Molino

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

A Nord Fg. 10, mapp. 322; ad Est Fg.10, mapp. 316; a Sud Fg.10, mapp. 599 e 324; ad Ovest Roggia Molino

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

A Nord Fg. 10, mapp. 323, 316 e 315; ad Est Fg. 11, mapp. 419; a Sud Fg.10, mapp. 598; ad Ovest Fg. 10, mapp. 599.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

A Nord Fg. 10, mapp. 323; ad Est Fg.10, mapp. 324; a Sud Fg.10, mapp. 325; ad Ovest Roggia Molino.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

A Nord Fg. 11, mapp. 381; ad Est Fg.11, mapp. 419; a Sud Fg.10, mapp. 308, 310, 311, 316 e 312; ad Ovest Fg. 10, mapp. 307.

CONSISTENZA

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	480,00 mq	480,00 mq	1,00	480,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				480,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				480,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene oggetto di stima è localizzato nelle vicinanze del centro abitato di conseguenza appartiene alle aree destinate ad aree agricole speciali, ricadenti in fasce di rispetto cimiteriale.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	55,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				55,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				55,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene oggetto di stima è localizzato nelle vicinanze del centro abitato di conseguenza appartiene alle aree destinate ad aree agricole speciali, ricadenti in fasce di rispetto cimiteriale.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	72,00 mq	72,00 mq	1,00	72,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				72,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				72,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene oggetto di stima è localizzato nelle vicinanze del centro abitato di conseguenza appartiene alle aree destinate ad aree agricole speciali, ricadenti in fasce di rispetto cimiteriale.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	71,00 mq	71,00 mq	1,00	71,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				71,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	71,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene oggetto di stima è localizzato nelle vicinanze del centro abitato di conseguenza appartiene alle aree destinate ad aree agricole speciali, ricadenti in fasce di rispetto cimiteriale.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	75,00 mq	75,00 mq	1,00	75,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				75,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				75,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene oggetto di stima è localizzato nelle vicinanze del centro abitato di conseguenza appartiene alle aree destinate ad aree agricole speciali, ricadenti in fasce di rispetto cimiteriale.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	170,00 mq	170,00 mq	1,00	170,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				170,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				170,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene oggetto di stima è localizzato nelle vicinanze del centro abitato di conseguenza appartiene alle aree destinate ad aree agricole speciali.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	130,00 mq	130,00 mq	1,00	130,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				130,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				130,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene oggetto di stima è localizzato nelle vicinanze del centro abitato di conseguenza appartiene alle aree destinate ad aree agricole speciali.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	60,00 mq	60,00 mq	1,00	60,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				60,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				60,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene oggetto di stima è localizzato nelle vicinanze del centro abitato di conseguenza appartiene alle aree destinate ad aree agricole speciali.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------

Terreno agricolo	43,00 mq	43,00 mq	1,00	43,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				43,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				43,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene oggetto di stima è localizzato nelle vicinanze del centro abitato di conseguenza appartiene alle aree destinate ad aree agricole speciali.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	500,00 mq	500,00 mq	1,00	500,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				500,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				500,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene oggetto di stima è localizzato nelle vicinanze del centro abitato di conseguenza appartiene alle aree destinate ad aree agricole speciali, ricadenti in fasce di rispetto cimiteriale.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	68,00 mq	68,00 mq	1,00	68,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				68,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				68,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene oggetto di stima è localizzato nelle vicinanze del centro abitato di conseguenza appartiene alle aree destinate ad aree agricole speciali.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	61,00 mq	61,00 mq	1,00	61,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				61,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				61,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene oggetto di stima è localizzato nelle vicinanze del centro abitato di conseguenza appartiene alle aree destinate ad aree agricole speciali.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	130,00 mq	130,00 mq	1,00	130,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				130,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				130,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene oggetto di stima è localizzato nelle vicinanze del centro abitato di conseguenza appartiene alle aree destinate ad aree agricole speciali.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	85,00 mq	85,00 mq	1,00	85,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				85,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				85,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene oggetto di stima è localizzato nelle vicinanze del centro abitato di conseguenza appartiene alle aree destinate ad aree agricole speciali.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	57,00 mq	57,00 mq	1,00	57,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				57,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				57,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene oggetto di stima è localizzato nelle vicinanze del centro abitato di conseguenza appartiene alle aree destinate ad aree agricole speciali.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	74,00 mq	74,00 mq	1,00	74,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				74,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	74,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene oggetto di stima è localizzato nelle vicinanze del centro abitato di conseguenza appartiene alle aree destinate ad aree agricole speciali.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	276,00 mq	276,00 mq	1,00	276,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				276,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				276,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene oggetto di stima è localizzato nelle vicinanze del centro abitato di conseguenza appartiene alle aree destinate ad aree agricole speciali.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	110,00 mq	110,00 mq	1,00	110,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				110,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				110,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene oggetto di stima è localizzato nelle vicinanze del centro abitato di conseguenza appartiene alle aree destinate ad aree agricole speciali.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1600,00 mq	1600,00 mq	1,00	1600,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1600,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1600,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene oggetto di stima è localizzato nelle vicinanze del centro abitato di conseguenza appartiene alle aree destinate ad aree agricole speciali, ricadenti in fasce di rispetto cimiteriale.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32

I titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32

I titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32

I titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq

		Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32

I titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32

I titolari Catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq

		Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32

I titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32

I titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq

		Rendita € 37,32
--	--	-----------------

Il titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32

I titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32

I titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32

I titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32

I titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7

		Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32

I titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32

I titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U

		Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32

I titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32

I titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq

		Rendita € 37,32
--	--	-----------------

I titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32

I titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 306, Sub. 3 Categoria C7 Cl.U Superficie catastale 72 mq Rendita € 37,32

I titolari Catastali dell'immobile corrispondono ai reali proprietari per le rispettive quote di proprietà.

