
TRIBUNALE DI VERCELLI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Tomeno Cesare, nell'Esecuzione Immobiliare 84/2022 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

| | |
|--|--|
| Incarico | 3 |
| Premessa | 3 |
| Descrizione..... | 3 |
| Lotto Unico | 3 |
| Completezza documentazione ex art. 567..... | 3 |
| Titolarità..... | 3 |
| Confini | 4 |
| Consistenza | 4 |
| Cronistoria Dati Catastali | 5 |
| Dati Catastali..... | 5 |
| Precisazioni | 6 |
| Patti | 6 |
| Stato conservativo..... | 6 |
| Parti Comuni..... | 6 |
| Servitù, censo, livello, usi civici | 6 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti..... | 6 |
| Stato di occupazione..... | 7 |
| Provenienze Ventennali..... | 7 |
| Formalità pregiudizievoli..... | 8 |
| Normativa urbanistica..... | Errore. Il segnalibro non è definito. |
| Regolarità edilizia..... | 9 |
| Vincoli od oneri condominiali | 10 |
| Stima / Formazione lotti..... | 10 |
| Riepilogo bando d'asta | 13 |
| Lotto Unico | 13 |
| Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 84/2022 del R.G.E..... | 14 |
| Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 152.000,00 | 14 |
| Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento | 15 |



INCARICO

All'udienza del 12/09/2022, il sottoscritto Geom. Tomeno Cesare, con studio in Piazza Palazzo Vecchio, 14 - 13100 - Vercelli (VC), email cesaretomeno@libero.it, PEC cesare.tomeno@geopec.it, Tel. 0161 215 274, Fax 0161 215 274, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 20/09/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Lignana (VC) - via Antonio Gramsci n.23 (Coord. Geografiche: 45.28497 - 8.34219)

DESCRIZIONE

Casa di civile abitazione indipendente, localizzata in una zona semicentrale del concentrico cittadino comoda a tutti i servizi principali. L'abitazione risulta così composta; Piano terreno - ampio soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno, veranda a nord, portico con ripostiglio e vano scala a sud; Piano primo - mansarda - sottotetto, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere, terrazzo a nord. Completa la consistenza area scoperta pertinenziale su tre lati.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Lignana (VC) - via Antonio Gramsci n.23

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Gli stessi esecutati risultano proprietari dell'immobile alla data della trascrizione del pignoramento.

CONFINI

Riferiti all'intera consistenza, formante un corpo unico, da Nord e procedendo in senso orario: Part.352 poi via A. Gramsci, Part.583, 615, 575

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Abitazione | 160,96 mq | 182,85 mq | 1,00 | 182,85 mq | 3,00 m | T |
| Veranda | 29,10 mq | 33,25 mq | 0,95 | 31,59 mq | 3,00 m | T |
| Locale di deposito | 4,57 mq | 6,10 mq | 0,20 | 1,22 mq | 3,00 m | T |
| Portico | 29,18 mq | 30,30 mq | 0,30 | 9,09 mq | 3,00 m | T |
| Mansarda | 143,36 mq | 158,12 mq | 0,33 | 52,18 mq | 2,75 m | 1 |
| Terrazza | 49,10 mq | 49,10 mq | 0,25 | 12,28 mq | 0,00 m | 1 |
| Cortile | 160,96 mq | 160,96 mq | 0,10 | 16,10 mq | 0,00 m | |
| Cortile | 309,00 mq | 309,00 mq | 0,02 | 6,18 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 311,49 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 311,49 mq | | |

L'immobile oggetto di stima è posto in un zona semicentrale del concentrico di Lignana, a prevalente destinazione residenziale, nelle immediate vicinanze sono presenti quasi tutti i servizi principali (ufficio postale, farmacia, alimentari). Lignana è un piccolo centro della provincia piemontese di Vercelli, con poco più di 550 abitanti, si sviluppa su un territorio prevalentemente pianeggiante e dista circa 7 Km dal capoluogo di provincia, Vercelli

La proprietà pignorata comprende una casa di civile abitazione indipendente, con area scoperta di pertinenza su tre lati.



CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 10/05/1988 al 17/03/1992 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 19A, Part. 195 Categoria A2 |
| Dal 17/03/1992 al 12/02/1993 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 500, Part. 195, Sub. 1 Categoria A2 Cl.U, Cons. 8,5 |
| Dal 12/02/1993 al 28/03/1994 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 500, Part. 195, Sub. 1 Categoria A2 |
| Dal 28/03/1994 al 24/01/2001 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 500, Part. 195, Sub. 1 Categoria A2 |
| Dal 24/01/2001 al 28/02/2002 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 500, Part. 195, Sub. 1 Categoria A2 |
| Dal 28/02/2002 al 28/04/2023 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 614, Sub. 1 Categoria A2 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 19 | 614 | 1 | | A2 | U | 8,5 | 238 mq | 724,33 € | | |

Corrispondenza catastale

Confrontando le schede catastali depositata presso l'Agenzia delle Entrate ufficio provinciale di Vercelli - Territorio, con la realtà in essere sono emerse le seguenti discordanze:

PIANO TERRENO

- sul lato nord è stata realizzata una veranda chiusa su tutti i lati;
- il vano scala posto sul lato sud è diversamente posizionato;
- le aperture esterne della camera posta nell'angolo a nord-est sono posizionate diversamente;
- non è presente la tramezza che separa la cucina dal soggiorno.

PIANO PRIMO

- diversa distribuzione degli spazi interni (non sono state accatastate le opere realizzate)

Conseguentemente, dopo la pratica in sanatoria, sarà necessario eseguire l'aggiornamento catastale generale di



tutto il compendio immobiliare in argomento per un costo di € 900,00

PRECISAZIONI

Il sottoscritto ha controllato la corrispondenza della documentazione ex art.567 2° comma C.P.C. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative agli immobili pignorati effettuati nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento) rilevando che tale documentazione risulta regolare.

Non è stato necessario richiedere il certificato di destinazione urbanistica per il compendio in argomento in quanto trattasi di fabbricato censito al Catasto Urbano e l'area di pertinenza ha superficie inferiore a mq.5000.

E' depositata agli atti la relazione notarile sull'esame ventennale della proprietà.

Il sottoscritto ha effettuato sopralluogo, accedendo regolarmente all'immobile, in data 06/10/2022.

PATTI

L'immobile è nella disponibilità degli esecutati.

STATO CONSERVATIVO

Nella sua globalità l'immobile si presenta in uno stato manutentivo discreto. Le facciate esterne sono in condizioni sufficienti mentre internamente l'abitazione si presenta con finiture discrete della fine anni 90.

PARTI COMUNI

Trattandosi di casa indipendente, non sono state rilevate parti comuni.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dall'atto di provenienza è stata rilevata la presenza di una servitù di passaggio pedonale e carraio, a favore della part.615, da esercitarsi su di una striscia di terreno della larghezza costante di metri quattro circa, ubicata sull'estremo confine est del cortile

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Esposizione: Nord - Est - Sud.

Altezza interna utile: 3,00 mt

Str. verticali: struttura portante in cemento armato;

Solai: struttura mista, travetti prefabbricati e laterizio;

Copertura: Tetto a falde con struttura in legno;. Condizioni: per quanto visibile il manto di copertura pare in discreto stato manutentivo.

Manto di copertura: tegole in cotto;



Pareti esterne ed interne: tamponamenti laterali in laterizio intonacati; tramezzi interni in laterizio; Condizioni: discrete

Pavimentazione interna: piastrelle in grès ceramico;

Infissi esterni ed interni: serramenti esterni in legno con vetro camera; porte interne in legno tamburato; Condizioni: i serramenti esterni della veranda sono in condizioni manutentive sufficienti mentre i restanti esterni e quelli interni sono in discrete condizioni manutentive.

Impianto gas: impianto per l'alimentazione del piano cottura e della caldaia. Detto impianto è privo di dichiarazione di conformità. Condizioni: impianto funzionante ma da collaudare rispetto alle attuali normative vigenti.

Impianto elettrico: impianto di tipo sottotraccia con scatole incassate. Componentistica e mostrine di finitura in plastica. Detto impianto è privo di dichiarazione di conformità. Condizioni: impianto funzionante ma da collaudare rispetto alle attuali normative vigenti.