DATI CATASTALI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
10	307				Prato a marcita	U	00.04.80 mq	4,96 €	3,72 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
10	308				Bosco ceduo	1	00.00.55 mq	0,1 €	0,03 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza in quanto la coltura indicata dal catasto è bosco ceduo in realtà risulta essere incolto.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato

10	309				Bosco ceduo	1	00.00.72 mq	0,13 €	0,04 €	
----	-----	--	--	--	-------------	---	-------------	--------	--------	--

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza in quanto la coltura indicata dal catasto è bosco ceduo in realtà risulta essere incolto.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	310				Bosco ceduo	1	00.00.71 mq	0,13 €	0,04 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza in quanto la coltura indicata dal catasto è bosco ceduo in realtà risulta essere incolto.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	311				Bosco ceduo	1	00.00.75 mq	0,14 €	0,04 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza in quanto la coltura indicata dal catasto è bosco ceduo in realtà risulta essere incolto.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
10	312				Bosco ceduo	1	00.01.70 mq	0,31 €	0,09 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza in quanto la coltura indicata dal catasto è bosco ceduo in realtà risulta essere incolto.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
10	313				Bosco ceduo	1	00.01.30 mq	0,23 €	0,07 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza in quanto la coltura indicata dal catasto è bosco ceduo in realtà risulta essere incolto.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
10	314				Bosco ceduo	1	00.00.60 mq	0,11 €	0,03 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza in quanto la coltura indicata dal catasto è bosco ceduo in realtà risulta essere incolto.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
10	315				Bosco ceduo	1	00.00.43 mq	0,08 €	0,02 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza in quanto la coltura indicata dal catasto è bosco ceduo in realtà risulta essere incolto.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	316				Bosco ceduo	1	00.05.00 mq	0,9 €	0,26 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza in quanto la coltura indicata dal catasto è bosco ceduo in realtà risulta essere incolto.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	318				Bosco ceduo	1	00.00.68 mq	0,12 €	0,04 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza in quanto la coltura indicata dal catasto è bosco ceduo in realtà risulta essere incolto.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	319				Bosco ceduo	1	00.00.61 mq	0,11 €	0,03 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza in quanto la coltura indicata dal catasto è bosco ceduo in realtà risulta essere incolto.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	320				Bosco ceduo	1	00.01.30 mq	0,23 €	0,07 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza in quanto la coltura indicata dal catasto è bosco ceduo in realtà risulta essere incolto.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	321				Bosco ceduo	1	00.00.85 mq	0,15 €	0,04 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza in quanto la coltura indicata dal catasto è bosco ceduo in realtà risulta essere incolto.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
10	322				Bosco ceduo	1	00.00.57 mq	0,1 €	0,03 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza in quanto la coltura indicata dal catasto è bosco ceduo in realtà risulta essere incolto.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
10	323				Bosco ceduo	1	00.00.74 mq	0,13 €	0,04 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza in quanto la coltura indicata dal catasto è bosco ceduo in realtà risulta essere incolto.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
10	324				Bosco ceduo	1	00.02.76 mq	0,5 €	0,14 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza in quanto la coltura indicata dal catasto è bosco ceduo in realtà risulta essere incolto.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
10	599				Bosco ceduo	1	00.01.10 mq	0,2 €	0,06 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza in quanto la coltura indicata dal catasto è bosco ceduo in realtà risulta essere incolto.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
10	710				Prato a	U	00.16.00	21,9 €	12,39 €	

					marcita		mq			
--	--	--	--	--	---------	--	----	--	--	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta attualmente incolto.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta attualmente incolto.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta attualmente incolto.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta attualmente incolto.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta attualmente incolto.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta attualmente incolto.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta attualmente incolto.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta attualmente incolto.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta attualmente incolto.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta attualmente incolto.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta attualmente incolto.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta attualmente incolto.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta attualmente incolto.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta attualmente incolto.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta attualmente incolto.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta attualmente incolto.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta attualmente incolto.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta attualmente incolto.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta attualmente incolto.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di bene ricadente in area agricola speciale, precisamente in Fascia di rispetto cimiteriale, come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Ghislarengo.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di bene ricadente in area agricola speciale, precisamente in Fascia di rispetto cimiteriale, come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Ghislarengo.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di bene ricadente in area agricola speciale, precisamente in Fascia di rispetto cimiteriale, come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Ghislarengo.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di bene ricadente in area agricola speciale, precisamente in Fascia di rispetto cimiteriale, come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Ghislarengo.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di bene ricadente in area agricola speciale, precisamente in Fascia di rispetto cimiteriale, come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Ghislarengo.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di bene ricadente in aree destinate ad attività agricole speciali, come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Ghislarengo.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di bene ricadente in aree destinate ad attività agricole speciali, come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Ghislarengo.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di bene ricadente in aree destinate ad attività agricole speciali, come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Ghislarengo.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di bene ricadente in aree destinate ad attività agricole speciali, come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Ghislarengo.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di bene ricadente in area agricola speciale, precisamente in Fascia di rispetto cimiteriale, come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Ghislarengo.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di bene ricadente in aree destinate ad attività agricole speciali, come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Ghislarengo.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di bene ricadente in aree destinate ad attività agricole speciali, come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Ghislarengo.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di bene ricadente in aree destinate ad attività agricole speciali, come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Ghislarengo.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di bene ricadente in aree destinate ad attività agricole speciali, come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Ghislarengo.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di bene ricadente in aree destinate ad attività agricole speciali, come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Ghislarengo.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di bene ricadente in aree destinate ad attività agricole speciali, come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Ghislarengo.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di bene ricadente in aree destinate ad attività agricole speciali, come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Ghislarengo.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di bene ricadente in aree destinate ad attività agricole speciali, come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Ghislarengo.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di bene ricadente in area agricola speciale, precisamente in Fascia di rispetto cimiteriale, come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Ghislarengo.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta libero

L'immobile attualmente risulta essere in capo alla proprietà.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta libero

L'immobile attualmente risulta essere in capo alla proprietà.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta libero

L'immobile attualmente risulta essere in capo alla proprietà.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta libero

L'immobile attualmente risulta essere in capo alla proprietà.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta libero

L'immobile attualmente risulta essere in capo alla proprietà.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta libero

L'immobile attualmente risulta essere in capo alla proprietà.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta libero

L'immobile attualmente risulta essere in capo alla proprietà.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta libero

L'immobile attualmente risulta essere in capo alla proprietà.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta libero

L'immobile attualmente risulta essere in capo alla proprietà.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta libero

L'immobile attualmente risulta essere in capo alla proprietà.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta libero

L'immobile attualmente risulta essere in capo alla proprietà.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta libero

L'immobile attualmente risulta essere in capo alla proprietà.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta libero

L'immobile attualmente risulta essere in capo alla proprietà.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta libero

L'immobile attualmente risulta essere in capo alla proprietà.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta libero

L'immobile attualmente risulta essere in capo alla proprietà.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta libero

L'immobile attualmente risulta essere in capo alla proprietà.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta libero

L'immobile attualmente risulta essere in capo alla proprietà.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta libero

L'immobile attualmente risulta essere in capo alla proprietà.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

L'immobile risulta libero

L'immobile attualmente risulta essere in capo alla proprietà.

PROVENIENZE VENTENNALI**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999	77336	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/03/1999	2460	1796
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			26/03/1999	437	
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999			77336	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
	30/03/1999			2460	1796
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
	26/03/1999			437	
Dal 23/10/2012 al	**** Omissis ****			RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO	

21/09/2022		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999	77336	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	30/03/1999	2460	1796		

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			26/03/1999	437	
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999	77336	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/03/1999	2460	1796
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			26/03/1999	437	
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999	77336		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
			30/03/1999	2460		1796
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
			26/03/1999	437		
		Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO		
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°	
Trascrizione						
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.	
Registrazione						
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999	77336	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/03/1999	2460	1796
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	26/03/1999	437			
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999	77336	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/03/1999	2460	1796
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			26/03/1999	437	
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999	77336	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/03/1999	2460	1796
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	26/03/1999	437			
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999	77336	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/03/1999	2460	1796
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	26/03/1999	437			
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999	77336	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/03/1999	2460	1796
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			26/03/1999	437	
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999			77336	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
	30/03/1999			2460	1796
Registrazione					

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			26/03/1999	437	
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999	77336	

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/03/1999	2460	1796
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			26/03/1999	437	
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999	77336	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/03/1999	2460	1796
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			26/03/1999	437	
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999	77336	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/03/1999	2460	1796
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			26/03/1999	437	
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Atti

Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999	77336	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/03/1999	2460	1796
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	26/03/1999	437			
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999	77336	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/03/1999	2460	1796
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			26/03/1999	437	
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999			77336	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
	30/03/1999			2460	1796
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
	26/03/1999			437	
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****			RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999	77336	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/03/1999	2460	1796
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			26/03/1999	437	
Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 11/03/1999	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/03/1999 al 23/10/2012	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Astuto Sebastiano	11/03/1999	77336	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			30/03/1999	2460	1796
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			26/03/1999	437	

Dal 23/10/2012 al 21/09/2022	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO USUFRUTTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015
Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154
Quota: 1/2
Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022
Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **DOMANDA GIUDIZIALE**

Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023

Reg. gen. 888 - Reg. part. 727

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015

Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154

Quota: 1/2

Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022

Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **DOMANDA GIUDIZIALE**

Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023

Reg. gen. 888 - Reg. part. 727

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015
Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154
Quota: 1/2
Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022
Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **DOMANDA GIUDIZIALE**
Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023
Reg. gen. 888 - Reg. part. 727
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015
Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154
Quota: 1/2
Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022
Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **DOMANDA GIUDIZIALE**
Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023
Reg. gen. 888 - Reg. part. 727
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015
Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154
Quota: 1/2
Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022
Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **DOMANDA GIUDIZIALE**
Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023
Reg. gen. 888 - Reg. part. 727
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015
Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154

Quota: 1/2
Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022
Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **DOMANDA GIUDIZIALE**
Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023
Reg. gen. 888 - Reg. part. 727
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015
Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154
Quota: 1/2
Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022
Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **DOMANDA GIUDIZIALE**
Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023
Reg. gen. 888 - Reg. part. 727
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015
Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154
Quota: 1/2
Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022
Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **DOMANDA GIUDIZIALE**
Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023
Reg. gen. 888 - Reg. part. 727
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015
Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154
Quota: 1/2
Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022

Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **DOMANDA GIUDIZIALE**

Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023

Reg. gen. 888 - Reg. part. 727

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015

Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154

Quota: 1/2

Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022

Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **DOMANDA GIUDIZIALE**

Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023

Reg. gen. 888 - Reg. part. 727

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015
Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154
Quota: 1/2
Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022
Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **DOMANDA GIUDIZIALE**
Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023
Reg. gen. 888 - Reg. part. 727
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015
Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154
Quota: 1/2
Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022

Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **DOMANDA GIUDIZIALE**

Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023

Reg. gen. 888 - Reg. part. 727

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015

Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154

Quota: 1/2

Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022

Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **DOMANDA GIUDIZIALE**

Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023

Reg. gen. 888 - Reg. part. 727

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015
Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154
Quota: 1/2
Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022
Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **DOMANDA GIUDIZIALE**
Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023
Reg. gen. 888 - Reg. part. 727
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015
Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154
Quota: 1/2
Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022
Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **DOMANDA GIUDIZIALE**

Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023

Reg. gen. 888 - Reg. part. 727

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015

Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154

Quota: 1/2

Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022

Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **DOMANDA GIUDIZIALE**

Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023

Reg. gen. 888 - Reg. part. 727

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015
Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154
Quota: 1/2
Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022
Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **DOMANDA GIUDIZIALE**
Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023
Reg. gen. 888 - Reg. part. 727
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015
Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154
Quota: 1/2
Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022
Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **DOMANDA GIUDIZIALE**

Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023

Reg. gen. 888 - Reg. part. 727

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di vercelli aggiornate al 08/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a VERCELLI il 12/03/2015

Reg. gen. 1733 - Reg. part. 154

Quota: 1/2

Importo: € 125.000,00

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a VERCELLI il 03/05/2022

Reg. gen. 4025 - Reg. part. 3195

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **DOMANDA GIUDIZIALE**

Trascritto a VERCELLI il 03/02/2023

Reg. gen. 888 - Reg. part. 727

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: La persona fisica **** Omissis **** presente nei soggetti a favore e contro è la stessa persona, sebbene individuata come esecutato nei "contro" che soggetto terzo nei "a favore".