Impianto idrico: impianto di distribuzione acqua calda e fredda sottotraccia ai pavimenti, con produzione di acqua calda sanitaria mediante caldaia autonoma a gas posta nel cucinino. Condizioni: funzionante.

Impianto riscaldamento: autonomo con caldaia a gas metano e corpi scaldanti in ghisa . Condizioni: funzionate.

Terreno esclusivo: terreno antistante destinato a giardino, terreno retrostante destinato a cortile pavimentato con autobloccanti

STATO DI OCCUPAZIONE

Al momento del sopralluogo l'immobile è risultato occupato dagli esecutati sig.ri **** Omissis **** e dalla di lui famiglia

PROVENIENZE VENTENNALI

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|------------------------------|-------------------|--|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 24/01/2001 al 28/02/2002 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | BOGGIA Francesco | 24/01/2001 | 91372 | 10416 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Conservatoria dei Registri Immobiliari di Vercelli | 08/02/2001 | 785 | |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |



| | | | | | |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| | | Agenzia delle Entrate di Vercelli | 08/02/2001 | 251 | |
| Dal 28/02/2002 al 28/04/2023 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | BOGGIA Francesco | 28/02/2002 | 95504 | 11088 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | | | | |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di VERCELLI aggiornate al 03/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Titolo
Iscritto a Vercelli il 30/04/2009
Reg. gen. 547 - Reg. part. 0
Quota: 1/1
Importo: € 136.114,52
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
- **Ipoteca legale** derivante da Titolo
Iscritto a Vercelli il 07/10/2016
Reg. gen. 943 - Reg. part. 0
Quota: 1/1
Importo: € 54.961,12
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Vercelli il 07/10/2019

Reg. gen. 856 - Reg. part. 0

Quota: 1/1

Importo: € 10.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria

Iscritto a Vercelli il 26/01/2022

Reg. gen. 61 - Reg. part. 0

Quota: 1/1

Importo: € 155.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Derivante da ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Vercelli il 18/07/2022

Reg. gen. 5350 - Reg. part. 0

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

In data 12/10/2022 il sottoscritto C.T.U. richiedeva l'accesso agli atti al Comune di Lignana, in merito all'immobile in questione, ampliando la ricerca anche tramite il nominativo dei precedenti proprietari. Dal registro delle pratiche edilizie si è desunto che l'edificio è stato interessato dai seguenti titoli autorizzativi: Concessione Edilizia n.5/88 del 31/08/1988 e Concessione Edilizia n.8/98 del 27/07/1998 riferite al piano terreno e Concessione Edilizia n.22/96 del 01/08/1996 riferita al recupero ai fini abitativi del sottotetto.

L'accesso agli atti ha rilevato altresì l'assenza dei grafici di progetto riconducibili alle pratiche n.5/88 e 8/98; conseguentemente, non essendo possibile effettuare il confronto con i grafici di progetto, è stata confrontata la planimetria catastale con la realtà in essere. Detto raffronto a rilevato le seguenti differenze:

PIANO TERRENO

- sul lato nord è stata realizzata una veranda chiusa su tutti i lati;



- il vano scala posto sul lato sud è diversamente posizionato;
- le aperture esterne della camera posta nell'angolo a nord-est sono posizionate diversamente;
- non è presente la tramezza che separa la cucina dal soggiorno.

Cosa diversa per il piano primo dove è stato possibile confrontare i grafici di progetto, allegati al titolo autorizzativo n.22/96, con la realtà in essere che ha evidenziato le seguenti differenze:

- terrazzo sul lato nord è molto più grande;
- il vano scala posto sul lato sud è diversamente posizionato e sui lati sono stati ricavati due lastrici solari;
- la finestra prevista sulla parete sud del salone non è stata realizzata;
- la parete del disimpegno verso la cucina - salone non è stato realizzato; il mancato compimento del disimpegno fa sì che il bagno non sia a norma in quanto privo di disimpegno;