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 dell N.T.A. ricadenti in Fascia di Rispetto cimiteriale di cui all'art. 32 della

N.T.A. ed in CLASSE IIIA del PAI.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 dell N.T.A. ricadenti in Fascia di Rispetto cimiteriale di cui all'art. 32 della N.T.A. ed in CLASSE IIIA del PAI.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 dell N.T.A. ricadenti in Fascia di Rispetto cimiteriale di cui all'art. 32 della N.T.A. ed in CLASSE IIIA del PAI.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 dell N.T.A. ricadenti in Fascia di Rispetto cimiteriale di cui all'art. 32 della N.T.A. ed in CLASSE IIIA del PAI.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 dell N.T.A. ricadenti in Fascia di Rispetto cimiteriale di cui all'art. 32 della N.T.A. ed in CLASSE IIIA del PAI.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 delle N.T.A. del vigente PRGC ricadenti in CLASSE IIIA del PAI.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 delle N.T.A. del vigente PRGC ricadenti in CLASSE IIIA del PAI.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 delle N.T.A. del vigente PRGC ricadenti in CLASSE IIIA del PAI.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 delle N.T.A. del vigente PRGC ricadenti in CLASSE IIIA del PAI.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 dell N.T.A. ricadenti in Fascia di Rispetto cimiteriale di cui all'art. 32 della N.T.A. ed in CLASSE IIIA del PAI.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 delle N.T.A. del vigente PRGC ricadenti in CLASSE IIIA del PAI.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 delle N.T.A. del vigente PRGC ricadenti in CLASSE IIIA del PAI.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 delle N.T.A. del vigente PRGC ricadenti in CLASSE IIIA del PAI.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 delle N.T.A. del vigente PRGC ricadenti in CLASSE IIIA del PAI.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 delle N.T.A. del vigente PRGC ricadenti in CLASSE IIIA del PAI.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 delle N.T.A. del vigente PRGC ricadenti in CLASSE IIIA del PAI.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 delle N.T.A. del vigente PRGC ricadenti in CLASSE IIIA del PAI.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 delle N.T.A. del vigente PRGC ricadenti in CLASSE IIIA del PAI.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 dell N.T.A. ricadenti in Fascia di Rispetto cimiteriale di cui all'art. 32 della N.T.A. ed in CLASSE IIIA del PAI.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GHISLARENCO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GHISLARENGO (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione immobili, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che della facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finiture e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, dati metrici ed infine la situazione del mercato domanda/offerta.

Tutti questi elementi ed esperita un'attenta indagine di mercato, hanno portato a suddividere gli immobili oggetto del pignoramento in n° 4 lotti precisamente:

Lotto 1 la tettoia (sub. 3), il magazzino (sub. 4) ed il negozio (sub. 5);

Lotto 2 l'abitazione di tipo polare al piano terra (sub. 6) e autorimesse (sub. 9);

Lotto 3 l'abitazione di tipo economico al piano primo (sub. 7) ed il magazzino (sub. 8);

Lotto 4 i terreni di proprietà al foglio 10, mapp. 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 599, 710.

Tutto ciò ha concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto del pignoramento

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- Bene N° 1** - Tettoia ubicata a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra

Trattasi di porzione immobile facente parte dell'esecuzione, adibita a tettoia, ad un piano fuori terra. Con accesso indipendente direttamente dalla strada comunale Via Tenente Ilario Anselmetti, mediante accesso carraio. Antistante detta tettoia vi è una porzione di area cortilizia comune a tutti gli immobili oggetto del pignoramento, precisamente Sub. 10 BCNC come da aggiornamento catastale del 12/10/22. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 306, Sub. 3, Categoria C7 al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 306 - Fg. 10, Part. 304

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 8.400,00

Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori relativi al Listino Immobiliare della Camera di Commercio di Biella e Vercelli n° 23. Rilevazioni al Dicembre 2020, relativo al Comune di Ghislarengo per immobili avente tipologia simile, tenuto conto dello stato di conservazione/vetustà, si è applicata una riduzione pari al 20% del valore minimo della tabella.
- Bene N° 2** - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra, Primo e Secondo

Trattasi di immobile adibita a deposito/magazzino, a tre piani fuori terra. Il piano terra ha accesso indipendente dall'esterno, tramite porta carraia (serranda) direttamente dalla tettoia sub. 5 adiacente alla strada comunale Via Tenente Ilario Anselmetti, con ulteriore accesso dall'interno sub. 5 tramite apertura (vano di passata). Al piano primo si accede esclusivamente dal sub. 5, tramite una scala in muratura, mentre il secondo piano è collegato al primo tramite una scala in legno, interna all'unità immobiliare in oggetto.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 306, Sub. 4, Categoria C2 al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 306 - Fg. 10, Part. 304

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 50.550,00

Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori relativi al Listino Immobiliare della Camera di Commercio di Biella e Vercelli n° 23. Rilevazioni al Dicembre 2020, relativo al Comune di Ghislarengo per immobili avente tipologia simile, tenuto conto dello stato di conservazione/vetustà, si è applicata il valore minimo della tabella.
- Bene N° 3** - Negozio ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (catastalmente n. 4), piano Terra e Primo

L'immobile si sviluppa su due piani, al piano terra: - tettoia aperta sul fronte principale su strada Comunale Tenente Ilario Anselmetti; - locale adibito a negozio, locale deposito e retro con servizio igienico; al piano primo si accede mediante scala posta all'interno del negozio, ad un locale adibito a magazzino.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 306, Sub. 5, Categoria C1 al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 306 - Fg. 10, Part. 304

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 33.002,00

Per formulare la stima si è ricorso all'utilizzato dei valori OMI 2021/2 relativo al Comune di Ghislarengo per immobili avente tipologia simile, tenuto conto dello stato di conservazione/vetustà si è applicata una riduzione pari al 40% del valore minimo della tabella.

Identificativo corpo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale
----------------------	------------	-----------------	--------	----------	--------

	convenzionale		complessivo	vendita	
Bene N° 1 - Tettoia Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra	70,00 mq	120,00 €/mq	€ 8.400,00	100,00%	€ 8.400,00
Bene N° 2 - Magazzino Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra,Primo e Secondo	337,00 mq	150,00 €/mq	€ 50.550,00	100,00%	€ 50.550,00
Bene N° 3 - Negozio Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (catastalmente n. 4), piano Terra e Primo	113,80 mq	290,00 €/mq	€ 33.002,00	100,00%	€ 33.002,00
				Valore di stima:	€ 91.952,00

LOTTO 2

- Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Terra
Trattasi di "abitazione di tipo popolare", con accesso su strada Comunale Tenente Ilario Anselmetti n° 18.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 306, Sub. 6, Categoria A4 al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 306 - Fg. 10, Part. 304
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 36.603,00
Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori relativi al Listino Immobiliare della Camera di Commercio di Biella e Vercelli n° 23. Rilevazioni al Dicembre 2020, relativo al Comune di Ghislarengo per immobili avente tipologia simile, tenuto conto dello stato di conservazione/vetustà, si è applicata una riduzione del 10% sul valore medio della tabella.
- Bene N° 7** - Garage ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra
L'immobile in oggetto è sito al piano Terra, con accesso dall'area cortilizia di pertinenza dalla strada Comunale Tenente Ilario Anselmetti n° 16.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 306, Sub. 9, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 306 - Fg. 10, Part. 304
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.200,00
Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori relativi al Listino Immobiliare della Camera di Commercio di Biella e Vercelli n° 23. Rilevazioni al Dicembre 2020, relativo al Comune di Ghislarengo per immobili avente tipologia simile, tenuto conto dello stato di conservazione/vetustà, si è applicata il valore massimo della tabella.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Appartamento Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Terra	116,20 mq	315,00 €/mq	€ 36.603,00	100,00%	€ 36.603,00
Bene N° 7 - Garage Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra	31,00 mq	200,00 €/mq	€ 6.200,00	100,00%	€ 6.200,00
				Valore di stima:	€ 42.803,00

LOTTO 3

- Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Primo
 Trattasi di abitazione di "tipo economica", sita al piano primo con accesso dalla strada Comunale Tenente Ilario Anselmetti n° 18.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 306, Sub. 7, Categoria A3 al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 306 - Fg. 10, Part. 304
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 60.077,50
 Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori relativi al Listino Immobiliare della Camera di Commercio di Biella e Vercelli n° 23. Rilevazioni al Dicembre 2020, relativo al Comune di Ghislarengo per immobili avente tipologia simile, tenuto conto dello stato di conservazione/vetustà, si è applicata il valore medio della tabella.
- Bene N° 6** - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra
 L'immobile in oggetto è sito al piano Terra, con accesso attraverso l'area cortilizia di pertinenza in fregio alla strada Comunale Tenente Ilario Anselmetti.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 306, Sub. 8, Categoria C2 al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 306 - Fg. 10, Part. 304
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 13.800,00
 Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori relativi al Listino Immobiliare della Camera di Commercio di Biella e Vercelli n° 23. Rilevazioni al Dicembre 2020, relativo al Comune di Ghislarengo per immobili avente tipologia simile, tenuto conto dello stato di conservazione/vetustà, si è applicata il valore massimo della tabella.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Appartamento Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Primo	171,65 mq	350,00 €/mq	€ 60.077,50	100,00%	€ 60.077,50
Bene N° 6 - Magazzino Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra	69,00 mq	200,00 €/mq	€ 13.800,00	100,00%	€ 13.800,00
				Valore di stima:	€ 73.877,50

LOTTO 4

- Bene N° 8** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 307, Qualità Prato a marcita
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 960,00
Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori Agricoli Medi della provincia di Vercelli desunti dalla tabella relativa all'annualità 2017, reperita sul sito Agenzia Entrate.
- Bene N° 9** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 308, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 33,00
Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori Agricoli Medi della provincia di Vercelli desunti dalla tabella relativa all'annualità 2017, reperita sul sito Agenzia Entrate.
- Bene N° 10** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 309, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 43,20
Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori Agricoli Medi della provincia di Vercelli desunti dalla tabella relativa all'annualità 2017, reperita sul sito Agenzia Entrate.
- Bene N° 11** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 310, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 42,60

Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori Agricoli Medi della provincia di Vercelli desunti dalla tabella relativa all'annualità 2017, reperita sul sito Agenzia Entrate.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 311, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 45,00
Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori Agricoli Medi della provincia di Vercelli desunti dalla tabella relativa all'annualità 2017, reperita sul sito Agenzia Entrate.
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 312, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 102,00
Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori Agricoli Medi della provincia di Vercelli desunti dalla tabella relativa all'annualità 2017, reperita sul sito Agenzia Entrate.
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 313, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 78,00
Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori Agricoli Medi della provincia di Vercelli desunti dalla tabella relativa all'annualità 2017, reperita sul sito Agenzia Entrate.
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 314, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 36,00
Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori Agricoli Medi della provincia di Vercelli desunti dalla tabella relativa all'annualità 2017, reperita sul sito Agenzia Entrate.
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 315, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 25,80
Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori Agricoli Medi della provincia di Vercelli desunti dalla tabella relativa all'annualità 2017, reperita sul sito Agenzia Entrate.
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 316, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 300,00

Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori Agricoli Medi della provincia di Vercelli desunti dalla tabella relativa all'annualità 2017, reperita sul sito Agenzia Entrate.