Le difformità riscontrate non risultano autorizzate e pertanto vanno regolarizzate con la predisposizione di idonea pratica edilizia in sanatoria che comporta un costo indicativo di € 5.000,00 tra costi progettuali e sanzioni comunali oltre ad € 1.000,00 per la realizzazione della parete mancante nel disimpegno.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Lignana (VC) - via Antonio Gramsci n.23
Casa di civile abitazione indipendente, localizzata in una zona semicentrale del concentrico cittadino comoda a tutti i servizi principali. L'abitazione risulta così composta; Piano terreno - ampio soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno, veranda a nord, portico con ripostiglio e vano scala a sud; Piano primo - mansarda - sottotetto, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere, terrazzo a nord. Completa la consistenza area scoperta pertinenziale su tre lati.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 614, Sub. 1, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 186.894,00



| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------|
| Bene N° 1 - Fabbricato civile Lignana (VC) - via Antonio Gramsci n.23 | 311,49 mq | 600,00 €/mq | € 186.894,00 | 100,00% | € 186.894,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 186.894,00 |

Valore di stima: € 186.894,00

Deprezamenti

| Tipologia deprezzamento | Valore | Tipo |
|---------------------------------------|---------|------|
| Rischio assunto per mancata garanzia | 15,00 | % |
| Oneri di regolarizzazione urbanistica | 6000,00 | € |
| Oneri per l'aggiornamento catastale | 900,00 | € |

Valore finale di stima: € 151.959,90

In relazione a quanto sopra esposto ne deriva che, il più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto della presente stima è, arrotondato, pari a: € 152.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Vercelli, li 31/05/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Tomeno Cesare



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - Perizia versione privacy
- ✓ Altri allegati - Fascicolo allegati A - Localizzazione, Documentazione catastale, Documentazione urbanistica
- ✓ Altri allegati - Fascicolo allegati B - Documentazione fotografica



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Lignana (VC) - via Antonio Gramsci n.23
Casa di civile abitazione indipendente, localizzata in una zona semicentrale del concentrico cittadino comoda a tutti i servizi principali. L'abitazione risulta così composta; Piano terreno - ampio soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno, veranda a nord, portico con ripostiglio e vano scala a sud; Piano primo - mansarda - sottotetto, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere, terrazzo a nord. Completa la consistenza area scoperta pertinenziale su tre lati.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 614, Sub. 1, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: n.r.

Prezzo base d'asta: € 151.959,90 arrotondato a: € 152.000,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 84/2022 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 152.000,00

| Bene N° 1 - Fabbricato civile | | | |
|---|--|-------------------|-----------|
| Ubicazione: | Lignana (VC) - via Antonio Gramsci n.23 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 614, Sub. 1, Categoria A2 | Superficie | 311,49 mq |
| Stato conservativo: | Nella sua globalità l'immobile si presenta in uno stato manutentivo discreto. Le facciate esterne sono in condizioni sufficienti mentre internamente l'abitazione si presenta con finiture discrete della fine anni 90. | | |
| Descrizione: | Casa di civile abitazione indipendente, localizzata in una zona semicentrale del concentrico cittadino comoda a tutti i servizi principali. L'abitazione risulta così composta; Piano terreno - ampio soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno, veranda a nord, portico con ripostiglio e vano scala a sud; Piano primo - mansarda - sottotetto, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere, terrazzo a nord. Completa la consistenza area scoperta pertinenziale su tre lati. | | |
| Vendita soggetta a IVA: | NO | | |
| Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.: | SI | | |
| Stato di occupazione: | Al momento del sopralluogo l'immobile è risultato occupato dagli esecutati sig.ri **** Omissis **** e dalla di lui famiglia | | |



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

- **Ipoteca legale** derivante da Titolo
Iscritto a Vercelli il 07/10/2016
Reg. gen. 943 - Reg. part. 0
Quota: 1/1
Importo: € 54.961,12
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Vercelli il 07/10/2019
Reg. gen. 856 - Reg. part. 0
Quota: 1/1
Importo: € 10.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria
Iscritto a Vercelli il 26/01/2022
Reg. gen. 61 - Reg. part. 0
Quota: 1/1
Importo: € 155.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Note: Derivante da ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Vercelli il 18/07/2022
Reg. gen. 5350 - Reg. part. 0
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