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 318, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 40,80
Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori Agricoli Medi della provincia di Vercelli desunti dalla tabella relativa all'annualità 2017, reperita sul sito Agenzia Entrate.
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 319, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 36,60
Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori Agricoli Medi della provincia di Vercelli desunti dalla tabella relativa all'annualità 2017, reperita sul sito Agenzia Entrate.
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 320, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 78,00
Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori Agricoli Medi della provincia di Vercelli desunti dalla tabella relativa all'annualità 2017, reperita sul sito Agenzia Entrate.
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 321, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 51,00
Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori Agricoli Medi della provincia di Vercelli desunti dalla tabella relativa all'annualità 2017, reperita sul sito Agenzia Entrate.
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 322, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 34,20
Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori Agricoli Medi della provincia di Vercelli desunti dalla tabella relativa all'annualità 2017, reperita sul sito Agenzia Entrate.
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 323, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 44,40

Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori Agricoli Medi della provincia di Vercelli desunti dalla tabella relativa all'annualità 2017, reperita sul sito Agenzia Entrate.

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 324, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 165,60
Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori Agricoli Medi della provincia di Vercelli desunti dalla tabella relativa all'annualità 2017, reperita sul sito Agenzia Entrate.
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 599, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 66,00
Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori Agricoli Medi della provincia di Vercelli desunti dalla tabella relativa all'annualità 2017, reperita sul sito Agenzia Entrate.
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 710, Qualità Prato a marcita
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.200,00
Il metodo di stima utilizzato fa riferimento ai valori Agricoli Medi della provincia di Vercelli desunti dalla tabella relativa all'annualità 2017, reperita sul sito Agenzia Entrate.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Terreno Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	480,00 mq	2,00 €/mq	€ 960,00	100,00%	€ 960,00
Bene N° 9 - Terreno Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	55,00 mq	0,60 €/mq	€ 33,00	100,00%	€ 33,00
Bene N° 10 - Terreno Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	72,00 mq	0,60 €/mq	€ 43,20	100,00%	€ 43,20
Bene N° 11 - Terreno Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	71,00 mq	0,60 €/mq	€ 42,60	100,00%	€ 42,60
Bene N° 12 - Terreno Ghislarengo (VC) - VIA	75,00 mq	0,60 €/mq	€ 45,00	100,00%	€ 45,00

TENENTE ILARIO ANSELMETTI					
Bene N° 13 - Terreno Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	170,00 mq	0,60 €/mq	€ 102,00	100,00%	€ 102,00
Bene N° 14 - Terreno Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	130,00 mq	0,60 €/mq	€ 78,00	100,00%	€ 78,00
Bene N° 15 - Terreno Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	60,00 mq	0,60 €/mq	€ 36,00	100,00%	€ 36,00
Bene N° 16 - Terreno Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	43,00 mq	0,60 €/mq	€ 25,80	100,00%	€ 25,80
Bene N° 17 - Terreno Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	500,00 mq	0,60 €/mq	€ 300,00	100,00%	€ 300,00
Bene N° 18 - Terreno Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	68,00 mq	0,60 €/mq	€ 40,80	100,00%	€ 40,80
Bene N° 19 - Terreno Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	61,00 mq	0,60 €/mq	€ 36,60	100,00%	€ 36,60
Bene N° 20 - Terreno Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	130,00 mq	0,60 €/mq	€ 78,00	100,00%	€ 78,00
Bene N° 21 - Terreno Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	85,00 mq	0,60 €/mq	€ 51,00	100,00%	€ 51,00
Bene N° 22 - Terreno Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	57,00 mq	0,60 €/mq	€ 34,20	100,00%	€ 34,20
Bene N° 23 - Terreno Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	74,00 mq	0,60 €/mq	€ 44,40	100,00%	€ 44,40
Bene N° 24 - Terreno Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	276,00 mq	0,60 €/mq	€ 165,60	100,00%	€ 165,60
Bene N° 25 - Terreno Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI	110,00 mq	0,60 €/mq	€ 66,00	100,00%	€ 66,00
Bene N° 26 - Terreno Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO	1600,00 mq	2,00 €/mq	€ 3.200,00	100,00%	€ 3.200,00

ANSELMETTI						
					Valore di stima:	€ 5.382,20

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Vercelli, li 27/03/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Balzaretto Cristina

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Tettoia ubicata a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra
Trattasi di porzione immobile facente parte dell'esecuzione, adibita a tettoia, ad un piano fuori terra. Con accesso indipendente direttamente dalla strada comunale Via Tenente Ilario Anselmetti, mediante accesso carraio. Antistante detta tettoia vi è una pozione di area cortilizia comune a tutti gli immobili oggetto del pignoramento, precisamente Sub. 10 BCNC come da aggiornamento catastale del 12/10/22. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 306, Sub. 3, Categoria C7 al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 306 - Fg. 10, Part. 304
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base al PRG vigente del Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta inserito nelle aree residenziali da mantenere allo stato di fatto in base all'art. 45 delle NTA(di cui si allega stralcio).
- **Bene N° 2** - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra,Primo e Secondo
Trattasi di immobile adibita a deposito/magazzino, a tre piani fuori terra. Il piano terra ha accesso indipendente dall'esterno, tramite porta carraia (serranda) direttamente dalla tettoia sub. 5 adiacente alla strada comunale Via Tenente Ilario Anselmetti, con ulteriore accesso dall'interno sub. 5 tramite apertura (vano di passata). Al piano primo si accede esclusivamente dal sub. 5, tramite una scala in muratura, mentre il secondo piano è collegato al primo tramite una scala in legno, interna all'unità immobiliare in oggetto.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 306, Sub. 4, Categoria C2 al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 306 - Fg. 10, Part. 304
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base al PRG vigente del Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta inserito nelle aree residenziali da mantenere allo stato di fatto in base all'art. 45 delle NTA(di cui si allega stralcio).
- **Bene N° 3** - Negozio ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (catastalmente n. 4), piano Terra e Primo
L'immobile si sviluppa su due piani, al piano terra: - tettoia aperta sul fronte principale su strada Comunale Tenente Ilario Anselmetti; - locale adibito a negozio, locale deposito e retro con servizio igienico; al piano primo si accede mediante scala posta all'interno del negozio, ad un locale adibito a magazzino.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 306, Sub. 5, Categoria C1 al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 306 - Fg. 10, Part. 304
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base al PRG vigente del Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta inserito nelle aree residenziali da mantenere allo stato di fatto in base all'art. 45 delle NTA(di cui si allega stralcio).

LOTTO 2

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Terra
Trattasi di "abitazione di tipo popolare", con accesso su strada Comunale Tenente Ilario Anselmetti n°

18.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 306, Sub. 6, Categoria A4 al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 306 - Fg. 10, Part. 304

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base al PRG vigente del Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta inserito nelle aree residenziali da mantenere allo stato di fatto in base all'art. 45 delle NTA(di cui si allega stralcio).

- **Bene N° 7** - Garage ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra

L'immobile in oggetto è sito al piano Terra, con accesso dall'area cortilizia di pertinenza dalla strada Comunale Tenente Ilario Anselmetti n° 16.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 306, Sub. 9, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 306 - Fg. 10, Part. 304

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base al PRG vigente del Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta inserito nelle aree residenziali da mantenere allo stato di fatto in base all'art. 45 delle NTA(di cui si allega stralcio).

LOTTO 3

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Primo

Trattasi di abitazione di "tipo economica", sita al piano primo con accesso dalla strada Comunale Tenente Ilario Anselmetti n° 18.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 306, Sub. 7, Categoria A3 al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 306 - Fg. 10, Part. 304

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base al PRG vigente del Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta inserito nelle aree residenziali da mantenere allo stato di fatto in base all'art. 45 delle NTA(di cui si allega stralcio).

- **Bene N° 6** - Magazzino ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra

L'immobile in oggetto è sito al piano Terra, con accesso attraverso l'area cortilizia di pertinenza in fregio alla strada Comunale Tenente Ilario Anselmetti.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 306, Sub. 8, Categoria C2 al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 306 - Fg. 10, Part. 304

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base al PRG vigente del Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta inserito nelle aree residenziali da mantenere allo stato di fatto in base all'art. 45 delle NTA(di cui si allega stralcio).

LOTTO 4

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI

Trattasi di terreno agricolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 307, Qualità Prato a marcita

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta

ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 dell N.T.A. ricadenti in Fascia di Rispetto cimiteriale di cui all'art. 32 della N.T.A. ed in CLASSE IIIA del PAI.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 308, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 dell N.T.A. ricadenti in Fascia di Rispetto cimiteriale di cui all'art. 32 della N.T.A. ed in CLASSE IIIA del PAI.
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 309, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 dell N.T.A. ricadenti in Fascia di Rispetto cimiteriale di cui all'art. 32 della N.T.A. ed in CLASSE IIIA del PAI.
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 310, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 dell N.T.A. ricadenti in Fascia di Rispetto cimiteriale di cui all'art. 32 della N.T.A. ed in CLASSE IIIA del PAI.
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 311, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 dell N.T.A. ricadenti in Fascia di Rispetto cimiteriale di cui all'art. 32 della N.T.A. ed in CLASSE IIIA del PAI.
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 312, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 delle N.T.A. del vigente PRGC ricadenti in CLASSE IIIA del PAI.
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 313, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 delle N.T.A. del vigente PRGC ricadenti in CLASSE IIIA del PAI.
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 314, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 delle N.T.A. del vigente PRGC ricadenti in CLASSE IIIA del PAI.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 315, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 delle N.T.A. del vigente PRGC ricadenti in CLASSE IIIA del PAI.
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 316, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 dell N.T.A. ricadenti in Fascia di Rispetto cimiteriale di cui all'art. 32 della N.T.A. ed in CLASSE IIIA del PAI.
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 318, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 delle N.T.A. del vigente PRGC ricadenti in CLASSE IIIA del PAI.
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 319, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 delle N.T.A. del vigente PRGC ricadenti in CLASSE IIIA del PAI.
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 320, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 delle N.T.A. del vigente PRGC ricadenti in CLASSE IIIA del PAI.
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
Trattasi di terreno agricolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 321, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 delle N.T.A. del vigente PRGC ricadenti in CLASSE IIIA del PAI.

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
 Trattasi di terreno agricolo.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 322, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 delle N.T.A. del vigente PRGC ricadenti in CLASSE IIIA del PAI.
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
 Trattasi di terreno agricolo.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 323, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 delle N.T.A. del vigente PRGC ricadenti in CLASSE IIIA del PAI.
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
 Trattasi di terreno agricolo.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 324, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 delle N.T.A. del vigente PRGC ricadenti in CLASSE IIIA del PAI.
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
 Trattasi di terreno agricolo.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 599, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 delle N.T.A. del vigente PRGC ricadenti in CLASSE IIIA del PAI.
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI
 Trattasi di terreno agricolo.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 710, Qualità Prato a marcita
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base al CDU rilasciato dal Comune di Ghislarengo, l'immobile risulta ricadere nelle Aree destinate ad aree agricole speciali di cui all'art. 53 dell N.T.A. ricadenti in Fascia di Rispetto cimiteriale di cui all'art. 32 della N.T.A. ed in CLASSE IIIA del PAI.

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 55/2022 DEL R.G.E.**

LOTTO 1

Bene N° 1 - Tettoia			
Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Tettoia Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 306, Sub. 3, Categoria C7 Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 306 - Fg. 10, Part. 304	Superficie	70,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta attualmente non utilizzato ed in stato di degrado		
Descrizione:	Trattasi di porzione immobile facente parte dell'esecuzione, adibita a tettoia, ad un piano fuori terra. Con accesso indipendente direttamente dalla strada comunale Via Tenente Ilario Anselmetti, mediante accesso carraio. Antistante detta tettoia vi è una pozione di area cortilizia comune a tutti gli immobili oggetto del pignoramento, precisamente Sub. 10 BCNC come da aggiornamento catastale del 12/10/22.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Magazzino			
Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI S.N. (catastalmente n. 4), piano Terra, Primo e Secondo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 306, Sub. 4, Categoria C2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 306 - Fg. 10, Part. 304	Superficie	337,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in uno stato evidente di degrado in quanto non sono mai stati effettuati interventi di manutenzione, si segnala una lesione (crepa) localizzata sul lato strada Via Tenente Ilario Anselmetti che corre da terra alla copertura, sullo spigolo del fabbricato confinante con la tettoia aperta del sub. 5. Non si evidenzia da quanto dichiarato una pericolosità strutturale dell'immobile. Il solo intervento reperito dall'Archivio Comunale è il rifacimento del tetto in eternit negli anni 80.		
Descrizione:	Trattasi di immobile adibita a deposito/magazzino, a tre piani fuori terra. Il piano terra ha accesso indipendente dall'esterno, tramite porta carraia (serranda) direttamente dalla tettoia sub. 5 adiacente alla strada comunale Via Tenente Ilario Anselmetti, con ulteriore accesso dall'interno sub. 5 tramite apertura (vano di passata). Al piano primo si accede esclusivamente dal sub. 5, tramite una scala in muratura, mentre il secondo piano è collegato al primo tramite una scala in legno, interna all'unità immobiliare in oggetto.		

Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 3 - Negozio			
Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 20 (catastalmente n. 4), piano Terra e Primo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 10, Part. 306, Sub. 5, Categoria C1 Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 306 - Fig. 10, Part. 304	Superficie	113,80 mq
Stato conservativo:	L'immobile adibito a negozio (accesso consentito al pubblico per la vendita di cereali) al piano terra risulta in buon stato di conservazione; mentre al piano primo, il locale utilizzato a magazzino/deposito è dotato di finiture rustiche ed essenziali. In data 19/09/22 è stato eseguito un sopralluogo insieme al Custode **** Omissis **** su segnalazione del locatore dell'immobile la **** Omissis **** in quanto, causa evento atmosferico si è verificata un'infiltrazione proveniente dalla copertura; precisamente nell'ambiente adibito alla vendita prima dei gradini che conducono al retro si è riscontrata una macchia di umidità, così pure in corrispondenza nel magazzino soprastante. La proprietà è intervenuta tempestivamente facendo manutenzione/pulizia alle converse.		
Descrizione:	L'immobile si sviluppa su due piani, al piano terra: - tettoia aperta sul fronte principale su strada Comunale Tenente Ilario Anselmetti; - locale adibito a negozio, locale deposito e retro con servizio igienico; al piano primo si accede mediante scala posta all'interno del negozio, ad un locale adibito a magazzino.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2

Bene N° 4 - Appartamento			
Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 10, Part. 306, Sub. 6, Categoria A4 Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 306 - Fig. 10, Part. 304	Superficie	116,20 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in uno stato di degrado, con evidenti segni di umidità di risalita sui muri perimetrali.		
Descrizione:	Trattasi di "abitazione di tipo popolare", con accesso su strada Comunale Tenente Ilario Anselmetti n° 18.		

Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 7 - Garage			
Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 10, Part. 306, Sub. 9, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 306 - Fig. 10, Part. 304	Superficie	31,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in discreto stato di conservazione per l'utilizzo consentito.		
Descrizione:	L'immobile in oggetto è sito al piano Terra, con accesso dall'area cortilizia di pertinenza dalla strada Comunale Tenente Ilario Anselmetti n° 16.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 3

Bene N° 5 - Appartamento			
Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 18 (catastalmente n. 4), piano Primo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 10, Part. 306, Sub. 7, Categoria A3 Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 306 - Fig. 10, Part. 304	Superficie	171,65 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in buon stato di conservazione.		
Descrizione:	Trattasi di abitazione di "tipo economica", sita al piano primo con accesso dalla strada Comunale Tenente Ilario Anselmetti n° 18.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 6 - Magazzino			
Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI N. 16 (catastalmente n. 4), piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 10, Part. 306, Sub. 8, Categoria C2 Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 306 - Fig. 10, Part. 304	Superficie	69,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in discreto stato di conservazione per l'utilizzo a cui è destinato.		
Descrizione:	L'immobile in oggetto è sito al piano Terra, con accesso attraverso l'area cortilizia di pertinenza in fregio alla strada Comunale Tenente Ilario Anselmetti.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 4

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 307, Qualità Prato a marcita	Superficie	480,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta attualmente incolto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni -	Superficie	55,00 mq

	Fg. 10, Part. 308, Qualità Bosco ceduo		
Stato conservativo:	L'immobile risulta attualmente incolto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 309, Qualità Bosco ceduo	Superficie	72,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta attualmente incolto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 310, Qualità Bosco ceduo	Superficie	71,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta attualmente incolto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 12 - Terreno			
-----------------------------	--	--	--

Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 311, Qualità Bosco ceduo	Superficie	75,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta attualmente incolto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 13 - Terreno

Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 312, Qualità Bosco ceduo	Superficie	170,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta attualmente incolto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 14 - Terreno

Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 313, Qualità Bosco ceduo	Superficie	130,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta attualmente incolto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Stato di occupazione:	Libero
------------------------------	--------

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 314, Qualità Bosco ceduo	Superficie	60,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta attualmente incolto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 315, Qualità Bosco ceduo	Superficie	43,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta attualmente incolto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 316, Qualità Bosco ceduo	Superficie	500,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta attualmente incolto.		

Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 18 - Terreno

Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 318, Qualità Bosco ceduo	Superficie	68,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta attualmente incolto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 19 - Terreno

Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 319, Qualità Bosco ceduo	Superficie	61,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta attualmente incolto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 20 - Terreno

Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 320, Qualità Bosco ceduo	Superficie	130,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta attualmente incolto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 21 - Terreno			
Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 321, Qualità Bosco ceduo	Superficie	85,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta attualmente incolto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 22 - Terreno			
Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 322, Qualità Bosco ceduo	Superficie	57,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta attualmente incolto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 23 - Terreno			
Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 323, Qualità Bosco ceduo	Superficie	74,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta attualmente incolto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 24 - Terreno			
Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 324, Qualità Bosco ceduo	Superficie	276,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta attualmente incolto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 25 - Terreno			
Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 599, Qualità Bosco ceduo	Superficie	110,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta attualmente incolto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 26 - Terreno			
Ubicazione:	Ghislarengo (VC) - VIA TENENTE ILARIO ANSELMETTI		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 710, Qualità Prato a marcita	Superficie	1600,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta attualmente incolto.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		